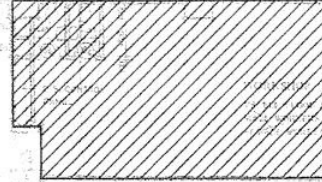


WORKSHOP NO. 4A



# FLOOR PLAN

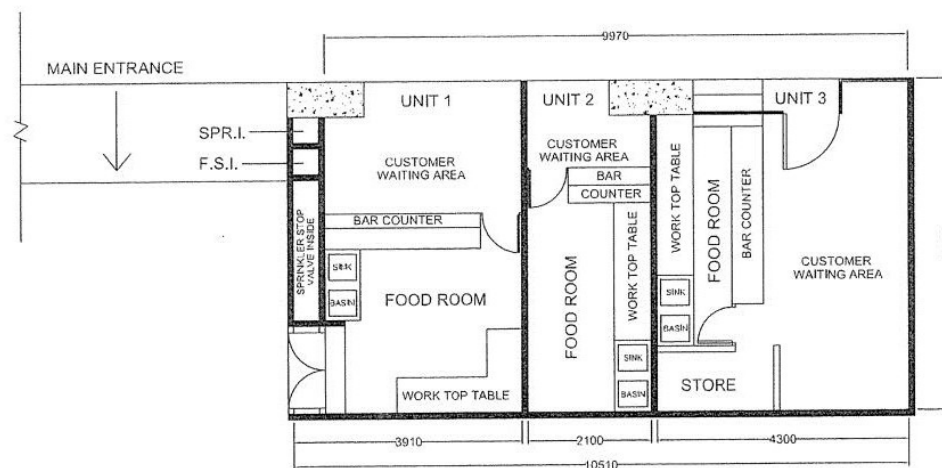
SCALE : 1 : 150

GROUND FLOOR PLAN

(資料來源：由申請人提交)  
(Source: Submitted by the applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/331

繪圖  
DRAWING  
A - 1



AREA : 53.70 SQ.M.

LAYOUT PLAN

	PROJECT : FOOD FACTORY	SCALE : <del>1:75</del>	FUEL : ELECTRICITY	REV.	DESCRIPTION	DATE
				A		
				B		
				C		
				D		
	ADDRESS : WORKSHOP NO. 4A, G/F., WING FAT INDUSTRIAL BUILDING, 12 WANG TAI ROAD, KOWLOON.	DATE : 2017-06-04	DWG REF. LAYOUT-01	E		

(資料來源：由申請人提交)  
(Source : Submitted by the applicant)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/331

繪圖  
DRAWING  
A - 2



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業（快餐店）  
九龍九龍灣宏泰道12號榮發工業大廈地下第4A號工場  
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)  
WORKSHOP No. 4A, G/F, WING FAT INDUSTRIAL BUILDING,  
12 WANG TAI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺  
米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

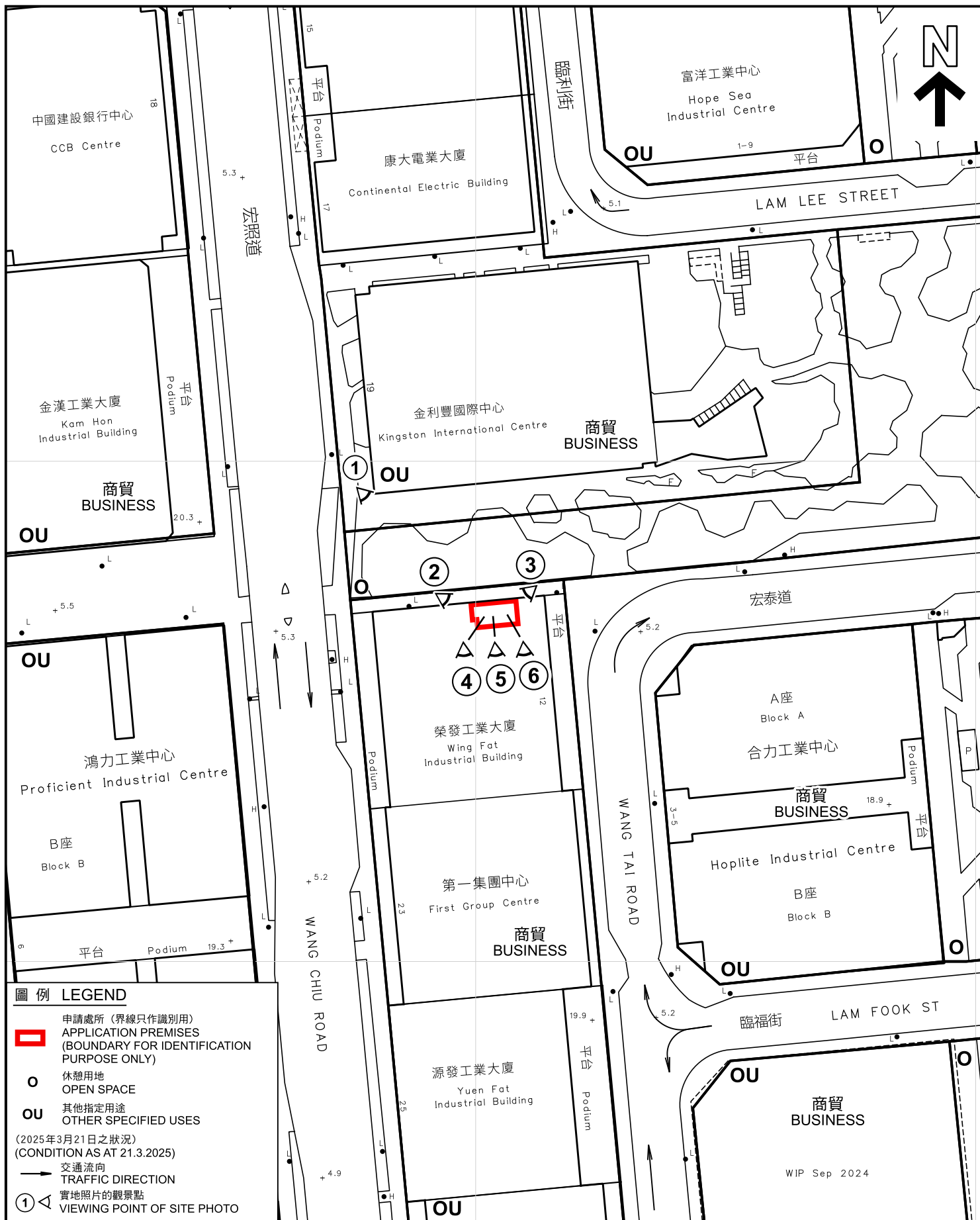


參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/331

圖 PLAN  
A - 1

本摘要圖於2025年4月16日擬備，所根據的資料為  
於2025年3月21日展示的分區計劃大綱草圖編號S/K13/33和  
於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/K13/33 EXHIBITED ON 21.3.2025 AND  
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022





### 平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業 (快餐店)  
九龍九龍灣宏泰道12號榮發工業大廈地下第4A號工場  
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)  
WORKSHOP No. 4A, G/F, WING FAT INDUSTRIAL BUILDING,  
12 WANG TAI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/331

圖 PLAN  
A-2



先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
306 (25.8.17)  
310 (2.11.18)

臨時商店及服務行業（快餐店）（為期5年）  
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

275 (8.7.11)

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

296 (8.5.15)

商店及服務行業  
（於2016年11月8日被撤銷）  
SHOP AND SERVICES  
(REVOKED ON 8.11.2016)

262 (12.11.10)

商店及服務行業  
（於2011年5月12日被撤銷）  
SHOP AND SERVICES  
(REVOKED ON 12.5.2011)

293 (17.10.14)  
304 (28.4.17)

商店及服務行業  
SHOP AND SERVICES

# 圖例 LEGEND



申請處所  
APPLICATION PREMISES

262 (12.11.10)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

262 (12.11.10)

會議日期  
DATE OF MEETING

— — — — —

申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

宏照道

WANG CHIU ROAD

宏泰道

WANG TAI ROAD

## GROUND FLOOR PLAN

### 榮發工業大廈地下的先前及同類申請 PREVIOUS AND SIMILAR APPLICATIONS ON G/F, WING FAT INDUSTRIAL BUILDING

商店及服務行業（快餐店）  
九龍九龍灣宏泰道12號榮發工業大廈地下第4A號工場  
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)  
WORKSHOP No. 4A, G/F, WING FAT INDUSTRIAL BUILDING,  
12 WANG TAI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/K13/331

圖 PLAN

A - 3

本圖於2025年4月25日擬備  
PLAN PREPARED ON 25.4.2025



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2025年4月16日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2025年3月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.4.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.3.2025

### 實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業（快餐店）  
九龍九龍灣宏泰道12號榮發工業大廈地下第4A號工場  
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)  
WORKSHOP No. 4A, G/F, WING FAT INDUSTRIAL BUILDING,  
12 WANG TAI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/331

圖 PLAN  
A - 4





申請處所內部（1號室）  
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES (UNIT 1)



申請處所內部（2號室）  
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES (UNIT 2)



申請處所內部（3號室）  
INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES (UNIT 3)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2025年4月16日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2025年3月21日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.4.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 21.3.2025

### 實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業（快餐店）  
九龍九龍灣宏泰道12號榮發工業大廈地下第4A號工場  
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)  
WORKSHOP No. 4A, G/F, WING FAT INDUSTRIAL BUILDING,  
12 WANG TAI ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/K13/331

圖 PLAN  
A - 5