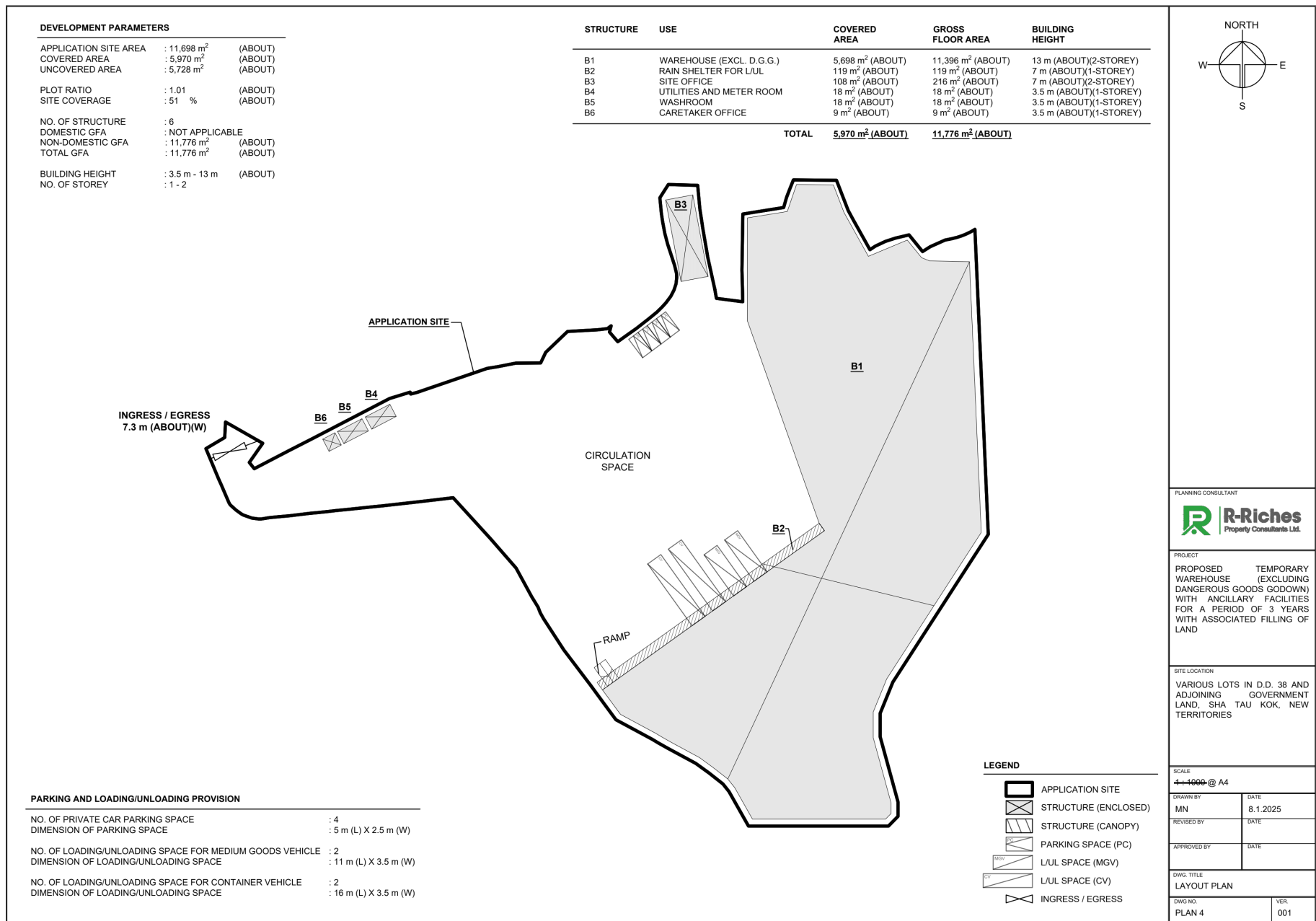




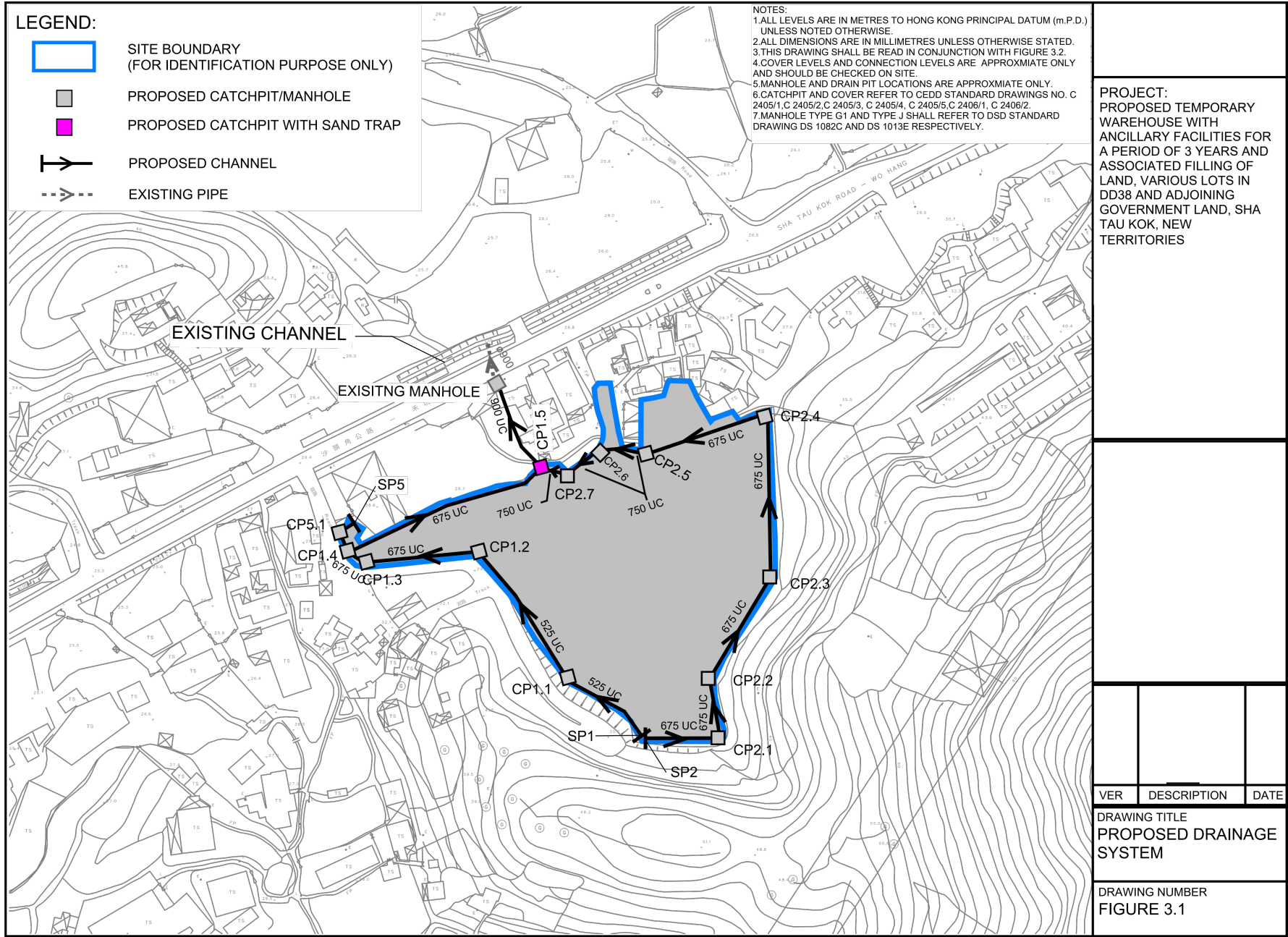
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/214

繪圖

DRAWING A-1

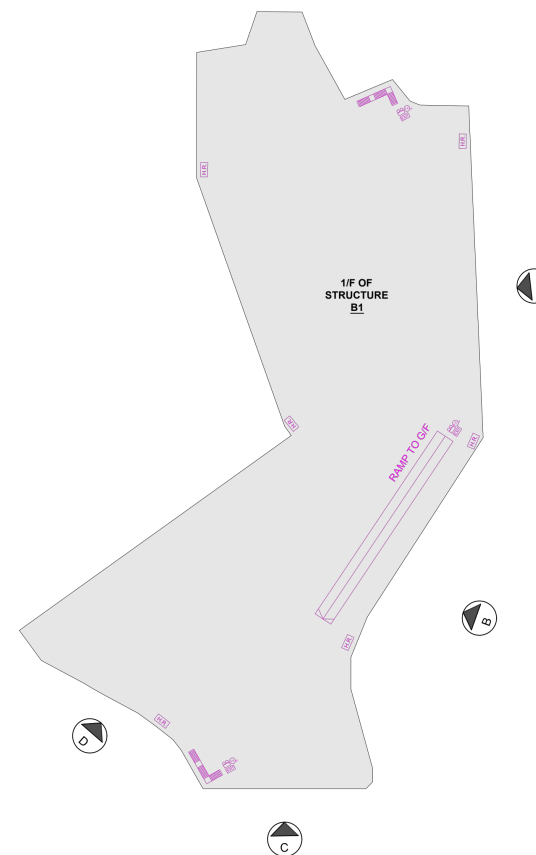
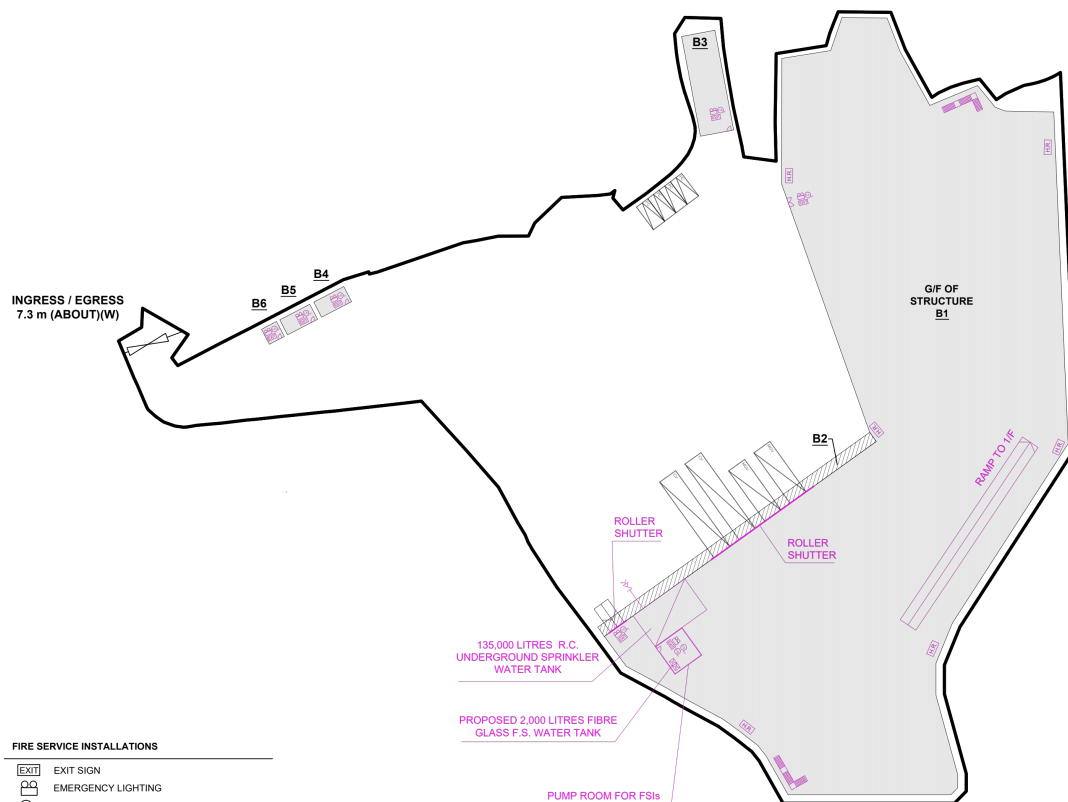
(來源：申請人於2025年2月6日呈交的資料)
(SOURCE：APPLICANT'S SUBMISSION ON 6.2.2025)



DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 11,698 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 5,970 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 5,728 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 1.01	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 51 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 6	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 11,776 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 11,776 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3.5 m - 13 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 - 2	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GROSS FLOOR AREA	BUILDING HEIGHT
B1	WAREHOUSE (EXCL. D.G.U.)	5,698 m ² (ABOUT)	11,396 m ² (ABOUT)	13 m (ABOUT)(2-STORY)
B2	RAIN SHELTER FOR LUL SITE OFFICE	108 m ² (ABOUT)	216 m ² (ABOUT)	7 m (ABOUT)(2-STORY)
B3	UTILES AND METER ROOM	18 m ² (ABOUT)	36 m ² (ABOUT)	15 m (ABOUT)(1-STORY)
B5	WASHROOM	18 m ² (ABOUT)	18 m ² (ABOUT)	3.5 m (ABOUT)(1-STORY)
B6	CARETAKER OFFICE	9 m ² (ABOUT)	9 m ² (ABOUT)	3.5 m (ABOUT)(1-STORY)
TOTAL		5,970 m² (ABOUT)	11,776 m² (ABOUT)	



- ## FIRE SERVICE INSTALLATIONS

- | | |
|---|--|
|  | EXIT SIGN |
|  | EMERGENCY LIGHTING |
|  | 5 KG CO2 TYPE FIRE EXTINGUISHER |
|  | 4 KG DRY POWER TYPE FIRE EXTINGUISHER |
|  | HOSE REEL PUMP |
|  | SPRINKLER PUMP |
|  | 150mm FIRE ALARM BELL |
|  | PUMP CONTROL PANEL |
|  | BREAK GLASS UNIT |
|  | VISUAL ALARM DEVICE |
|  | 2,000 LITRES FIRE GLASS F.S. WATER TANK |
|  | 135,000 LITRES R.C. SPRINKLER WATER TANK |
|  | HOSE REEL SET |
|  | SPRINKLER CONTROL VALVE |
|  | SPRINKLER INLET |

- LEGEND

-

PROJECT	
PROPOSED WAREHOUSE WITH DANGEROUS GOODS (GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS WITH ASSOCIATED FILLING OF LAND	TEMPORARY (EXCLUDING DANGEROUS GOODS (GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS WITH ASSOCIATED FILLING OF LAND

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 38 AND
ADJOINING GOVERNMENT
LAND, SHA TAU KOK, NEW
TERRITORIES

SCALE
1:800 @ A3

DRAWN BY MN		DATE 8.1.2025
CHECKED BY		DATE
APPROVED BY		DATE
DWG. TITLE FSIs PROPOSAL (2/2)		
DWG NO APPENDIX II		VER. 001

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/214

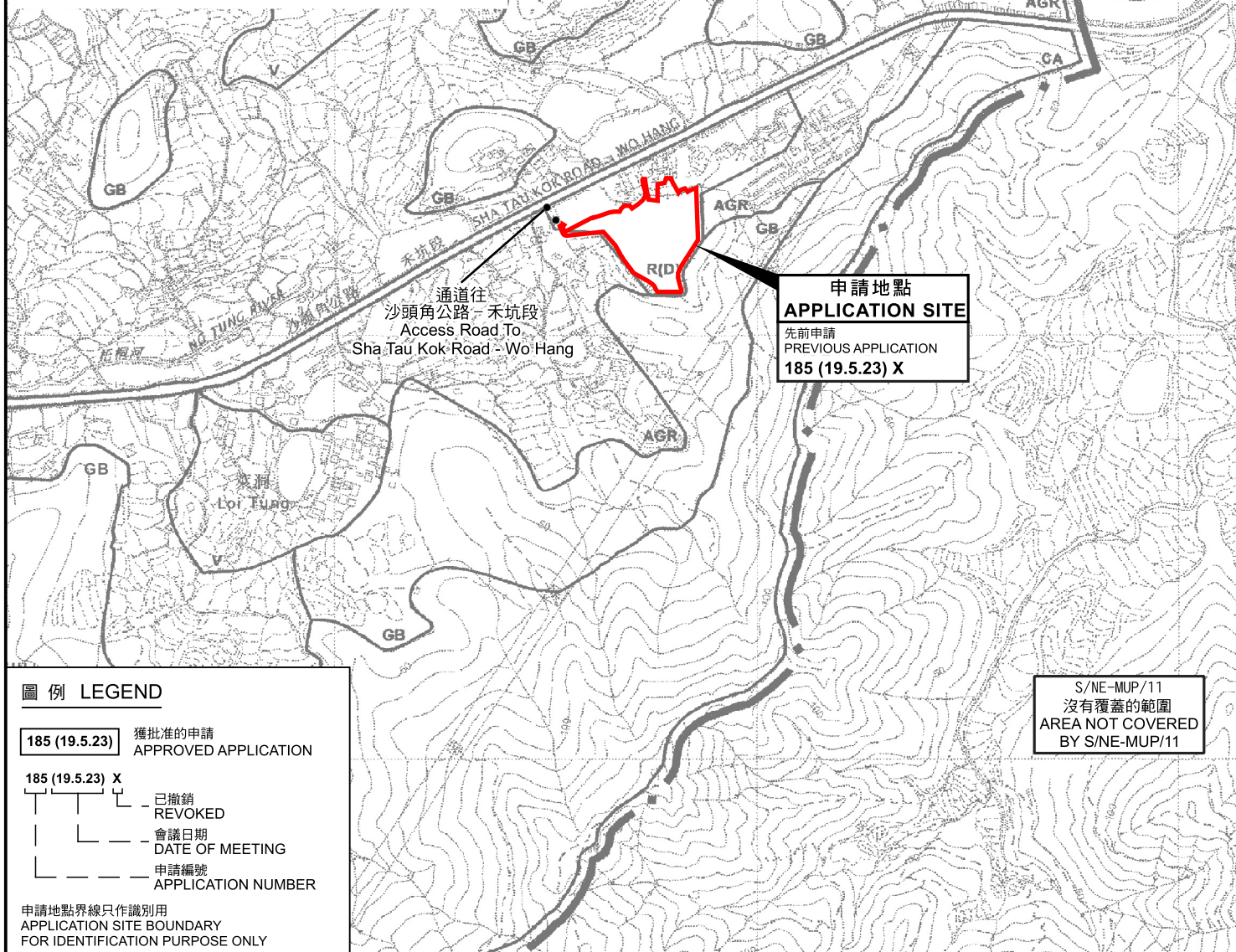
繪圖 DRAWING A-3

(來源：申請人於2025年2月6日呈交的資料)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION ON 6.2.2025)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 185 (19.5.23) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 185 (19.5.23) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF THREE YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第117號、第118號、
第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、
第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、
第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125,
126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148,
150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺

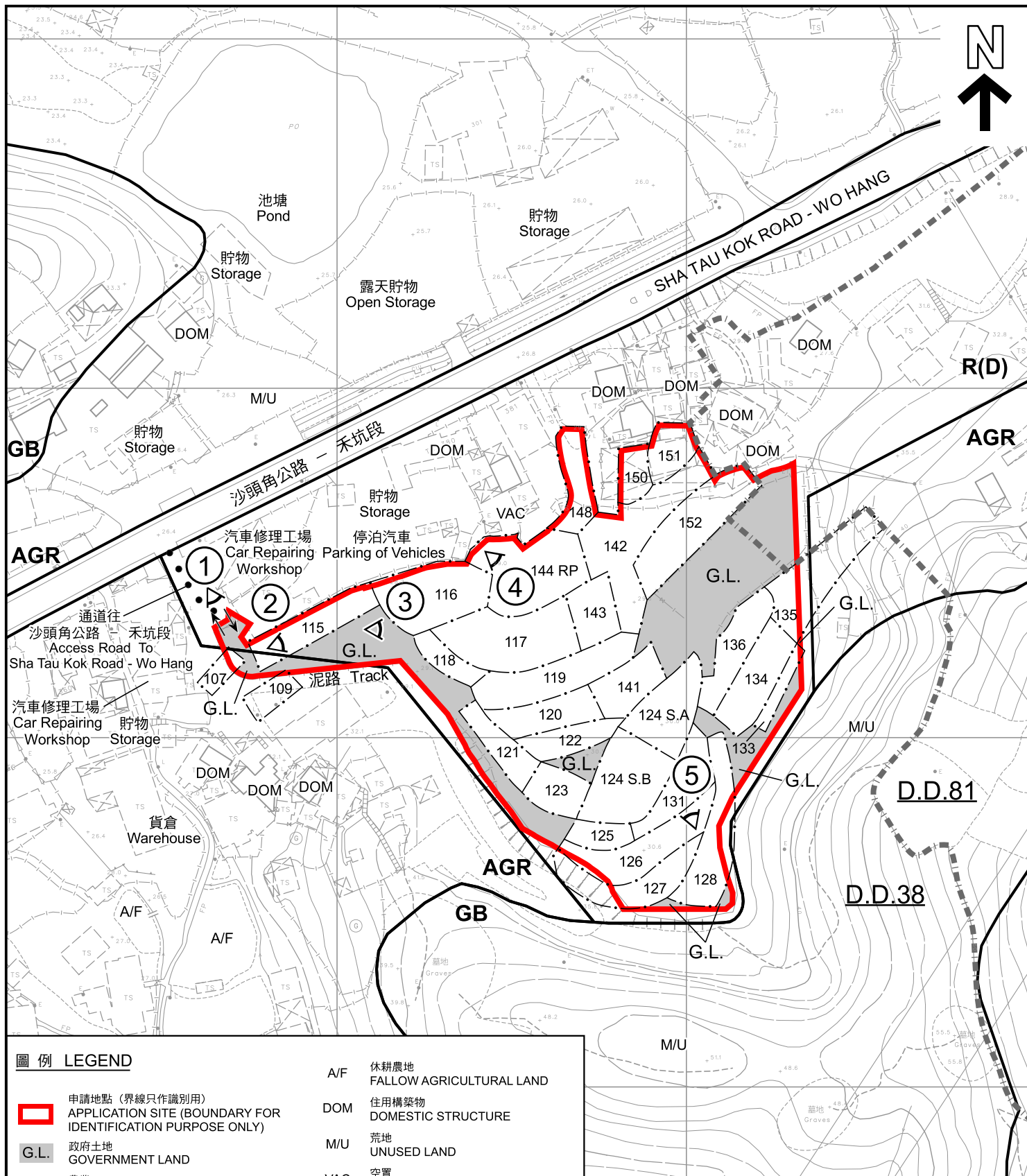
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/214

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- | | | | |
|------|---|-----|---|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | A/F | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| | 政府土地
GOVERNMENT LAND | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE |
| AGR | 農業
AGRICULTURE | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| GB | 綠化地帶
GREEN BELT | VAC | 空置
VACANT |
| R(D) | 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D) | | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |
| | | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |

註釋 Note :

- (1) 2025年2月14日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.2.2025

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年6月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.6.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第36約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、
第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、
第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第137號、第141號、第142號、
第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF THREE YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125,
126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148,
150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:1 500 比例尺
米 25 0 25 50 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/214

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年6月3日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月22日
拍得的航攝照片編號E184381C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.6.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E184381C
TAKEN ON 22.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第36約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、
第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、
第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、
第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF THREE YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125,
126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148,
150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/214

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年6月3日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月14日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
14.2.2025

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、
第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、
第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、
第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF THREE YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125,
126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148,
150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/214

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年6月3日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月14日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
14.2.2025

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、
第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、
第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、
第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH
ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF THREE YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125,
126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148,
150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/214

圖 PLAN
A-4b