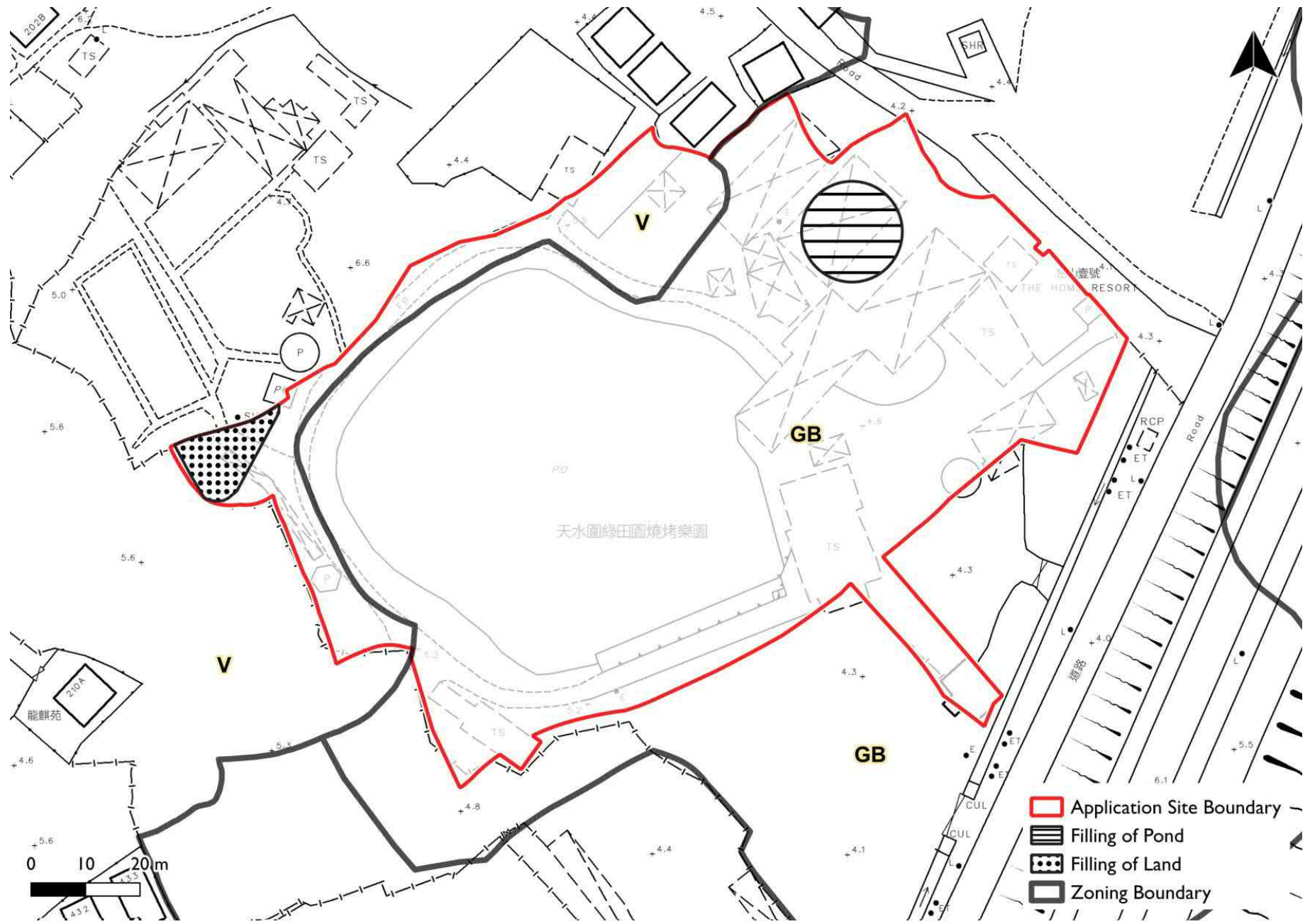


- Site Boundary
- Shelter / Covered Area
- BBQ area
- Petting Zoo
- Farming Area
- Outdoor Playground / Game Area
- Activity Area / Picnic Area
- Recreational Pond
- 8m x 3m L/UL Bay for Light Bus
- 5m x 2.5m Private Car Parking Space
- Landscaping
- Trees

Structure Number	No. of Storey	GFA / Covered Area (about) (sq.m)	Building Height (about) (m)	Use
1	1	150	3	Game Booth / Education Room with storage
2	1	145	3.2	Visitor Centre / Kiosk
3	1	195	3.2	Tea Room / Visitor Centre
4	1	80	3	Toilets
5	1	44	3.2	Ancillary Office
6	1	14	4.5	Pavilion
<b>Total</b>		<b>628</b>		

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-LFS/561</b>	繪圖 DRAWING <b>A-1</b>
--	--------------------------

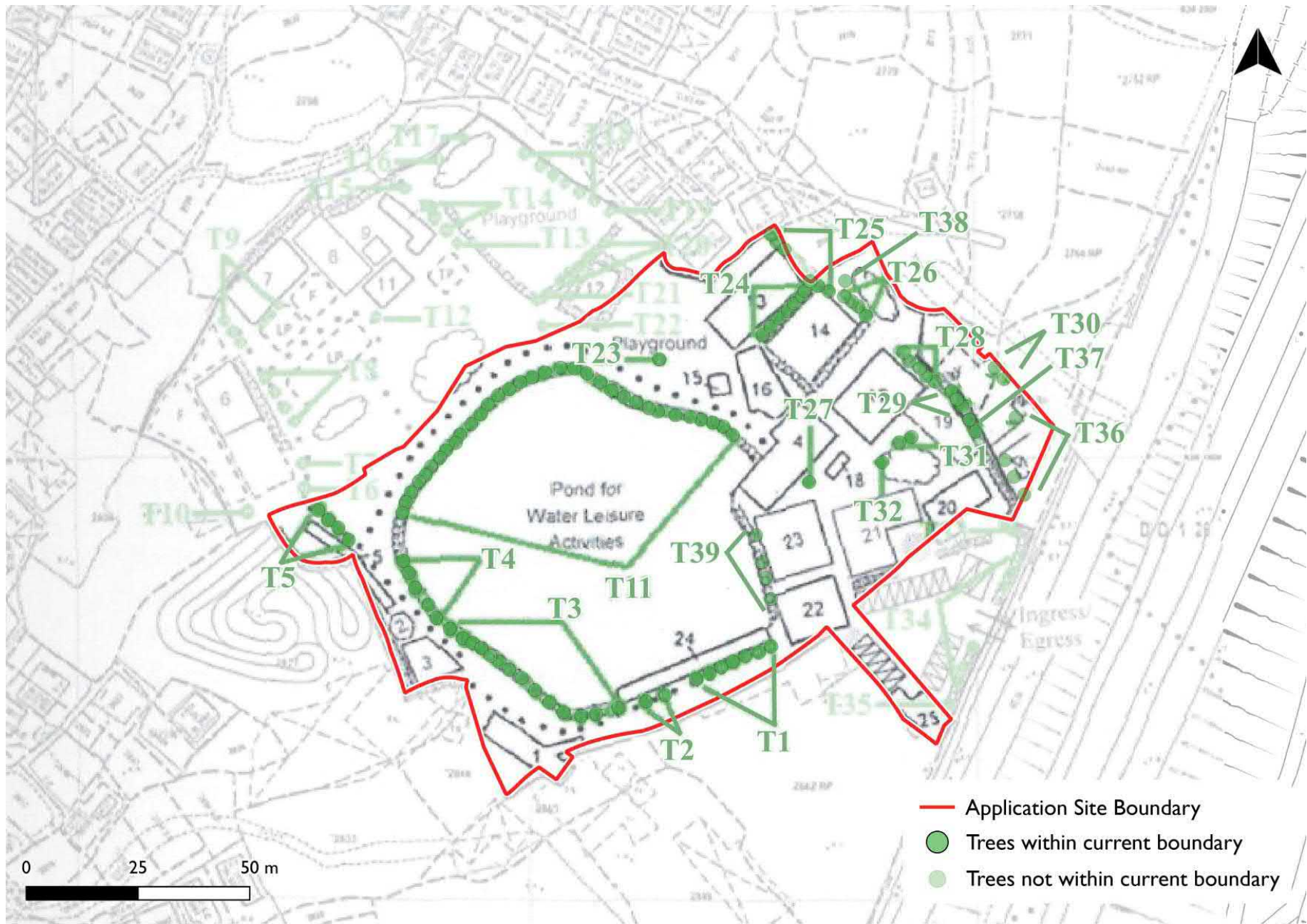
(摘錄自申請人於1. 8. 2025呈交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 1.8.2025)



參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/561	繪圖 DRAWING A-2
---------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於9. 6. 2025呈交的補充資料)  
 (Extract from Applicant's Supplementary  
 Information Submitted on 9.6.2025)

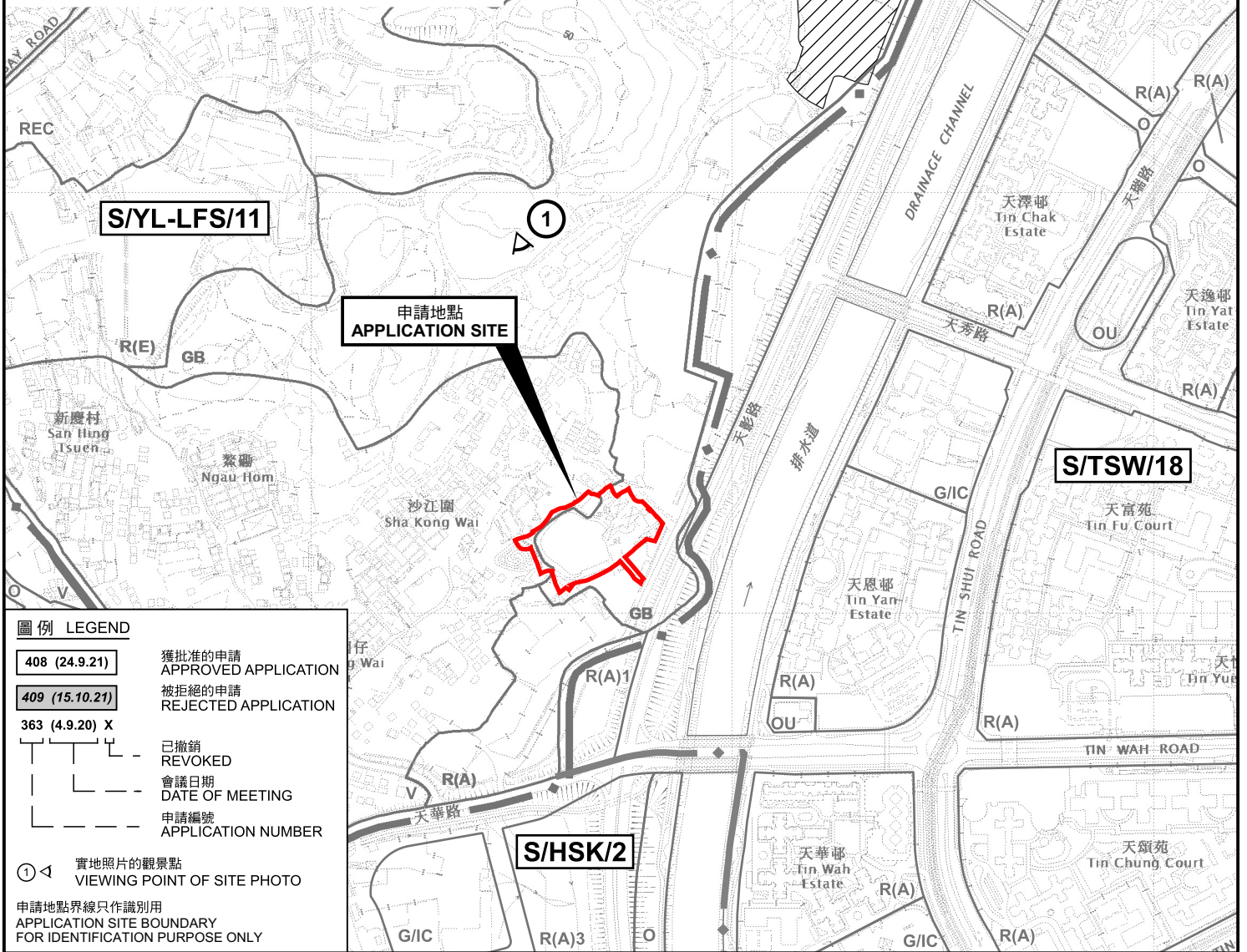
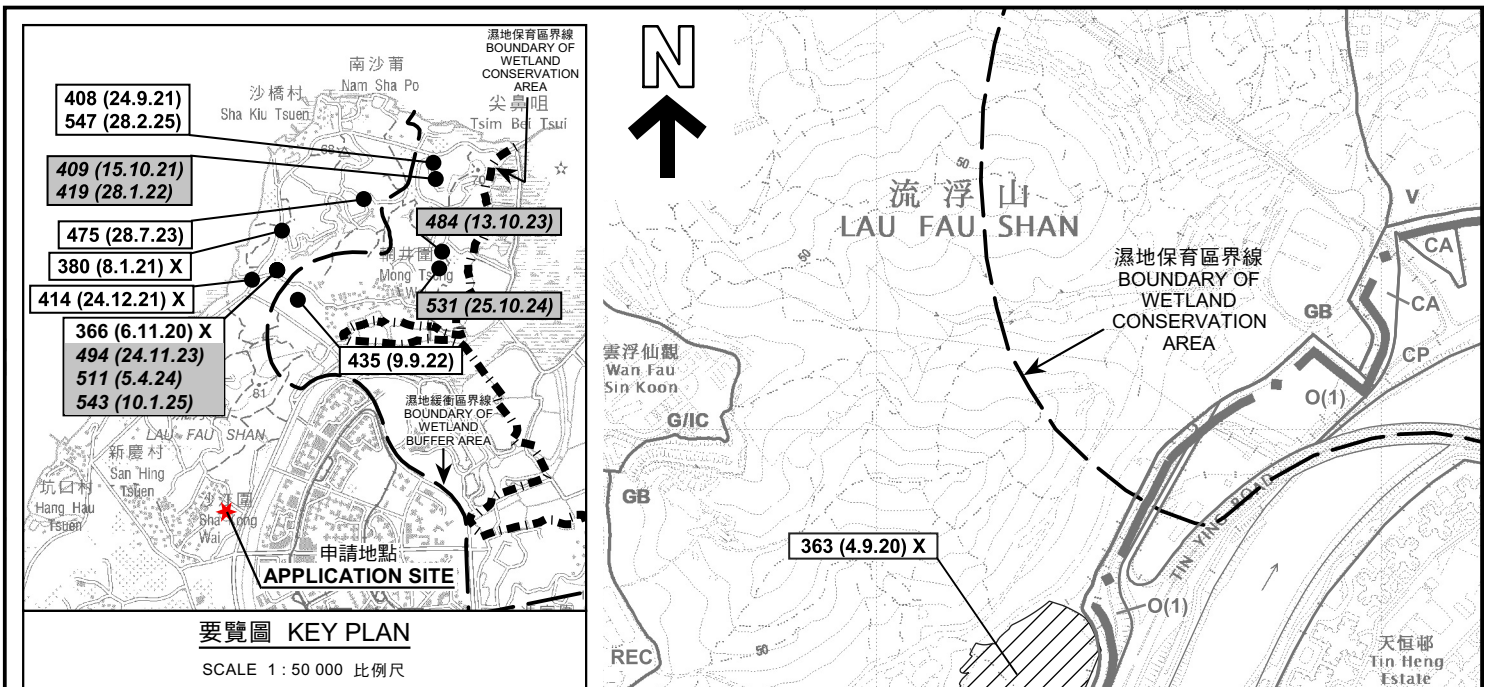




參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/561	繪圖 DRAWING A-3
---------------------------------------	-------------------

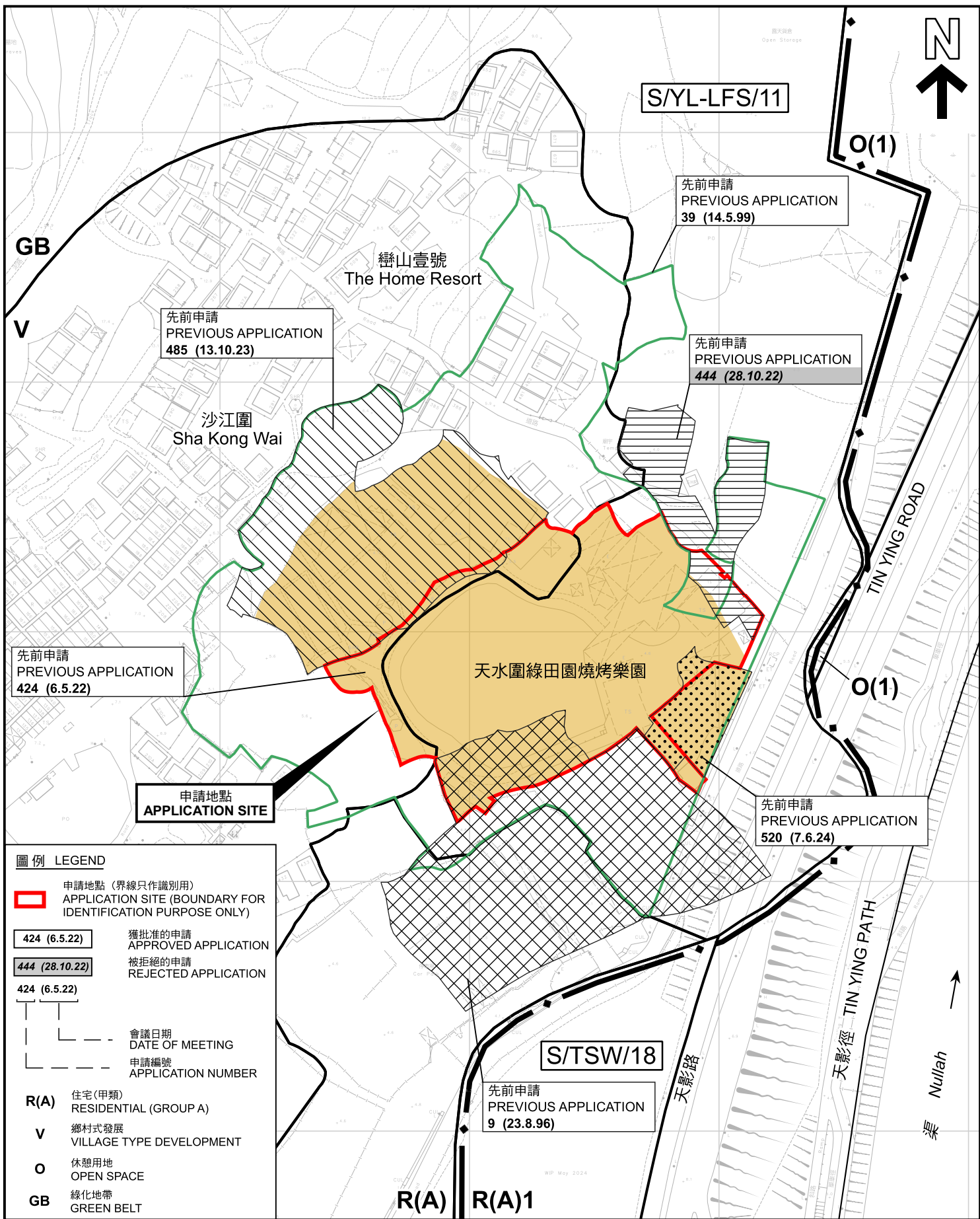
(摘錄自申請人於1. 8. 2025呈交的進一步資料)  
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 1.8.2025)





<p>本摘要圖於2025年7月7日擬備，所根據的資料為於2022年4月12日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/11 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-LFS/11 APPROVED ON 12.4.2022</p>	<p><b>位置圖 LOCATION PLAN</b></p> <p>擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填塘工程(為期五年) NEW PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES) AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS</p> <p>新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、第2783號、第2784號、第2785號分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號A分段餘段(部分)、第2833號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES) AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS</p> <p>LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A., 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (PART), 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A. RP (PART), 2841 S.B. RP (PART), 2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES</p> <p>SCALE 1 : 7 500 比例尺</p>	<p><b>規劃署</b> PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/561</p> <p>圖 PLAN A-1a</p>
---	---	---





**圖例 LEGEND**

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

424 (6.5.22) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

444 (28.10.22) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

424 (6.5.22)

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

R(A) 住宅(甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)

V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

O 休憩用地  
OPEN SPACE

GB 綠化地帶  
GREEN BELT

本摘要圖於2025年8月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-22C及D 和 6-NW-2A及B EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.8.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-22C&D and 6-NW-2A&B

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN**

擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填塘工程(為期五年)  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES) AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS

新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地  
LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A, 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (PART), 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A RP (PART), 2841 S.B RP (PART), 2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONGS, NEW TERRITORIES

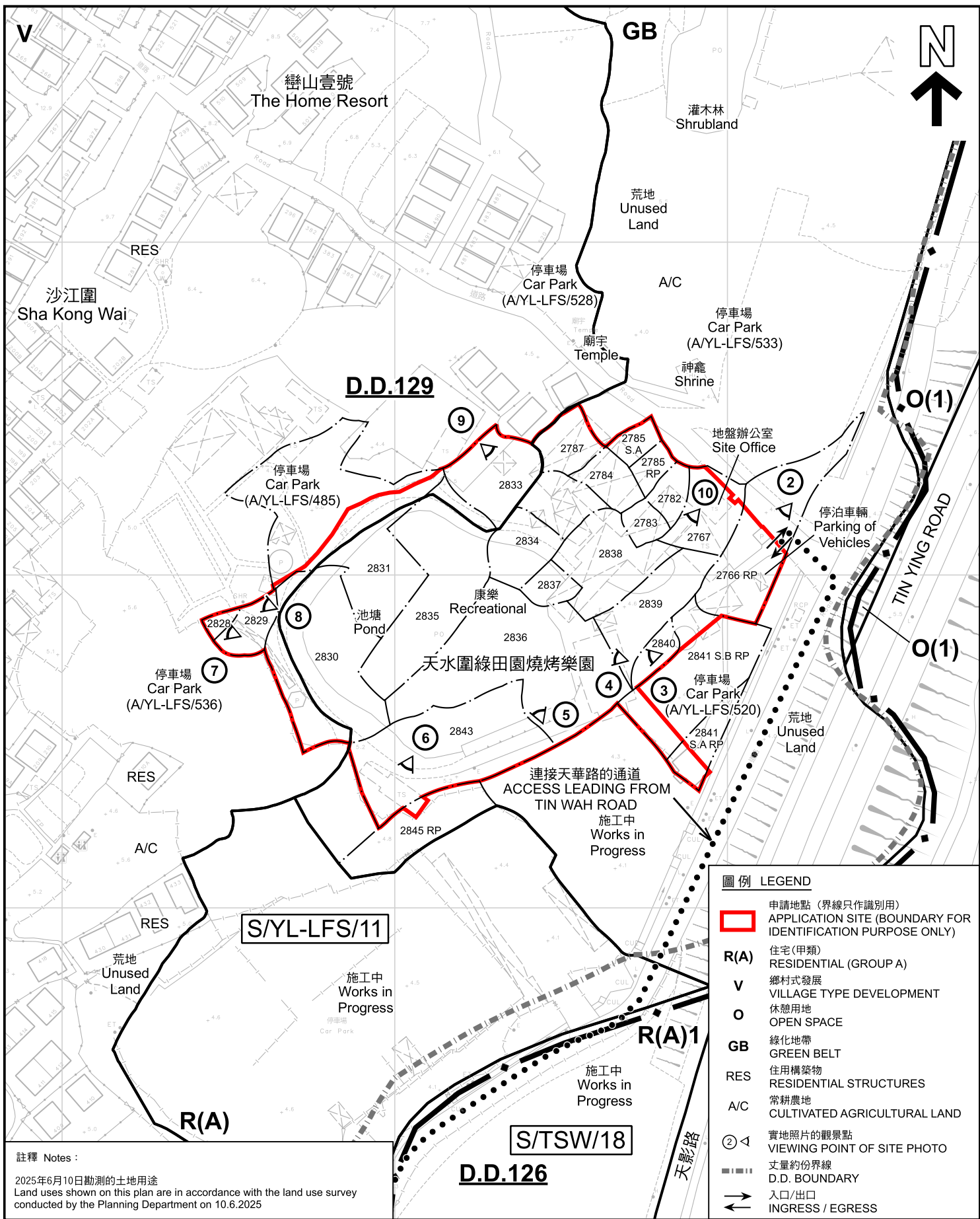
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米  
METRES METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/561

圖 PLAN  
A-1b



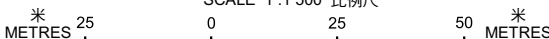
**註釋 Notes :**

2025年6月10日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.6.2025

本摘要圖於2025年7月4日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-22C及D 和 6-NW-2A及B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.7.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-22C&D and 6-NW-2A&B

**平面圖 SITE PLAN**

擬議臨時康體交換場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填地工程(為期五年)  
新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES) AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A., 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (PART), 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A RP (PART), 2841 S.B RP (PART), 2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 1 500 比例尺



**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/561

圖 PLAN  
A-2





本摘要LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年7月4日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年11月19日拍得的航攝照片編號 E211380C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.7.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E211380C TAKEN ON 19.11.2023  
BY LANDS DEPARTMENT

擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填地工程(為期五年)  
新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES) AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A., 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (PART), 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A. RP (PART), 2841 S.B. RP (PART), 2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/561

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2025年7月4日擬備，所根據的資料為攝於2025年5月6日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 4.7.2025  
 BASED ON SITE PHOTO  
 TAKEN ON 6.5.2025

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填塘工程(為期五年)  
 新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES)  
 AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A, 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (PART), 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A RP (PART), 2841 S.B RP (PART), 2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-LFS/561

圖 PLAN  
 A-4a





申請處所界線只作識別用 APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年7月4日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月10日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 4.7.2025  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 10.6.2025

擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填塘工程(為期五年)  
 新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、  
 第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2822號、第2829號、第2830號、  
 第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、  
 第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地  
 PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM, BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES)  
 AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
 LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A, 2785 RP, 2787, 2822, 2829, 2830, 2831 (PART),  
 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A RP (PART), 2841 S.B RP (PART),  
 2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-LFS/561

圖 PLAN  
 A-4b





申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年7月4日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月10日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 4.7.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 10.6.2025

擬議臨時康體文娛場所(有機農場、燒烤場、教育及遊客中心、休閒活動場地及附屬設施)及填土及填塘工程(為期五年)  
新界元朗流浮山沙江圍丈量約份第129約地段第2766號餘段(部分)、第2767號(部分)、第2782號、  
第2783號、第2784號、第2785號A分段、第2785號餘段、第2787號、第2828號、第2829號、第2830號、  
第2831號(部分)、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、  
第2841號A分段餘段(部分)、第2841號B分段餘段(部分)、第2843號及第2845號餘段(部分)和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (ORGANIC FARM,  
BARBECUE SITE, EDUCATION AND VISITOR CENTRE, LEISURE ACTIVITY AREA AND ANCILLARY FACILITIES)  
AND FILLING OF LAND AND POND FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
LOTS 2766 RP (PART), 2767 (PART), 2782, 2783, 2784, 2785 S.A, 2785 RP, 2787, 2828, 2829, 2830, 2831 (PART),  
2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 S.A RP (PART), 2841 S.B RP (PART),  
2843 AND 2845 RP (PART) IN D.D.129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
SHA KONG WAI, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-LFS/561

圖 PLAN  
A-4c