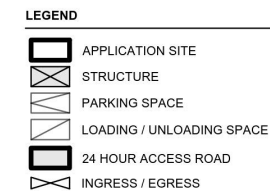
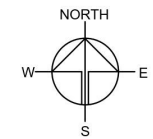


APPLICATION SITE AREA	: 5,303 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 1,296 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 4,007 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.24	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 24 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 6	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 1,296 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 1,296 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3.5 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1	

*24 HOUR ACCESS IS PROVIDED TO NEARBY LOT OWNERS, USERS, VISITORS AND EMERGENCY SERVICES WHEN NEEDED AND/OR REQUESTED



NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 2
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5 m (L) X 2.5 m (W)
NO. OF LIGHT GOODS VEHICLE PARKING SPACE	: 4
DIMENSION OF LOADING/UNLOADING SPACE	: 7 m (L) X 3.5 m (W)



PROPOSED TEMPORARY
WAREHOUSE (EXCLUDING
DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY FACILITIES
AND ASSOCIATED FILLING OF
LAND FOR A PERIOD OF 3
YEARS

VARIOUS LOTS IN D.D. 107 AND
ADJOINING GOVERNMENT
LAND, FUNG KAT HEUNG, KAM
TIN, YUEN LONG, NEW
TERRITORIES

~~1:800 @ A4~~

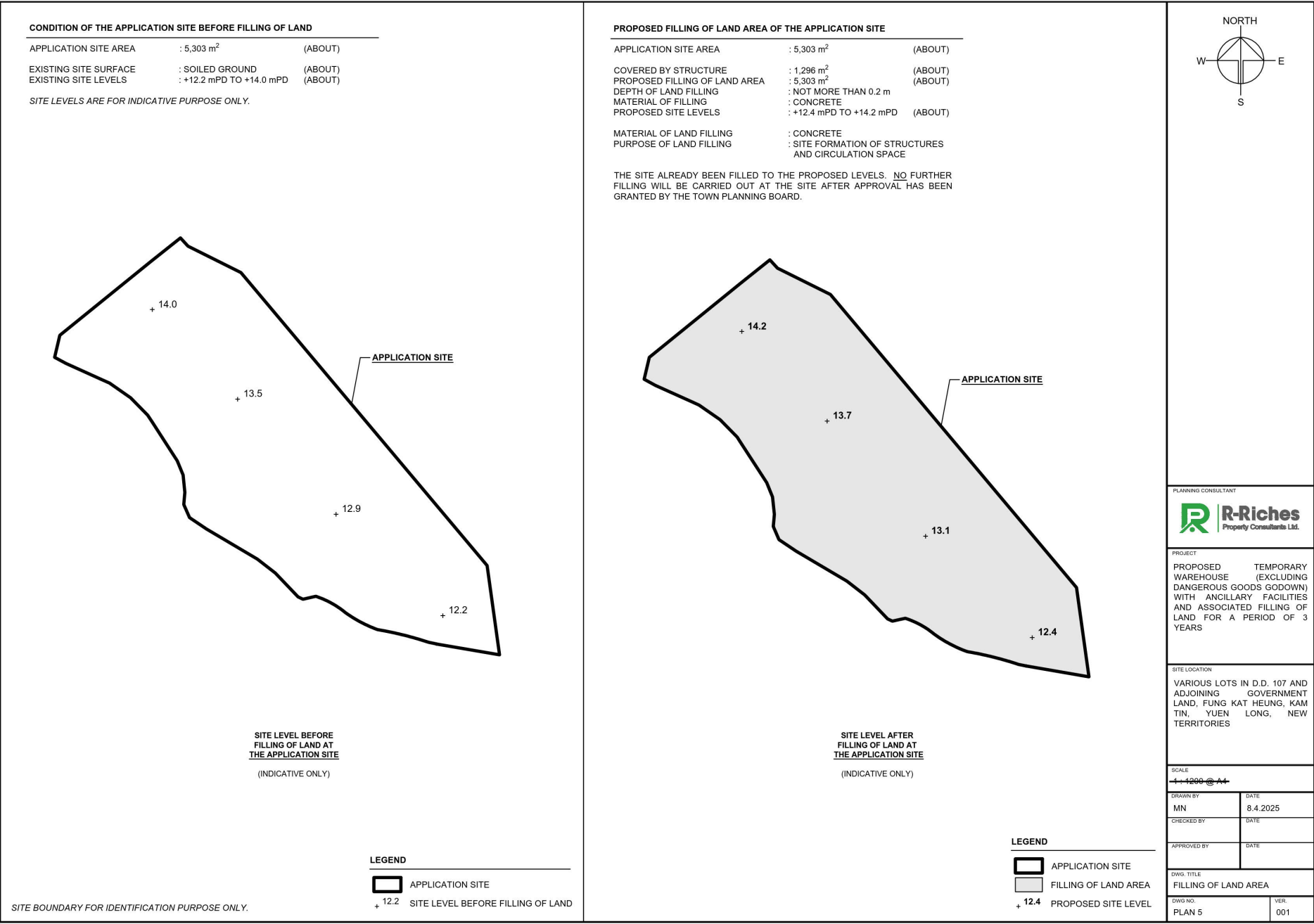
CHECKED BY	DATE
------------	------

DWG. TITLE
LAYOUT PLAN

DWG NO.	VER.
PLAN 4	001

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1123

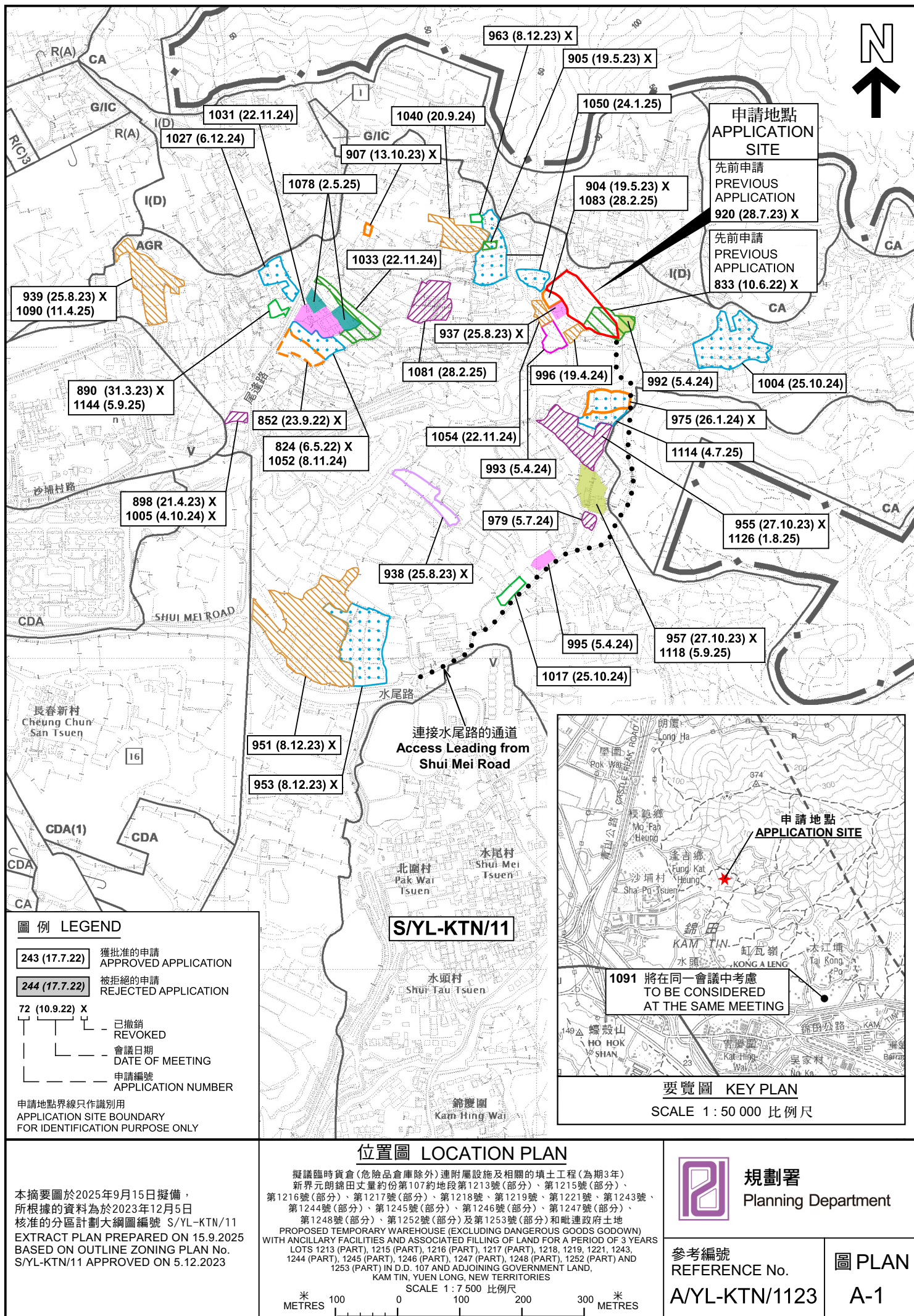
繪圖
DRAWING
A - 1

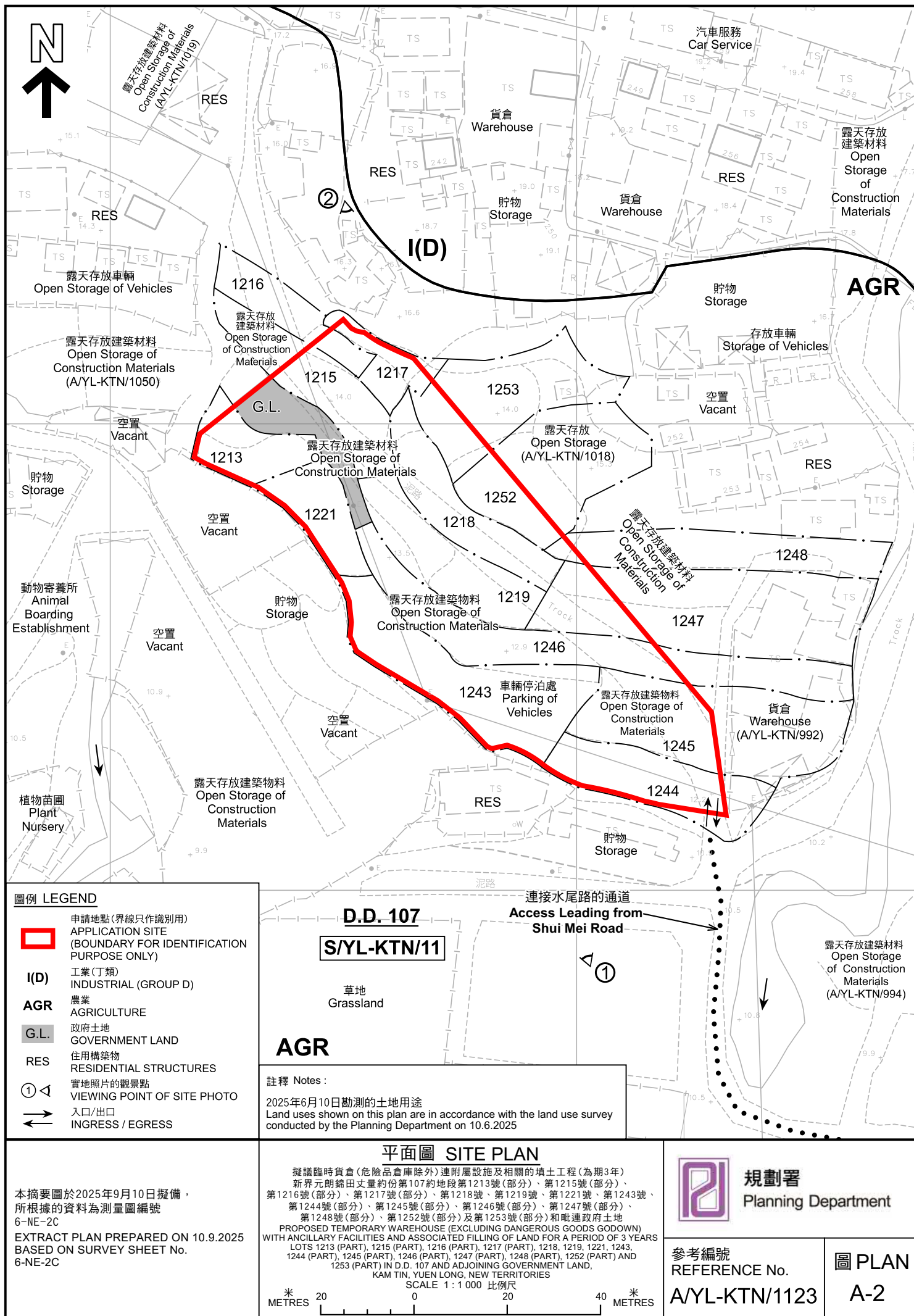


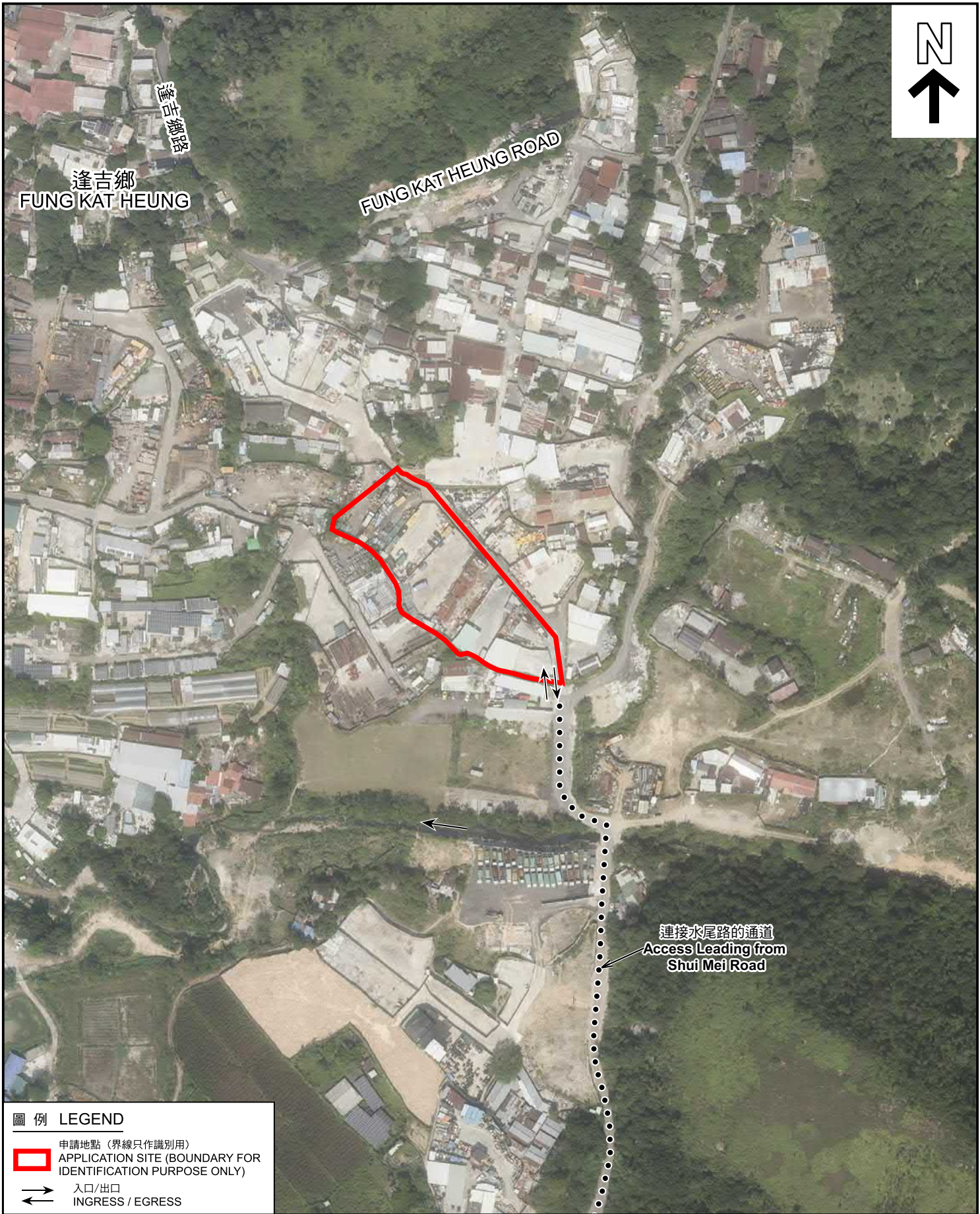
(摘錄自申請人於 26. 5. 2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 26.5.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1123

繪圖
DRAWING
A - 2







圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2025年9月10日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年10月24日
拍得的航攝照片編號 E237009C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2025
BASED ON AERIAL PHOTO NO.
E237009C TAKEN ON 24.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1213號(部分)、第1215號(部分)、
第1216號(部分)、第1217號(部分)、第1218號、第1219號、第1221號、第1243號、
第1244號(部分)、第1245號(部分)、第1246號(部分)、第1247號(部分)、
第1248號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1213 (PART), 1215 (PART), 1216 (PART), 1217 (PART), 1218, 1219, 1221, 1243,
1244 (PART), 1245 (PART), 1246 (PART), 1247 (PART), 1248 (PART), 1252 (PART) AND
1253 (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署 Planning Department	
參考編號 REFERENCE No. A/YL-KTN/1123	圖 PLAN A-3

1



2



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月10日擬備，所根據的資料為攝於2025年6月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.6.2025

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)
新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1213號(部分)、第1215號(部分)、
第1216號(部分)、第1217號(部分)、第1218號、第1219號、第1221號、第1243號、
第1244號(部分)、第1245號(部分)、第1246號(部分)、第1247號(部分)、
第1248號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1213 (PART), 1215 (PART), 1216 (PART), 1217 (PART), 1218, 1219, 1221, 1243,
1244 (PART), 1245 (PART), 1246 (PART), 1247 (PART), 1248 (PART), 1252 (PART) AND
1253 (PART) IN D.D. 107 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KAM TIN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-KTN/1123

圖 PLAN
A-4