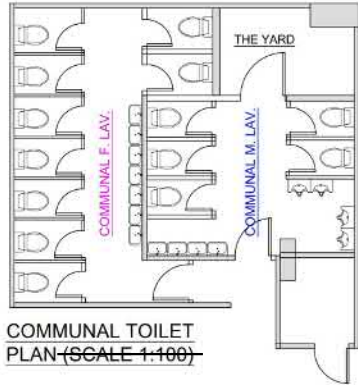




LEGEND:

- (D1) EXISTING FULL(H) 2 HOUR F.R.R. SELF-CLOSING DOOR
- (D2) FULL(H) SELF-CLOSING DOOR
- (D3) 1.1m(H) SELF-CLOSING DOOR
- EXISTING FULL(H) STRUCTURE WALL /BLOCK WALL
- 3m(H) BLOCK WALL W/ TIMBER BOARD ON TOP UP TO STRUCTURAL CEILING
- 0.9m(H) BLOCK WALL W/ GLAZED PANEL ON TOP

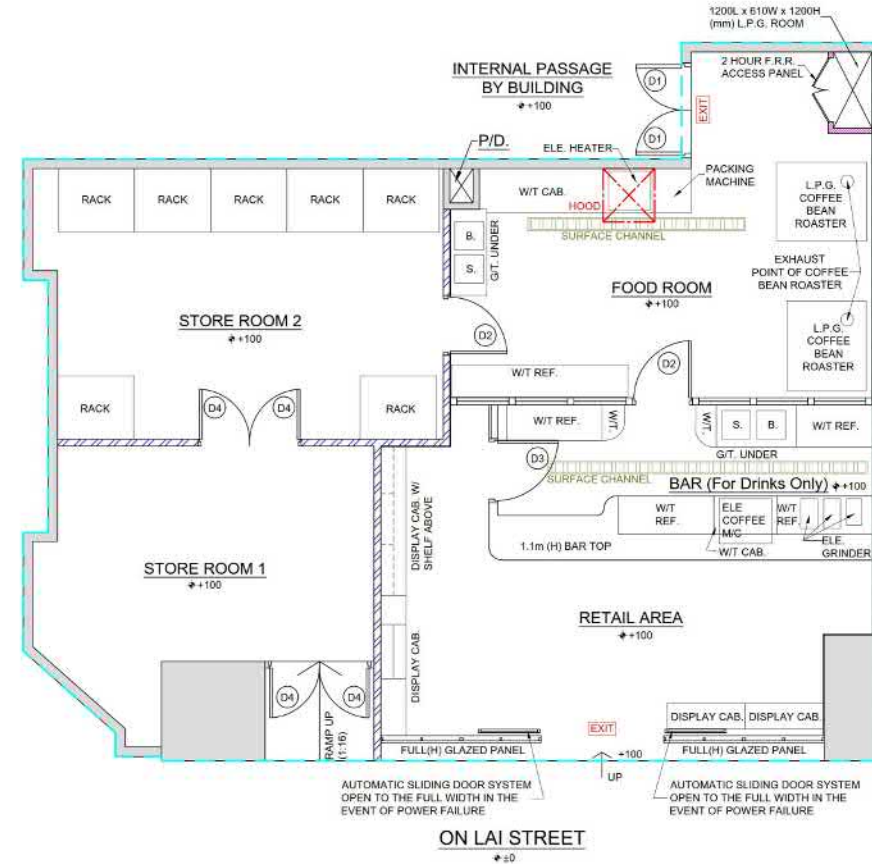
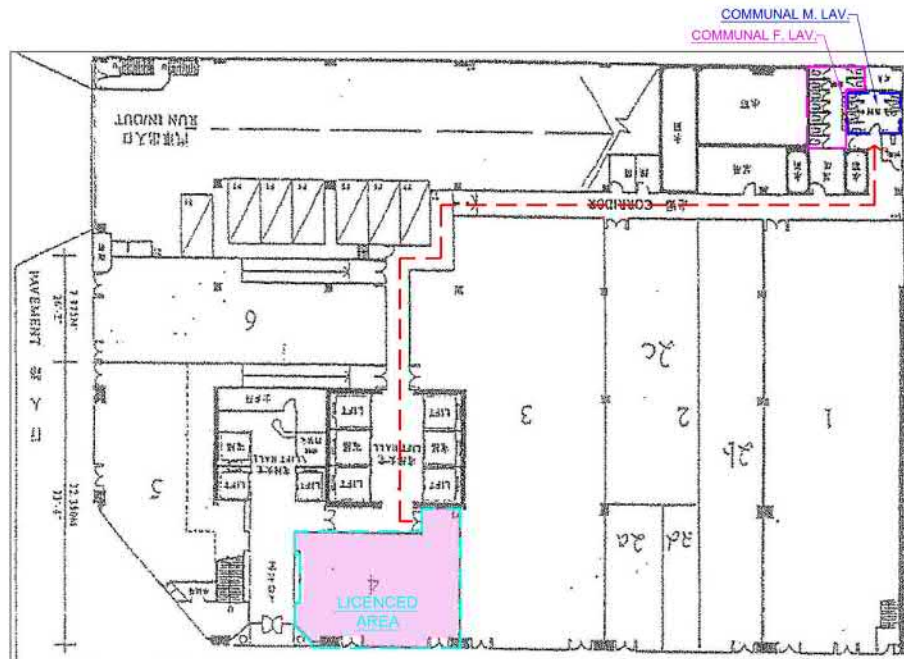


FOR F.E.H.D. REFERENCE

G.F.A. = 116.53 sqm
 REQUIRED FOOD PREP. AREA = 6 sqm (Min.)
 PROPOSED FOOD PREP. AREA = 43.40 sqm
 TYPE OF LICENCE : FOOD FACTORY
 FUEL : L.P.G. & ELECTRICITY

NO. OF COMMUNAL SANITARY FITMENT

	M.LAV	F.LAV
WATER CLOSETS	5	9
URINAL	4	/
WASH HAND BASINS	4	7



柏林工程顧問有限公司
 BERLIN CONSULTANCY SERVICES LTD.
 8/F., Hang Seng Centre, Nos. 95-97 Tung Chau Street,
 Tai Kok Tsui, Kln. Tel: 2397 3392 Fax: 2397 3396

SHOPSIGN: ---

TITLE:
 PROPOSED LAYOUT PLAN

SCALE:
 1:75 (A3)

DWG BY:
 LEMON NG

REMARK:

PROJECT:
 UNIT NO. 4, G/F., TECHNOLOGY PARK, NO. 18 ON LAI STREET,
 SHA TIN, NEW TERRITORIES.

DATE:
 15-04-2025

DWG NO.
 25-016-LB

JOB NO.
 25-016

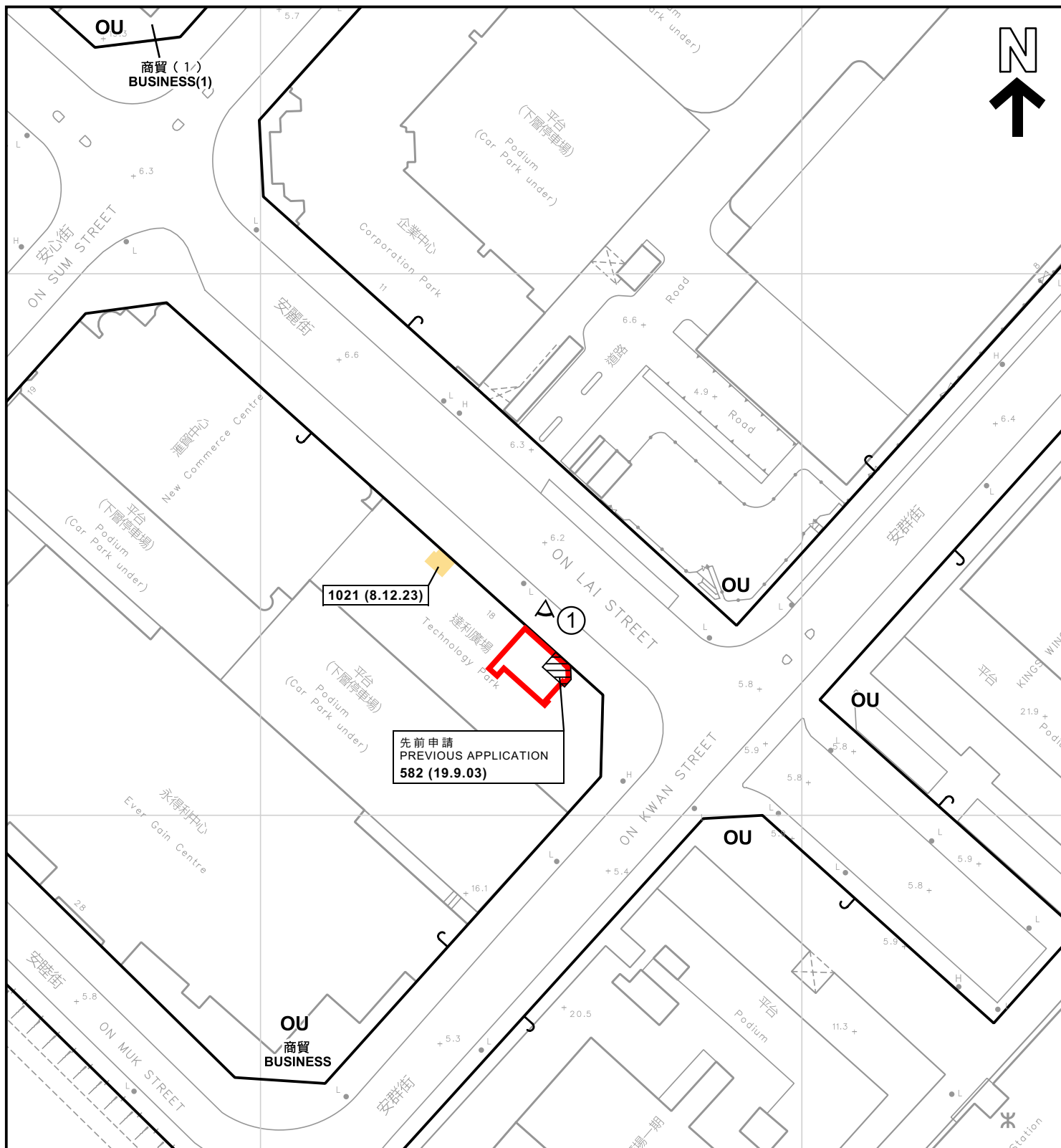
CHECK BY:
 PADDY YU

參考編號
 REFERENCE No.

A/ST/1039

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2025年7月9日提交的規劃申請表內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 APPLICATION FORM ON 9.7.2025)



圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 休憩用地
OPEN SPACE
- 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業 (快餐店)
新界沙田安麗街18號達利廣場地下4號室
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT 4, G/F, TECHNOLOGY PARK,
No. 18 ON LAI STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

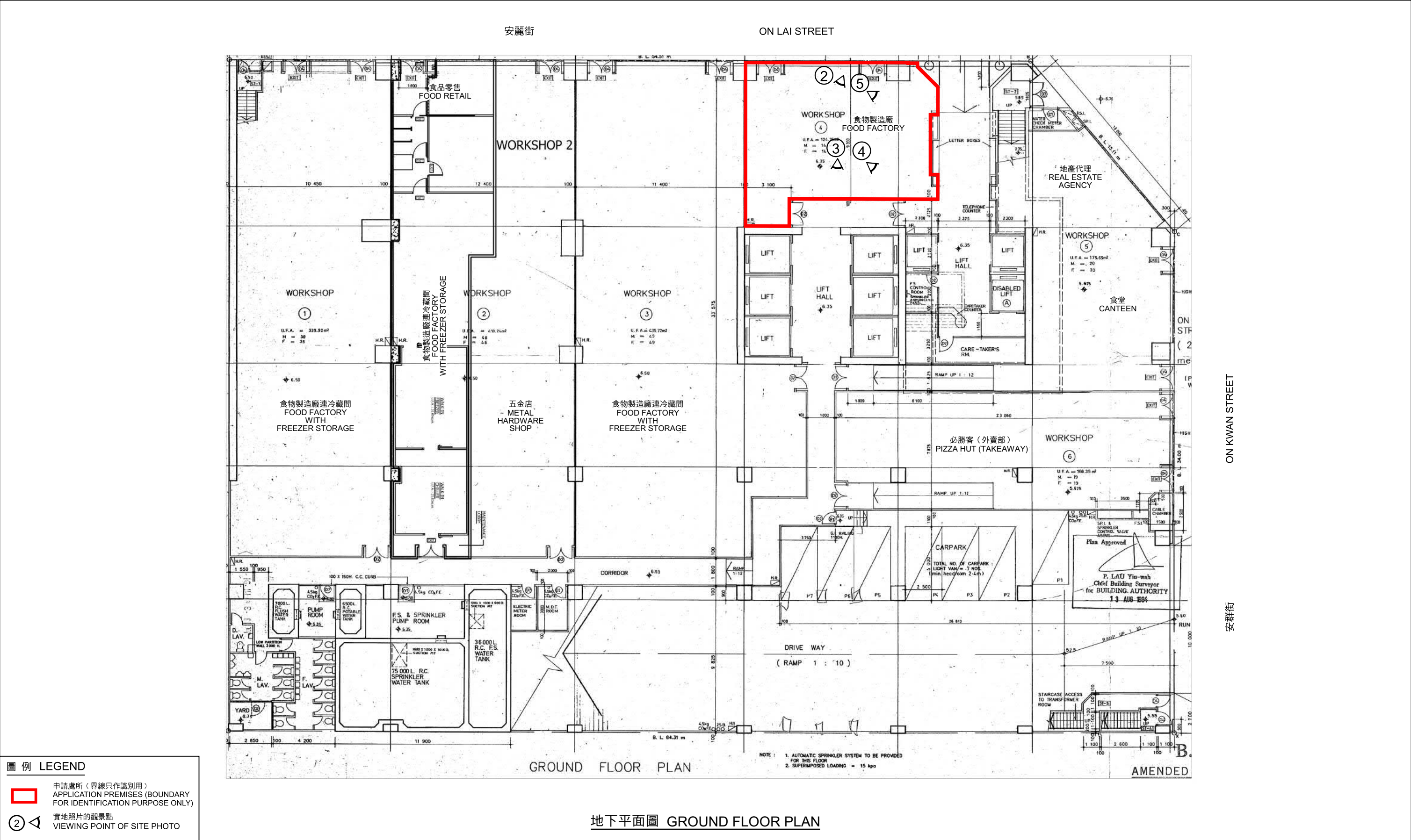
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1039

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年7月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-7C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-SE-7C



地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業（快餐店）
新界沙田安麗街18號達利廣場地下4號室
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT 4, G/F, TECHNOLOGY PARK,
No. 18 ON LAI STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年7月24日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2025年7月18日)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2025
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY：18.7.2025)

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1039

圖 PLAN
A-3



攝於2025年8月28日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 28.8.2025



攝於2025年7月18日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 18.7.2025
申請處所 APPLICATION PREMISES

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

商店及服務行業（快餐店）
新界沙田安麗街18號達利廣場地下4號室
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT 4, G/F, TECHNOLOGY PARK,
No. 18 ON LAI STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1039

圖 PLAN
A-4a

本摘要圖於2025年8月28日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.8.2025



申請處所 APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

商店及服務行業（快餐店）
新界沙田安麗街18號達利廣場地下4號室
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
UNIT 4, G/F, TECHNOLOGY PARK,
No. 18 ON LAI STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1039

圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2025年8月27日擬備，
所根據的資料為攝於2025年7月18日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 18.7.2025