決定摘要

鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 800 次會議

日期：二零二六年十一月二十日

時間：下午二時三十分

地點：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)

通過第 799 次(二零二六年十一月六日)會議記錄

續議事項

沙田、大埔及北區	決定
第 12A 條申請編號 Y/ST/63**(要求延期)** 申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號 S/ST/40》，把位於沙田沙田市地段第 310 號的申請地點由「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)11」地帶**(公開會議)**	延期
第 12A 條申請編號 Y/TP/42**(要求延期)** 申請修訂《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/32》，把位於大埔黃宜坳第 32 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綠化地帶」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》**(公開會議)**	延期

西貢及離島區	決定
第 16 條申請編號 A/I-CC/34**(要求延期)** 擬在劃為「綠化地帶」的長洲花坪近長洲內地段第 4 號餘段的政府土地興建屋宇(地盤平整工程)**(公開會議)**	延期

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/288 擬在劃為「其他指定用途」註明「港口後勤用途」地帶、「農業」地帶及「綠化地帶」的上水虎地坳第 52 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時可循環再造物料回收中心，並作露天存放五金連附屬工場，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-FTA/289 在劃為「農業」地帶的上水缸瓦甫第 87 約地段第 356 號(部分)臨時露天存放建築材料和機械，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/883**(申請撤回)** 擬在劃為「農業」地帶及「住宅(丙類)」地帶的粉嶺馬料水新村第 83 約多個地段經營臨時商店及服務行業(的士陳列室)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	備悉
第 16 條申請編號 A/NE-LYT/884 擬在劃為「農業」地帶的粉嶺龍躍頭第 83 約地段第 1475 號 B 分段餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/65**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的文錦渡第 90 約地段第 414 號、第 415 號、第 458 號(部分)、第 460 號(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(為期五年)**(公開會議)**	延期

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-MKT/72 擬在劃為「農業」地帶的文錦渡第 86 約地段第 70 號 A 分段餘段及第 72 號和第 90 約地段第 472 號餘段(部分)闢設存放汽車零件的臨時貨倉，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	拒絕
第 16 條申請編號 A/NE-LT/793**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 690 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-LT/796**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔社山村第 19 約地段第 681 號餘段(部分)闢設臨時私人停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-LT/797 在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔大菴村第 25 約地段第 915 號餘段闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/866 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 468 號(部分)、第 477 號及第 478 號經營臨時食肆(茶座)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-TK/867 擬在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約地段第 480 號(部分)闢設臨時動物寄養所(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

沙田、大埔及北區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-TK/872**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的大埔汀角第 17 約和第 29 約多個地段闢設臨時度假營連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/131**(要求延期)** 在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺北第 80 約地段第 268 號 A 分段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/NE-TKP/3 擬在劃為「海岸保護區」地帶的西貢北土瓜坪第 293 約的政府土地闢設公用事業設施裝置(地下雨水渠)，以及進行相關的填土及挖土工程**(公開會議)**	批准

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/581 擬在劃為「綜合發展區」地帶的古洞南坑頭大布第 92 約地段第 1124 號餘段、第 1125 號餘段及第 1126 號及第 94 約地段第 343 號餘段、第 344A 號第 1 分段餘段(部分)、第 402 號 A 分段餘段、第 404 號餘段、第 407 號 A 分段餘段、第 407 號 A 分段第 1 小分段餘段、第 408 號 A 分段餘段、第 408 號 C 分段第 2 小分段餘段、第 408 號 D 分段第 1 小分段、第 408 號 D 分段餘段及第 408 號餘段和毗連政府土地進行綜合發展(分層住宅、社會福利設施(安老院舍)和商店及服務行業)，並略為放寬地積比率及建築物高度限制**(公開會議)**	在有附帶條件下批准
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/582 在劃為「農業」地帶的上水古洞南坑頭第 100 約地段第 842 號(部分) 為現有屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)闢設臨時私人泳池及私人花園(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/583 在劃為「農業」地帶的上水古洞南坑頭第 100 約地段第 840 號 B 分段、第 840 號 C 分段及第 840 號餘段為現有屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)闢設臨時私人泳池及私人花園(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/NE-KTS/585 在劃為「農業」地帶的上水古洞南坑頭第 100 約地段第 835 號 B 分段及第 839 號餘段(部分)為現有屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)闢設臨時私人泳池及私人花園(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/STT/43 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗新田第 102 約地段第 99 號 C 分段第 1 小分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時辦公室(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-MP/414**(要求延期)** 在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，並闢設電動貨車充電站，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-MP/417 擬在劃為「住宅(丙類)」地帶的元朗第 104 約地段第 4750 號餘段(部分)加州花園廣場(G1-G3 及 G5-G8 號鋪位)闢設社會福利設施(安老院舍)**(公開會議)**	在有附帶條件下批准

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-MP/418**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(丁類)」地帶的元朗竹園村第 104 約地段第 3235 號 B 分段及第 3235 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設私人發展計劃的公用設施裝置(組合式變電站)，以及進行相關的填土和挖土工程**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/FSS/306 擬略為放寬在劃為「工業」地帶的粉嶺安居街粉嶺上水市地段第 245 號的建築物高度限制，以作准許的工業用途暨公眾停車場**(公開會議)**	批准
新增議程項目 第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1263**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1041 號(部分)及第 1042 號闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1281 擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶及「綜合發展區」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1560 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(板式網球)，並經營附屬食肆和商店及服務行業(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1289**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 1864 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1291**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田第 109 約地段第 283 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期五年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1292**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1376 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1293**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗逢吉鄉第 107 約地段第 1512 號、第 1513 號 B 分段及第 1513 號餘段闢設臨時動物寄養所連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期五年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1294 在劃為「農業」地帶的元朗錦田北第 110 約地段第 177 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1295**(要求延期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1357 號(部分)、第 1358 號餘段(部分)及第 1361 號經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(**公開會議**)	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1296**(要求延期)** 在劃為「鄉村式發展」地帶、「綜合發展區」地帶及、「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田北第 107 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期五年)**(公開會議)**	延期

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1297**(要求延期)** 擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田北長春新村第 107 約地段第 1874 號(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬辦公室及電動車充電設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1140**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田南第 106 約地段第 1448 號(部分)、第 1472 號、第 1476 號、第 1477 號 A 分段(部分)及第 1478 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施及辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1147**(要求延期)** 在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 113 約地段第 123 號餘段、第 124 號(部分)、第 125 號(部分)、第 127 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉存放建築材料(木材及金屬) ，以及進行相關的填土工程(為期三年) **(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1153 為批給在劃為「農業」地帶的元朗錦田南四排石第 103 約地段第 760 號餘段、第 762 號餘段、第 795 號餘段、第 797 號餘段、第 799 號、第 800 號、第 801 號、第 802 號、第 803 號和毗連政府土地作臨時康體文娛場所(休閒農場)用途的規劃許可續期三年(**公開會議**)	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1154 在劃為「農業」地帶的元朗錦田南第 103 約地段第 403 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-NSW/368 擬在劃為「未決定用途」地帶的元朗南生圍第 115 約地段第 1510 號及延展地段餘段(部分)和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(汽車零件)，並闢設公眾停車場(私家車)連附屬電動車充電設施(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/456**(要求延期)** 在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 786 號餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，並闢設附屬辦公室及附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/464 在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1054 號 B 分段及第 1056 號 B 分段(部分)闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-SK/469**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約地段第 1106 號餘段、第 1107 號、第 1108 號 A 分段第 1 小分段及 A 分段餘段、第 1108 號 B 分段及第 1109 號和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及建築機械，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/473 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 453 號 A 分段第 3 小分段(部分)及第 453 號 A 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

粉嶺、上水及元朗東區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-SK/474**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 106 約多個地段和毗連政府土地臨時露天貯物及闢設貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土及填塘工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-SK/475**(要求延期)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 293 號(部分)、第 297 號 A 分段第 2 小分段(部分)、第 297 號 B 分段第 2 小分段(部分)、第 298(A 至 D)號 A 分段(部分)、第 298(A 至 D)號餘段(部分)、第 410 號 I 至 M 分段(部分)及第 413 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PH/1138 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗八鄉梁屋村第 111 約地段第 1956 號 A 分段餘段(部分)及 1956 號 B 分段餘段(部分)經營臨時商店及服務行業(汽車陳列室)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/HSK/615**(要求延期)** 在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗洪水橋鳳降村第 128 約多個地段臨時露天存放建築材料及機械，並闢設附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/HSK/635 為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗厦村第 124 約多個地段作臨時食肆(食堂)用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/HSK/636 為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗屏山洪天路第 124 約多個地段及第 127 約多個地段作臨時危險品倉庫(第 3 類危險品)用途的規劃許可續期三年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/TM-LTYY/522 擬在劃為「綠化地帶」的屯門藍地泥圍達福路第 130 約地段第 2407 號 B 分段闢設臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及其他附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年) **(公開會議)**	拒絕
第 16 條申請編號 A/TM-LTYY/523**(要求延期)** 擬在劃為「綠化地帶」的屯門藍地達福路第 130 約地段第 2430 號餘段闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TT/781 擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠大樹下西路第 118 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，並作附屬露天貯物用途和闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-HTF/1207**(申請撤回)** 擬在劃為「農業」地帶的元朗厦村第 128 約地段第 129 號 B 分段(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	備悉
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/628 擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗沙江圍第 129 約多個地段闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/632**(要求延期)** 在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1768 號(部分)闢設臨時貨倉存放五金，並闢設附屬工場(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/633**(要求延期)** 擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 129 約多個地段闢設臨時度假營連附屬設施(為期三年) **(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/634 擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 2282 號(部分)經營臨時商店及服務行業(智能家居陳列室連附屬設施及配件零售商店)(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/635**(要求延期)** 擬在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 718 號 B 分段(部分)及第 718 號餘段(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-LFS/636**(要求延期)** 擬在劃為「海岸保護區」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1901 號及第 1906 號和毗連政府土地進行填土及填塘工程，以作准許的農業用途(魚類養殖場)**(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-PS/795**(改期)** 擬在劃為「鄉村式發展」地帶及「住宅(戊類)2」地帶的元朗屏山第 122 約多個地段闢設臨時公眾停車場連充電裝置(為期三年)**(公開會議)**	備悉

屯門及元朗西區	決定
第 16 條申請編號 A/YL-PS/796**(要求延期)** 在劃為「政府、機構或社區」地帶及「住宅(甲類)6」地帶的元朗屏山第 126 約多個地段臨時露天存放建築材料及機械(為期三年) **(公開會議)**	延期
第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1377 擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗第 121 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年
第 16 條申請編號 A/YL/336 為批給在劃為「休憩用地」地帶的元朗第 116 約地段第 4747 號 A 分段餘段(部分)作臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期六年**(公開會議)**	在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期六年

其他事項	

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。