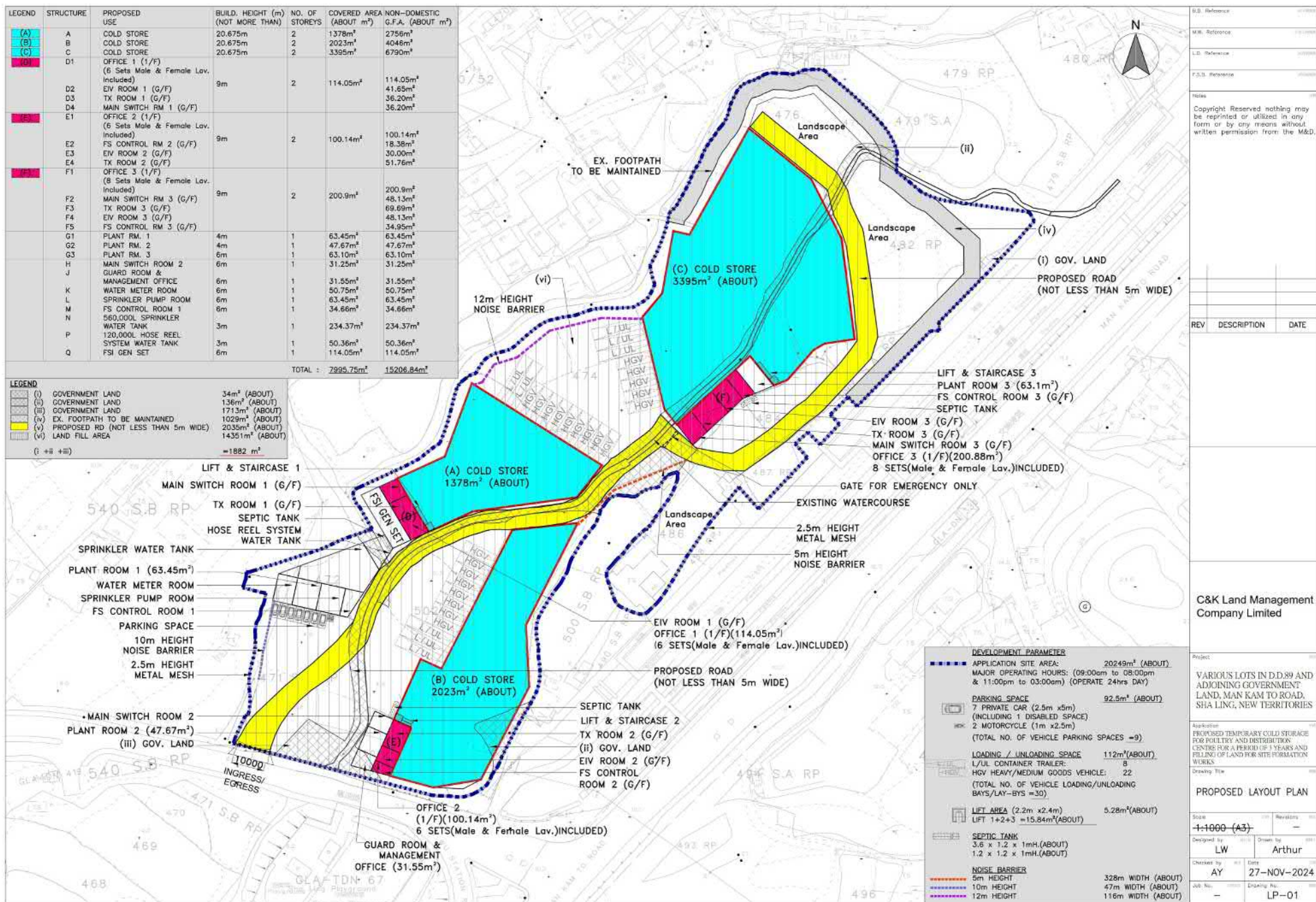




參考編號

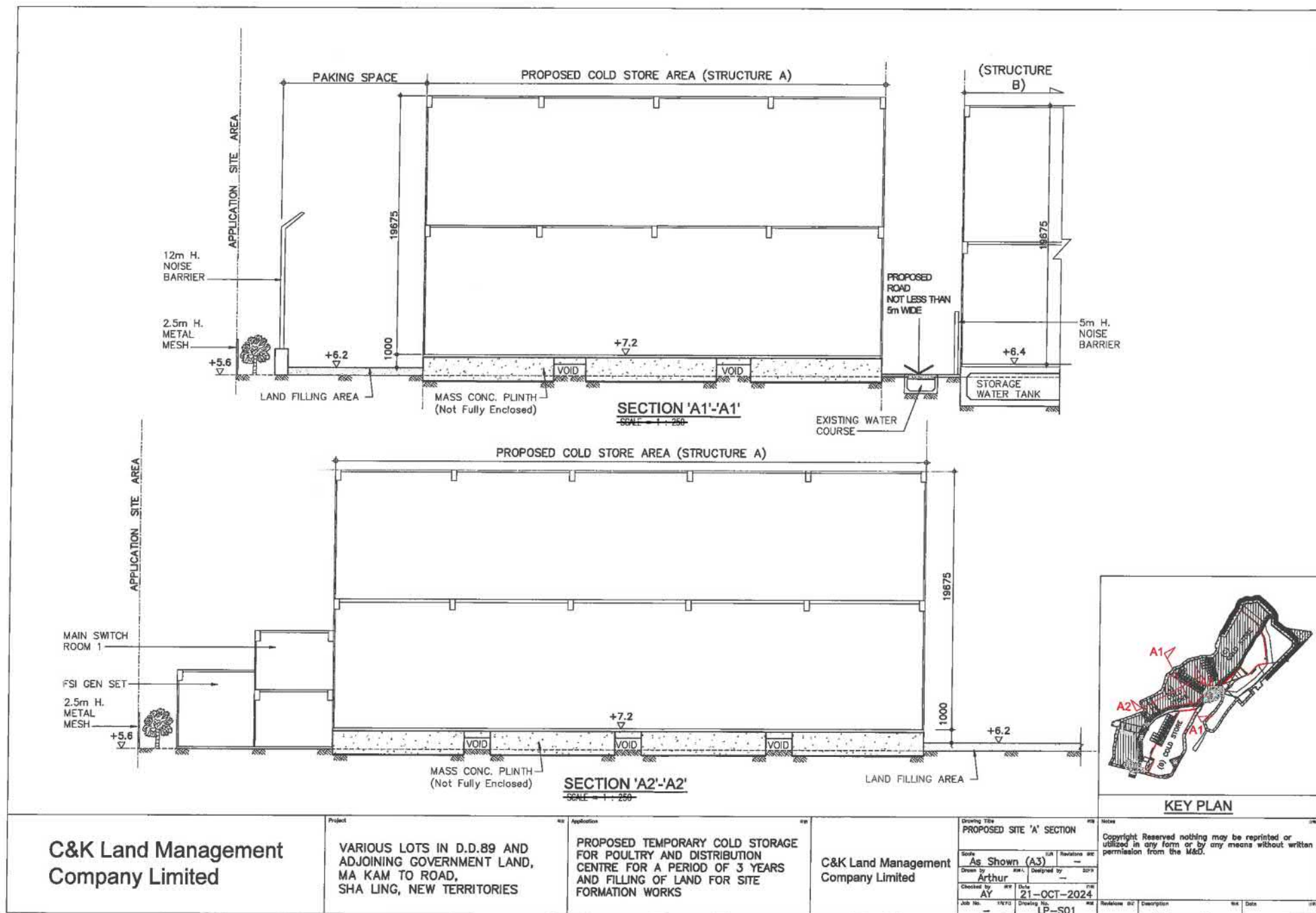
REFERENCE No.

A/NE-FTA/258

繪圖 DRAWING A-1

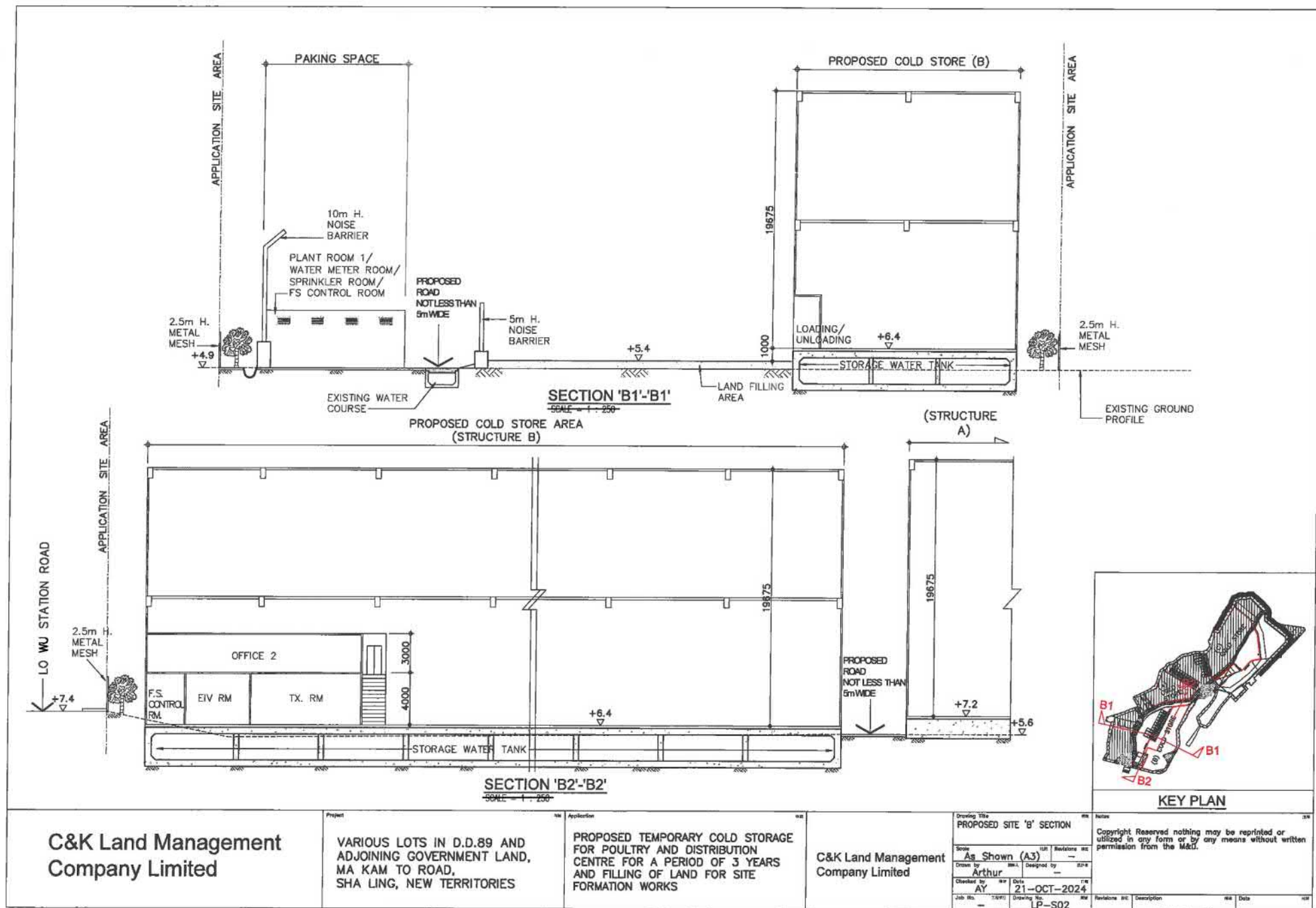
(來源: 申請人於2025年4月11日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 11.4.2025)



參考編號
REFERENCE No. A/NE-FTA/258 繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2025年1月2日提交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 2.1.2025)



參考編號

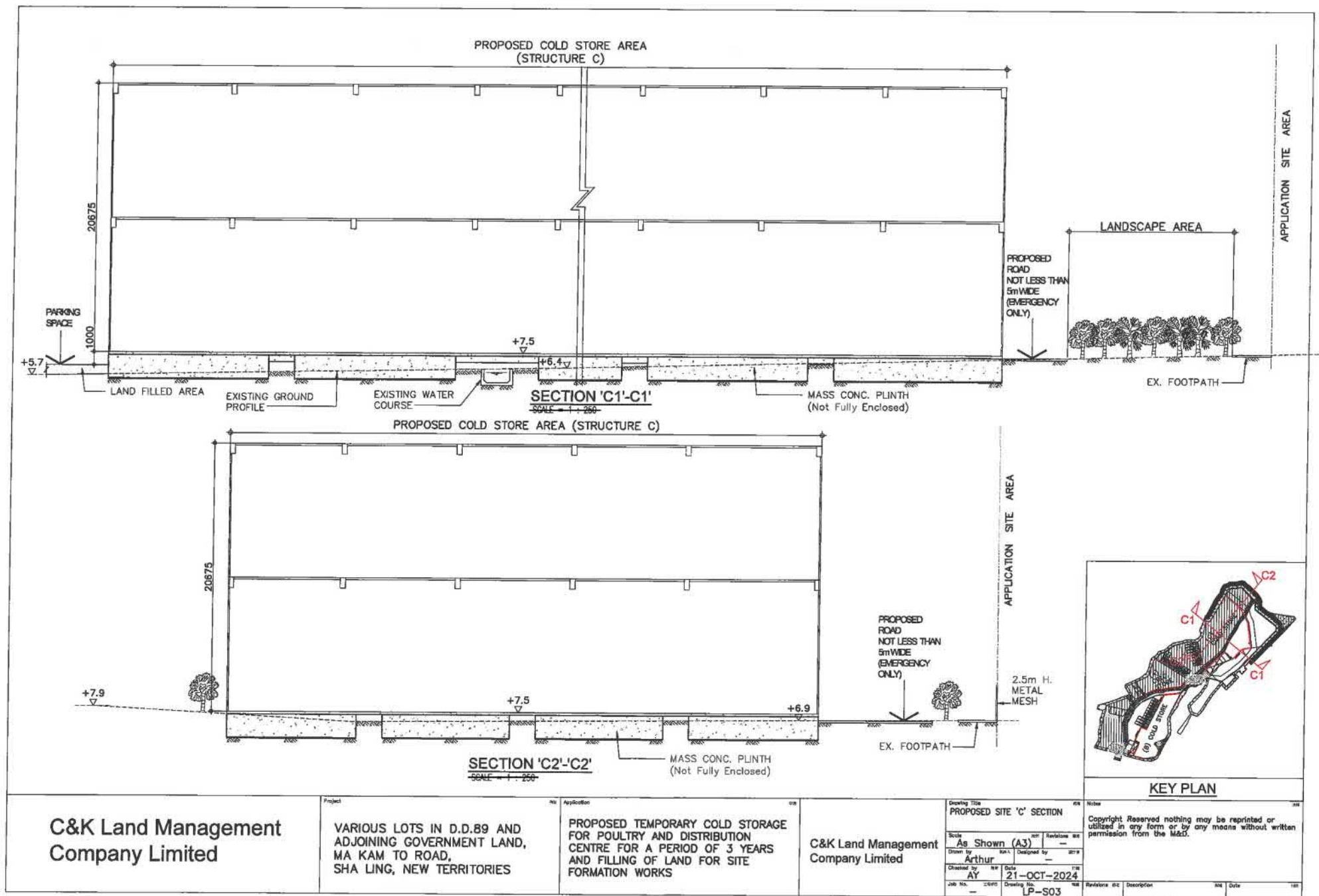
REFERENCE No.

A/NE-FTA/258

繪圖 DRAWING A-3

(來源: 申請人於2025年1月2日提交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 2.1.2025)



參考編號

REFERENCE No.

A/NE-FTA/258

繪圖 DRAWING A-4

(來源: 申請人於2025年1月2日提交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 2.1.2025)

LEGEND:

■■■■■■■■■■ APPLICATION SITE BOUNDARY

T260 ✓



TREE TO BE RETAINED
(WITHIN APPLICATION
SITE BOUNDARY)

T100



TREE TO BE RETAINED
(OUTSIDE APPLICATION SITE BOUNDARY)



PROPOSED HEAVY STANDARD TREE

PROPOSED SHRUBS AND
GROUND COVER

PROPOSED LAWN



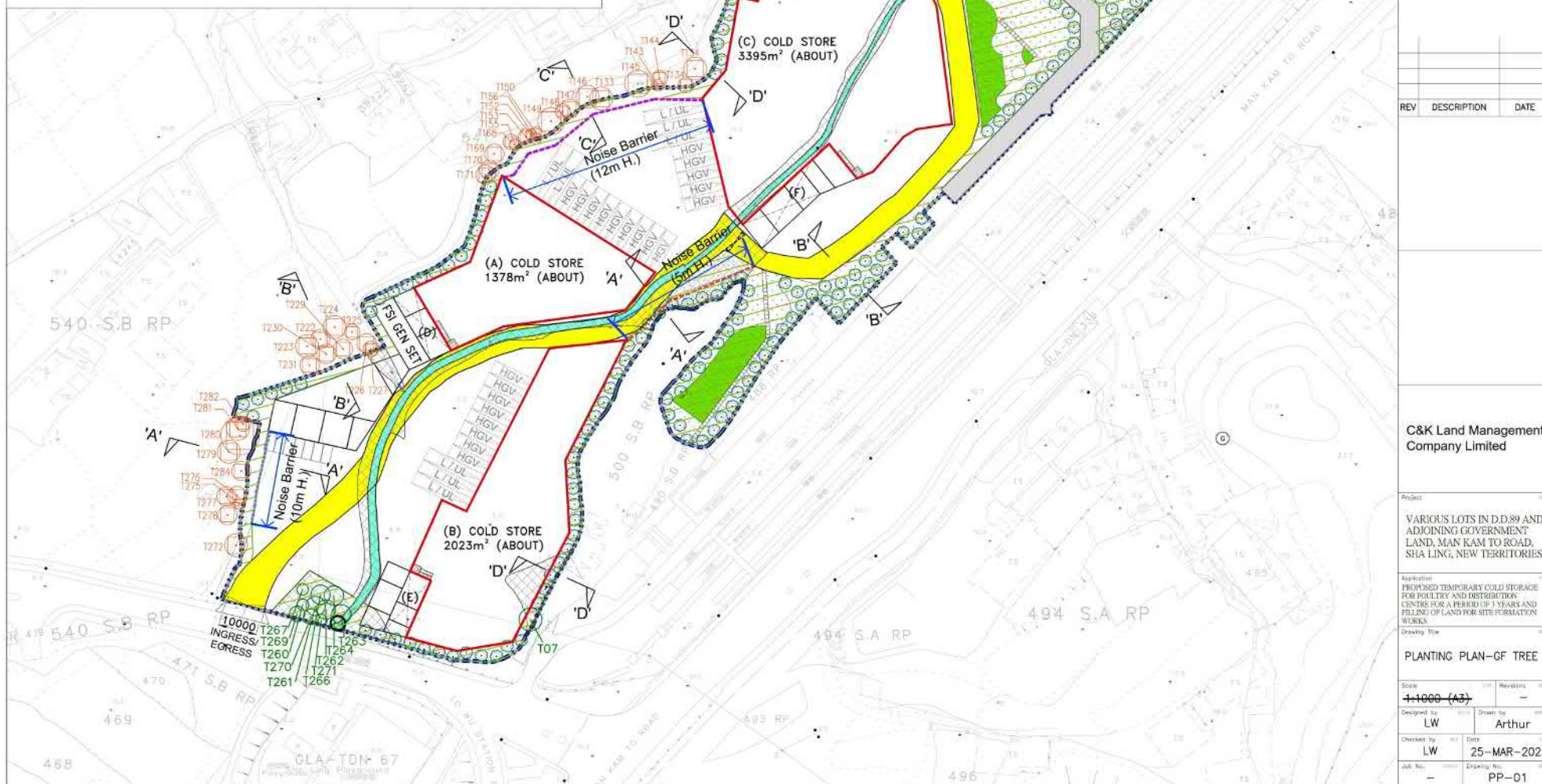
EXISTING FOOTPATH



PROPOSED ROAD
(NOT LESS THAN 5m WIDE)



GREENERY AREA
4785m² (ABOUT)



B.D. Reference	
----------------	--

W.W. Reference	1982, 1983, 1984
----------------	------------------

1.1. Reference :	20/0000
------------------	---------

5. F. S. H. Reference

Page	
------	--

Copyright Reserved nothing may be reprinted or utilized in any form or by any means without written permission from the M&F

REV	DESCRIPTION	DATE
-----	-------------	------

C&K Land Management
Company Limited

Project	
---------	--

VARIOUS LOTS IN D.D.89 AND
ADJOINING GOVERNMENT
LAND, MAN KAM TO ROAD,
SHA LING, NEW TERRITORIES

Application
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE
FOR POULTRY AND DISTRIBUTION
CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
FILLING OF LAND FOR SITE FORMATION

Crawling Time	0.0000
---------------	--------

PLANTING PLAN-GF TREE

Scale	200	Revisions	0
1:1000 (A3)		—	

Designed by LW	Drawn by Arthur
--------------------------	---------------------------

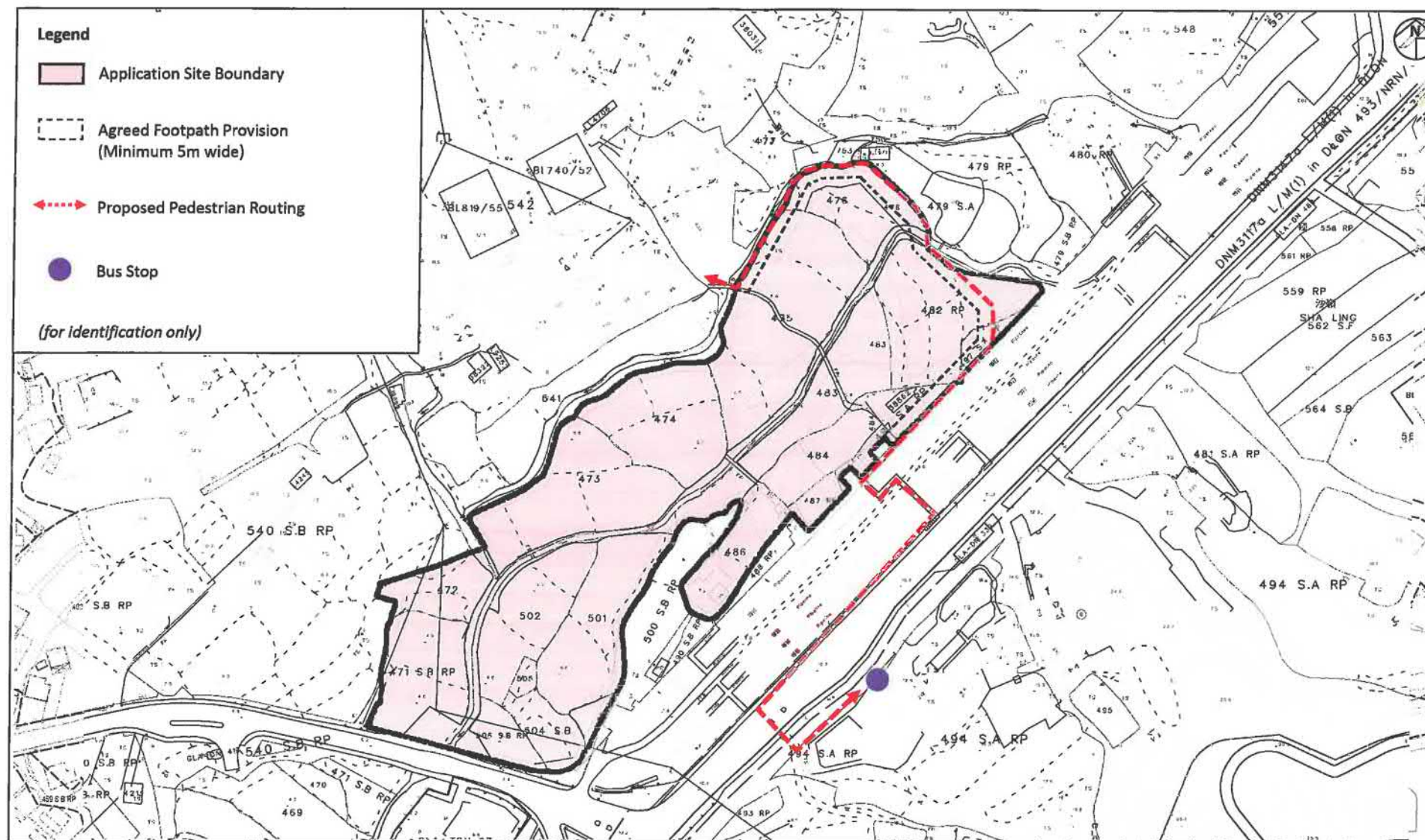
Checked by	WJ	Date
LW		25-MAR-202

Job No.	Drawing No.
-	PP-01

參考編號
REFERENCE No. A/NE-FTA/258

繪圖 DRAWING A-5

(來源:申請人於2025年4月11日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 11.4.2025)



Title:
Pedestrian Footpath between
Residential Dwellings and Bus
Stop at Man Kam To Road

Illustration:
5

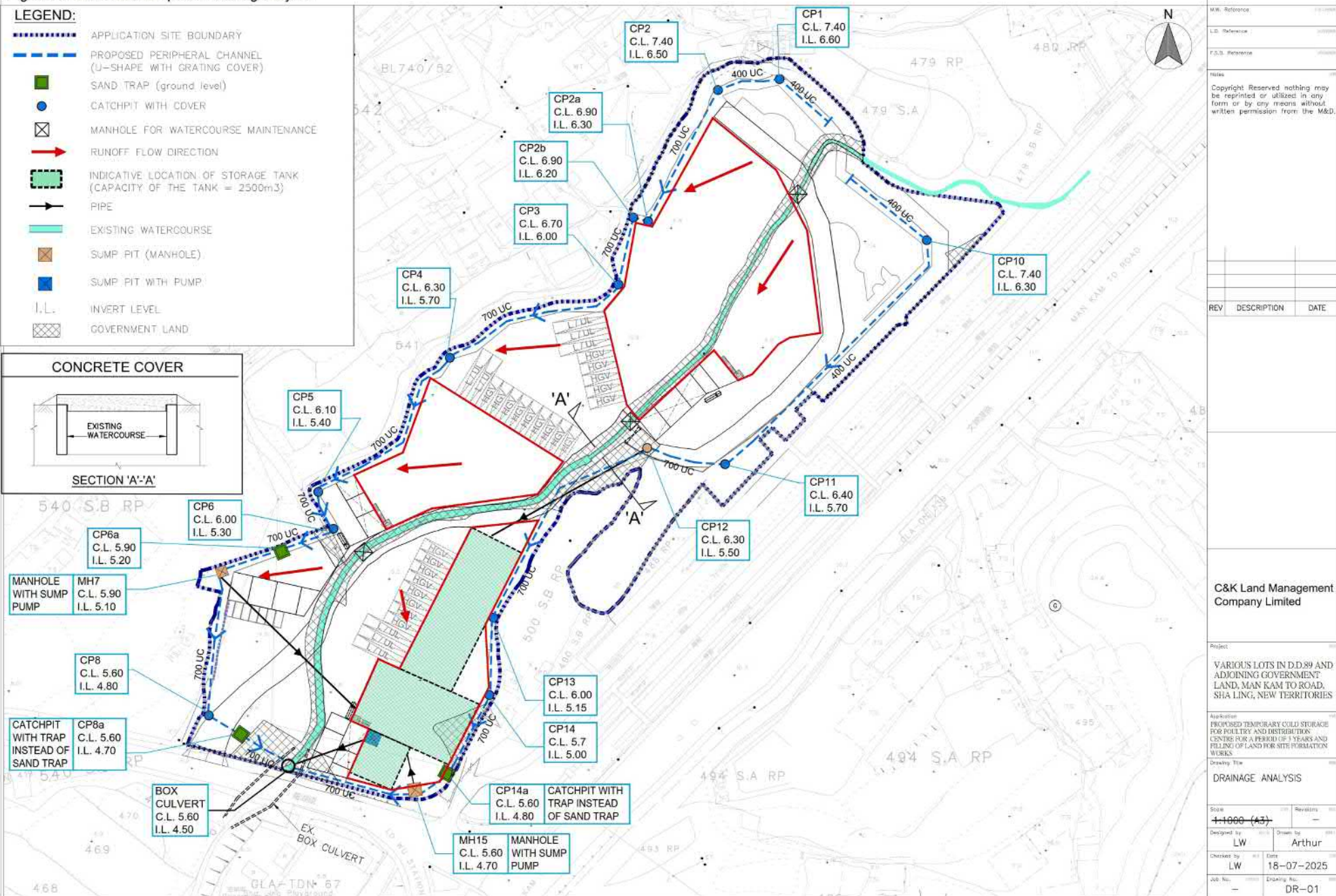
Scale:
Not to Scale

Date:
October 2024

**C&K Land Management
Company Limited**

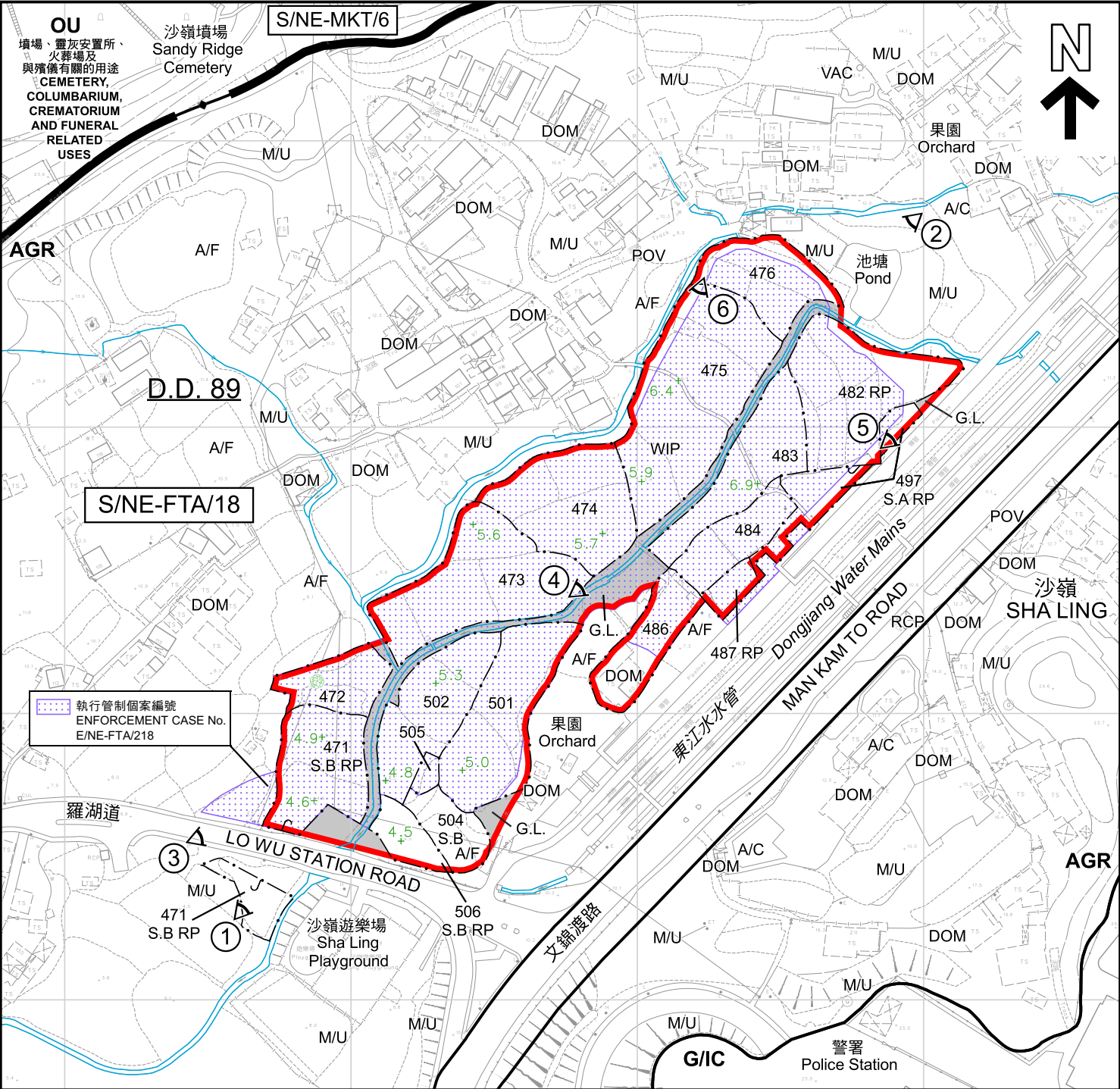
參考編號
REFERENCE No. A/NE-FTA/258 繪圖 DRAWING A-6

(來源: 申請人於2025年1月2日提交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.1.2025)



參考編號 REFERENCE No.	A/NE-FTA/258	繪圖 DRAWING	A-9
-----------------------	--------------	------------	-----

(來源:申請人於2025年8月5日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 5.8.2025)



圖例 LEGEND

	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND	WIP	施工中 WORKS IN PROGRESS
	政府土地 GOVERNMENT LAND	A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND		水道 WATERCOURSE
	土沉香樹苗 AQUILARIA SINENSIS IN SAPLING SIZE	DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES		地盤平整 (在主水平基準上若干米) SITE FORMATION (IN mPD)
AGR	農業 AGRICULTURE	M/U	荒地 UNUSED LAND		
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	POV	停泊汽車 PARKING OF VEHICLES		
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO	RCP	垃圾收集站 REFUSE COLLECTION POINT		
		VAC	空置 VACANT		

註釋 Note :

2025年8月22日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.8.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心 (為期3年) 及相關的填土工程
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段 (部分)、第472號、第473號、第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號、第487號餘段、第497號A分段餘段、第501號、第502號、第504號B分段、第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR POULTRY AND DISTRIBUTION CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 471 S.B RP (PART), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP, 501, 502, 504 S.B, 505 AND 506 S.B RP IN D.D. 89 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, MAN KAM TO ROAD, SHA LING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/258

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年9月11日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年11月17日拍得的航攝照片
編號E210597C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E210597C_R
TAKEN ON 17.11.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期3年)及相關的填土工程
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、
第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號、
第487號餘段、第487號A分段餘段、第501號、第502號、第504號B分段、
第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR POULTRY AND DISTRIBUTION CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 471 S.B RP (PART), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP,
501, 502, 504 S.B, 505 AND 506 S.B RP IN D.D. 89 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/258

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年9月16日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月15日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.9.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 15.9.2025

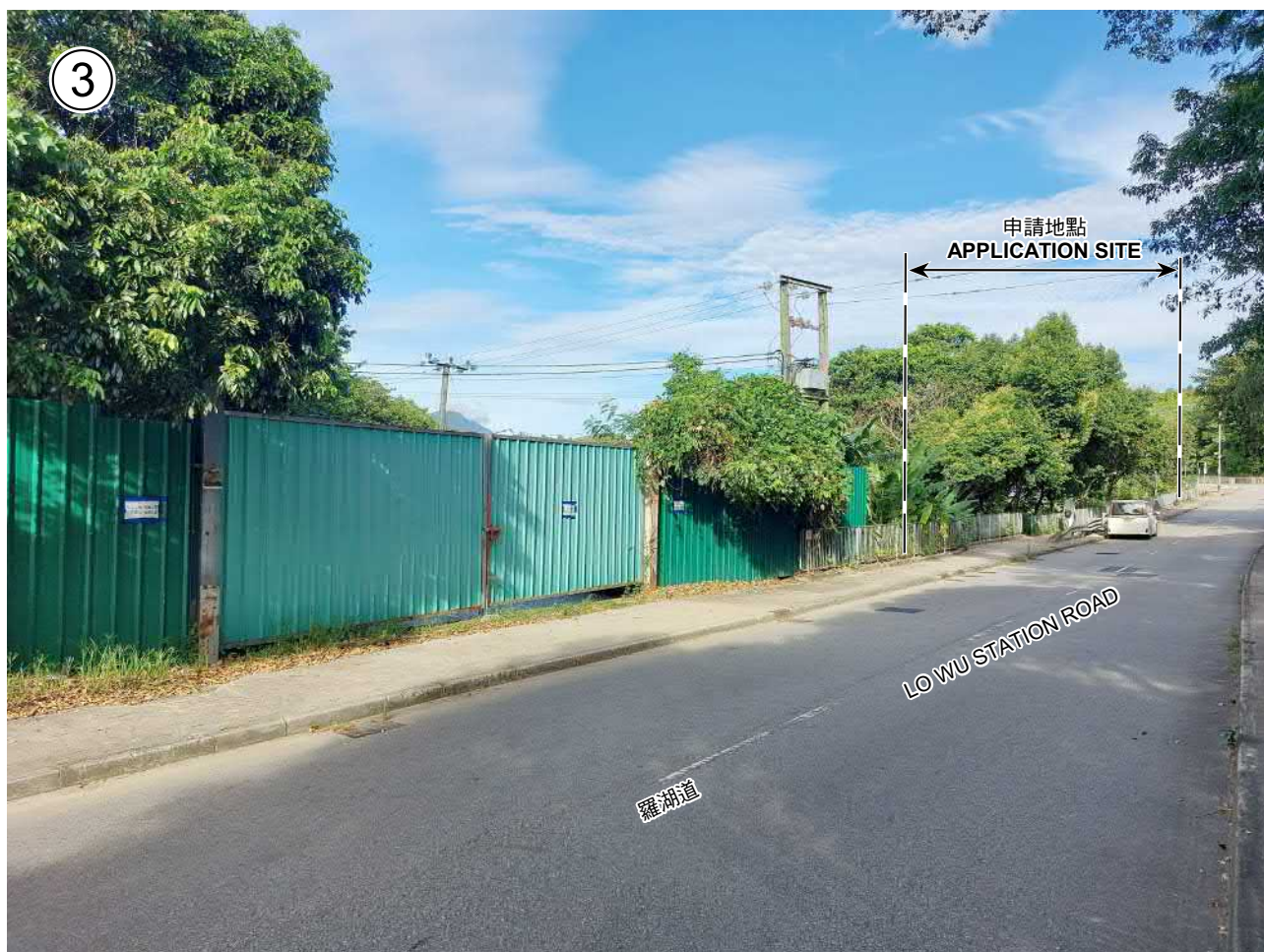
擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期3年)及相關的填土工程
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、
第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號、
第487號餘段、第497號A分段餘段、第501號、第502號、第504號B分段、
第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR POULTRY AND DISTRIBUTION CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 471 S.B RP (PART), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP,
501, 502, 504 S.B, 505 AND 506 S.B RP IN D.D. 89 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/258

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年9月17日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月15日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.9.2025

擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期3年)及相關的填土工程
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、
第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號、
第487號餘段、第497號A分段餘段、第501號、第502號、第504號B分段、
第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR POULTRY AND DISTRIBUTION CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 471 S.B RP (PART), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP,
501, 502, 504 S.B, 505 AND 506 S.B RP IN D.D. 89 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/258

圖 PLAN
A-4c



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年9月17日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月15日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.9.2025

擬議臨時家禽冷藏庫及分銷中心(為期3年)及相關的填土工程
新界沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第471號B分段餘段(部分)、第472號、第473號、
第474號、第475號、第476號、第482號餘段、第483號、第484號、第486號、
第487號餘段、第497號A分段餘段、第501號、第502號、第504號B分段、
第505號及第506號B分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY COLD STORAGE FOR POULTRY AND DISTRIBUTION CENTRE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 471 S.B RP (PART), 472, 473, 474, 475, 476, 482 RP, 483, 484, 486, 487 RP, 497 S.A RP,
501, 502, 504 S.B, 505 AND 506 S.B RP IN D.D. 89 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
MAN KAM TO ROAD, SHA LING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/258

圖 PLAN
A-4d