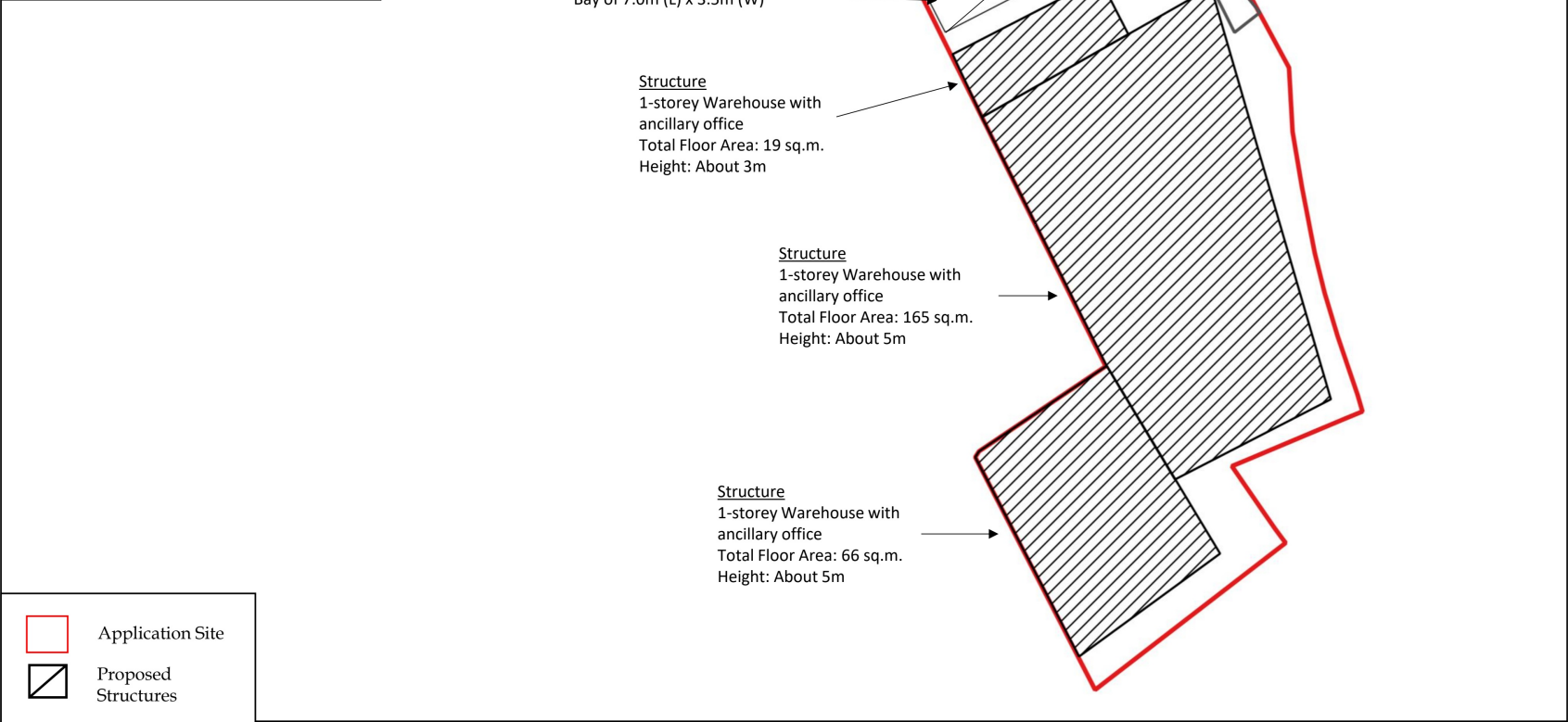


Proposed Development Parameters	
Site Area :	About 410 sq.m.
Nos. of Structure :	3
Built Over Area :	About 250 sq.m.
Max. Building Height :	5 meters
Site Coverage :	About 61%



 LCH Planning and Development Consultants Limited	Section 16 Application for Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a period of 3 Years at Loi Tung, New Territories
	Annex 1 : Indicative Layout Plan

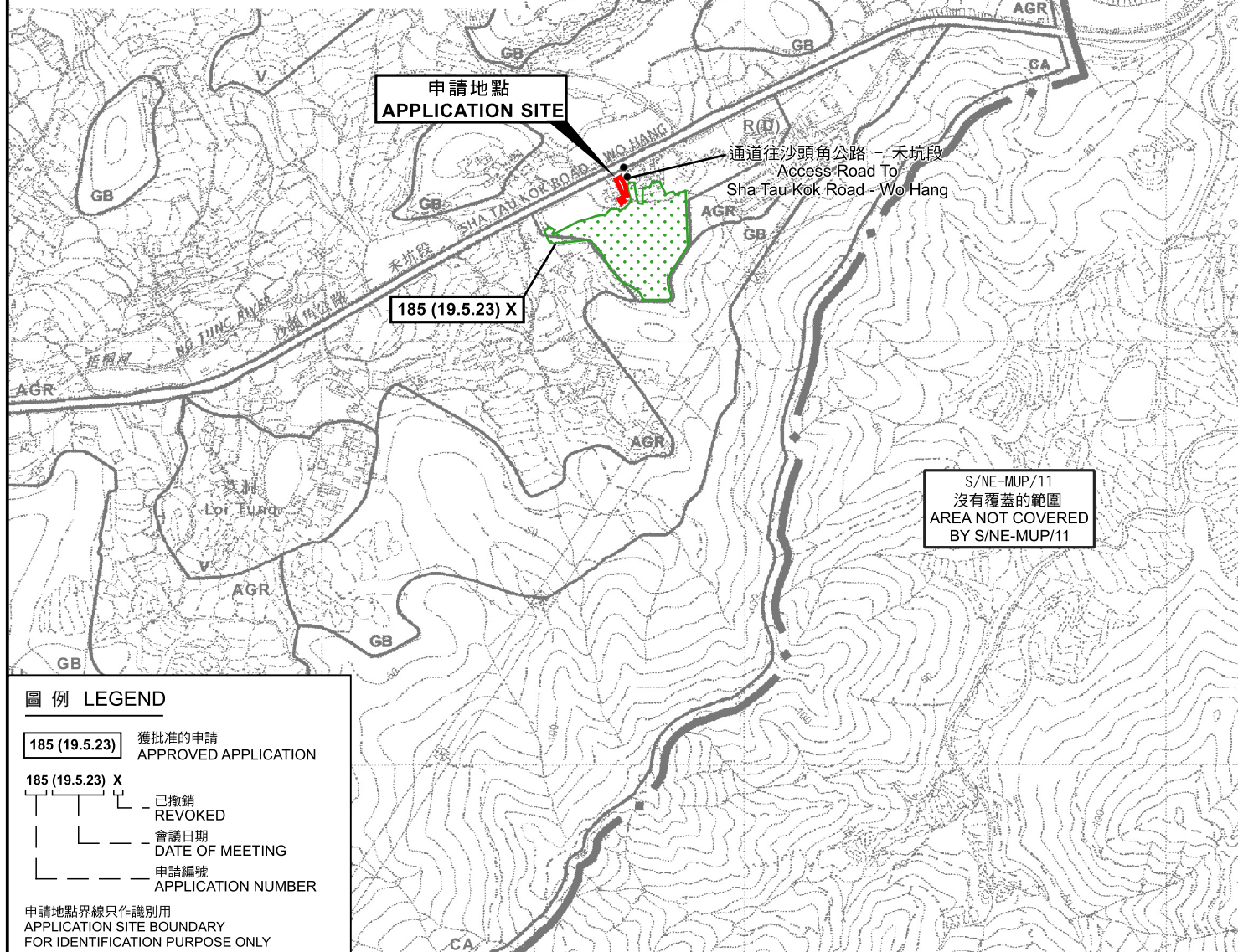
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-MUP/213	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	--------------	-------------------

(來源 : 申請人於2025年3月21日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 21.3.2025)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 185 (19.5.23) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 185 (19.5.23) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

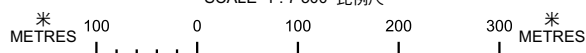
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)
新界萬屋邊丈量約份第38約地段第145號(部分)、第146號(部分)、
第147號餘段(部分)及第175號餘段(部分)

TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 145 (PART), 146 (PART), 147 RP (PART) AND 175 RP (PART) IN D.D. 38,
MAN UK PIN, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺



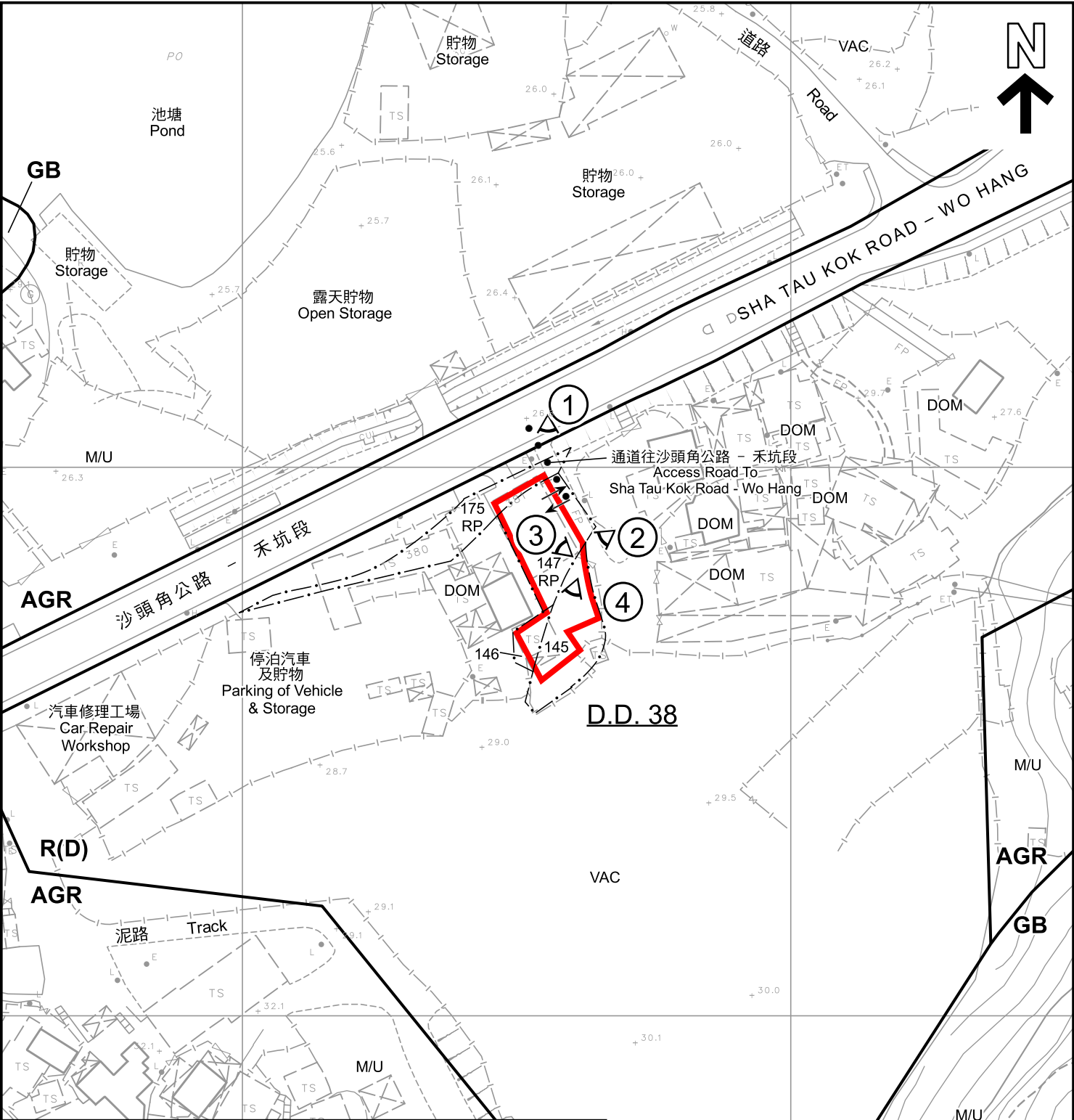
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/213

圖 PLAN
A-1

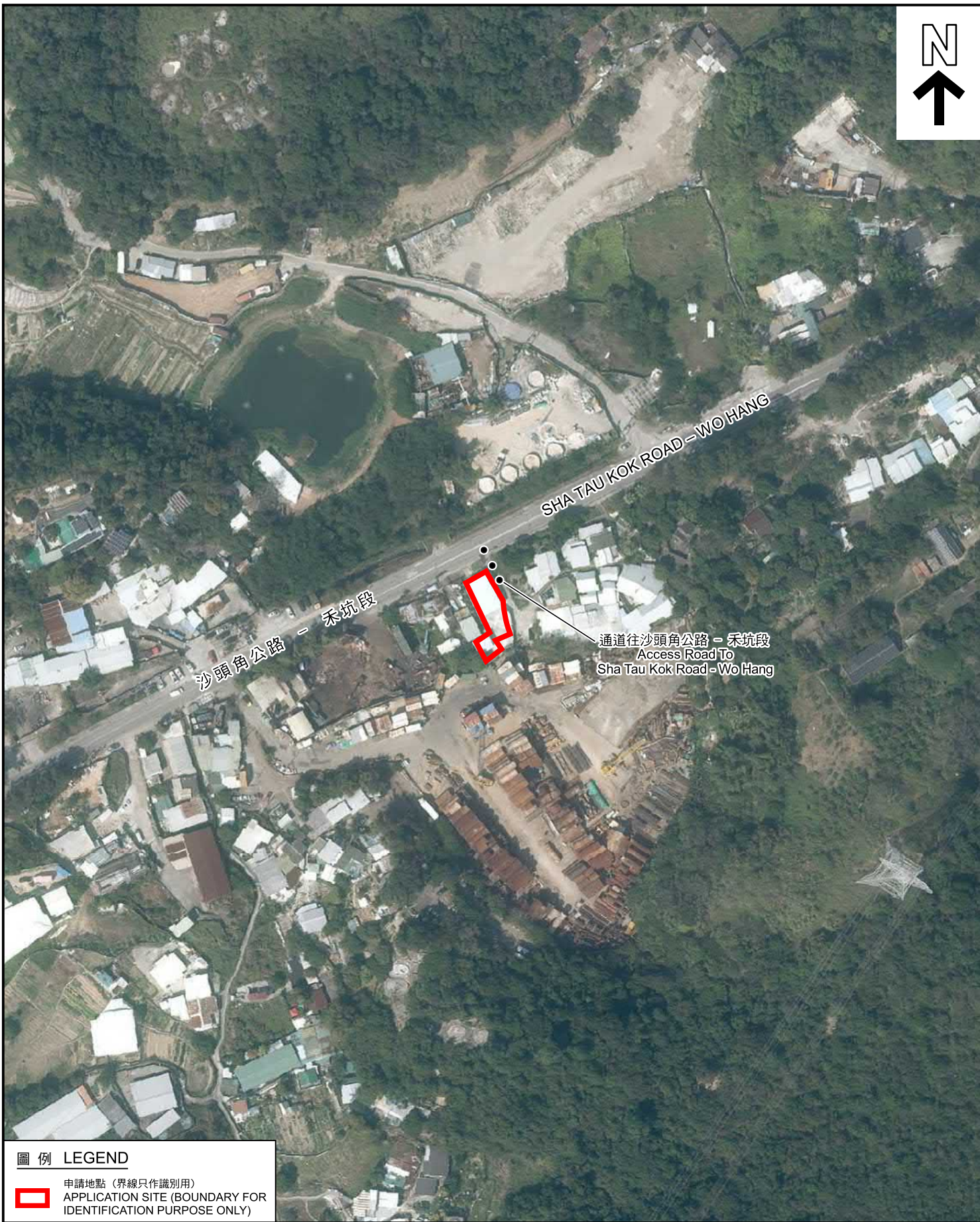
本摘要圖於2025年4月15日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.4.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
M/U	荒地 UNUSED LAND
VAC	空置 VACANT
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Note :	
(1)	2025年2月10日勘測的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.2.2025

本摘要圖於2025年4月15日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 3-NW-25B及25D EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.4.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-NW-25B & 25D	平面圖 SITE PLAN 臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年) 新界萬屋邊丈量約份第38約地段第145號(部分)、第146號(部分)、 第147號餘段(部分)及第175號餘段(部分) TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 145 (PART), 146 (PART), 147 RP (PART) AND 175 RP (PART) IN D.D. 38, MAN UK PIN, N.T. SCALE 1 : 1 000 比例尺 	
	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-MUP/213	 圖 PLAN A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年4月15日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月22日
拍得的航攝照片編號E184381C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.4.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E184381C
TAKEN ON 22.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)
新界萬屋邊丈量約份第38約地段第145號(部分)、第146號(部分)、
第147號餘段(部分)及第175號餘段(部分)
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 145 (PART), 146 (PART), 147 RP (PART) AND 175 RP (PART) IN D.D. 38,
MAN UK PIN, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/213

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年3月28日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月10日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.3.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
10.2.2025

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)
新界萬屋邊丈量約份第38約地段第145號(部分)、第146號(部分)、
第147號餘段(部分)及第175號餘段(部分)
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 145 (PART), 146 (PART), 147 RP (PART) AND 175 RP (PART) IN D.D. 38,
MAN UK PIN, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/213

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年3月28日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月10日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.3.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
10.2.2025

臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)
新界萬屋邊丈量約份第38約地段第145號(部分)、第146號(部分)、
第147號餘段(部分)及第175號餘段(部分)
TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 145 (PART), 146 (PART), 147 RP (PART) AND 175 RP (PART) IN D.D. 38,
MAN UK PIN, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/213

圖 PLAN
A-4b