決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 799 次會議 日期：二零二六年十一月六日 時間：下午二時三十分 地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)
通過第 798 次(二零二六年十月二十三日)會議記錄
續議事項

屯門及元朗西區	決定
第 12A 條申請編號 Y/YL-TT/4**(要求延期)** 申請修訂《大棠分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TT/20》，把位於元朗大棠第 117 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「康樂」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》**(公開會議)**	延期
第 12A 條申請編號 Y/TM/32**(要求延期)** 申請修訂《屯門分區計劃大綱草圖編號 S/TM/42》，把位於屯門第 132 約地段第 496 號 C 分段和毗連政府土地的申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(6)」地帶**(公開會議)**	延期

西貢及離島區	決定
第 16 條申請編號 A/I-TCV/31 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大嶼山東涌東涌第 1 約地段第 1359 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

西貢及離島區	決定
第 16 條申請編號 A/SK-HC/378 擬在劃為「綜合發展區」地帶、「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的西貢蠔涌第 244 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/SK-TMT/88**(要求延期)** 擬在劃為「康樂」地帶的西貢斬竹灣第 257 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	延期

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/MOS/133**(要求延期)** 擬在劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶、「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)11」地帶及顯示為「道路」的地方的馬鞍山馬鞍山路及馬鞍山村路第 169 約及第 198 約的政府土地闢設私人發展計劃的公用設施裝置(水泵房及相關供水管道)，以及進行相關的挖土和填土工程**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-SSH/168**(要求延期)** 擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的大埔十四鄉第 165 約多個地段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-HLH/94**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 160 號(部分)臨時露天存放建築機械及建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-HLH/95 擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 396 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-KLH/664**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的大埔九龍坑第 9 約地段第 1421 號闢設臨時貨倉存放建築材料及耕作工具，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
新增議程項目 第 16 條申請編號 A/NE-LYT/879**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺軍地第 83 約地段第 453 號餘段及第 466 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年) **(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/881 在劃為「住宅(丙類)」地帶的粉嶺龍躍頭馬料水新村第 83 約地段第 807 號 E 分段、第 827 號餘段(部分)及第 828 號餘段闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/882 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 1488 號(部分)及第 1489 號(部分)闢設臨時公眾停車場(只限的士)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-PK/234 在劃為「鄉村式發展」地帶的上水雞嶺第 91 約地段第 1571 號 A 分段第 1 小分段、第 1571 號 A 分段第 2 小分段、第 1571 號 A 分段第 3 小分段、第 1572 號 B 分段(部分)、第 1572 號 C 分段(部分)、第 1572 號 D 分段(部分)、第 1572 號餘段(部分)及第 3402 號闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/236 擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊第 38 約地段第 176 號 B 分段餘段(部分)、第 177 號 B 分段餘段(部分)及第 178 號 B 分段第 1 小分段(部分)臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MUP/240 擬在劃為「農業」地帶的萬屋邊村第 37 約地段第 328 號 A 分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)**(公開會議)**	批准
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/856 擬在劃為「農業」地帶及顯示為「道路」的地方的坪輋第 82 約地段第 1095 號(部分)闢設臨時私人停車場(重型貨車)，並露天存放建築材料及機械和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年) **(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TKL/857**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的坪輋第 82 約多個地段臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-TK/864 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時度假營連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/870 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬燒烤場，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/873**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約多個地段闢設臨時度假營及燒烤場連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/TP/709**(要求延期)** 擬在劃為「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶的大埔第 22 約多個地段和毗連政府土地闢設社會福利設施(安老院舍)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1259**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約多個地段臨時露天存放建築材料及金屬棚架，並闢設附屬辦公室(為期三年)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1264**(要求延期)** 擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 130 號餘段和毗連政府土地闢設臨時私人會所(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1284**(要求延期)** 擬在劃為「其他指定用途」註明「鐵路專用範圍」地帶的元朗錦田北第 107 約地段第 49 號 B 分段餘段(部分)、第 50 號 B 分段(部分)、第 51 號餘段(部分)、第 379 號 B 分段餘段(部分)、第 383 號餘段(部分)、第 384 號餘段、第 385 號餘段(部分)、第 392 號 B 分段(部分)、第 394 號 A 分段餘段(部分)、第 394 號 C 分段(部分)、第 395 號(部分)、第 396 號(部分)、第 387 號餘段、第 398 號、第 399 號餘段及、第 401 號餘段和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，並闢設附屬辦公室和作展示用途的金屬支架(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1285 為批給在劃為「農業」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 422 號 C 分段餘段(部分)及第 422 號餘段(部分)作臨時露天存放出口汽車及汽車零件用途以及進行相關的填土工程的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1286**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 107 約多個地段臨時露天存放建築材料、機械，並闢設貨櫃存放場連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1287**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1324 號餘段(部分)、第 1325 號(部分)及第 1349 號(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬設施(為期五年)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1290 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 589 號(部份)經營臨時食肆，並闢設附屬設施(為期五年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1135**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 106 約地段第 1212 號(部分)、第 1213 號、第 1214 號、第 1215 號、第 1216 號、第 1447 號(部分)、第 1448 號(部分)、第 1477 號 A 分段(部分)及第 1478 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1139**(要求延期)** 在劃為「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗錦田南錦上路第 109 約地段第 398 號(部分)、第 399 號 A 分段(部分)、第 399 號餘段(部分)及第 400 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時街市(跳蚤市場)，以及經營食肆(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1149**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的錦田南錦上路第 112 約地段第 1384 號 A 分段餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/378**(要求延期)** 在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 1212 號 A 分段第 2 小分段(部分)及第 1212 號 A 分段第 3 小分段(部分)和毗連政府土地及差異範圍(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/380 擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區 1」地帶的元朗南生圍第 104 約地段第 3722 號 C 分段第 4 小分段(部分)、第 3722 號 C 分段第 5 小分段餘段(部分)、第 3722 號 C 分段餘段(部分)、第 3722 號 E 分段(部分)、第 3722 號 F 分段(部分)、第 3722 號 G 分段(部分)、第 3722 號 H 分段餘段及第 3722 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/470**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 114 約多個地段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/471**(改期)** 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)**(公開會議)**	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-SK/472 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 95 號 C 分段第 3 小分段經營臨時商店及服務行業，以及進行相關的填土工程(為期五年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期五年
第 16 條申請編號 A/YL-MP/420 在劃為「休憩用地」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2873 號經營臨時商店及服務行業(地產代理)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1121**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的元朗八鄉七星崗第 110 約地段第 369 號(部分)及第 390 號(部分)闢設臨時宗教機構(佛堂)連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1124**(要求延期)** 在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2890 號(部分)、第 2899 號(部分)及第 2900 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，並露天存放建築材料、建築機械、二手車輛及汽車零件，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1137 擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 2897 號(部分)及第 2898 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/HSK/629**(要求延期)** 在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/630 在劃為「政府、機構或社區」地帶、「住宅(甲類)4」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段闢設臨時物流中心(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/HSK/631 為批給在劃為「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 124 約地段第 1169 號餘段作臨時商店及服務行業(汽車裝飾及保養用品)用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/632 在劃為「住宅(甲類)2」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段闢設臨時物流中心、貨倉及汽車維修工場，露天存放建築材料及貨櫃，以及闢設貨櫃車停車場連附屬工場(包括壓實及拆除包裝)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/633 為批給在劃為「住宅(甲類)3」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約多個地段作臨時物流中心用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/HSK/634**(要求延期)** 在劃為「其他指定用途」註明「物流設施」地帶的元朗厦村第 125 約多個地段闢設臨時鄉郊工場連附屬設施，並露天存放沙和水泥(為期五年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/TM/605 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門第 132 約地段第 619 號餘段經營臨時商店及服務行業(為期六年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年
第 16 條申請編號 A/TM-LTYY/521**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的屯門藍地第 124 約地段第 3688 號餘段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(**公開會議**)	延期

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-TT/768 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠路第 116 約多個地段和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(地產代理)，並闢設公眾停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/812**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 489 號餘段(部分)闢設臨時物流中心，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/813 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗塘頭埔村第 116 約地段第 3578 號 D 分段及第 118 約地段第 1029 號 A 分段和第 2378 號 F 分段經營臨時商店及服務行業(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TT/814 擬在劃為「農業」地帶的元朗第 119 約多個地段闢設臨時動物寄養所(犬舍)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/631**(要求延期)** 擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1768 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放五金零件(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PN/89 在劃為「海岸保護區」地帶的元朗白泥第 135 約多個地段闢設臨時郊野學習、教育及遊客中心，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-PS/792 擬在劃為「綜合發展區」地帶的元朗屏山第 122 約多個地段闢設臨時貨倉(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1376**(要求延期)** 在劃為「未決定用途」地帶的元朗唐人新村第 119 約多個地段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期

其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。