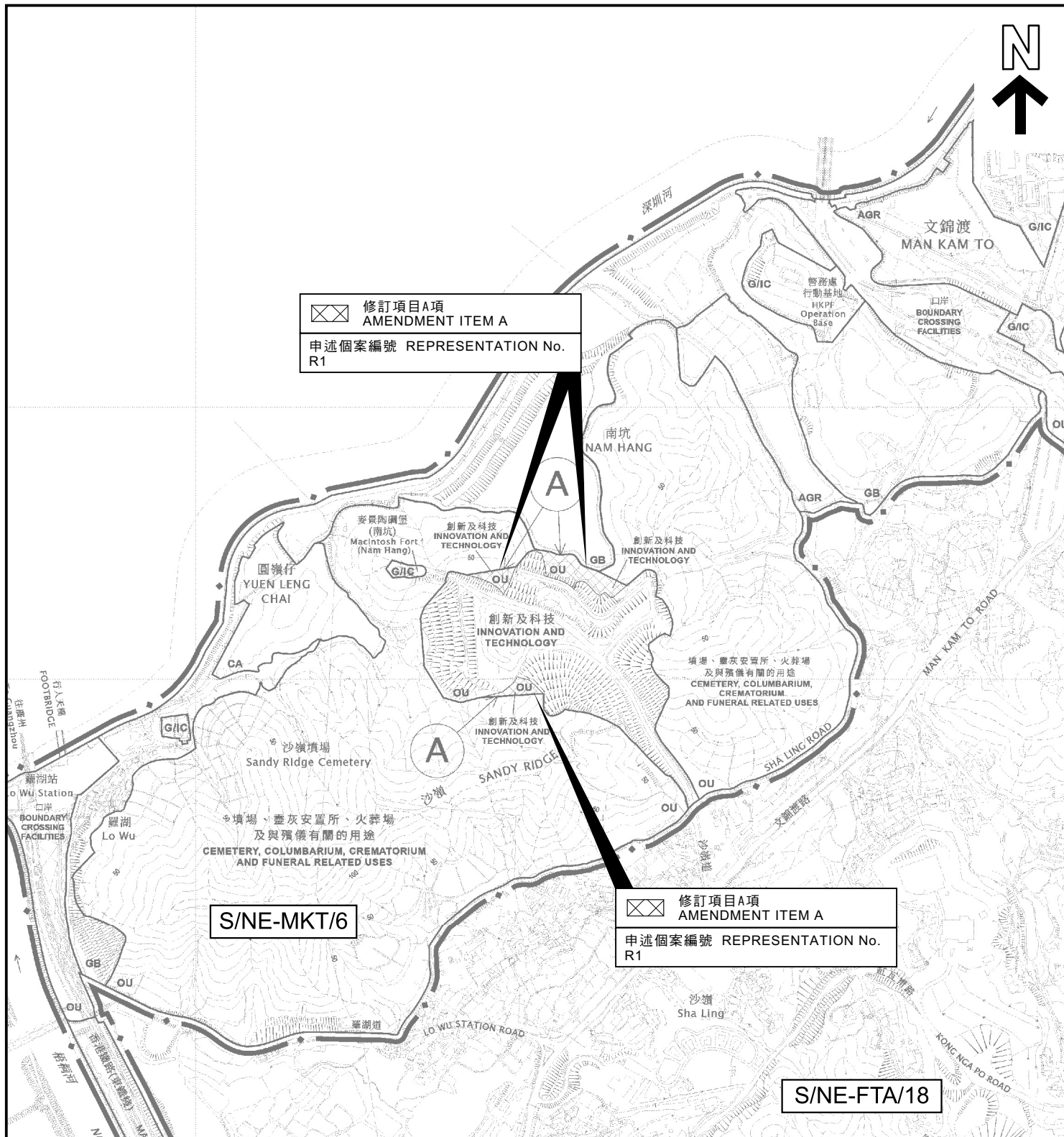




圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM:

(A)

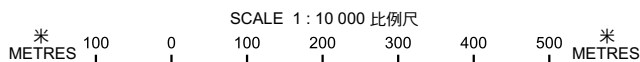
由「其他指定用途」註明「墳場、靈灰安置所、火葬場及與殯葬有關的用途」地帶
改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶
AREA TO BE REZONED FROM "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"CEMETERY, COLUMBARIUM, CREMATORIUM AND FUNERAL RELATED USES"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "INNOVATION AND TECHNOLOGY"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年7月10日擬備，
所根據的資料為於2025年5月30日
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6 EXHIBITED ON 30.5.2025

就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6

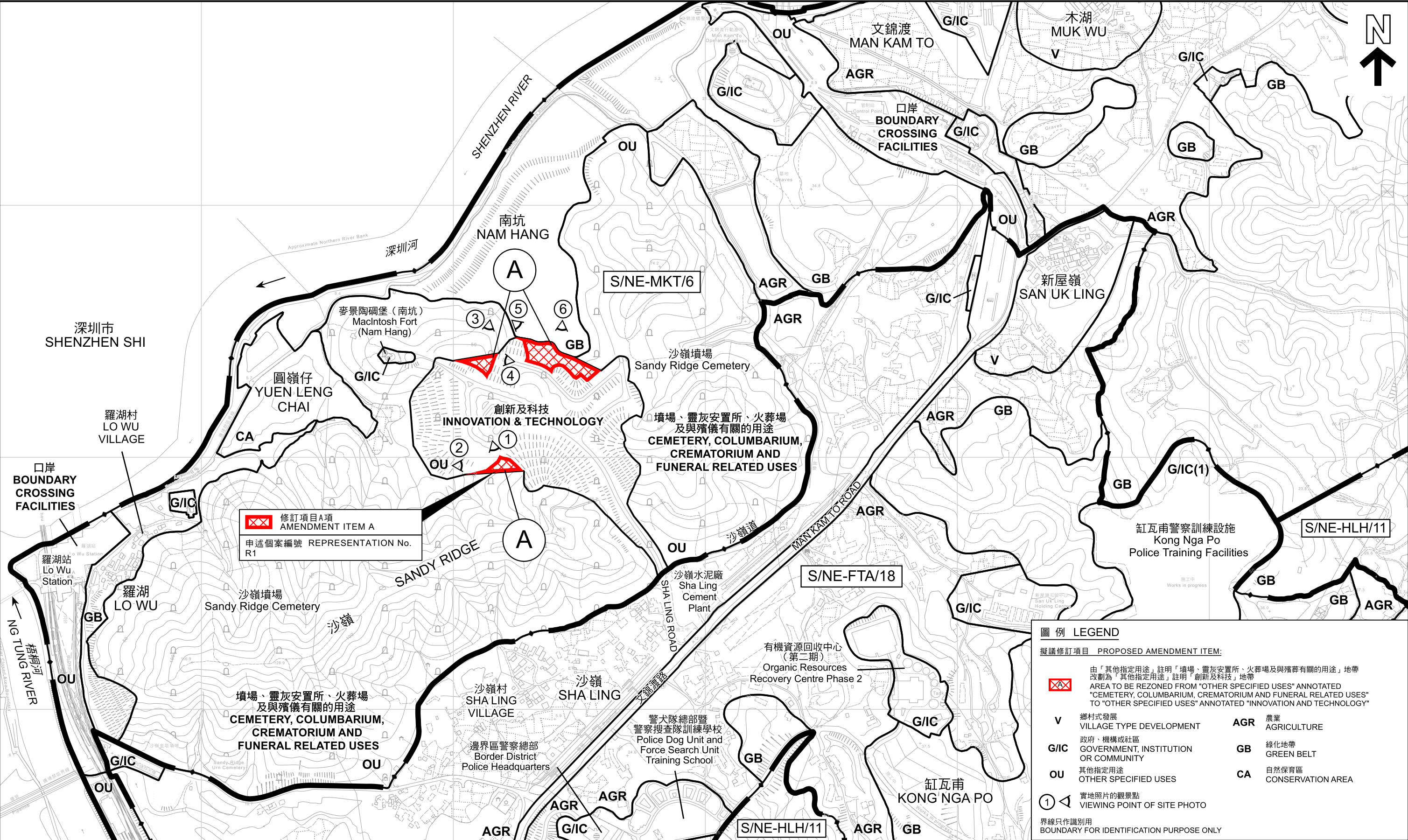


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN
H-1



本摘要圖於2025年7月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-NE-D及3-NW-C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.7.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-NE-D & 3-NW-C

平面圖 SITE PLAN

就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-MKT/6

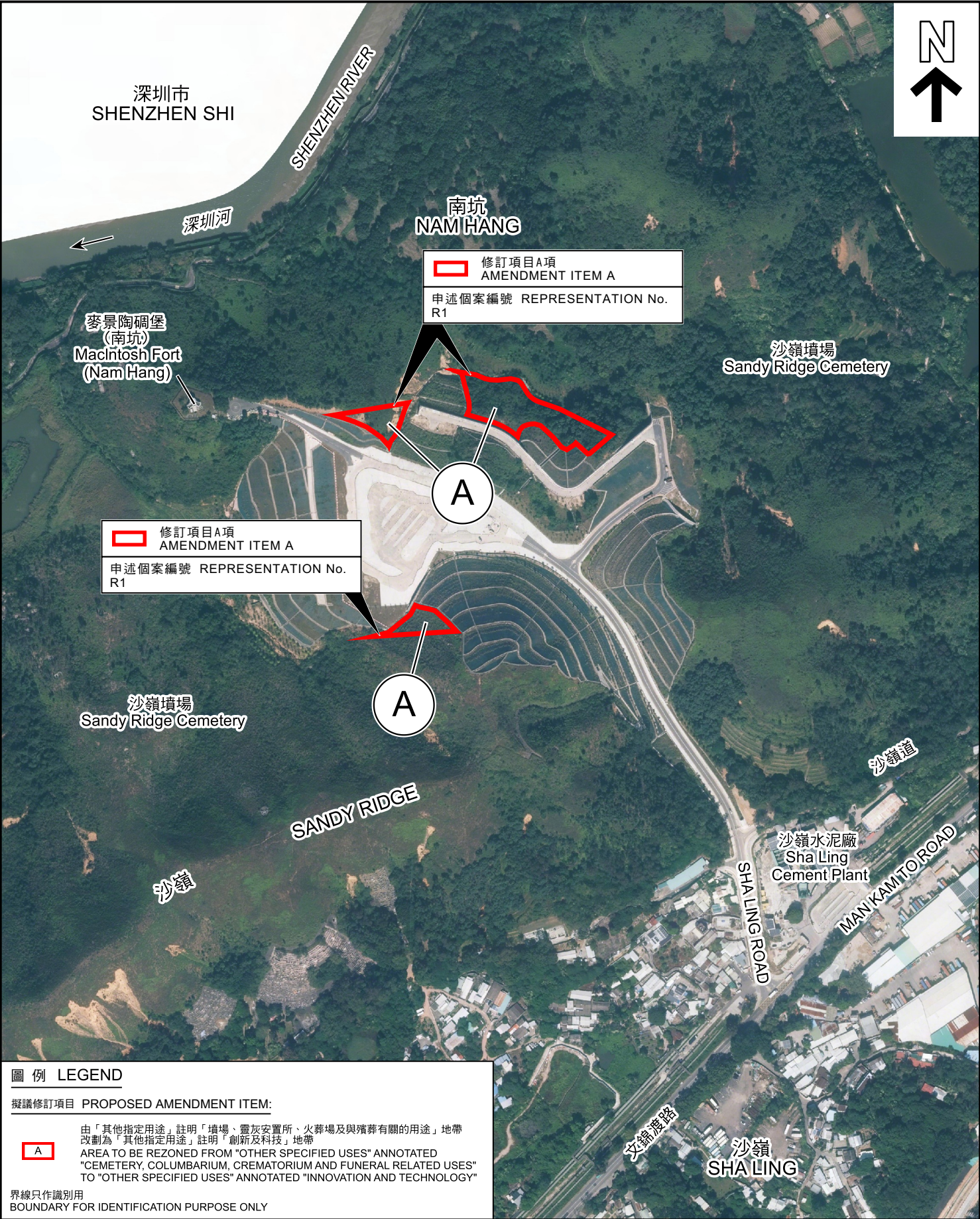
SCALE 1 : 7 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 600 700 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN
H-2



圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM:

A

由「其他指定用途」註明「墳場、靈灰安置所、火葬場及與殯葬有關的用途」地帶
改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶
AREA TO BE REZONED FROM "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"CEMETERY, COLUMBARIUM, CREMATORIUM AND FUNERAL RELATED USES"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "INNOVATION AND TECHNOLOGY"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年8月1日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年11月發行的真數碼正射影像圖TDOP
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2025
BASED ON TDOP (NOV 2023 RELEASE)
BY LANDS DEPARTMENT

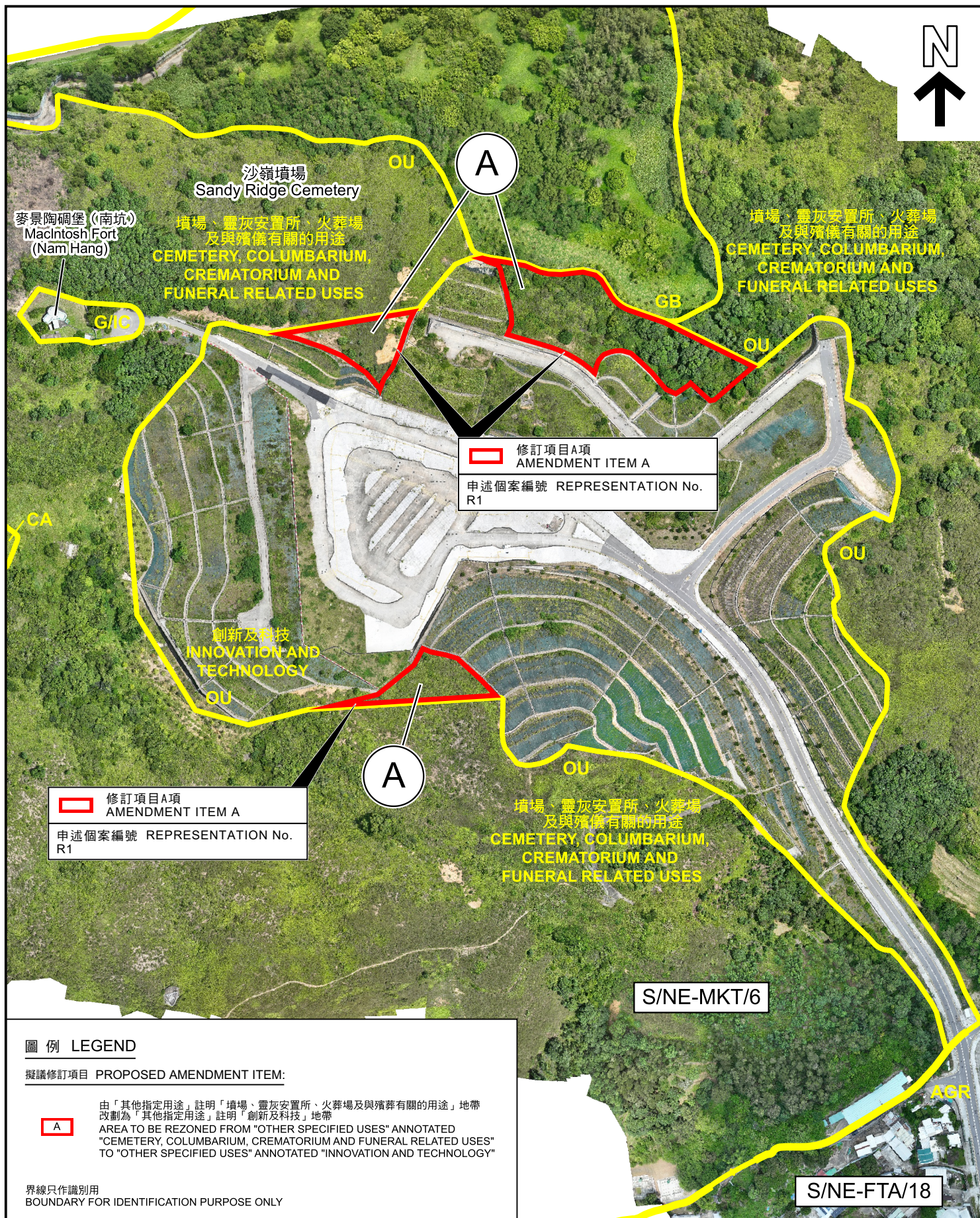
就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN
H-3a



圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM:

A

由「其他指定用途」註明「墳場、靈灰安置所、火葬場及與殯葬有關的用途」地帶
改劃為「其他指定用途」註明「創新及科技」地帶
AREA TO BE REZONED FROM "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"CEMETERY, COLUMBARIUM, CREMATORIUM AND FUNERAL RELATED USES"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "INNOVATION AND TECHNOLOGY"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年8月1日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月17日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2025
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 17.7.2025

就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN

H-3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年7月21日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月17日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.7.2025

就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN
H-4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年7月21日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月17日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.7.2025

就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN
H-4b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年7月21日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月17日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.7.2025

就文錦渡分區計劃大綱草圖編號S/NE-MKT/6
提出的申述個案編號R1作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1
TO THE DRAFT MAN KAM TO OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/NE-MKT/6

圖 PLAN
H-4c