



現有景觀
EXISTING VIEW



基線情況
BASELINE CONDITION



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在筲箕灣東大街 (近筲箕灣天后古廟) 的觀景點
VIEWING POINT AT SHAU KEI WAN MAIN STREET EAST (NEAR TIN HAU TEMPLE SHAU KEI WAN)
筲箕灣分區計劃大綱核准編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
15.1.2025

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

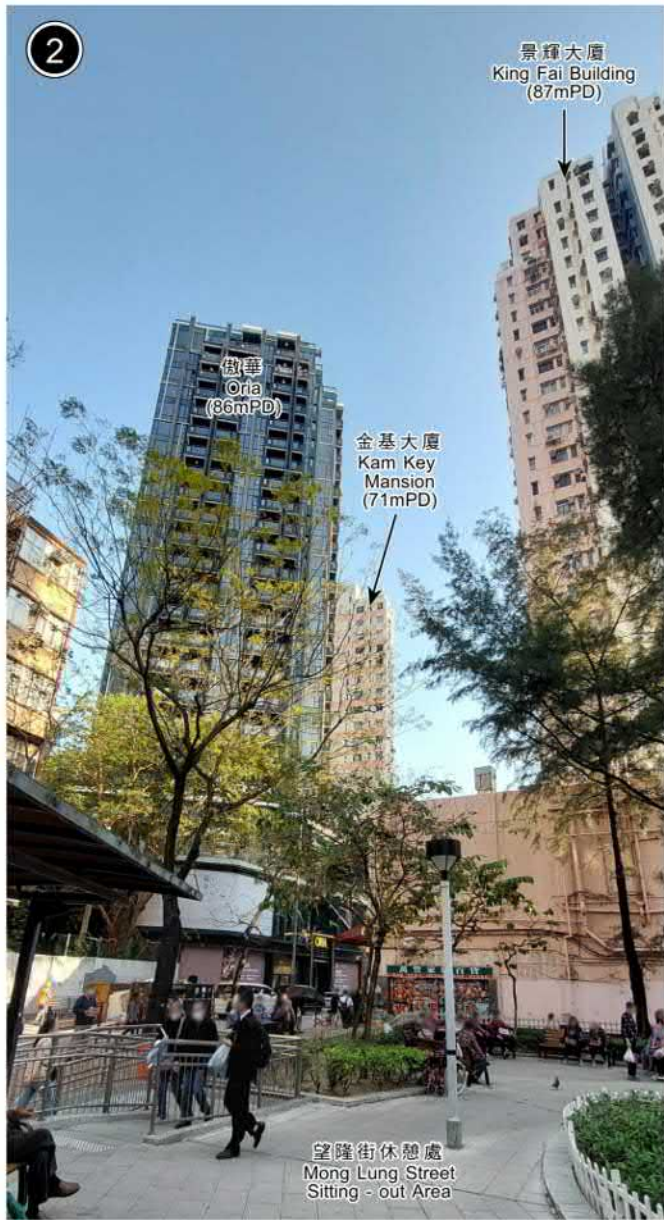


參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

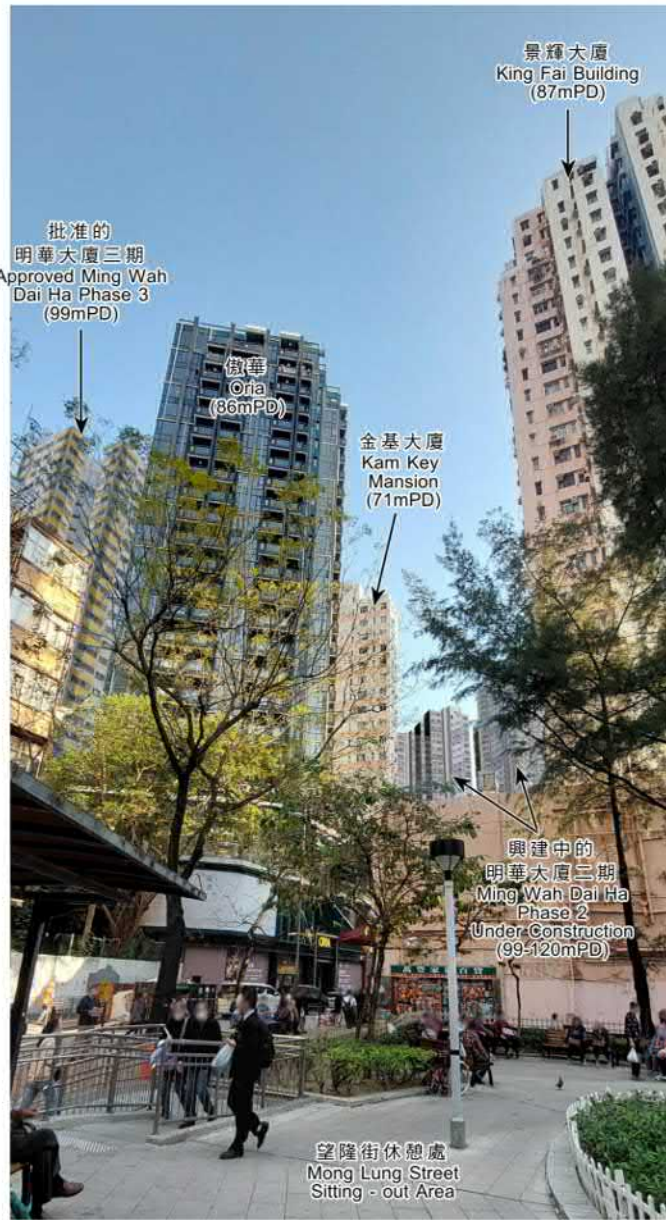
圖 PLAN
2a

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

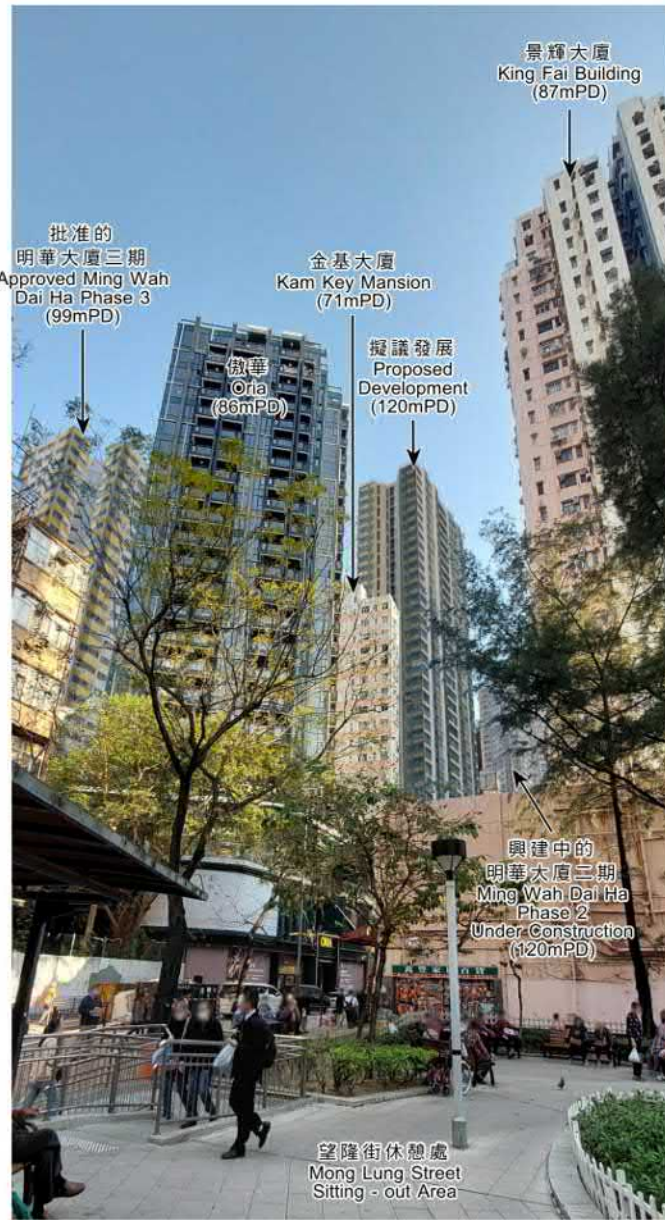
繪圖
DRAWING
H - 1a



現有景觀 EXISTING VIEW



基線情況 BASELINE CONDITION



擬議發展 PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在望隆街休憩處(近筲箕灣港鐵站B1出口)的觀景點
VIEWING POINT AT MONG LUNG STREET SITTING-OUT AREA (NEAR SHAU KEI WAN MTR STATION EXIT B1)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 20.1.2025

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

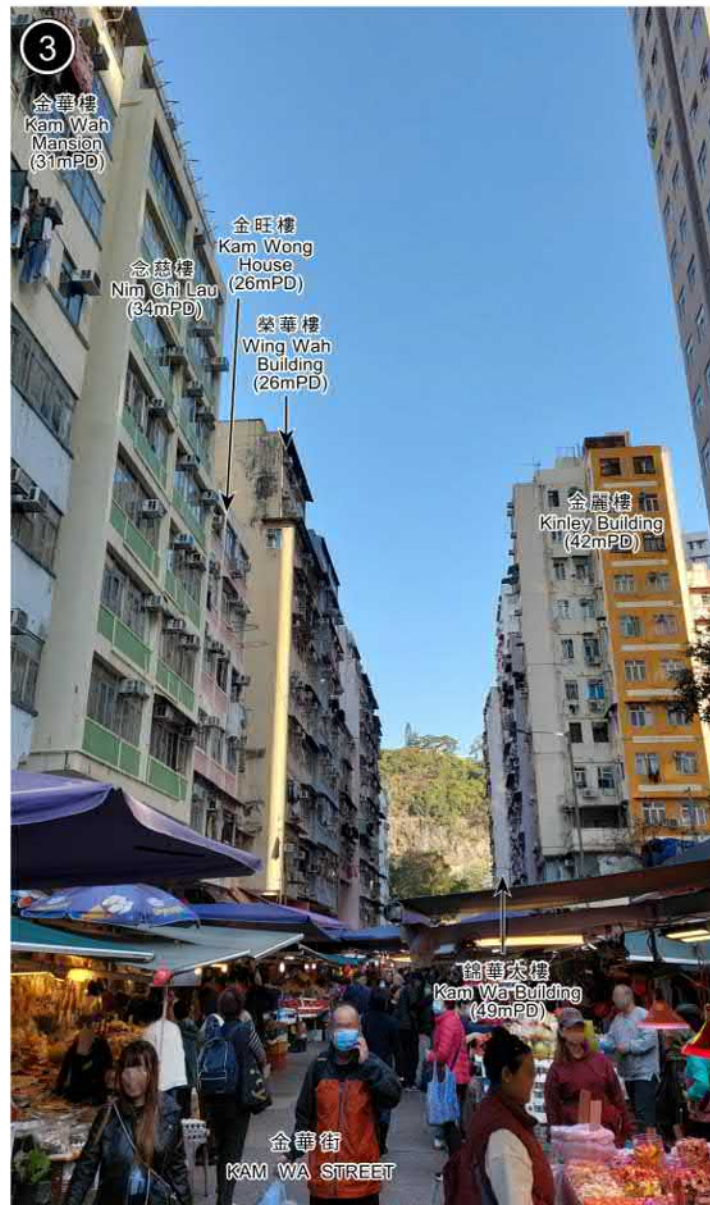


參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

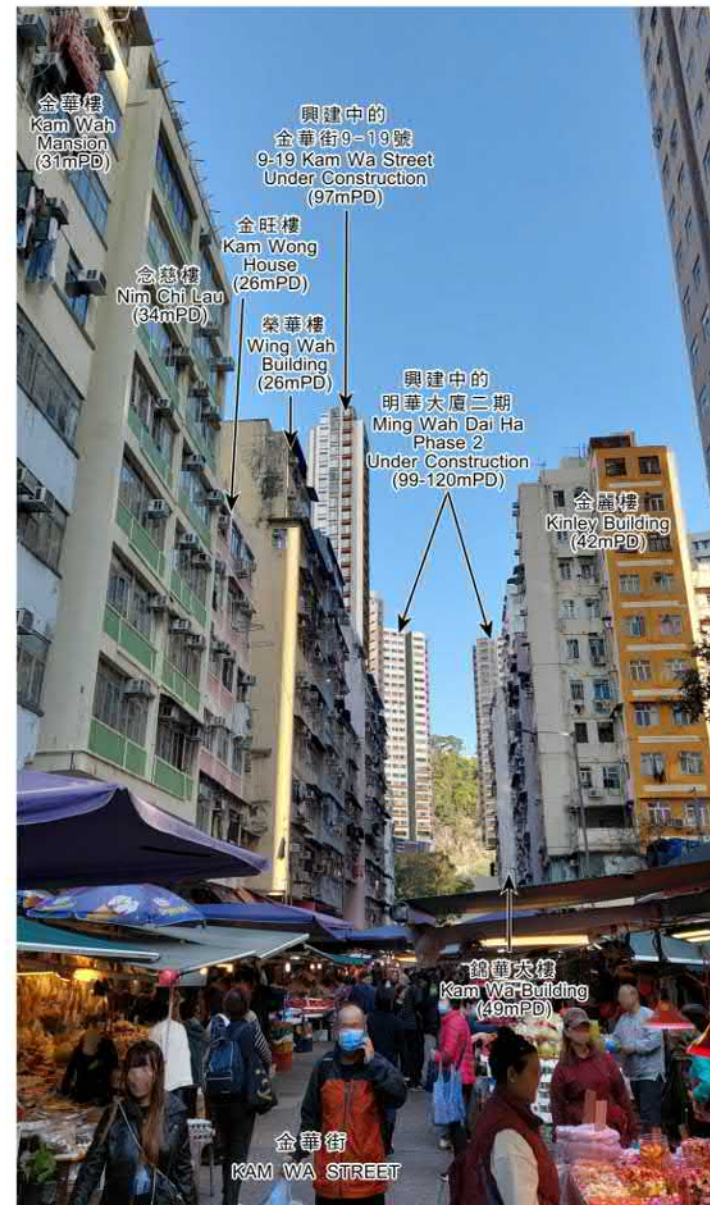
圖 PLAN
2b

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

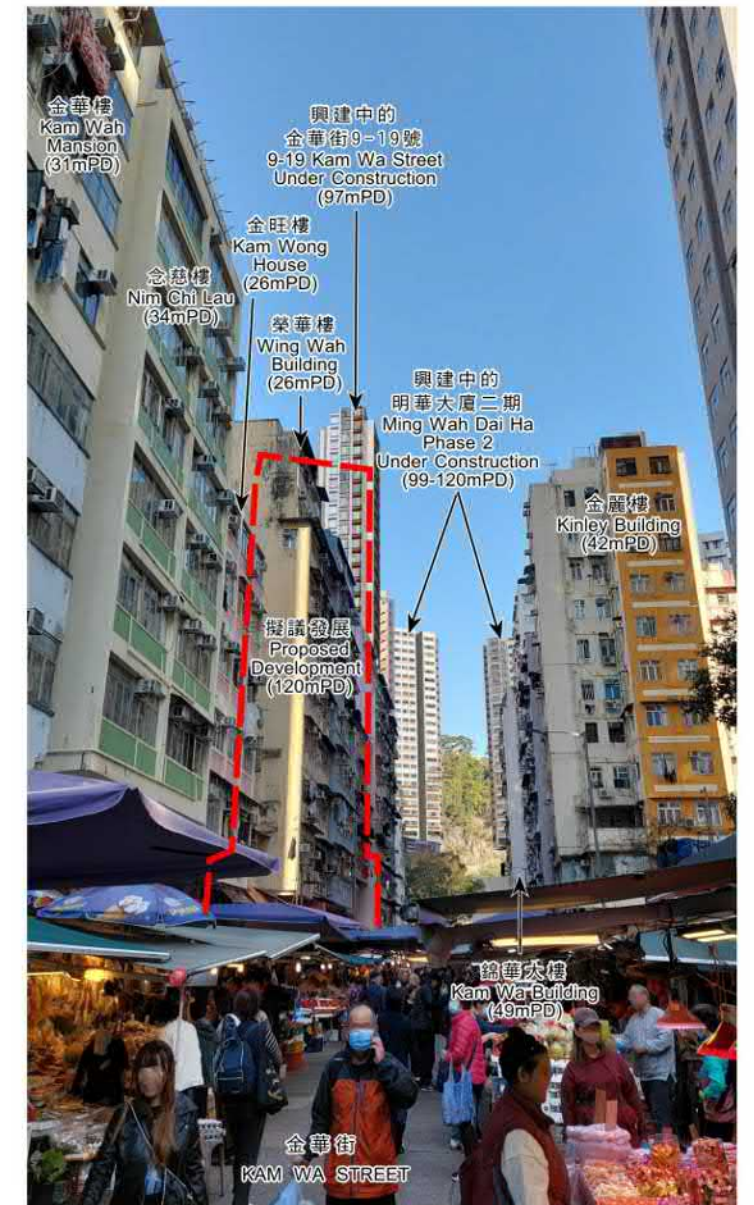
繪圖
DRAWING
H - 1b



現有景觀 EXISTING VIEW



基線情況 BASELINE CONDITION



擬議發展 PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在金華街(筲箕灣濕貨街市)的觀景點
VIEWING POINT AT KAM WA STREET (SHAU KEI WAN WET MARKET)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 15.1.2025

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

圖 PLAN
2c

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

繪圖
DRAWING
H - 1c



現有景觀 EXISTING VIEW



基線情況 BASELINE CONDITION



擬議發展 PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在筲箕灣電車總站的觀景點
VIEWING POINT AT SHAU KEI WAN TRAM TERMINUS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 15.1.2025

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

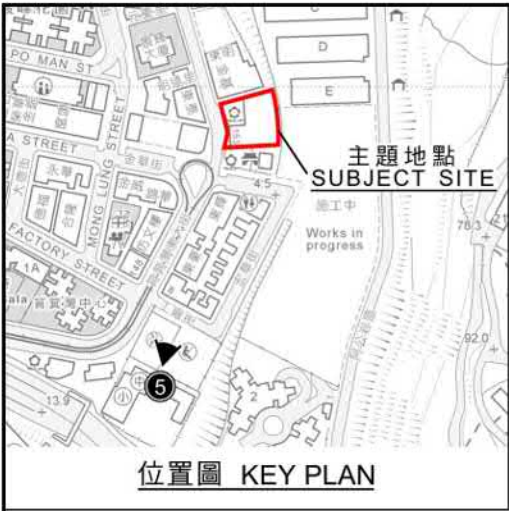


參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

圖 PLAN
2d

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

繪圖
DRAWING
H - 1d



現有景觀 EXISTING VIEW



基線情況 BASELINE CONDITION



擬議發展 PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在工廠街遊樂場的觀景點
VIEWING POINT AT FACTORY STREET PLAYGROUND

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 20.1.2025

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

圖 PLAN
2e

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

繪圖
DRAWING
H - 1e



現有景觀
EXISTING VIEW



基線情況
BASELINE CONDITION



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT



合成照片 PHOTOMONTAGE

在鯉魚門公園康樂館(10座)的觀景點
VIEWING POINT AT RECREATION CENTRE (BLOCK 10) OF LEI YUE MUN PARK

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

圖 PLAN
2f

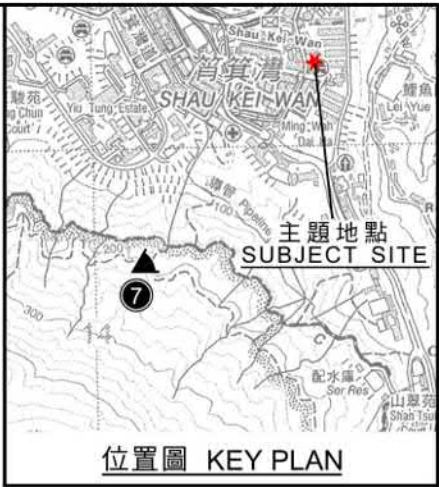
參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

繪圖
DRAWING
H - 1f

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年2月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
27.2.2025



現有景觀
EXISTING VIEW



基線情況
BASELINE CONDITION



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

合成照片 PHOTOMONTAGE

在通往康柏郊遊徑的行人徑上的觀景點
VIEWING POINT AT FOOTPATH TOWARDS HONG PAK COUNTRY TRAIL

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/20的擬議修訂
修訂項目A
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/20
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



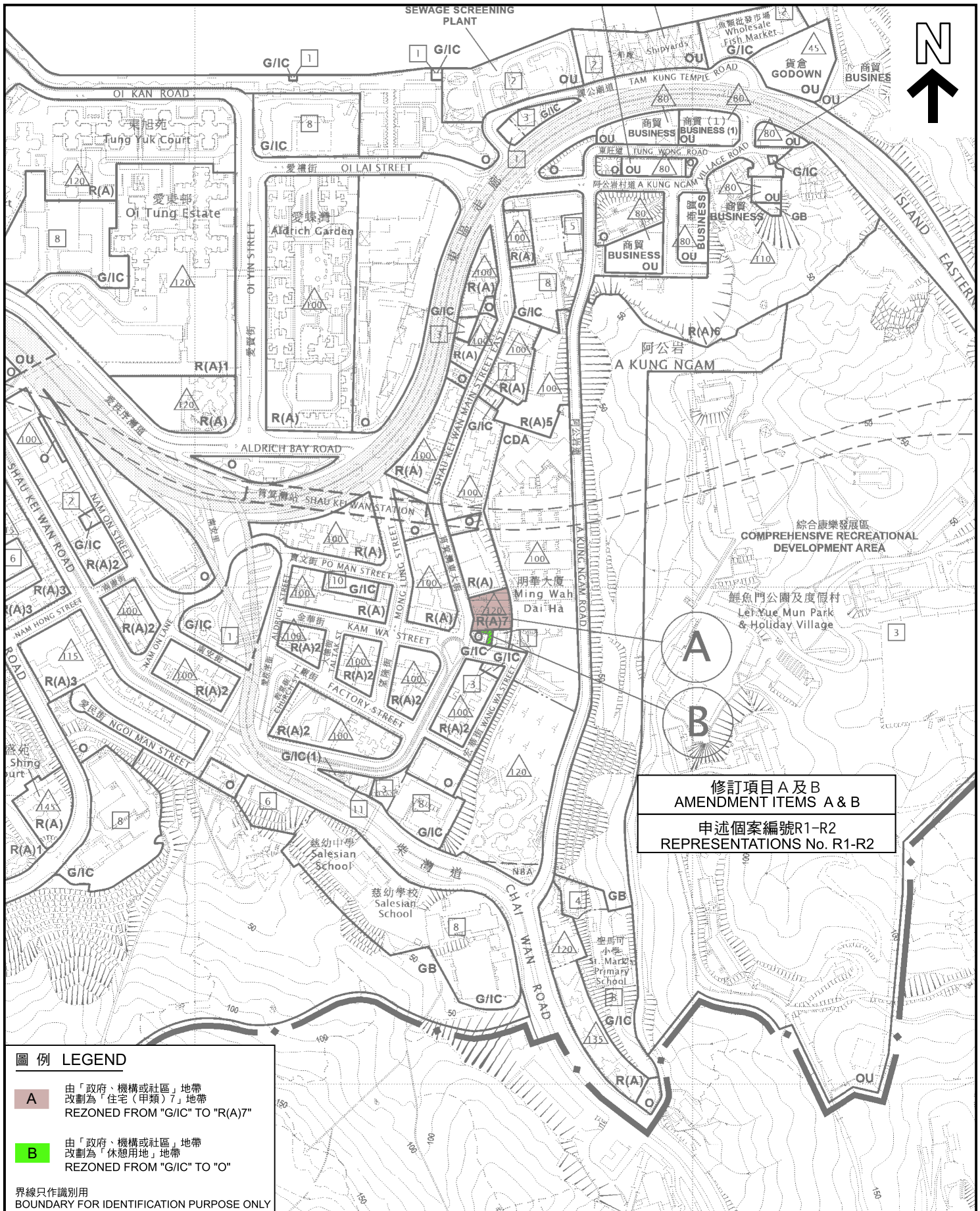
參考編號
REFERENCE No.
M/H9/25/2A

圖 PLAN
2g

參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

繪圖
DRAWING
H - 1g

本圖於2025年8月11日擬備，所根據的資料
為攝於2025年1月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.8.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
15.1.2025



圖例 LEGEND

- A** 由「政府、機構或社區」地帶
改劃為「住宅（甲類）7」地帶
REZONED FROM "G/IC" TO "R(A)7"
- B** 由「政府、機構或社區」地帶
改劃為「休憩用地」地帶
REZONED FROM "G/IC" TO "O"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年8月8日擬備，
所根據的資料為於2025年5月23日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H9/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/21 EXHIBITED ON 23.5.2025

就筲箕灣分區計劃大綱草圖編號S/H9/21
提出的申述個案編號R1-R2
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R2
TO THE DRAFT SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/21

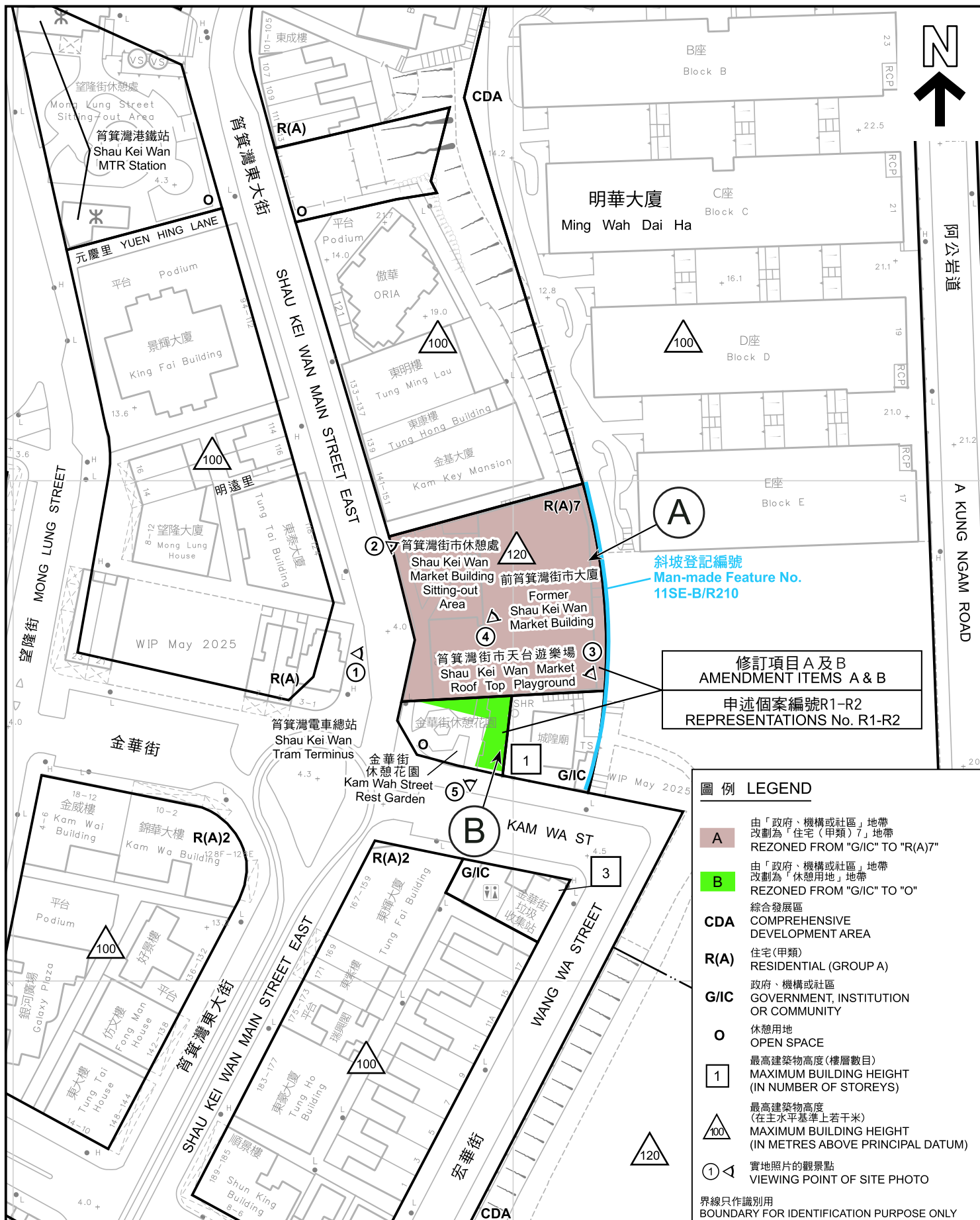
SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

圖 PLAN
H - 1



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年8月8日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SE-13B

就筲箕灣分區計劃大綱草圖編號S/H9/21
提出的申述個案編號R1-R2
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R2
TO THE DRAFT SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/21

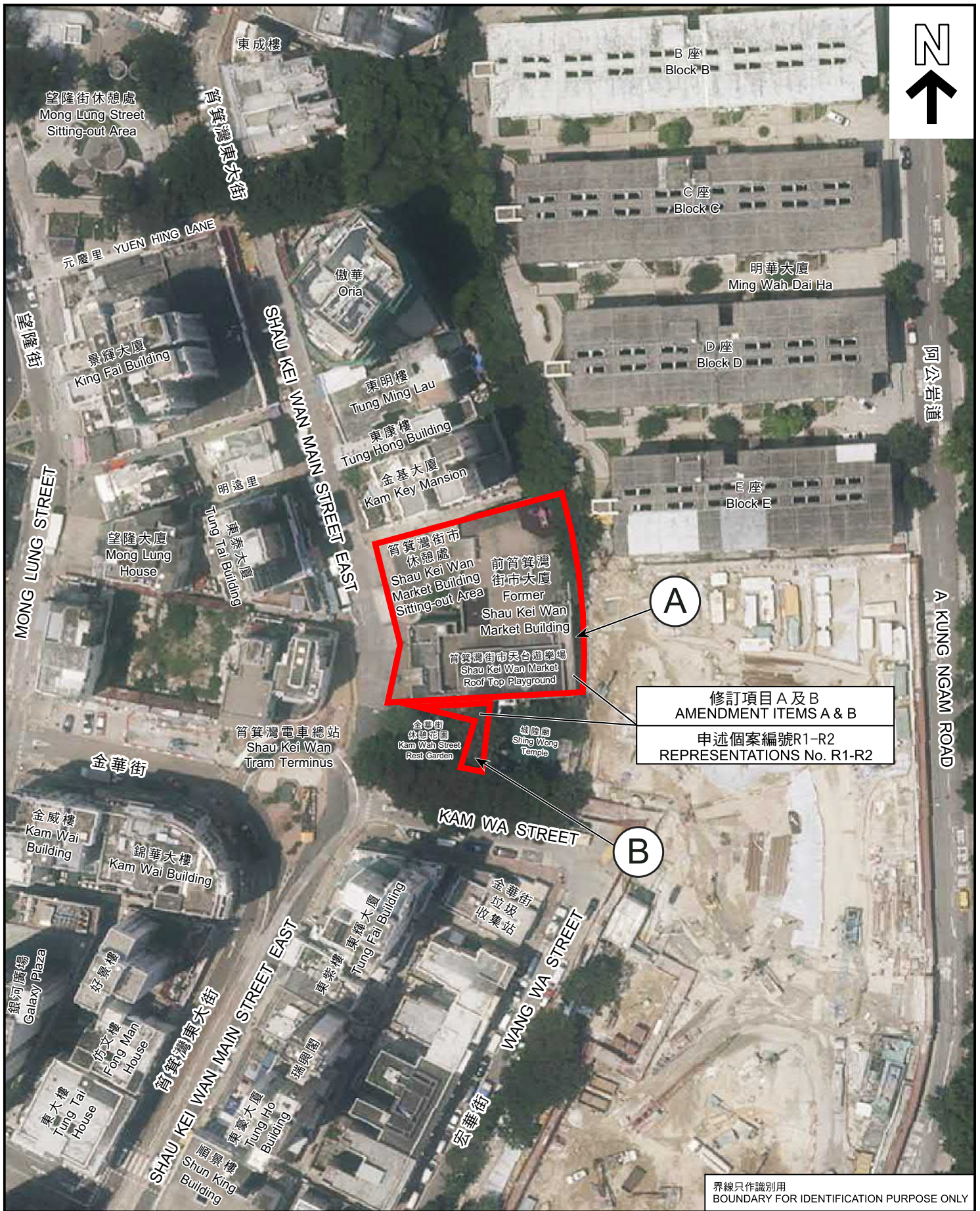
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

圖 PLAN
H - 2

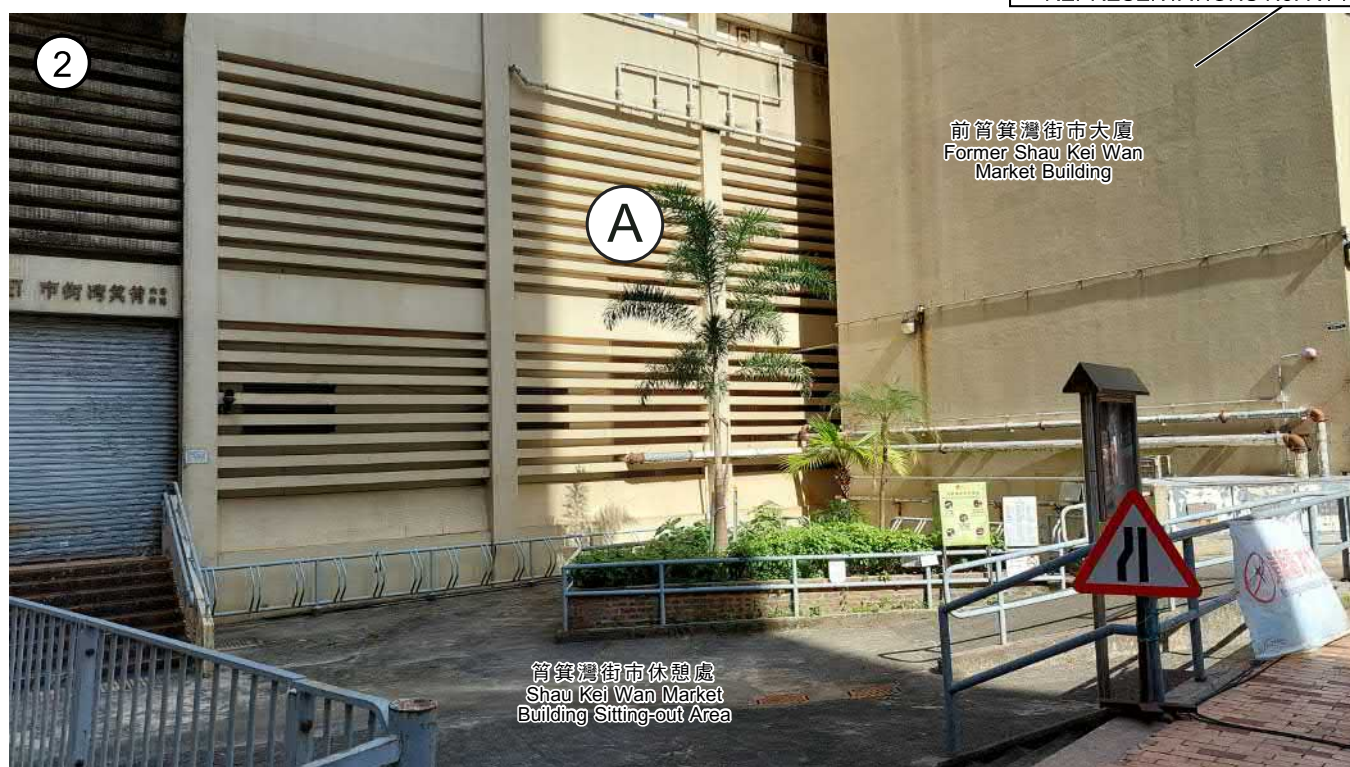


PLAN
H - 3



修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

申述個案編號R1-R2
REPRESENTATIONS No. R1-R2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年8月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2025年8月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.8.2025

就筲箕灣分區計劃大綱草圖編號S/H9/21
提出的申述個案編號R1-R2
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R2
TO THE DRAFT SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

圖 PLAN
H - 4a

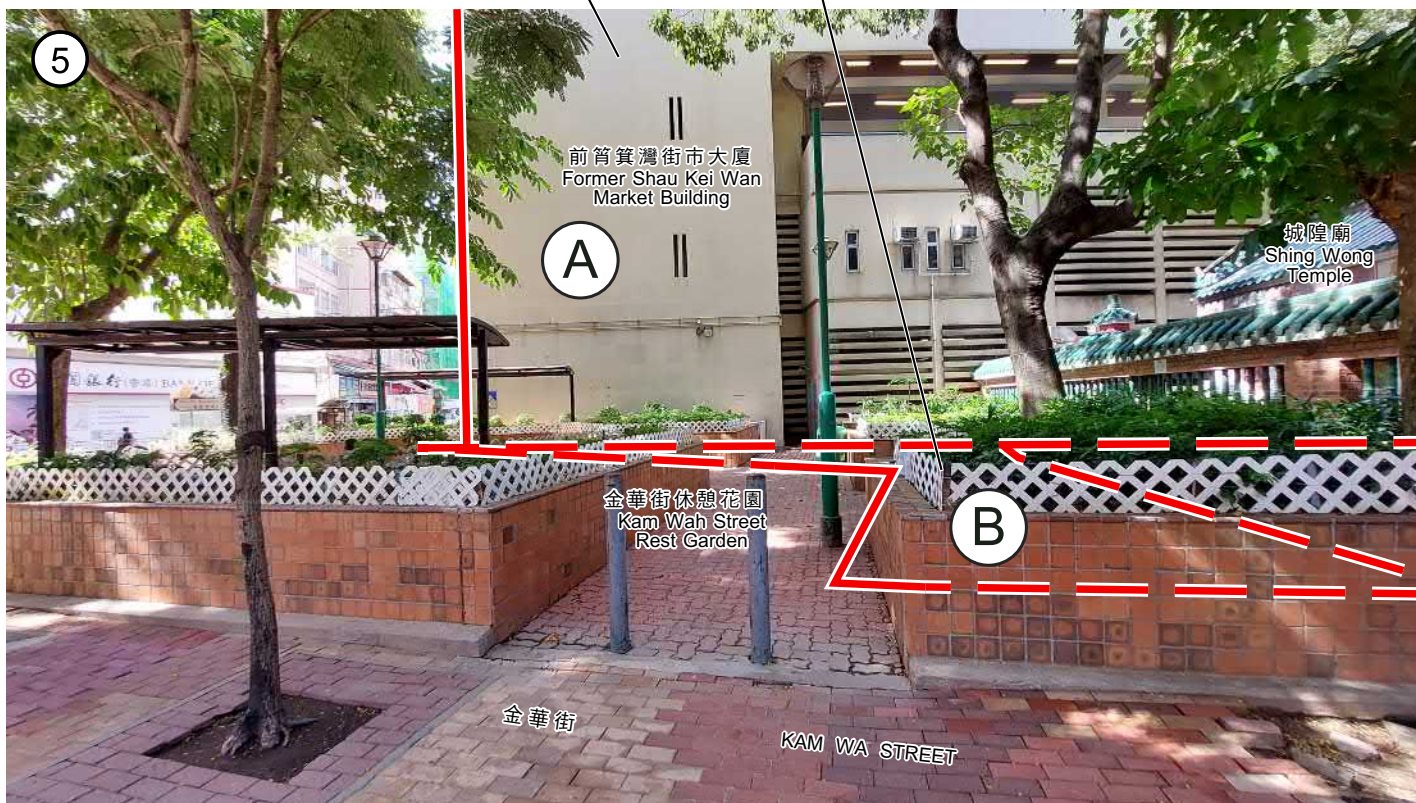


修訂項目 A
AMENDMENT ITEM A

申述個案編號R1-R2
REPRESENTATIONS No. R1-R2

修訂項目 B
AMENDMENT ITEM B

申述個案編號R1-R2
REPRESENTATIONS No. R1-R2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年8月13日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月12日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.8.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.8.2025

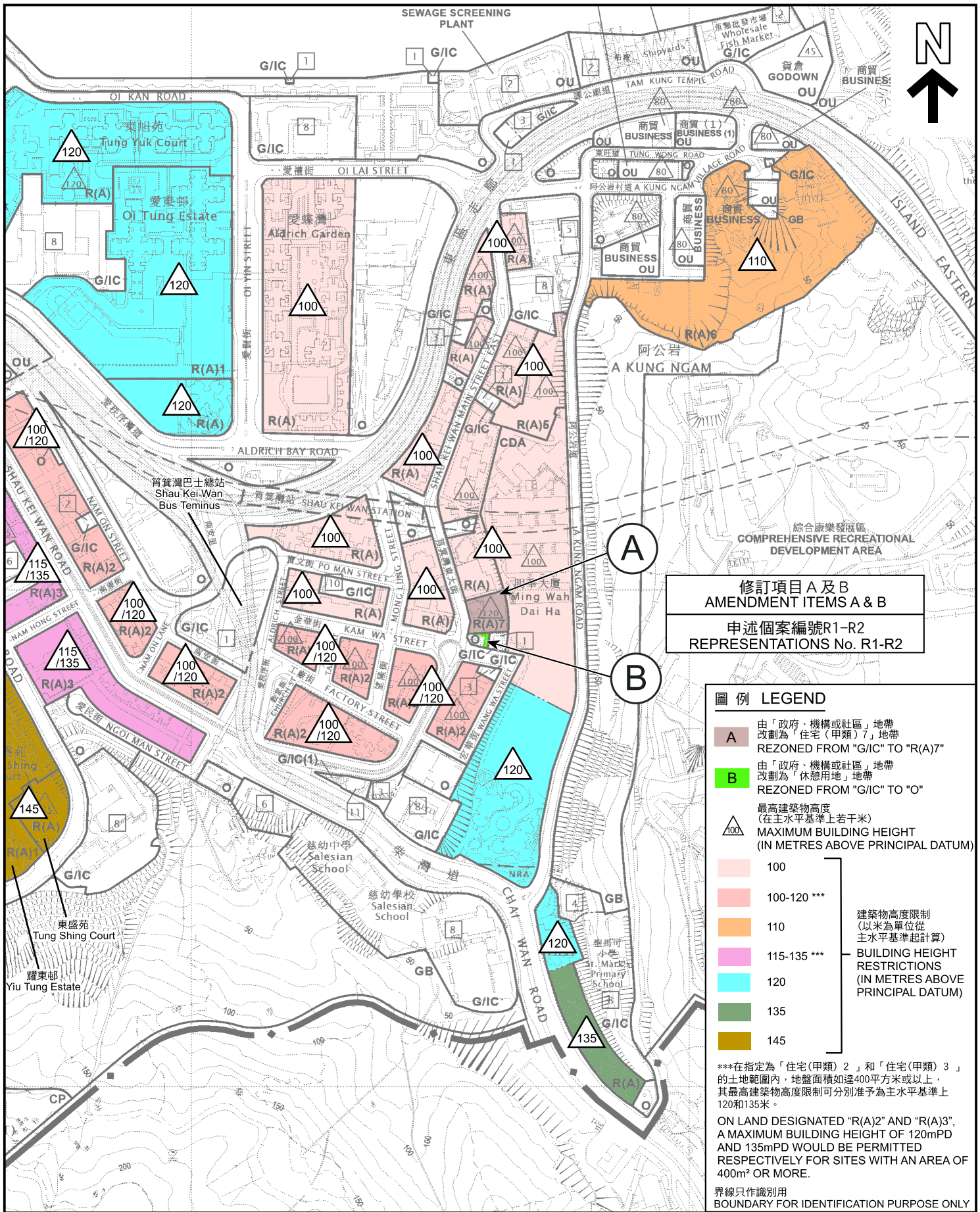
就筲箕灣分區計劃大綱草圖編號S/H9/21
提出的申述個案編號R1-R2
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R2
TO THE DRAFT SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/21

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

圖 PLAN
H - 4b



建築物高度限制圖
PLAN OF BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

本摘要圖於2025年9月4日擬備，
所根據的資料為於2025年5月23日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H9/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/21 EXHIBITED ON 23.5.2025

就筲箕灣分區計劃大綱草圖編號S/H9/21
提出的申述個案編號R1-R2
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R2
TO THE DRAFT SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/21

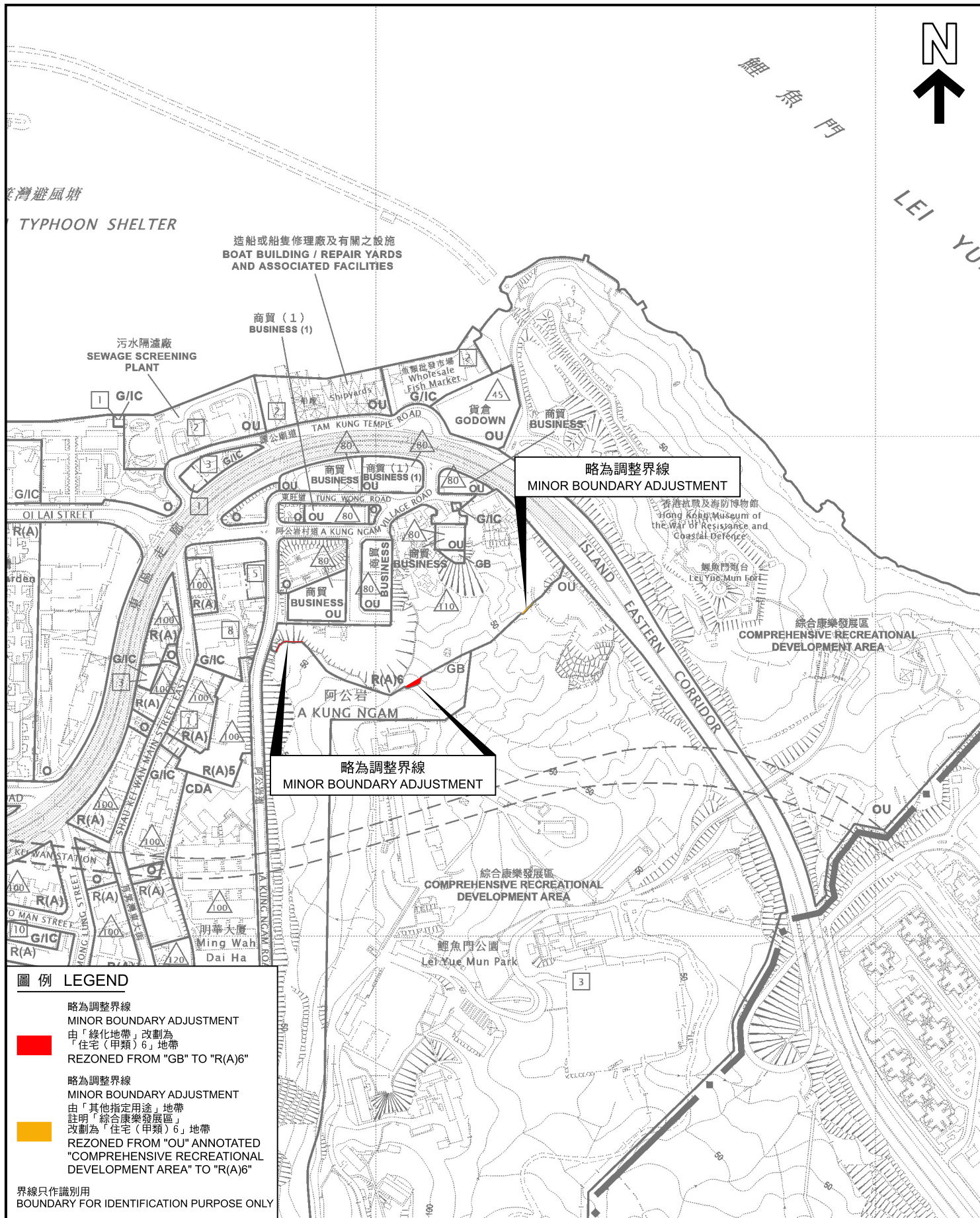
SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/H9/21

圖 PLAN
H - 5



本摘要圖於2025年9月4日擬備， 所根據的資料為於2025年5月23日 展示的分區計劃大綱圖編號S/H9/21 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/21 EXHIBITED ON 23.5.2025	略為調整界線 MINOR BOUNDARY ADJUSTMENT SCALE 1:5 000 比例尺 米 100 0 100 200 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT	
		參考編號 REFERENCE No. R/S/H9/21	圖 PLAN H - 6