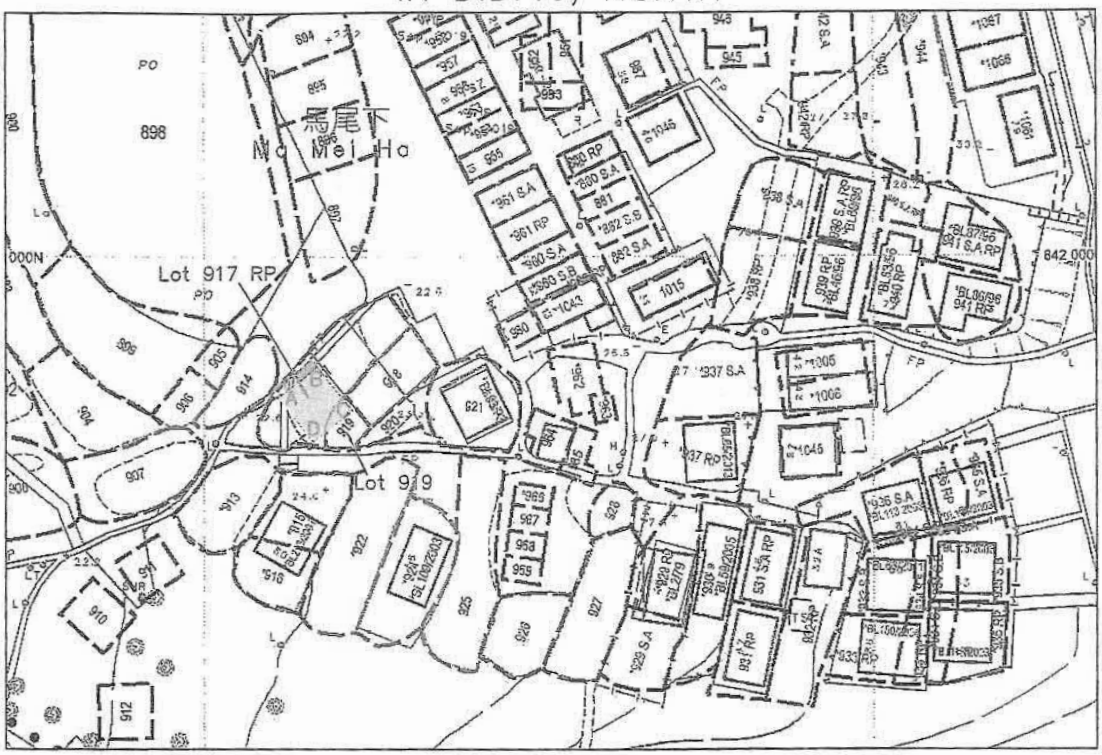
Proposed Small House on Lots 917 RP AND 919 IN D.D.46, NORTH



Coloured Pink Area 65.03 square metres (About)

~~Scale 1: 1000~~

Proposed Balcony (5.803 x 1.22)

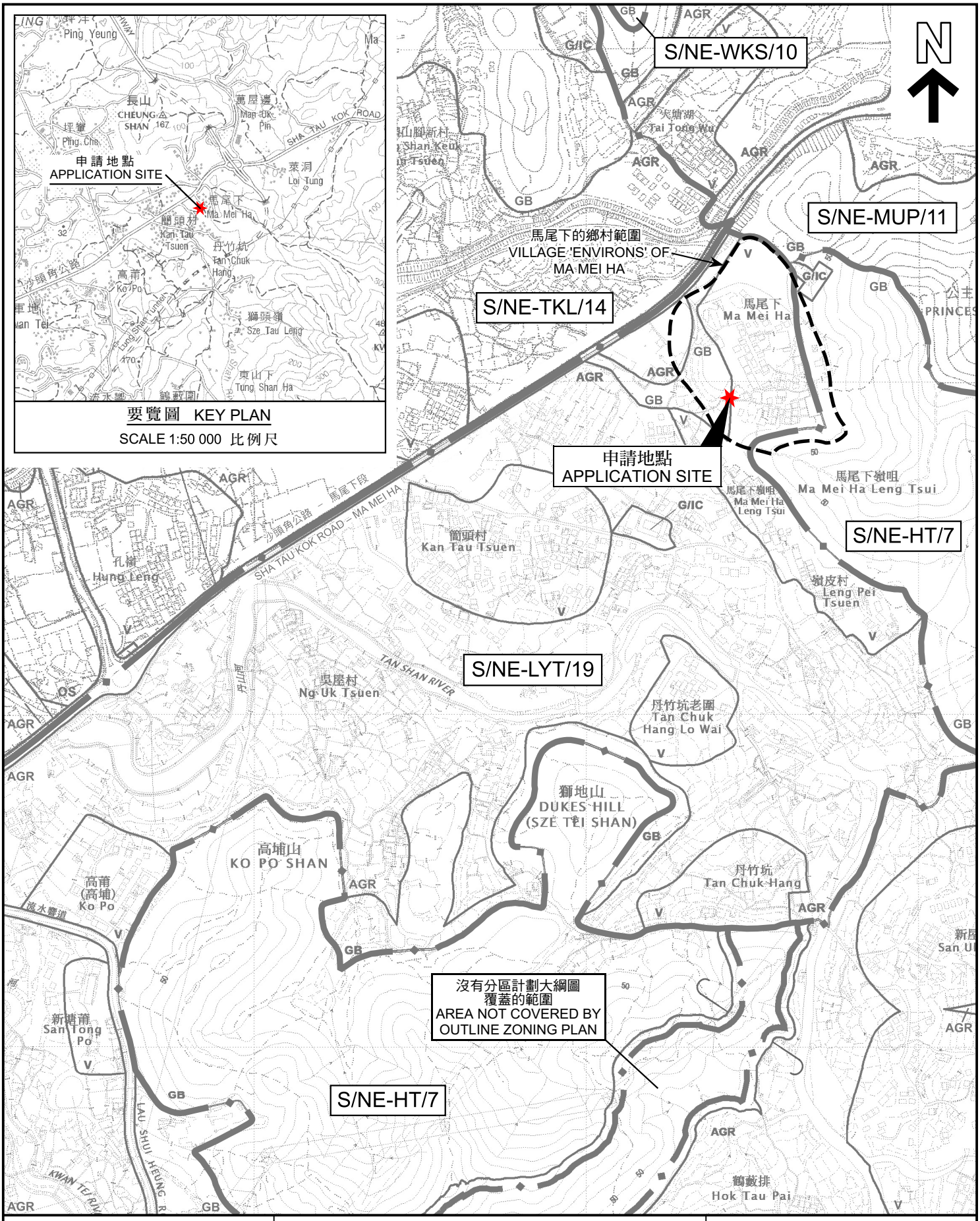
Proposed Septic Tank (3.6 x 1.2)

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt.	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				Northing (m)	Easting (m)	
A – B	51 21 28	7.620	A	841979.066	836211.159	
B – C	141 21 28	8.534	B	841983.824	836217.111	
C – D	231 21 28	7.620	C	841977.159	836222.440	
D – A	321 21 28	8.534	D	841972.400	836216.488	

Survey District: NORTH	Survey Sheet No.: 3-SW-5A	Certified by:
Ref. Plan: - - -	Plan No.: DN/46/917RP/SH	C. K. LAU MSc. FHKIS MRICS RPS(LS) ALS Authorized Land Surveyor Date: 20 February 2020
Ref. SRP No.: SRP/DN/058/1308/D1	Date: 20 February 2020	

參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/850	繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人於2025年5月28日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 28.5.2025)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺

本摘要圖於2025年7月11日擬備，所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11、
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
A-1

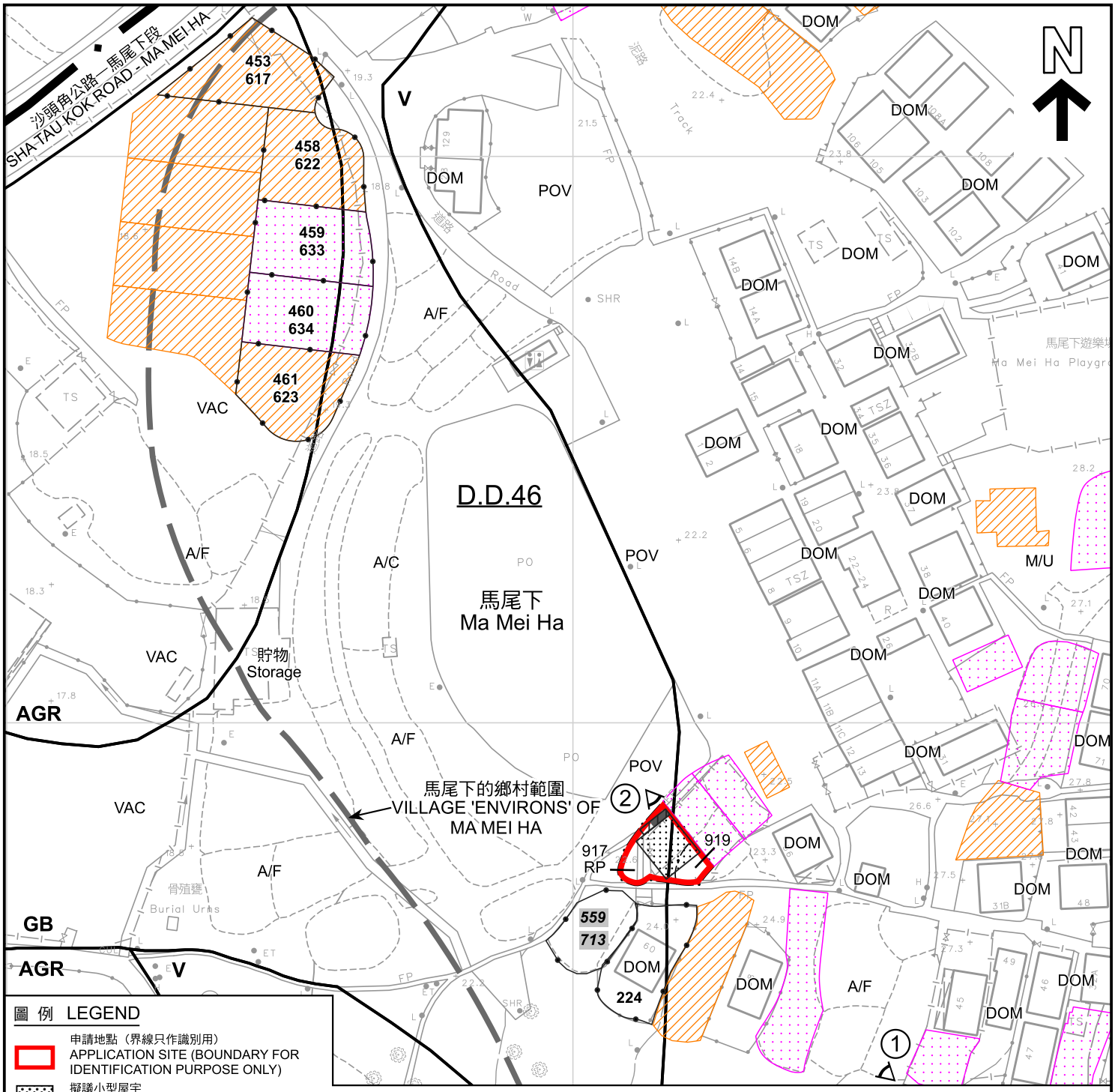


圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台 PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR 農業 AGRICULTURE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
- M/U 荒地 UNUSED LAND
- POV 停泊汽車 PARKING OF VEHICLES
- VAC 空置 VACANT
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 化糞池 SEPTIC TANK
- 634 獲得規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 559 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

註釋 Note：

2025年6月20日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.6.2025

本摘要圖於2025年7月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
A-2a

N

S/NE-MUP/11

S/NE-TKL/14

S/NE-HT/7

S/NE-LYT/19

AGR

GB

G/IC

V

SHA TAU KOK ROAD - MA MEI HA

沙頭角公路－馬尾下段

馬尾下
Ma Mei Ha

馬尾下的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
MA MEI HA

馬尾下嶺咀
Ma Mei Ha Leng Tsui

馬尾下遊樂場
Ma Mei Ha Playground

骨殖甕
Burial Urns

休憩處
Sitting-out Area

嶺會軒

圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
  APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
  SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
  SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
  LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
  TREE / SLOPE

本摘要圖於2025年7月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 200 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 60 80 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
A-2b

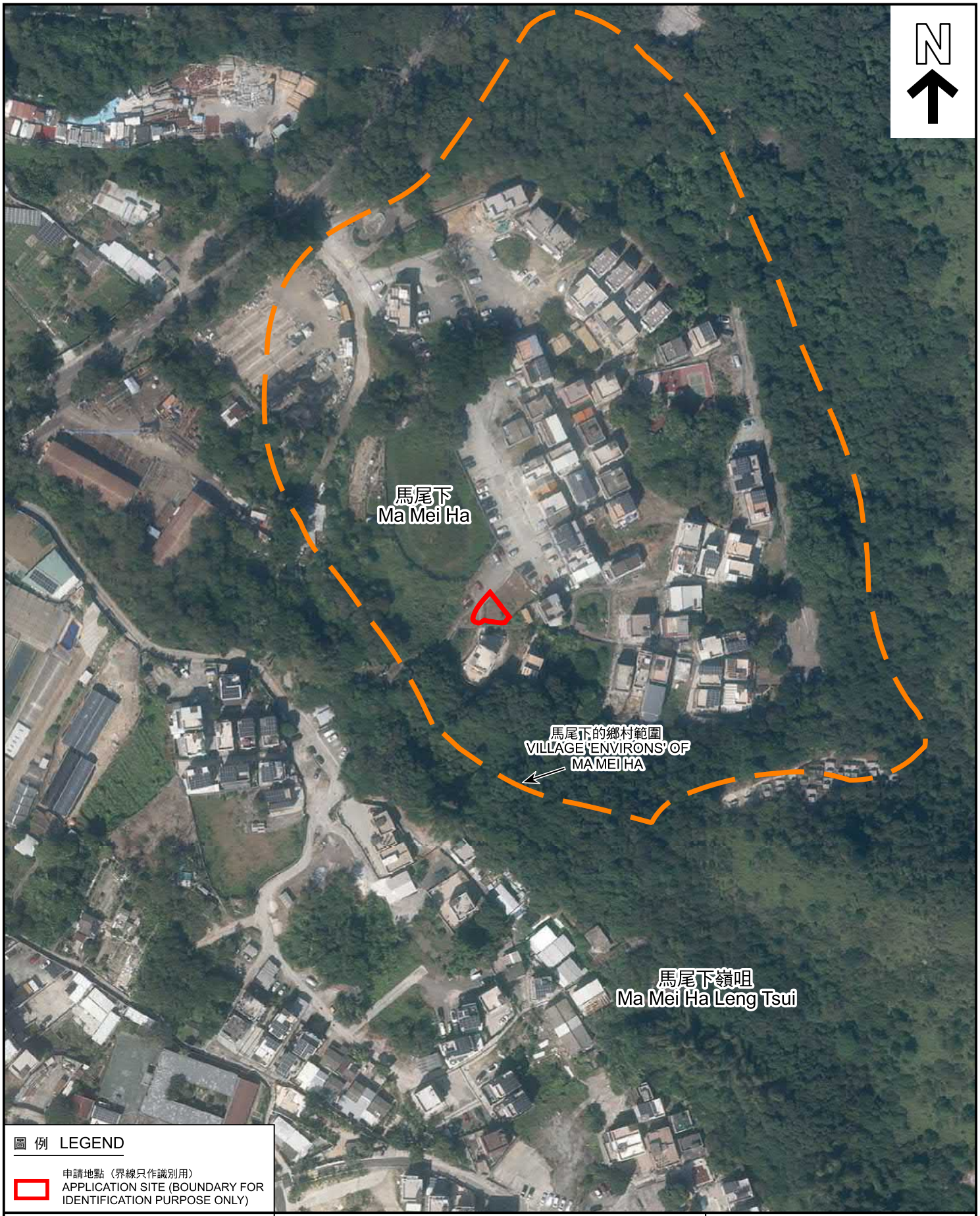


圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年6月24日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241418C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.6.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241418C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
A-3

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年7月15日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月20日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 20.6.2025

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
A-4