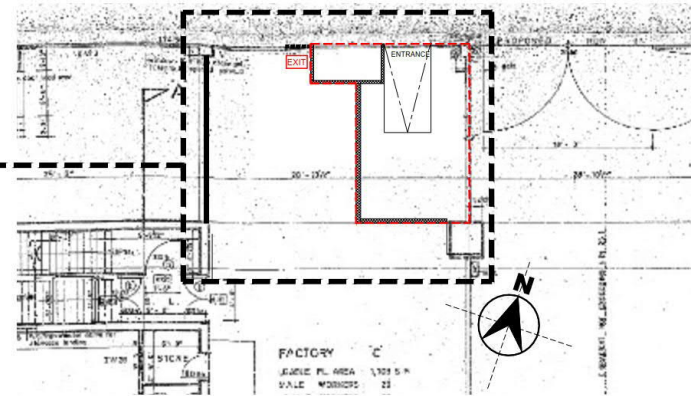
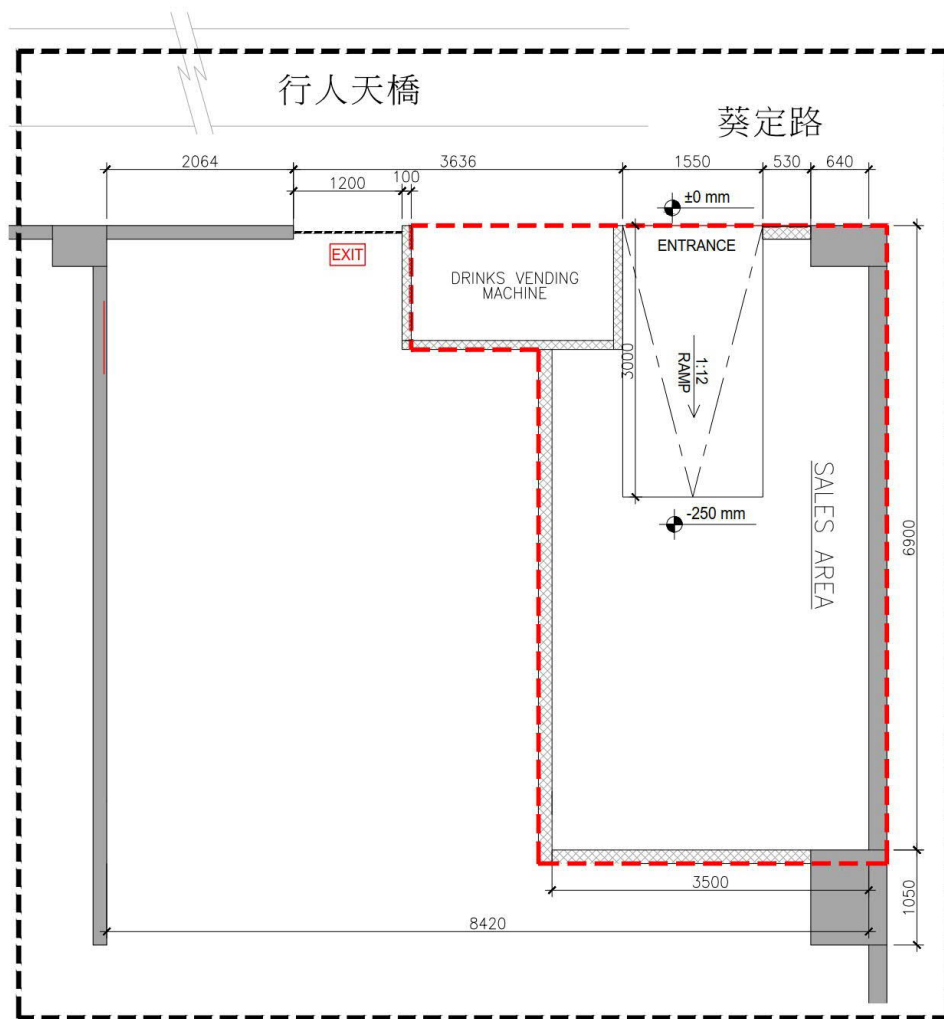




APPROVED BUILDING PLAN BY
BUILDING DEPARTMENT

LEGEND:

- EXISTING WALL / COLUMN
- ADDITIONAL WALL / PARTITION
(THE PARTITION WALL MATERIAL MEETS THE
- /120/120 MINUTES REQUIREMENT.)
- LICENSE AREA: GFA 29.07m² (IFA 22.81m²)

GENERAL LAYOUT PLAN (LICENSE AREA)
SCALE: 1:50 (A3) / 1:100 (A4)

FITTING OUT CONTRACTOR :

益兆良策工程公司
CHING KEE DRINKS WHOLESALE CENTER
電話: [REDACTED] 電郵: [REDACTED]

ADDRESS / TENANT / CLIENT :

金龍工業中心2座地下C1室大連排道152-160號
(正記啤酒汽水批發中心)

TITLE :

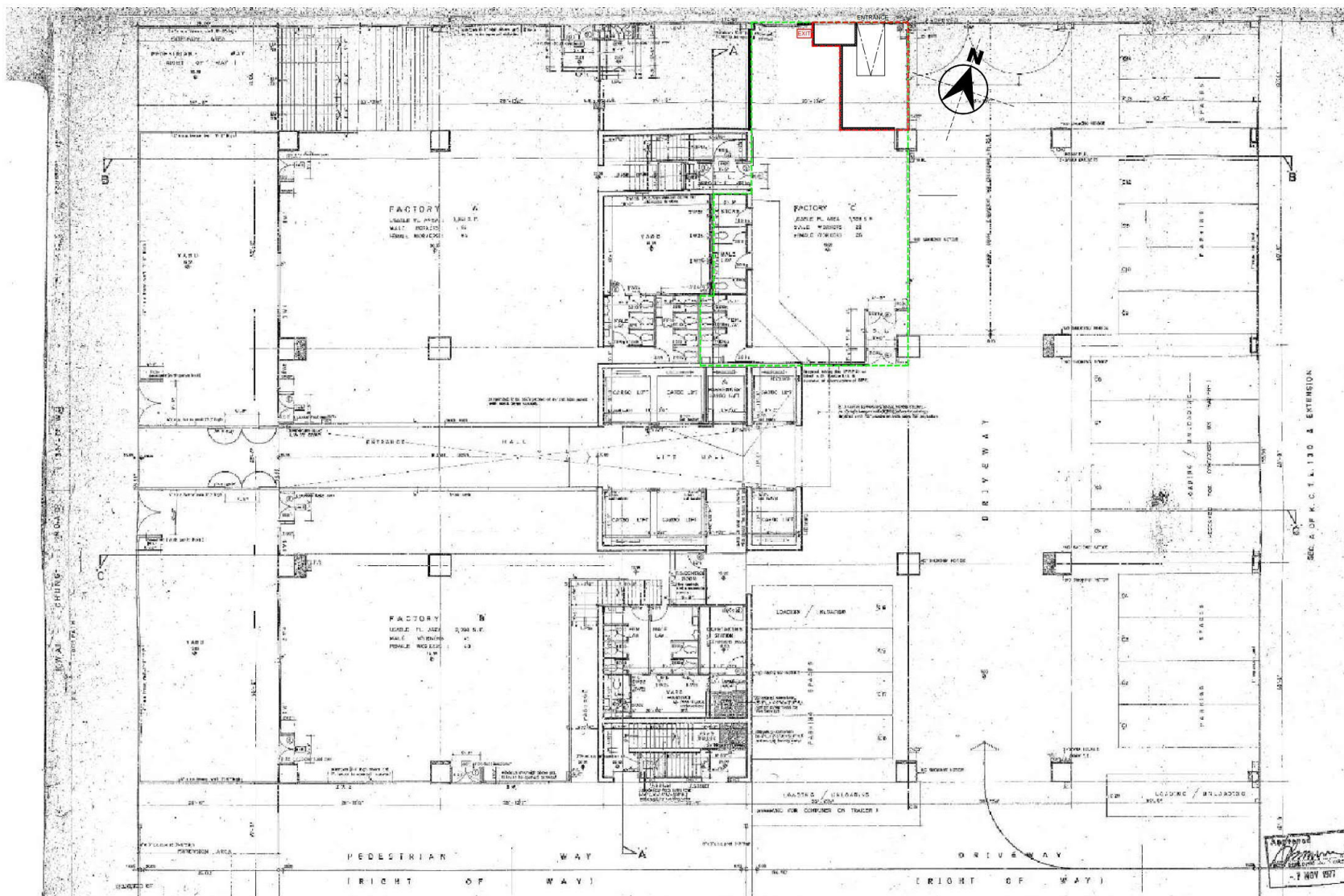
ARCHITECTURAL INFORMATION PLAN

REV.:	DESCRIPTION	DATE	DRAWING / SHEET NO.:	DESIGN BY: CLIENT
△	GEN. REV.	2025.02.17	2	DRAWN BY: K.S.
△	GEN. REV.	2025.06.03		
△	GEN. REV.	2025.07.17		
△	GEN. REV.	2025.07.29		
			PROJECT NO.: K25010	CHECK BY: CLIENT
			SCALE: AS SHOWN	PAPER: A3 / A4

參考編號
REFERENCE No.
A/KC/513

繪圖 DRAWING
A-1

(來源: 附錄 Ib)
(Source : Appendix Ib)



LEGEND:

----- AREA OPERATED BY APPLICANT - - - - - LICENSE AREA: GFA 29.07m² (IFA 22.81m²)

FITTING OUT CONTRACTOR :

益兆良策工程公司
CHING KEE DRINKS WHOLESALE CENTER
電話 : [REDACTED] 電郵 : [REDACTED]

ADDRESS / TENANT / CLIENT :

金龍工業中心2座地下C1室大連排道152-160號
(正記啤酒汽水批發中心)

TITLE:

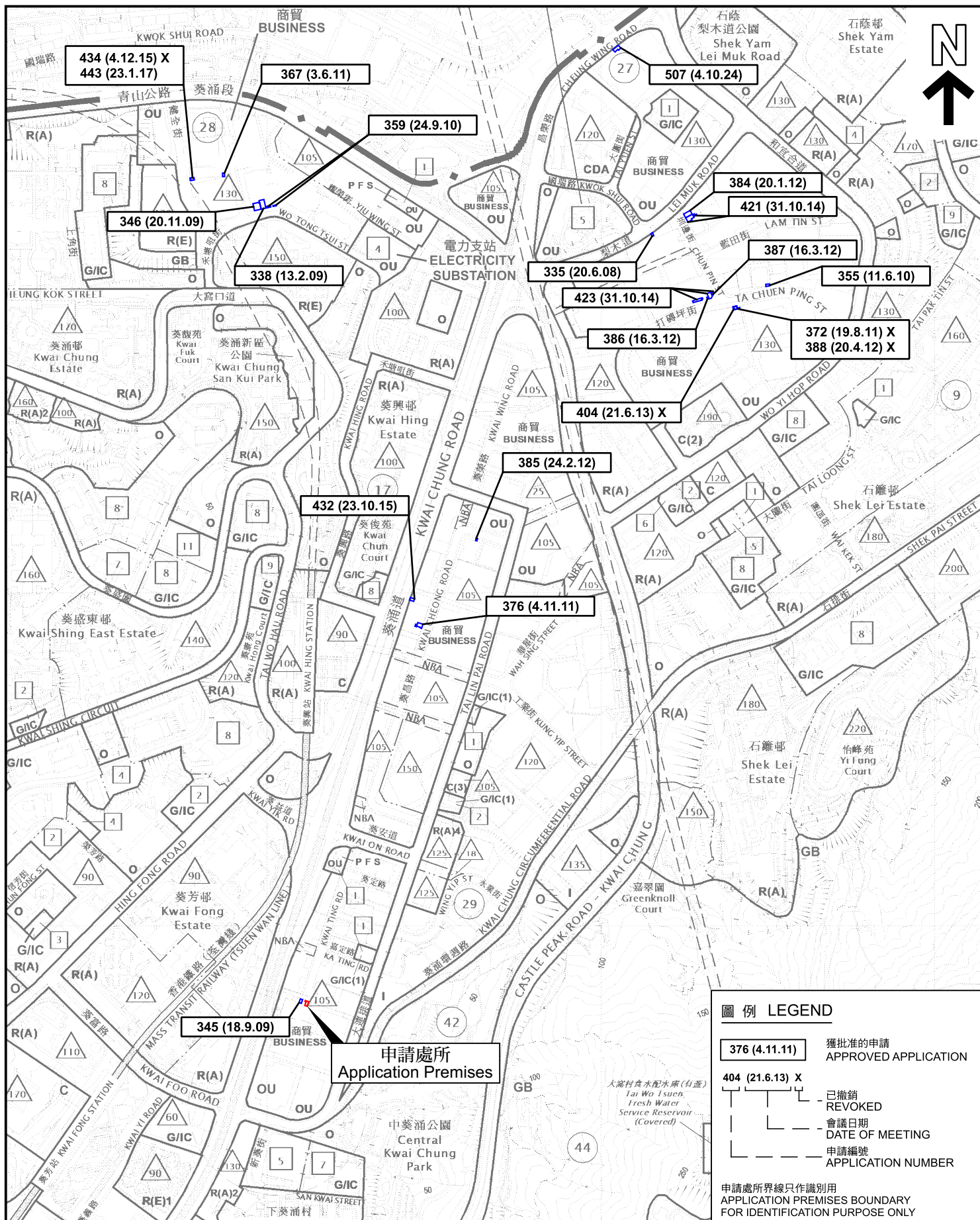
APPROVED BUILDING PLAN
BY BUILDING DEPARTMENT

REV.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING / SHEET NO.	DESIGN BY:
△	GEN. REV.	2025.02.17	1	CLIENT
△	GEN. REV.	2025.06.03		DRAWN BY: K.S.
△	GEN. REV.	2025.07.17	PROJECT NO.: K25010	CHECK BY: CLIENT
△	GEN. REV.	2025.07.29	SCALE: AS SHOWN	PAPER: A3 / A4

參考編號
REFERENCE No.
A/KC/513

繪圖 DRAWING
A-2

(來源：附錄 Ib)
(Source : Appendix Ib)



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年8月22日擬備，
所根據的資料為於2023年10月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/KC/32

EXTRACT PLAN PREPARED ON
22.8.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/KC/32 APPROVED ON
3.10.2023

商店及服務行業
葵涌大連排道162-170號
金龍工業中心第2座地下C1室 (部份)
SHOP AND SERVICES

PORTION OF FACTORY C1 ON G/F OF BLOCK 2
GOLDEN DRAGON INDUSTRIAL CENTRE
162-170 TAI LIN PAI ROAD, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

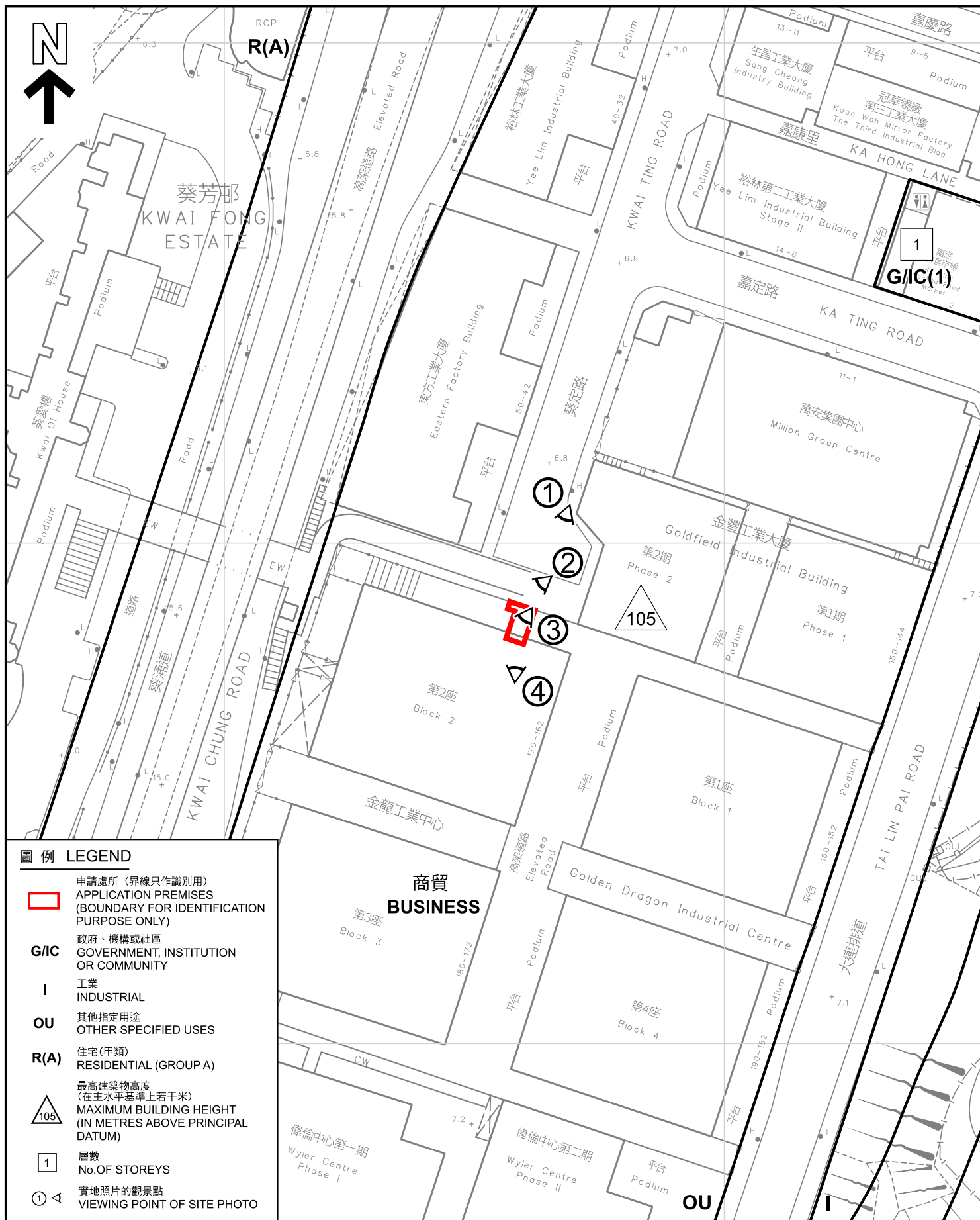
米 100 0 100 200 300 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KC/513

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND 申請處所 (界線只作識別用) APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY I 工業 INDUSTRIAL OU 其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A) 105 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM) 1 層數 No. OF STOREYS ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO 本摘要圖於2025年9月11日擬備， 所根據的資料為測量圖編號7-SW-22C EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SW-22C	平面圖 SITE PLAN 商店及服務行業 葵涌大連排道162-170號 金龍工業中心第2座地下C1室 (部份) SHOP AND SERVICES PORTION OF FACTORY C1 ON G/F OF BLOCK 2 GOLDEN DRAGON INDUSTRIAL CENTRE 162-170 TAI LIN PAI ROAD, KWAI CHUNG SCALE 1:1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 Planning Department 參考編號 REFERENCE No. A/KC/513 圖 PLAN A-2
---	---	---

Kwai Chung Road
葵涌道

葵定路 Kwai Ting Road

345 (18.9.09)

地產代理
Real Estate Agency

貨倉連附屬辦公室
Warehouse with office

Run-in/out
車輛出入口

申請處所
APPLICATION PREMISES

貨倉連附屬辦公室
Warehouse with office

不明
Locked Premises

Car Park & Lobby/
Unloading Spaces
停車場及
上落貨車位

Main Entrance 主入口

電梯大堂
Lift Lobby

貨倉連附屬辦公室
Warehouse with office

行車通道 Driveway

行車通道 Driveway

圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

345 (18.9.09)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

345 (18.9.09)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

地下用途圖 FLOOR USE PLAN OF GROUND FLOOR

商店及服務行業
葵涌大連排道162-170號
金龍工業中心第2座地下C1室 (部份)
SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY C1 ON G/F OF BLOCK 2
GOLDEN DRAGON INDUSTRIAL CENTRE
162-170 TAI LIN PAI ROAD, KWAI CHUNG
(不按照比例 NOT TO SCALE)

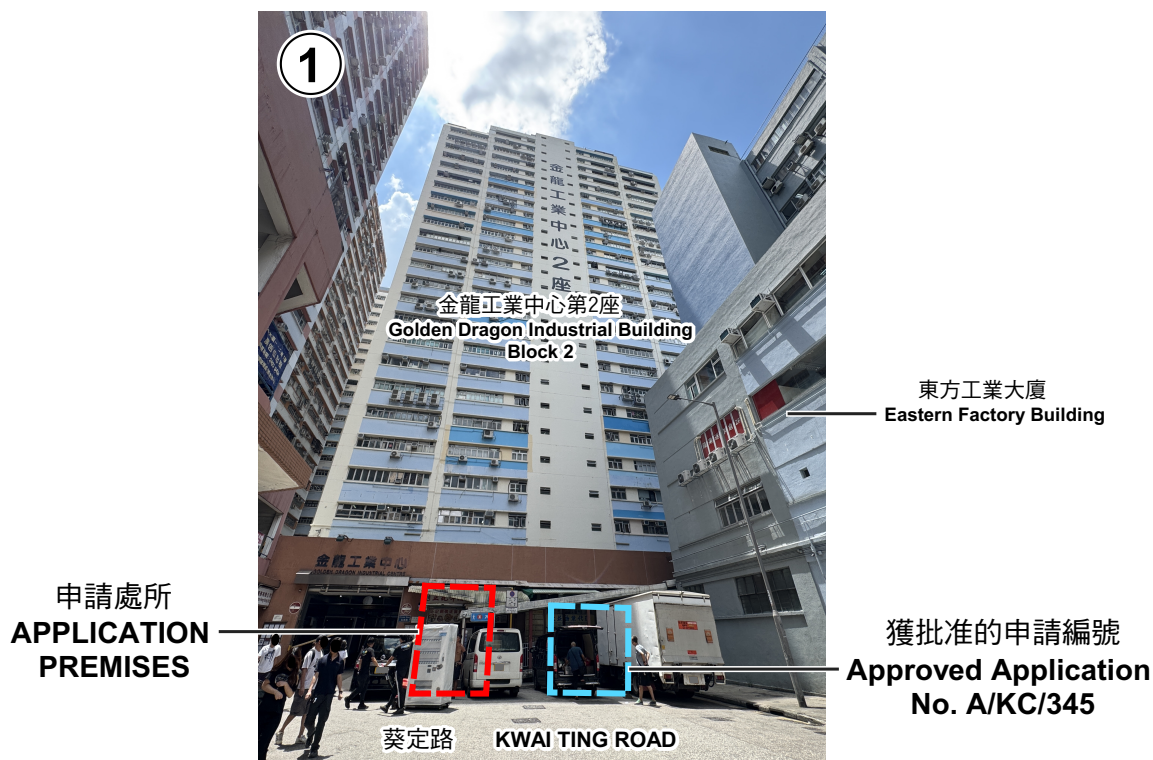


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KC/513

圖 PLAN
A-3

本圖於2025年9月11日擬備
PLAN PREPARED ON 11.9.2025



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月5日擬備，所根據的資料為攝於2025年9月4日的實地照片

PLAN PREPARED ON 5.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 4.9.2025

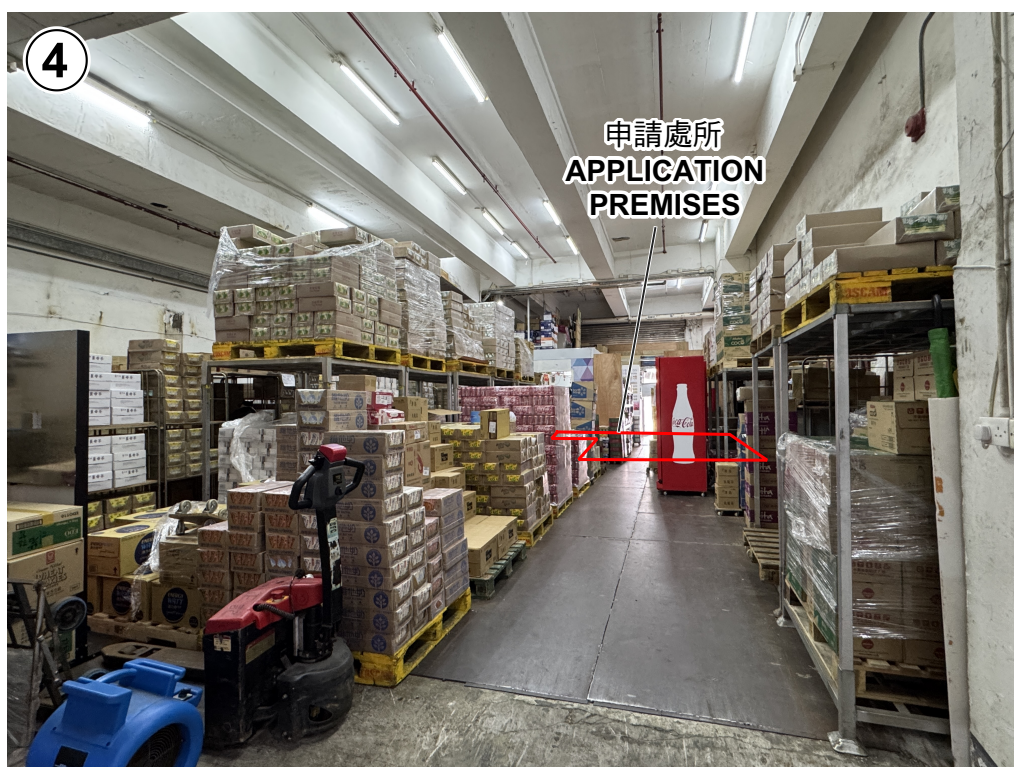
商店及服務行業
葵涌大連排道162-170號
金龍工業中心第2座地下C1室（部份）
SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY C1 ON G/F OF BLOCK 2
GOLDEN DRAGON INDUSTRIAL CENTRE
162-170 TAI LIN PAI ROAD, KWAI CHUNG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KC/513

圖 PLAN
A-4



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月11日擬備，所根據的
資料為攝於2025年9月4日的實地照片

PLAN PREPARED ON 11.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN
ON 4.9.2025

商店及服務行業
葵涌大連排道162-170號
金龍工業中心第2座地下C1室（部份）
SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY C1 ON G/F OF BLOCK 2
GOLDEN DRAGON INDUSTRIAL CENTRE
162-170 TAI LIN PAI ROAD, KWAI CHUNG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KC/513

圖 PLAN
A-5