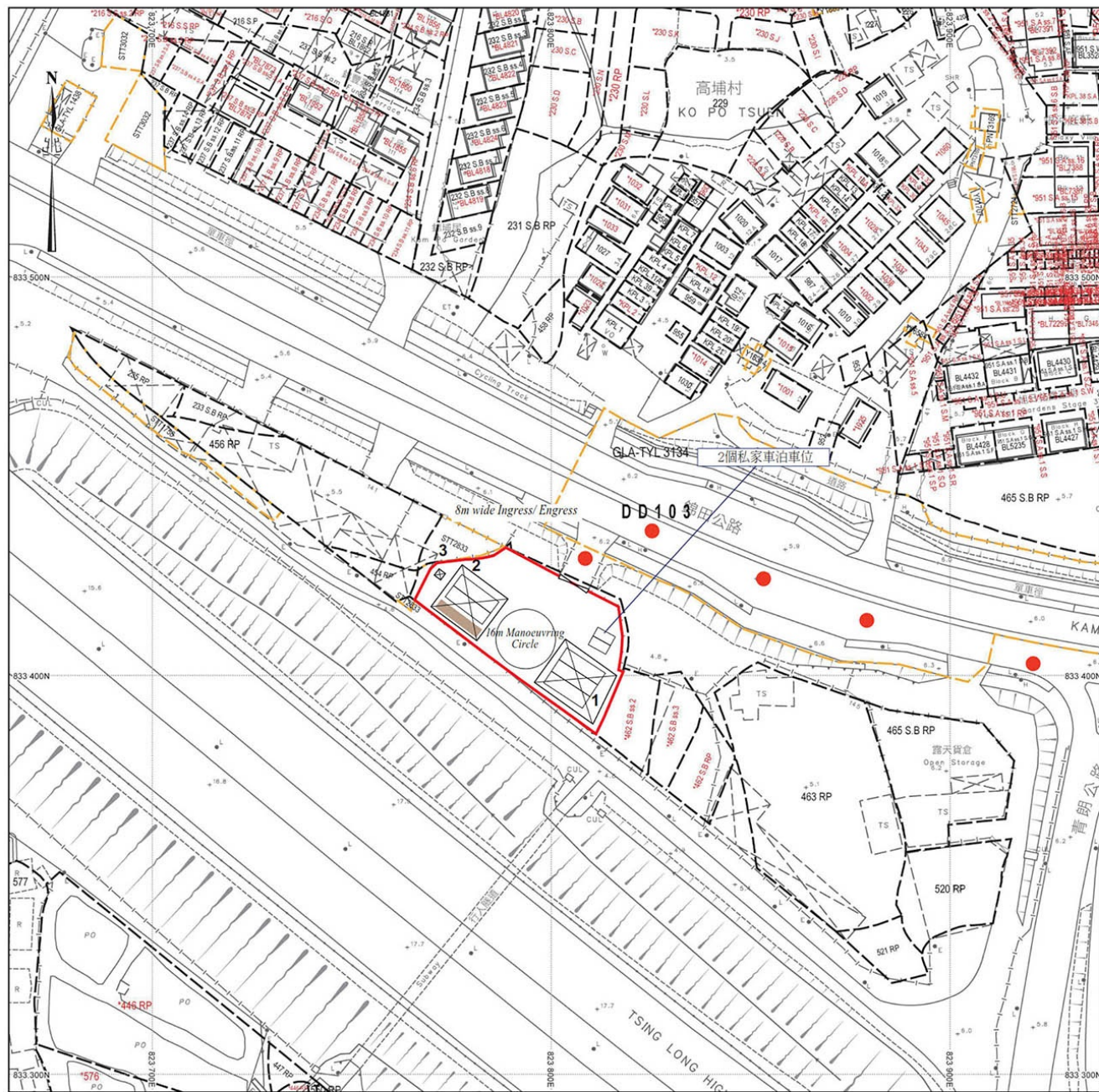




場地設計圖

構築物(1)
用途: 汽車修理工場
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約7米
層數: 1層
面積: 約220平方米
總樓面面積: 約220平方米

構築物(2)
用途: 商店 (汽車零件及汽車銷售)
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約7米
層數: 1層
面積: 約182平方米
總樓面面積: 約182平方米

構築物(3)
用途: 洗手間
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約4米
層數: 1層
面積: 約4平方米
總樓面面積: 約4平方米

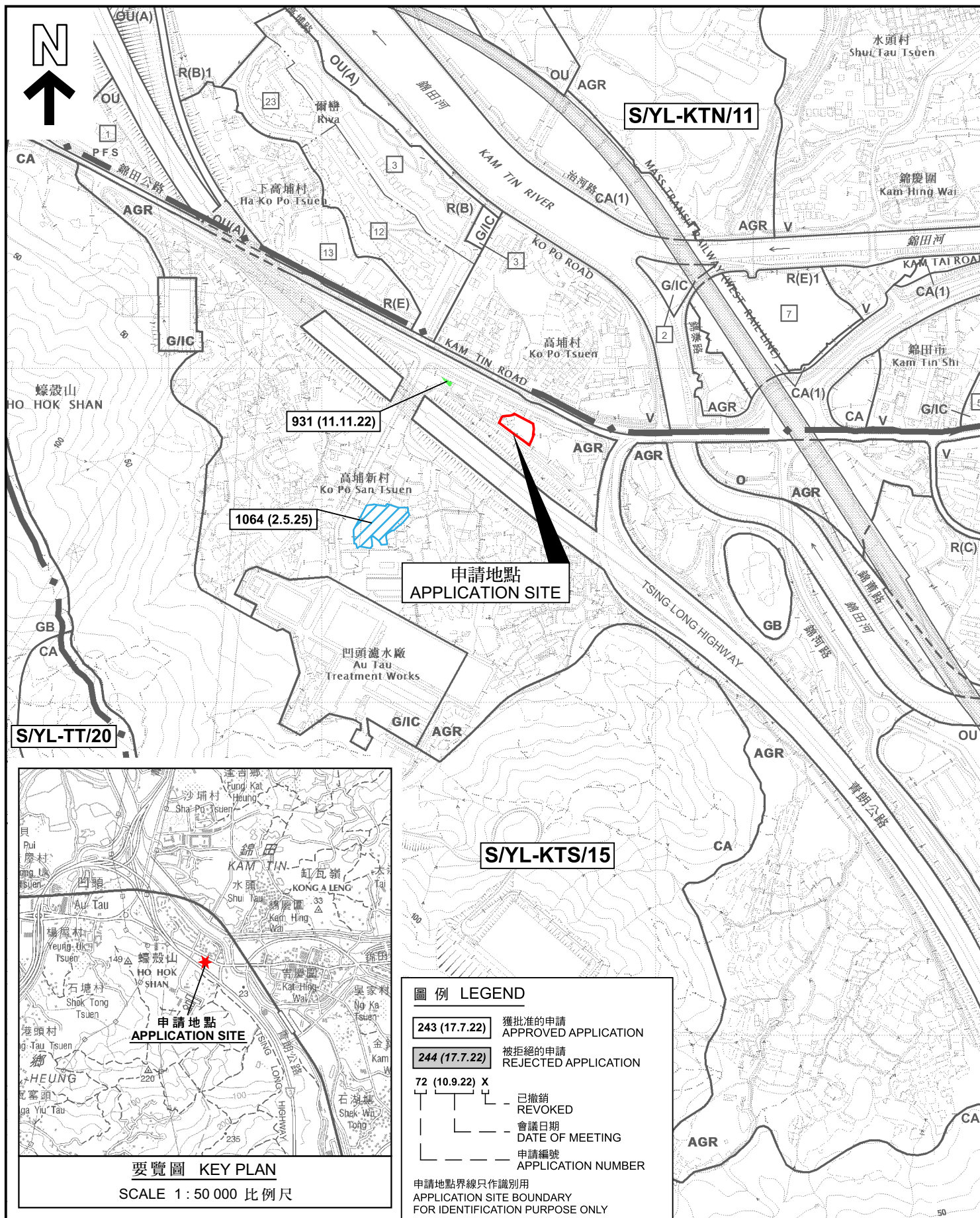
附屬儲存設施位置
行車路線
SCALE 1:1000

SMO-P02 20250331174644 10

(摘錄自申請人於24. 6. 2025呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 24.6.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1074

繪圖
DRAWING
A - 1



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 50 000 比例尺

圖例 LEGEND

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 243 (17.7.22) | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| 244 (17.7.22) | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| 72 (10.9.22) X | 已撤銷
REVOKED |
| — | 會議日期
DATE OF MEETING |
| — | 申請編號
APPLICATION NUMBER |

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業
(汽車零件及汽車銷售)連附屬儲存設施(為期3年)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP,
SHOP AND SERVICES (VEHICLE SPARE PARTS AND VEHICLE SALES)
WITH ANCILLARY STORAGE FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 460 RP (PART) AND 461 RP (PART) IN D.D.103,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

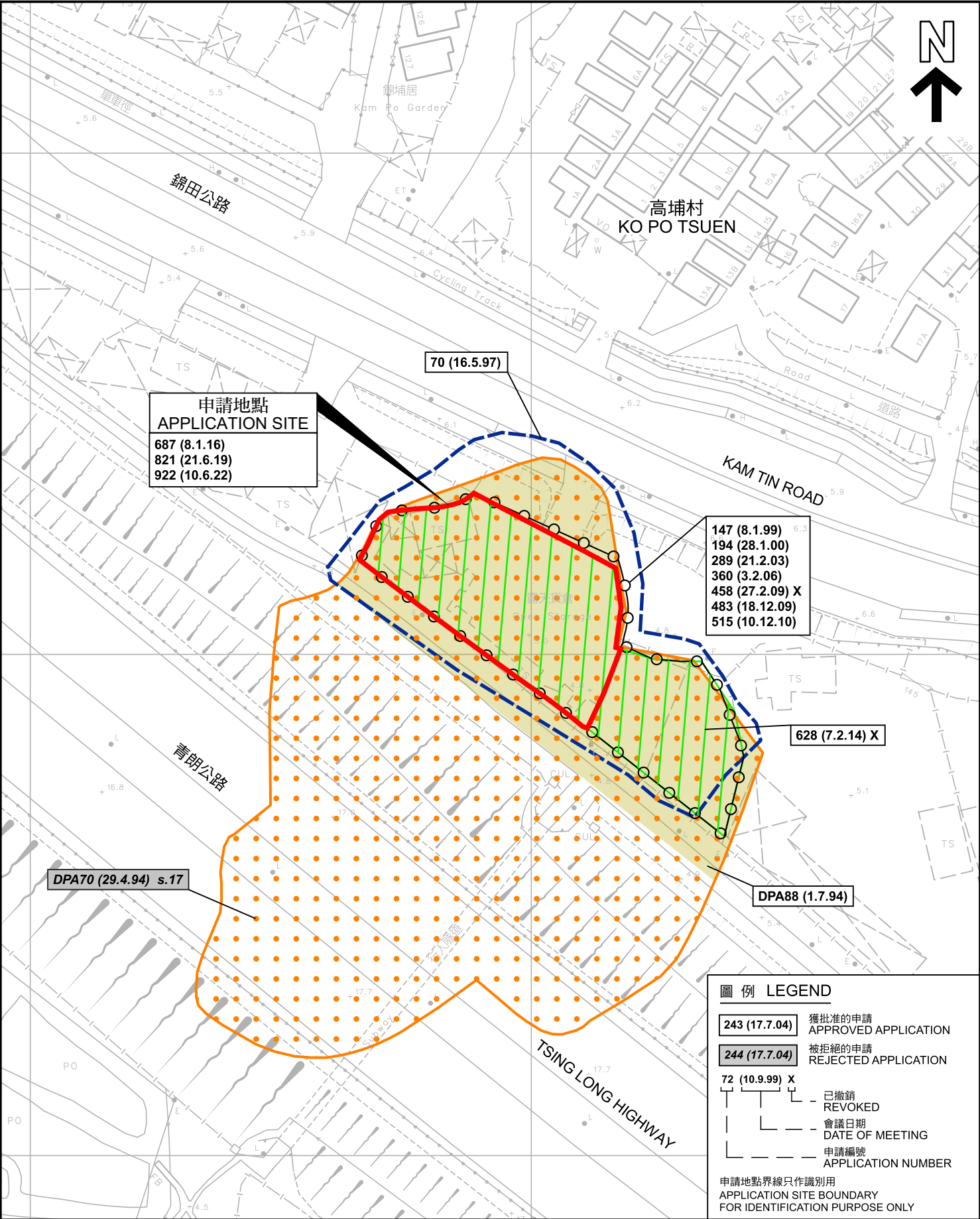
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1074

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為於2018年12月11日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-KTS/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業
(汽車零件及汽車銷售)連附屬儲存設施(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第103約地段第460號餘段(部分)及第461號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP,
SHOP AND SERVICES (VEHICLE SPARE PARTS AND VEHICLE SALES)
WITH ANCILLARY STORAGE FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 460 RP (PART) AND 461 RP (PART) IN D.D.103,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

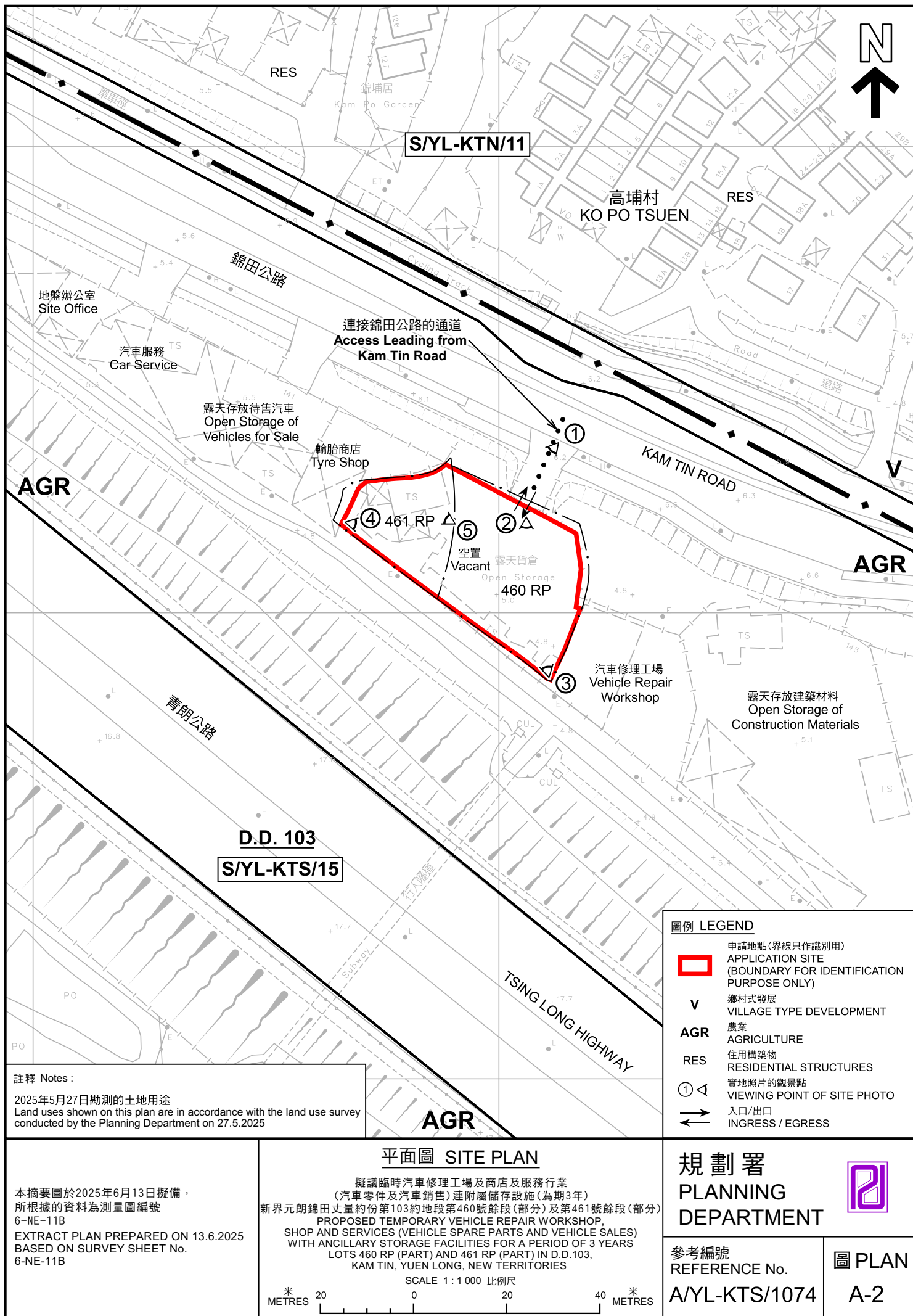
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

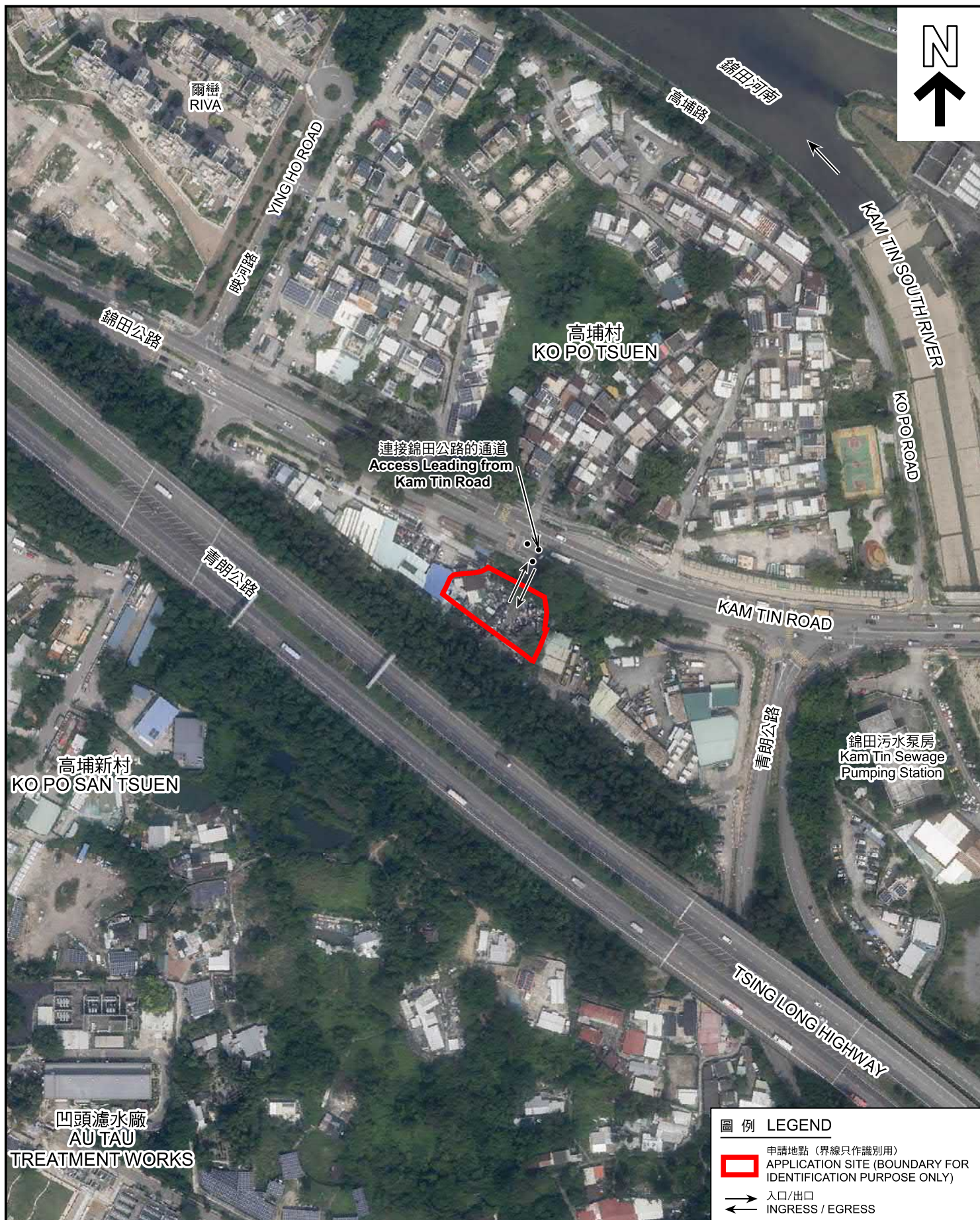


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1074

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NE-11B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-11B





圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年10月5日
拍得的航攝照片編號 E209942C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E209942C TAKEN ON 5.10.2023
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時汽車修理工場及服務行業
(汽車零件及汽車銷售)連附屬儲存設施(為期3年)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP,
SHOP AND SERVICES (VEHICLE SPARE PARTS AND VEHICLE SALES)
WITH ANCILLARY STORAGE FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 460 RP (PART) AND 461 RP (PART) IN D.D.103,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1074

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年6月12日擬備，所根據的資料為攝於2025年5月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.5.2025

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業
(汽車零件及汽車銷售)連附屬儲存設施(為期3年)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP,
SHOP AND SERVICES (VEHICLE SPARE PARTS AND VEHICLE SALES)
WITH ANCILLARY STORAGE FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 460 RP (PART) AND 461 RP (PART) IN D.D.103,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1074

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年6月12日擬備，所根據的資料為攝於2025年5月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.5.2025

擬議臨時汽車修理工場及商店及服務行業
(汽車零件及汽車銷售)連附屬儲存設施(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第103約地段第460號餘段(部分)及第461號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP,
SHOP AND SERVICES (VEHICLE SPARE PARTS AND VEHICLE SALES)
WITH ANCILLARY STORAGE FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 460 RP (PART) AND 461 RP (PART) IN D.D.103,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTS/1074

圖 PLAN
A-4b