



申請地點  
APPLICATION SITE

S/K3/38

旺角大球場  
Mong Kok Stadium

S/K7/24

九龍醫院  
Kowloon Hospital

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬建築物高度限制以容許開設一層地庫，  
以作准許的屋宇用途

九龍九龍塘林肯道5號新九龍內地段第714號  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION  
TO ALLOW FOR ONE STOREY OF BASEMENT  
FOR PERMITTED HOUSE USE

NEW KOWLOON INLAND LOT No. 714,  
5 LINCOLN ROAD, KOWLOON TONG, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

A/K18/349

圖 PLAN

A - 1

本摘要圖於2025年7月25日擬備，所根據的資料為  
於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、  
於2022年9月13日核准的分區計劃大綱圖編號S/K4/31、  
於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24和  
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,  
S/K4/31 APPROVED ON 13.9.2022,  
S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015 AND  
S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017