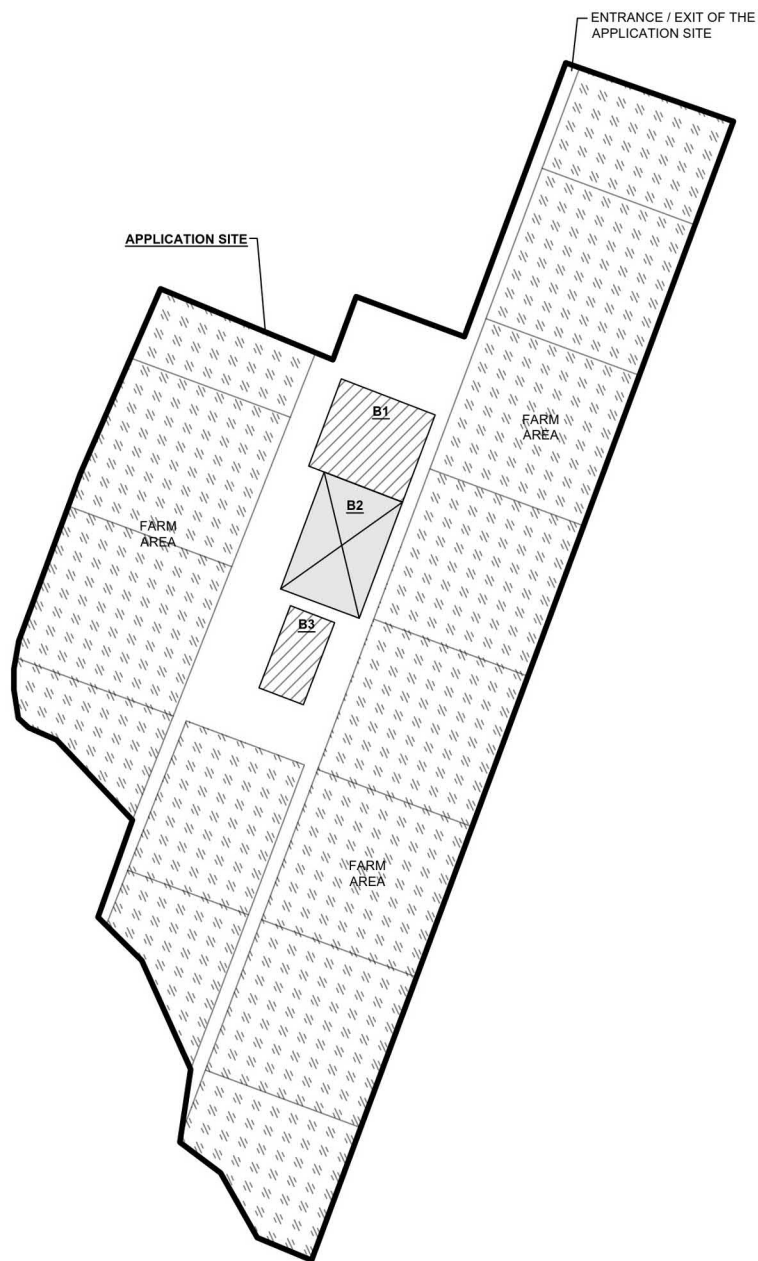


DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 4,474m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 273 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 4,201 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.06	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 6 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 3	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 273 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 273 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3 m - 3.5 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GROSS FLOOR AREA	BUILDING HEIGHT
B1	RAIN SHELTER	108m ² (ABOUT)	108m ² (ABOUT)	3.5m (ABOUT)(1-STOREY)
B2	RECEPTION, WASHROOM, RAIN SHELTER, WATER TANK STORAGE OF FARM TOOLS	120m ² (ABOUT)	120m ² (ABOUT)	3.5m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	GREENHOUSE	45m ² (ABOUT)	45m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		273m ² (ABOUT)	273m ² (ABOUT)	



LEGEND

	APPLICATION SITE
	STRUCTURE
	STRUCTURE (GREENHOUSE)
	FARM AREA

NO PARKING NOR LOADING/UNLOADING SPACE IS PROVIDED AT THE APPLICATION SITE.

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

TEMPORARY PLACE OF RECREATION,
SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) WITH
ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED
FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS

ADDRESS

VARIOUS LOTS IN D.D. 112 AND ADJOINING
GOVERNMENT LAND, SHEK KONG, YUEN
LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:750 @ A4

DRAWN BY
MNDATE
17.4.2025

REVISED BY

DATE

TITLE

LAYOUT PLAN

DWG NO.
PLAN 4VER.
001

(摘錄自申請人於 15. 7. 2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 15.7.2025)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-SK/423

繪圖
DRAWING
A - 1

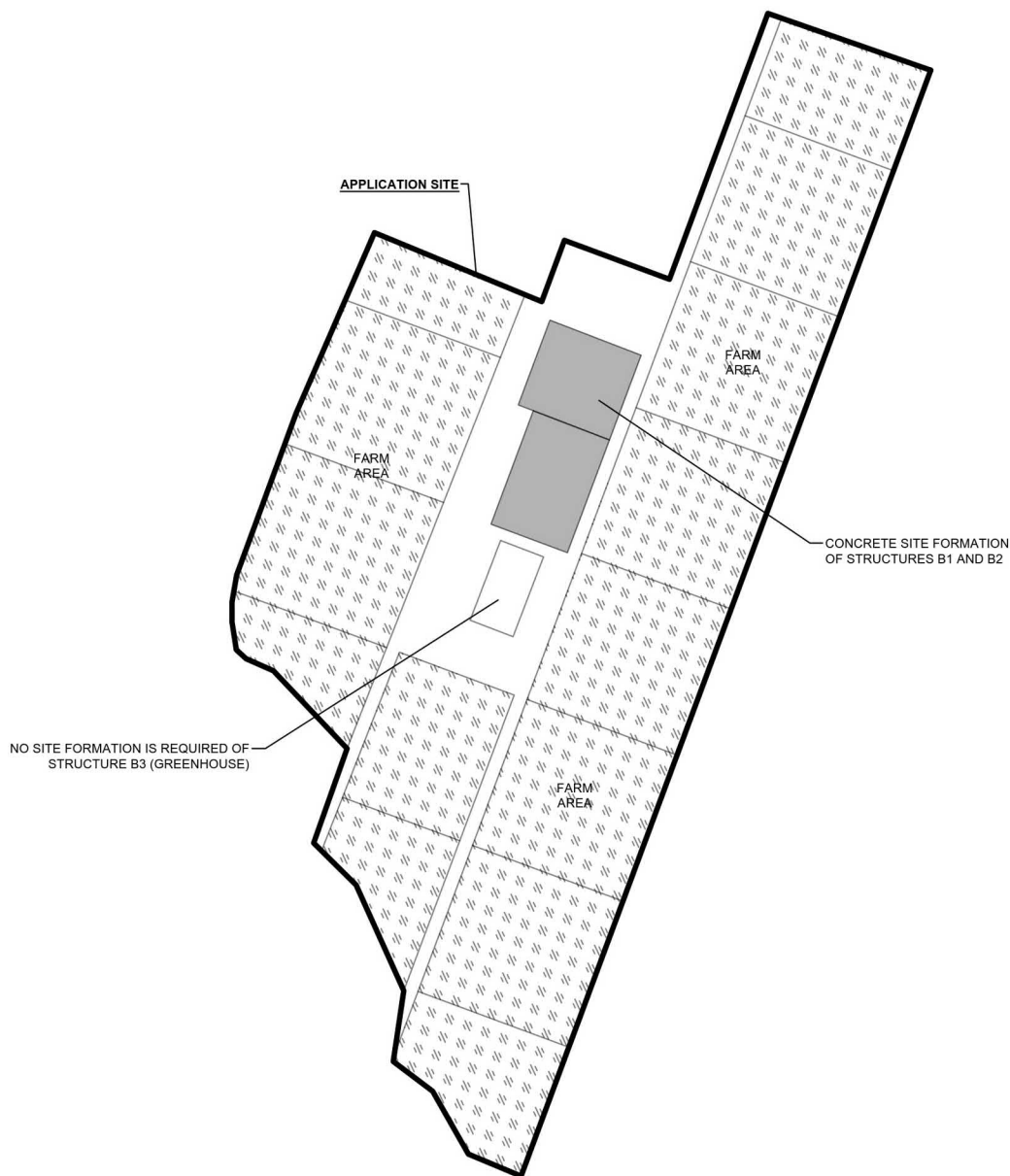
FILLING OF LAND AT THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA	: 4,474 m ² (ABOUT)
FILLING OF LAND AREA	: 228 m ² (ABOUT)
DEPTH OF LAND FILLING	: NOT MORE THAN 0.2m
MATERIAL OF FILLING	: CONCRETE
PURPOSE OF FILLING	: SITE FORMATION OF STRUCTURES

THE APPLICATION SITE HAS ALREADY BEEN HARD-PAVED SINCE THE APPROVAL OF THE PREVIOUS APPLICATION NO. A/YL-SK/261. NO FURTHER FILLING OF LAND WILL BE CARRIED OUT AT THE SITE DURING THE PLANNING APPROVAL PERIOD.

REMAINING AREA OF THE APPLICATION SITE

FARM AREA	: 3,557 m ² (ABOUT)
USE	: HOBBY FARMING AREA
SOIL SURFACE AREA	: 689 m ² (ABOUT)
USE	: CIRCULATION AREA



LEGEND

	APPLICATION SITE
	HARD PAVED AREA
	SOIL SURFACE AREA
	FARM AREA

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS

ADDRESS

VARIOUS LOTS IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:750 @ A4

DRAWN BY

MN

DATE

17.4.2025

REVISED BY

DATE

TITLE

FILLING OF LAND

DWG NO.

PLAN 5

VER.

001

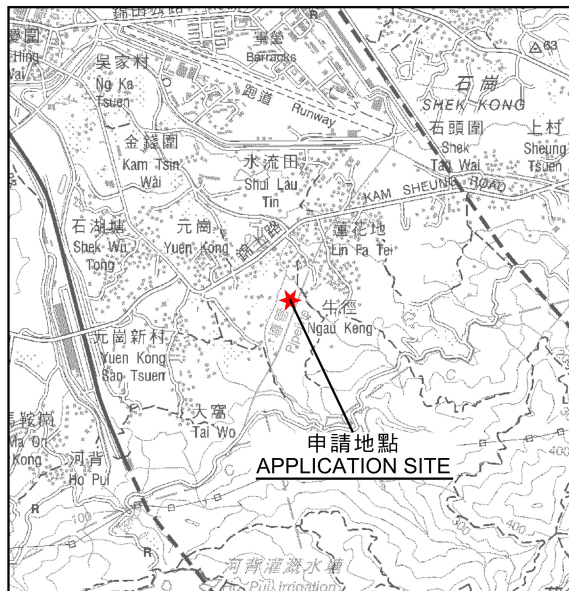
NORTH



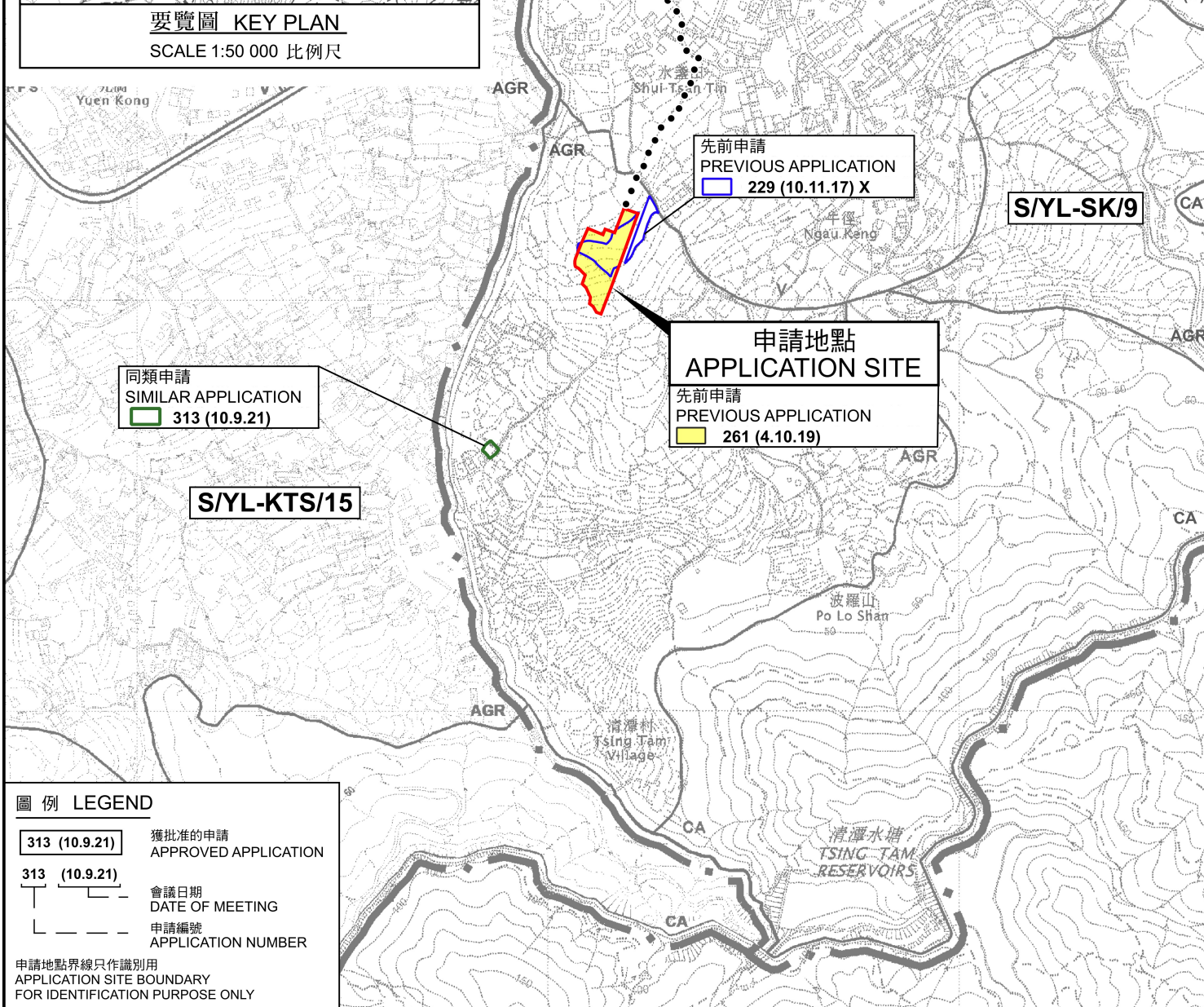
(摘錄自申請人於 15. 7. 2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 15.7.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/423

繪圖
DRAWING
A - 2



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 313 (10.9.21) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 313 (10.9.21) 會議日期
DATE OF MEETING
- 313 (10.9.21) 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關的填土工程（為期5年）
新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1626號餘段（部分）、第1627號餘段（部分）、
第1628號A分段第1小分段（部分）、第1628號B分段餘段（部分）、
第1628號C分段第1小分段（部分）、第1628號D分段、第1644號B分段（部分）、
第1644號餘段（部分）、第1645號餘段（部分）及第1646號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1626 RP (PART), 1627 RP (PART), 1628 S.A ss.1 (PART), 1628 S.B RP (PART),
1628 S.C ss.1 (PART), 1628 S.D, 1644 S.B (PART), 1644 RP (PART), 1645 RP (PART)
AND 1646 RP (PART) IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1:7 500 比例尺

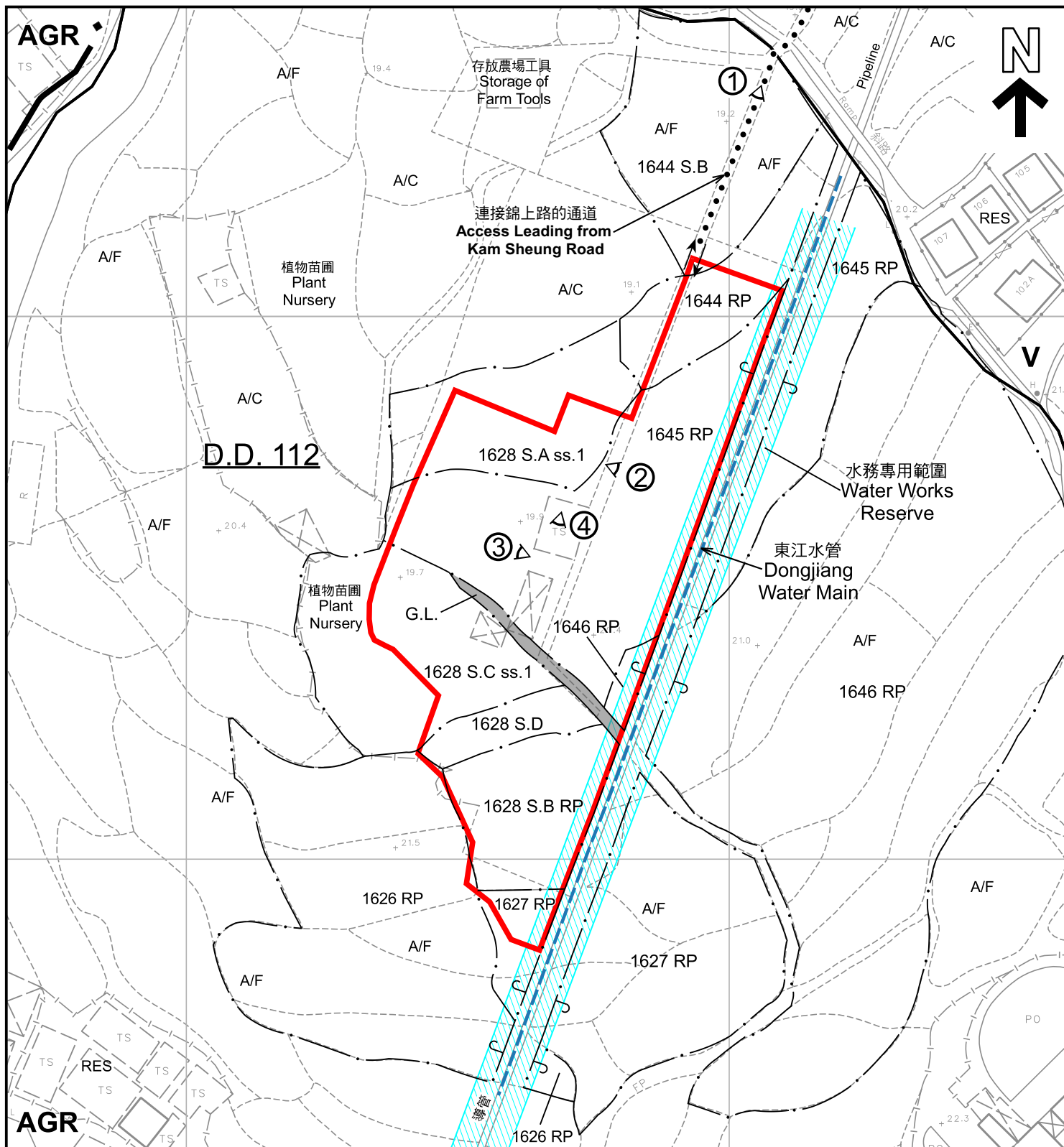
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/423

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND

入口/出口
INGRESS / EGRESS

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note:

2025年6月13日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 13.6.2025

本摘要圖於2025年8月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 6-NE-18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.8.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-18D

平面圖 SITE PLAN

臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關的填土工程(為期5年)
新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1626號餘段(部分)、第1627號餘段(部分)、
第1628號A分段第1小分段(部分)、第1628號B分段餘段(部分)、
第1628號C分段第1小分段(部分)、第1628號D分段、第1644號B分段(部分)、
第1644號餘段(部分)、第1645號餘段(部分)及第1646號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1626 RP (PART), 1627 RP (PART), 1628 S.A ss.1 (PART), 1628 S.B RP (PART),
1628 S.C ss.1 (PART), 1628 S.D, 1644 S.B (PART), 1644 RP (PART), 1645 RP (PART)
AND 1646 RP (PART) IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/423

圖 PLAN
A-2



圖 例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年8月13日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年10月23日
拍得的航攝照片編號 E235603C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.8.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E235603C TAKEN ON 23.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時康體文娛場所 (休閒農場) 連附屬設施及相關的填土工程 (為期5年)
新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1626號餘段 (部分)、第1627號餘段 (部分)、
第1628號A分段第1小分段 (部分)、第1628號B分段餘段 (部分)、
第1628號C分段第1小分段 (部分)、第1628號D分段、第1644號B分段 (部分)、
第1644號餘段 (部分)、第1645號餘段 (部分) 及第1646號餘段 (部分) 和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1626 RP (PART), 1627 RP (PART), 1628 S.A ss.1 (PART), 1628 S.B RP (PART),
1628 S.C ss.1 (PART), 1628 S.D, 1644 S.B (PART), 1644 RP (PART), 1645 RP (PART)
AND 1646 RP (PART) IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/423

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年8月19日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.7.2025

臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關的填土工程（為期5年）
新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1626號餘段（部分）、第1627號餘段（部分）、
第1628號A分段第1小分段（部分）、第1628號B分段餘段（部分）、
第1628號C分段第1小分段（部分）、第1628號D分段、第1644號B分段（部分）、
第1644號餘段（部分）、第1645號餘段（部分）及第1646號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1626 RP (PART), 1627 RP (PART), 1628 S.A ss.1 (PART), 1628 S.B RP (PART),
1628 S.C ss.1 (PART), 1628 S.D, 1644 S.B (PART), 1644 RP (PART), 1645 RP (PART)
AND 1646 RP (PART) IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/423

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年8月19日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月22日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 22.7.2025

臨時康體文娛場所（休閒農場）連附屬設施及相關的填土工程（為期5年）
新界元朗石崗丈量約份第112約地段第1626號餘段（部分）、第1627號餘段（部分）、
第1628號A分段第1小分段（部分）、第1628號B分段餘段（部分）、
第1628號C分段第1小分段（部分）、第1628號D分段、第1644號B分段（部分）、
第1644號餘段（部分）、第1645號餘段（部分）及第1646號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 1626 RP (PART), 1627 RP (PART), 1628 S.A ss.1 (PART), 1628 S.B RP (PART),
1628 S.C ss.1 (PART), 1628 S.D, 1644 S.B (PART), 1644 RP (PART), 1645 RP (PART)
AND 1646 RP (PART) IN D.D. 112 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEK KONG, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/423

圖 PLAN
A-4b