

Vehicular Access to the Application Site

Figure 3

1 : 5000

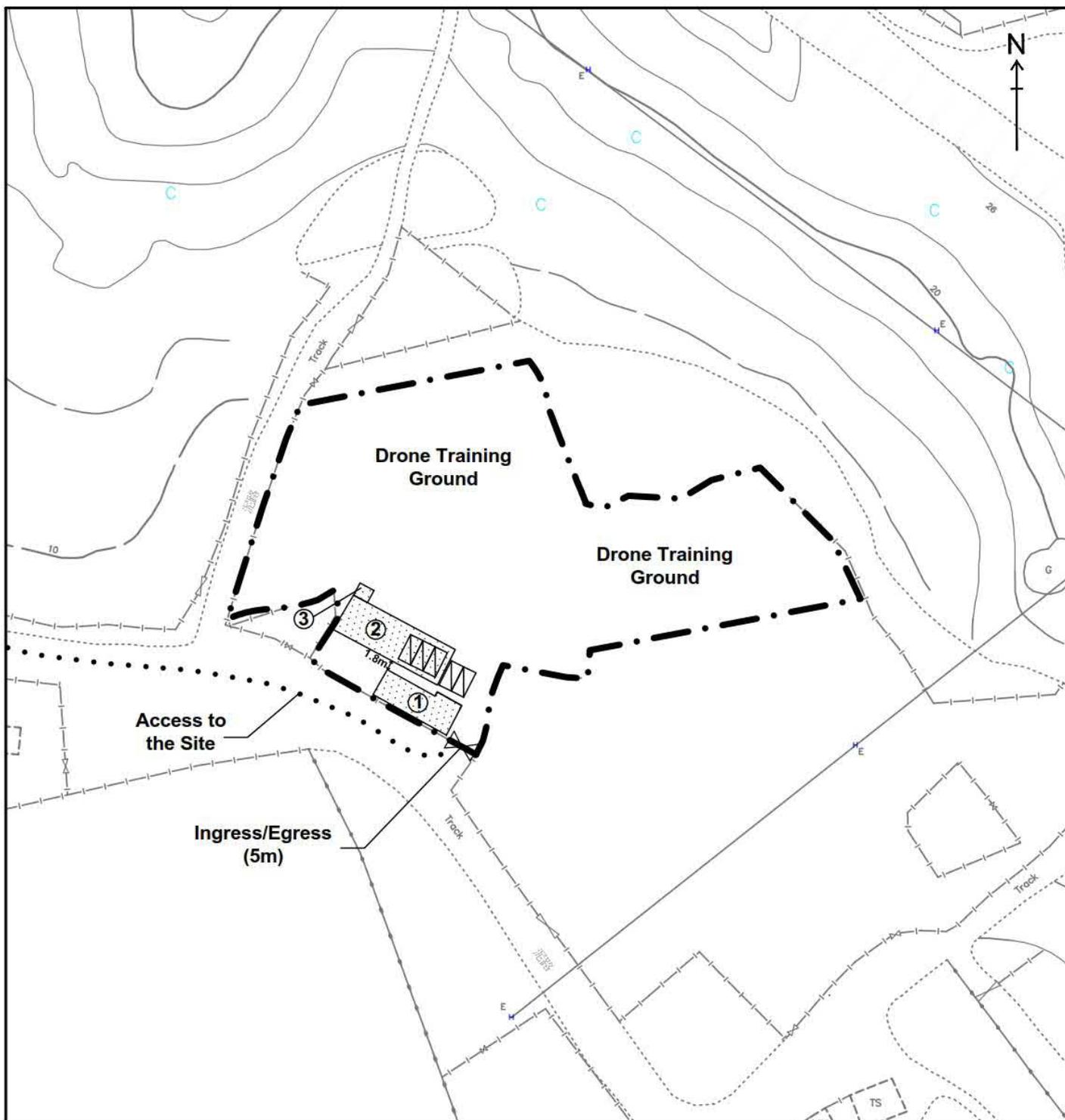


羅迅測計師行
Lawson David & Sung
SURVEYORS LIMITED
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
Estate Agency Licence No. C-006328

(摘錄自申請人於 9.5.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 9.5.2025)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/754

繪圖 DRAWING
A-1



Legend:

- . - . - .** Application Site (Area: about 4,225 sq.m.)
- Temporary Structures
- Parking Spaces for Staff/Visitors (2.5m x 5m) (5 nos.)

Structure No.	Uses	No. of Storey	Floor Area (m ²)	Height (m)
1	Storeroom/Ancillary Office	1	84	3.0
2	Open-sided Shelter for Parking/Rest Area	1	156	3.0
3	Washroom	1	7	3.0

Layout Plan

Figure 4

Scale 1:1000

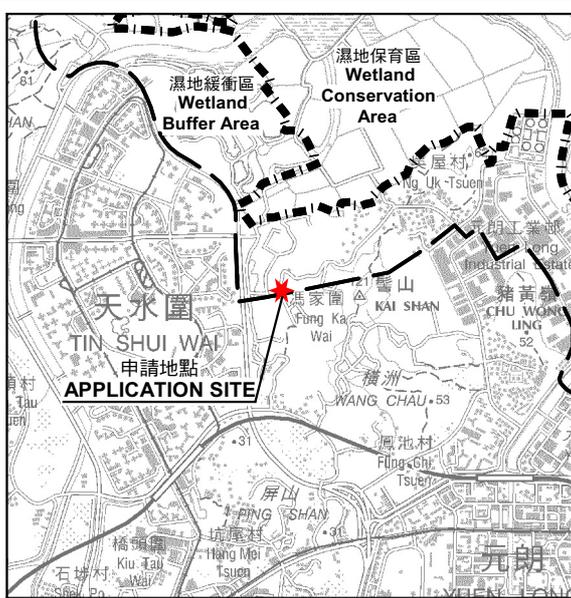


羅迅測計師行
Lawson David & Sung
SURVEYORS LIMITED
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
Estate Agency License No. C-006328

(摘錄自申請人於 9.5.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 9.5.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/754

繪圖 DRAWING
A-2

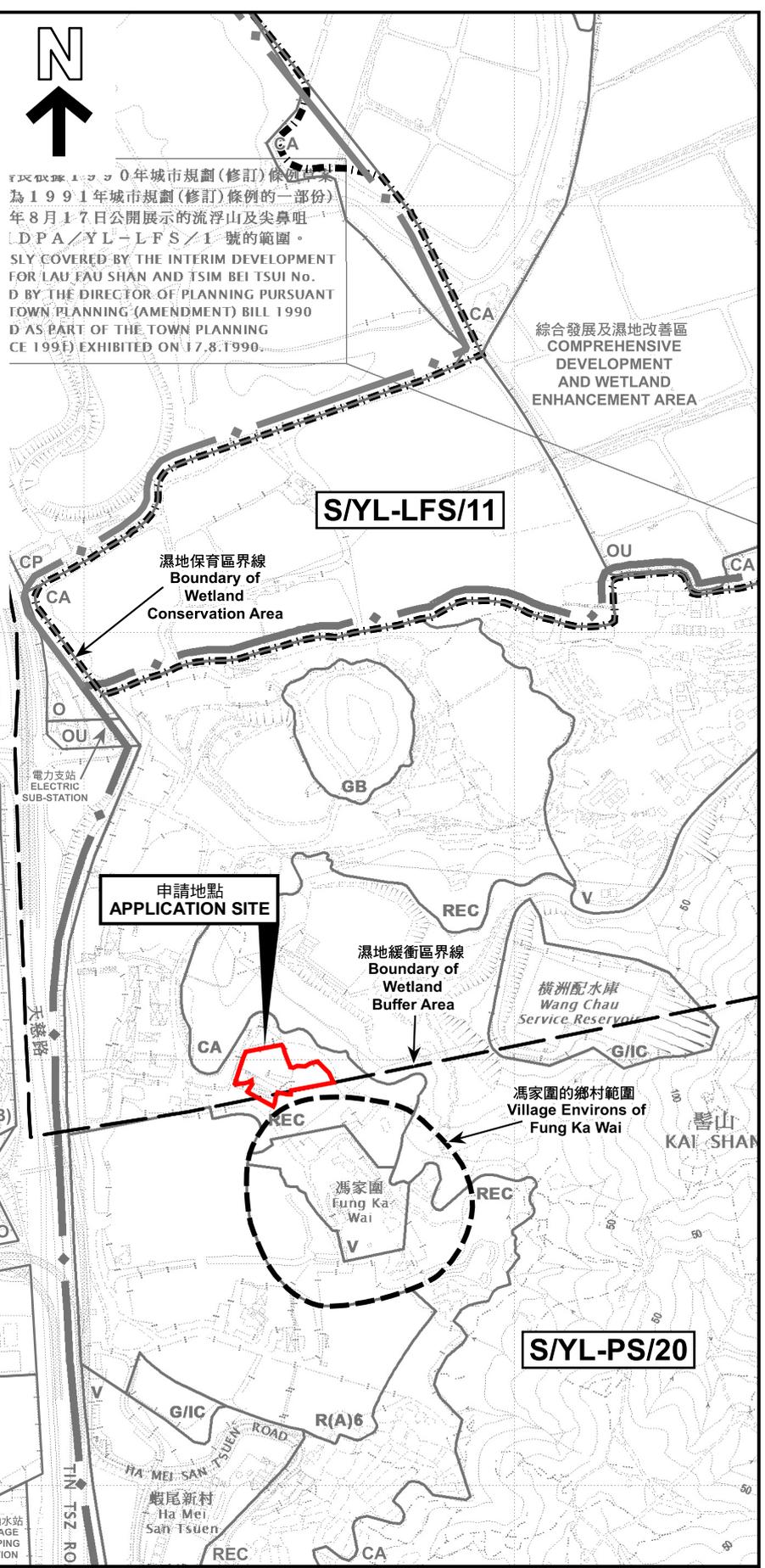


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

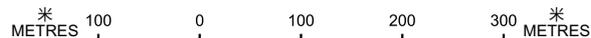


此圖根據一九九〇年城市規劃(修訂)條例(即現稱為一九九一年城市規劃(修訂)條例的一部份)於一九九〇年八月十七日公開展示的流浮山及尖鼻咀(DPA/YL-LFS/1)號的範圍。此圖由城市規劃署根據一九九〇年城市規劃(修訂)條例(即現稱為一九九一年城市規劃(修訂)條例的一部份)於一九九〇年八月十七日公開展示的流浮山及尖鼻咀(DPA/YL-LFS/1)號的範圍。此圖由城市規劃署根據一九九〇年城市規劃(修訂)條例(即現稱為一九九一年城市規劃(修訂)條例的一部份)於一九九〇年八月十七日公開展示的流浮山及尖鼻咀(DPA/YL-LFS/1)號的範圍。



位置圖 LOCATION PLAN

臨時航拍機訓練中心(為期3年)
 新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第284號(部分)、
 第285號(部分)、第286號(部分)、第320號(部分)、
 第321號及第323號餘段(部分)和毗鄰政府土地
 TEMPORARY DRONE TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 284 (PART), 285 (PART), 286 (PART), 320 (PART), 321 AND
 323 RP (PART) IN D.D.126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
 SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

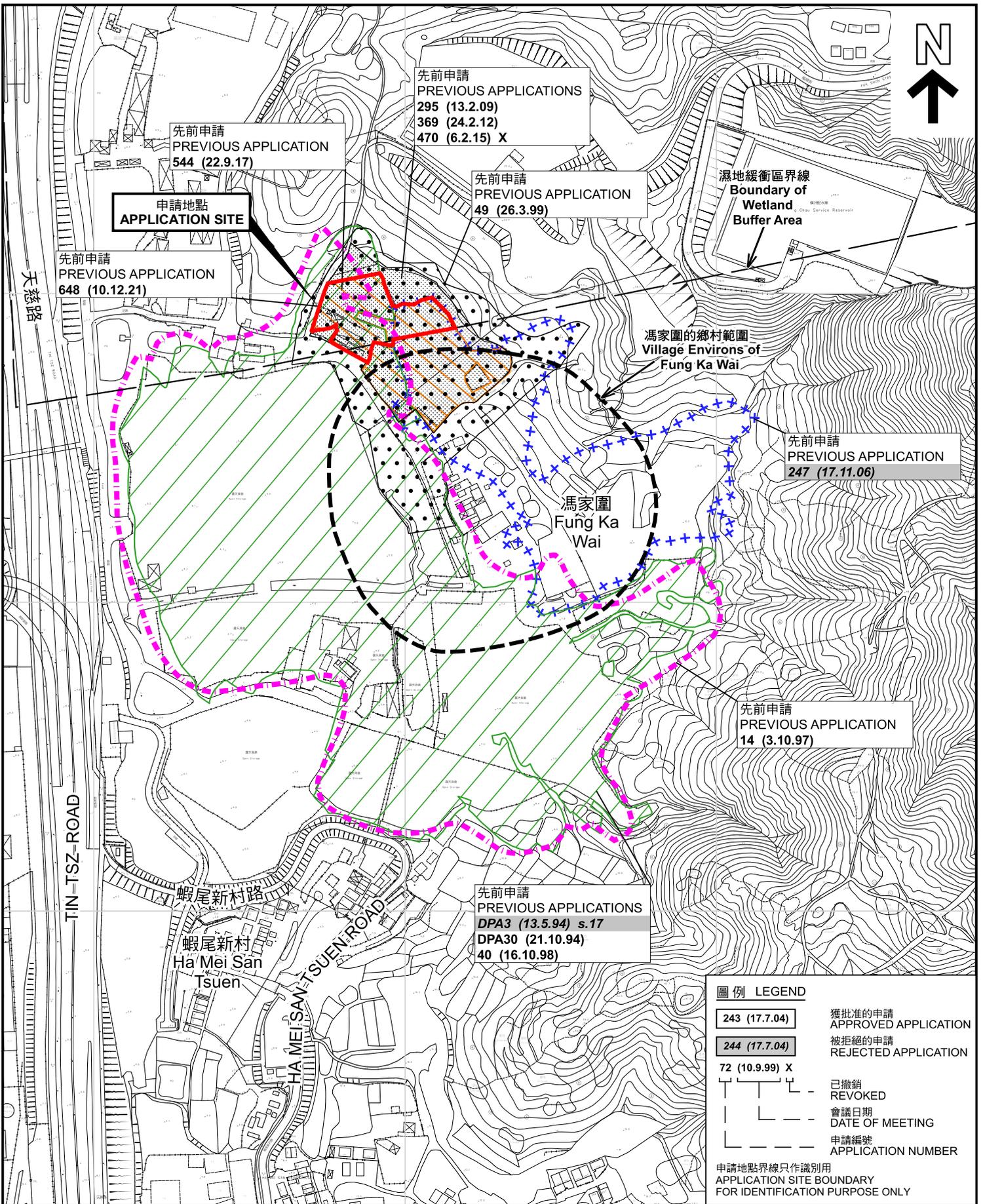


參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/754

圖 PLAN
 A-1a

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年5月27日擬備，
 所根據的資料為於2022年9月13日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2025
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022



先前申請
PREVIOUS APPLICATION
544 (22.9.17)

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
295 (13.2.09)
369 (24.2.12)
470 (6.2.15) X

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
49 (26.3.99)

濕地緩衝區界線
Boundary of
Wetland
Buffer Area

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
648 (10.12.21)

申請地點
APPLICATION SITE

馮家圍的鄉村範圍
Village Environs of
Fung Ka Wai

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
247 (17.11.06)

馮家圍
Fung Ka
Wai

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
14 (3.10.97)

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
DPA3 (13.5.94) s.17
DPA30 (21.10.94)
40 (16.10.98)

蝦尾新村路
Ha Mei San
Tsuen

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時航拍機訓練中心(為期3年)
新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第284號(部分)、
第285號(部分)、第286號(部分)、第320號(部分)、
第321號及第323號餘段(部分)和毗鄰政府土地

TEMPORARY DRONE TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 284 (PART), 285 (PART), 286 (PART), 320 (PART), 321 AND
323 RP (PART) IN D.D.126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

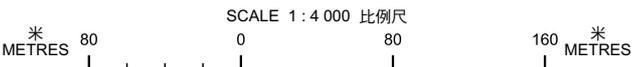
本摘要圖於2025年5月27日備欄，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-3B及D, 6-NW-4A及C, 6-NW-8B 和 6-NW-9A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-3B&D, 6-NW-4A&C, 6-NW-8B and 6-NW-9A

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/754

圖 PLAN
A-1b





連接天華路的通道
Access Leading from
Tin Wah Road

天慈路

TIN Tsz ROAD

馮家圍
Fung Ka Wai

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年5月27日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年10月24日拍得的航攝照片編號 E236635C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E236635C TAKEN ON 24.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

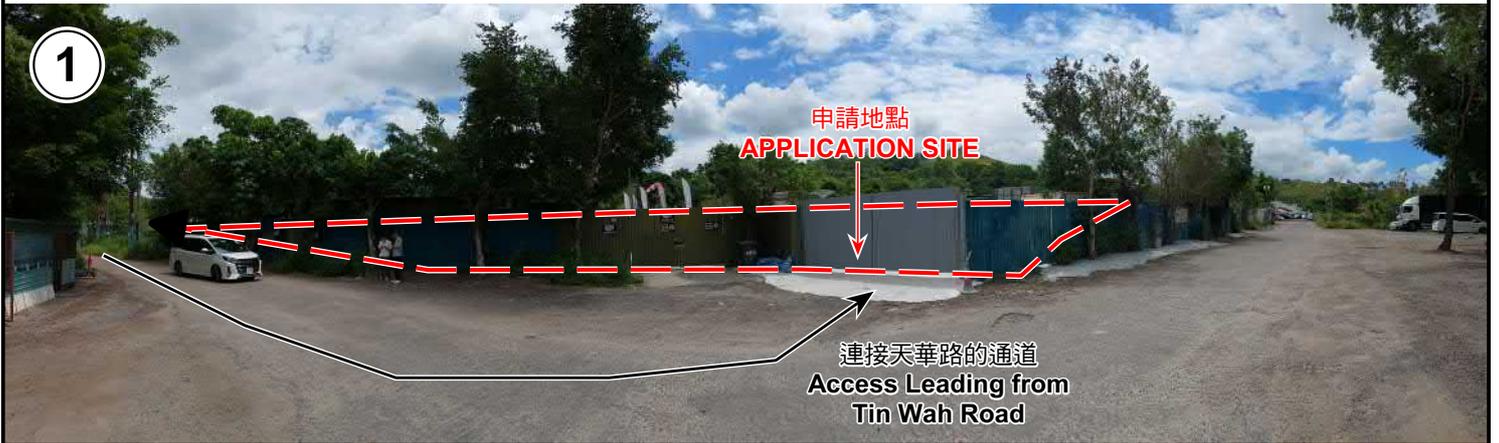
臨時航拍機訓練中心(為期3年)
新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第284號(部分)、
第285號(部分)、第286號(部分)、第320號(部分)、
第321號及第323號餘段(部分)和毗鄰政府土地
TEMPORARY DRONE TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 284 (PART), 285 (PART), 286 (PART), 320 (PART), 321 AND
323 RP (PART) IN D.D.126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/754

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年5月27日擬備，所根據的資料為攝於2025年5月16日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 27.5.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 16.5.2025

臨時航拍機訓練中心(為期3年)
 新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第284號(部分)、
 第285號(部分)、第286號(部分)、第320號(部分)、
 第321號及第323號餘段(部分)和毗鄰政府土地
 TEMPORARY DRONE TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 284 (PART), 285 (PART), 286 (PART), 320 (PART), 321 AND
 323 RP (PART) IN D.D.126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/754

圖 PLAN
 A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時航拍機訓練中心(為期3年)
 新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第284號(部分)、
 第285號(部分)、第286號(部分)、第320號(部分)、
 第321號及第323號餘段(部分)和毗鄰政府土地
 TEMPORARY DRONE TRAINING CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 284 (PART), 285 (PART), 286 (PART), 320 (PART), 321 AND
 323 RP (PART) IN D.D.126 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
 FUNG KA WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-PS/754

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2025年5月27日擬備，所根據的
 資料為攝於2025年5月16日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 27.5.2025
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 16.5.2025