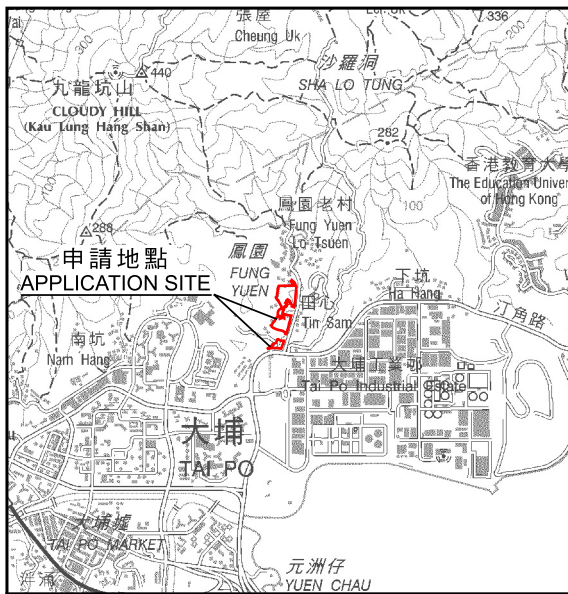


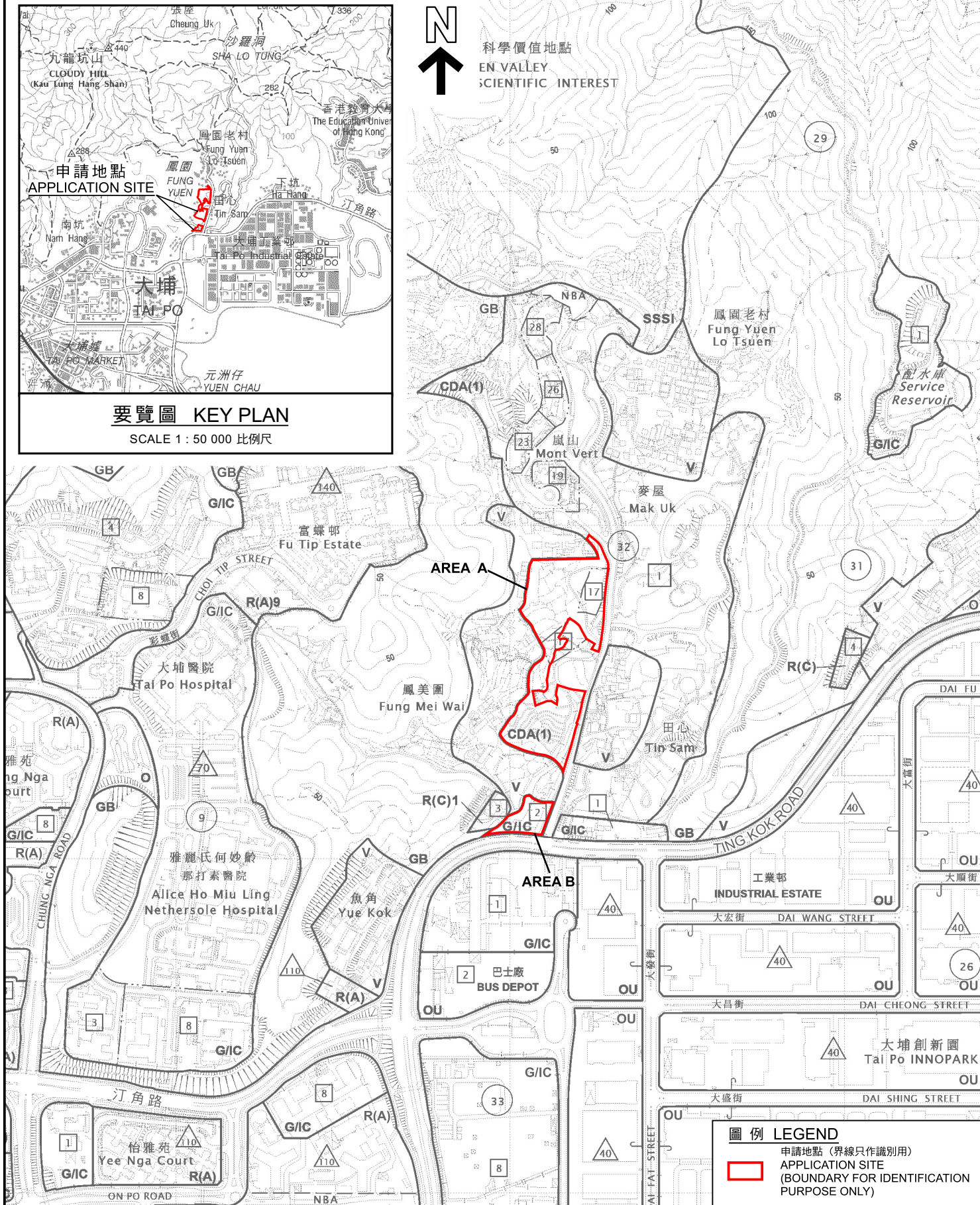


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



科學價值地點
EN VALLEY
SCIENTIFIC INTEREST



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)13」地帶
及修訂一幅「政府、機構或社區」用地的建築物高度限制，由2層改為8層
新界大埔鳳凰大埔市地段第183號A分段第1小分段(部分)及
第183號A分段第2小分段(部分)、丈量約份第11約多幅地段和毗連政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA(1)" TO "RESIDENTIAL (GROUP B)13"
AND AMEND THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION ON
A "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" SITE FROM 2 STOREYS TO 8 STOREYS
TAI PO TOWN LOT 183 S.A. ss.1 (PART) AND 183 S.A. ss.2 (PART), VARIOUS LOTS IN D.D. 11
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, FUNG YUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

本摘要圖於2025年6月10日擬備，
所根據的資料為於2025年3月28日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/31
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.6.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/31 EXHIBITED ON 28.3.2025

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/TP/38

圖 PLAN
Z-1