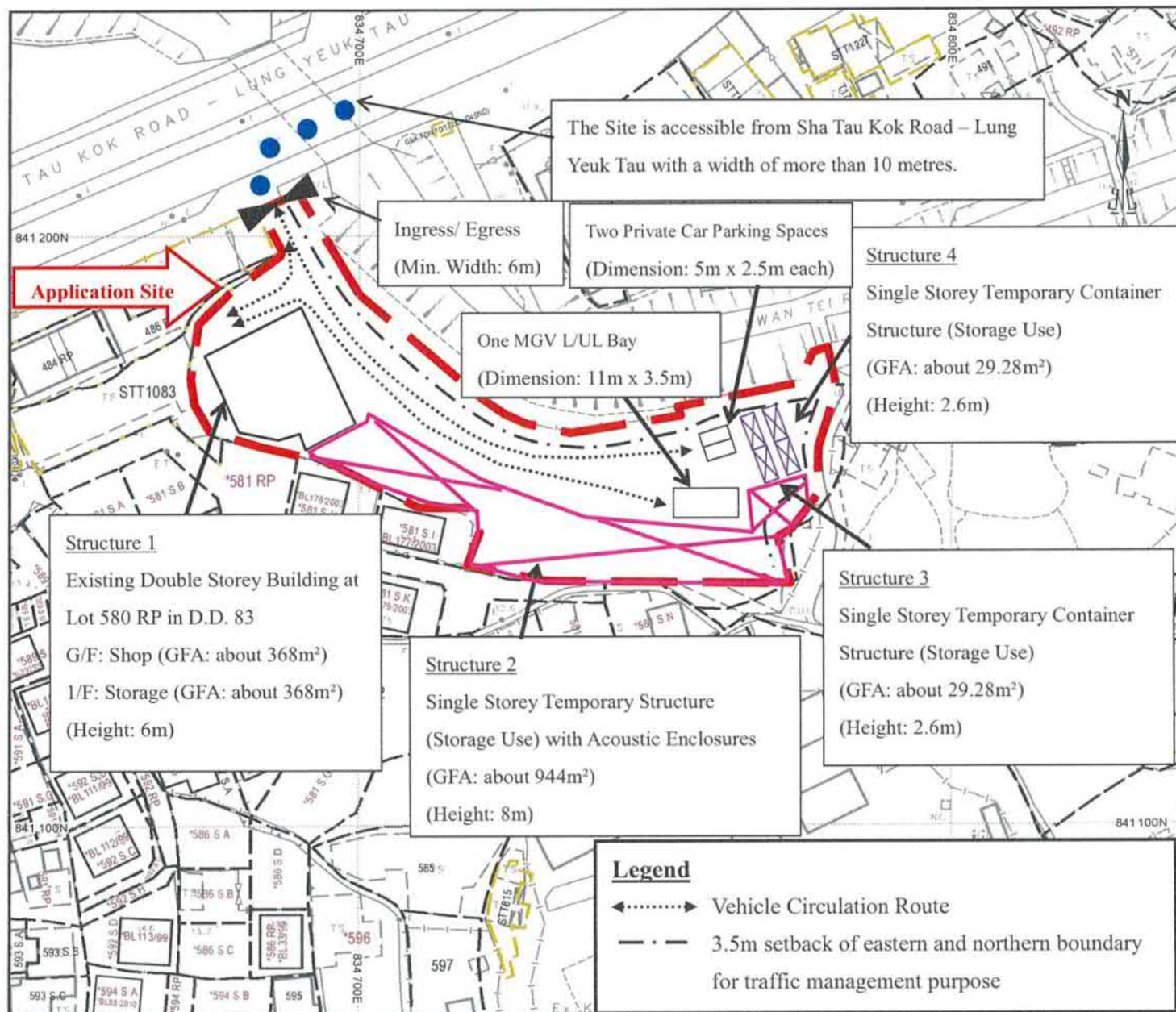


地段索引圖 LOT INDEX PLAN



For Identification Purpose Only

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LYT/854

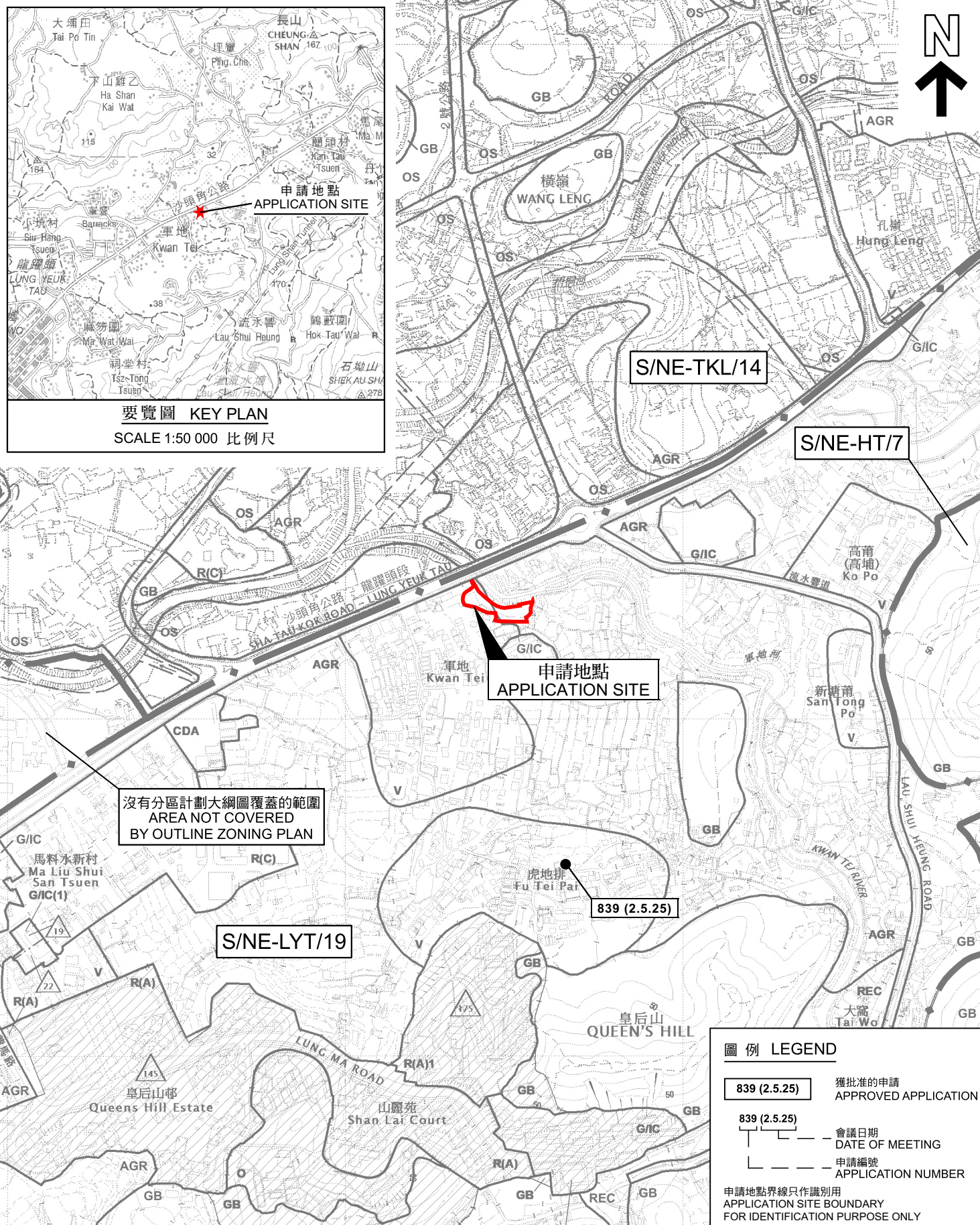
繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2025年7月9日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 9.7.2025)



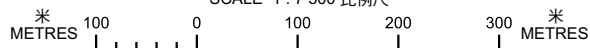
要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、
第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



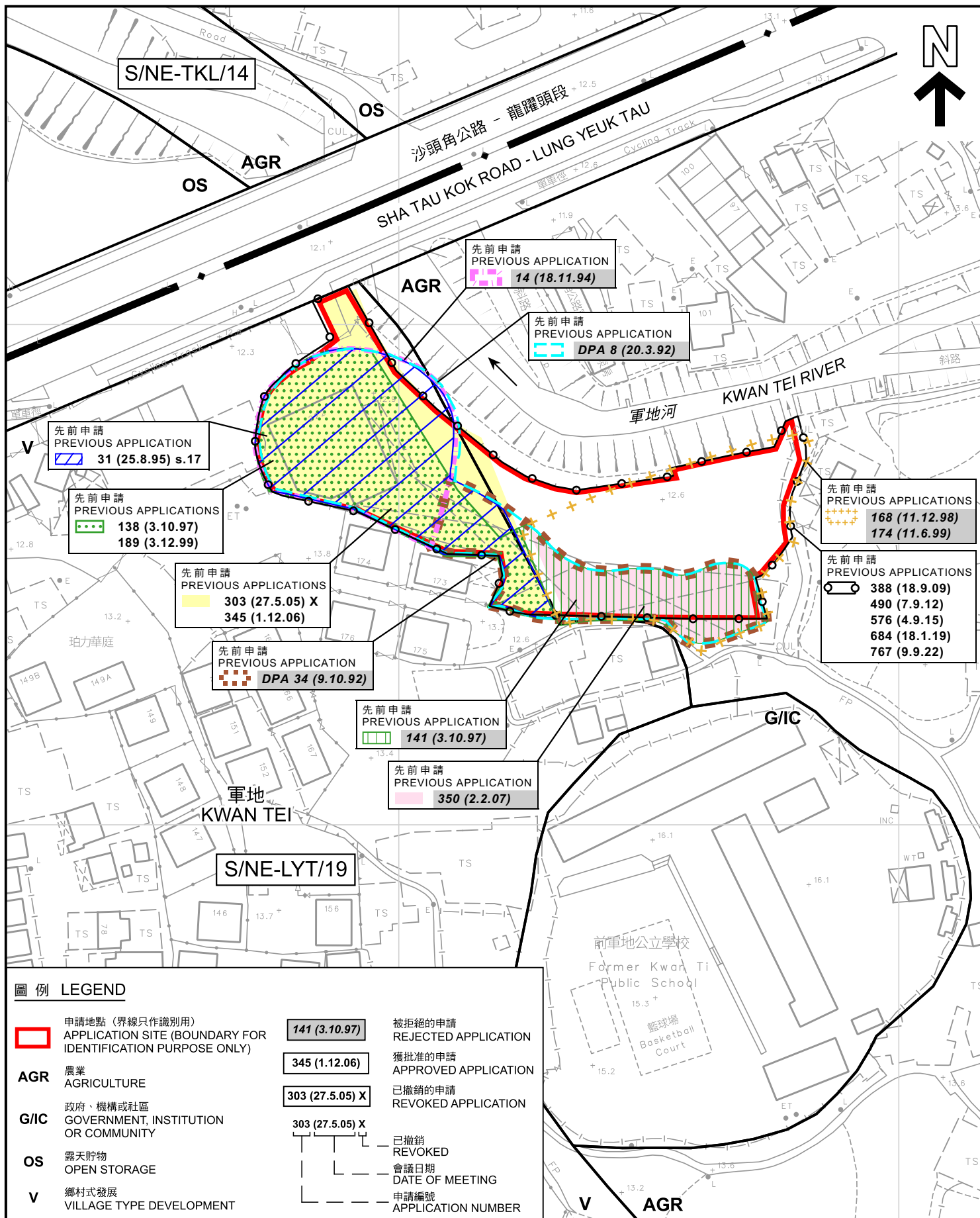
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



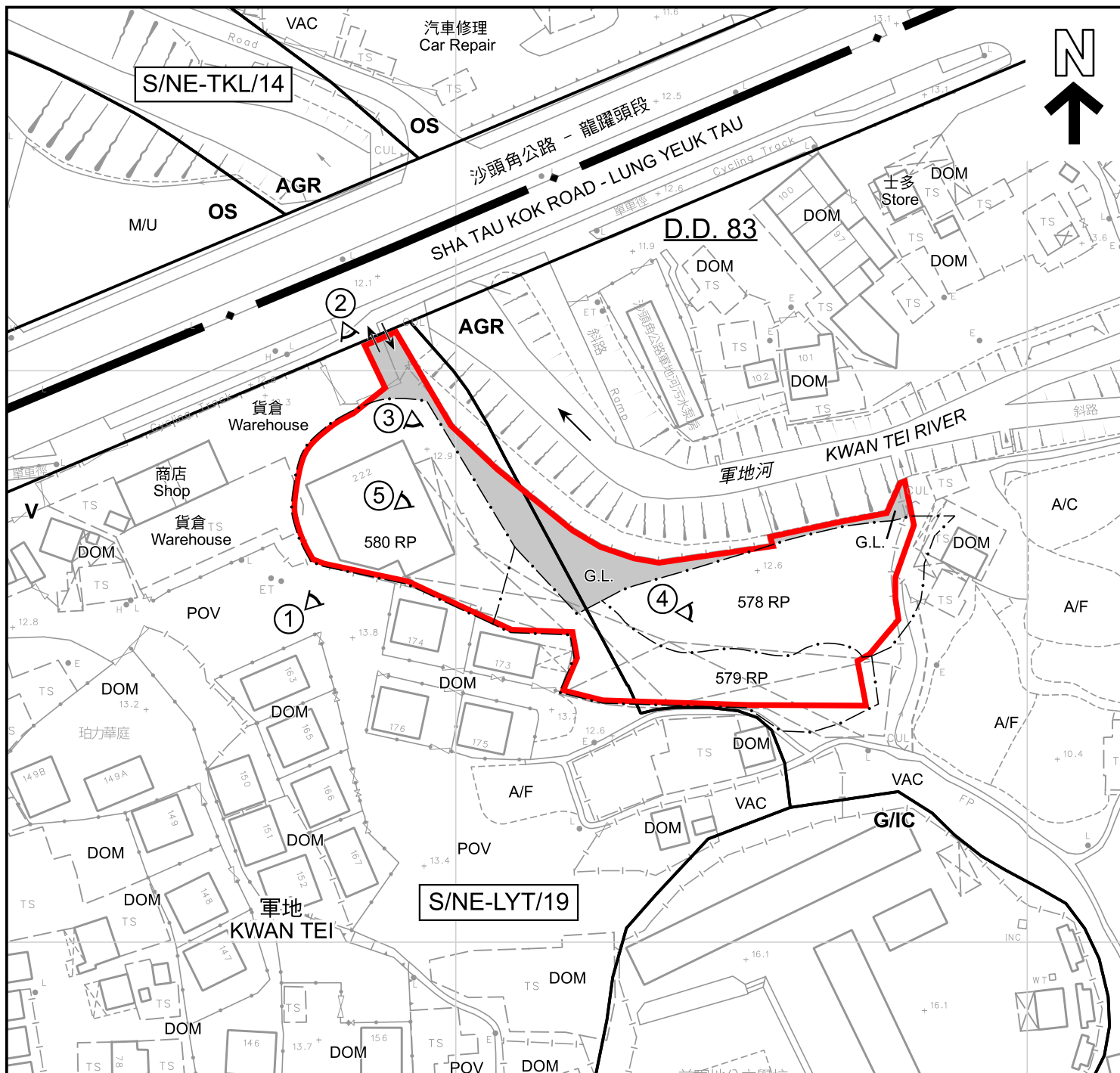
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/854

PLAN
A-1a



本摘要圖於2025年8月22日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 3-SW-4C EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 3-SW-4C	先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN 臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年) 新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、 第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES) FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES SCALE 1:1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/854
		圖 PLAN A-1b



圖例 LEGEND

	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND
	政府土地 GOVERNMENT LAND	A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
	農業 AGRICULTURE	DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES
	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	M/U	荒地 UNUSED LAND
	露天貯物 OPEN STORAGE	POV	停泊汽車 PARKING OF VEHICLES
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	VAC	空置 VACANT
	入口/出口 INGRESS / EGRESS		實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

2025年7月22日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.7.2025

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、
第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/854

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年9月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.9.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4C



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

 入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年8月14日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E239238C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239238C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、
第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT	
參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/854	圖 PLAN A-3



圖例 LEGEND

→ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年8月14日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月22日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 22.7.2025

臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、
第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/854

圖 PLAN
A-4a

2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年8月1日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月18日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 18.7.2025

臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、
第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/854

圖 PLAN
A-4b



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點的內部情景 INSIDE OF APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年8月1日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月18日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 18.7.2025

臨時商店及服務行業(建築材料及五金零售商店)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第578號餘段(部分)、
第579號餘段(部分)及第580號餘段和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR BUILDING MATERIALS AND METALWARES)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 578 RP(PART), 579 RP(PART) AND 580 RP IN D.D. 83 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWAN TEI, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/854

圖 PLAN
A-4c