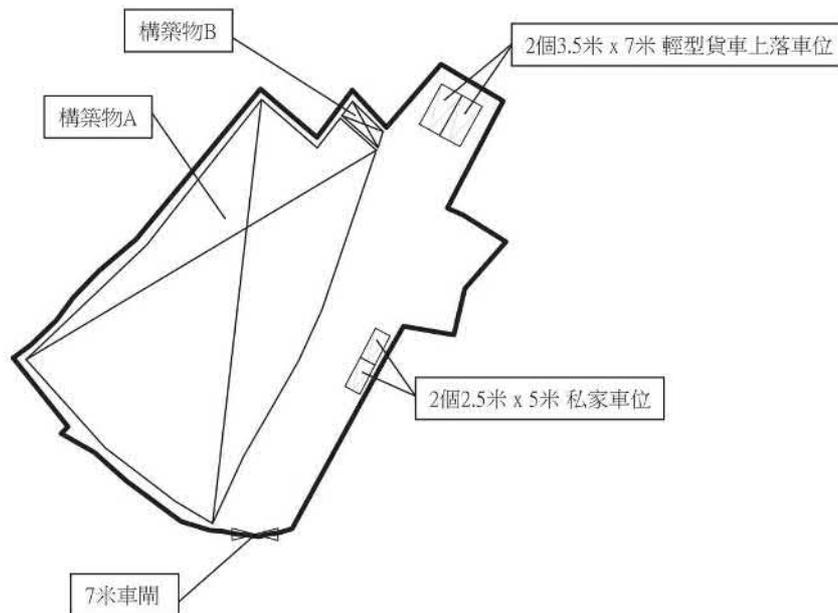


申請地點內設有2個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	1644平方米	1644平方米	座地不高於8米	零售商店、寫字樓、保安室及洗手間
B(1層)	170平方米	170平方米	座地不高於4米	消防水缸、泵房及洗手間
	1814平方米	1814平方米		

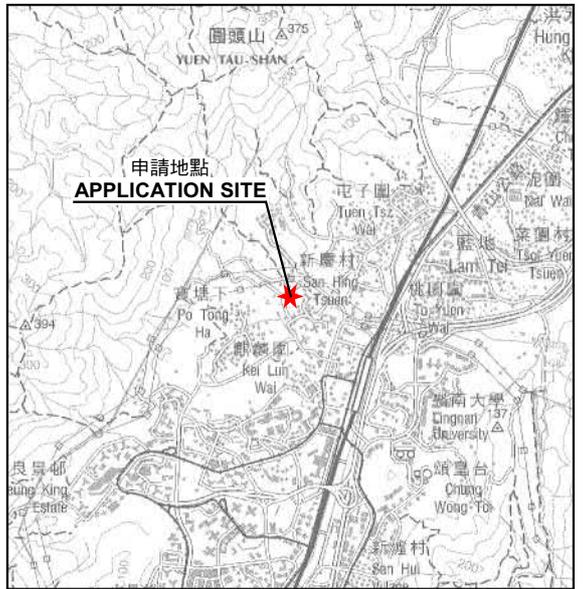
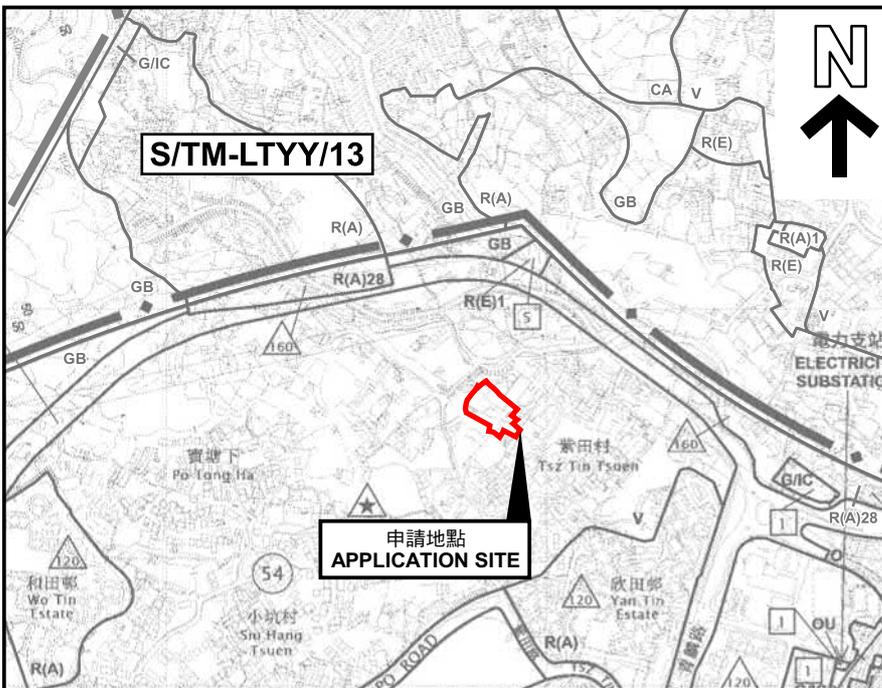


Project 項目名稱： 新界屯門丈量約份第132約地段第248號B分段、 第250號、第251號、第253號及第254號土地	Remarks 備註：		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/599

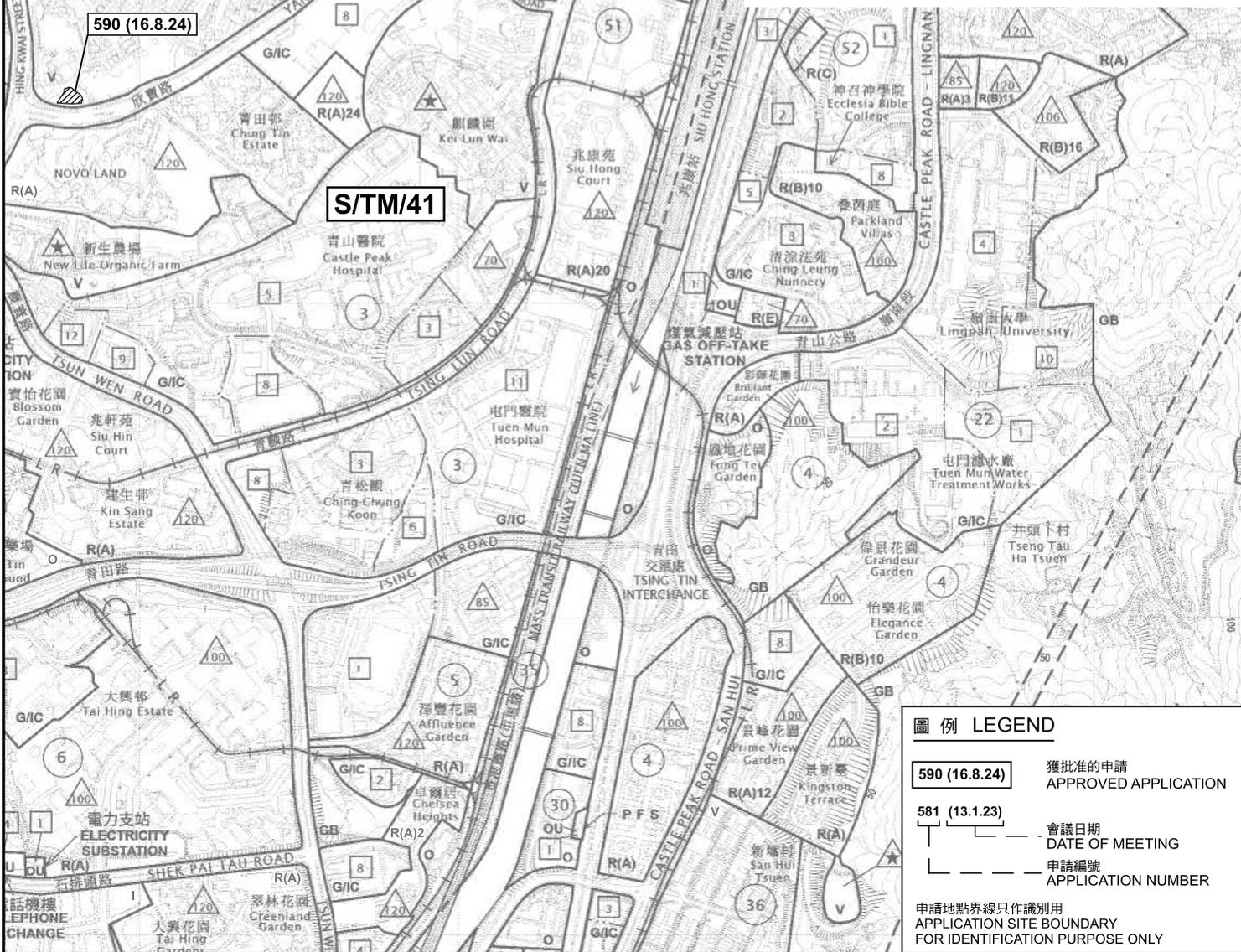
繪圖 DRAWING  
A-1

(摘錄自申請人於12. 5. 2025呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 12.5.2025)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 590 (16.8.24)** 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 581 (13.1.23)** 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(零售商店)連附屬設施(為期6年)  
新界屯門丈量約份第132約地段第248號B分段、第250號、  
第251號、第253號及第254號  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS  
LOTS 248 S.B, 250, 251, 253 AND 254 IN D.D.132,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺



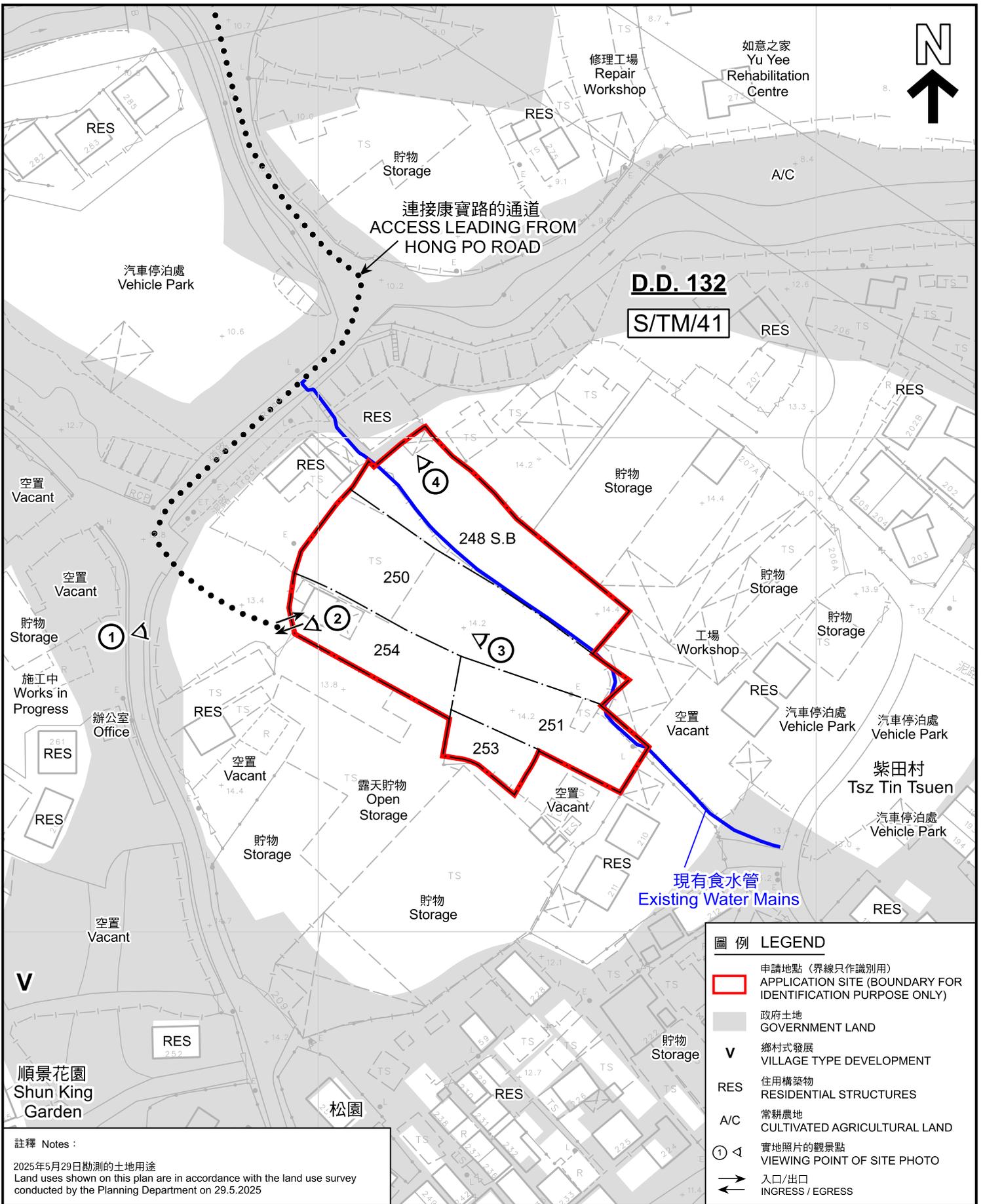
本摘要圖於2025年6月17日備攞，  
所根據的資料為於2025年6月3日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/41  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TM/41 APPROVED ON 3.6.2025

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/599

圖 PLAN  
A-1



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	政府土地 GOVERNMENT LAND
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
	常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :  
2025年5月29日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.5.2025

本摘要圖於2025年6月26日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-21A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.6.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-21A

**平面圖 SITE PLAN**

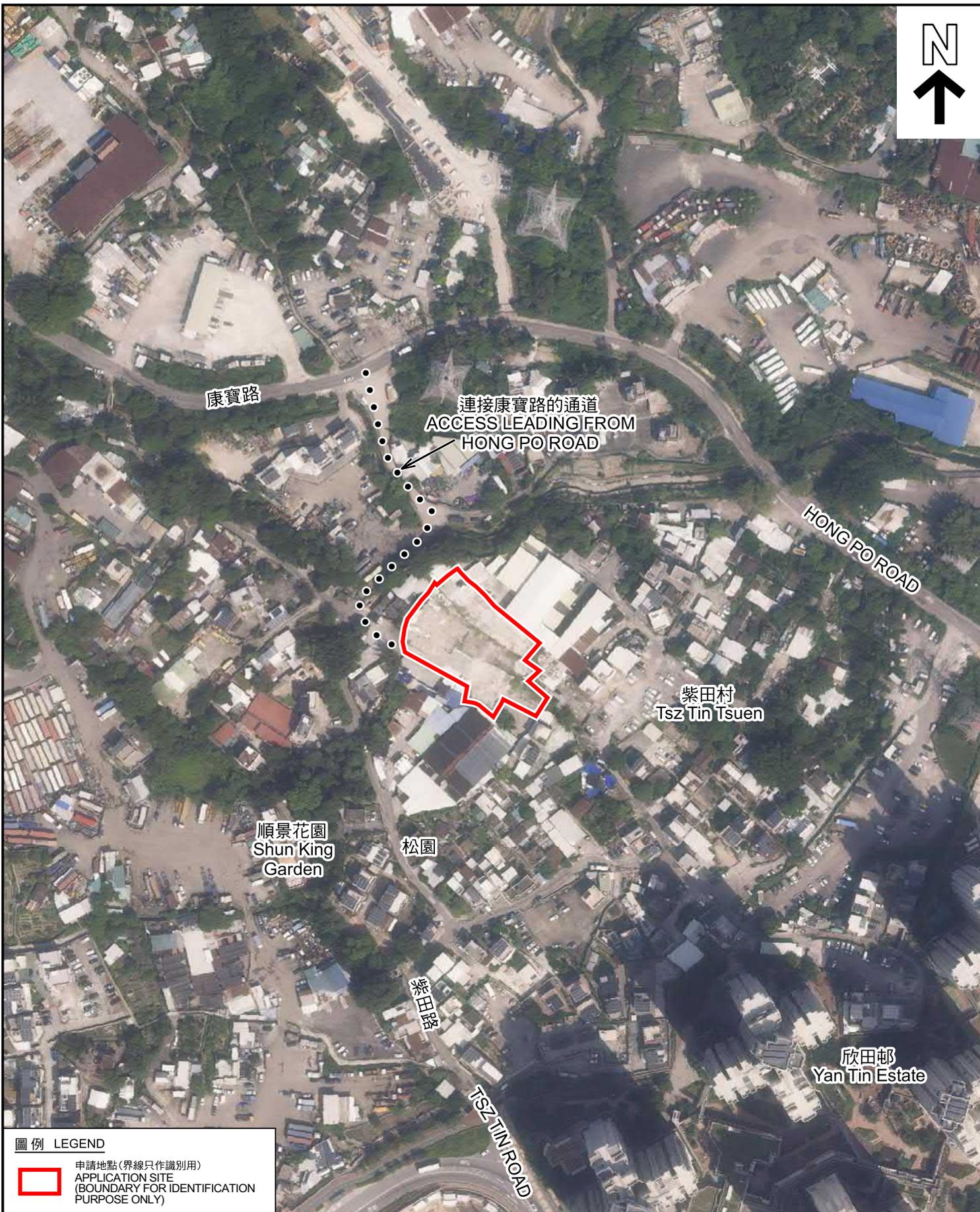
擬議臨時商店及服務行業(零售商店)連附屬設施(為期6年)  
新界屯門丈量約份第132約地段第248號B分段、第250號、  
第251號、第253號及第254號  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS  
LOTS 248 S.B, 250, 251, 253 AND 254 IN D.D.132,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號 REFERENCE No. <b>A/TM/599</b>	圖 PLAN <b>A-2</b>
--	----------------------



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年6月17日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月10日拍得的航攝照片編號 E229989C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.6.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E229989C TAKEN ON 10.10.2024  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

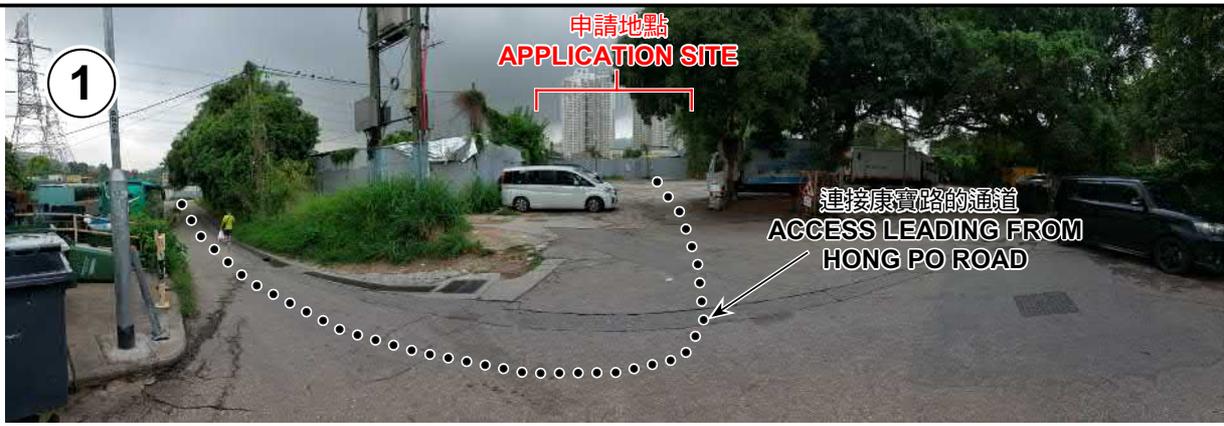
擬議臨時商店及服務行業 (零售商店) 連附屬設施 (為期6年)  
新界屯門丈量約份第132約地段第248號B分段、第250號、  
第251號、第253號及第254號  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS  
LOTS 248 S.B., 250, 251, 253 AND 254 IN D.D.132,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/599

圖 PLAN  
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(零售商店)連附屬設施(為期6年)  
 新界屯門丈量約份第132約地段第248號B分段、第250號、  
 第251號、第253號及第254號  
 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
 WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 6 YEARS  
 LOTS 248 S.B., 250, 251, 253 AND 254 IN D.D.132,  
 TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/TM/599

圖 PLAN  
 A-4

本圖於2025年6月17日擬備，所根據的資料為攝於2025年5月29日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 17.6.2025  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 29.5.2025