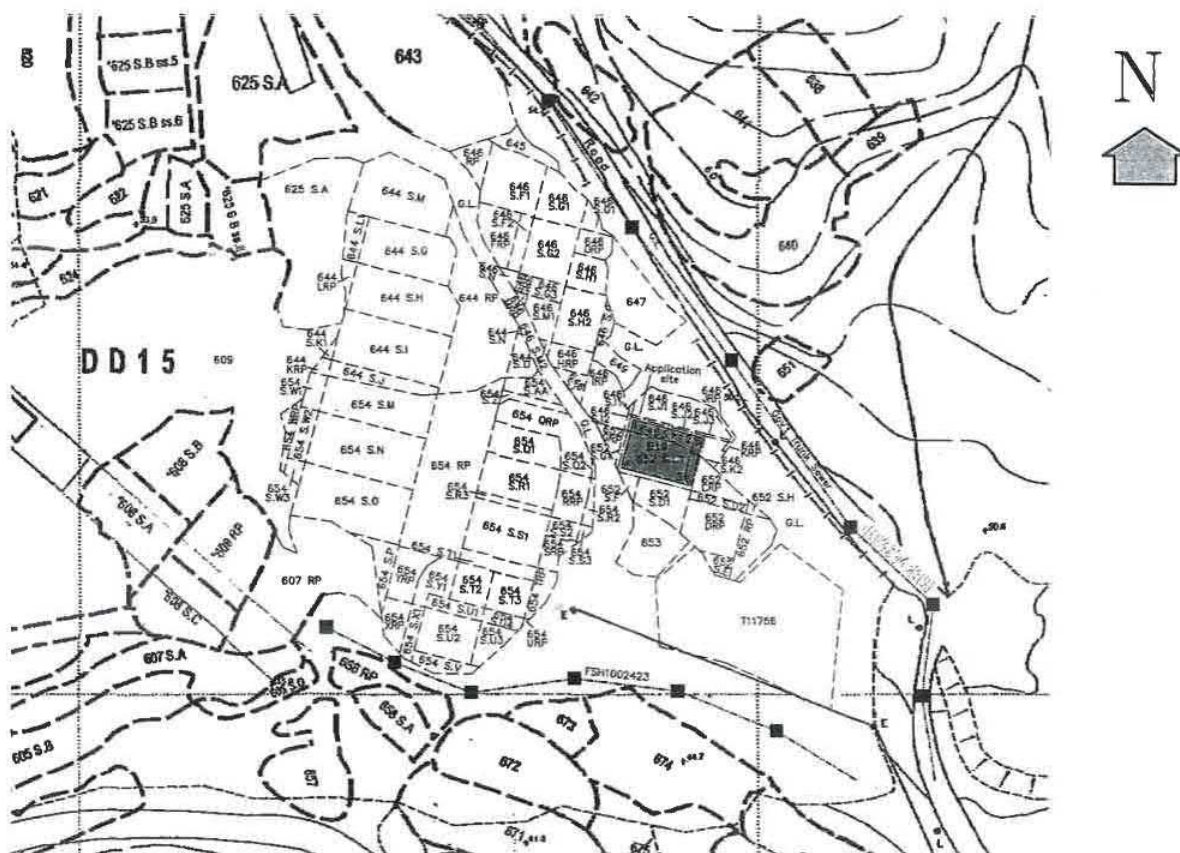


Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 646 S.K ss.1 & 652 S.C ss.1 in D.D. 15 Tai Po



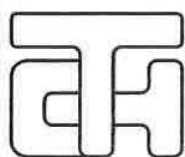
Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

Scale

Balcony

SP MH-FSH1002423

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	104 21 23	9.144	1	837639.904	840481.767	
2 - 3	194 21 23	7.112	2	837637.637	840490.625	
3 - 4	284 21 23	9.144	3	837630.747	840488.862	
4 - 1	14 21 23	7.112	4	837633.014	840480.004	
Co-ordinates of the balcony						
2 - 5	104 21 23	1.220	2	837637.637	840490.625	
5 - 6	194 21 23	7.112	5	837637.335	840491.807	
6 - 3	284 21 23	1.220	6	837630.445	840490.044	
3 - 2	14 21 23	7.112	3	837630.747	840488.862	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

Survey Sheet No.: 3-SE-17D/18C

Plan No.: TP/15/646K1-H19-1

Date : 03-07-2020

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/838

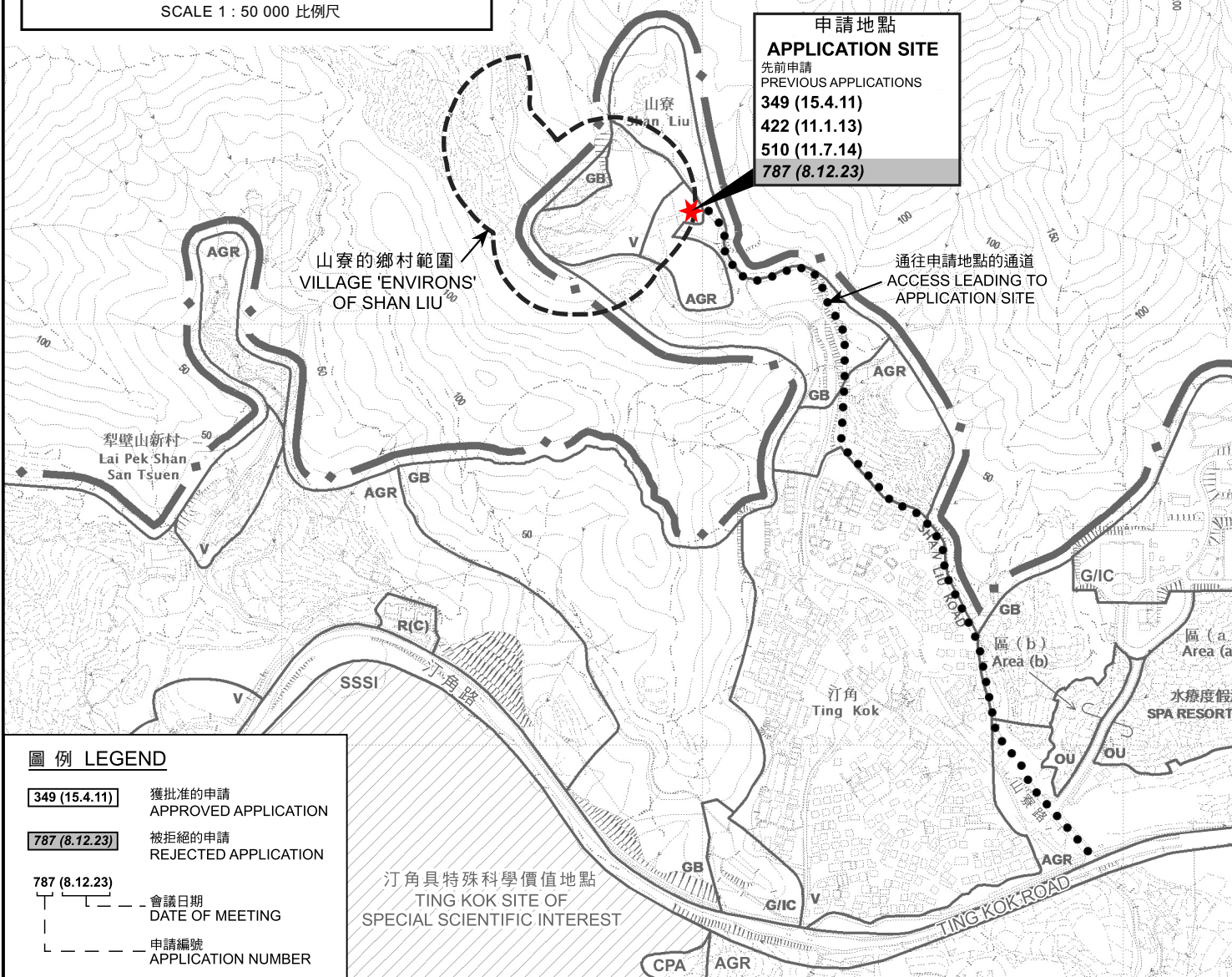
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 349 (15.4.11) | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| 787 (8.12.23) | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| 787 (8.12.23) | 會議日期
DATE OF MEETING |
| — — — — — | 申請編號
APPLICATION NUMBER |

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約
地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 646 S.K ss.1 AND 652 S.C ss.1 IN D.D. 15,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

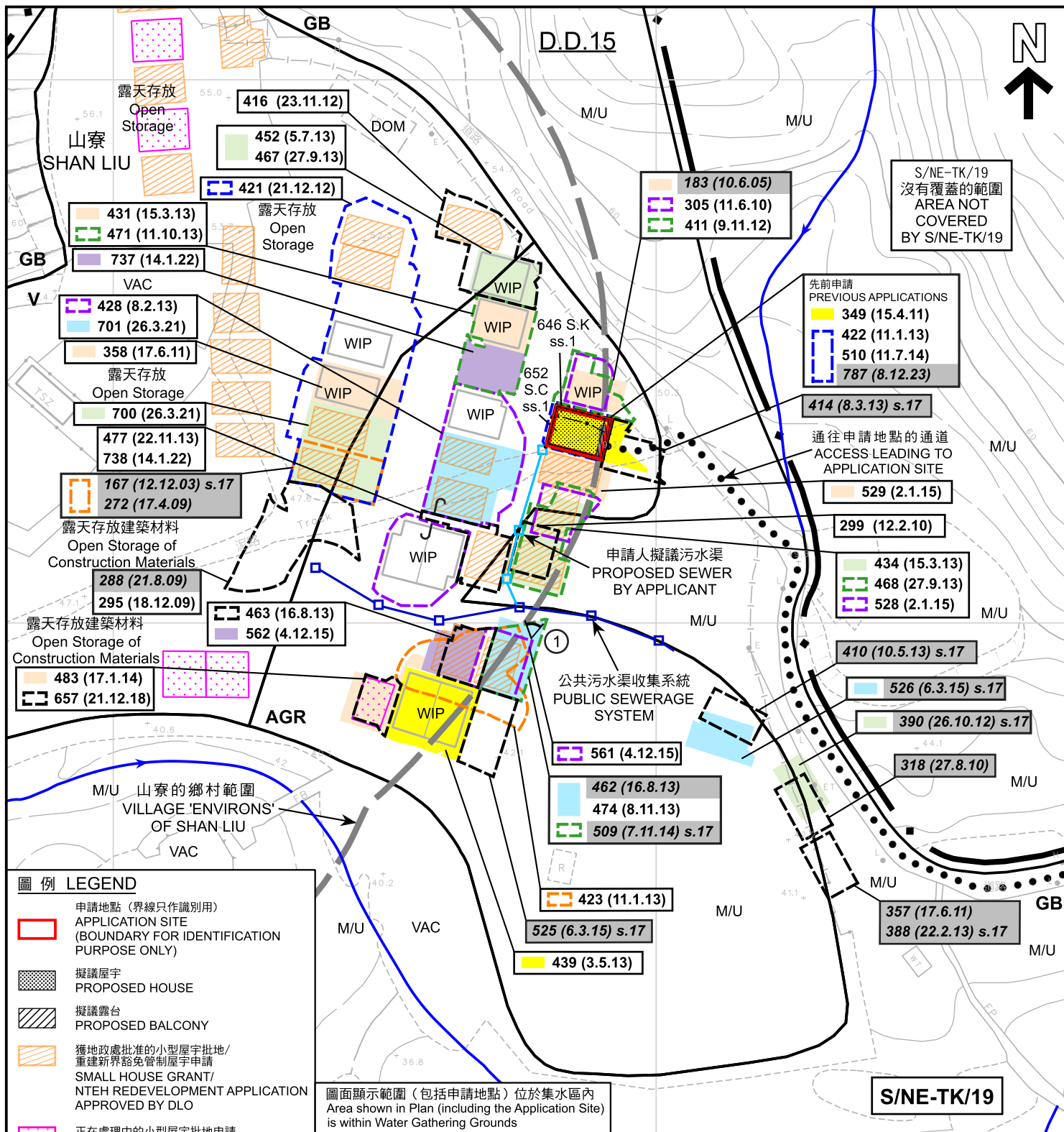
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/838

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年7月21日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



圖例 LEGEND 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE 擬議露台 PROPOSED BALCONY 獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO	WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND VAC 空置 VACANT 河道 STREAM COURSE	295 (18.12.09) 167 (12.12.03) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 167 (12.12.03) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2025年8月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17D及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.8.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17D & 18C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約
地段第646號K分第1小分段及第652號C分第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 646 S.K ss.1 AND 652 S.C ss.1 IN D.D. 15,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

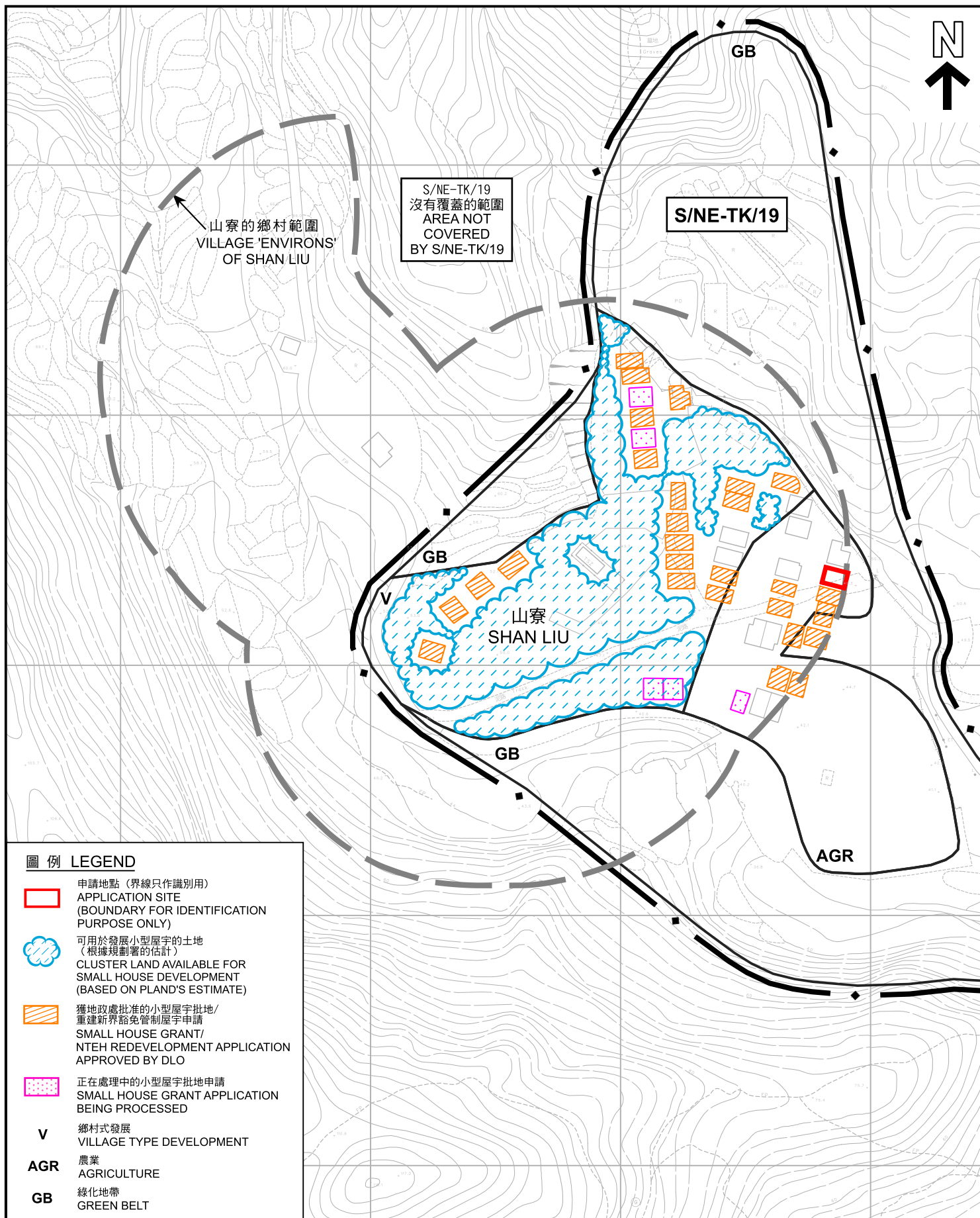
米 20 40 米
METRES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/838

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2025年7月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17B、17D、18A及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17B, 17D, 18A & 18C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約
地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 646 S.K ss.1 AND 652 S.C ss.1 IN D.D. 15,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/838

圖 PLAN
A-2b



S/NE-TK/19

S/NE-TK/19
沒有覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY S/NE-TK/19

GB

V

GB

山寮
SHAN LIU

V

AGR

GB

GB

S/NE-TK/19
沒有覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY S/NE-TK/19

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔山寮丈量約份第15約
地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 646 S.K ss.1 AND 652 S.C ss.1 IN D.D. 15,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/838

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2025年7月21日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E239930C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.7.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239930C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年7月21日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月9日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.7.2025 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 9.7.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔山寮丈量約份第15約
地段第646號K分段第1小分段及第652號C分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 646 S.K ss.1 AND 652 S.C ss.1 IN D.D. 15,
SHAN LIU, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/838

圖 PLAN
A-4