

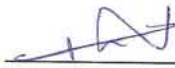
Proposed Small House of Lot 495 S.A in D.D.21



 Balcony (5.596 x 1.22) Coloured Pink Area 59.70 square metres (About)
 Proposed Septic Tank (3.6 x 1.22) Scale

Proposed Small House Dimensions:

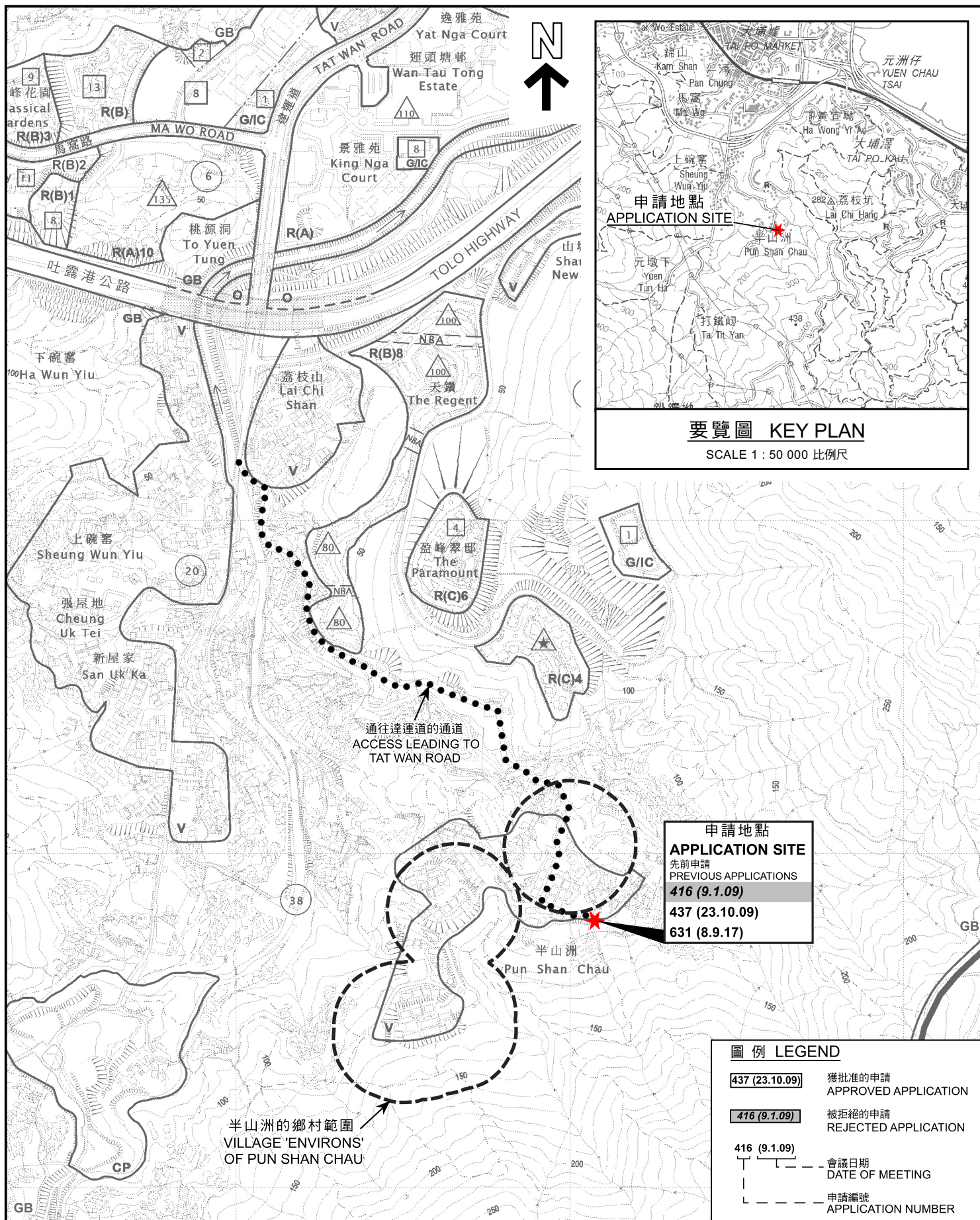
Side	Bearing	Distance in Metres	Pt.	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				Northing (m)	Easting (m)	
A - B	93 43 10	10.668	A	832404.868	835531.603	
B - C	183 43 10	5.596	B	832404.176	835542.249	
C - D	273 43 10	10.668	C	832398.591	835541.886	
D - A	03 43 10	5.596	D	832399.283	835531.240	

Survey District: Tai Po	Survey Sheet No.: 7-NW-14D/19B	Certified by: 
Ref. Plan: ---	Plan No.: TP/495A/21/SH_rev01	C. K. LAU MSc. FHKIS FRICS RPS(LS)(PFM) ALS Authorized Land Surveyor Date: 31 March 2025
Ref. SRP No.: ---	Date: 13 June 2023	King Fung Surveying Company Tel.: E-mail:

參考編號
REFERENCE No. A/TP/705

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔半山洲丈量約份第21約地段第495號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 495 S.A IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

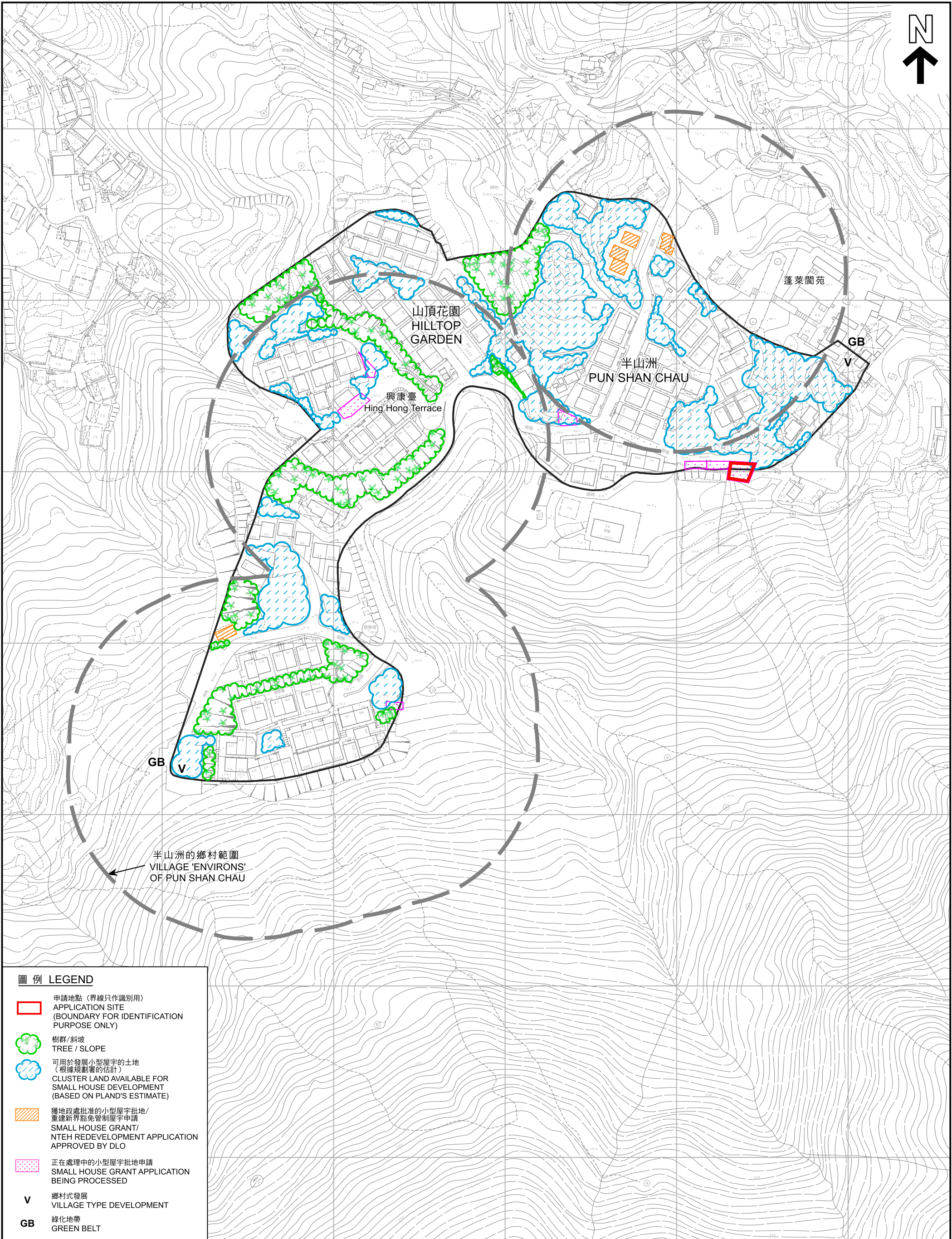
本摘要圖於2025年9月11日擬備，
所根據的資料為於2025年3月28日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/31
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/31 EXHIBITED ON 28.3.2025



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/705

圖 PLAN
A-1



本摘要圖於2025年9月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14C及D和7-NW-19A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14C & D and 7-NW-19A & B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔半山洲丈量約份第21約地段第495號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 495 S A IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 2 000 比例尺

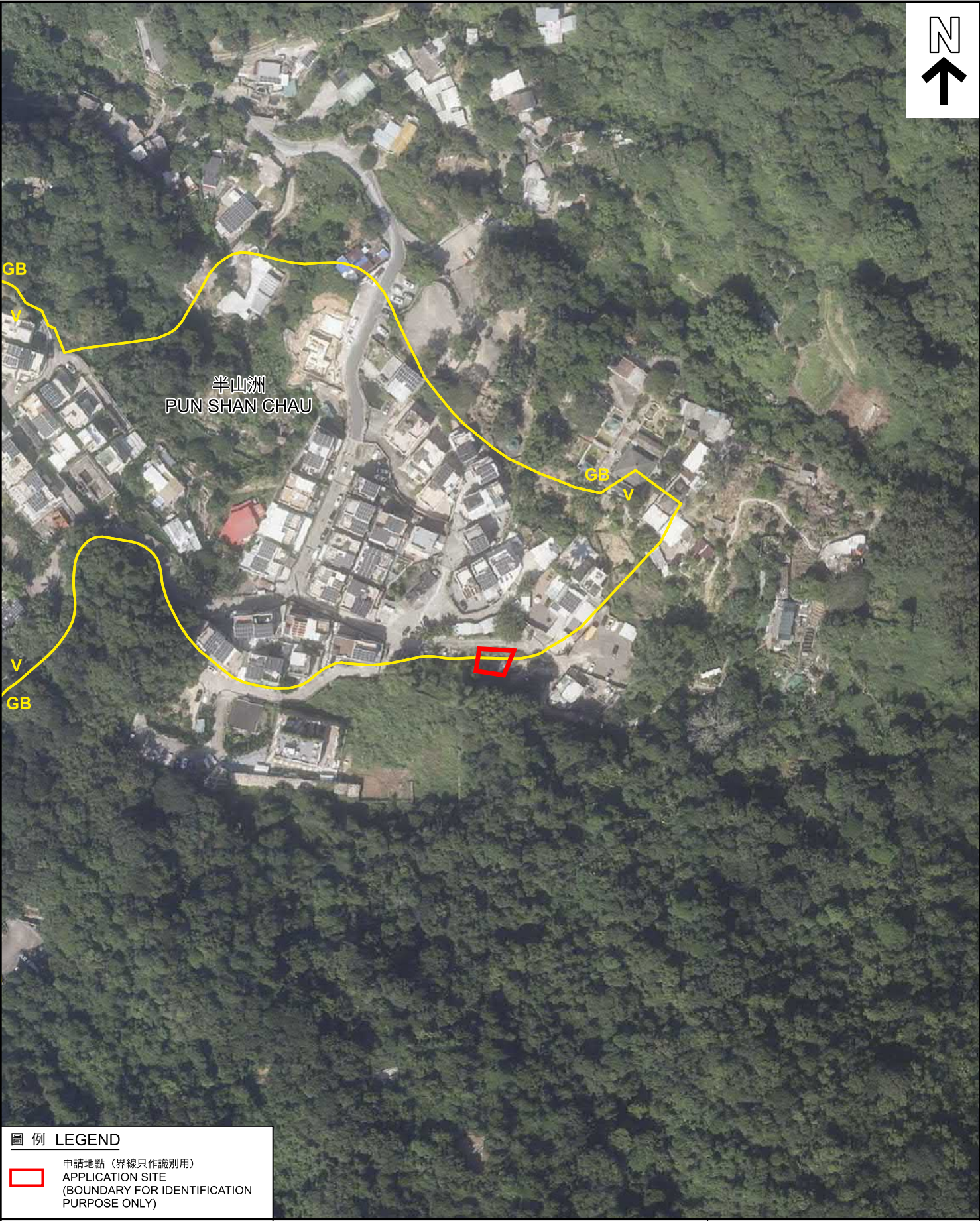
米 40 0 40 80 120 160 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/705

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年9月11日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年10月24日拍得的航攝照片
編號E238067C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E238067C
TAKEN ON 24.10.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔半山洲丈量約份第21約地段第495號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 495 S.A IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/705

圖 **PLAN**
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月11日擬備，所根據的資料為攝於2025年8月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.9.2025 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 8.8.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔半山洲丈量約份第21約地段第495號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 495 S.A IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/705

圖 PLAN
A-4a

3



4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月11日擬備，所根據的資料為攝於2025年8月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.9.2025 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 8.8.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔半山洲丈量約份第21約地段第495號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 495 S.A IN D.D. 21,
PUN SHAN CHAU, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/705

圖 PLAN
A-4b