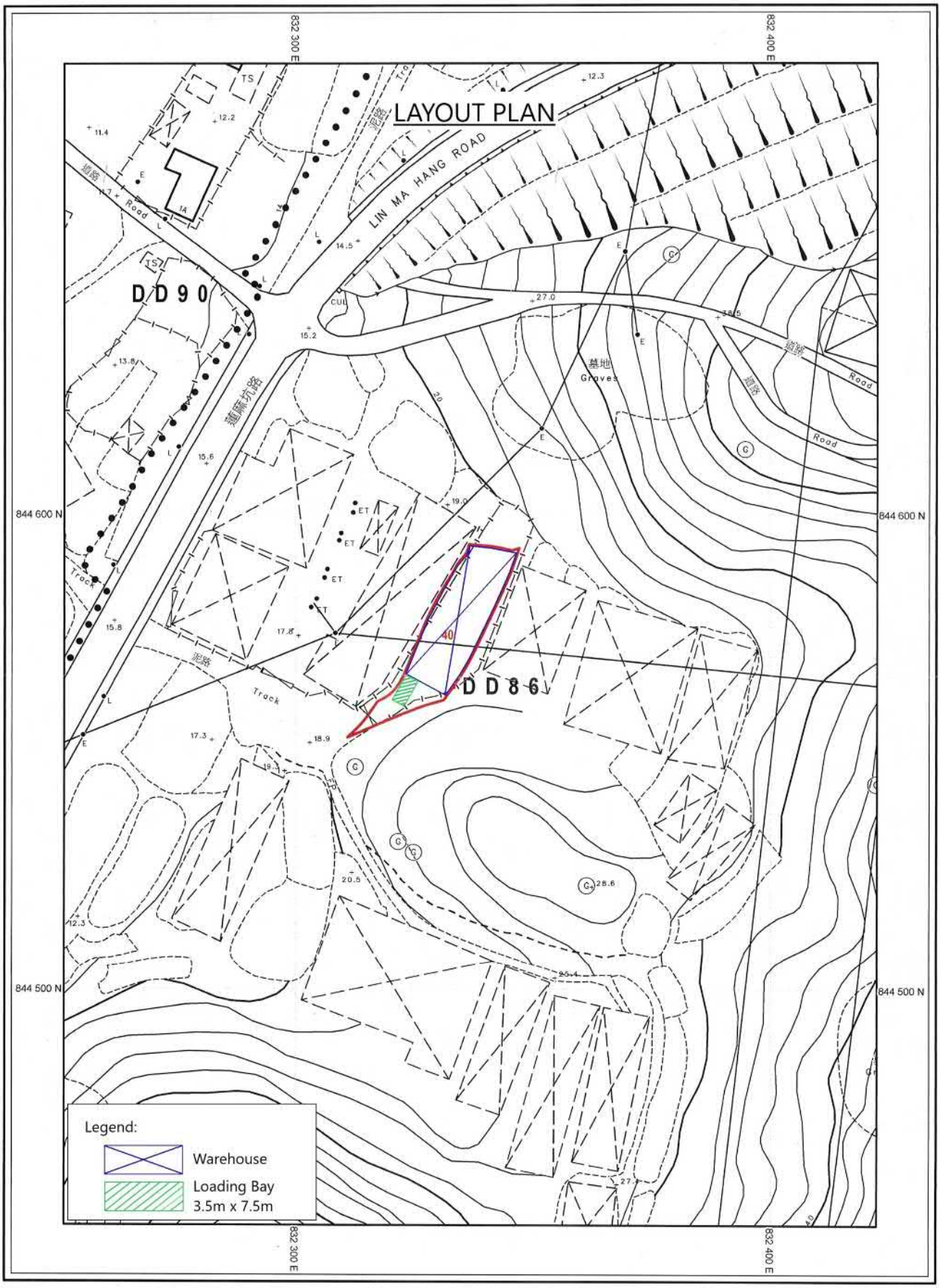
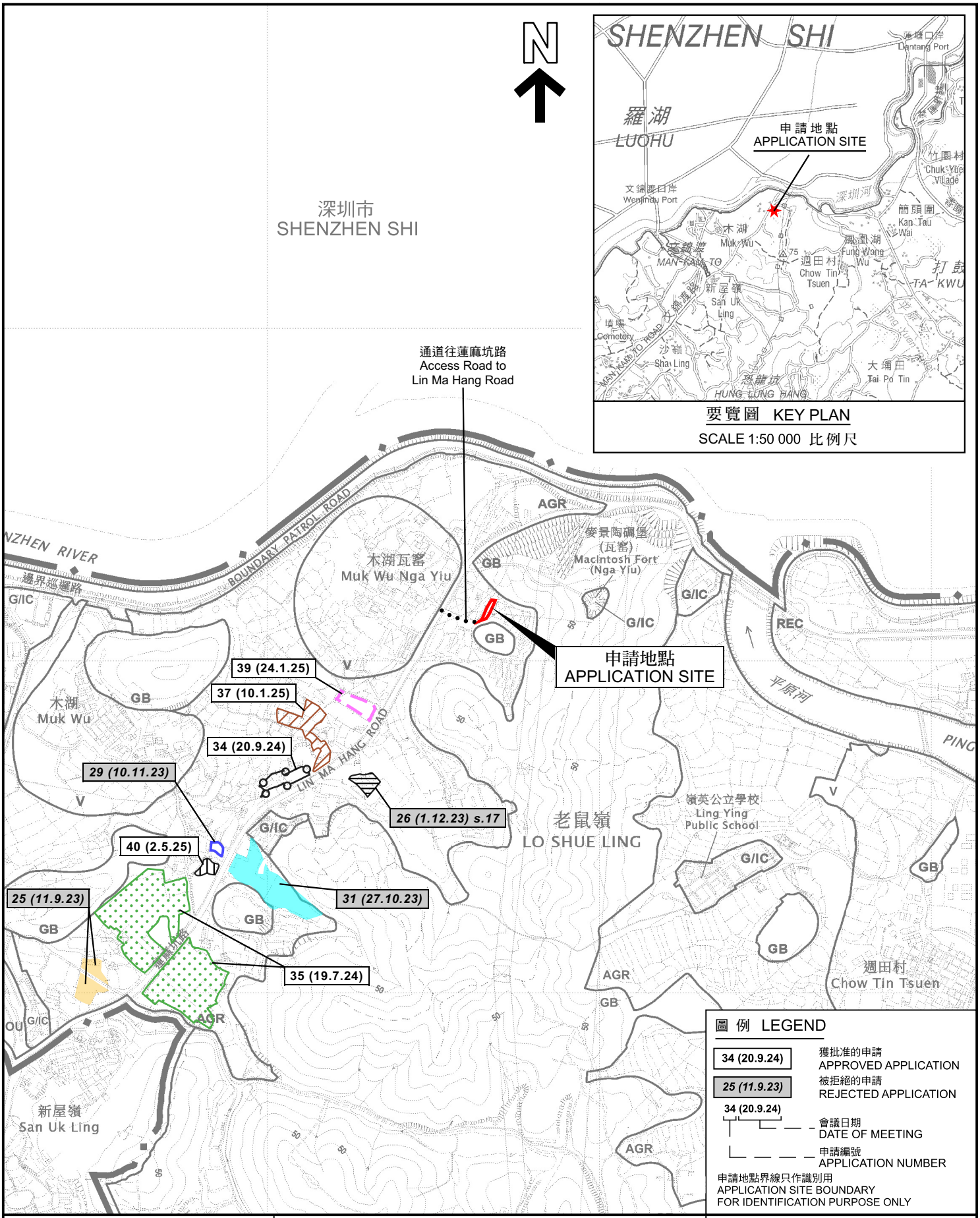


~~SCALE 1:1000~~

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-MKT/46	繪圖 DRAWING	A-1

(來源：申請人於2025年5月26日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 26.5.2025)



本摘要圖於2025年6月27日擬備，
所根據的資料為於2025年5月30日
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.6.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6 EXHIBITED ON 30.5.2025

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
新界文錦渡丈量約份第86約地段第40號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 40 IN D.D. 86, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/46

圖 PLAN
A-1

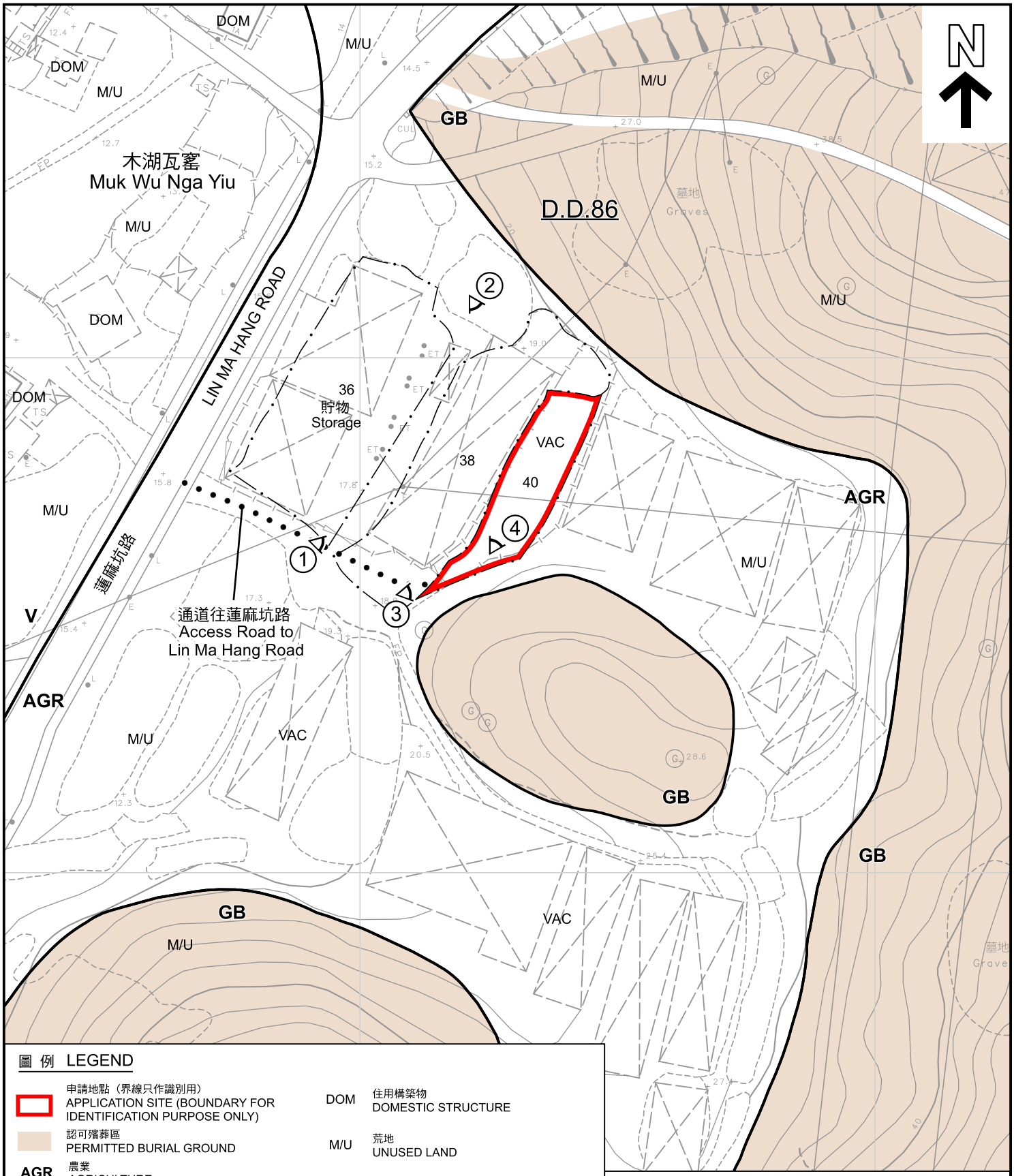


圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 認可殯葬區 PERMITTED BURIAL GROUND
- AGR 農業 AGRICULTURE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地 UNUSED LAND
- VAC 空置 VACANT
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note：

2025年6月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.6.2025

本摘要圖於2025年7月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C及12D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.7.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C & 12D

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
新界文錦渡丈量約份第86約地段第40號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 40 IN D.D. 86, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/46

圖 PLAN
A-2

圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年7月2日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E240845C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240845C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
新界文錦渡丈量約份第86約地段第40號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 40 IN D.D. 86, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/46

圖 PLAN
A-3

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年7月2日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月19日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.6.2025

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
新界文錦渡丈量約份第86約地段第40號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 40 IN D.D. 86, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/46

圖 PLAN
A-4a

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年7月2日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月19日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.6.2025

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)
新界文錦渡丈量約份第86約地段第40號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
FOR STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 40 IN D.D. 86, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/46

圖 PLAN
A-4b