# 決定摘要

**都會規劃小組委員會第 800 次會議**

日期：二零二六年十一月二十日

時間：上午九時

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 799 次(二零二六年十一月六日)會議記錄

續議事項

| 荃灣及西九龍區 | 決定 |
|---|---|
| 第 12A 條申請編號 Y/TW/20<br><br>申請修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/41》，把位於荃灣灰窰角街第 443 約地段第 486 號及荃灣市地段第 85 號的申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「酒店發展」地帶或「工業(1)」地帶**(公開會議)** | 部分同意 |
| 第 16 條申請編號 A/K4/82<br><br>擬在劃為「住宅(丙類)2」地帶及「住宅(丙類)6」地帶的又一村花圃街 15 號地下 B 號舖經營食肆**(公開會議)** | 批准 |

| 港島區 | 決定 |
|---|---|
| 第 16 條申請編號 A/H3/452<br><br>在劃為「政府、機構或社區」地帶的西營盤爹核里 4 號地下經營臨時食肆(為期五年) **(公開會議)** | 批准 |
| 第 16 條申請編號 A/H5/423<br><br>擬在劃為「商業」地帶的銅鑼灣耀華街 42 至 44 號及堅拿道東 28 至 29 號作分層住宅、商店及服務行業／食肆用途**(公開會議)** | 在有附帶條件下批准 |

| 九龍區 | 決定 |
| --- | --- |
| 第 16 條申請編號 A/K14/841(**要求延期**)<br><br>擬在劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶的觀塘勵業街 11 號闢設酒店(學生宿舍)(局部改建現有商業樓宇) (**公開會議**) | 延期 |
| 第 16 條申請編號 A/K18/352<br><br>擬略為放寬劃為「住宅(丙類)1」地帶的九龍塘金巴倫道 37 號的建築物高度限制，以容許在准許屋宇發展內闢設一層地庫用作附屬機房用途(**公開會議**) | 批准 |

| 其他事項 | |
| --- | --- |

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。