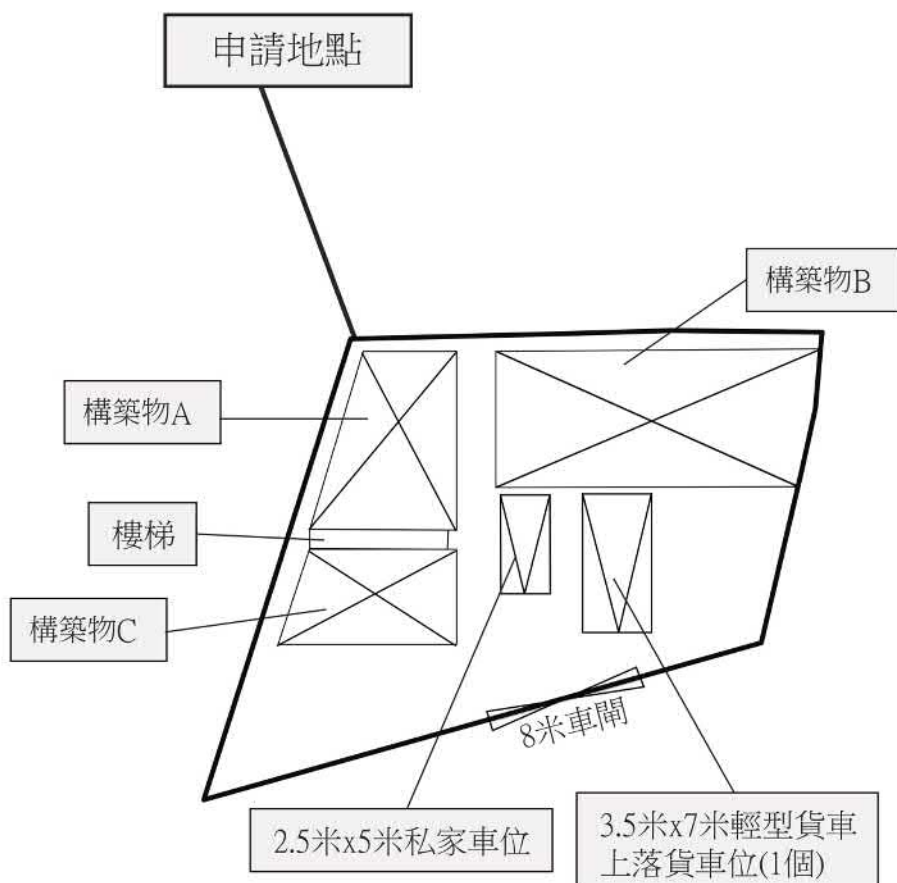


申請地點內設有3個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(2層高)	55平方米	110平方米	座地不高於7.5米	商店辦公室及員工休息室
C(2層高)	39.7平方米	79.4平方米	座地不高於7.5米	商店辦公室及洗手間
A側面	3平方米	3平方米	座地不高於4米	樓梯
B(2層高)	111平方米	222平方米	座地不高於7.5米	商店零售
208.7平方米		414.4平方米		

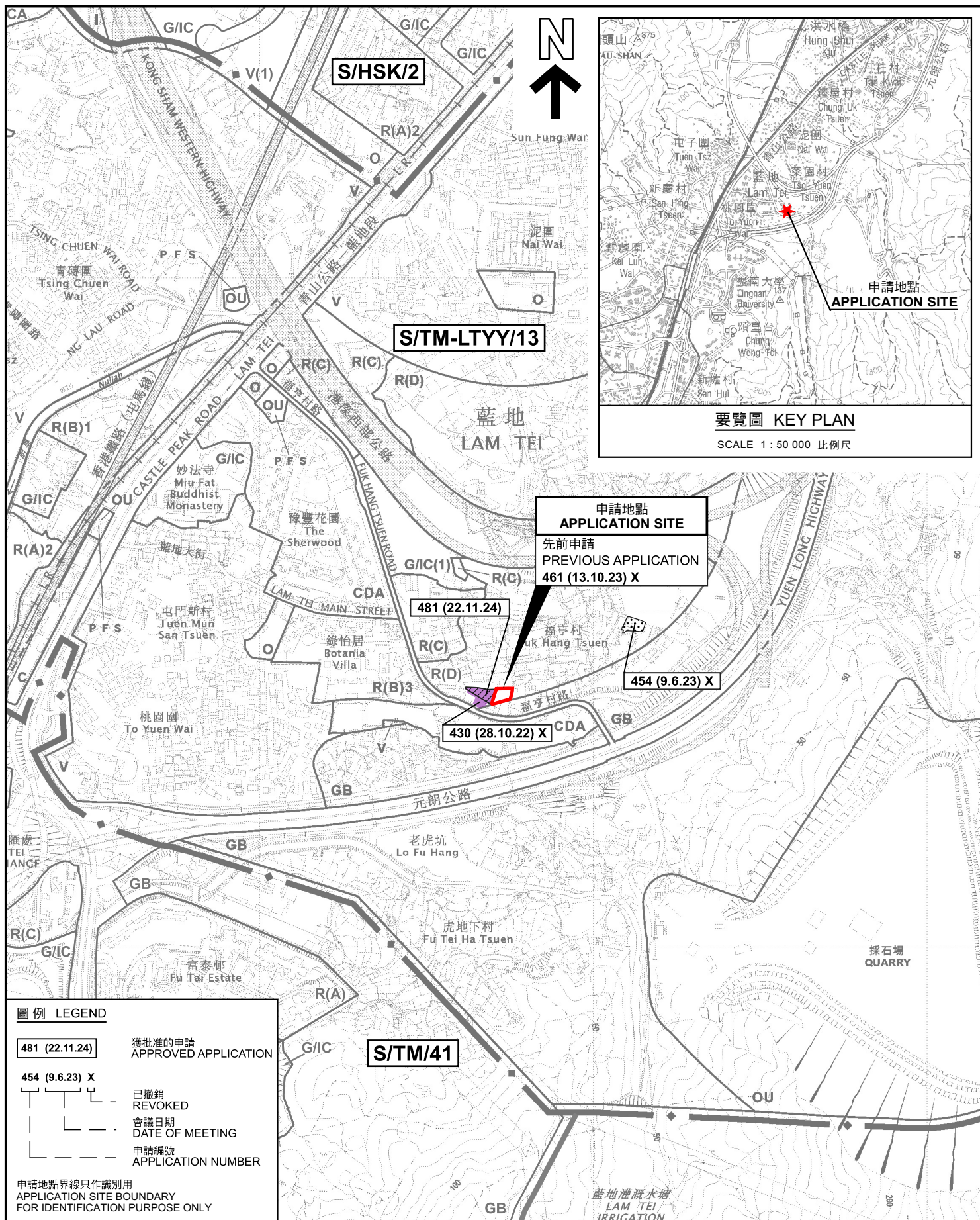


Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室 (為期3年)	Remarks 備註：  車閘		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FIBI International Project Consultancy Co. Limited

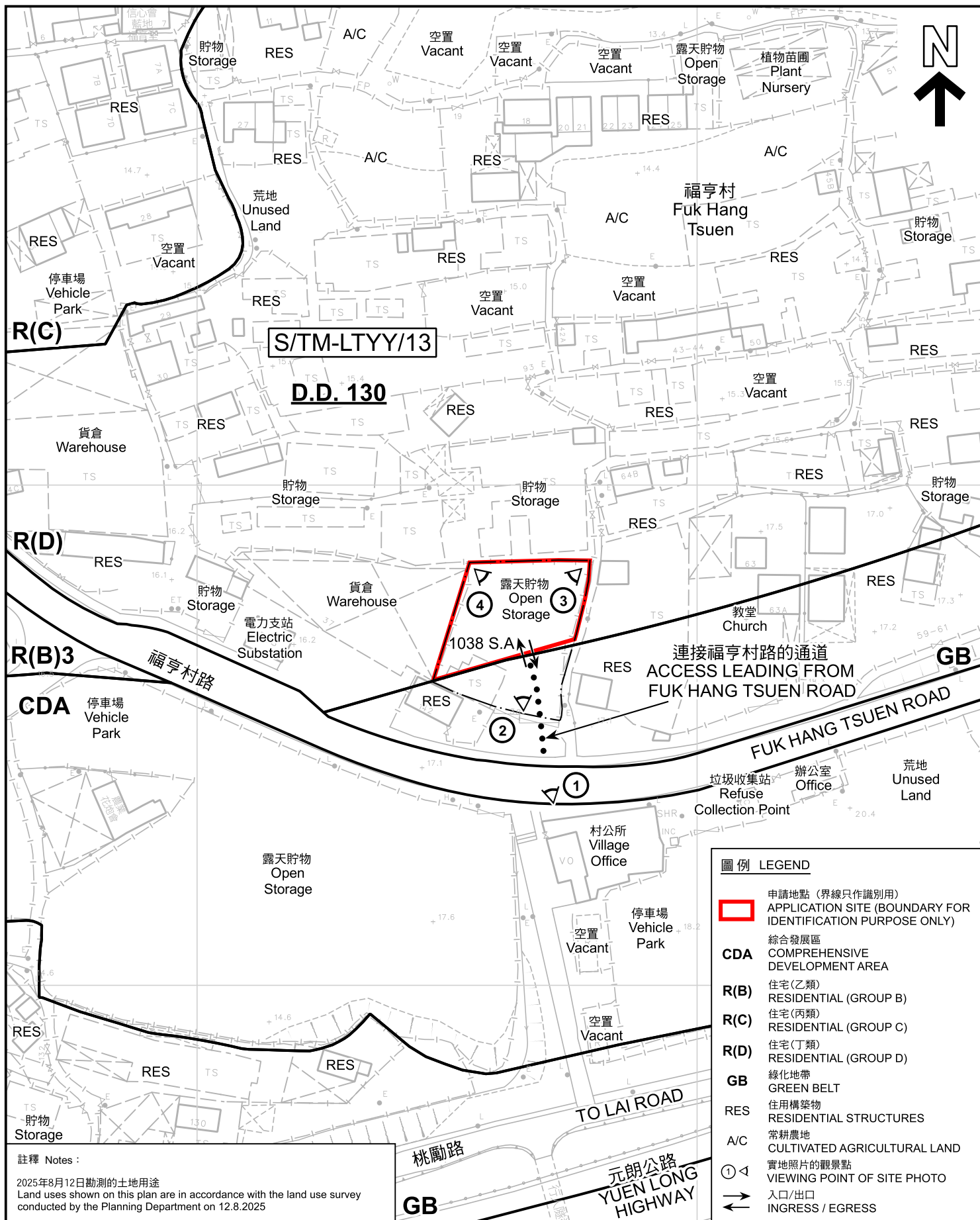
參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/498

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於1.8.2025呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 1.8.2025)



本摘要圖於2025年9月10日擬備， 所根據的資料為於2025年6月13日 展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTTY/13 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TM-LTTY/13 EXHIBITED ON 13.6.2025	位置圖 LOCATION PLAN 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年) 新界屯門福亨村丈量約份第130約地段第1038號A分段(部分) PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOT 1038 S.A (PART) IN D.D. 130, FUK HANG TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES SCALE 1:7 500 比例尺 米 100 0 100 200 300 米 METRES	規劃署 Planning Department 參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTTY/498 圖 PLAN A-1
--	---	--



註釋 Notes :

2025年8月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.8.2025

本摘要圖於2025年9月10日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-22A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2025 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-22A

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)
新界屯門福亨村丈量約份第130約地段第1038號A分段(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1038 S.A (PART) IN D.D. 130, FUK HANG TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

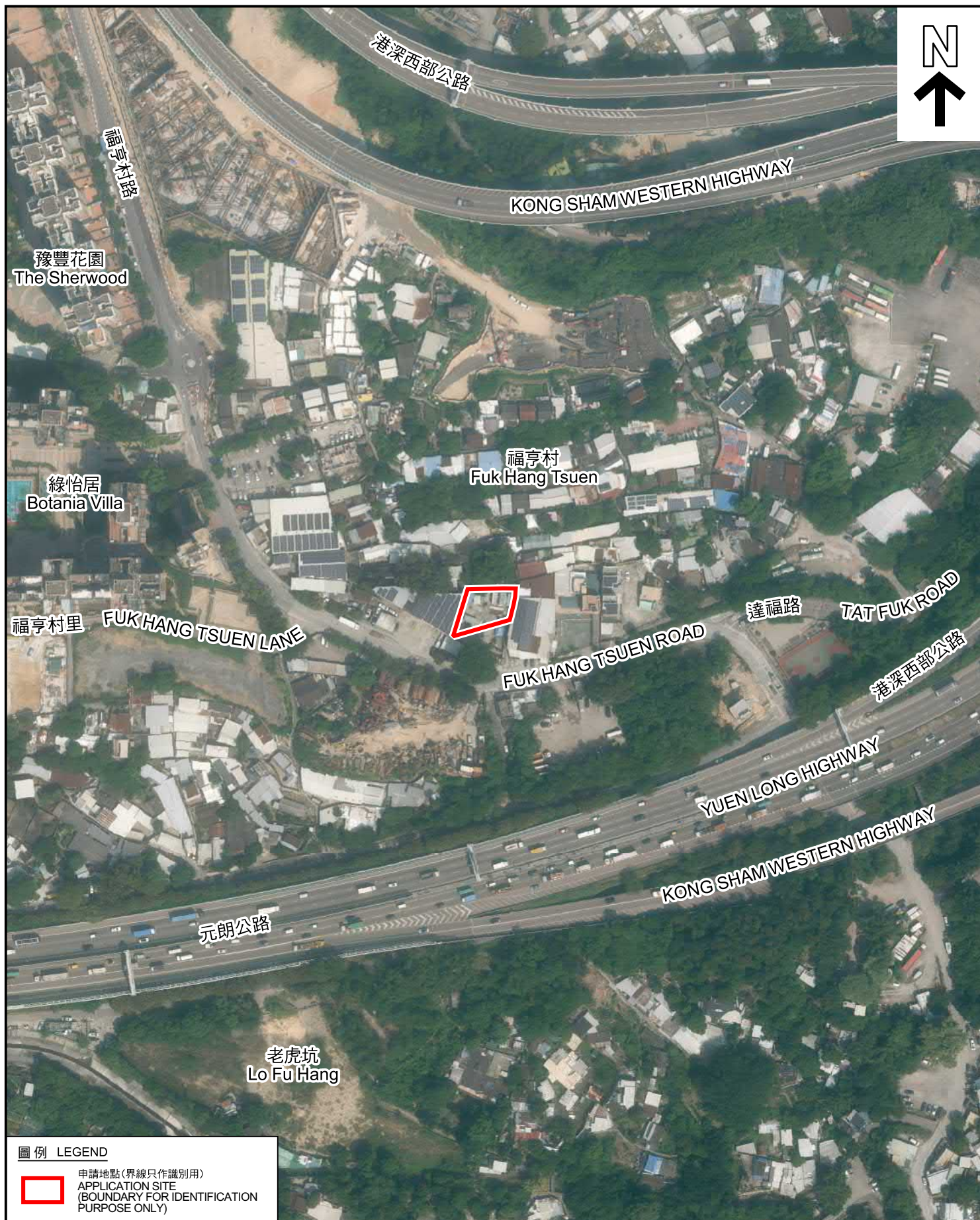
米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/498

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年9月10日擬備，所根據
的資料為地政總署於2024年10月10日拍得
的航攝照片編號 E229996C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E229996C TAKEN ON 10.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)
新界屯門福亨村丈量約份第130約地段第1038號A分段(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1038 S.A (PART) IN D.D. 130, FUK HANG TSUEN,
TUEN MUN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/498

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月10日擬備，所根據的資料為攝於2025年8月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.8.2025

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)
新界屯門福亨村丈量約份第130約地段第1038號A分段(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1038 S.A (PART) IN D.D. 130, FUK HANG TSUEN,
TUEN MUN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/498

圖 PLAN
A-4