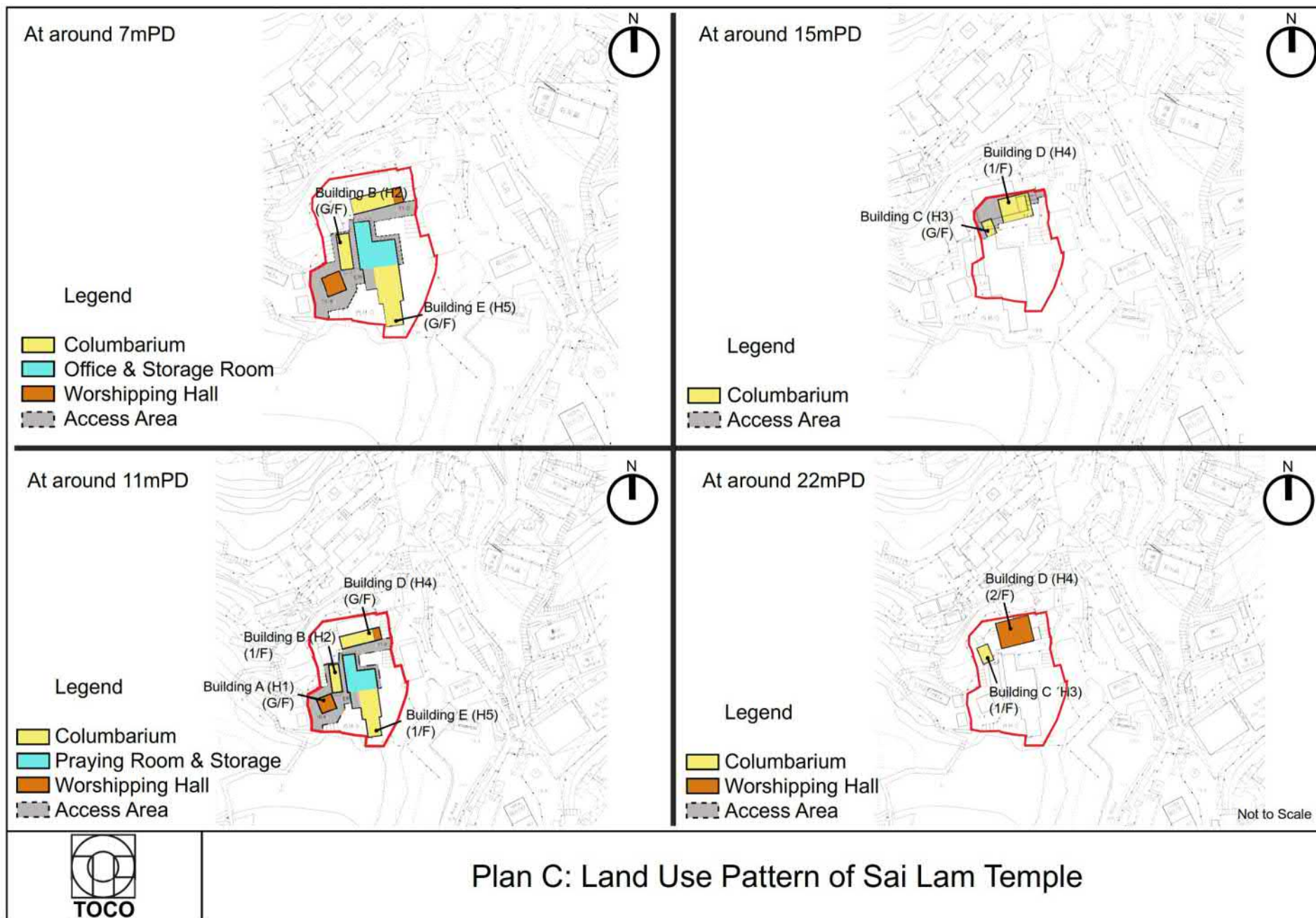
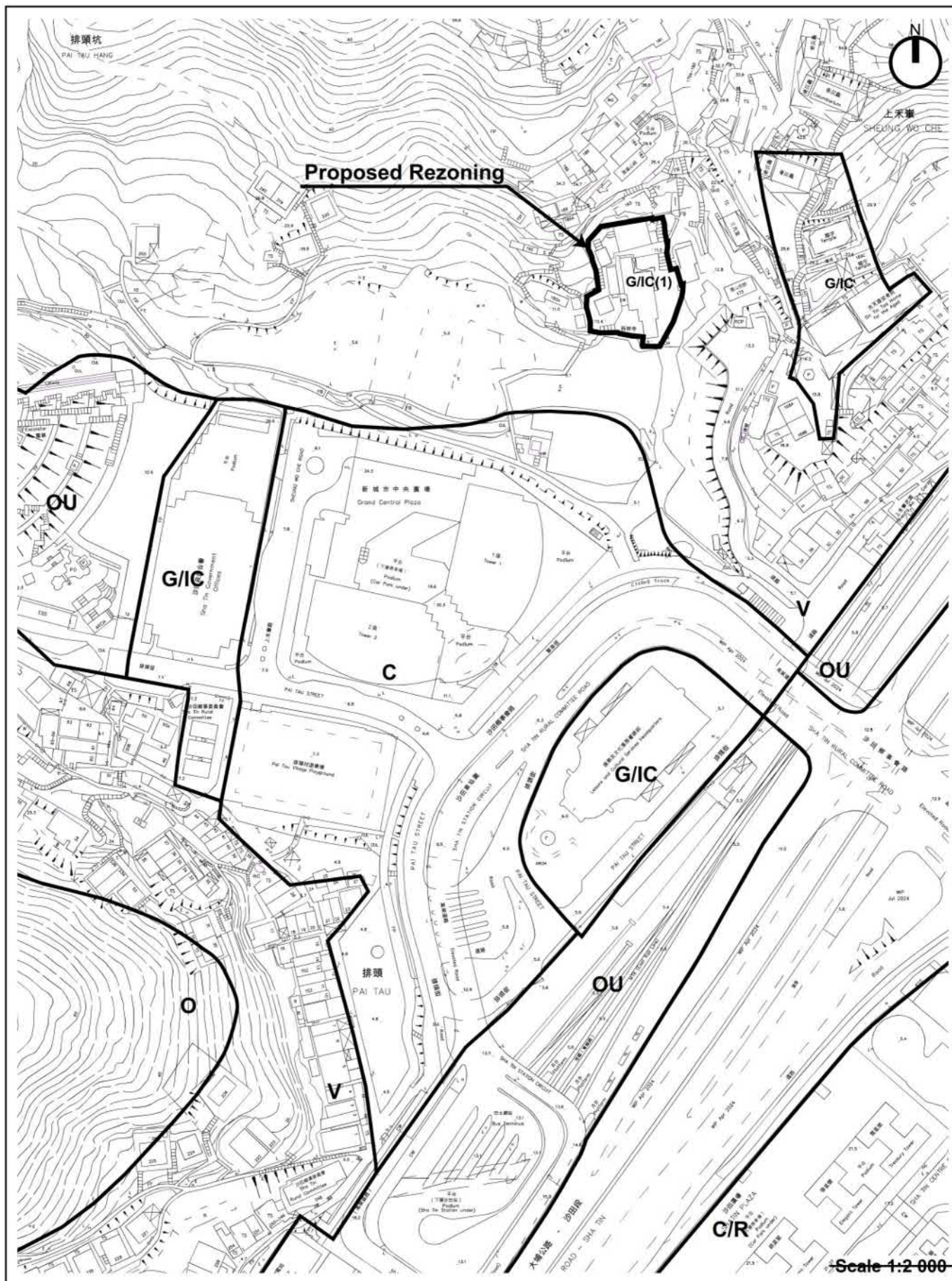






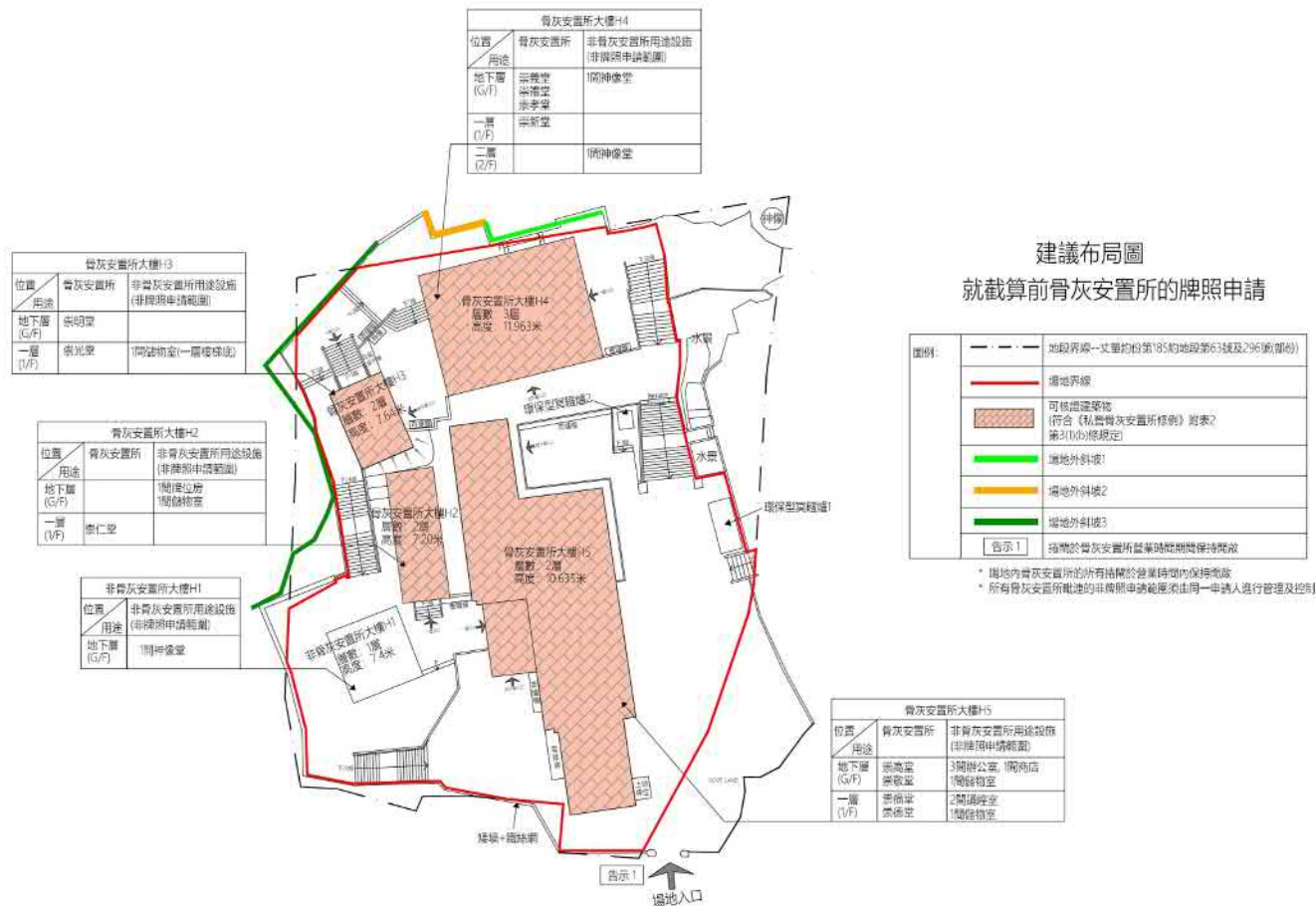
Plan F: Proposed Amendment to Sha Tin OZP

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-2

(來源: 申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



建議布局圖

圖則編號: 002

比例 1:400

骨灰安置所名稱: 西林寺

地址: 新界沙田上禾輦198號

(丈量約份第185約地段第63號及296號(部份))

20/06/2024

鍾美卿

日期 (日/月/年)

獲授權人士姓名及簽署

香港身份證號碼

20/06/2024

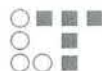
魯文超

日期 (日/月/年)

認可人士/註冊結構工程師* 簽署和姓名
(認可人士/註冊結構工程師指根據《建築物條例》(第123章) 第3條註冊的人士)

註冊編號#: AP(E) 48/89 & RSE 48/89

註冊有效期滿日期#: 31/12/2025



Plan G: Master Layout Plan

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-3

(來源: 申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



LEGENDS

- 01 Columbarium, Religious Institution
- 02 Columbarium
- 03 Columbarium, Religious Institution, Shop
- 04 Religious Institution
- 05 Columbarium, Office
- 06 Proposed Eco-furnace

- 07 Concrete Paving Surface
- 08 Artificial Granite Paving Surface

Compensatory Planting List

Botanical Name	Chinese Name	Size (mm) Height x Spread x DBH	Qty.
<i>Araucaria heterophylla</i>	南洋杉	5000 x 3000 x 100	2
<i>Garcinia spicata</i>	福木	3500 x 2000 x 100	7



Proposed Tree

--- Application Site Boundary



BLANC
BLANC DESIGN STUDIO

Plan H: Landscape Master Plan

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-4

(來源:申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



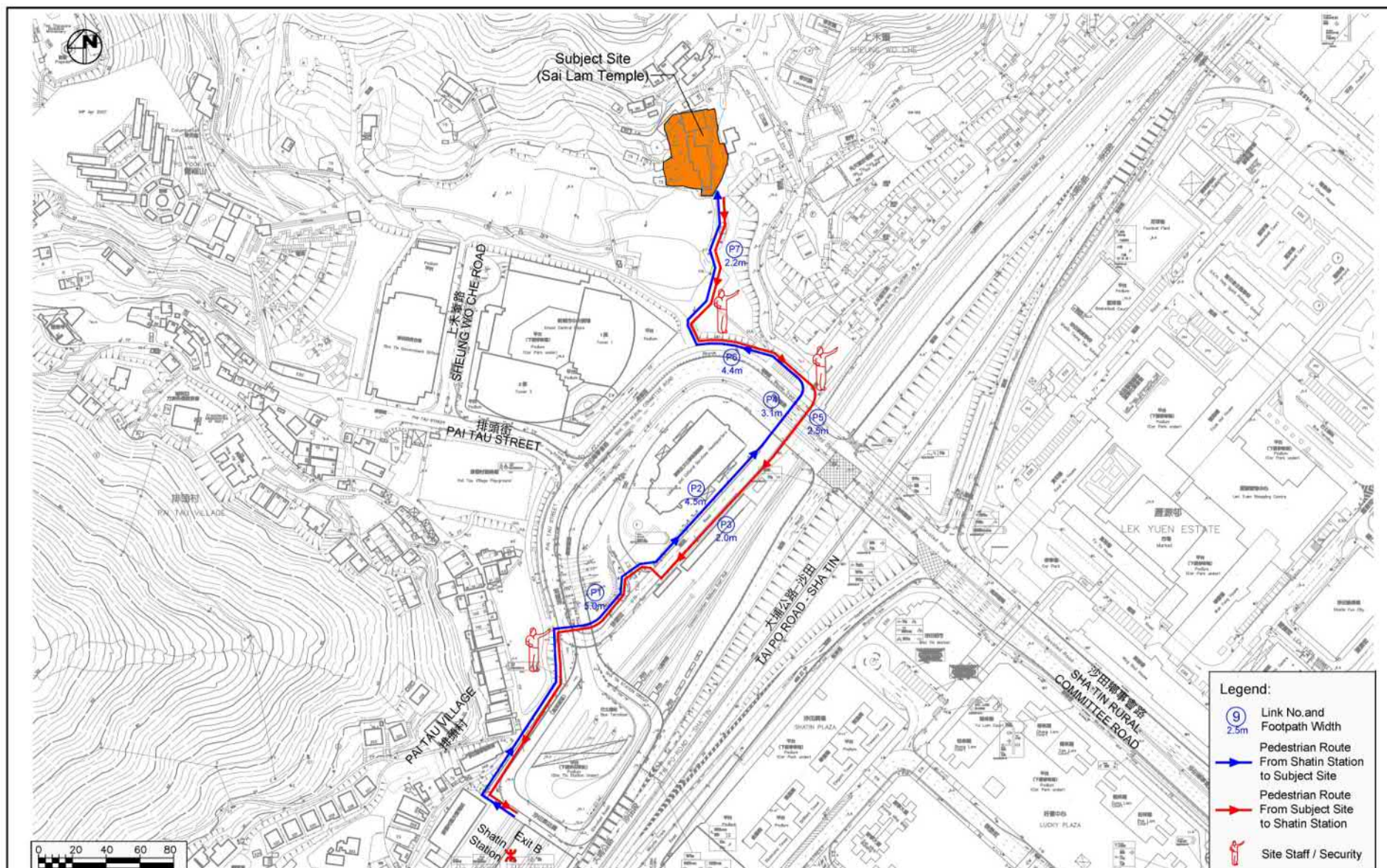
Plan I: Proposed Holding Areas, Staffing and Directional Signs within the Site

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-5

(來源: 申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



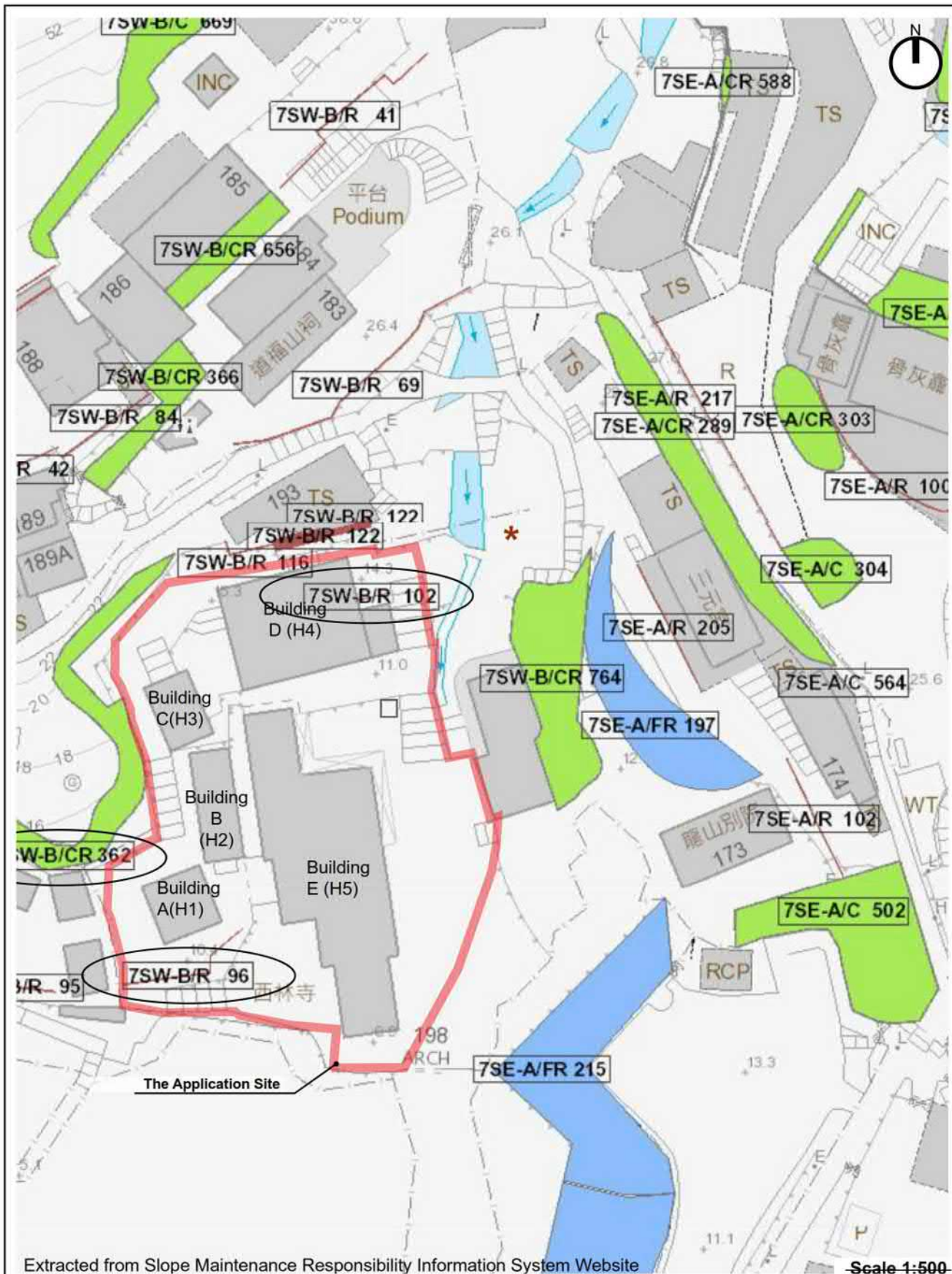
Plan J: Proposed Pedestrian Route Between the Site and Public Transport Interchange

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-6

(來源: 申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



Plan K: Registered Geotechnical Features Plan

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

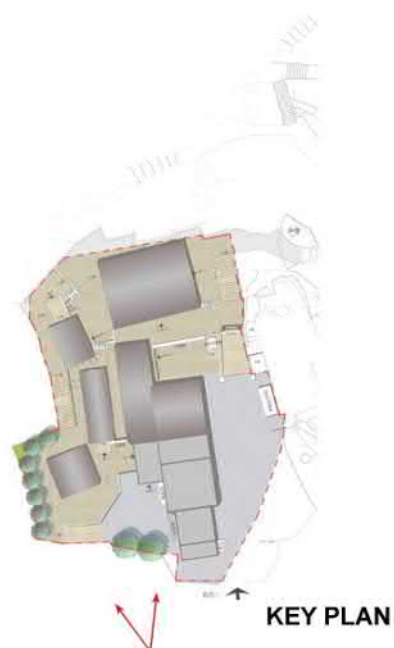
繪圖 DRAWING Z-7

(來源: 申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)

PHOTOMONTAGE 1



EXISTING CONDITION



KEY PLAN



PROPOSED SCENERY

BLANC
BLANC DESIGN STUDIO

Plan L: Photomontage

參考編號
REFERENCE No.

Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-8

(來源:申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



Photo A: Sai Lam Temple is topographically located in a secluded area.



Photo B: Sai Lam Temple is mainly surrounded by mature trees, access road, slope and elevated road.



Photo C: Building orientation mainly facing Tai Po Road or opposite direction from Sai Lam Temple.

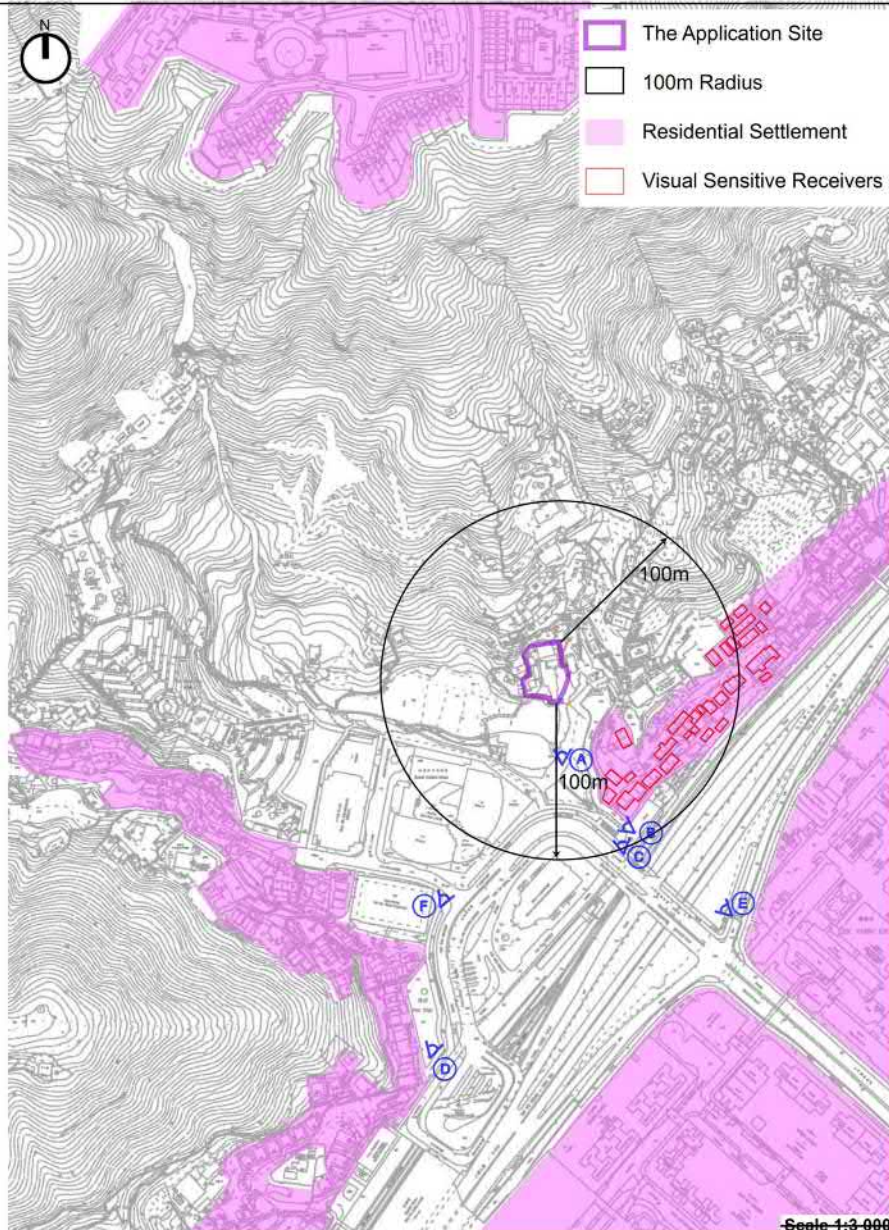


Photo D: View from village core of Pai Tau.



Photo E: View from Lek Yuen Estate.



Photo F: View from Pai Tau Playground.



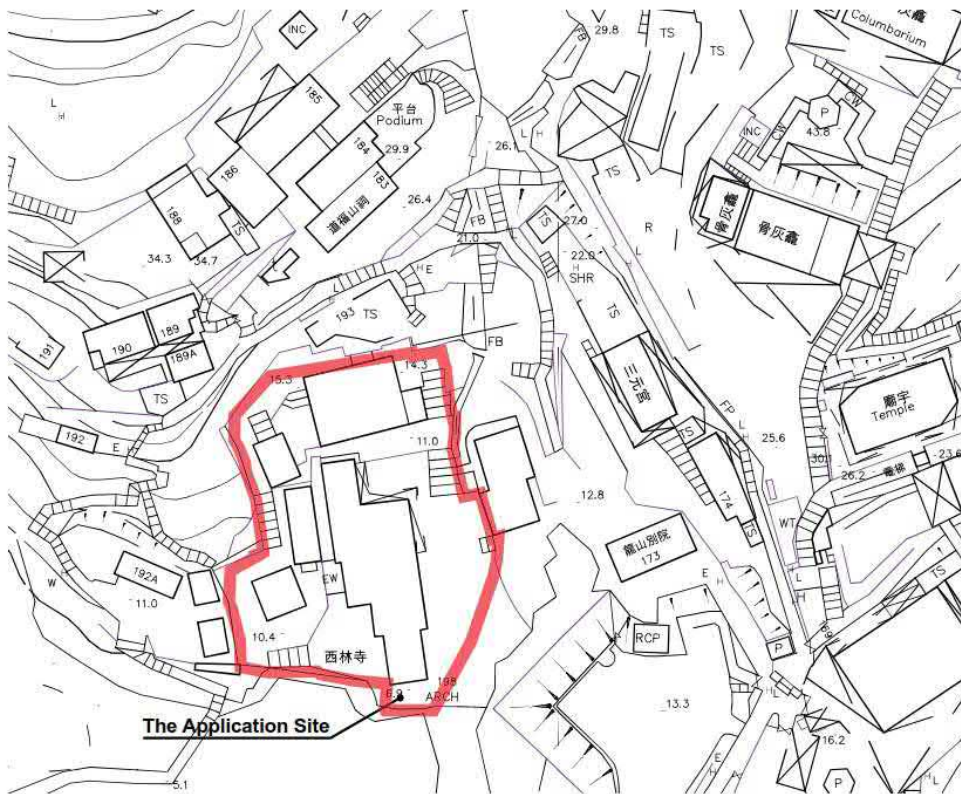
Plan M: Minimum Visual Impact

參考編號
REFERENCE No.

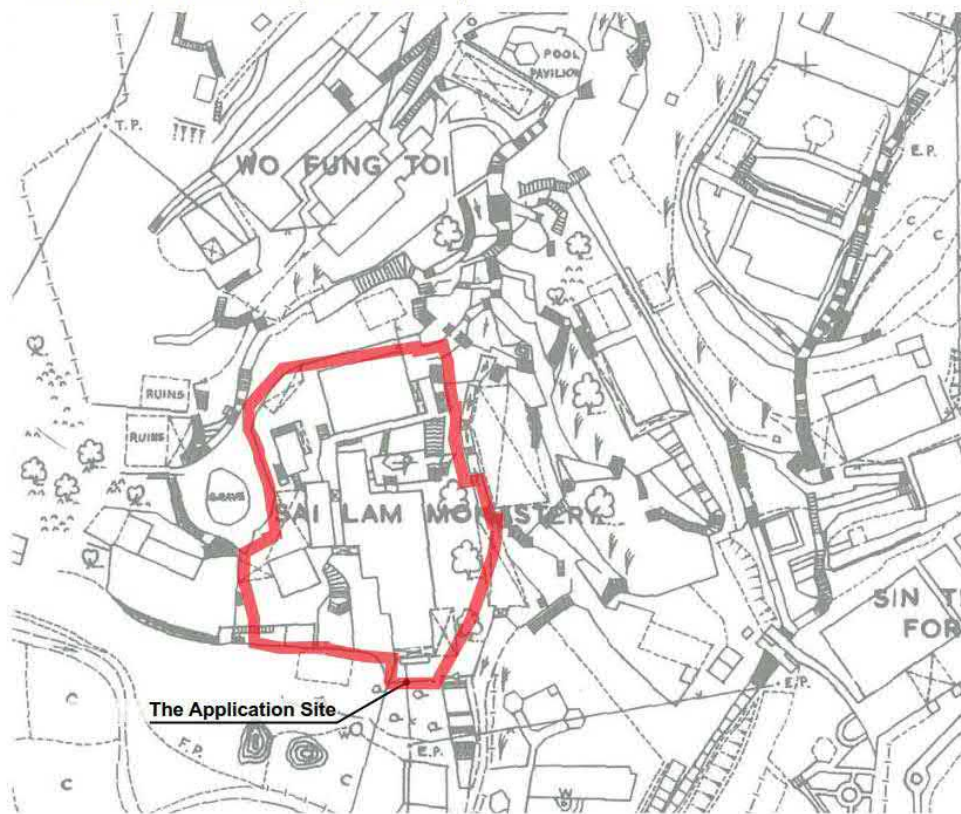
Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-9

(來源: 申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)



Current Situation (Year 2024)



Previous Situation (Year 1957)

Scale 1:1 000



Plan R: Same Site Configuration

參考編號
REFERENCE No.

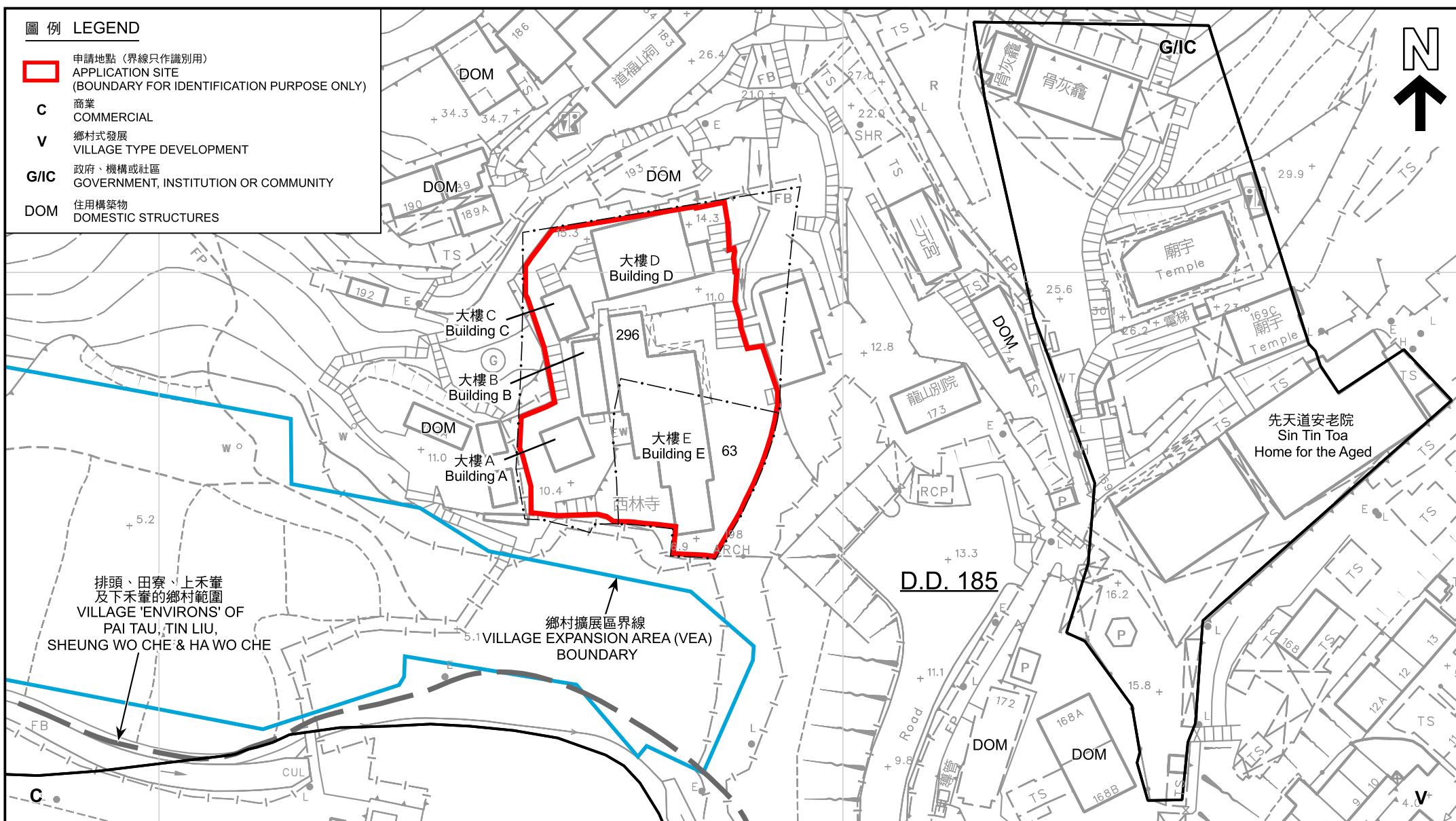
Y/ST/60

繪圖 DRAWING Z-10

(來源:申請人於2025年6月20日呈交的經整合的規劃綱領)
(SOURCE: CONSOLIDATED PLANNING STATEMENT IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION INFORMATION ON 20.6.2025)

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- C** 商業
COMMERCIAL
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年6月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-11A及7-SW-15B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-11A & 7-SW-15B

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 750 比例尺
米 METRES 10 0 10 20 30 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

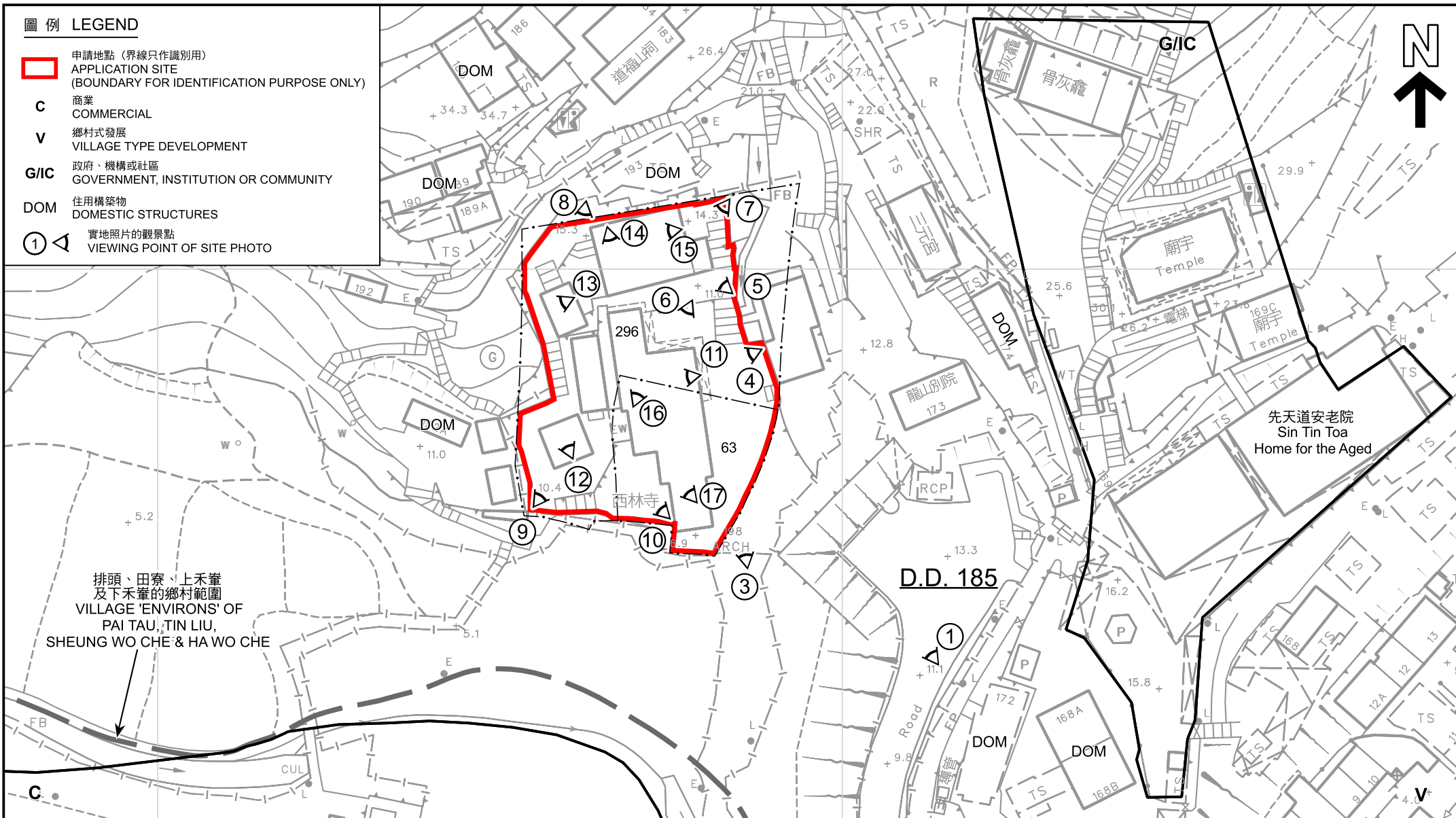


參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-2a

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- C** 商業
COMMERCIAL
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年6月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-11A及7-SW-15B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-11A & 7-SW-15B

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 750 比例尺

米 METRES 10 0 10 20 30 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-2b



圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年6月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年10月22日拍得的航攝照片
編號E233337C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.6.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E233337C
TAKEN ON 22.10.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

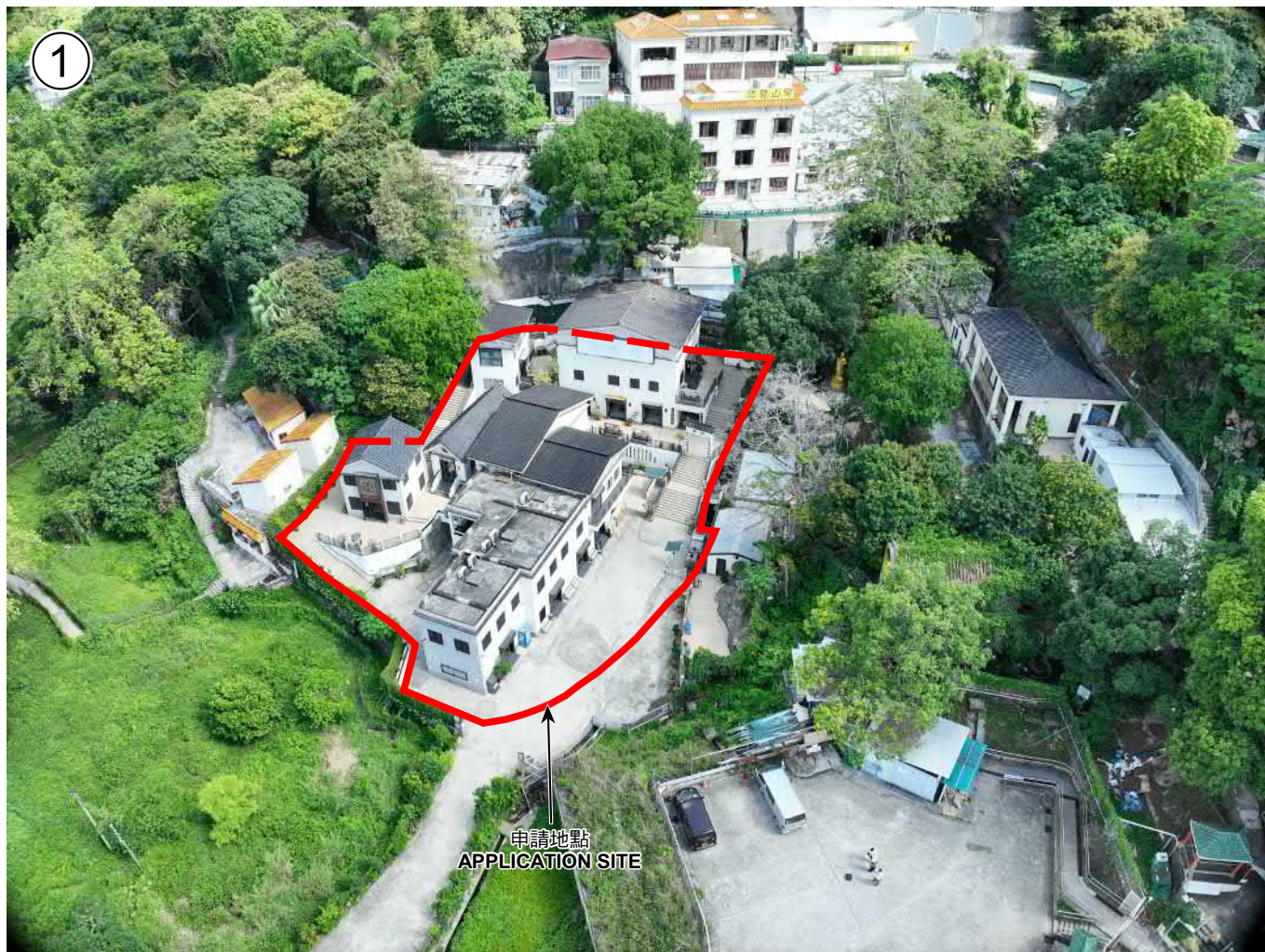
申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月13日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月10日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.6.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4a



攝於2025年6月10日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 10.6.2025



攝於2025年6月6日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 6.6.2025



攝於2025年6月6日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 6.6.2025

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月16日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4b



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4c



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4d



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4e



大樓A的內部情景 INSIDE OF BUILDING A



大樓C的內部情景 INSIDE OF BUILDING C

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4f



大樓D的內部情景 INSIDE OF BUILDING D



大樓D的內部情景 INSIDE OF BUILDING D

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

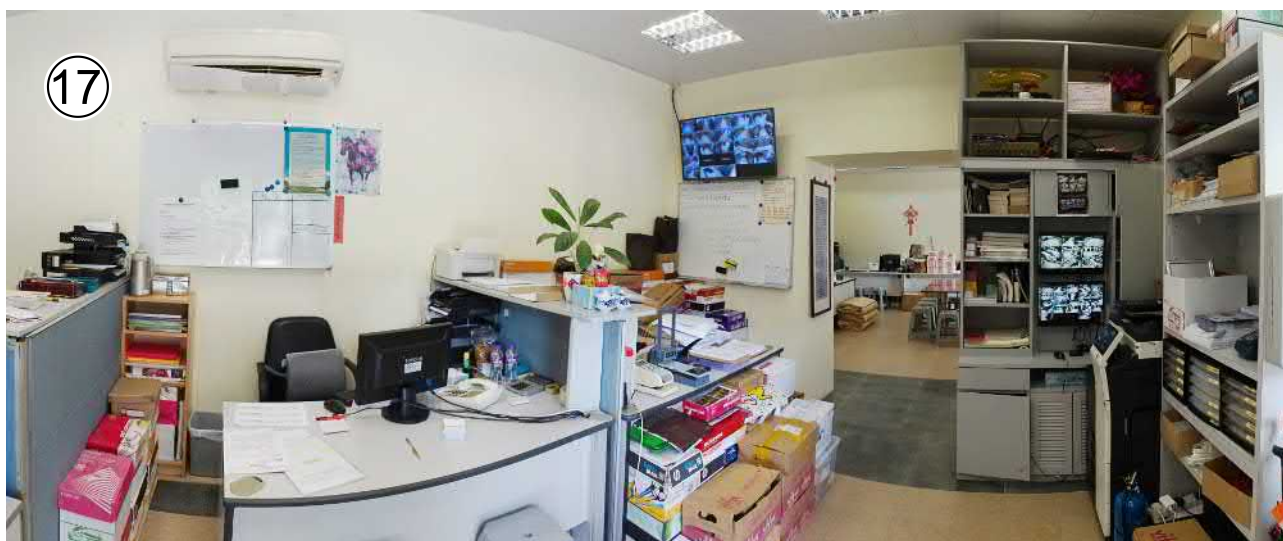


參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4g



大樓E的內部情景 INSIDE OF BUILDING E



大樓E的內部情景 INSIDE OF BUILDING E

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年6月11日擬備，
所根據的資料為攝於2025年6月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.6.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.6.2025

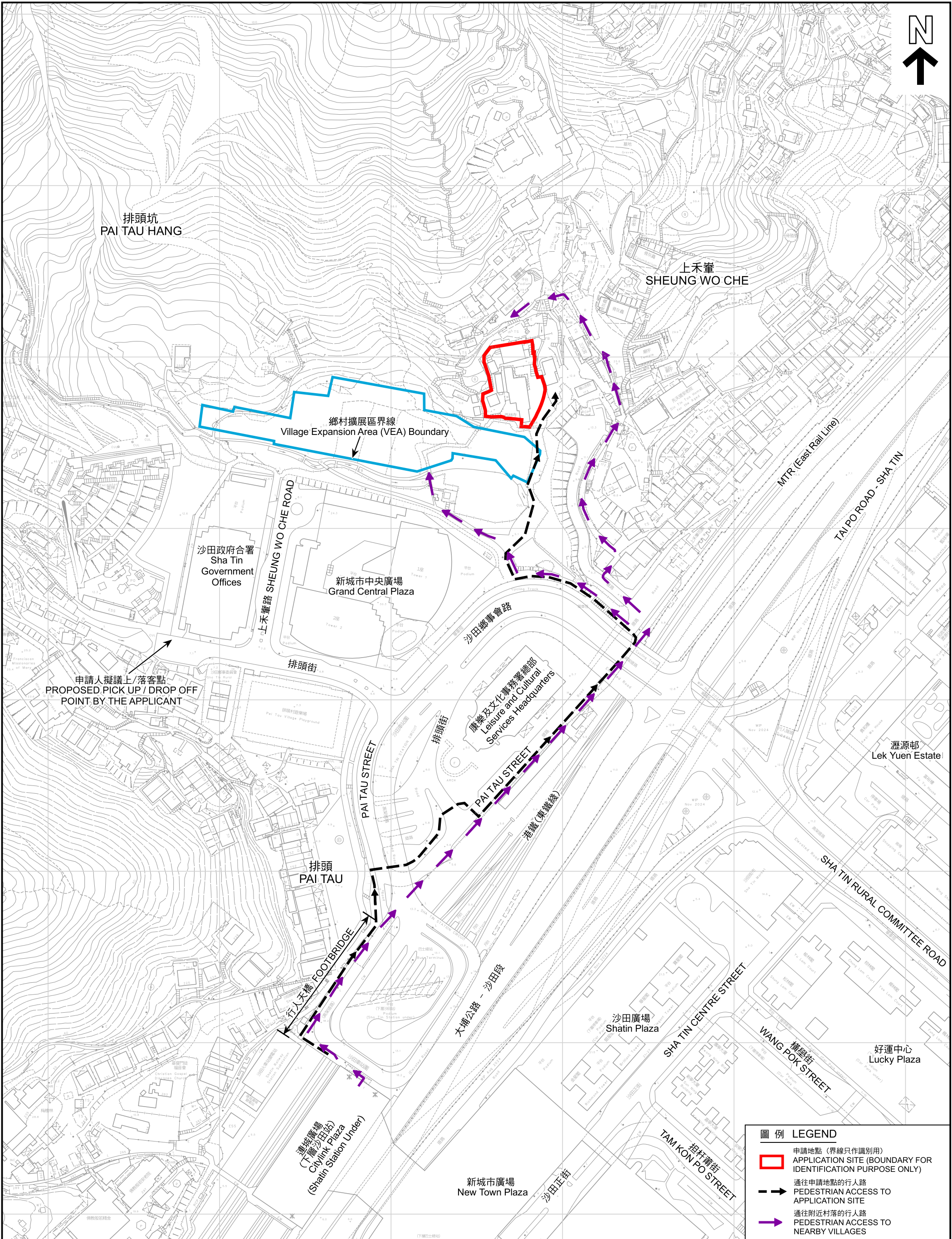
申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)
APPLICATION FOR AMENDMENT TO
THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185,
SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

圖 PLAN
Z-4h



本摘要圖於2025年6月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-6C、11A、11C、7-SW-10D、15B及15D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-6C, 11A, 11C, 7-SW-10D, 15B & 15D

通往申請地點的行人路 PEDESTRIAN ACCESS TO APPLICATION SITE

申請修訂《沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/38》
把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶
新界沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號及296號(部分)

THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT"
TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (1)"
LOT Nos. 63 AND 296 (PART) IN D.D. 185, SHEUNG WO CHE, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
Y/ST/60

**圖 PLAN
Z-5**