

## 決定摘要

### 鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 798 次會議

日期：二零二六年十月二十三日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 797 次(二零二六年十月九日)會議記錄

續議事項

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                                                       | <u>決定</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 12A 條申請編號 Y/MOS/8(要求延期)</p> <p>申請修訂《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/28》，把位於馬鞍山保泰街 16 號沙田市地段第 482 號的申請地點由「商業」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)13」地帶(公開會議)</p> | 延期        |

| <u>西貢及離島區</u>                                                                                                      | <u>決定</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 16 條申請編號 A/I-MWF/35(要求延期)</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶、「綠化地帶」及「農業」地帶的大嶼山梅窩第 1 約地段第 1280 號興建屋宇，並略為放寬建築物高度限制(公開會議)</p> | 延期        |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                              | <u>決定</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>第 16 條申請編號 A/TP/711(要求延期)</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的大埔元墩下第 20 約地段第 17 號興建兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p> | 延期        |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                                                   | <u>決定</u>                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/280</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 89 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                 | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-FTA/282(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的上水文錦渡第 90 約地段第 826 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土和填塘工程(為期三年)(公開會議)</p>                        | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-MKT/70(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 751 號 B 分段餘段及第 751 號 B 分段第 1 小分段闢設臨時物流中心及貨倉連附屬太陽能板，並作附屬露天存放機械和設施用途(為期三年)(公開會議)</p> | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-MUP/235</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 207 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                   | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/844(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 84 約地段第 207 號闢設臨時貨倉存放建築材料連附屬設施，並作附屬露天存放及設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                   | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/852</p> <p>在劃為「農業」地帶的坪輦第 84 約多個地段闢設臨時貨倉存放建築材料和電子產品連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                        | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>決定</u>                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/853</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺坪洋第 79 約多個地段闢設臨時私人停車場(只限私家車及輕型客貨車)(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                                                             | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/854</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺坪輦第 82 約地段第 1355 號(部分)及第 1357 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                             | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKL/855(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 84 約地段第 175 號及第 176 號臨時露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                                           | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/137(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的打鼓嶺北松園下第 78 約地段第 356 號闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及經營食肆和商店及服務行業(士多)，並闢設附屬辦公室和貯物室(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                     | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/142</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 78 約地段第 350 號餘段(部分)，以及第 80 約地段第 85 號餘段(部分)、第 86 號餘段(部分)、第 87 號餘段、第 88 號餘段(部分)、第 90 號(部分)、第 91 號(部分)、第 92 號(部分)、第 93 號、第 94 號、第 95 號、第 97 號餘段及第 144 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時食品產業園連附屬設施，以及進行相關的河道改道工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |

| <u>沙田、大埔及北區</u>                                                                                                          | <u>決定</u>                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/143</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶及「綠化地帶」的打鼓嶺北蓮麻坑路第 80 約地段第 75 號餘段及第 78 號經營臨時食肆，並闢設潔淨能源站連附屬設施(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                                                                                                                                                                 | <u>決定</u>                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/FSS/307(要求延期)</p> <p>擬略為放寬劃為「住宅(甲類)12」地帶的粉嶺馬適路第 51 約多個地段和毗連政府土地的地積比率及建築物高度限制，以作准許的分層住宅發展並闢設社會福利設施及公眾停車場(擬議修訂申請編號 A/FSS/294 的核准發展計劃)(公開會議)</p>                                                                                     | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1246</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 1292 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                                                              | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1253</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 1775 號餘段(部分)、第 1785 號餘段、第 1786 號、第 1787 號 B 分段、第 1787 號餘段及第 1790 號餘段(部分)和第 109 約地段第 21 號(部分)、第 22 號(部分)及第 28 號(部分)闢設臨時度假營、康體文娛場所和燒烤場，以及經營食肆，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1255</p> <p>在劃為「綜合發展區」地帶的元朗朗厦第 104 約多個地段經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬泊車位(為期五年)(公開會議)</p>                                                                                                                                           | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期五年</p> |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                                                                                                                           | <u>決定</u>                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1274</p> <p>在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 178 號(部分)及第 179 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車及輕型貨車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                       | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1277</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 1020 號(部份)闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                         | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1280</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北逢吉鄉第 107 約多個地段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                            | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1283</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田逢吉鄉第 107 約地段第 956 號及第 959 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                  | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1129(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 876 號 B 分段、第 876 號 C 分段、第 876 號 D 分段、第 876 號餘段、第 877 號、第 878 號、第 880 號餘段及第 881 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填塘工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1132(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南馬鞍崗第 113 約地段第 314 號餘段(部分)及第 331 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)</p>                                                                                  | <p>延期</p>                         |

| 粉嶺、上水及元朗東區                                                                                                                                                         | 決定                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1150(要求延期)</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 892 號餘段(部分)及第 894 號 S 分段(部分)闢設臨時私人游泳池，以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)</p>                            | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1118(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 1697 號餘段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及建築機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                           | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1135(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 3003 號 E 分段、第 3003 號 F 分段及第 3003 號 G 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇)(公開會議)</p>                    | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PH/1136(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉下峯第 111 約地段第 1024 號 B 分段第 2 小分段(部分)及第 1024 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)(公開會議)</p> | 延期                    |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/421</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗米埔米埔村第 105 約的政府土地經營臨時食肆(餐廳戶外座位區)，並作附屬貯物用途(為期三年)(公開會議)</p>                                                          | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/422</p> <p>為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約多個地段作臨時食肆(餐廳)用途的規劃許可續期三年(公開會議)</p>                                                                      | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年 |

| <u>粉嶺、上水及元朗東區</u>                                                                                                              | <u>決定</u>                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-MP/423</p> <p>擬在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 101 約地段第 15 號(部分)及第 16 號經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期五年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期五年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/STT/37</p> <p>在劃為「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方的元朗牛潭尾第 102 約多個地段闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>                  | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/STT/42</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田洲頭第 96 約地段第 269 號(部分)經營臨時食肆(為期五年)(公開會議)</p>                                    | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                                                | <u>決定</u>        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/HSK/619</p> <p>擬在劃為「商業(1)」地帶的元朗洪水橋／厦村新發展區規劃區第 32B 區第 124 約多個地段和毗連政府土地進行混合用途發展(擬議分層住宅連准許的商業用途)(公開會議)</p>                       | <p>在有附帶條件下批准</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/HSK/620</p> <p>擬在劃為「商業(2)」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗洪水橋／厦村新發展區規劃區第 32C 區(南面及中央下方用地)第 124 約多個地段和毗連政府土地進行混合用途發展(擬議分層住宅連准許的商業用途)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批准</p> |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                                             | <u>決定</u>                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/HSK/622</p> <p>在劃為「住宅(乙類)2」地帶、「休憩用地」地帶、「住宅(乙類)1」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬場地辦公室(為期三年)(公開會議)</p>       | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1213</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 331 號餘段和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並作附屬露天存放車輛及汽車零件用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>        | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1214</p> <p>擬在劃為「綠化地帶」的元朗厦村第 125 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時鋼筋工場及存放建築材料和機械的貨倉連附屬設施，以及進行相關的填土、填塘及挖土工程(為期三年)(公開會議)</p>           | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-LFS/630(要求延期)</p> <p>擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期三年)(公開會議)</p>                                  | <p>延期</p>                         |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-PN/91(要求延期)</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗白泥第 135 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)、度假營、燒烤場及動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | <p>延期</p>                         |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                                                     | <u>決定</u>                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/788(要求延期)</p> <p>擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 116 約地段第 4043 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業和食肆，並闢設公眾停車場(只限私家車)連附屬電動車充電站及設施(為期三年)(公開會議)</p>         | 延期                        |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/794</p> <p>擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時可循環再造物料回收中心(建築材料)，並作露天存放建築材料連附屬設施用途，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p>              | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br>為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/810(要求延期)</p> <p>在劃為「農業」地帶及「露天貯物」地帶的元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)和燒烤場，經營商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)</p> | 延期                        |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TT/811</p> <p>在劃為「其他指定用途」註明「鄉郊用途」地帶的元朗第 118 約多個地段臨時露天貯物，並闢設存放汽車和汽車零件的臨時貨倉(為期三年)(公開會議)</p>                                       | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br>為期三年 |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1371</p> <p>在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山第 121 約多個地段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)</p>                                  | 在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br>為期三年 |

| <u>屯門及元朗西區</u>                                                                                                                                          | <u>決定</u>                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1375</p> <p>擬在劃為「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗唐人新村第 121 約地段第 867 號 A 分段餘段(部分)及第 932 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬電動車充電設施(為期三年)(公開會議)</p> | <p>在有附帶條件下批給臨時性質的許可，<br/>為期三年</p> |
| <p>第 16 條申請編號 A/YL/332</p> <p>擬在劃為「住宅(戊類)2」地帶的元朗東頭工業區宏業東街 21 至 35 號(元朗市地段第 362 號)作分層住宅連准許的商店及服務行業、食肆和社會福利設施用途，並略為放寬地積比率及建築物高度限制(公開會議)</p>               | <p>在有附帶條件下批准</p>                  |
| <p>其他事項</p>                                                                                                                                             |                                   |

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。