國際創新中心

城市規劃委員會報告
2025年7月11日

香 港 大 學
THE UNIVERSITY OF HONG KONG

目錄

01 **理念**
甚麼是國際創新中心
國際創新中心的重要性

02 **成功因素**
國際創新中心的成功條件

03 **縱觀世界**
世界成功例子對國際創新中心的啟示

04 **靈感泉源**
為何國際創新中心需要特定設施及條件

05 **建議修訂**
修訂地點及其因由

06 **路線圖**
未來諮詢及法定程序的時間表

理念

01

國際創新中心會以跨學科上游研究為基石，就人類面對的挑戰尋找創新解決方案及創造可造福人類的知識。

人類面對的挑戰

氣候變化

新能源、碳中和科技及新材料的研究均可幫助解決如極端天氣等由氣候變化帶來的問題

傳染病

生命科學及自然科學的研究可幫助我們了解病症根源及更好發展疫苗

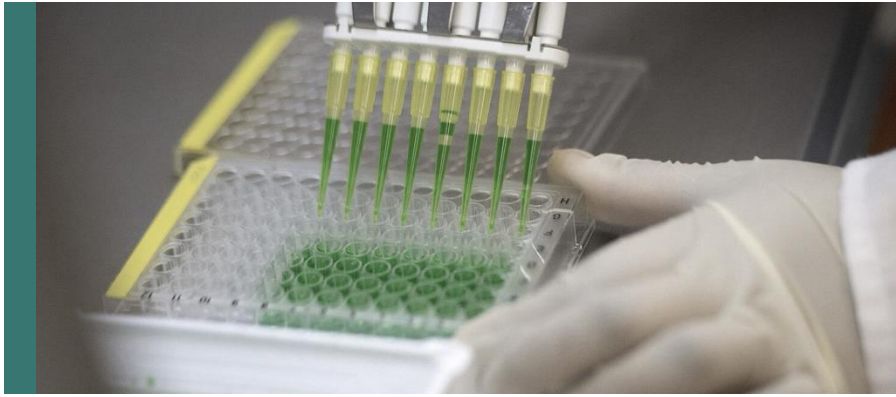
人類的機遇

嶄新材料

材料科學及量子科學的研究可協助人類創造新材料及過程，從而革新醫學、機械、製造等

嶄新療法

進一步了解生物科學及分子科學是發展嶄新療法以治療今天不治之症的關鍵



初步策略研究範疇

量子科學

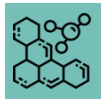
了解原子及粒子特性及行為，以創新科技及應用

人工智能

計算機科學下的學科，聚焦發展可媲美人類智能水平進行論證、學習及行動的電腦系統

生命科學

有關生物及生物過程的學科，包括細胞生物學、基因學、微生物學等



分子科學

研究分子結構、特質及反應的學科，用以發展新材料、藥物等

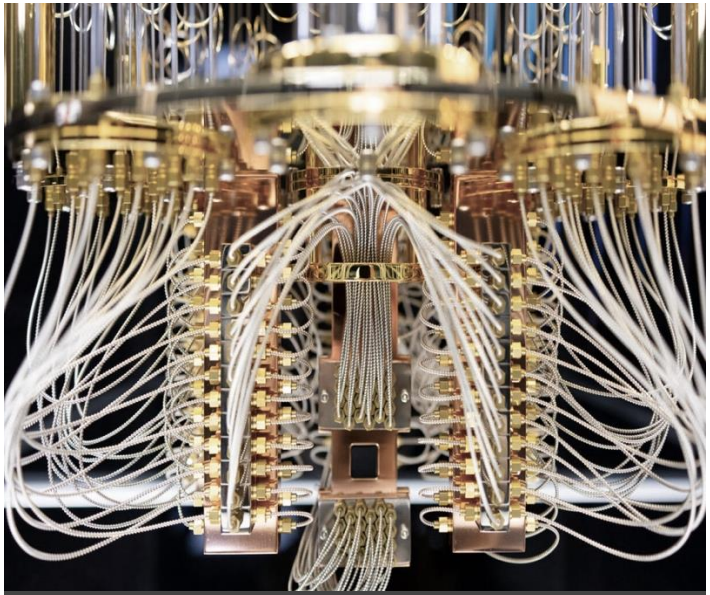
能源科技

發展、完善及結合各系統以創造、儲存、轉換及運用能源

金融科技

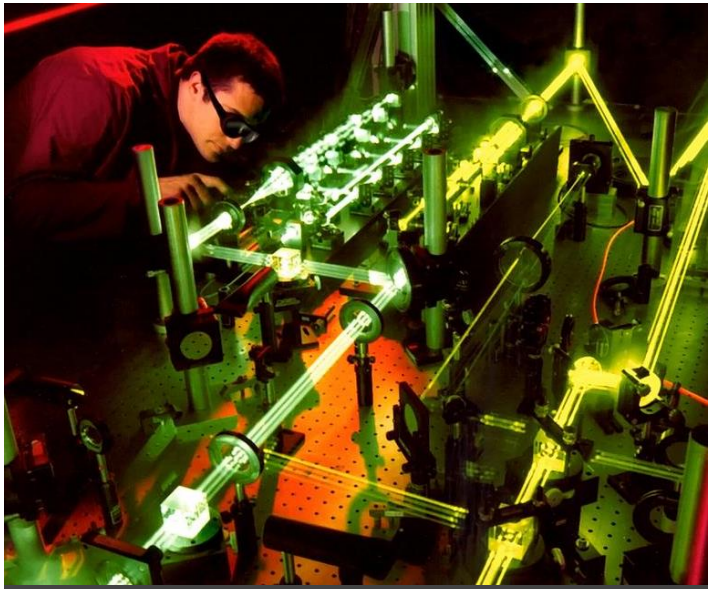
透過結合數碼科技及金融服務以推動創新及表現

深入探討—量子科學



量子計算機的研究將大大提升電腦的處理能力。以往解決一個涉及大量數字的問題或需時千年，而現在只需幾分鐘便可。

更強的處理能力意味著更快的藥物研發、更先進的人工智能模型、更佳的導航路線規劃等。



量子光學的研究旨在以量子精度理解和操控光與物質。

這領域的突破可能推動量子感測器的進步，提升醫學影像的解析度與靈敏度，或促進數據安全傳輸的創新與量子電腦的發展。

深入探討—分子科學

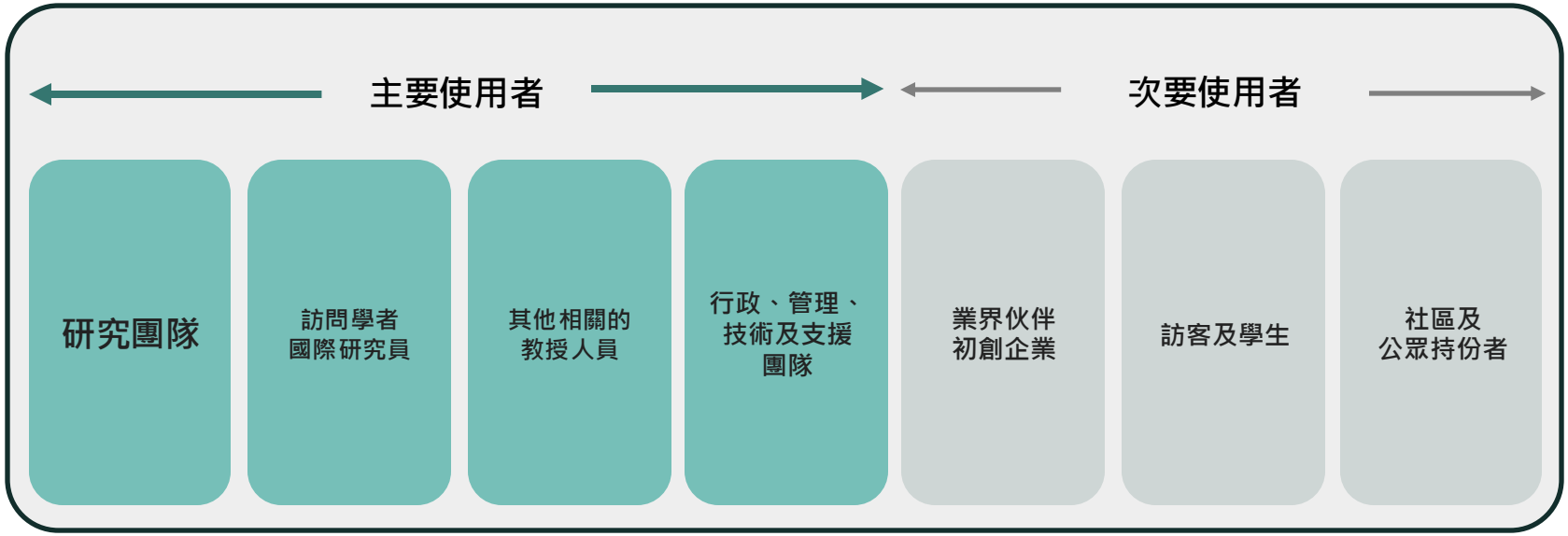
分子科學的研究可令科學家理解原子和分子及其行為。如果我們能夠理解原子和分子的運作方式，就能在許多領域取得**突破**。

更深入的化學研究意味著能夠設計出更有效的藥物、創造可用於醫療或能源的新材料、製造出更亮、更薄且更高韌性的有機發光二極體（OLED）等等。

「重大科技基礎設施是突破科學前沿的利器；是搶佔科技制高點、引領重要科技領域的重器。」

— 中國科學院院刊 (2019)

國際創新中心主要使用者



研究員的想法

人才方面

要真正取得成功，我們不僅需要基礎設施，還需要***合適的人才***、***互相支持的文化***，及***強大的行政團隊***。

空間方面

創新並不會在孤立的情況下成長。國際創新中心***必須融入城市，與香港大學緊密連結，並向世界開放***。它應該是一個打破學科界限、思想交匯，並讓來自各行各業的人們能夠互動合作的場所。

運作方面

我們***具有吸引產業的潛力，並成為重要的創新樞紐*** ... 通過國際創新中心，我們將建立產業資助的研究所，打造一個以學術知識解決人類問題的創新平台。

如何定義最佳位址？

毗鄰大學

大學的支持對國際創新中心作為發現知識的泉源非常重要

足夠空間

先進的研究工具通常需要大量高度定制化的空間，而這些空間往往只能容納在新建的建築群中。

研究文化

任何研究中心的協同效應都應植根於其所在環境和文化之中，以發揮其最大潛能。

早見成果

國際創新中心越早運作，就能越早產生實質成果，並成為推動經濟轉型的引擎。

修訂

港大傲視同儕

卓越成就

QS 2026 全球排名
11
亞洲第二 香港第一

12 位全球百大優秀科學家

5 位排名**亞洲第一**
Research.com 2025

於2024內在全球招聘
120+ 學者

共有**53位學者**位列科睿唯安「2024年度最廣獲徵引研究人員」

排名全球 **10**

> 作為高等教育的領導者，港大**積極推動香港成為全球人才留學、創新及研究的首選地點**。港大會持續創新，積極助力國家發展策略成為教育強國，實踐宏偉使命。

張翔教授
香港大學校長

國際創新中心最合適發展地點

	毗鄰大學	規模	環境	社區	人才	是否準備就緒
薄扶林周邊	+++ (距離港大本部校園約**5至7分鐘車程**)	++ (4公頃)	+++ (被港大校園、瑪麗醫院及數碼港包圍)	+++ (毗鄰已發展的現有社區及城市中心)	+++ (與港大已積聚的人才產生協同效應)	+++ (住宅(丙)6用地可用於發展)
摩星嶺	++ (距離港大本部校園約**7至10分鐘程**)	++ (約4公頃)	++ (相對鄰近港大)	+++ (毗鄰已發展的現有社區及城市中心)	++ (與港大相對靠近，可與人才結合)	+ (目前為綠化帶)
北部都會區	X (距離港大本部校園約**33分鐘車程**)	? (取決於政府分配)	? (人才群聚後方可預估)	? (人才群聚後方可預估且社區仍待發展)	? (人才群聚後方可預估)	? (收地仍在進行；長期發展時間表)

深入探討—導向不同的研究

在國際創新中心進行**學術導向的上游研究**

深入探討—國際創新中心可及早發展

	新田 第一階段	*新田 第二階段*	*牛潭尾大學城*	*國際創新中心*
2024年12月	土地平整 開始			
2026/2027		收回土地 程序開展		土地用途 改劃申請
2027/2028			土地平整 開始	土地平整 開始
2031	首批居民遷入 (預期)			
2032				★ 首幢建築 可開始使用 (預期)
2034	**北環線主線預計開通**			
	大部分居民遷入 (預期)			發展往後期數

縱觀世界

啟奧(Biopolis)生物醫藥園區
新加坡

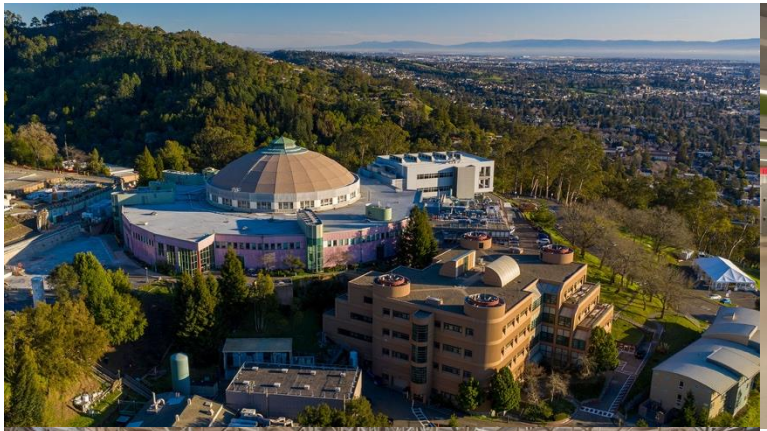
03

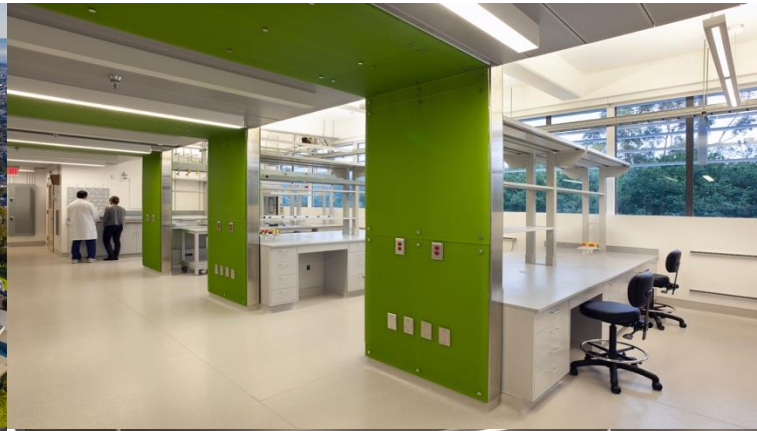
修訂

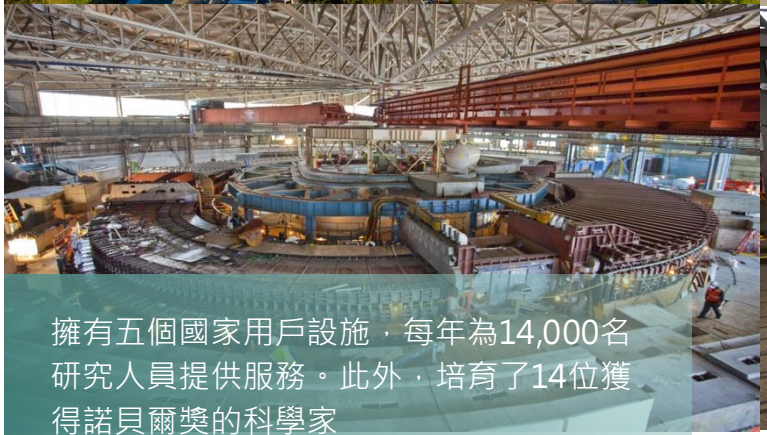
各地重點實驗室概覽

	新加坡	*中國*	*美國*	*香港*
	啟匯城 (Fusionopolis)	量子信息與量子科技創新研究院	柏克萊國家實驗室	國際創新中心 *擬議*
總樓面面積 (約數)	392,500平方米	480,000平方米	190,660平方米	190,000平方米
短期住宿設施	有 (服務式住宅)	有	有	有
研究範疇	資訊與通訊技術、媒體、物理科學、工程	量子科技	生命科學、電腦科學、能源技術、地球與環境科學、物理科學	生命科學、人工智能、能源、量子科學、分子科學、金融科技
毗鄰大學	是 (新加坡國立大學)	是 (中國科學技術大學)	是 (加州大學柏克萊分校)	是 (港大)

深入探討—柏克萊國家實驗室







擁有五個國家用戶設施，每年為14,000名研究人員提供服務。此外，培育了14位獲得諾貝爾獎的科學家

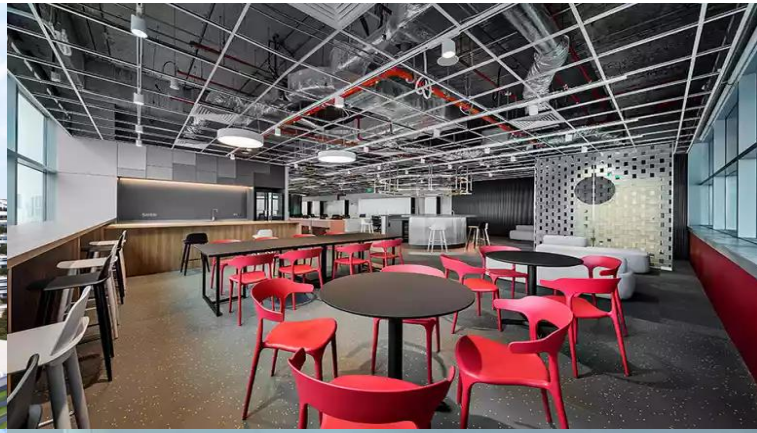
深入探討—新加坡緯壹科技城

新加坡於2001年成立的研發與高科技園區，擁有包括啟奧生物醫藥園區和啟匯城在內的8個主要園區。這些園區靠近新加坡國立大學和新加坡理工學院

深入探討—新加坡緯壹科技城

啟匯城及啟奧生物醫藥園區

深入探討 —

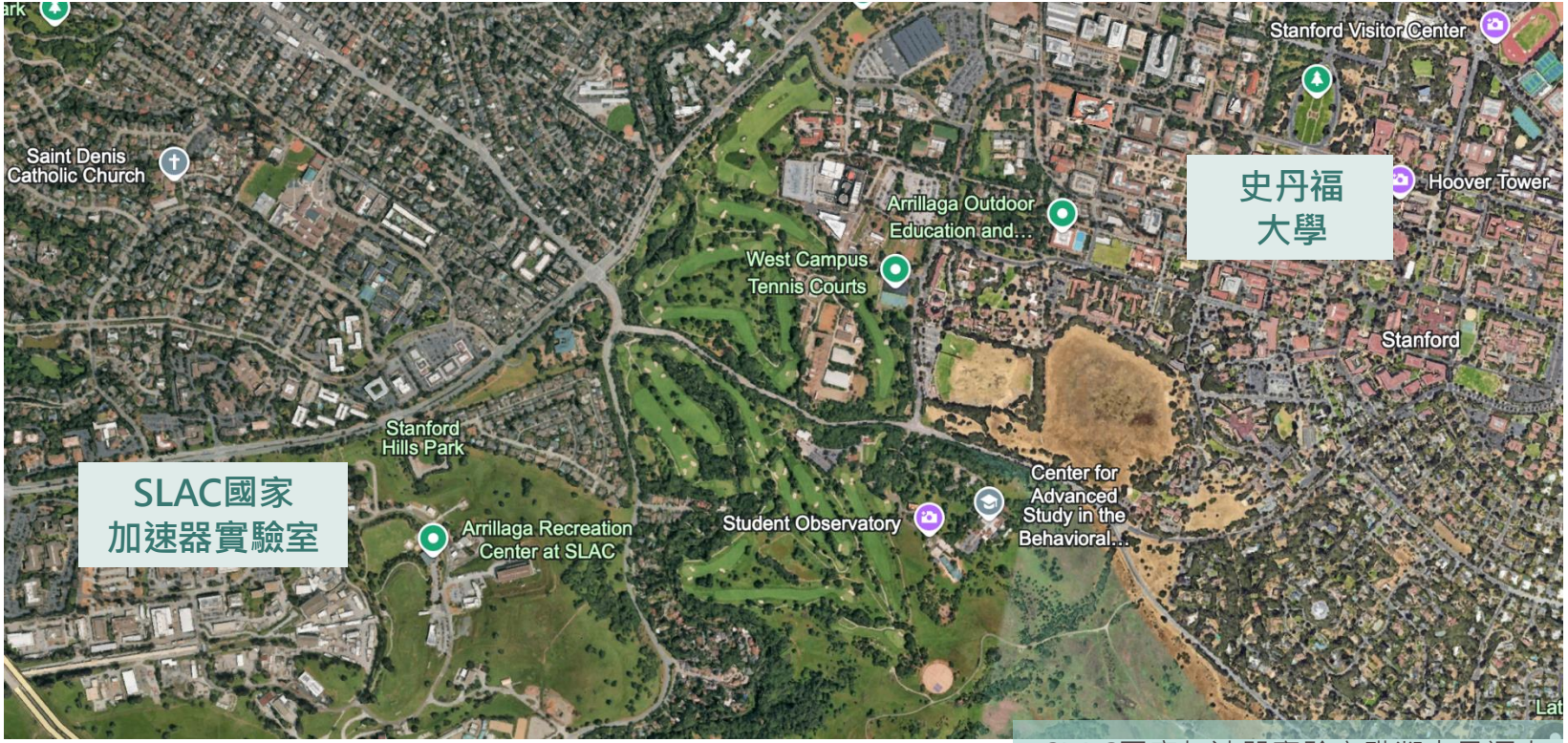


以主題為核心之研究中心，匯聚學術與產業之力，為科學家與研究人員提供平台，攜手進行實驗及創新。

緯壹帶來的經驗:
薄扶林萬事俱備

建議位址已具備結合**產學研**的**優越條件**，
人才亦已聚集

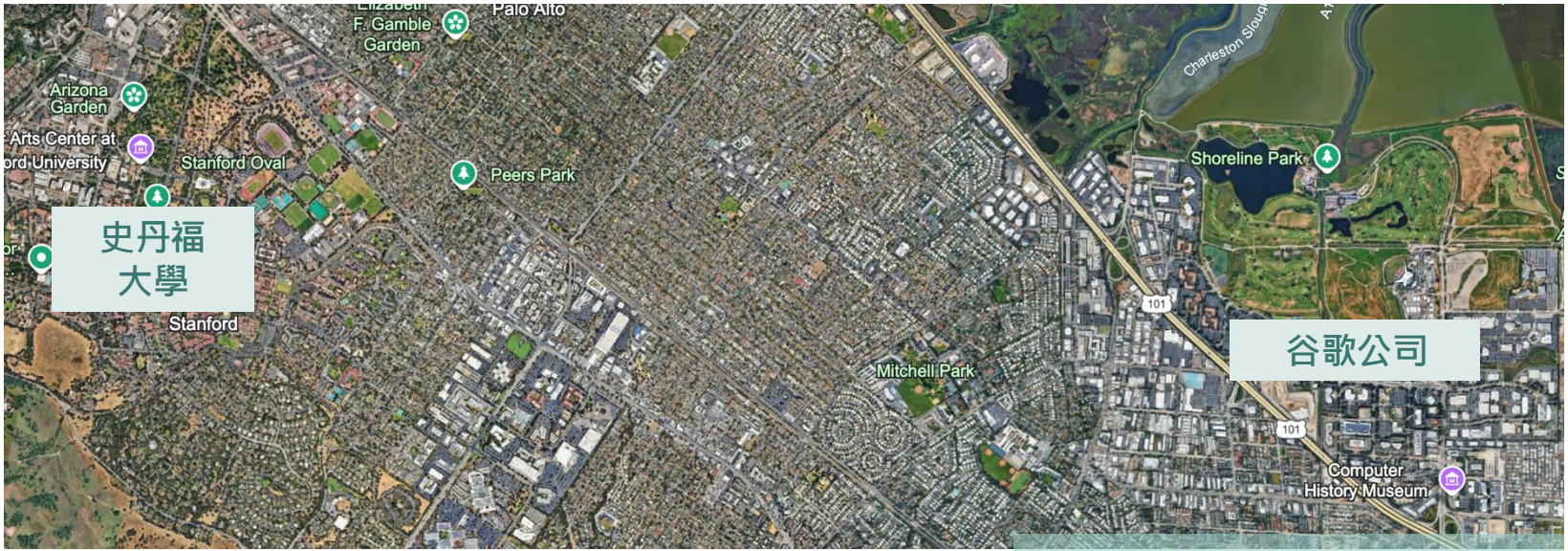
個案研讀—史丹福大學



SLAC國家加速器實驗室毗鄰史丹福大學，相距約六分鐘車程（約1.6公里）

註：港大本新校園與擬議的國際創新中心位址相距約2.8公里，車程約為五至七分鐘

個案研讀—史丹福大學



科技企業龍頭與史丹福大學近在咫尺。谷歌公司離史丹佛大學僅15分鐘車程（約9公里），而蘋果公司則約20分鐘車程（約19公里）

註：港大本新校園與擬議的國際創新中心位址相距約2.8公里，車程約為五至七分鐘

國際創新中心是
靈感泉源

04

推動研究的必要設施

辦公室

鄰近實驗室的辦公室，讓研究人員與科學家撰寫學術文件或實驗報告同時，能隨時管理實驗進度；亦可進行會議或學術交流，打造高效科研環境

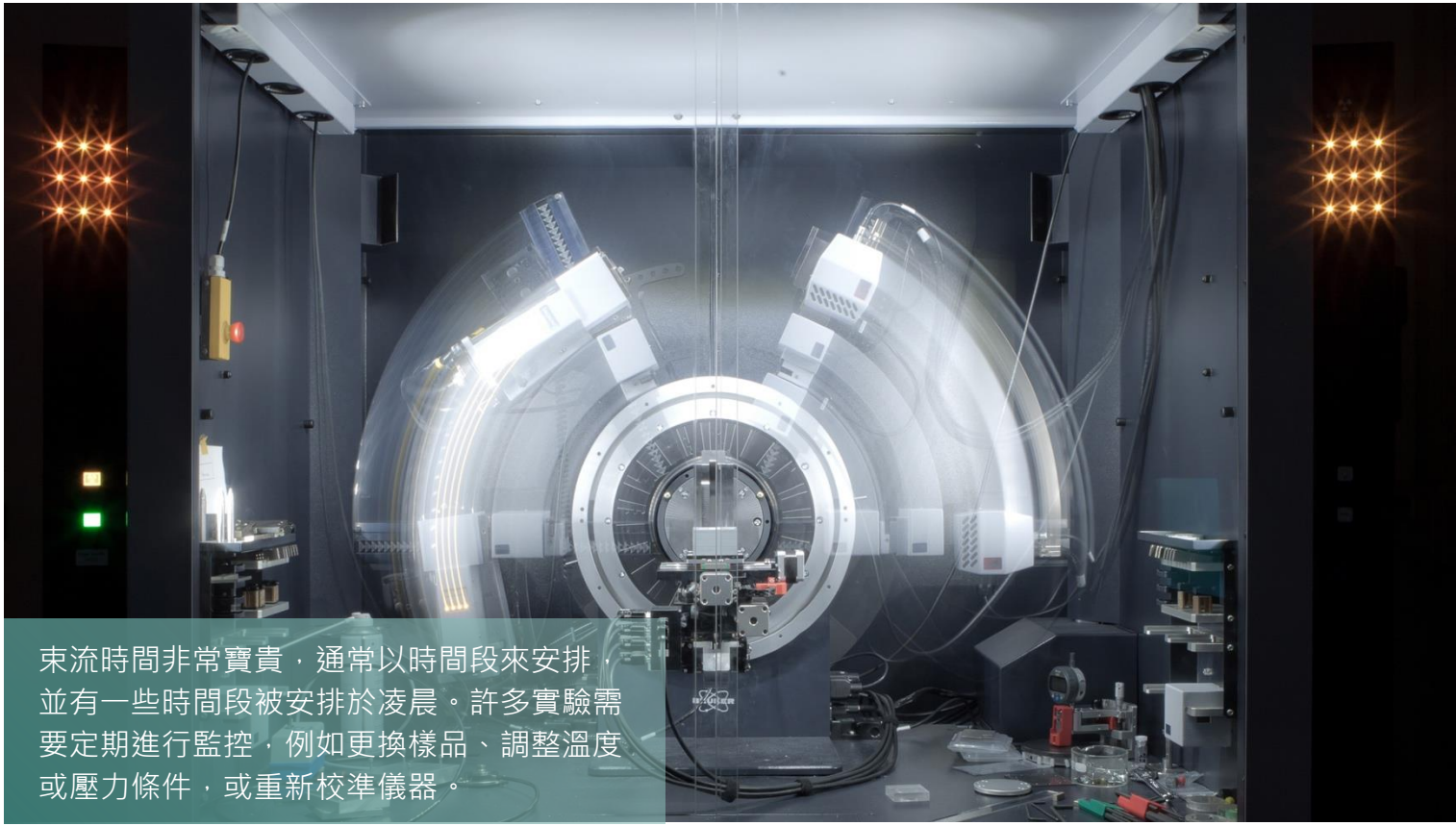
講座室及會議廳

匯聚全球優秀人才，分享研究成果、學術智慧以突破技術瓶頸，並共同慶祝科學與創新成就

短期住宿設施

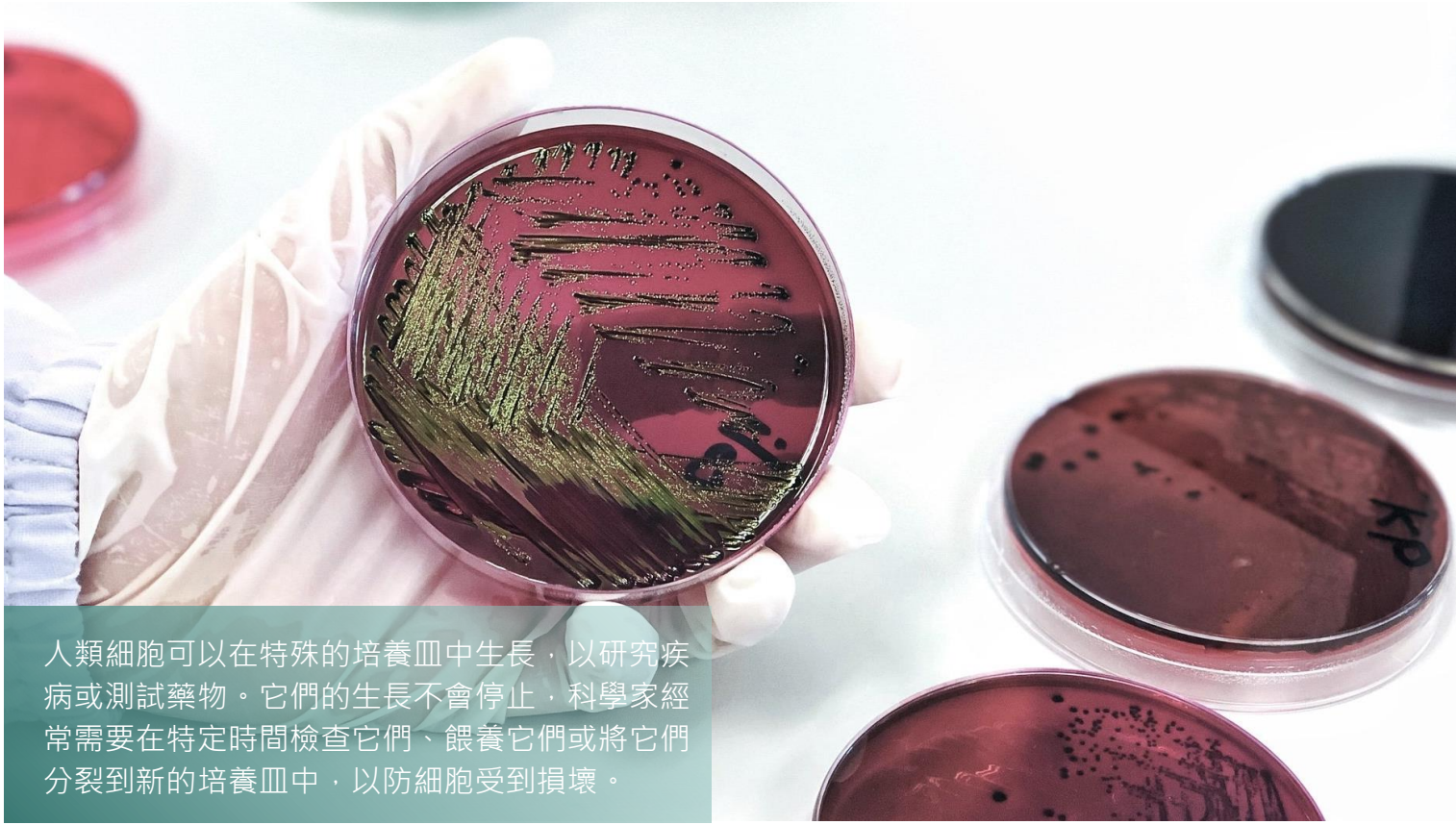
讓短期訪問的研究員或學者可駐留在實驗室附近，以更有效利用時間，尤其可在不規則時間監測研究，確保研究可順利進行，從而提高研究效率

深入探討—過夜實驗



束流時間非常寶貴，通常以時間段來安排，並有一些時間段被安排於凌晨。許多實驗需要定期進行監控，例如更換樣品、調整溫度或壓力條件，或重新校準儀器。

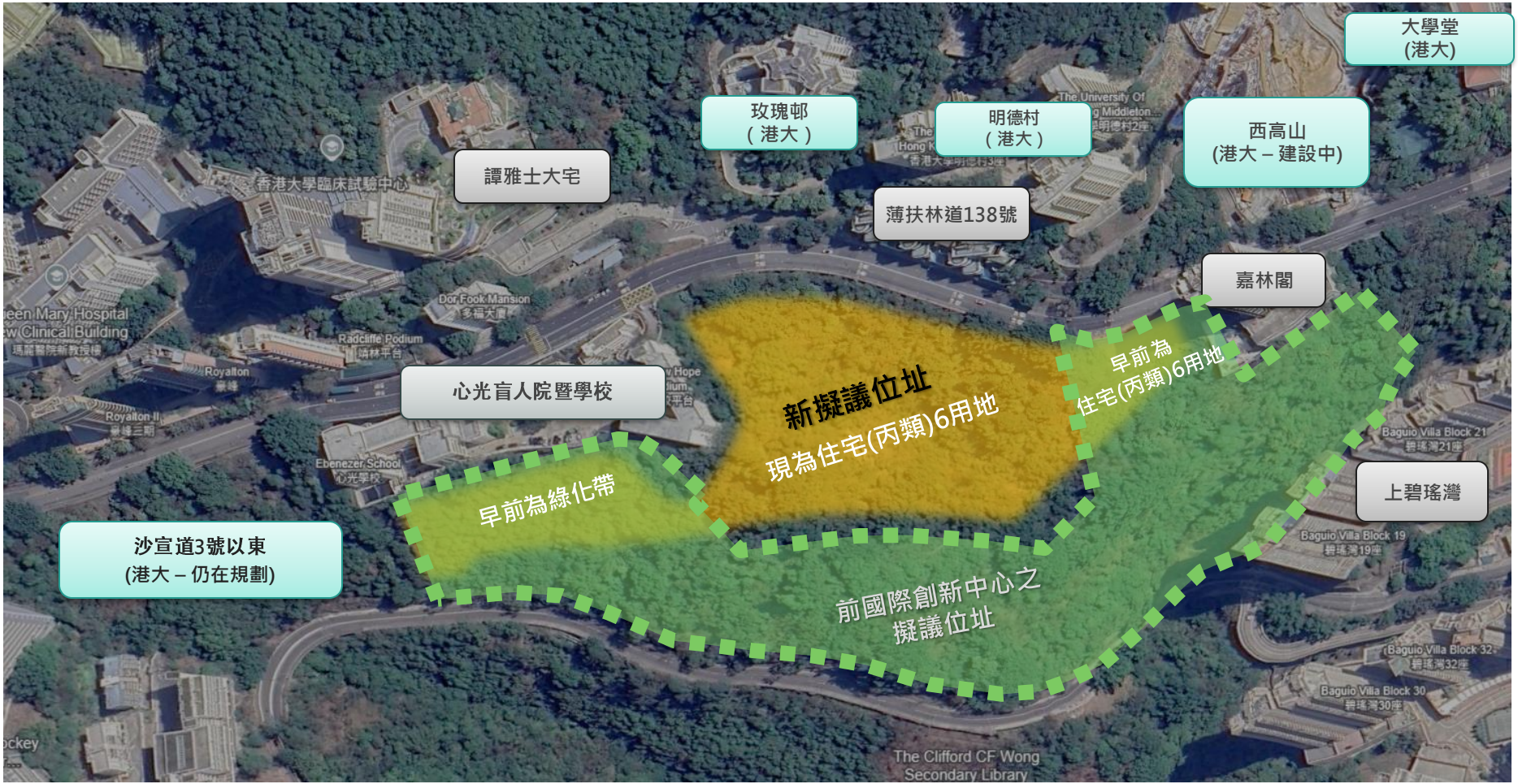
深入探討—過夜實驗



人類細胞可以在特殊的培養皿中生長，以研究疾病或測試藥物。它們的生長不會停止，科學家經常需要在特定時間檢查它們、餵養它們或將它們分裂到新的培養皿中，以防細胞受到損壞。

05

建議修訂

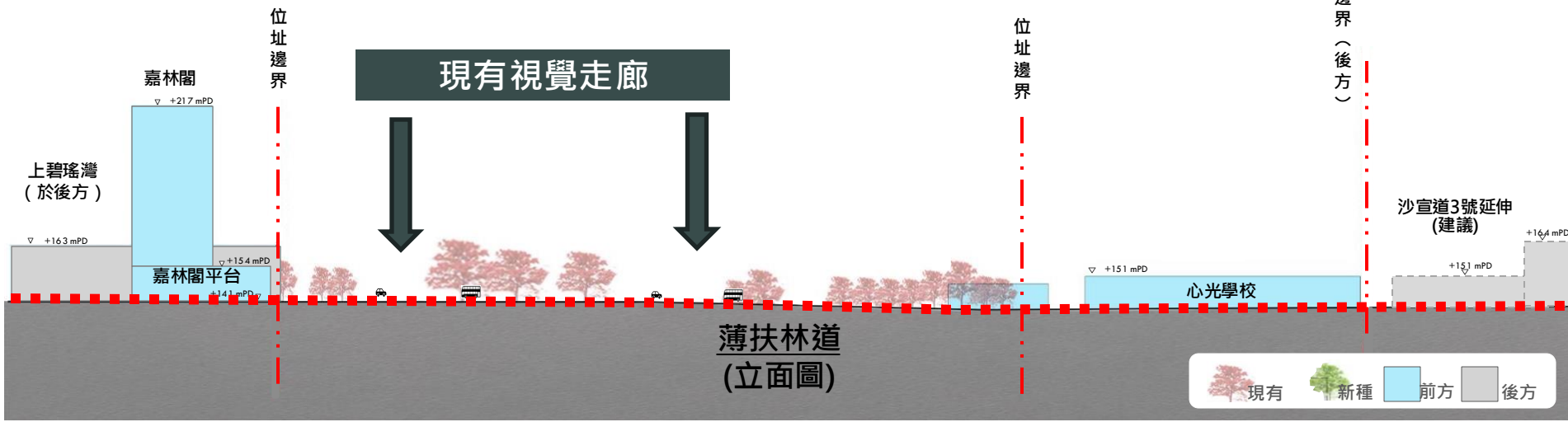

大學堂
(港大)
玫瑰邨
(港大)
明德村
(港大)
西高山
(港大 – 建設中)
譚雅士大宅
薄扶林道138號
嘉林閣
心光盲人院暨學校
新擬議位址
現為住宅(丙類)6用地
早前為
住宅(丙類)6用地
早前為綠化帶
上碧瑤灣
沙宣道3號以東
(港大 – 仍在規劃)
前國際創新中心之
擬議位址
香港大學臨床試驗中心
Dor Fook Mansion
多福大廈
Radcliffe Podium
靖林平台
Royalton
華峰
Royalton II
華峰三期
Ebenezer School
心光學校
Baguio Villa Block 21
碧瑤灣21座
Baguio Villa Block 19
碧瑤灣19座
Baguio Villa Block 32
碧瑤灣32座
Baguio Villa Block 30
碧瑤灣30座
The Clifford CF Wong
Secondary Library

只供參考 – 仍須探討

地盤面積
7,000平方米
相等於約16-17個標準籃球場
使用住宅(丙類)6用地
嘉林閣
心光盲人院暨學校
住宅(丙類)6用地
與現有建築物
預留後移空間
樓宇間距
上碧瑤灣
沙宣道3號以東
(港大 – 仍在規劃)
建議修訂:
改回綠化帶
地盤邊界與
上碧瑤灣間距
>100m
連接性及通達性
保留 >75% 綠化帶
Queen Mary Hospital
New Clinical Building
瑪麗醫院新教授樓
Radcliffe Podium
Royalton
華峰
Royalton II
華峰三期
Ebenezer School
心光學校
Baguio Villa Block 19
碧瑤灣19座

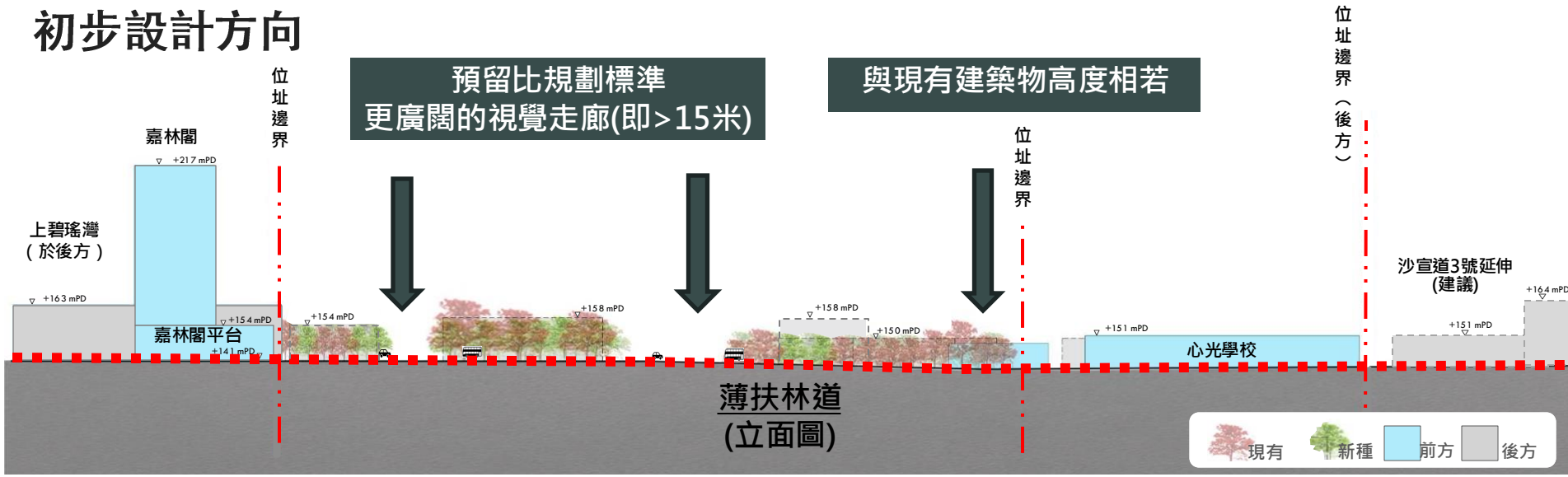
只供參考 – 仍須探討

現時由薄扶林道往海方向之景觀



只供參考 – 仍須探討

初步設計方向



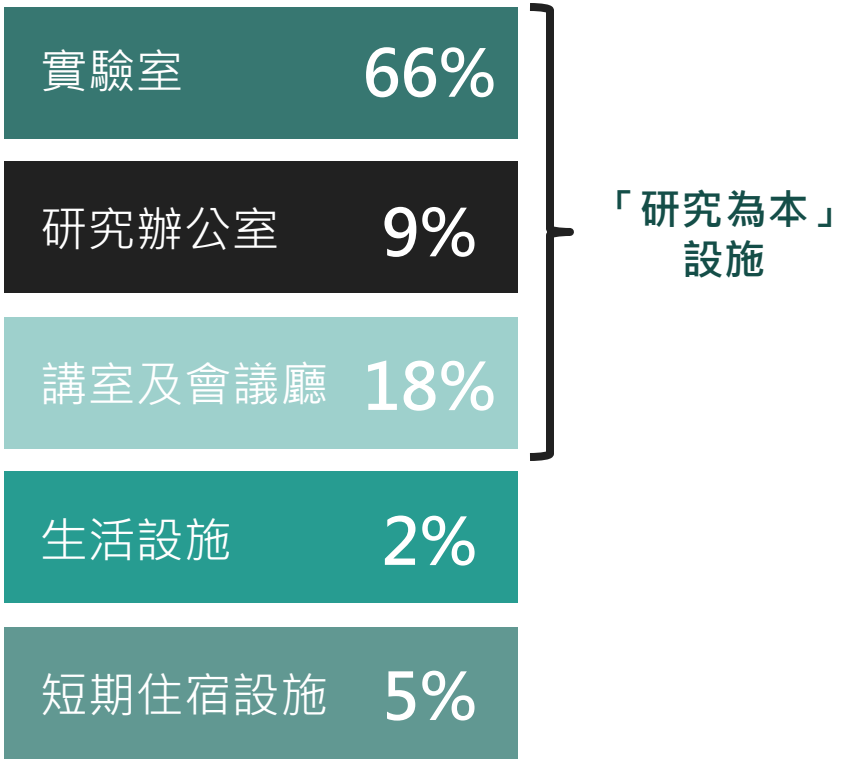
只供參考 – 仍須探討

初步佈局概念

只供參考 – 仍須探討

修訂發展參數 (暫定)

	前擬議方案 [未決定用途]	新擬議方案 [其他(國際創新中心)]
位址規模(m^2)	47,200	40,000
總樓面面積(m^2)	222,720	190,000 (-32,720; -15%)
地積比	5 / 2.1	4.75
樓宇高度	+158	+158/+154/+150



路線圖

06

持續的諮詢

議員

2025年5月9日(立法會)
2025年5月26日(立法會)
2025年6月17日(南區區議會)
2025年6月23日(立法會)

普遍支持利用住宅(丙類)6用地，並且理解持續諮詢及讓公眾參與的重要性

國際創新中心關注組

2025年1月8日
2025年6月18日
2025年6月23日(聯同立法會議員)

對住宅(丙類)6用地持正面看法；建議減少使用綠化帶。同時，了解到關注組就有關高度/密度、中心內非研究用途範圍、現有宿舍、其他選址等方面的意見

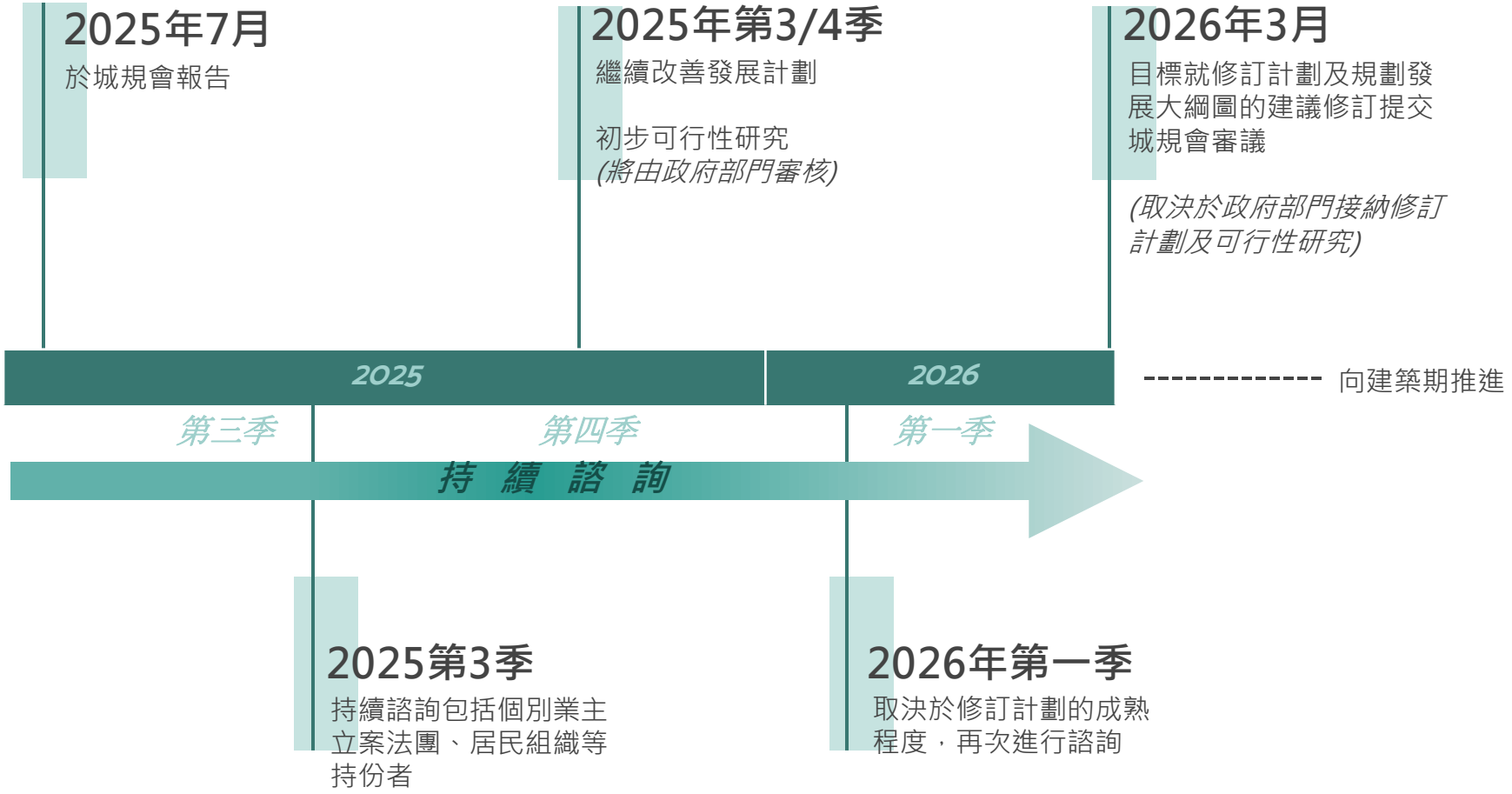
心光盲人院暨學校

2025年2月18日
2025年6月18日
2025年6月27日

已了解關於住宅(丙類)6用地的新規劃，並關注其前方會否有建築物。同時，已了解其對樓宇高度及工程期間有可能帶來的滋擾的意見

正在籌備更多諮詢

時間表—城規程序


2025年7月
於城規會報告
2025年第3/4季
繼續改善發展計劃
初步可行性研究
(將由政府部門審核)
2026年3月
目標就修訂計劃及規劃發展大綱圖的建議修訂提交城規會審議
(取決於政府部門接納修訂計劃及可行性研究)
2025
2026
向建築期推進
第三季
第四季
第一季
持 續 諮 詢
2025第3季
持續諮詢包括個別業主立案法團、居民組織等持份者
2026年第一季
取決於修訂計劃的成熟程度，再次進行諮詢

時間表—建築期

取決於行政長官聯同行政會議批准用地改劃申請

(預計於2026年尾或2027年初)

第-1年

委任建築顧問進行詳細設計

(預計於2027年)

第0年

執行私人協約方式批地

可開始進行工地平整

(預計於2028年)

第4年

首幢建築可開始使用

(預計於2032年)

第5年起

繼續規劃及建設往後期數

(預計於2033年)

“我在1989年時根本沒有想到，我從事的工作最終會引領一項突破，並開啟全新的研究領域。但如果沒有這些努力，以及支持這類「假設性」基礎研究的資金，我們今天就無法取得如此成就。**探索未知的領域，可能帶來改變生命的應用，低這些應用在一開始往往是難以預料的。**”

威廉·莫爾納爾

2014年諾貝爾化學獎得主

攜手創新
共建未來

香 港 大 學
THE UNIVERSITY OF HONG KONG