

參考編號

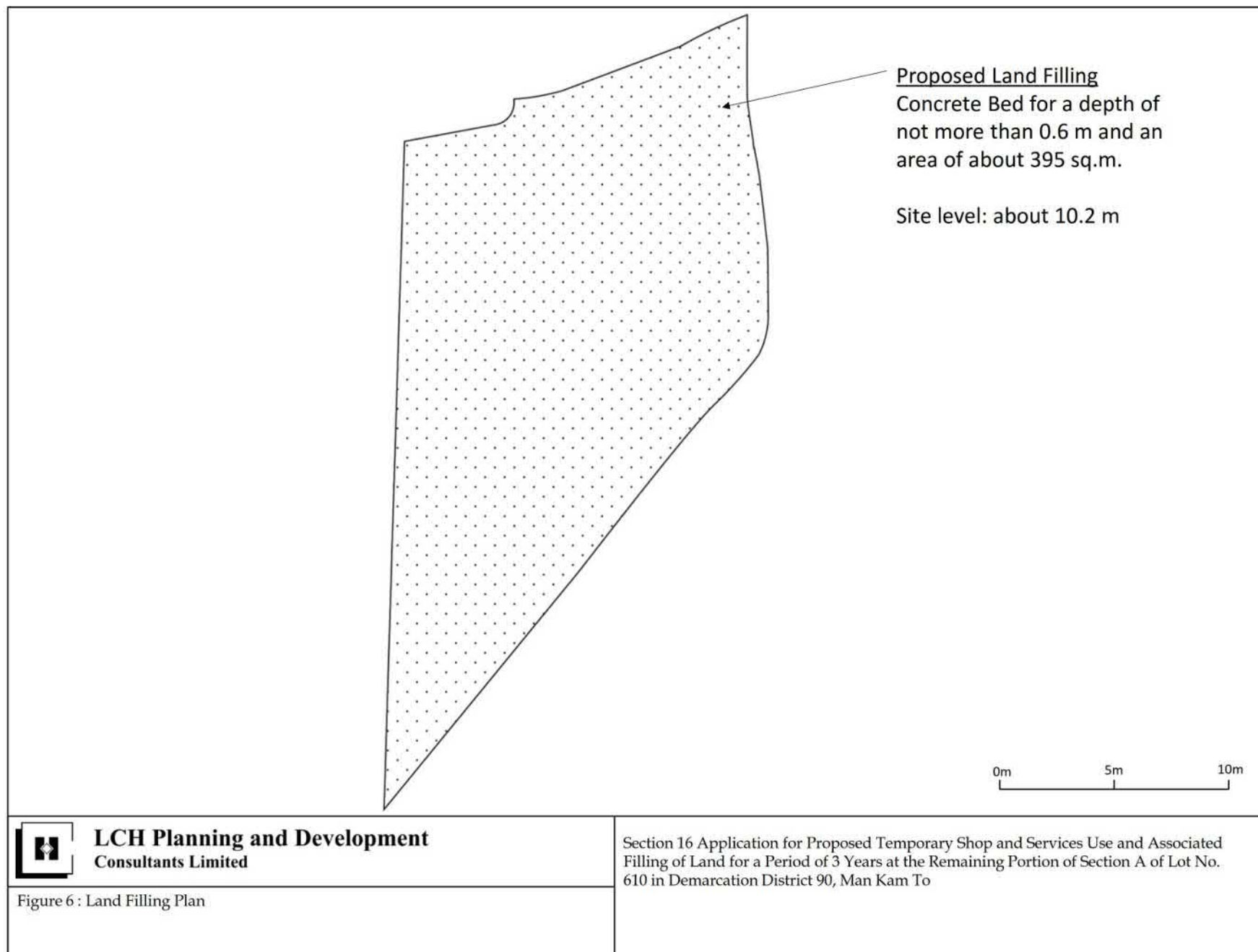
REFERENCE No.

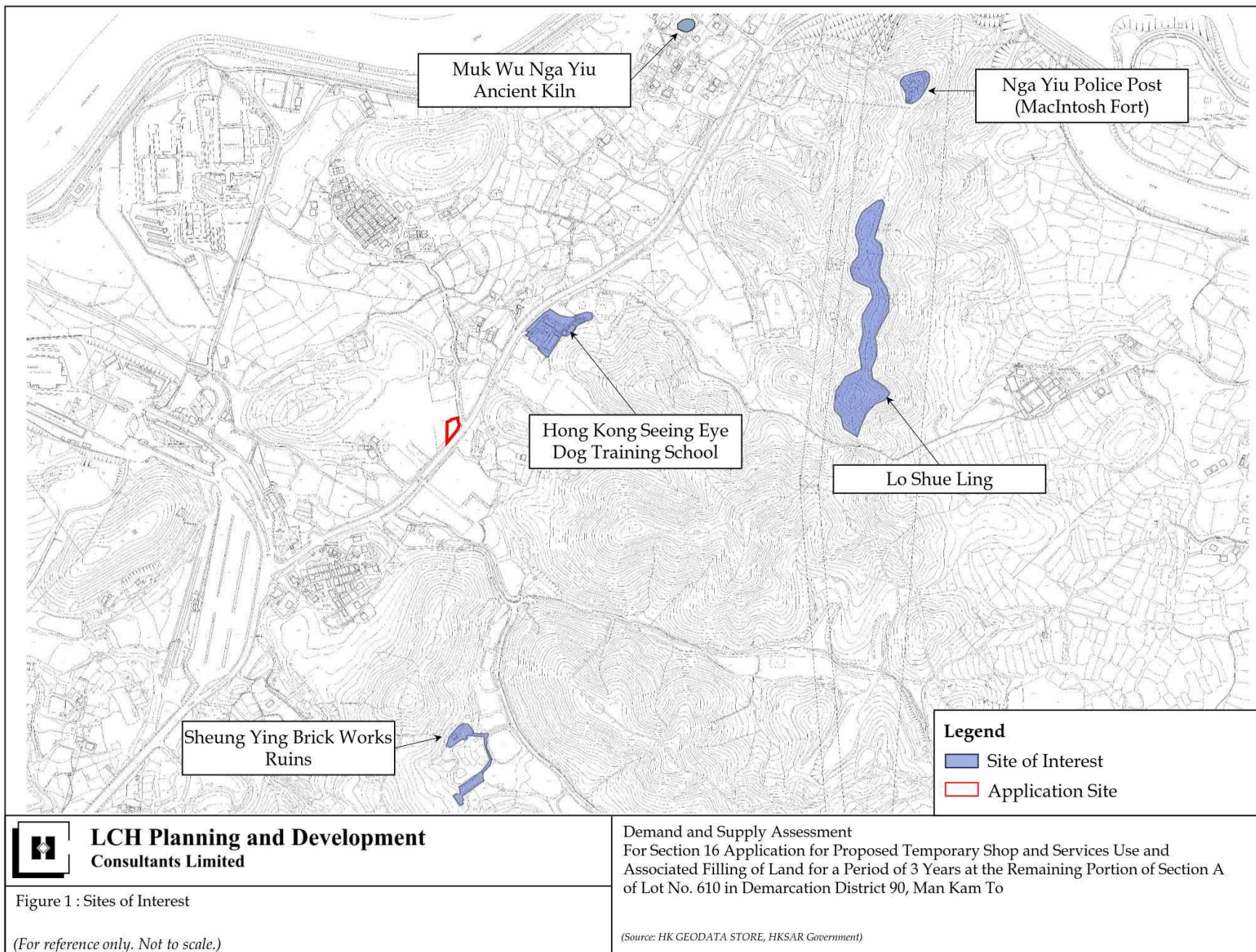
A/NE-MKT/47

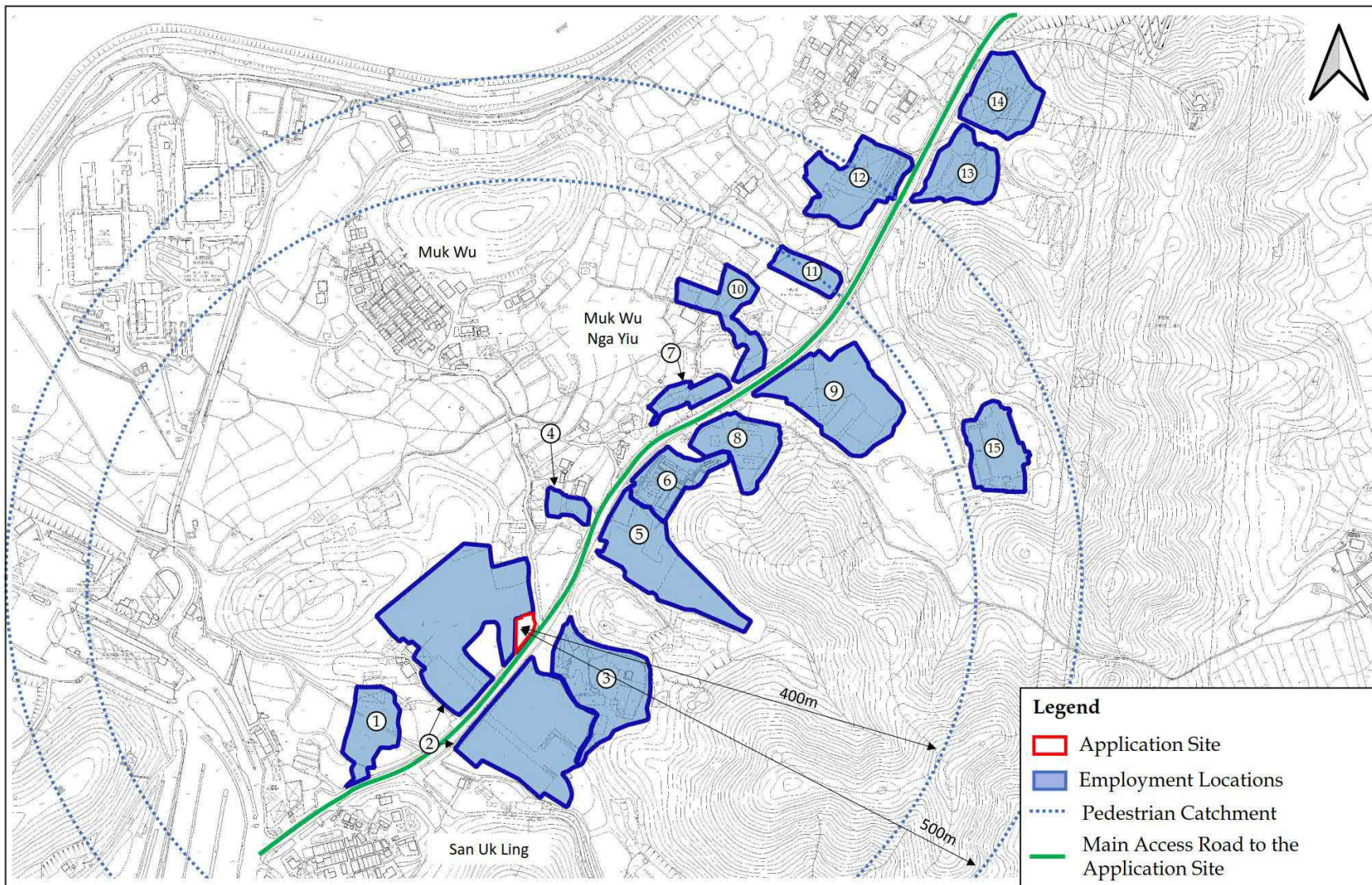
繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2025年7月8日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 8.7.2025)







Legend

- Application Site
- Employment Locations
- Pedestrian Catchment
- Main Access Road to the Application Site



**LCH Planning and Development
Consultants Limited**

Figure 2 : Employment Locations

(For reference only. Not to scale.)

Demand and Supply Assessment

For Section 16 Application for Proposed Temporary Shop and Services Use and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years at the Remaining Portion of Section A of Lot No. 610 in Demarcation District 90, Man Kam To

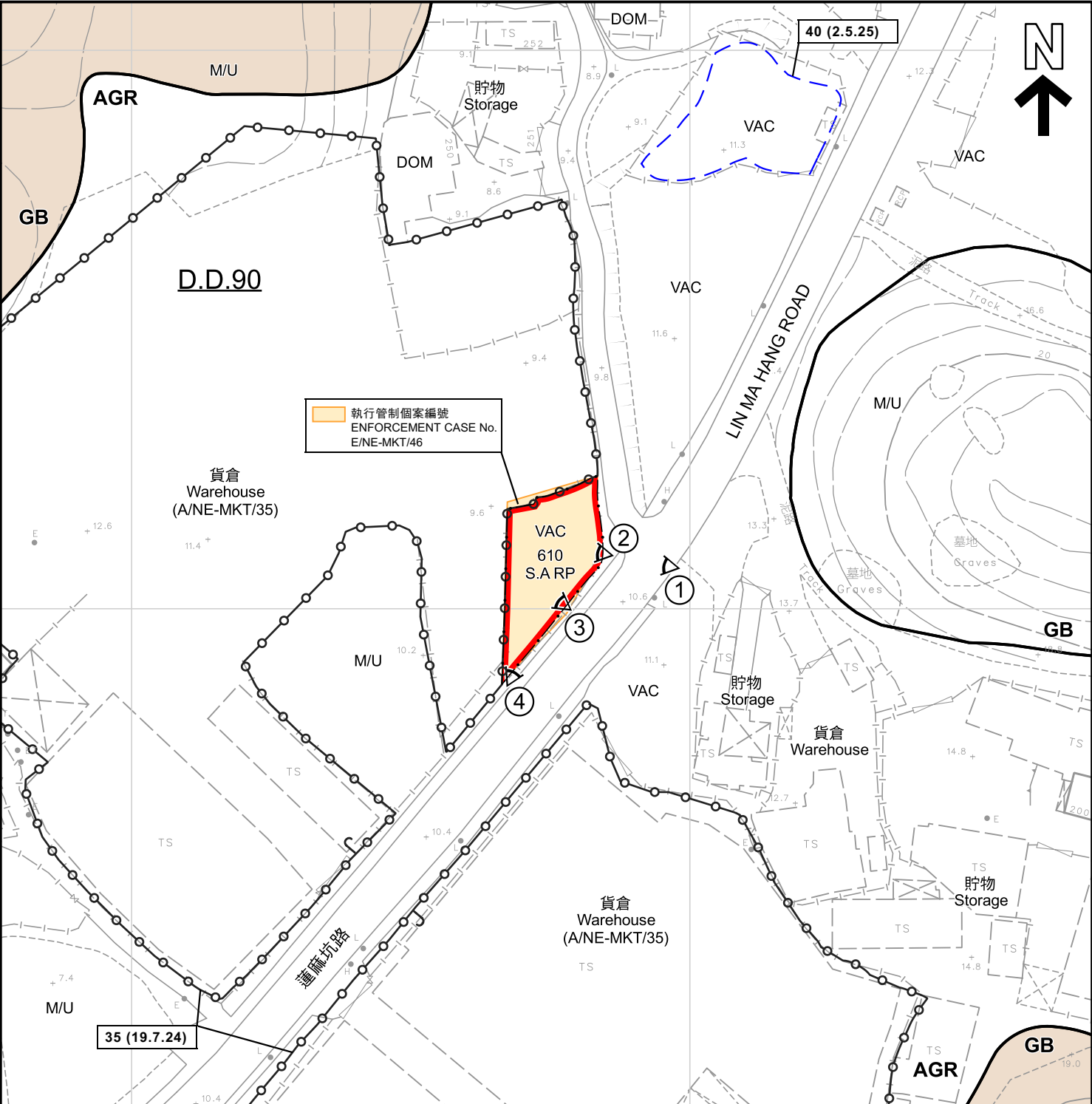
(Source: HK GEODATA STORE, HKSAR Government)

參考編號

REFERENCE No. A/NE-MKT/47

繪圖 DRAWING A-3b

(來源: 申請人於2025年5月22日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FROM ON 22.5.2025)



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

認可殯葬區
PERMITTED BURIAL GROUND

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

2025年5月30日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.5.2025

本摘要圖於2025年6月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-17A

平面圖 SITE PLAN
擬議臨時商店及服務行業(便利店)
及相關填土工程(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第610號A分段餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENT STORE)
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 610 S.A RP IN D.D. 90,
LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/47

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年7月2日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241051C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.7.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241051C_R
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(便利店)
及相關填土工程(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第610號A分段餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENT STORE)
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 610 S.A RP IN D.D. 90,
LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN	
A/NE-MKT/47	A-3	



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(便利店)
及相關填土工程(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第610號A分段餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENT STORE)
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 610 S.A RP IN D.D. 90,
LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/47

圖 PLAN
A-4a

本摘要圖於2025年6月19日擬備，
所根據的資料為攝於2025年5月30日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 30.5.2025



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(便利店)
及相關填土工程(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第610號A分段餘段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (CONVENIENT STORE)
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 610 S.A RP IN D.D. 90,
LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/47

圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2025年6月19日擬備，
所根據的資料為攝於2025年5月30日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 30.5.2025