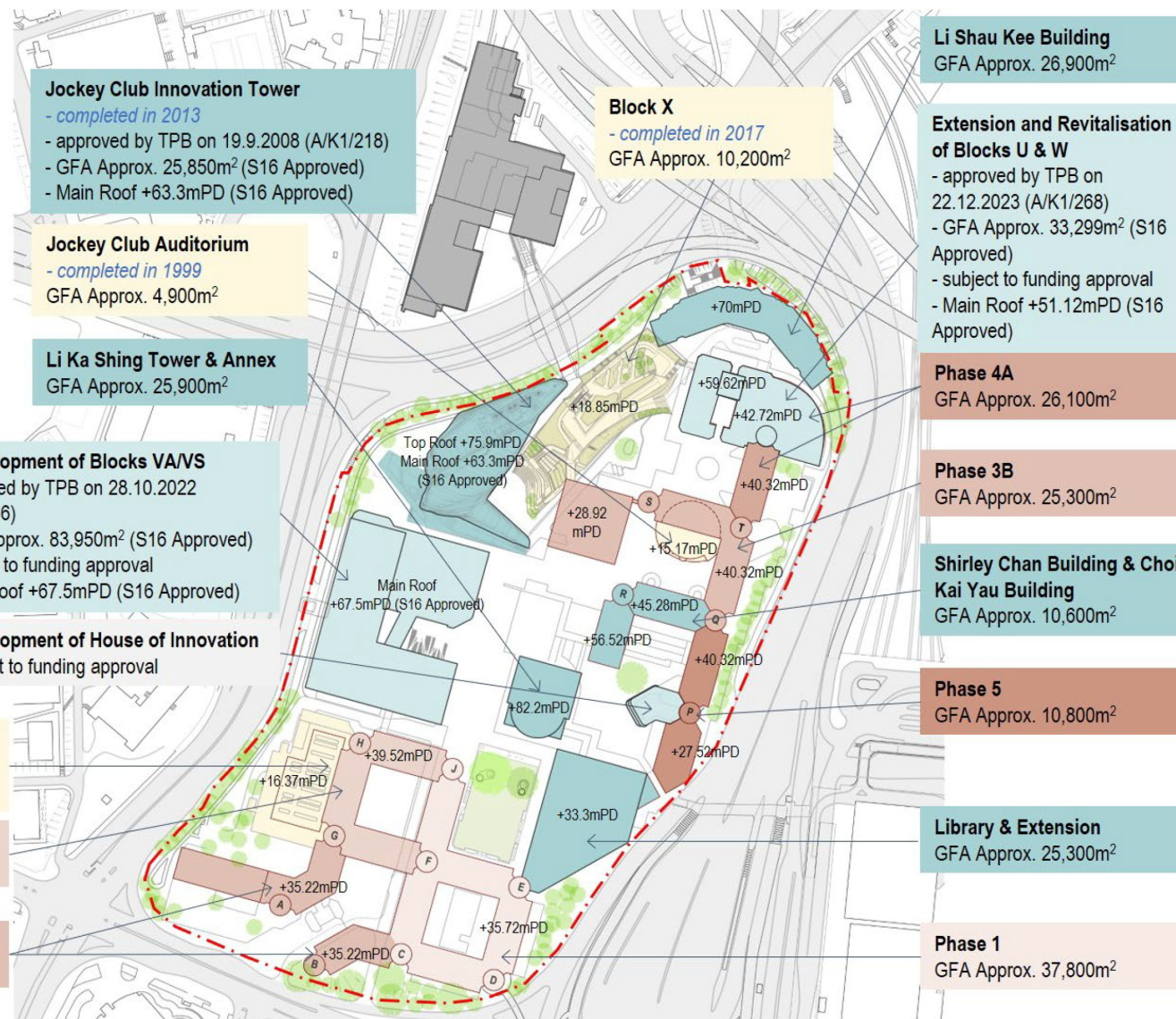
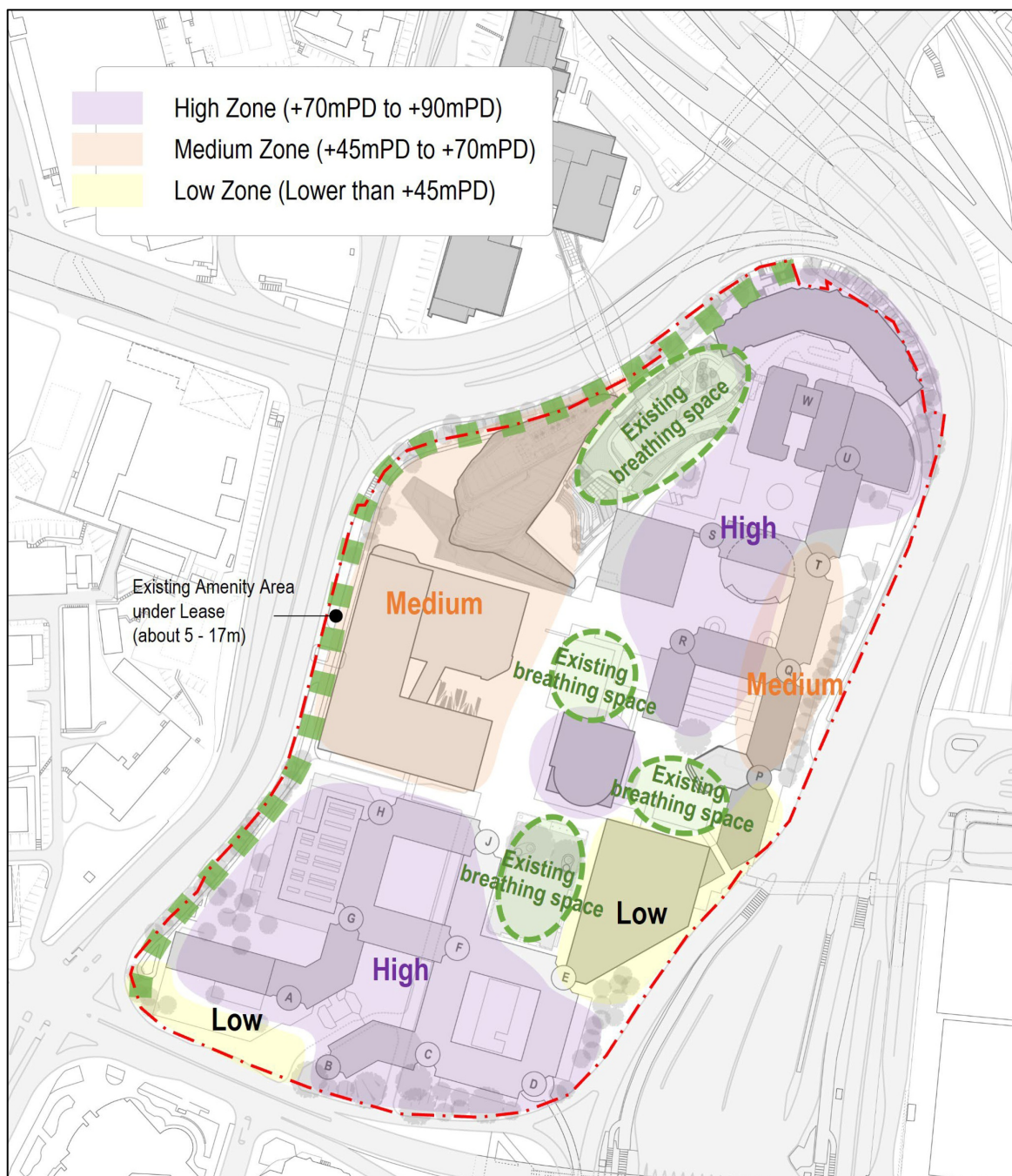


- Phase 1 (completed in 1976)
 - Phase 2 (completed in 1981, HJ Wing in 1984)
 - Phase 3A & 3B (completed in 1989 & 1990)
 - Phase 4A (completed in 1992)
 - Phase 5 (completed in 1994)
 - Low building with 1 storey above podium
 - Recently Completed Buildings/ Extension
 - Planned Redevelopment (with planning approval; subject to funding approval)
 - Planned Redevelopment (subject to funding approval)
- Li Ka Shing Tower (completed in 2000-2001)
 - Shirley Chan Building & Choi Kai Yau Building (completed in 2002)
 - Lee Shau Kee Building (completed in 2006)
 - Jockey Club Innovation Tower (completed in 2013)
 - Library Extension (completed in 2023)



Existing & Planned Development Building Information

Existing and Planned Developments within the Site



Proposed Stepped Building Height Profile of the Site



Major Open / Breathing Space of the Site

(資料來源: 由香港理工大學提供)
(Source : submitted by the PolyU)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

繪圖
DRAWING
H-3

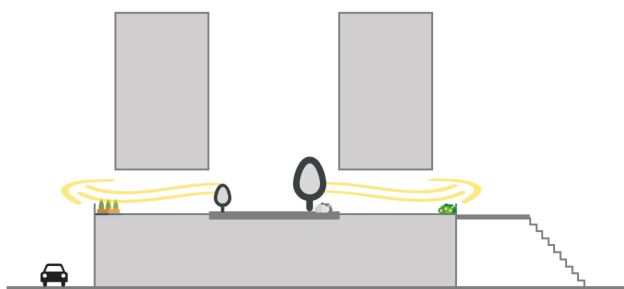


Figure 4.1 Ventilated podium with greenery for leisure activities

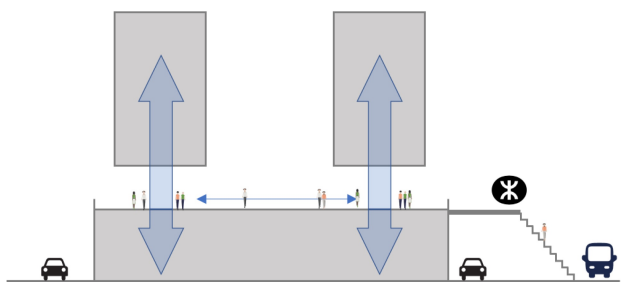


Figure 4.2 Main podium level serves as a major access ground of the campus free from vehicular traffic

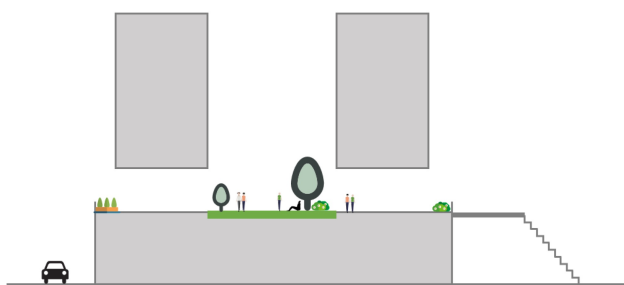


Figure 4.3 Central courtyard with trees and doses of greenery becomes a landmark leisure space in the campus for community's enjoyment

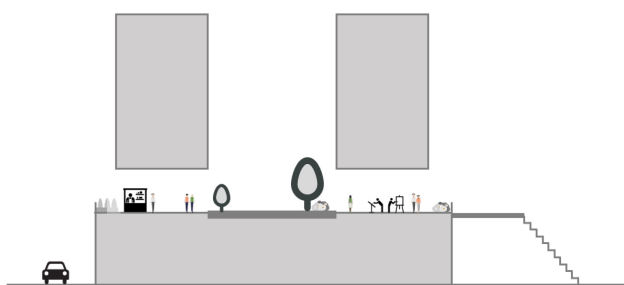
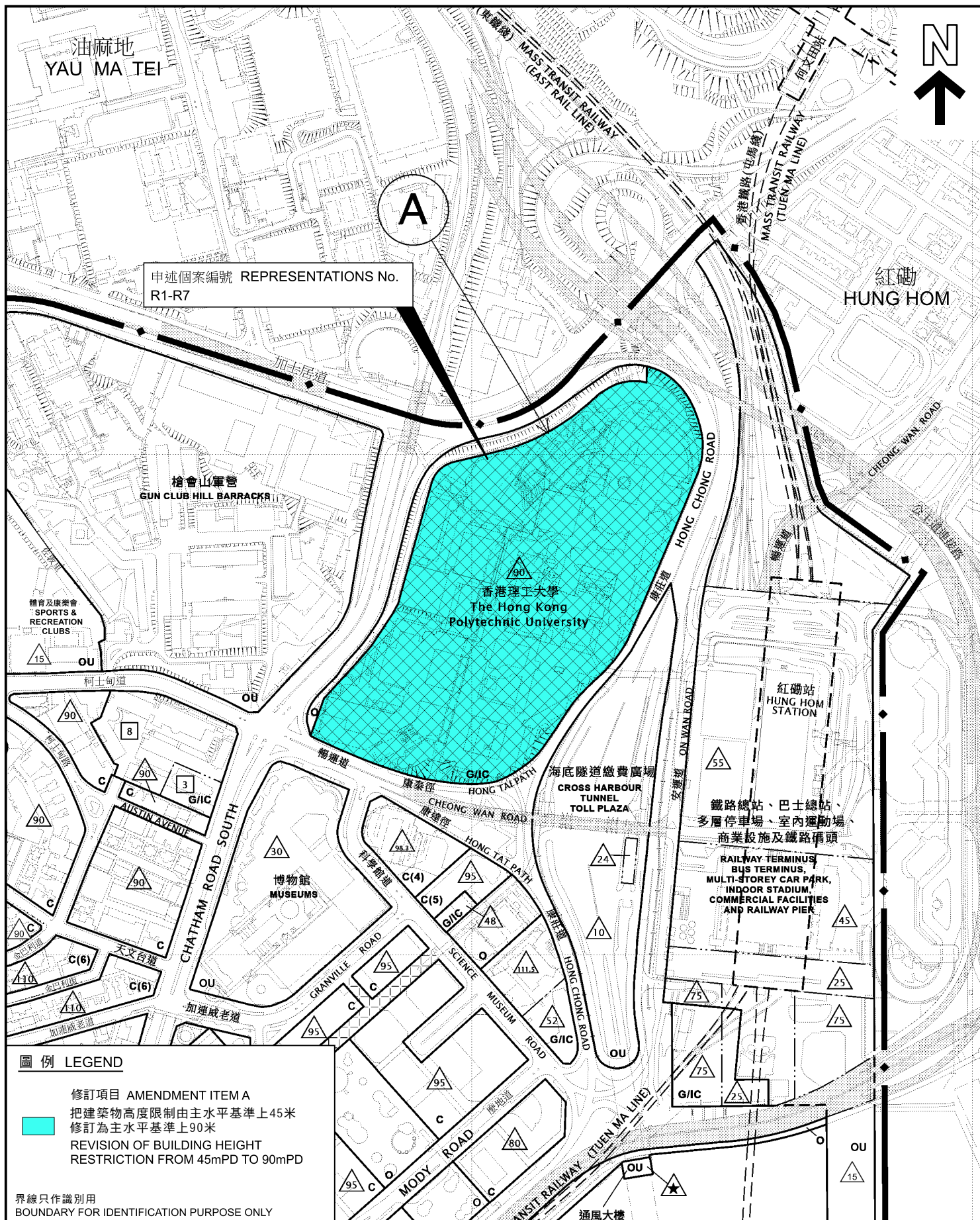


Figure 4.4 Sheltered open-air areas could also serve for different types of activities

Key Design Features to be Retained at the Site



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年5月21日擬備，
所根據的資料為於2025年1月17日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K1/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K1/29 EXHIBITED ON 17.1.2025

就尖沙咀分區計劃大綱圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

SCALE 1:5 000 比例尺

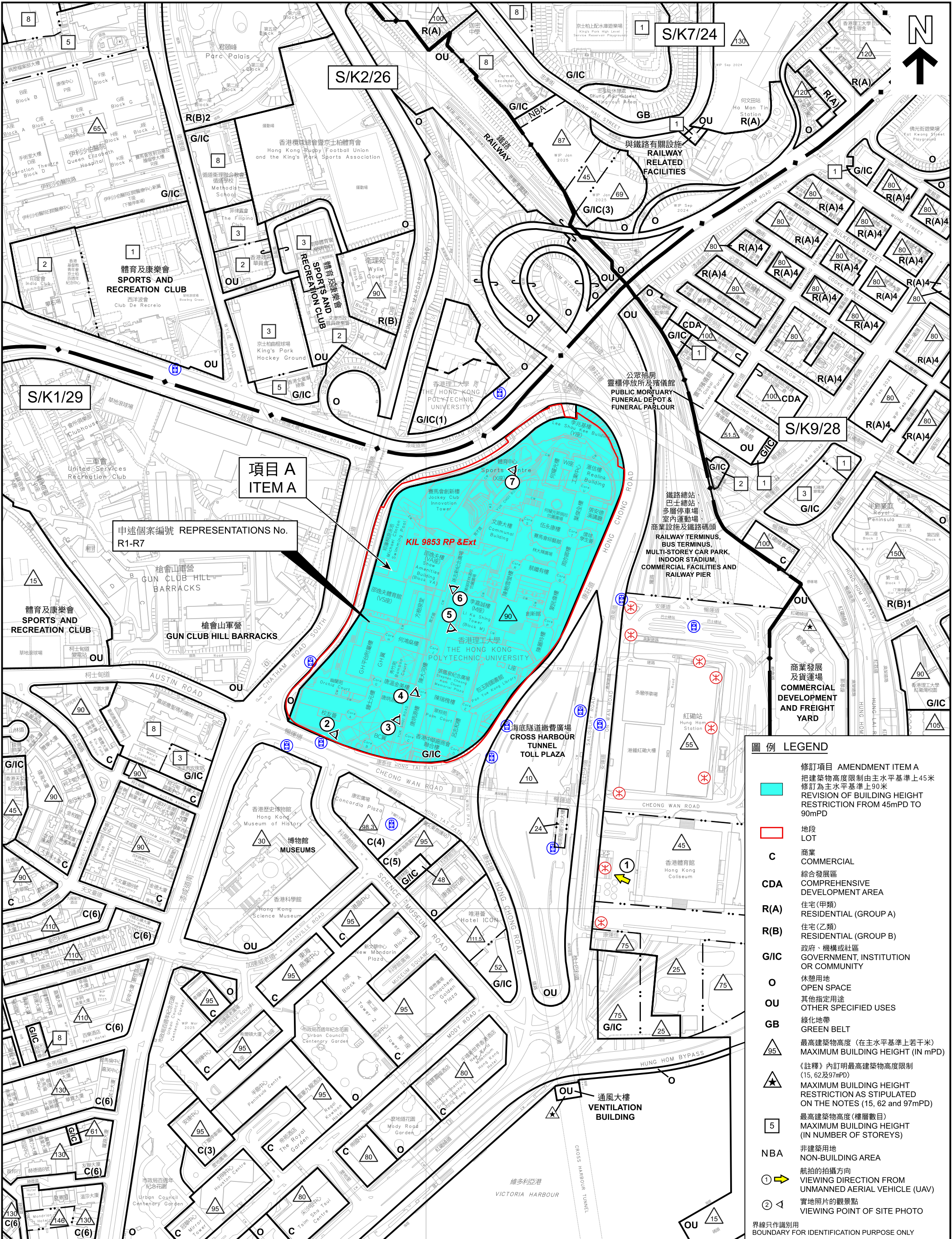
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-1



本摘要圖於2025年5月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-25A, B, C及D 和 11-SW-5A及B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.5.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-25A, B, C & D AND 11-SW-5A & B

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

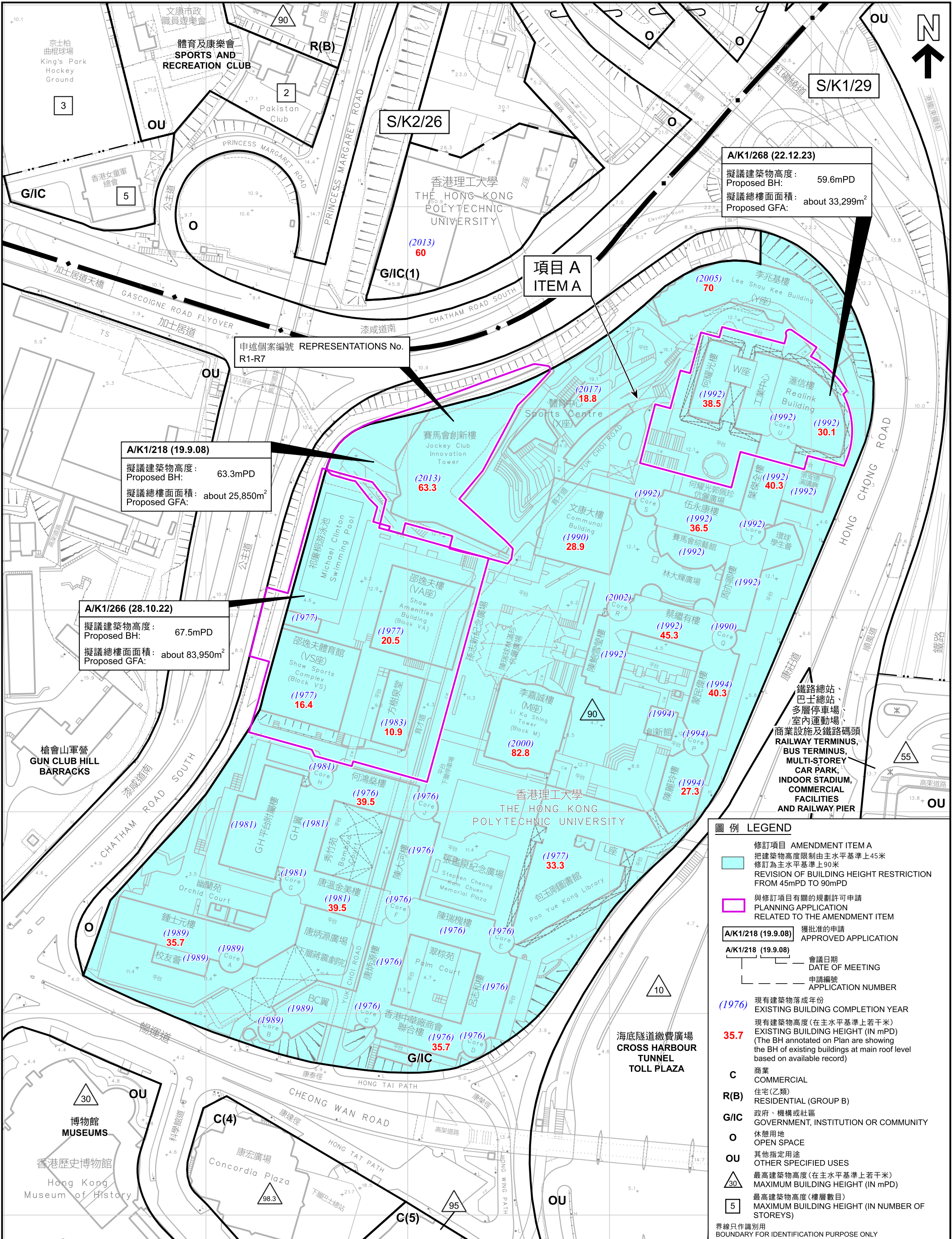
SCALE 1:4 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-2



本摘要圖於2025年5月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-25A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.5.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-25A & C

建築物落成年份及高度圖
BUILDING COMPLETION YEAR AND HEIGHT PLAN

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

SCALE 1: 1 700 比例尺

米 METRES 25 0 25 50 75 100 125 150 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年5月21日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2024年3月8日拍攝的航攝照片
編號E218399C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E218399C TAKEN ON 8.3.2024
BY LANDS DEPARTMENT

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-4



現有建築物高度在主水平基準上若干米
EXISTING BUILDING HEIGHT IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD)
(The BH annotated on Plan are showing the BH of existing buildings at main roof level based on available record)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5a



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5b



本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

實地照片 SITE PHOTO

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5c

4



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5d

5



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29

提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5e

6



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5f



本圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.11.2024

實地照片 SITE PHOTO

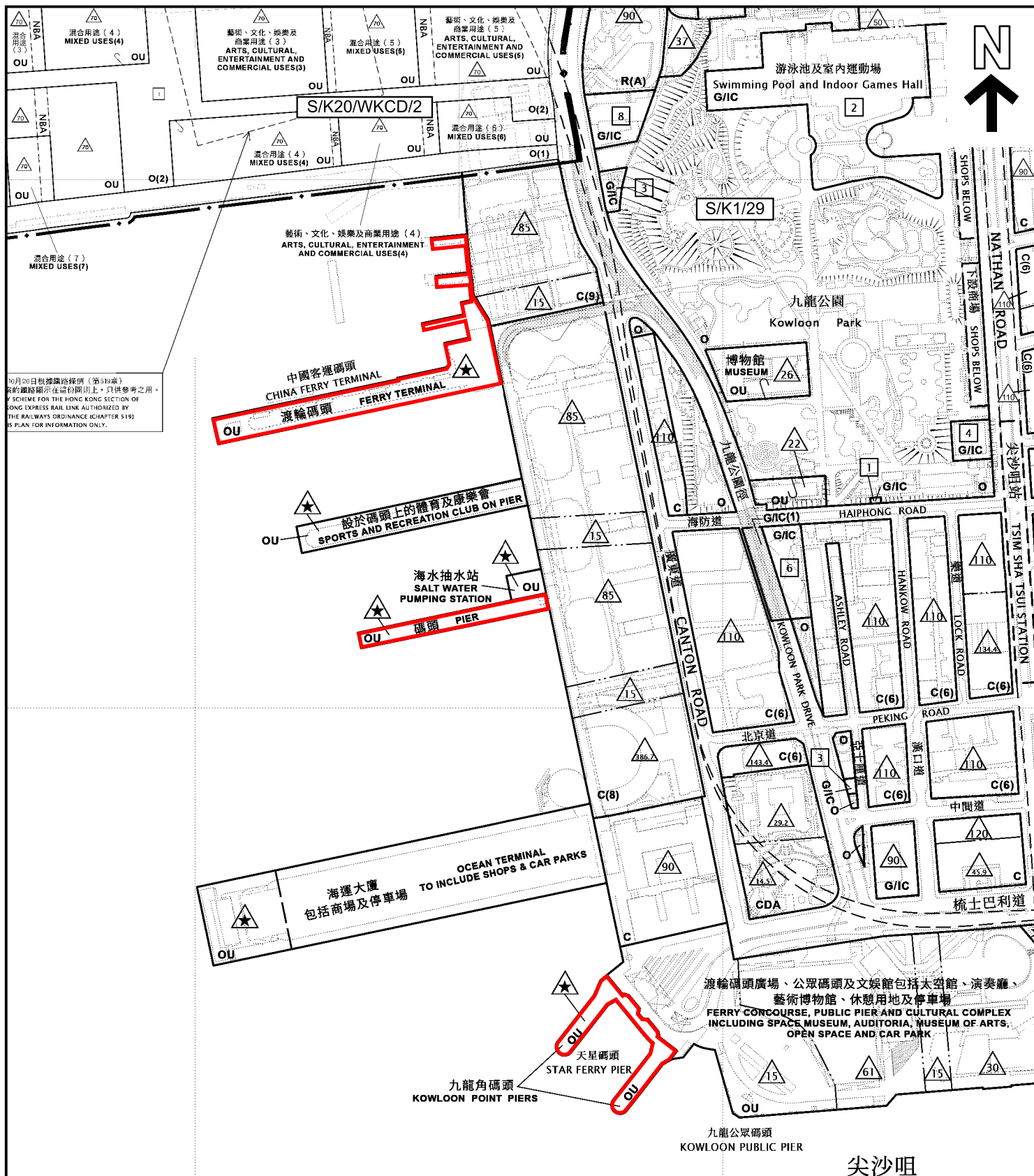
就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-5g



圖例 LEGEND

主題地點
SUBJECT SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年5月21日擬備，所根據的資料為
於2025年1月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/K1/29，
以及於2013年1月8日核准的西九文化區發展圖
編號S/K20/WKCD/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K1/29 EXHIBITED ON 17.1.2025 AND
WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT
DEVELOPMENT PLAN No.
S/K20/WKCD/2 APPROVED ON 8.1.2013

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29

提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

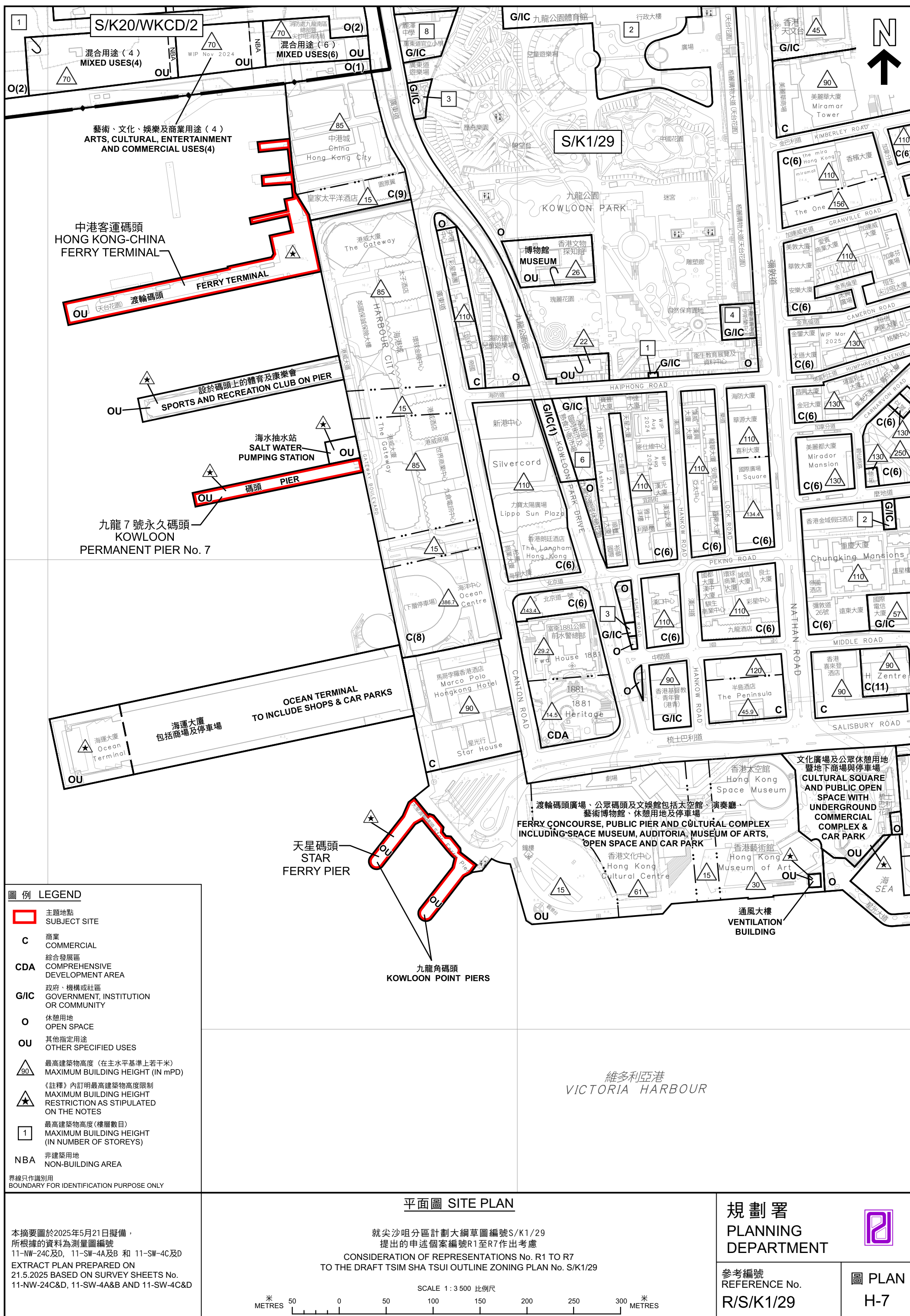
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

圖 PLAN
H-6





圖例 LEGEND

 主題地點
SUBJECT SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年5月21日提備，
所根據的資料為地政總署於
2024年3月8日拍攝的航攝照片
編號E218603C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E218603C TAKEN ON 8.3.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就尖沙咀分區計劃大綱草圖編號S/K1/29
提出的申述個案編號R1至R7作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R7
TO THE DRAFT TSIM SHA TSUI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K1/29

PLAN
H-8