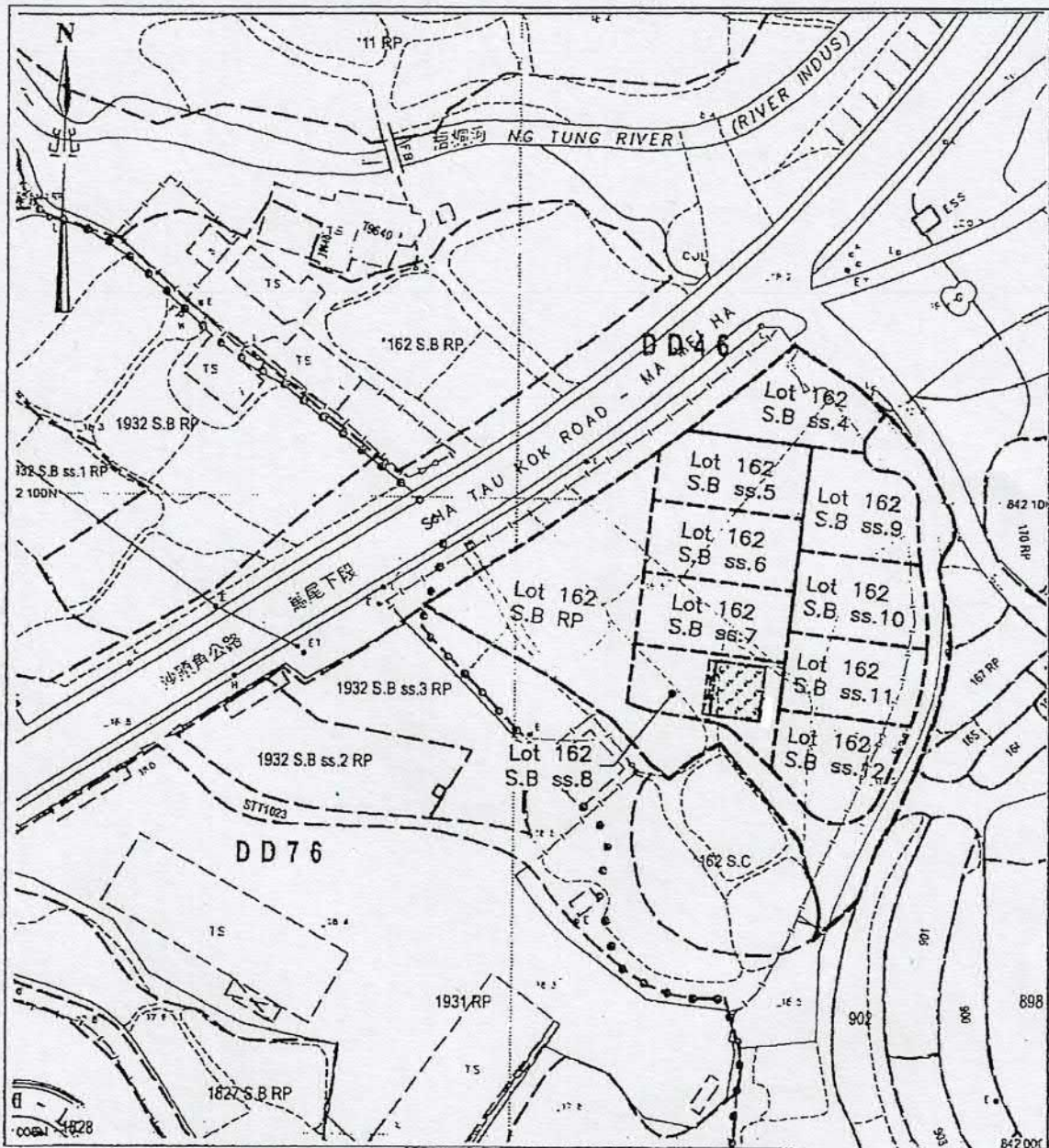


SITE PLAN



Survey Sheet No. 3-NW-25C

For Identification Purposes Only
~~(Scale 1 : 1,000)~~

LEGEND



Proposed Small House (7.620m x 8.534m) = 65.03 sq.m (about)



Proposed Balcony (8.534m x 1.220m) = 10.41 sq.m (about)

參考編號

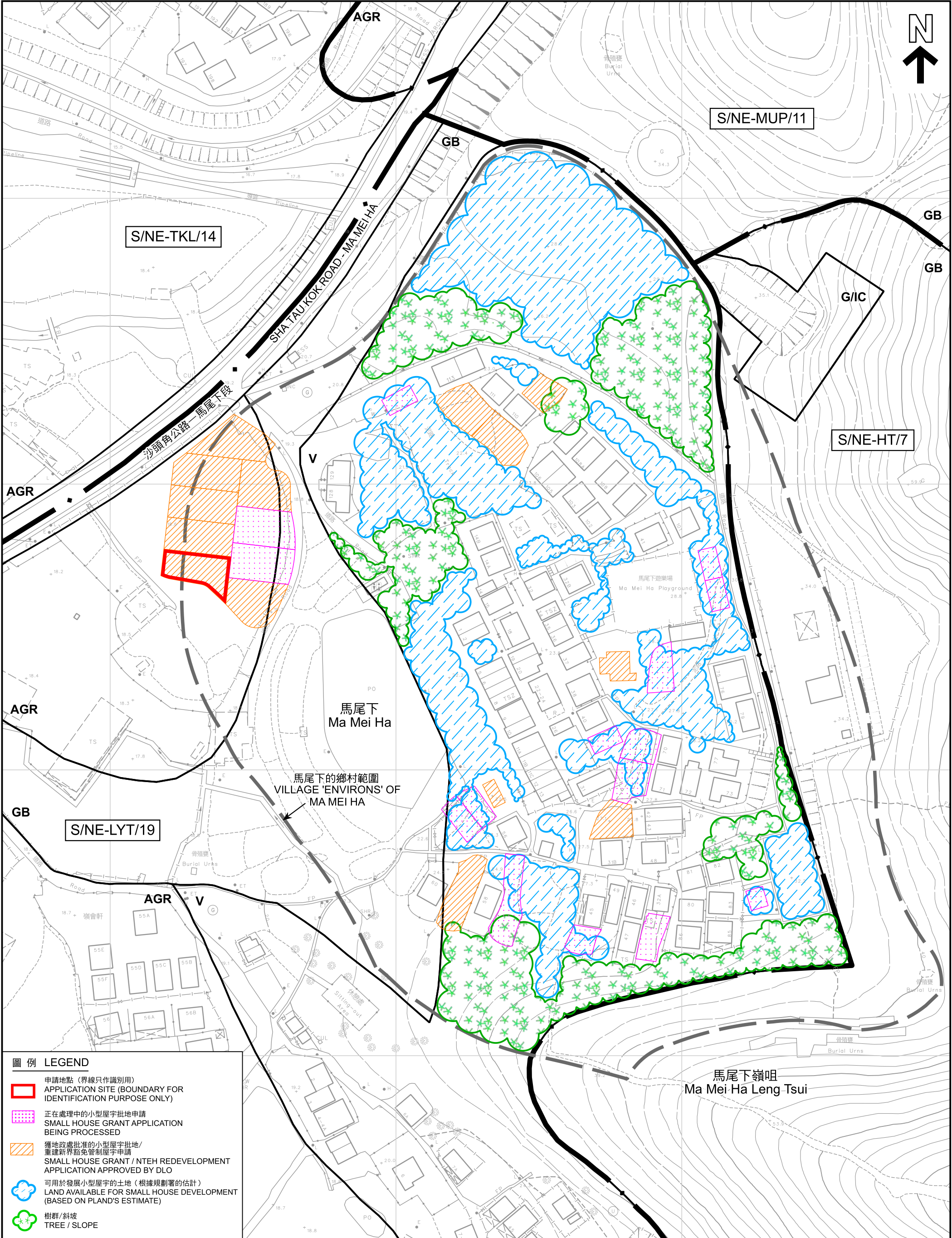
REFERENCE No.

A/NE-LYT/857

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年7月25日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 25.7.2025)



圖例

LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)

APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請

SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請

SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)

LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群/斜坡

TREE / SLOPE

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量

ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)

新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第162號B分段第8小分段

PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOT 162 S.B ss.8 IN D.D. 46, MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 200 比例尺

米

METRES

20

0

20

40

60

80

米

METRES

規劃署

Planning Department

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LYT/857

圖 PLAN

A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241418C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241418C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第162號B分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 162 S.B ss.8 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/857

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 6.8.2025

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第162號B分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 162 S.B ss.8 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/857

圖 PLAN
A-4