

參考編號

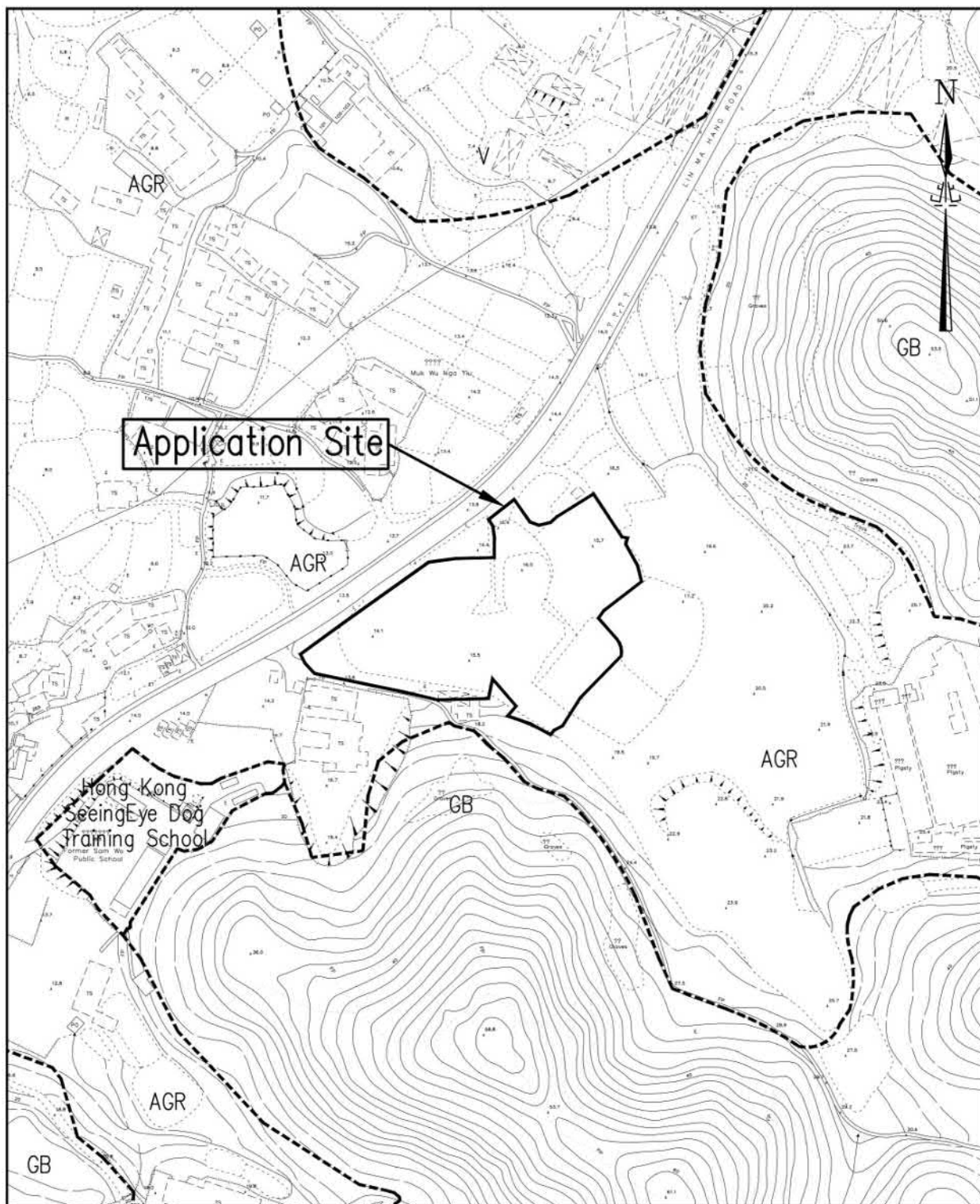
REFERENCE No.

A/NE-MKT/49

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年8月15日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
FURTHER INFORMATION ON 15.8.2025)



Extracted from Draft Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/6

<p>1:2000</p>	<p><b>AREA SHOWING PROPOSED FILLING OF LAND (AREA: 5877 sq.m (about))</b>  <b>Proposed Temporary Coach Repair Workshop and Open Storage of Vehicles (coach only) and Ancillary facilities and Associated Filling of Land at whole Lot of Lot 100 in D.D.86,</b>  <b>Part of Lot 472RP,</b>  <b>whole Lot of Lots 473, 474, 475RP, 476 S.A. RP and 518 in D.D.90 and Adjoining Government Land, for a period of 3 years, Lin Ma Hang, Ta Kwu Ling, North District, New Territories</b></p>	<p>HELICON MA SURVEYING LIMITED</p>
<p>April 2025</p>		<p>Plan7 (P 240403)</p>

參考編號

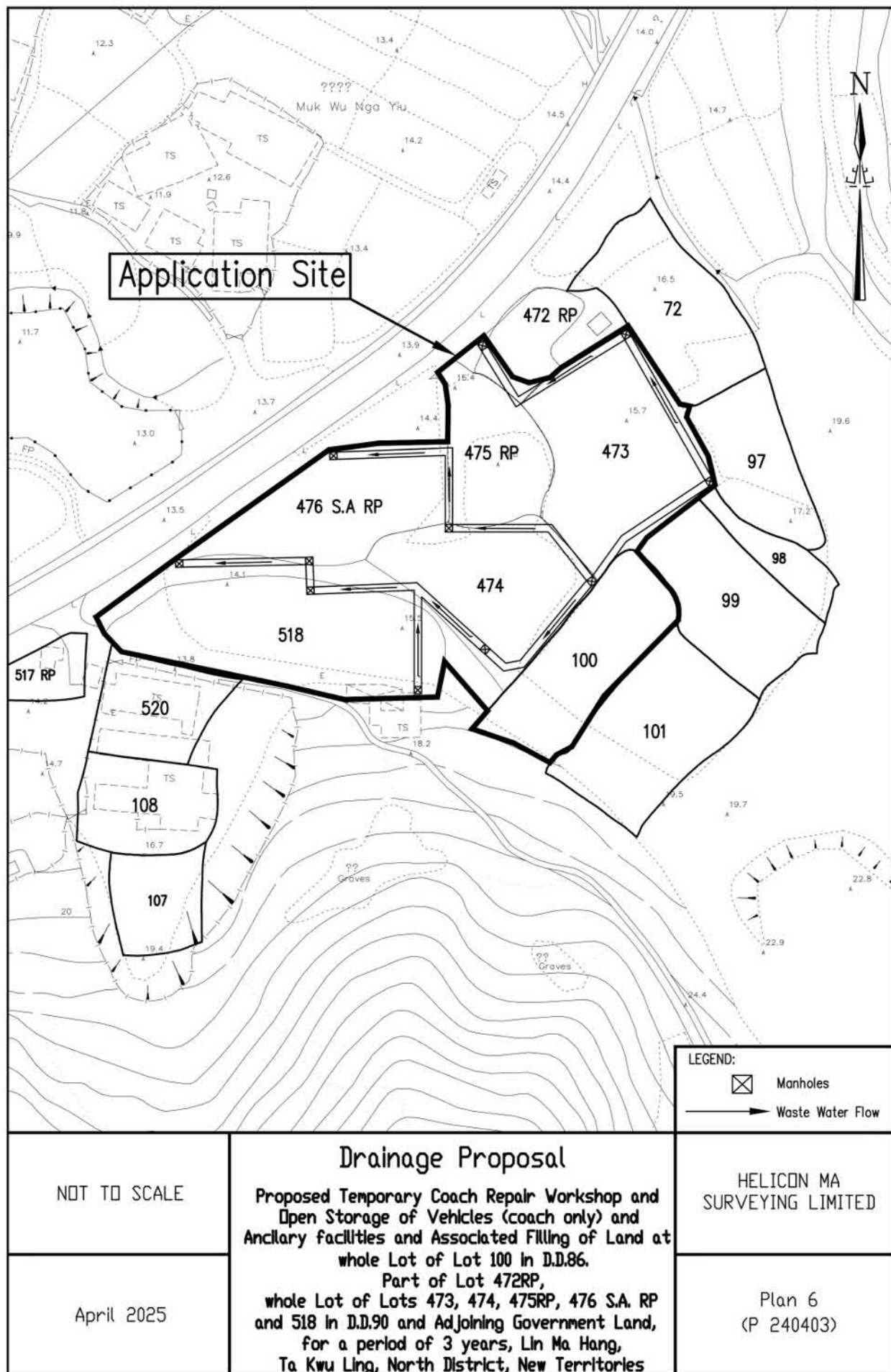
REFERENCE No.

A/NE-MKT/49

繪圖 DRAWING A-2

(來源:申請人於2025年7月7日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 7.7.2025)



參考編號

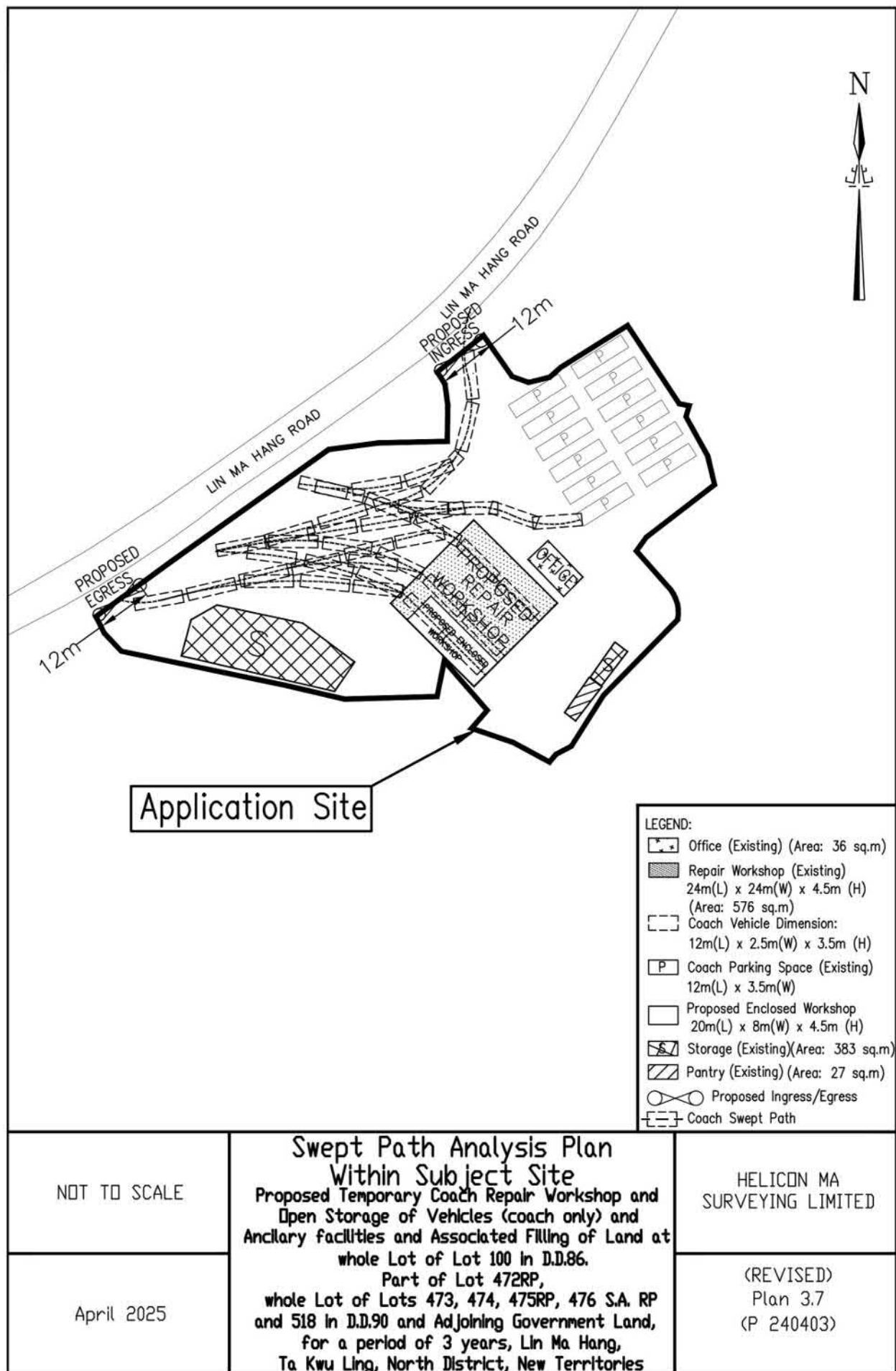
REFERENCE No.

A/NE-MKT/49

繪圖 DRAWING A-3

(來源:申請人於2025年7月7日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 7.7.2025)



參考編號

REFERENCE No.

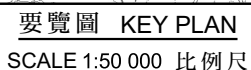
A/NE-MKT/49

繪圖 DRAWING A-4

(來源: 申請人於2025年8月15日呈交的進一步資料內的繪圖)

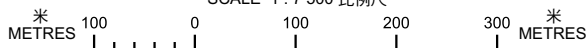
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 15.8.2025)





臨時汽車修理工場及露天停放汽車（只限旅遊巴士）及附屬設施及相關填土工程（為期3年）  
新界打鼓嶺蓮麻坑路段丈量地第90號地段第472號餘段（部分）、第473號、第474號、  
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量地第86號地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND  
LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



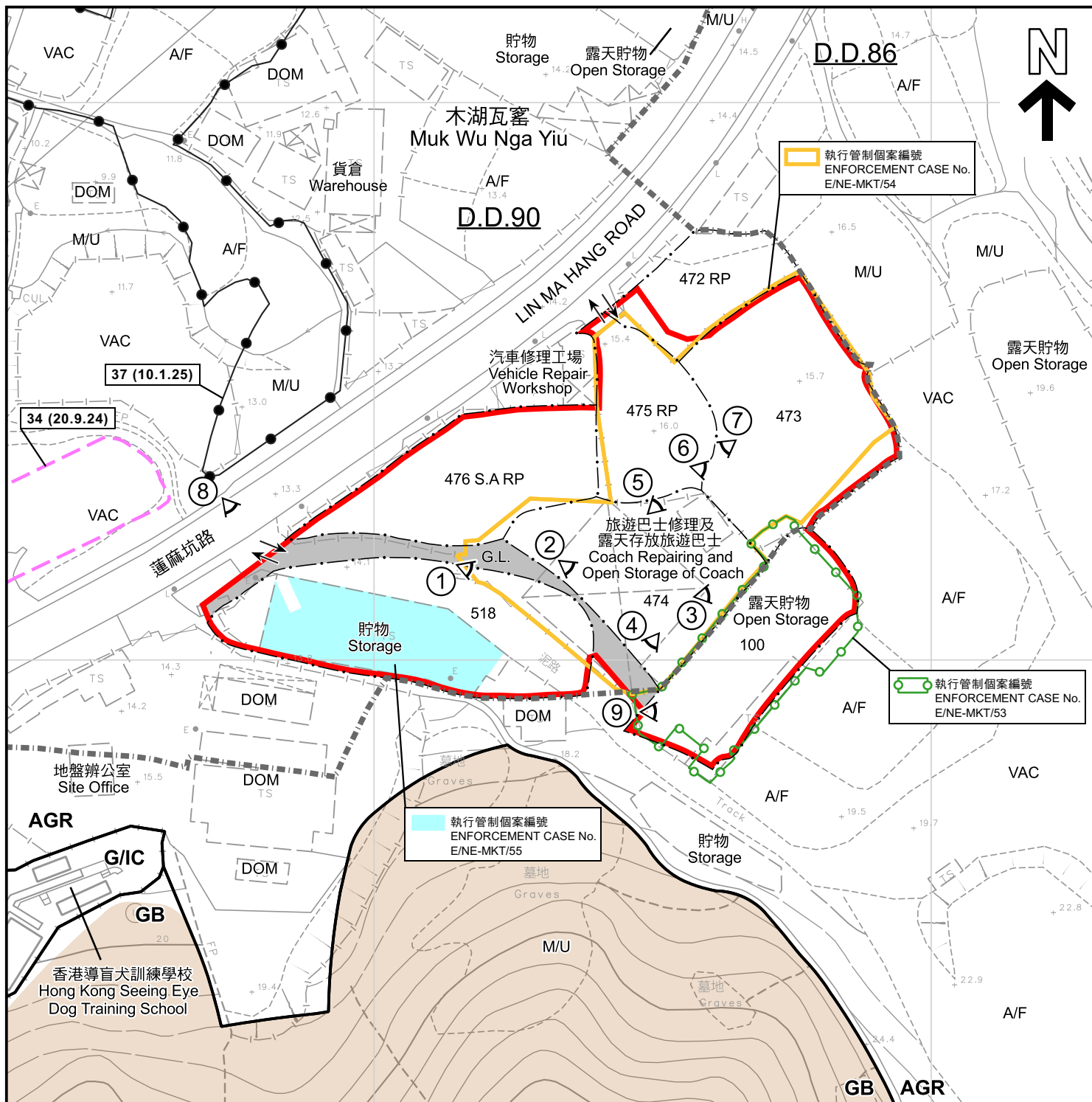
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-MKT/49**

PLAN  
A-1

本摘要圖於2025年8月12日擬備，  
所根據的資料為於2025年5月30日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/6  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/NE-MKT/6 EXHIBITED ON 30.5.2025



#### 圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)**  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- G.L.** 政府土地  
GOVERNMENT LAND

- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND
- VAC** 空置  
VACANT
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS
- ① 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 認可墳葬區**  
PERMITTED BURIAL GROUND
- 34 (20.9.24)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 34 (20.9.24)** 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

#### 註釋 Note :

2025年7月15日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.7.2025

#### 平面圖 SITE PLAN

臨時汽車修理工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)及附屬設施及相關填土工程(為期3年)  
新界打鼓嶺蓮坑路丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)、第473號、第474號、第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MKT/49

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2025年8月14日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-12C及17A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-12C & 17A





木湖瓦窰  
Muk Wu Nga Yiu

LIN MA HANG ROAD

蓬麻坑路

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年8月12日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2024年11月7日拍得的航攝照片  
編號E240845C\_R  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240845C\_R  
TAKEN ON 7.11.2024 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時汽車修理工場及露天存放汽車 (只限旅遊巴士) 及附屬設施及相關填土工程 (為期3年)  
新界打鼓嶺蓬麻坑路丈量約份第90約地段第472號餘段 (部分)、第473號、第474號、  
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND  
LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MKT/49

圖 PLAN  
A-3a



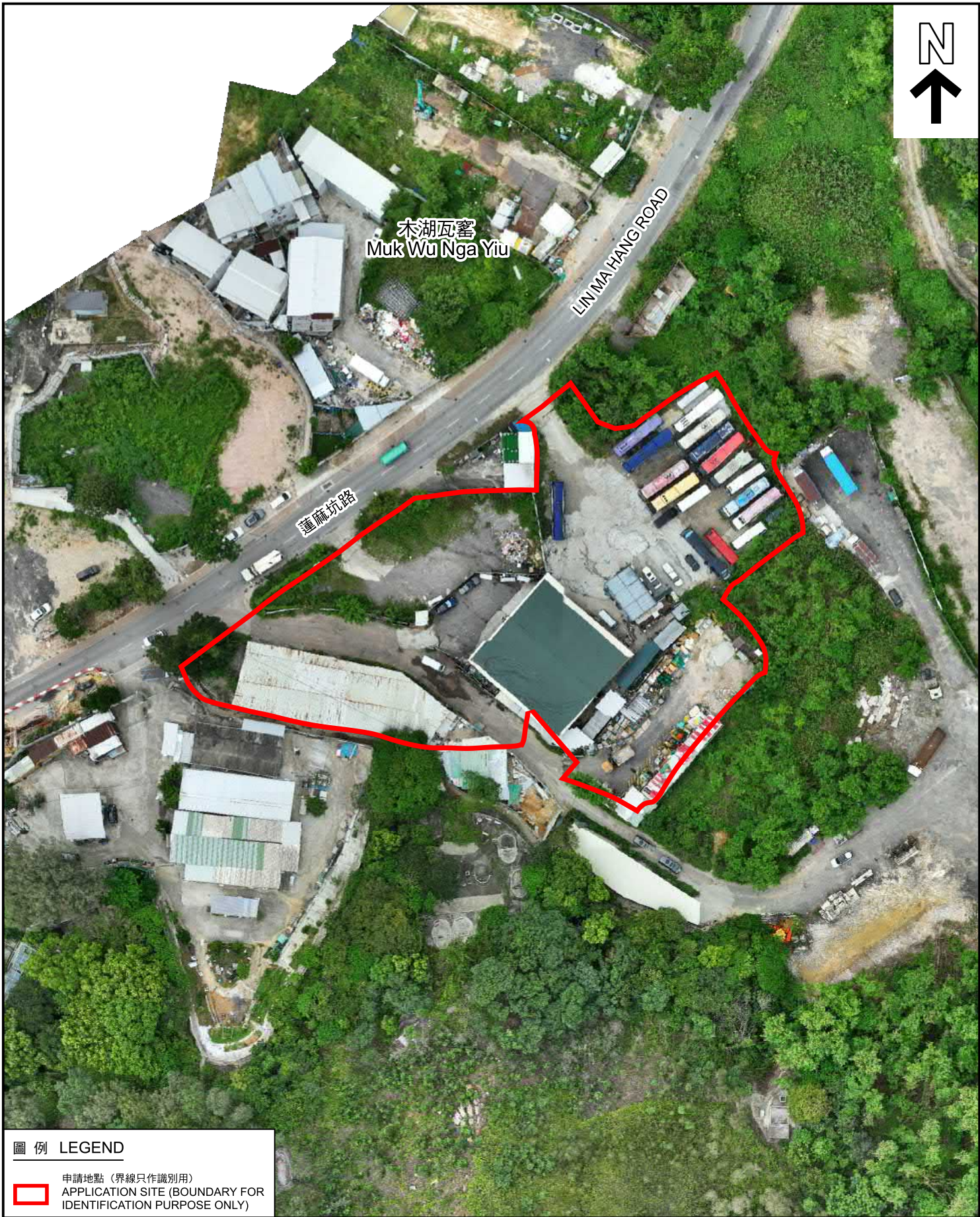



圖 例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年8月12日擬備，  
所根據的資料為攝於2025年8月11日  
的無人駕駛航拍照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2025  
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE  
(UAV) PHOTO TAKEN ON 11.8.2025

無人機照片  
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

臨時汽車修理工場及露天存放汽車（只限旅遊巴士）及附屬設施及相關填土工程（為期3年）  
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第472號餘段（部分）、第473號、第474號、  
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND  
LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN	
A/NE-MKT/49	A-3b	



1



2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年8月11日擬備，  
所根據的資料為攝於2025年7月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.8.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 15.7.2025

臨時汽車修理工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)及附屬設施及相關填土工程(為期3年)  
新界打鼓嶺運麻坑路丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)、第473號、第474號、  
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND  
LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MKT/49

圖 PLAN  
A-4a

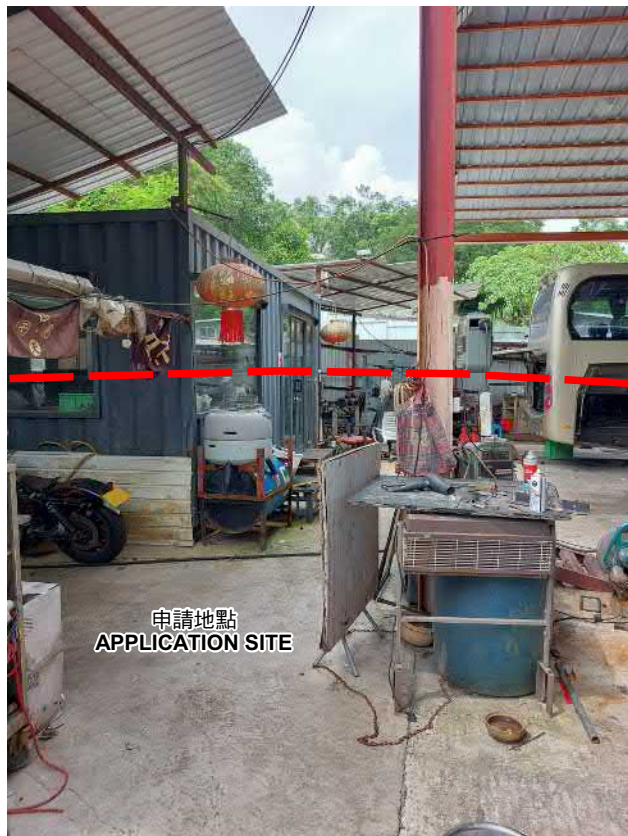


3



申請地點  
APPLICATION SITE

4



申請地點  
APPLICATION SITE

5



申請地點  
APPLICATION SITE

6



申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年8月14日擬備，  
所根據的資料為攝於2025年7月15日  
的實地照片  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.8.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 15.7.2025

臨時汽車修理工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)及附屬設施及相關填土工程(為期3年)  
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)、第473號、第474號、  
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND  
LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MKT/49

圖 PLAN  
A-4b



7



8



攝於2025年7月15日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 15.7.2025

9



攝於2025年7月30日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 30.7.2025

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

臨時汽車修理工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)及附屬設施及相關填土工程(為期3年)  
新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)、第473號、第474號、  
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地  
TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND  
OPEN STORAGE OF VEHICLE (COACH ONLY) WITH ANCILLARY FACILITIES AND  
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 472 RP (PART), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND  
LOT 100 IN D.D. 86 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
LIN MA HANG ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MKT/49

圖 PLAN  
A-4c

本摘要圖於2025年8月12日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2025