

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Apparel & Potted Plants) for a Period of 3 Years at Lots 3839 RP (Part) & 3840 RP (Part) in D.D. 124, Shun Tat Street, Tuen Mun, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Layout Plan

Remarks 備註:

Drawing No. 圖號:

Figure 2

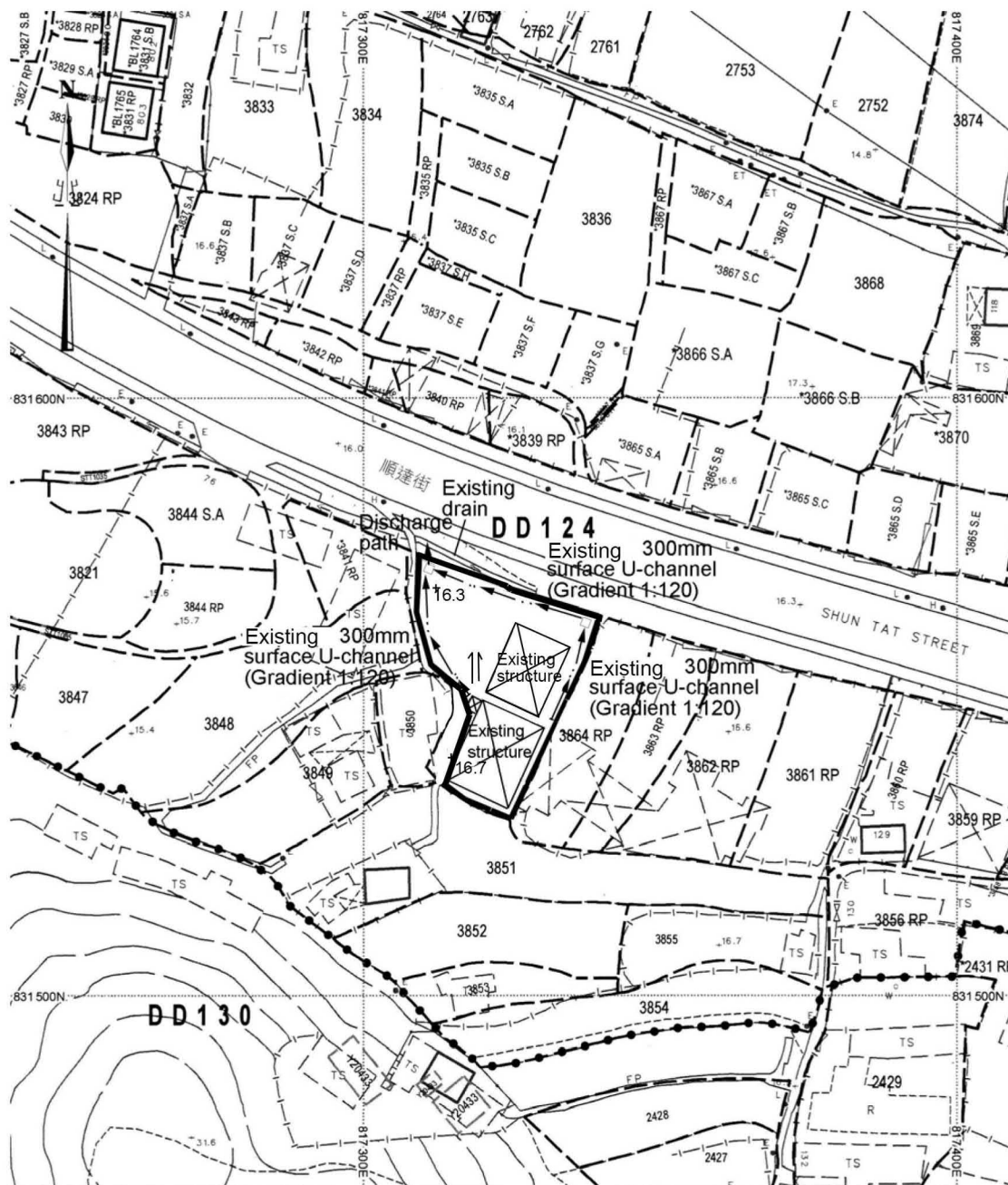
Scale 比例:

~~1:1000~~

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/485

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於10. 3. 2025呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.3.2025)



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services (Retail Shop for Apparel & Potted Plants) for a Period of 3 Years at Lots 3839 RP (Part) & 3840 RP (Part) in D.D. 124, Shun Tat Street, Tuen Mun, N.T.

Drawing Title 圖目:

As-built Drainage Plan

Remarks 備註:

±6.8 Level (in mPD)
 ⇐ Flow of surface runoff
 □ Catchpit

Drawing No. 圖號:

Figure 3

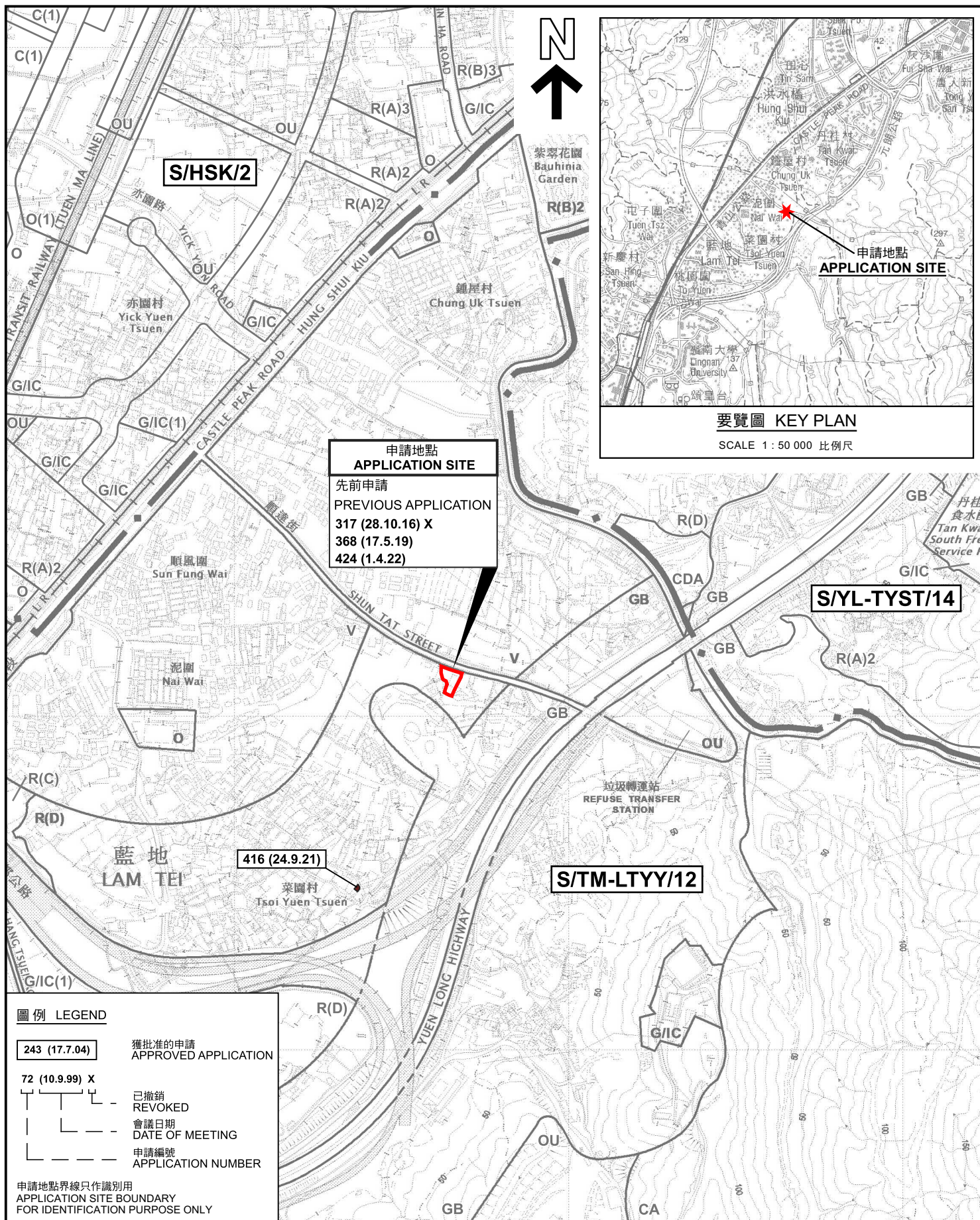
Scale 比例:

~~1:1000~~

參考編號
 REFERENCE No.
 A/TM-LTTY/485

繪圖 DRAWING
 A-2

(摘錄自申請人於 10.3.2025 呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 10.3.2025)



申請地點
APPLICATION SITE

先前申請
PREVIOUS APPLICATION

317 (28.10.16) X
368 (17.5.19)
424 (1.4.22)

圖例 LEGEND

243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可續期(為期3年)
新界屯門順達街丈量約份第124約

地段第3839號餘段(部分)及第3840號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR APPAREL AND POTTED PLANTS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3839 RP (PART) AND 3840 RP (PART) IN D.D. 124,
SHUN TAT STREET, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

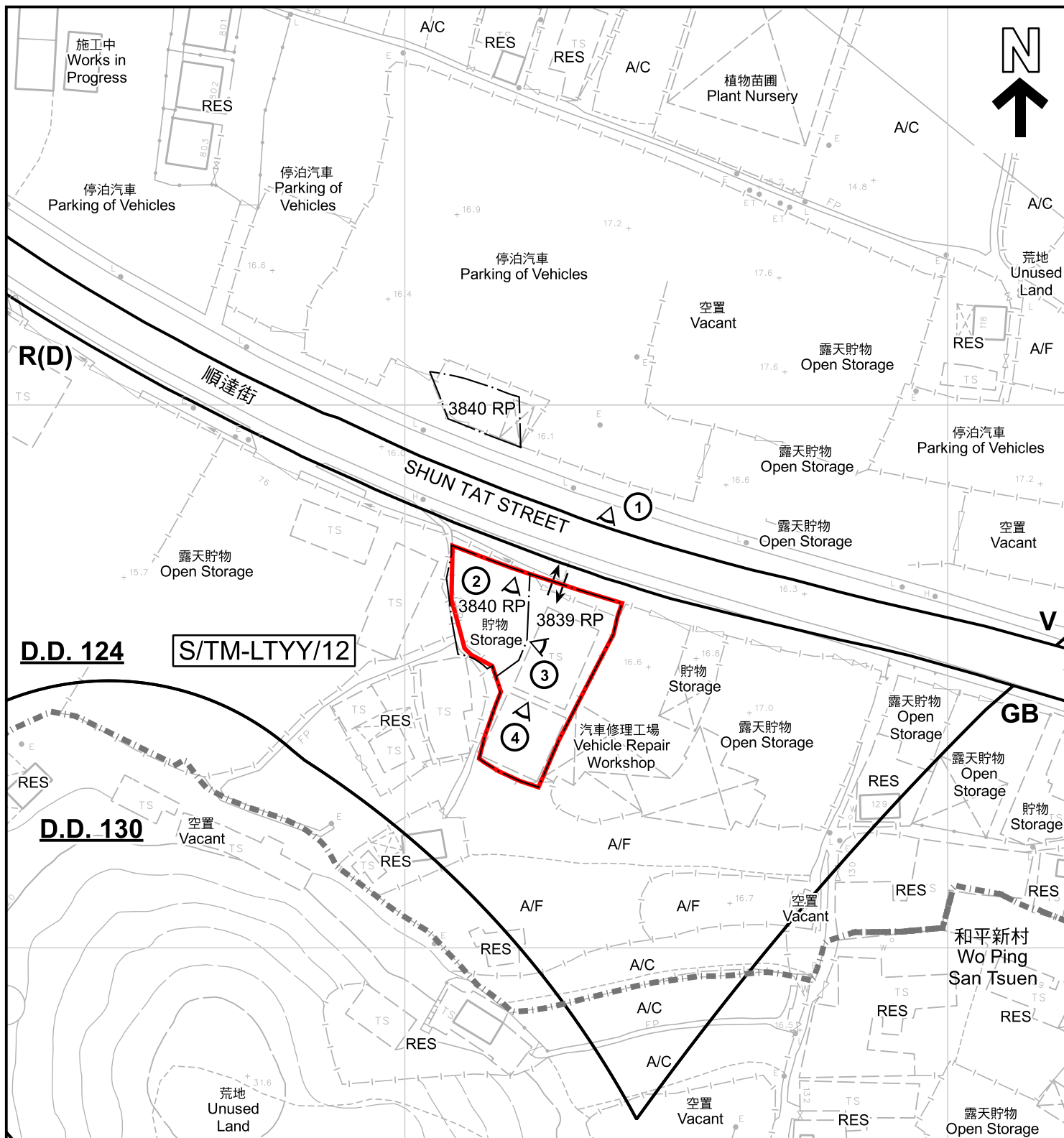
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/485

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年3月31日擬備，
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTYT/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-LTYT/12 APPROVED ON 8.11.2022



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

R(D)
RESIDENTIAL (GROUP D)

V
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

GB
GREEN BELT

RES
住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

A/F
休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

A/C
常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

①
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

—+—+—+—+—
丈量約份界線
D.D. BOUNDARY

↔
入口/出口
INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

2025年3月18日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.3.2025

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可續期(為期3年)

新界屯門順達街丈量約份第124約

地段第3839號餘段(部分)及第3840號餘段(部分)

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR APPAREL AND POTTED PLANTS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 3839 RP (PART) AND 3840 RP (PART) IN D.D. 124, SHUN TAT STREET, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規 劃 署

PLANNING
DEPARTMENT



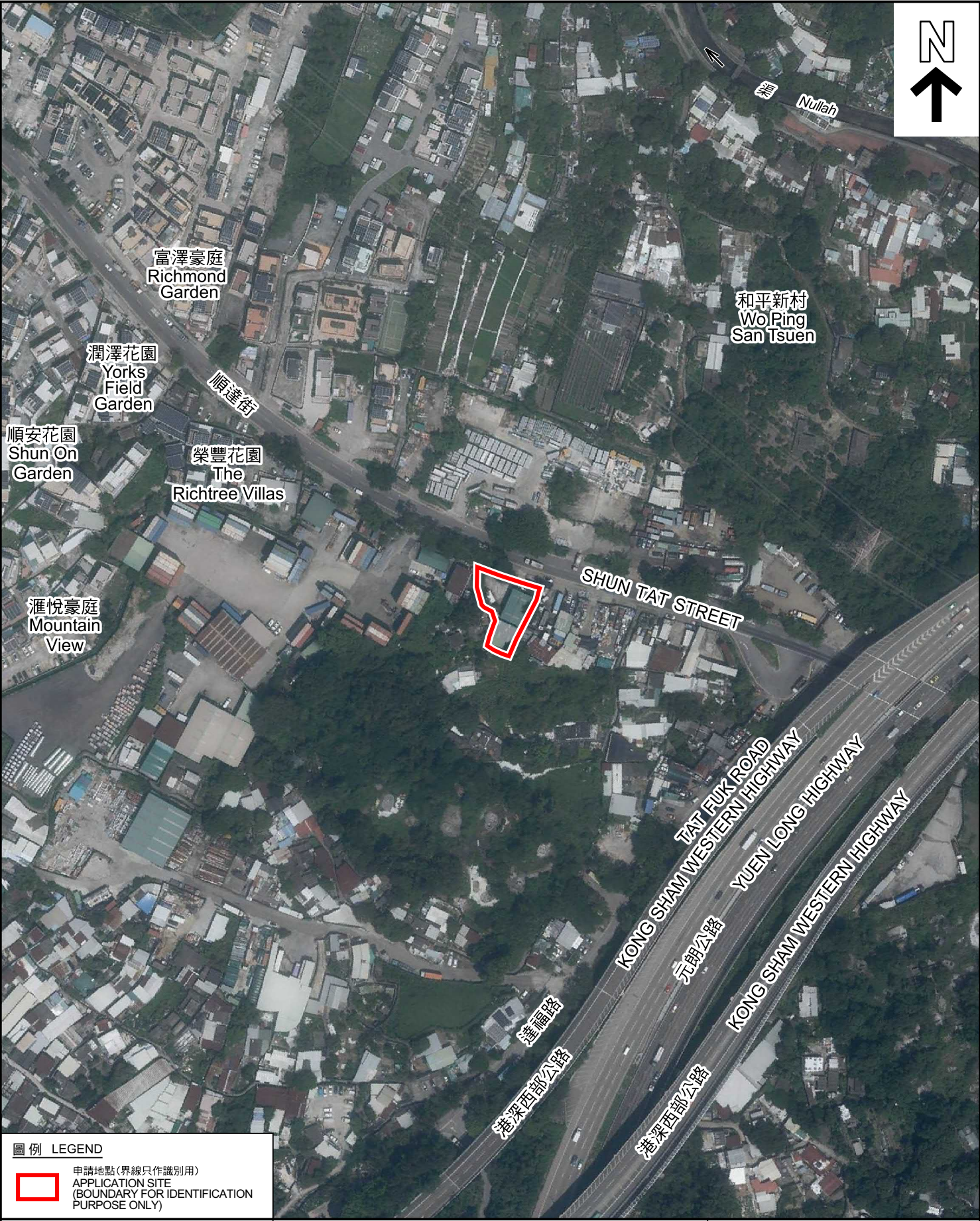
參考編號
REFERENCE No.

A/TM-LTY Y/485

圖 PLAN

A-2

本摘要圖於2025年4月2日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-17C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-17C&D



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年4月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年9月20日拍得的航攝照片編號 E207259C 及 E207260C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2025
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E207259C & E207260C
TAKEN ON 20.9.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可續期(為期3年)
新界屯門順達街丈量約份第124約
地段第3839號餘段(部分)及第3840號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR APPAREL AND POTTED PLANTS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3839 RP (PART) AND 3840 RP (PART) IN D.D. 124,
SHUN TAT STREET, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/485

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年4月23日擬備，所根據的資料為攝於2025年4月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.4.2025

臨時商店及服務行業(成衣及盆栽零售店)的規劃許可續期(為期3年)
新界屯門順達街丈量約份第124約
地段第3839號餘段(部分)及第3840號餘段(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR APPAREL AND POTTED PLANTS) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 3839 RP (PART) AND 3840 RP (PART) IN D.D. 124,
SHUN TAT STREET, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYY/485

圖 PLAN
A-4