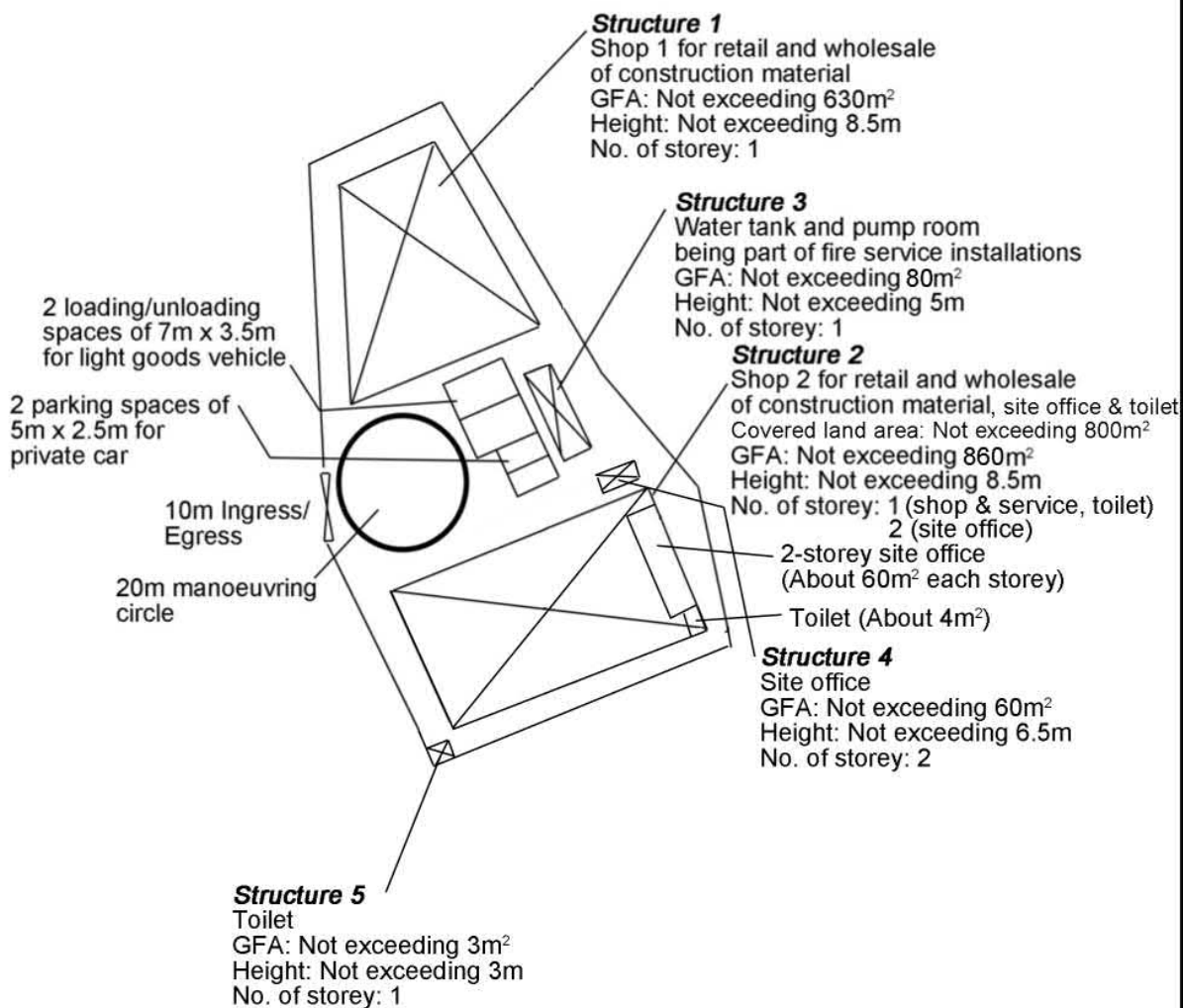


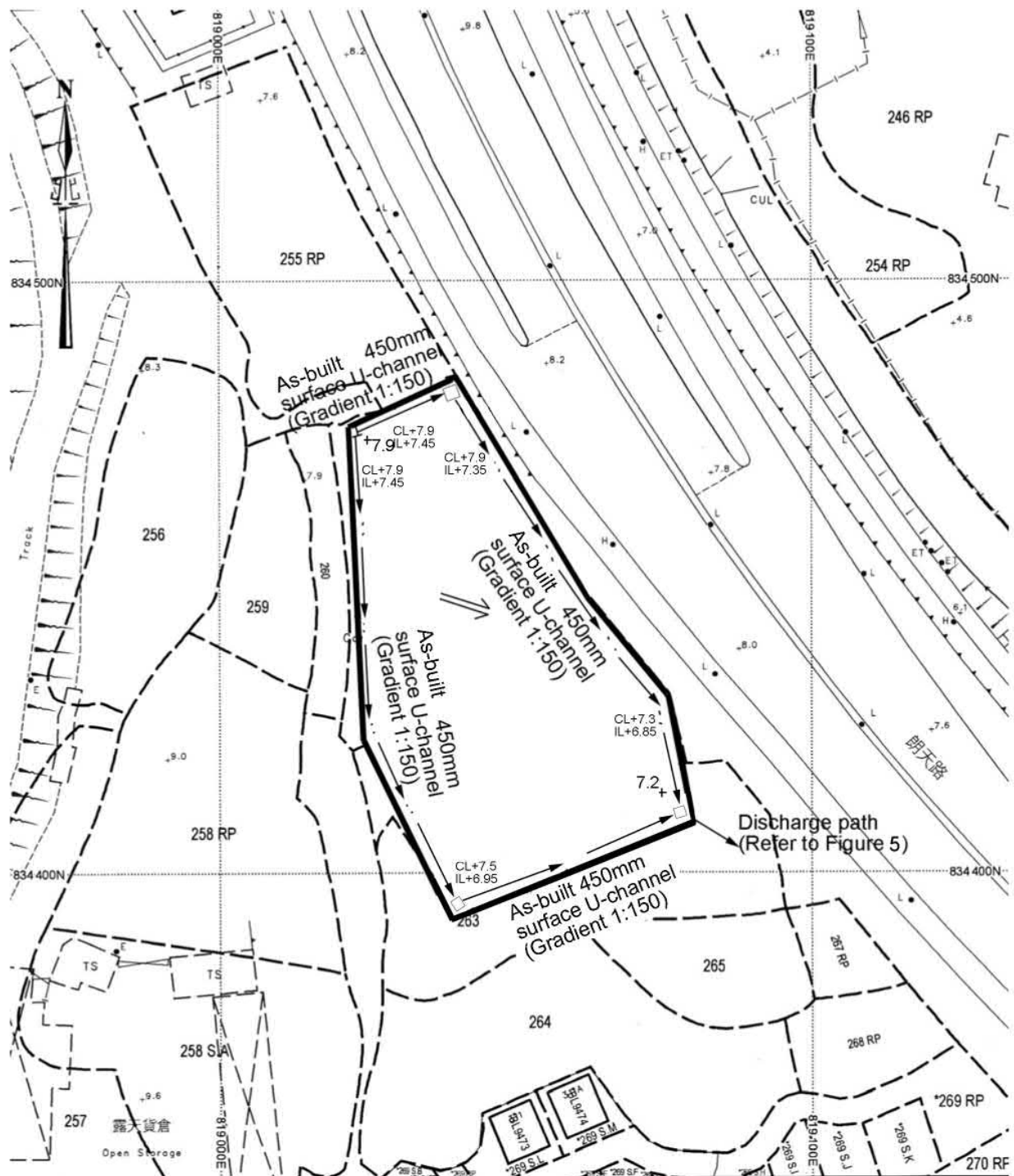


Project 項目名稱: Proposed Temporary Shop & Services (Retail Shop for Selling Construction Material) and Wholesale of Construction Material for a Period of 3 Years at Lots 255 RP (Part), 261 RP (Part), 262 RP (Part) & 263 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖目: Proposed Layout Plan Drawing No. 圖號: Figure 3	Remarks 備註: Scale 比例: 1:1000
--	---	---

(摘錄自申請人於 9. 7. 2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 9.7.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

繪圖 DRAWING
A-2



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop & Services (Retail Shop for Selling Construction Material) and Wholesale of Construction Material for a Period of 3 Years at Lots 255 RP (Part), 261 RP (Part), 262 RP (Part) & 263 (Part) in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

As-built Drainage Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 4

Remarks 備註:

+7.9 Level (in mPD)

Flow of surface runoff

As-built catchpit

As-built catchpit with sand trap

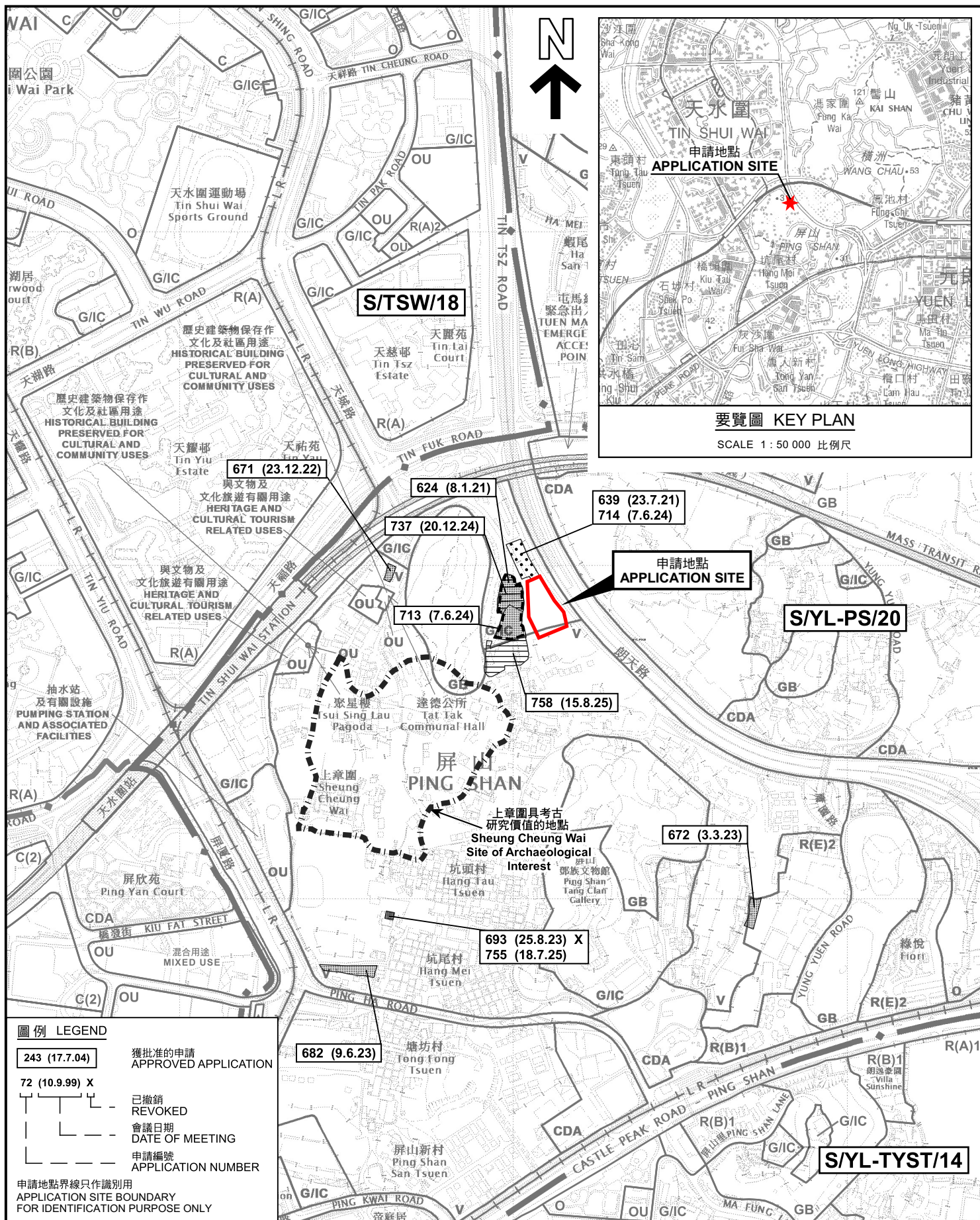
Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 9.7.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 9.7.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

繪圖 DRAWING
A-3



本摘要圖於2025年8月18日擬備，
所根據的資料為於2022年9月13日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/20
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/20 APPROVED ON 13.9.2022

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、
第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 255 RP (PART), 261 RP (PART), 262 RP (PART) AND 263 (PART)
IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

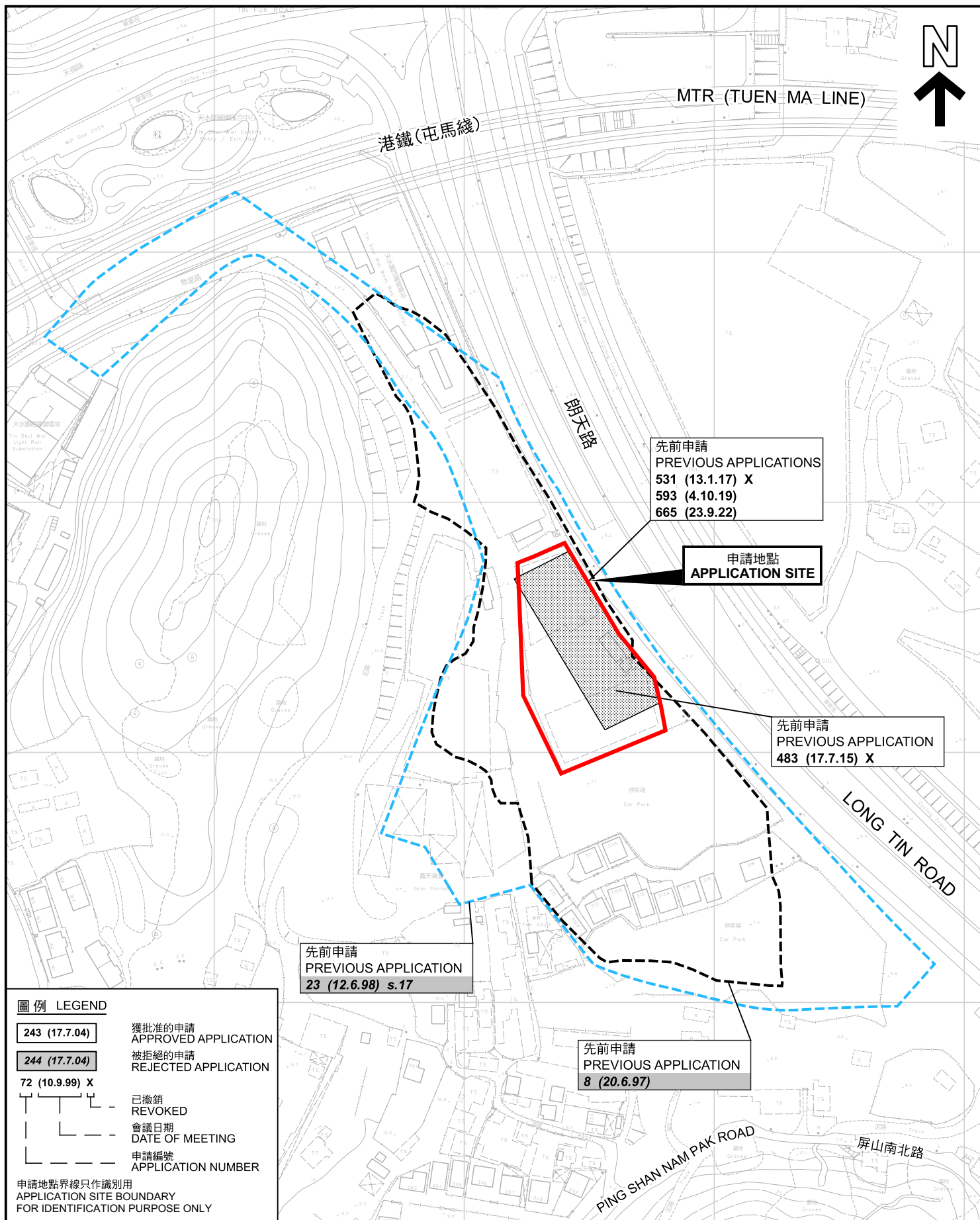
米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

圖 PLAN
A-1a



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、
第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 255 RP (PART), 261 RP (PART), 262 RP (PART) AND 263 (PART)
IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

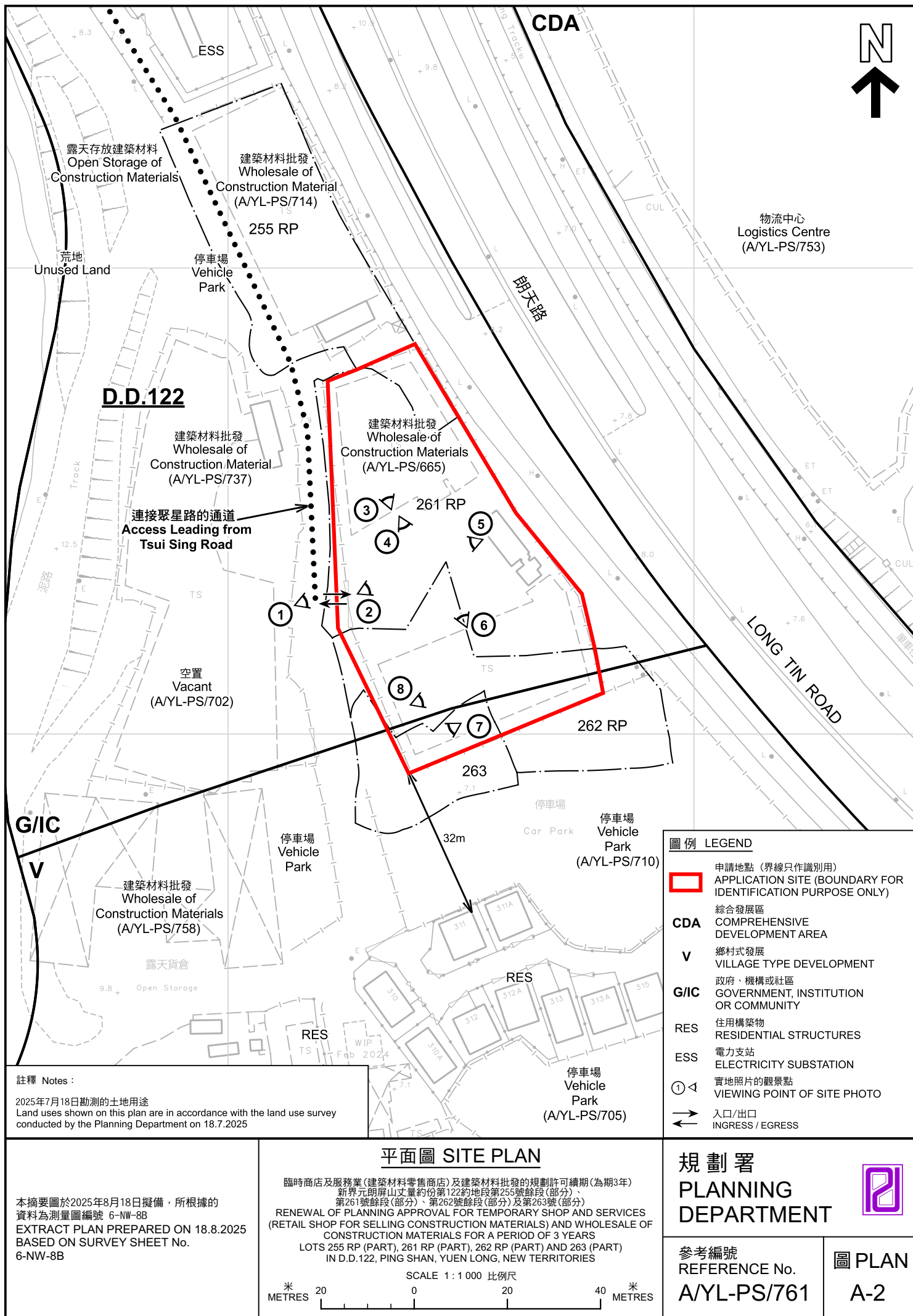
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

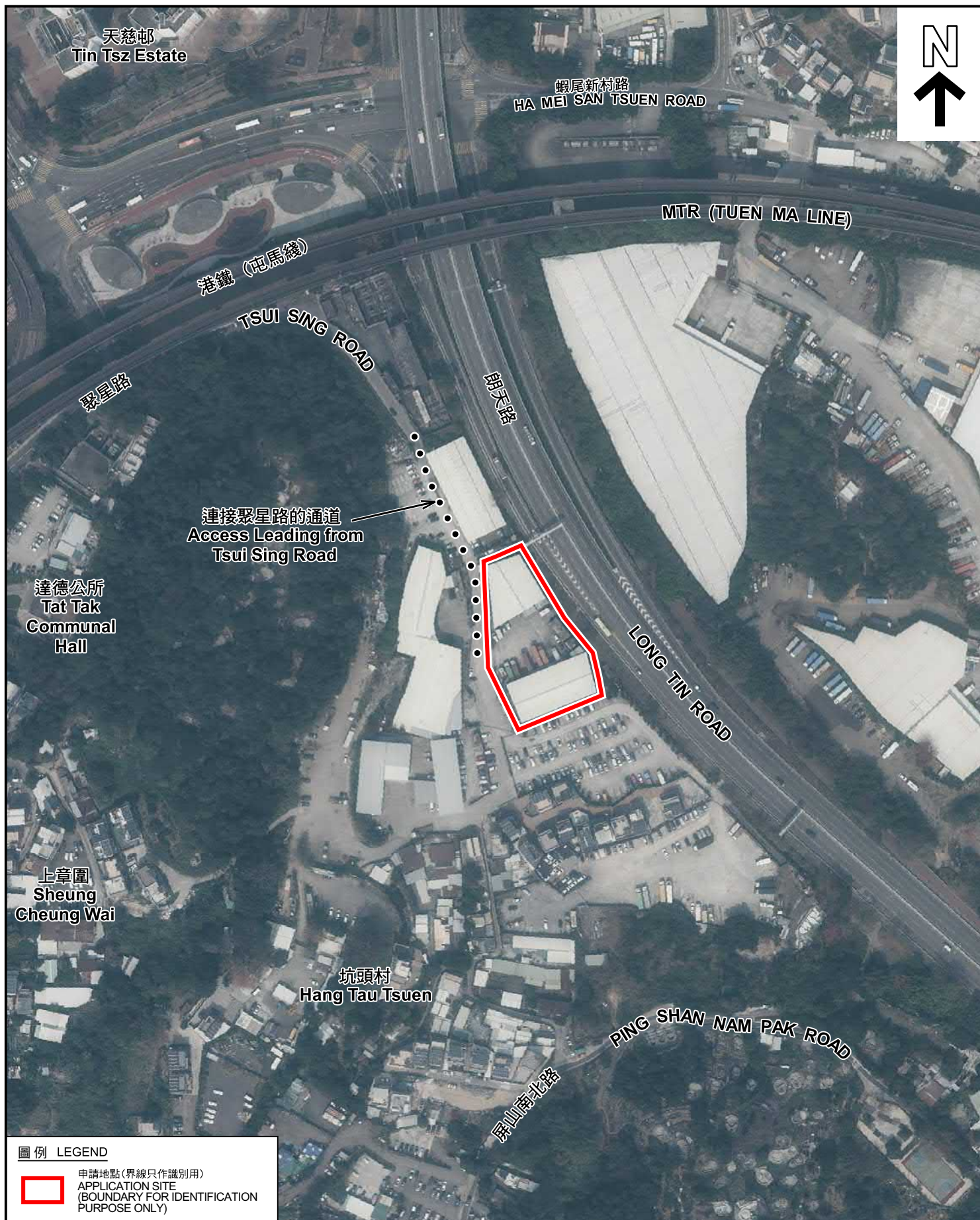


參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2025年7月25日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-8B





圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年7月25日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月24日拍得的航攝照片編號 E187390C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.7.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E187390C TAKEN ON 24.2.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、
第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 255 RP (PART), 261 RP (PART), 262 RP (PART) AND 263 (PART)
IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

圖 PLAN
A-3



本圖於2025年7月25日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月18日的實地照片 PLAN PREPARED ON 25.7.2025 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 18.7.2025	實地照片 SITE PHOTOS 臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發的規劃許可續期(為期3年) 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、 第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分) RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 255 RP (PART), 261 RP (PART), 262 RP (PART) AND 263 (PART) IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES	規 劃 署 PLANNING DEPARTMENT  參考編號 REFERENCE No. A/YL-PS/761 圖 PLAN A-4a
---	---	--

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年7月25日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 18.7.2025

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、
第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 255 RP (PART), 261 RP (PART), 262 RP (PART) AND 263 (PART)
IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年7月25日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月18日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.7.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 18.7.2025

臨時商店及服務業(建築材料零售商店)及建築材料批發的規劃許可續期(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)、
第261號餘段(部分)、第262號餘段(部分)及第263號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR SELLING CONSTRUCTION MATERIALS) AND WHOLESALE OF
CONSTRUCTION MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 255 RP (PART), 261 RP (PART), 262 RP (PART) AND 263 (PART)
IN D.D.122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/761

圖 PLAN
A-4c