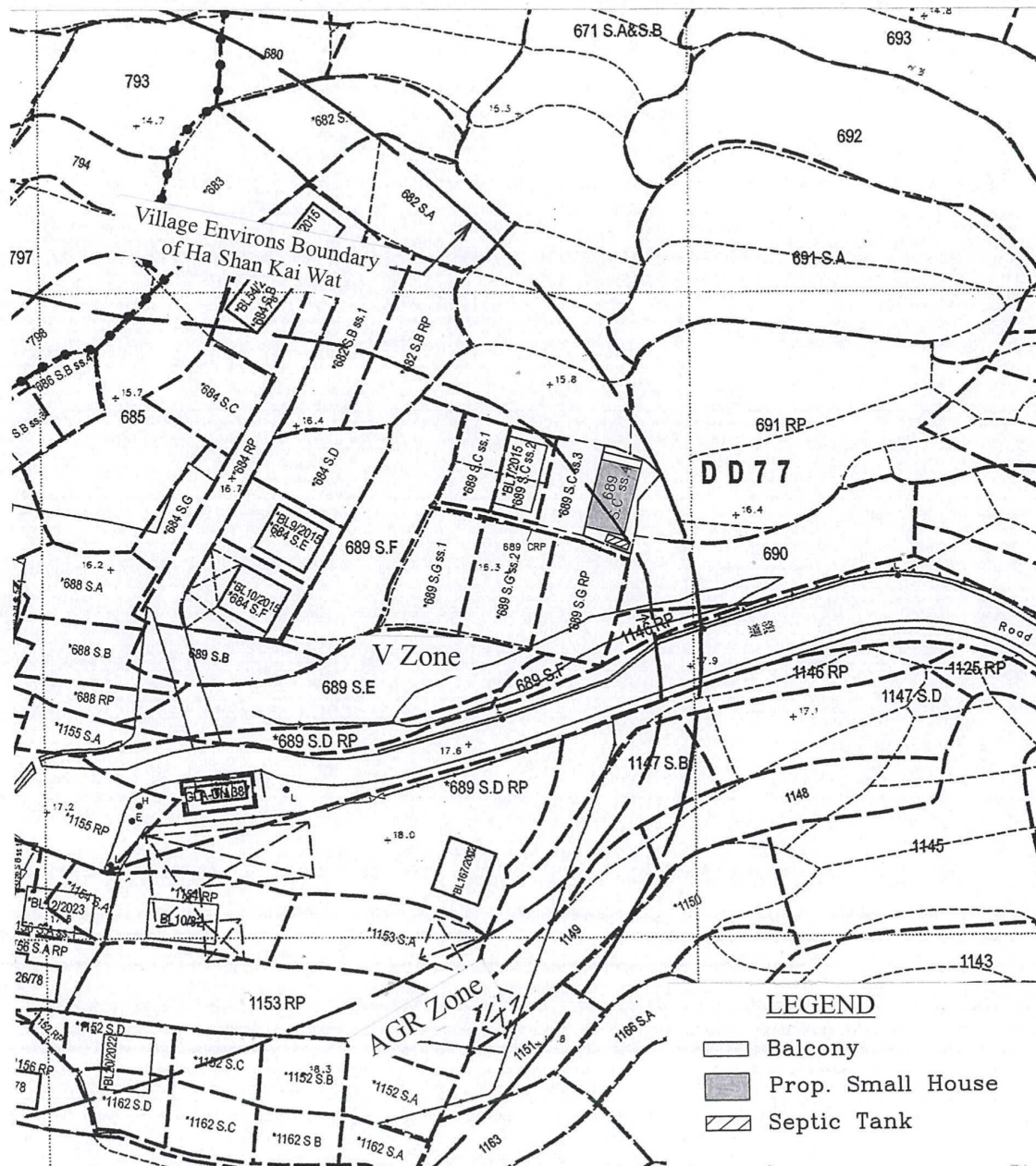


Plan of Proposed Small House on Lot 689 S.C ss.4 in D.D. 77



參考編號
REFERENCE No.

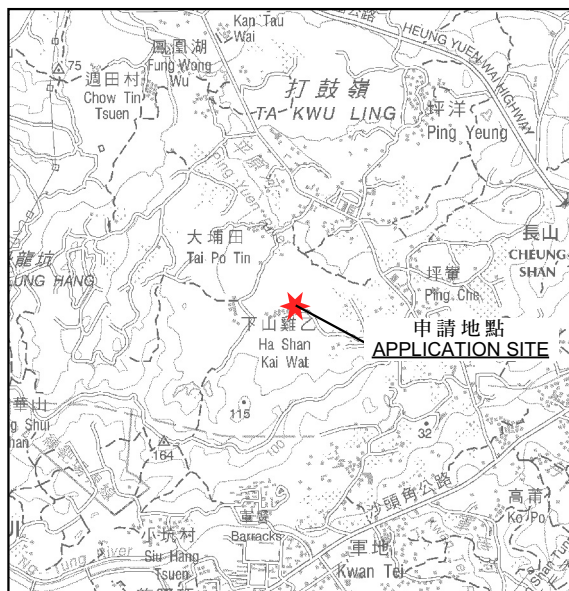
A/NE-TKL/811

繪圖

DRAWING A-1

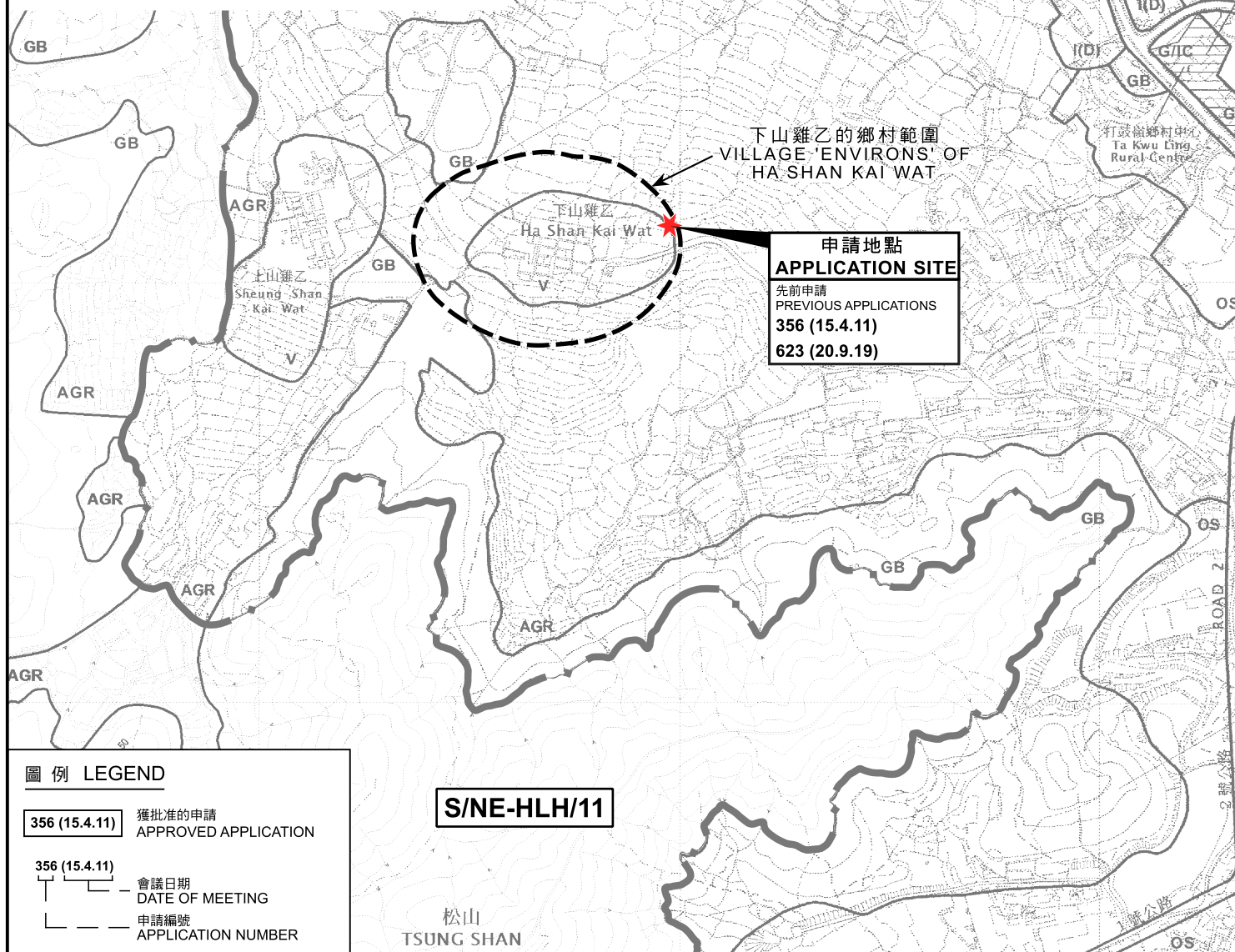
(來源：申請人於2025年8月6日呈交的資料)

(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION ON 6.8.2025)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 356 (15.4.11)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 356 (15.4.11)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 356 (15.4.11)** 申請編號
APPLICATION NUMBER

S/NE-HLH/11

松山
TSUNG SHAN

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

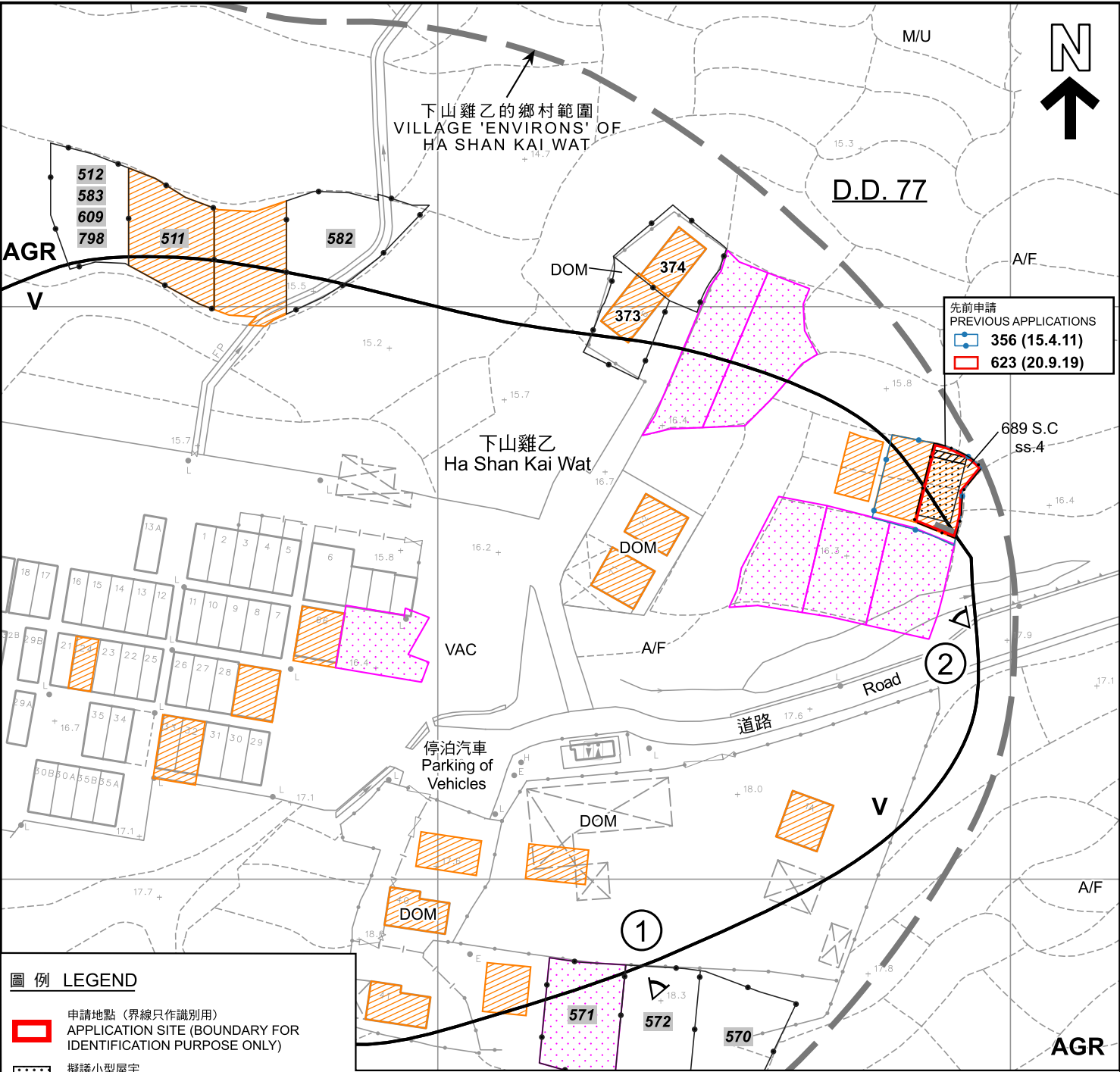


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/811

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為：
於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- 化糞池
SEPTIC TANK

- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :
2025年8月20日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.8.2025

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-23B及23D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-23B & 23D

平面圖 SITE PLAN

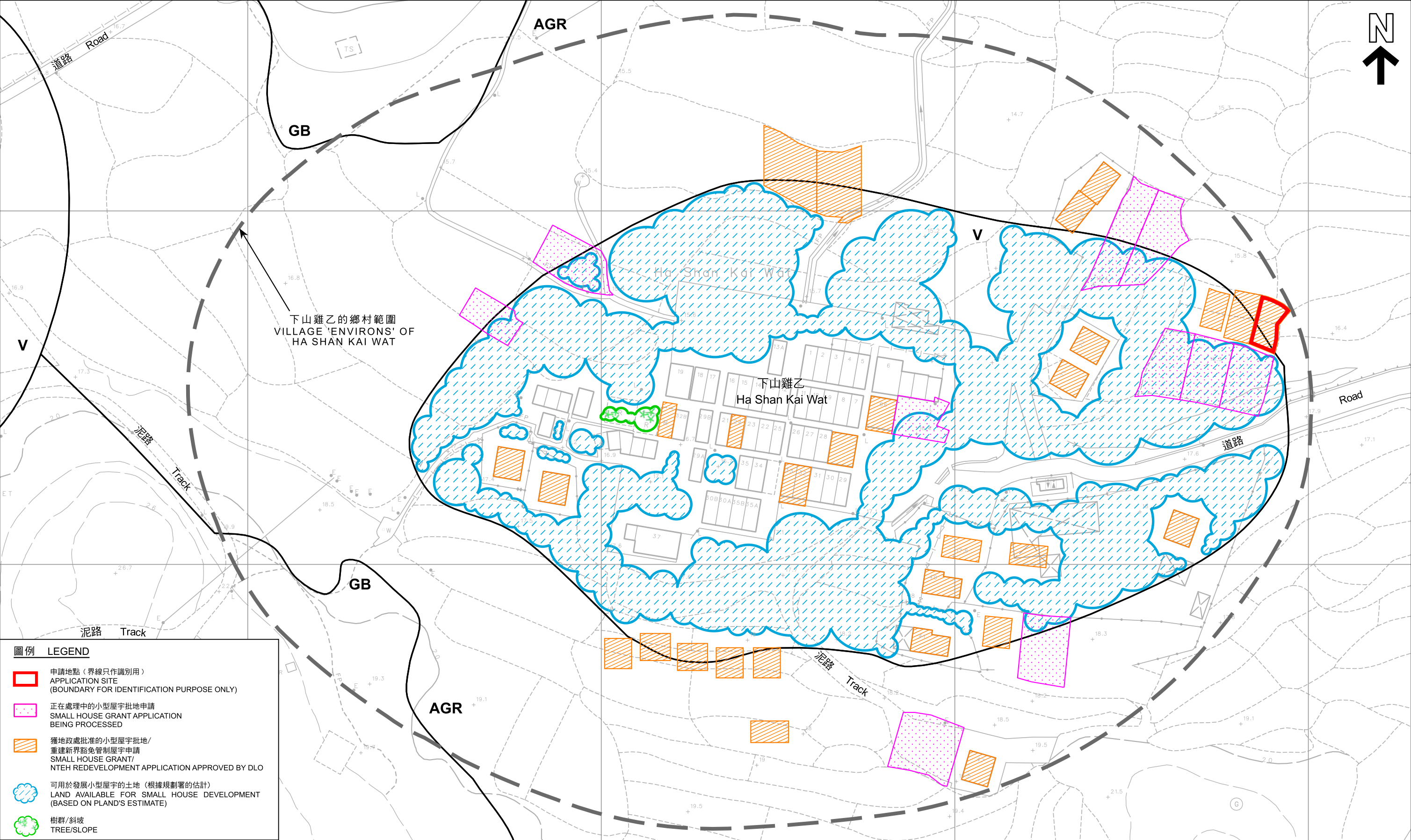
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第689號C分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.
SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/811

圖 PLAN
A-2a



圖例

LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

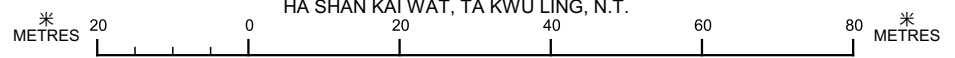
獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-23A、23B、23C及23D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-23A, 23B, 23C & 23D

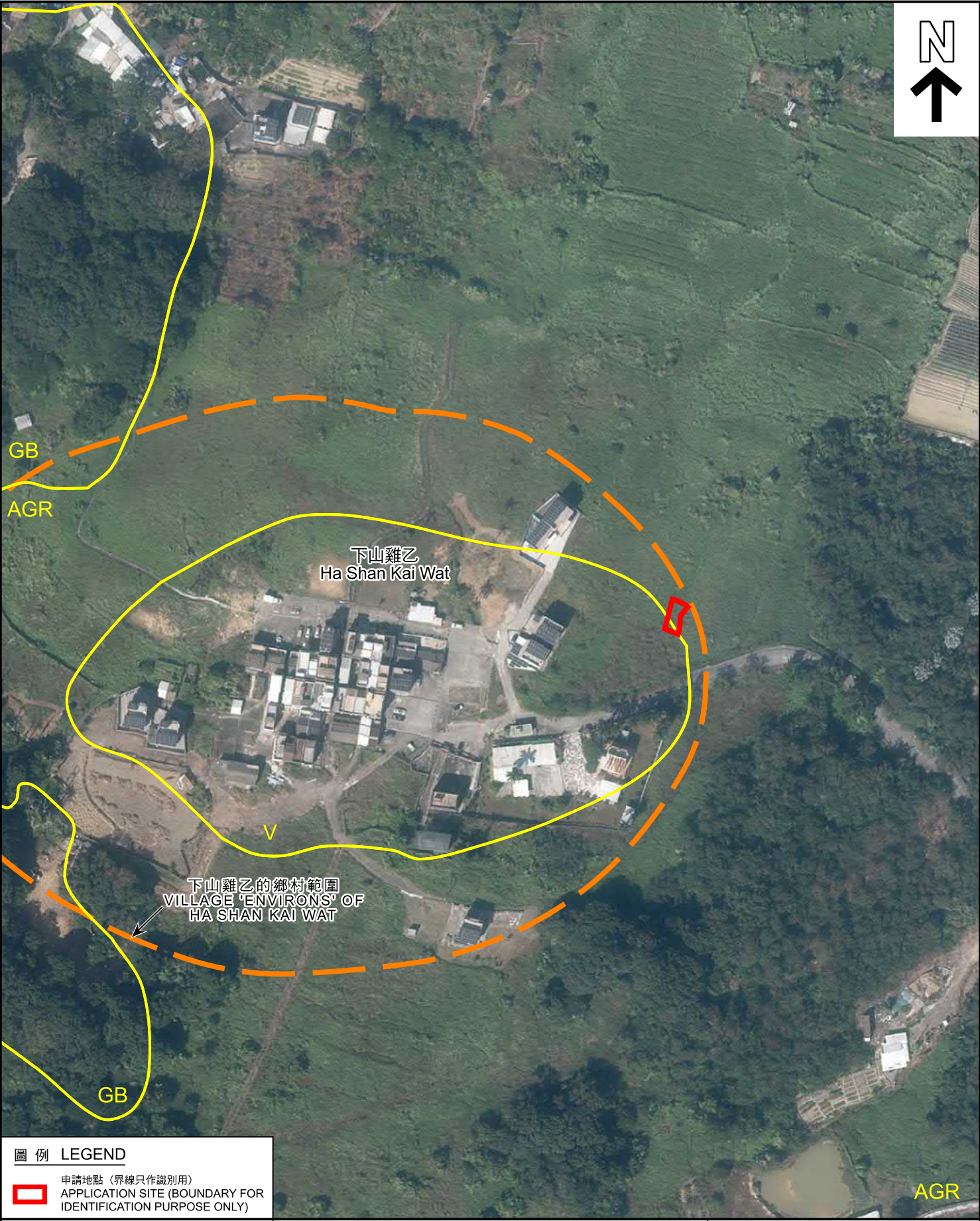
在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/811

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年9月9日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月7日
拍得的航攝照片編號E241769C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241769C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第689號C分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/811

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第689號C分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/811

圖 PLAN
A-4a

本圖於2025年9月10日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.9.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
28.8.2025

2

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第689號C分段第4小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 689 S.C ss.4 IN D.D. 77,
HA SHAN KAI WAT, TA KWU LING, N.T.



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/811

圖 PLAN
A-4b

本圖於2025年9月10日擬備，
所根據的資料為攝於2025年8月20日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.9.2025
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
20.8.2025