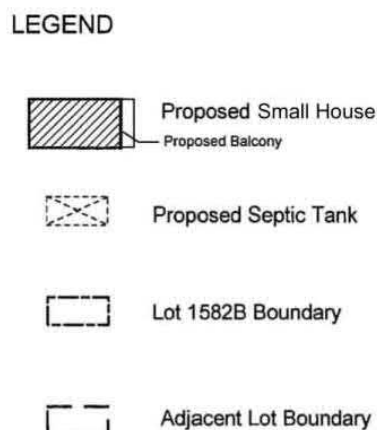






要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 78 (5.2.16) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 78 (5.2.16) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年7月30日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1582號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1582 S.B IN D.D.91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

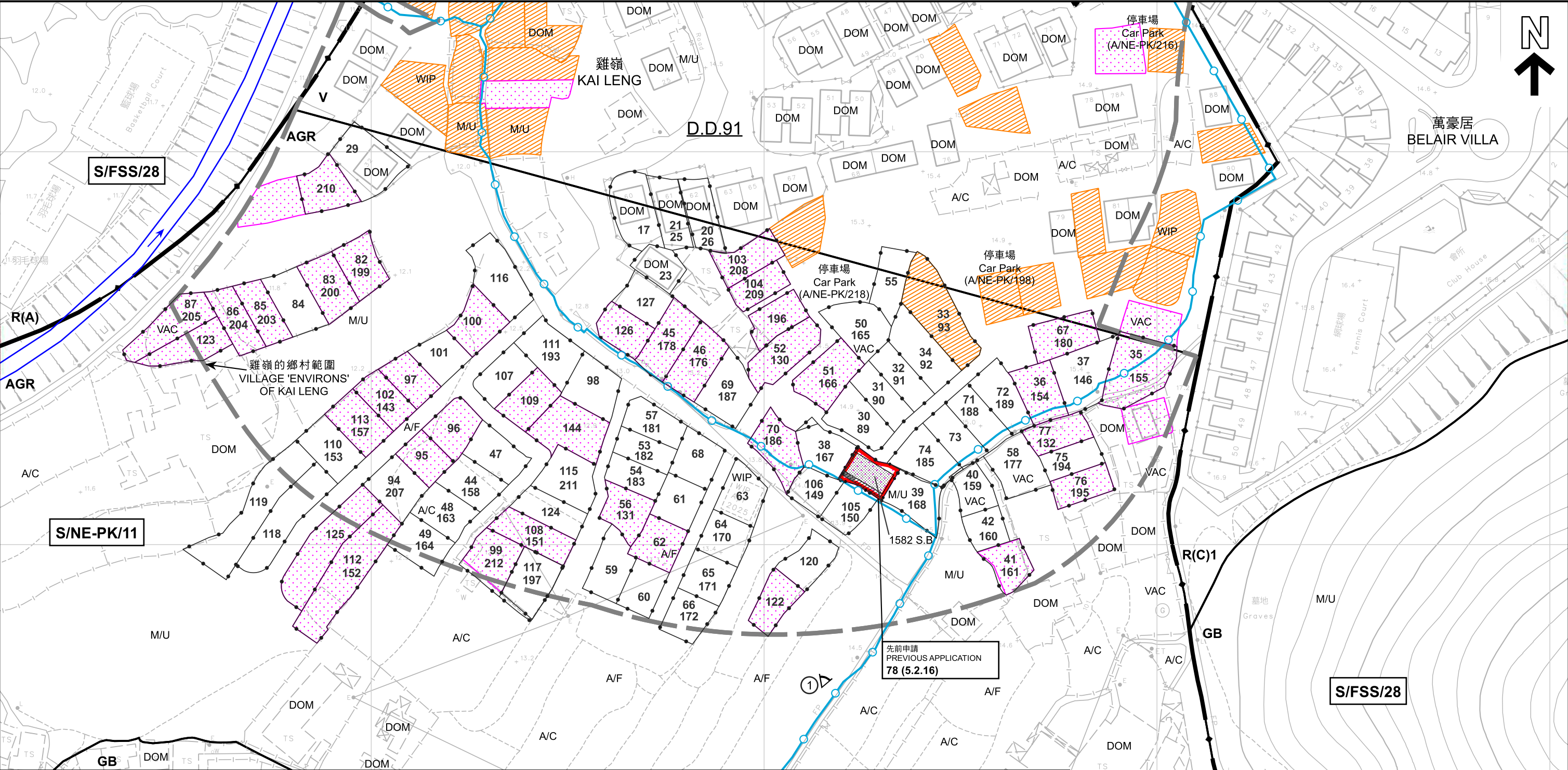
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/222

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

擬議屋宇
PROPOSED HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

化粪池
SEPTIC TANK

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

GB 綠化地帶
GREEN BELT

AGR 農業
AGRICULTURE

WIP 工程進行中
WORK IN PROGRESS

A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

河道
STREAM COURSE

現有水管
EXISTING WATER MAIN

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :
2025年7月25日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 25.7.2025

本摘要圖於2025年8月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.8.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

平面圖 SITE PLAN

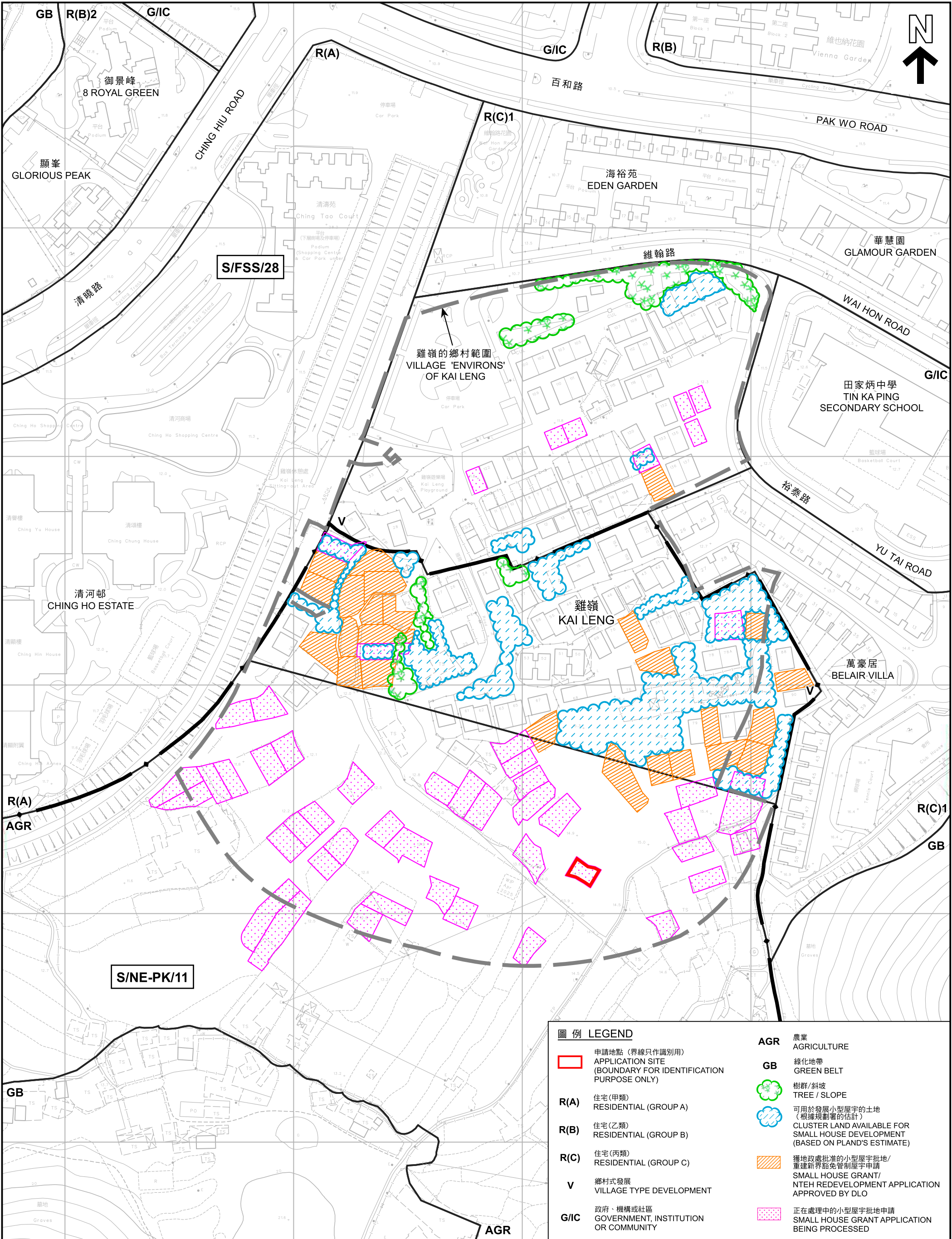
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1582號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1582 S.B IN D.D.91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 60 80 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/222

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2025年8月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.8.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1582號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1582 S.B IN D.D.91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

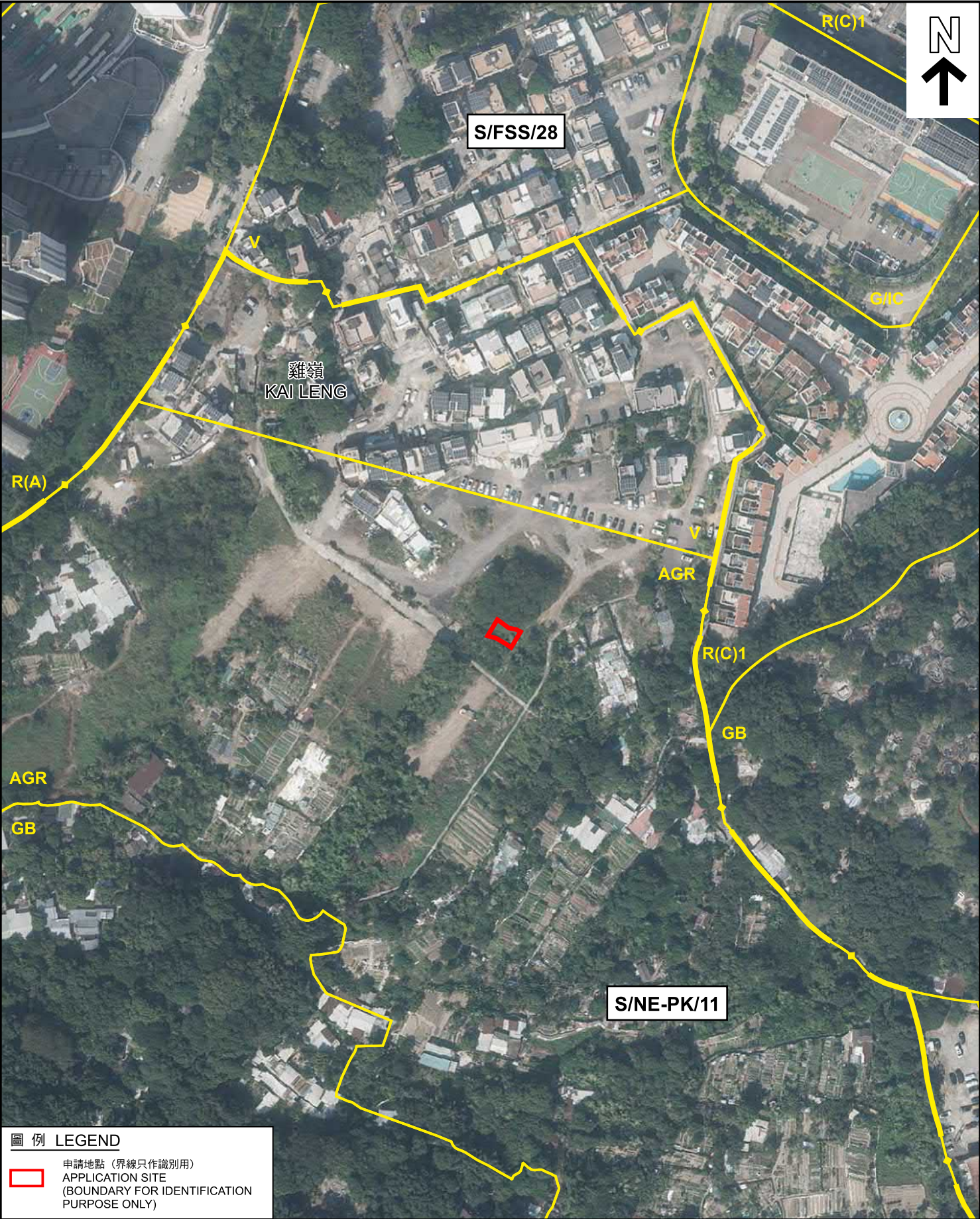
SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/222

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年7月30日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月1日拍得的航攝照片
編號E239298C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.7.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E239298C
TAKEN ON 1.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1582號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1582 S.B IN D.D.91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/222

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年7月30日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月25日的實地照片

PLAN PREPARED ON 30.7.2025 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 25.7.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1582號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1582 S.B IN D.D.91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/222

圖 PLAN
A-4