

2025年 8月 21日  
此文件在 收到。城市規劃委員會  
只會在收到所有必要的資料及文件後才正式確認收到  
申請的日期。

This document is received on 2025-08-21  
The Town Planning Board will formally acknowledge  
the date of receipt of the application only upon receipt  
of all the required information and documents.

Form No. S16-I  
表格第 S16-I 號

**APPLICATION FOR PERMISSION  
UNDER SECTION 16 OF  
THE TOWN PLANNING ORDINANCE  
(CAP. 131)**

根據《城市規劃條例》(第131章)  
第16條遞交的許可申請

**Applicable to proposals not involving or not only involving:**  
適用於建議不涉及或不祇涉及:

- (i) **Construction of “New Territories Exempted House(s)”;**  
興建「新界豁免管制屋宇」;
- (ii) **Temporary use/development of land and/or building not exceeding 3 years in rural areas or Regulated Areas; and**  
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展;及
- (iii) **Renewal of permission for temporary use or development in rural areas or Regulated Areas**  
位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途或發展的許可續期

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers:  
[https://www.tpb.gov.hk/en/plan\\_application/apply.html](https://www.tpb.gov.hk/en/plan_application/apply.html)

申請人如欲在本地報章刊登申請通知,以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟,請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知:  
[https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_application/apply.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/apply.html)

**General Note and Annotation for the Form**  
填寫表格的一般指引及註解

# “Current land owner” means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made  
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期,其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill “NA” for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足,請另頁說明

Please insert a 「✓」 at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✓」號

2501841

13.8.2025 By Hand

Form No. S16-I 表格第 S16-I 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	A1K51876
	Date Received 收到日期	2025-08-21

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).  
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.  
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

### 1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

( ☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構 )

Evangelical Free Church of China – Spring Church Limited

### 2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

( ☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構 )

DeSPACE (International) Limited

### 3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	Shop L & Shop R5, 1/F, Bondlane II, No.268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan, Kowloon
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input type="checkbox"/> Site area 地盤面積 .....sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 .....360 .....sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約



(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	Draft Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan No. S/K5/40
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	Residential (Group A) 6
(f) Current use(s) 現時用途	Currently Vacant  (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

#### 4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

- ☐ is the sole "current land owner"<sup>#&</sup> (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).  
是唯一的「現行土地擁有人」<sup>#&</sup> (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- ☐ is one of the "current land owners"<sup>#&</sup> (please attach documentary proof of ownership).  
是其中一名「現行土地擁有人」<sup>#&</sup> (請夾附業權證明文件)。
- ☒ is not a "current land owner"<sup>#</sup>.  
並不是「現行土地擁有人」<sup>#</sup>。

- ☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).  
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

#### 5. Statement on Owner's Consent/Notification

就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at .....08/08/2025..... (DD/MM/YYYY), this application involves a total of .....1..... "current land owner(s)"<sup>#</sup>.  
根據土地註冊處截至 ..... 年 ..... 月 ..... 日的記錄，這宗申請共牽涉 ..... 名「現行土地擁有人」<sup>#</sup>。

(b) The applicant 申請人 –

- ☒ has obtained consent(s) of .....1..... "current land owner(s)"<sup>#</sup>.  
已取得 ..... 名「現行土地擁有人」<sup>#</sup>的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" <sup>#</sup> obtained 取得「現行土地擁有人」 <sup>#</sup> 同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)
1	Shop L & Shop R5, 1/F, Bondlane II, No.268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	06/08/2025

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has notified ..... "current land owner(s)"#  
已通知 ..... 名「現行土地擁有人」#。

Details of the "current land owner(s)"# notified 已獲通知「現行土地擁有人」#的詳細資料		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):  
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

- ☐ sent request for consent to the "current land owner(s)" on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)#&  
於\_\_\_\_\_ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」#郵遞要求同意書&

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

- ☐ published notices in local newspapers on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)&  
於\_\_\_\_\_ (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知&
- ☐ posted notice in a prominent position on or near application site/premises on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)&  
於\_\_\_\_\_ (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知&
- ☐ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)&  
於\_\_\_\_\_ (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團/業主委員會/互助委員會或管理處，或有關的鄉事委員會&

Others 其他

- ☐ others (please specify)  
其他（請指明）

---



---



---



---

Note: May insert more than one 「✓」.

Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.

註：可在多於一個方格內加上「✓」號

申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料



**6. Type(s) of Application 申請類別**

- ☒ **Type (i)** Change of use within existing building or part thereof  
第(i)類 更改現有建築物或其部分內的用途
- ☐ **Type (ii)** Diversion of stream / excavation of land / filling of land / filling of pond as required under Notes of Statutory Plan(s)  
第(ii)類 根據法定圖則《註釋》內所要求的河道改道／挖土／填土／填塘工程
- ☐ **Type (iii)** Public utility installation / Utility installation for private project  
第(iii)類 公用事業設施裝置/私人發展計劃的公用設施裝置
- ☐ **Type (iv)** Minor relaxation of stated development restriction(s) as provided under Notes of Statutory Plan(s)  
第(iv)類 略為放寬於法定圖則《註釋》內列明的發展限制
- ☐ **Type (v)** Use / development other than (i) to (iii) above  
第(v)類 上述的(i)至(iii)項以外的用途／發展

Note 1: May insert more than one 「✓」.

註 1: 可在多於一個方格內加上「✓」號

Note 2: For Development involving columbarium use, please complete the table in the Appendix.

註 2: 如發展涉及靈灰安置用途, 請填妥於附件的表格。

**(i) For Type (i) application 供第(i)類申請**

(a) Total floor area involved 涉及的總樓面面積	About 360 sq.m 平方米		
(b) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Proposed Religious Institution (Church)  (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施, 請在圖則上顯示, 並註明用途及總樓面面積)		
(c) Number of storeys involved 涉及層數	1	Number of units involved 涉及單位數目	2
(d) Proposed floor area 擬議樓面面積	Domestic part 住用部分 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
	Non-domestic part 非住用部分 ..... 360 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約		
	Total 總計 ..... 360 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約		
(e) Proposed uses of different floors (if applicable) 不同樓層的擬議用途(如適用) (Please use separate sheets if the space provided is insufficient) (如所提供的空間不足, 請另頁說明)	Floor(s) 樓層	Current use(s) 現時用途	Proposed use(s) 擬議用途
	1/F	Vacant	Proposed Religious Institution (Church)

**(ii) For Type (ii) application 供第(ii)類申請**

(a) Operation involved 涉及工程	<input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道		
	<input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘		
	Area of filling 填塘面積 .....	sq.m 平方米	<input type="checkbox"/> About 約
	Depth of filling 填塘深度 .....	m 米	<input type="checkbox"/> About 約
	<input type="checkbox"/> Filling of land 填土		
	Area of filling 填土面積 .....	sq.m 平方米	<input type="checkbox"/> About 約
	Depth of filling 填土厚度 .....	m 米	<input type="checkbox"/> About 約
	<input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土		
	Area of excavation 挖土面積 .....	sq.m 平方米	<input type="checkbox"/> About 約
	Depth of excavation 挖土深度 .....	m 米	<input type="checkbox"/> About 約
(Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用圖則顯示有關土地/池塘界線, 以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍))			
(b) Intended use/development 有意進行的用途/發展			

**(iii) For Type (iii) application 供第(iii)類申請**

(a) Nature and scale 性質及規模	<input type="checkbox"/> Public utility installation 公用事業設施裝置													
	<input type="checkbox"/> Utility installation for private project 私人發展計劃的公用設施裝置													
	Please specify the type and number of utility to be provided as well as the dimensions of each building/structure, where appropriate 請註明有關裝置的性質及數量, 包括每座建築物/構築物(倘有)的長度、高度和闊度													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name/type of installation 裝置名稱/種類</th> <th>Number of provision 數量</th> <th>Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Name/type of installation 裝置名稱/種類	Number of provision 數量	Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高)										
	Name/type of installation 裝置名稱/種類	Number of provision 數量	Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高)											
(Please illustrate on plan the layout of the installation 請用圖則顯示裝置的布局)														



**(iv) For Type (iv) application 供第(iv)類申請**

(a) Please specify the proposed minor relaxation of stated development restriction(s) and **also fill in the proposed use/development and development particulars in part (v) below –**

請列明擬議略為放寬的發展限制並填妥於第(v)部分的擬議用途/發展及發展細節 –

- ☐ Plot ratio restriction 地積比率限制 From 由 ..... to 至 .....
- ☐ Gross floor area restriction 總樓面面積限制 From 由 .....sq. m 平方米 to 至 .....sq. m 平方米
- ☐ Site coverage restriction 上蓋面積限制 From 由 .....% to 至 .....%
- ☐ Building height restriction 建築物高度限制  
From 由 .....m 米 to 至 ..... m 米  
From 由 ..... mPD 米 (主水平基準上) to 至 .....mPD 米 (主水平基準上)  
From 由 ..... storeys 層 to 至 ..... storeys 層
- ☐ Non-building area restriction 非建築用地限制 From 由 .....m to 至 ..... m
- ☐ Others (please specify) 其他 (請註明) .....

**(v) For Type (v) application 供第(v)類申請**

(a) Proposed use(s)/development  
擬議用途/發展

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan 請用平面圖說明建議詳情)

**(b) Development Schedule 發展細節表**

- Proposed gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積 ..... sq.m 平方米 ☐ About 約
- Proposed plot ratio 擬議地積比率 ..... ☐ About 約
- Proposed site coverage 擬議上蓋面積 ..... % ☐ About 約
- Proposed no. of blocks 擬議座數 .....
- Proposed no. of storeys of each block 每座建築物的擬議層數 ..... storeys 層  
☐ include 包括 .....storeys of basements 層地庫  
☐ exclude 不包括 .....storeys of basements 層地庫
- Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度 ..... mPD 米(主水平基準上) ☐ About 約  
..... m 米 ☐ About 約

☐ Domestic part 住用部分GFA 總樓面面積 ..... sq. m 平方米 ☐ About 約

number of Units 單位數目 .....

average unit size 單位平均面積 .....sq. m 平方米 ☐ About 約

estimated number of residents 估計住客數目 .....

☐ Non-domestic part 非住用部分GFA 總樓面面積☐ eating place 食肆 ..... sq. m 平方米 ☐ About 約☐ hotel 酒店 ..... sq. m 平方米 ☐ About 約

(please specify the number of rooms

請註明房間數目) .....

☐ office 辦公室 ..... sq. m 平方米 ☐ About 約☐ shop and services 商店及服務行業 ..... sq. m 平方米 ☐ About 約☐ Government, institution or community facilities (please specify the use(s) and concerned land  
政府、機構或社區設施 area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總  
樓面面積)

.....

.....

.....

☐ other(s) 其他(please specify the use(s) and concerned land  
area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總  
樓面面積)

.....

.....

.....

☐ Open space 休憩用地

(please specify land area(s) 請註明地面面積)

☐ private open space 私人休憩用地 ..... sq. m 平方米 ☐ Not less than 不少於☐ public open space 公眾休憩用地 ..... sq. m 平方米 ☐ Not less than 不少於

## (c) Use(s) of different floors (if applicable) 各樓層的用途 (如適用)

[Block number] [座數]	[Floor(s)] [層數]	[Proposed use(s)] [擬議用途]
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## (d) Proposed use(s) of uncovered area (if any) 露天地方 (倘有) 的擬議用途

.....

.....

.....

.....

.....



**7. Anticipated Completion Time of the Development Proposal****擬議發展計劃的預計完成時間**

Anticipated completion time (in month and year) of the development proposal (by phase (if any)) (e.g. June 2023)

擬議發展計劃預期完成的年份及月份 (分期 (倘有)) (例：2023 年 6 月)

(Separate anticipated completion times (in month and year) should be provided for the proposed public open space and Government, institution or community facilities (if any))

(申請人須就擬議的公眾休憩用地及政府、機構或社區設施 (倘有) 提供個別擬議完成的年份及月份)

January 2026

**8. Vehicular Access Arrangement of the Development Proposal****擬議發展計劃的行人通道安排**

Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是          No 否	<input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) Hoi Tan Road <input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) <input type="checkbox"/>
Any provision of parking space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供停車位？	Yes 是          No 否	<input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示) Private Car Parking Spaces 私家車車位 _____ Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____ Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____ Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____ _____
Any provision of loading/unloading space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供上落客貨車位？	Yes 是          No 否	<input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示) Taxi Spaces 的士車位 _____ Coach Spaces 旅遊巴車位 _____ Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____ Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 _____ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____ _____

**9. Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響**

If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures.

如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。

<p>Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動?</p>	<p>Yes 是          No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>																													
<p>Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程? (Note: where Type (ii) application is the subject of application, please skip this section. 註：如申請涉及第(ii)類申請，請跳至下一條問題。)</p>	<p>Yes 是          No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地/池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍)</p> <p><input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道</p> <p><input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>																													
<p>Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響?</p>	<table border="0"> <tr> <td>On environment 對環境</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On traffic 對交通</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On water supply 對供水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On drainage 對排水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On slopes 對斜坡</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Affected by slopes 受斜坡影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landscape Impact 構成景觀影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tree Felling 砍伐樹木</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Visual Impact 構成視覺影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>
On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													



**10. Justifications 理由**

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

Please refer to the attached supplementary planning statement.



**11. Declaration 聲明**

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.  
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion. 本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature  
簽署



☐ Applicant 申請人 / ☒ Authorised Agent 獲授權代理人

.....  
Gregory K.C. Lam

.....  
Director

Name in Block Letters  
姓名（請以正楷填寫）

Position (if applicable)  
職位（如適用）

Professional Qualification(s) ☒ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員

專業資格

☒ HKIP 香港規劃師學會 /

☐ HKIA 香港建築師學會 /

☐ HKIS 香港測量師學會 /

☐ HKIE 香港工程師學會 /

☐ HKILA 香港園境師學會 /

☐ HKIUD 香港城市設計學會

☐ RPP 註冊專業規劃師

Others 其他 .....

on behalf of  
代表

DeSPACE (International) Limited



☒ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期

15/08/2025

..... (DD/MM/YYYY 日/月/年)

**Remark 備註**

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.

委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

**Warning 警告**

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.

任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

**Statement on Personal Data 個人資料的聲明**

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:

委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and

處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及

(b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.

方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.

申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。

3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.

根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。



**For Developments involving Columbarium Use, please also complete the following:**  
**如發展涉及靈灰安置所用途，請另外填妥以下資料：**

Ash interment capacity 骨灰安放容量<sup>@</sup>

Maximum number of sets of ashes that may be interred in the niches

在龕位內最多可安放骨灰的數量

Maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches

在非龕位的範圍內最多可安放骨灰的數量

Total number of niches 龕位總數

Total number of single niches

單人龕位總數

Number of single niches (sold and occupied)

單人龕位數目 (已售並佔用)

Number of single niches (sold but unoccupied)

單人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of single niches (residual for sale)

單人龕位數目 (待售)

Total number of double niches

雙人龕位總數

Number of double niches (sold and fully occupied)

雙人龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of double niches (sold and partially occupied)

雙人龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of double niches (sold but unoccupied)

雙人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of double niches (residual for sale)

雙人龕位數目 (待售)

Total no. of niches other than single or double niches (please specify type)

除單人及雙人龕位外的其他龕位總數 (請列明類別)

Number of niches (sold and fully occupied)

龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of niches (sold and partially occupied)

龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of niches (sold but unoccupied)

龕位數目 (已售但未佔用)

Number of niches (residual for sale)

龕位數目 (待售)

Proposed operating hours 擬議營運時間

<sup>@</sup> Ash interment capacity in relation to a columbarium means –

就靈灰安置所而言，骨灰安放容量指：

- the maximum number of containers of ashes that may be interred in each niche in the columbarium;  
每個龕位內可安放的骨灰容器的最高數目；
- the maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches in any area in the columbarium; and  
在該靈灰安置所並非龕位的範圍內，總共最多可安放多少份骨灰；以及
- the total number of sets of ashes that may be interred in the columbarium.  
在該靈灰安置所內，總共最多可安放多少份骨灰。

## Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)  
(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置/地址	Shop L & Shop R5, 1/F, Bondlane II, No.268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan, Kowloon		
Site area 地盤面積	360	sq. m 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
	(includes Government land of 包括政府土地	sq. m 平方米	<input type="checkbox"/> About 約)
Plan 圖則	Draft Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan No. S/K5/40		
Zoning 地帶	Residential (Group A) 6		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Religious Institution (Church)		
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或 地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	360 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用		
	Composite 綜合用途		



(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) ( <input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Non-domestic 非住用	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) ( <input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Composite 綜合用途	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) ( <input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
(iv) Site coverage 上蓋面積	% <input type="checkbox"/> About 約	
(v) No. of units 單位數目		
(vi) Open space 休憩用地	Private 私人	sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於
	Public 公眾	sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於

(vii) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數  Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數  Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<b>Plans and Drawings 圖則及繪圖</b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Location Plan, Site Plan		
<b>Reports 報告書</b>		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空氣及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		
_____		

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號



Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

此為空白頁。  
This is a blank page.





# Supplementary Planning Statement

APPLICATION FOR PERMISSION UNDER SECTION 16 OF THE TOWN  
PLANNING ORDINANCE (CAP.131)

Proposed Religious Institution (Church) at Shop L  
& Shop R5, 1/F, Bondlane II, No.268 Hai Tan Street,  
Cheung Sha Wan, Kowloon

APPLICANT:  
Evangelical Free Church of China –  
Spring Church Limited



CONSULTANT:  
DeSPACE (International) Limited



August 2025

## Executive Summary

This Planning Statement is submitted in support of a proposed Religious Institution (Church) at Shop L & Shop R5, 1/F, Bondlane II, No.268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan, Kowloon (“the Application Premises”), to seek the approval of the Town Planning Board (“TPB”) under Section 16 (“s.16”) of the Town Planning Ordinance. The Application Premises falls within an area zoned “Residential (Group A) 6” (“R(A) 6”) on the Draft Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan No. S/K5/40 (the “OZP”). According to the Notes of the OZP, ‘Religious Institution’ is a Column 2 use and planning permission from the TPB is required.

The Application Premises of about 360 sq.m is situated on an existing composite commercial and residential building known as Bondlane II (“the subject building”). It is currently vacant. In the proposal, it will be used as an assembly hall that can accommodate a maximum of 180 people.

The proposal is justified mainly on the following reasons:

- The Proposed ‘Religious Institution’ use is compatible with the land uses in the subject building and the surroundings, which are predominately non-domestic uses at lower floors;
- The size, layout and location of the Application Premises is a suitable venue for expansion of the applicant’s services and satisfy with our applicant’s consistent missions that is committed providing social welfare services and promoting Christianity that can bring a positive impact to the existing facilities and the local community;
- There are similar approved applications for ‘religious institution’ use in the vicinity, demonstrating that it is not incompatible with the surrounding land use and is unlikely to cause adverse impacts; and
- The application premises would not result in insurmountable traffic, fire safety and noise impacts on the surroundings.

In view of the above and the planning justifications detailed in this Planning Statement, we sincerely seek the TPB to give a favorable consideration to the current planning application.



## 行政摘要

此規劃綱領是為一宗位處九龍長沙灣海壇街 268 號連方 II 一樓 L 舖及 R5 舖（「申請處所」）用作擬議宗教機構（教堂）的規劃申請而擬備，並根據《城市規劃條例》第 16 條希望得到城市規劃委員會的申請規劃許可。申請處所位於長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/40（「該大綱核准圖」）上的「住宅(甲類)6」地帶。根據該大綱核准圖的《註釋》所述，「宗教機構」用途屬於第二欄用途，須先向城市規劃委員會申請。

申請處所(面積大約 360 平方米)位於一座名為「連方 II」(「該大廈」)的現有住宅及商業用途的樓宇內。申請處所現時為空置。在本計劃中，該處所主要有一個最多可容納 180 人的禮堂。

該規劃申請的規劃理據主要基於以下原因：

- 擬議的宗教機構（教堂）用途與該大廈內的商舖和毗鄰的土地用途相容，其較低樓層常見用作非住宅用途;
- 申請處所無論在大小、間隔和位置方面均符合申請人擴展其教會服務的需要，亦滿足到申請人一直秉承社會福利服務和推廣基督教的使命，其服務相信能與區內現有的設施能相輔相成及有助裨益當地社區;
- 周邊有類似的宗教機構（教堂）用途申請獲批准，這表示該擬議用途與周圍的土地用途並非不兼容，亦不太可能造成不利影響;以及
- 申請處所在交通、消防安全和噪音方面都不會對周圍環境造成不良影響。

有鑑於以上的及此規劃綱領詳述的規劃理據，敬希規劃委員會支持本次的規劃申請。

*（內容如與英文版本有任何差異，應以英文版本為準）*

# Contents

<b>SECTION ONE</b>	<b>  INTRODUCTION .....</b>	<b>5</b>
<b>SECTION TWO</b>	<b>  SITE CONTEXT AND HISTORY .....</b>	<b>6</b>
2.1	Site Context and Surrounding Land uses .....	6
2.2	Land Status .....	6
2.3	Accessibility .....	7
<b>SECTION THREE</b>	<b>  PLANNING CONTEXT .....</b>	<b>7</b>
3.1	Statutory Planning Context.....	7
3.2	Planning History.....	7
3.3	Similar Planning Application .....	7
<b>SECTION FOUR</b>	<b>  THE PROPOSED SCHEME .....</b>	<b>9</b>
4.1	The Proposal .....	9
<b>SECTION FIVE</b>	<b>  PLANNING AND TECHNICAL JUSTIFICATIONS .....</b>	<b>10</b>
5.1	Compatible with the Subject Building and the Surrounding Land Uses .....	10
5.2	Suitable Venue for Expansion of the Applicant’s Services .....	10
5.3	Committed to Serve the Community and to Promote Christianity .....	10
5.4	Minimal Traffic Impact.....	11
5.5	No Adverse Fire Safety Impact.....	11
5.6	No Adverse Noise Impact/Nuisance to Residents .....	11
<b>SECTION SIX</b>	<b>  CONCLUSION .....</b>	<b>12</b>



## SECTION ONE | INTRODUCTION

- 1.1 DeSPACE (International) Limited acts on behalf of the Applicant, namely, Evangelical Free Church of China – Spring Church Limited, to submit this section 16 town planning application to the Town Planning Board for using the application premises on at Shop L & Shop R5, 1/F of an existing building namely Bondlane II for a proposed Religious Institution (Church) with a total GFA of about 360 sq.m. According to the Notes for the “R(A) 6” zone under the Draft Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan No. S/K5/40 (the OZP), the proposed use of ‘Religious Institution’ is a Column 2 use requiring planning permission from the Town Planning Board. The location of the application premises is shown on **Figure 1**.
- 1.2 The Application Premises is currently vacant and is proposed to be a religious institution (church). It will be used for an assembly hall accommodating about 180 people for group meeting and worshipping.
- 1.3 The Applicant is a tenant of the application premises and is not its registered ‘current land owner’. The Applicant has fully complied with the Town Planning Board Guidelines on the ‘Owner’s Notification’ Requirements by obtaining and submitting a consent letter of the sole ‘current land owner’; Such information, including the number of ‘owner’s notification’ given and relevant evidence, has been included in the relevant part of the application form.
- 1.4 The Applicant is a member of the Evangelical Free Church of China, which was established in the late 19th Century. As a large and longstanding church union, it has been contributing to and serving the community across Hong Kong for over 70 years. The vision of the Spring Church is to propagate the Gospel of Jesus Christ and call upon people of all races and nationalities to accept Jesus Christ as their Saviour and Lord for the salvation of man and for the edification of believers in faith, hope, and love in accordance with the Holy Bible. With years of experience and success in providing religious and social services, the Application Premise will certainly facilitate the church to cater for the increase of membership of the existing church with a view to increasing the social cohesiveness in the community through Biblical teachings, while safe-guarding the well-being of the nearby residents.

## **SECTION TWO | SITE CONTEXT AND HISTORY**

### **2.1 Site Context and Surrounding Land uses**

- 2.1.1 The Application Premises is currently vacant and occupies part of the 1/F of an existing 28-storey composite commercial/residential development namely Bondlane II within the "R(A) 6" zone. The lowest two floors of the existing podium are used for non-domestic purposes, including the use of commercial accommodation.
- 2.1.2 The Application Premises is located within a predominantly residential neighborhood with non-domestic uses on the lower floors mainly accommodating veterinarian clinics, retail shops, and elderly homes. The surrounding areas have the following characteristics, including:
- a) To the south, a 29-storey commercial/residential building (i.e. The Vim) including 2 storeys of podium with shop and services;
  - b) To the west, a 29-storey commercial/residential building (i.e. The Prominence) including 2 storeys of podium with shop and services and a religious institution (i.e. St. Luke's Church of United Brethren in Christ) on the 1<sup>st</sup> floor;
  - c) To the northwest, one secondary school (i.e. Ka Ling School of the Precious Blood) and a recreational open space (i.e. Sham Shui Po Park) with a playground across Kiu Kiang Street;
  - d) To the southwest, a 29-storey commercial/residential building (i.e. Astoria Crest) including 2 storeys of podium with shop and services; and
  - e) To the north, a 14-storey residential building (i.e. Grammy Centre) with a elderly home on the G/F.
- 2.1.3 It is observed that the character of the surrounding area is a pre-dominantly high-rise residential development intermixed with a variety of non-domestic uses on the lower floors to serve the needs of the neighborhood and visitors.

### **2.2 Land Status**

- 2.2.1 Bondlane II forms part of the private lot NKIL 975 S.A ss.1, NKIL 975 S.A ss.2, NKIL 975 S.A RP, NKIL 975 S.B, NKIL 975 S.C, NKIL 975 RP, NKIL 976 S.B, NKIL 976 S.C RP, NKIL 976 S.D RP, NKIL 976 S.E RP, NKIL 976 S.F RP, NKIL 976 RP, NKIL 981 RP, NKIL 995 S.A, NKIL 995 S.B, NKIL 995 RP, NKIL 996 and NKIL 997. The Application Premises will be leased to the Applicant as a tenant to operate a church.
- 2.2.2 The Applicant has obtained the consent of the current landowner to submit this Application, in compliance with the requirements set out in the Town Planning Board Guidelines on satisfying the owner's consent/ notification requirements under Section 16 of the Town Planning Ordinance (TPB PG-NO. 31A).

## 2.3 Accessibility

- 2.3.1 This Application Premises is well served by various modes of public transport including MTR Tsuen Wan Line and Tuen Ma Line, bus and minibus within 10 minutes walking distance. Visitors can easily access the subject building by pedestrian paths from MTR, and bus terminus. Car parks like Sham Shui Po Automated Parking System Public Car Park are also available next to Tung Chau Street within 5 minutes walking distance to the Application Premises (as shown on **Figure 1: Location Plan**).
- 2.3.2 The subject building is also purposely-designed such that the means of access for non-residential portion at G/F and 1/F and the residential portion above 1/F are separated. The application premises can be directly and separately accessible from Hai Tan Street and the service lane of the subject building via a staircase, an escalator and two lifting platform in the commercial complex without entering the residential portions. Three staircases are served as fire escape routes from the application premises. The residential blocks have separate entrances leading directly to their own floors (as shown on **Figure 2: Site Plan**).

## SECTION THREE | PLANNING CONTEXT

### 3.1 Statutory Planning Context

#### Planning Intention of "R(A) 6" zone

The Application Premises falls within the zoning of "R(A) 6" on the Approved Cheung Sha Wan Outline Zoning Plan (OZP). This zone is intended primarily for high-density residential development. According to the Notes for the "R(A) 6" zone, 'Religious Institution' use is a Column 2 use which requires planning permission from the Town Planning Board.

### 3.2 Planning History

The Application Premises does not involve any previous planning applications nor records of illegal and/or unauthorized development.

### 3.3 Similar Planning Application

There were 4 similar previous applications in the nearby location for religious institutions within the "R(A)" zone on the same OZP (**Table 2 & Figure 1**). Two approved applications (i.e. A/K5/688 & A/K5/818) for similar applied use and similar scale are also situated in the vicinity, with A/K5/818 situated along the same Hai Tan Street. They were all approved by the Metro Planning Committee of the Board (the Committee) mainly on the ground that the development was considered not incompatible with surrounding areas.



**Table 2:** Similar Approved Planning Applications in “Residential (A)” within the same OZP

	Case No. (Approval Date)	Applied Use – Religious Institution	Planning Department’s View on the Application(s)
1	<b>A/K5/688 (12.2.2010)</b>	Proposed Religious Institution (Church)	<ul style="list-style-type: none"> <li>The church use <u>was considered compatible with other non-domestic uses</u> such as shops on G/F and was not incompatible with the surrounding land uses, which were mainly composite residential-commercial developments.</li> </ul>
2	<b>A/K5/804 (16.8.2019)</b>	Religious Institution (Church)	<ul style="list-style-type: none"> <li>It is <u>considered not incompatible</u> with the surroundings developments which are mainly composite residential and commercial buildings accommodating commercial uses including shop and services and eating places on the lower floors.</li> <li>It is <u>considered not incompatible</u> with the existing shop and services and eating place uses on G/F of the non-domestic podium of the building.</li> </ul>
3	<b>A/K5/818 (4.9.2020)</b>	Proposed Religious Institution (Church)	<ul style="list-style-type: none"> <li>The proposed church is <u>considered not incompatible with the surrounding developments</u> which are mainly commercial/residential buildings with commercial uses including shop and services and eating places at ground/podium floors.</li> <li>It is <u>considered not incompatible</u> with the existing kindergarten on 1/F of the non-domestic podium of the building as the non-domestic podium and the residential tower above have separate entrances and the church is accessible via independent entrance(s)</li> </ul>
4	<b>A/K5/830 (25.6.2021)</b>	Proposed Religious Institution (Church)	<ul style="list-style-type: none"> <li>It is <u>considered not incompatible</u> with the existing kindergarten on G/F and the residential use above the podium of the building as the church and the residential floors above are served by separate entrances.</li> <li>The proposed church <u>is considered not incompatible with the surrounding developments</u> which are mainly schools and residential buildings with commercial uses on lower floors.</li> </ul>

## SECTION FOUR | THE PROPOSED SCHEME

### 4.1 The Proposal

- 4.1.1 The Application Premises of about 360 sq.m is now vacant and is proposed to be developed as a religious institution (church). The main facilities in the church include an assembly hall for worship activities and small group meetings at Shop R5. An assembly hall with loose furniture seats accommodating a maximum of 180 people will be provided in the Application Premises. Three staircases and one escalator in the middle, northern and western portions of the commercial accommodation are provided for direct access to the street and facilitate attendants to/from the Application Premises in an efficient way. There will also be an elevating stair access point at the middle portion that connects to the service lane of the subject building. Fire services provisions, including fire sprinklers, portable fire extinguishers and fire hose has been/will be implemented at the Application Premises in compliance with the relevant ordinances and regulations and to the satisfaction of the Fire Services Department.
- 4.1.2 While the Religious Institution use remains the main use, the Application Premises is also intended for eating place and office as complementary services of operating the church (as shown on **Figure 3: Layout Plan**). The eating place at Shop R5 is used for consuming light food meal or refreshment. The multi-function room at Shop L1 is intended to operate co-working space serving the nearby community. The office at Shop L1 is intended to support the church's daily operation. These uses are Column 1 uses at the lowest three floors of a building and planning permission is not required.
- 4.1.3 The church will operate not earlier from 8 am and after 10 pm. The assemblies will be held on Saturdays and Sundays from 10 am to 2 pm with around 150 attendees. During the weekdays, the Church operates for administrative duties from 10 am to 6 pm, whereas for church fellowship activities, community workshops etc., these may be held before 10 pm. Youth learning activities will be held from 3pm to 6pm every Tuesday to Friday. The number of attendees for the aforesaid activities and services varies from 30 to 100 people in general.
- 4.1.4 Please refer to the schematic drawings in **Figure 2** for the Site Plan.

## **SECTION FIVE | PLANNING AND TECHNICAL JUSTIFICATIONS**

### **5.1 Compatible with the Subject Building and the Surrounding Land Uses**

The Application Premises abutting Hai Tan Street is located in a relatively energetic and diversified local community hub accommodating with a good mix of local stores, restaurants, veterinarian clinics and elderly homes on lower floors of residential developments. Two approved applications (i.e. A/K5/688 & A/K5/818) for similar applied use and similar scale are also situated in the vicinity, with A/K5/818 situated along the same Hai Tan Street. As such, the proposed uses for operating a religious institution (church) with permitted office and eating place are considered compatible with the land use pattern and setting in the subject building and the wider area.

Four (4) similar application in the vicinity were previously approved by the Board. The proposed religious institution was considered not incompatible with surrounding areas in this case by the Town Planning Board. It is still running as a religious institution. With a similar nature and scale, it is expected that the Application Premises for the proposed religious institution is compatible and a suitable use in the surrounding.

### **5.2 Suitable Venue for Expansion of the Applicant's Services**

As targeted as a regional centre in the West Kowloon by the Applicant, the Application Premises is conveniently located within Nam Cheong and Sham Shui Po, within 10 minutes walking distance from Dragon Centre and V Walk and public transportation hub via the existing pedestrian paths and with adequate parking facilities in the vicinity. Therefore, this location is considered suitable for providing community facilities to serve a wider neighborhood, such as a number of new residential developments in Sham Shui Po and Nam Cheong.

Due to increasing numbers of the Applicants' memberships, the Application Premises is the very few option that can provide spacious environment within a district town centre in the West Kowloon with high accessibility for the expansion of the existing church. The span and headroom of the Application Premises are wide and high enough to act as a worship hall for organizing different kinds of interactive activities.

The subject building is also purposely-designed such that the means of access for non-residential portion at G/F and 1/F and the residential portion above 1/F are separated. The application premises can be directly and separately accessible from Hai Tan Street and the service lane of the subject building via a staircase, an escalator and two lifting platform in the commercial complex without entering the residential portions. Three staircases are served as fire escape routes from the application premises. The residential blocks have separate entrances leading directly to their own floors (as shown on **Figure 2: Site Plan**). As such, it is unlikely to cause conflicts with the existing residents and interfacing issues to the existing uses.

### **5.3 Committed to Serve the Community and to Promote Christianity**

With over 15 years of experience and success in providing religious and social services, the Application Premises will certainly facilitate the service of the religious institution to cater for the increase of membership with a view to increasing the social cohesiveness in the community through Biblical teachings. The residents/tenants of Bondlane II could also be benefited from it. Apart from the religious services/activities, other charitable social services will be provided to the local in need.



## **5.4 Minimal Traffic Impact**

The Application Premises is well-connected with existing footpaths in the surroundings. The Application Premises is well-served by public transport networks with numerous franchised bus and minibus routes. Nam Cheong and Sham Shui Po MTR Stations are also within 10 minutes walking distances respectively.

Having regard to car parking spaces, the automated car park across Tung Chau Street will be able to fulfill the operational requirements of the proposed religious institution (as shown on **Figure 1: Location Plan**). Having regard to many public transports available and spare capacity of existing nearby carparks in proximity, franchised bus services are normally not be arranged to the potential users and hence a spare space for loading/unloading bay for small coaches is not necessary. Most of the social activities are on Saturdays and Sundays at a specified timeframe.

## **5.5 No Adverse Fire Safety Impact**

Fire safety standards will be enforced within the Application Premises in the submission of general building plans to provide a safe environment for all kinds of visitors and staff free from potential fire hazards. The Application Premises has direct accesses to Hai Tan Street and the service lane of the subject building that facilitates fire escape. In order to provide visitors with a safe environment, adequate fire safety measures will be equipped, such as the installation of water sprinklers, fire hydrants and hose reel system. The current facilities will be upgraded to meet the latest regulations and code of practices where access for the disabled will be provided. Fire escape routes are provided to the staircases indicated by the “Exit” lights to allow obstruction-free fire escape routes in consideration of potential numbers of visitors and staff. Such fire safety enforcement would mitigate the potential risks of hazards to all occupants of the subject building.

## **5.6 No Adverse Noise Impact/Nuisance to Residents**

All activities in the Application Premises mostly as passive in nature will be carried out inside the Application Premises within the non-domestic commercial accommodation. The usage pattern of the church will not be excessively intense as most of the activities will be conducted on Saturdays and/or Sundays. A peak turnover rate will only be seen at times when people arrive or leave the Application Premises. Moreover, being considerate to other people is always an important value in Christianity. Members are able to show self-discipline and self-supervision on their own acts to avoid confrontations and to control emission of noise to the neighborhood. The Application Premises will be equipped with a central air-conditioning system and will not rely on openable windows for ventilation, thereby preventing potential noise leakage through open windows. Active prevention measures such as administrative controls by staff, if necessary, will also be implemented. As a result, the proposed religious institution would unlikely cause significant nuisance to nor conflicts with the existing residents of the subject building.

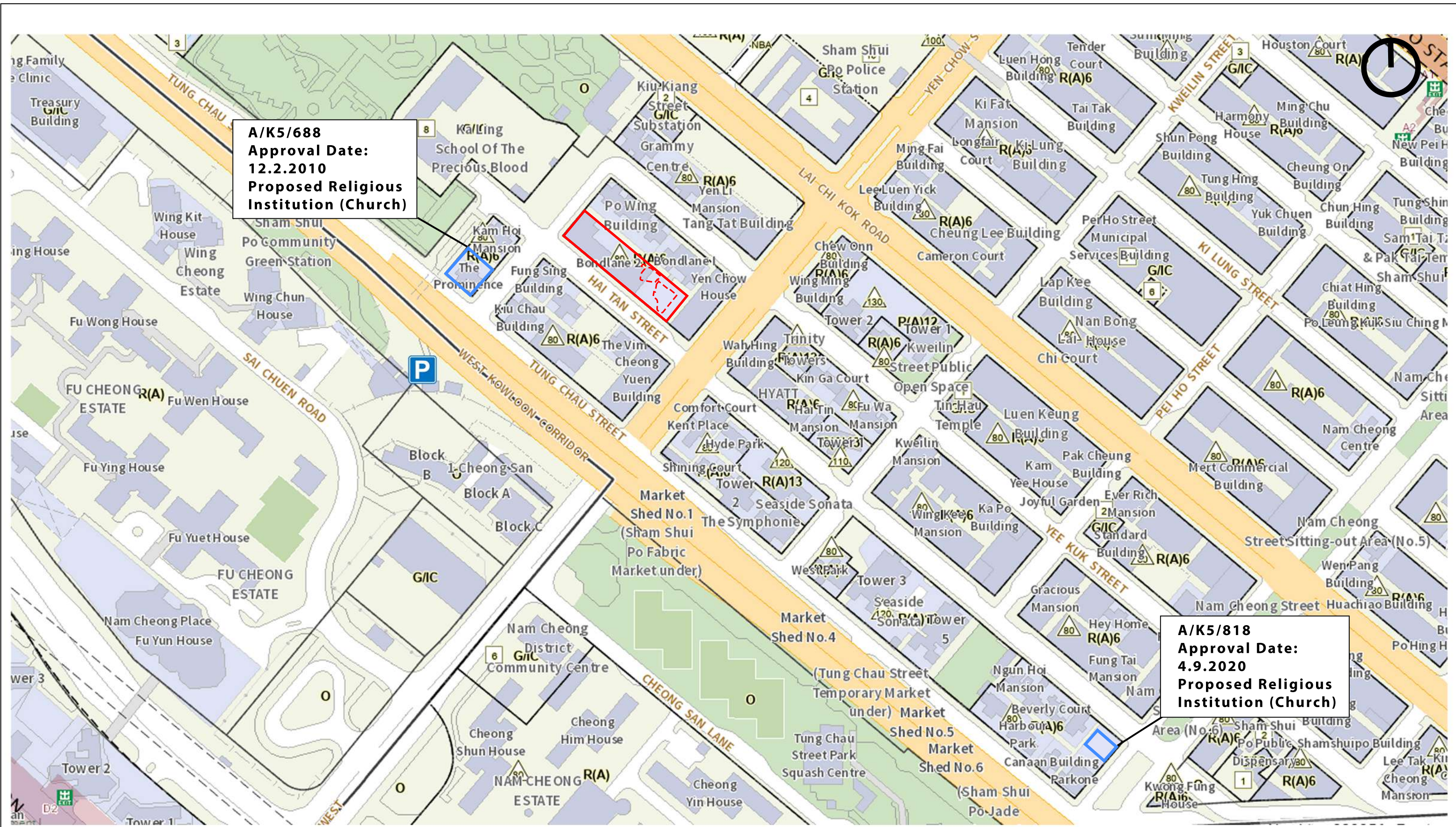
## **SECTION SIX     |     CONCLUSION**


This Planning Statement is submitted to the Town Planning Board in support of the application for a proposed use of Religious Institution (Church) at the Application Premises. It has a GFA of about 360 sq.m. The Planning Statement has demonstrated the general background of the Application Premises, the development proposal and the planning justifications.

The Town Planning Board is cordially invited to give a favorable consideration to approve the current application, because of the following grounds:

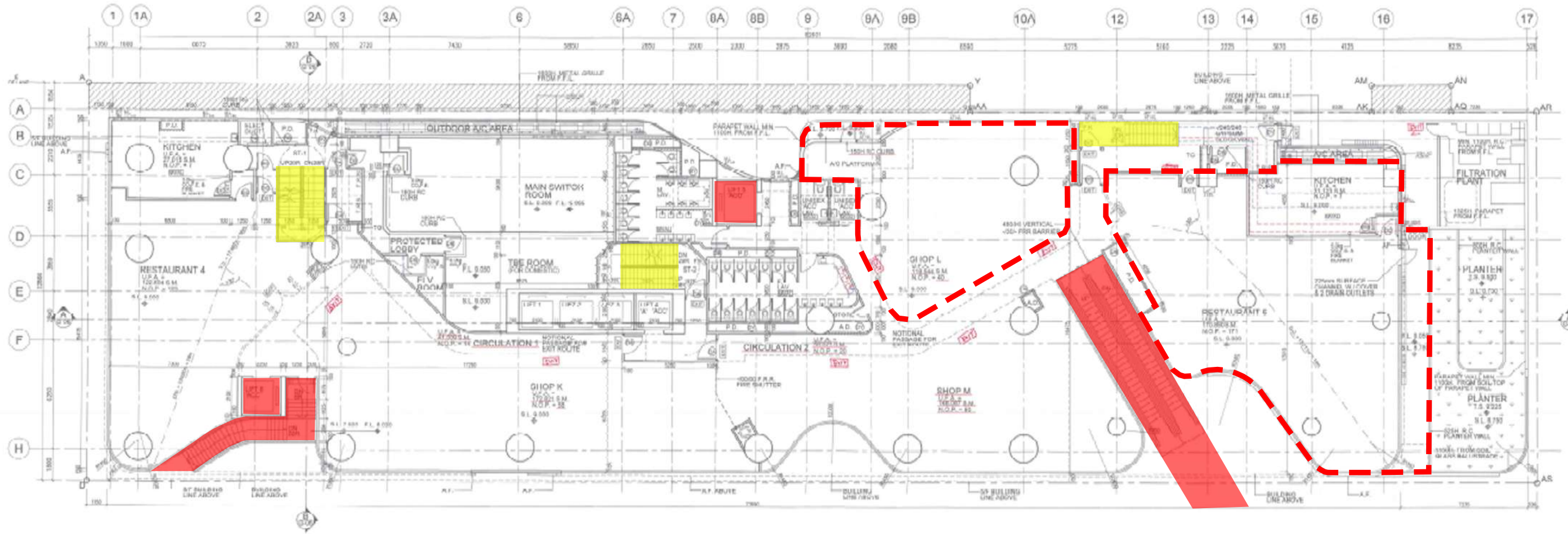
- i) the proposal is compatible with the land uses in the subject building and the surroundings;
- ii) The size, layout and location of the Application Premises is fit to the Applicant for expansion of the church's service, so as to provide social welfare services and promote Christianity in the local community especially, the underprivileged and the adjacent schools;
- iii) no interfacing problems with the residential portion of the subject building and its commercial accommodation at G/F and 1/F due to independent entrances/exits; and
- iv) The proposed scheme has been taken thoughtful considerations to the residents in the subject building and the neighborhood. It is unlikely to pose adverse traffic, fire safety and nuisances impact just like the approved similar applications in the vicinity.



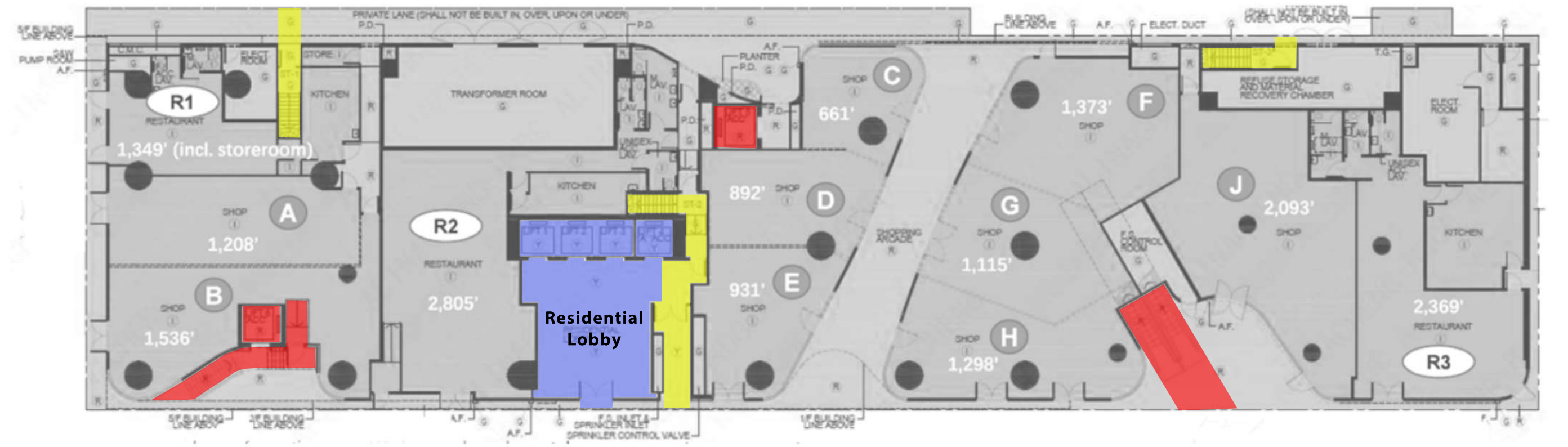


<b>DRAWING TITLE:</b> Location Plan	<b>LEGEND:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Subject Building </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px dashed red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Application Boundary </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: blue; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 3px;">P</div> Car Park </div>	<b>SCALE:</b> N.T.S	<b>PREPARED BY:</b>  DeSPACE (International) Limited
<b>DRAWING NUMBER:</b> Figure 1		<b>DATE:</b> August 2025	




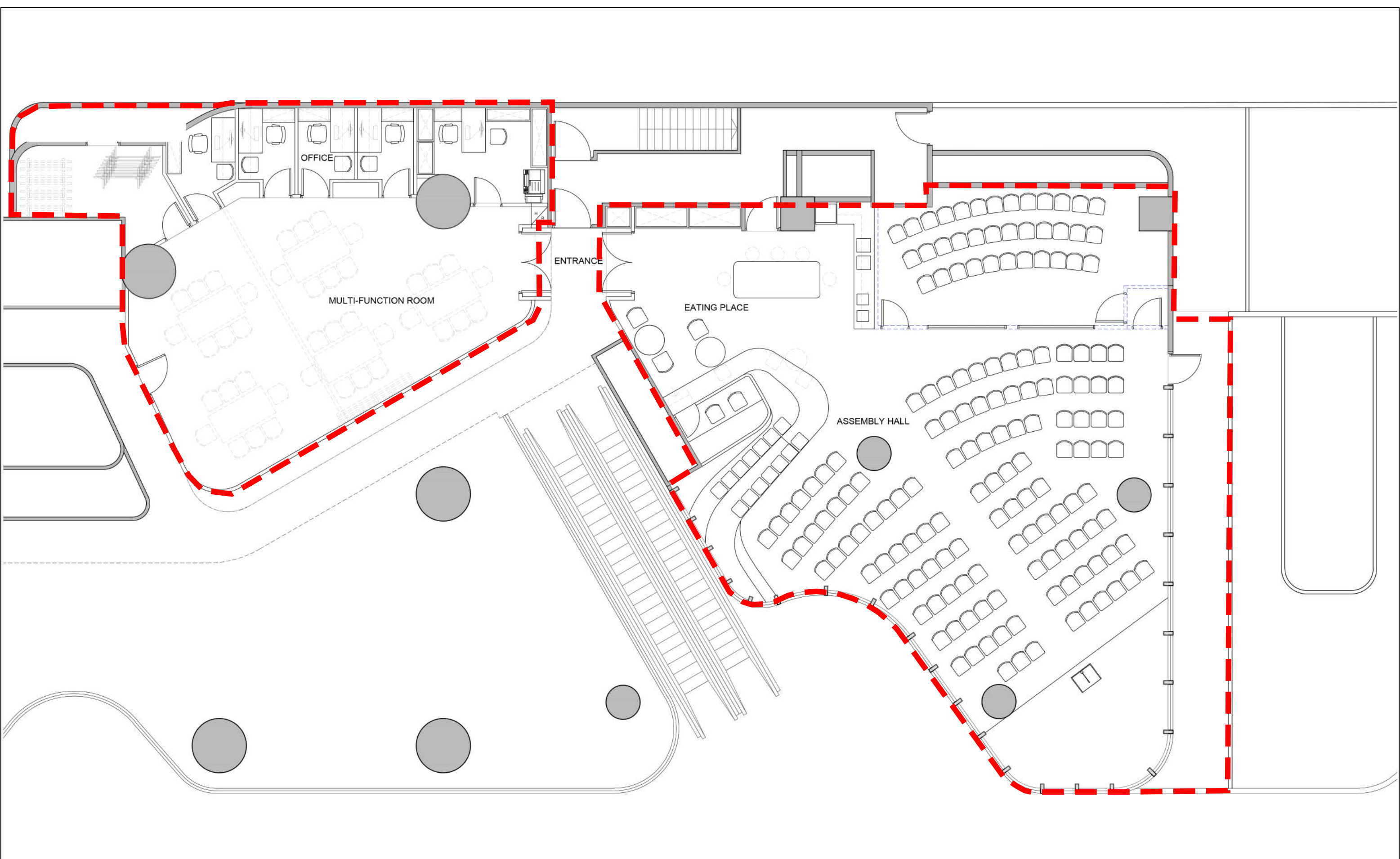



1/F



G/F

<b>DRAWING TITLE:</b> Site Plan	<b>LEGEND:</b> <div><div></div> Application Boundary</div> <div><div></div> Access of Residential Portion</div> <div><div></div> Access of Commercial Portion</div> <div><div></div> Emergency Access</div>	<b>SCALE:</b> N.T.S	<b>PREPARED BY:</b>  DeSPACE (International) Limited
<b>DRAWING NUMBER:</b> Figure 2		<b>DATE:</b> August 2025	



<b>DRAWING TITLE:</b> Layout Plan	<b>LEGEND:</b> <div><div></div> Application Boundary</div>	<b>SCALE:</b> N.T.S	<b>PREPARED BY:</b> <div> DeSPACE (International) Limited</div>
<b>DRAWING NUMBER:</b> Figure 3		<b>DATE:</b> August 2025	





Date: 3<sup>rd</sup> October 2025

Pages: 7 + Attachments

Secretary, Town Planning Board  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

BY HAND & BY EMAIL

Dear Sir/Madam,

**SECTION 16 APPLICATION  
TOWN PLANNING ORDINANCE (CHAPTER 131)**

\*\*\*\*\*

**PROPOSED RELIGIOUS INSTITUTION (CHURCH) IN "RESIDENTIAL (GROUP A) 6" ZONE, SHOPS  
L & R5, 1/F, BONDLANE 2, 268 HAI TAN STREET, CHEUNG SHA WAN, KOWLOON**

**Town Planning Application No. A/K5/876 - Submission of Further Information (1)**

References are made to the email dated 3<sup>rd</sup> September 2025, 18<sup>th</sup> September 2025, 25<sup>th</sup> September 2025 and 30<sup>th</sup> September 2025 from the Planning Department in relation to technical comments from various departments.

In order to address the comments, please find attached 4 hard copies of the response-to-comment (R to C) table with the Surrounding Carpark Location Plan (**Attachment 1**), the Parking Provision Supplementary Information (**Attachment 2**), the Drafted Parking Notice (**Attachment 3**), the Site Plan (**Figure 2**) and the Layout Plan (**Figure 3**).

Should you have any queries with this submission, please feel free to contact Mr. Jeffrey Kwok and Mr. Kin Leung at [REDACTED].

Yours faithfully,  
FOR AND ON BEHALF OF  
DeSPACE (INTERNATIONAL) LIMITED



Greg Lam



**Town Planning Application No. A/K5/876**

**Response-to-Comment Table (Departmental Comments)**

Departmental Comments	Response																		
<b>Transport Department</b> received on 3.9.2025 by email from PlanD (Contact person: Mr. Leo POON at 2399 2478)																			
(a) In accordance with the HKPSG, the internal parking facilities i.e. parking requirement and loading/unloading requirements are different for the proposed usage “church” when compared to the original usage “retail”. As such, please request the application to provide the following:– i. The required provision of both usage under HKPSG;	<p>Noted. The required provision of “church” and “retail” are summarised in the table below:</p> <table><tr><th>Retail (about 360 m<sup>2</sup>)</th><th>HKPSG Requirements</th><th>HKPSG Required No.</th></tr><tr><td>Car Parking Space</td><td>1 car space per 150 – 300 m<sup>2</sup> GFA</td><td>2</td></tr><tr><td>Loading/Unloading</td><td>1 loading/unloading bay for good vehicles for every 800 to 1 200m<sup>2</sup> or part thereof, of gross floor area</td><td>1</td></tr></table> <table><tr><th>Church (Maximum of 180 seats)</th><th>HKPSG Requirements</th><th>HKPSG Required No.</th></tr><tr><td>Car Parking Space</td><td>Up to 1 car parking space for every 16 seats or equivalent</td><td>12</td></tr><tr><td>Loading/Unloading</td><td>1-2 bays (9m x 3m) for small coaches</td><td>1 to 2</td></tr></table>	Retail (about 360 m <sup>2</sup> )	HKPSG Requirements	HKPSG Required No.	Car Parking Space	1 car space per 150 – 300 m <sup>2</sup> GFA	2	Loading/Unloading	1 loading/unloading bay for good vehicles for every 800 to 1 200m <sup>2</sup> or part thereof, of gross floor area	1	Church (Maximum of 180 seats)	HKPSG Requirements	HKPSG Required No.	Car Parking Space	Up to 1 car parking space for every 16 seats or equivalent	12	Loading/Unloading	1-2 bays (9m x 3m) for small coaches	1 to 2
Retail (about 360 m <sup>2</sup> )	HKPSG Requirements	HKPSG Required No.																	
Car Parking Space	1 car space per 150 – 300 m <sup>2</sup> GFA	2																	
Loading/Unloading	1 loading/unloading bay for good vehicles for every 800 to 1 200m <sup>2</sup> or part thereof, of gross floor area	1																	
Church (Maximum of 180 seats)	HKPSG Requirements	HKPSG Required No.																	
Car Parking Space	Up to 1 car parking space for every 16 seats or equivalent	12																	
Loading/Unloading	1-2 bays (9m x 3m) for small coaches	1 to 2																	
ii. The existing provision for the existing use;	The existing use does not include any car parking space and loading/unloading space.																		
iii. The proposed provision for the usage “church”; and	The proposed development does not include any car parking space and loading/unloading space.																		

<i>Departmental Comments</i>	<i>Response</i>
<p>iv. The justification and the mitigation measures in the case of shortfall for the above provision, including but not limited to carrying out utilization surveys for the existing public car parking spaces/kerbside loading and unloading area nearby.</p>	<p><b>Justifications for the Shortfall</b></p> <p><b>1. <u>Attendees of the Church Dominantly Adopt Foot Traffic</u></b>  The proposed church is of a modest scale and is primarily intended to serve the immediate residential neighbourhood. Given its localized catchment and community-based function, it is anticipated that the majority of attendees will access the Application Premises on foot. This is expected to minimize vehicular traffic generation, thereby reducing potential impacts on local road capacity and parking demand.</p> <p><b>2. <u>The Application Premises is Well-served by Public Transportation</u></b>  This Application Premises is well served by various modes of public transport including MTR Tsuen Wan Line and Tuen Ma Line, bus and minibus within 10 minutes walking distance. Visitors can easily access the subject building by pedestrian paths from MTR, and bus terminus.</p> <p><b>3. <u>No significant Traffic Stress on Weekdays</u></b>  It is anticipated that the majority of attendees will visit the proposed church primarily on Saturdays and Sundays for worship activities. As such, the operation of the church will not generate significant traffic flows during weekdays. The limited operational schedule ensures that the proposed use would not impose significant additional traffic burden on the existing road and public transport system during working days, thereby maintaining the overall efficiency and capacity of the local transport network.</p> <p><b>Mitigation Measures</b>  A utilisation survey of public car parking facilities within a 200-metre radius of the Application Premises was undertaken to assess</p>

Departmental Comments	Response																		
	<p>the adequacy of parking supply for attendees of the proposed church. The survey results demonstrate that sufficient parking spaces are available in the vicinity on Saturdays and Sundays to accommodate the expected demand generated by worship activities. For assessment purposes, Wing Cheong Estate Carpark and Tung Chau Street Carpark were selected (<b>Attachment 1: Surrounding Carpark Location Plan &amp; Attachment 2: Parking Provision Supplementary Information</b>). The findings of the survey are summarised as follows:</p> <p><b>Wing Cheong Estate Carpark</b></p> <table><tr><th></th><th>Total Car Parking Space</th><th>Vacant Carparking Space</th></tr><tr><td>Saturday (8:00 a.m.)</td><td>10</td><td>3</td></tr><tr><td>Sunday (8:00 a.m.)</td><td>10</td><td>4</td></tr></table> <p><b>Tung Chau Street Carpark</b></p> <table><tr><th></th><th>Total Car Parking Space</th><th>Vacant Carparking Space</th></tr><tr><td>Saturday (8:00 a.m.)</td><td>52</td><td>15</td></tr><tr><td>Sunday (8:00 a.m.)</td><td>52</td><td>7</td></tr></table> <p>Based on the utilisation survey, the nearby public carparks provide sufficient vacant parking spaces to meet the requirements stipulated in the HKPSG for church use. Accordingly, the proposed church is not expected to generate any shortfall in parking provision. The availability of adequate parking, coupled with the high accessibility of the site by public transport and pedestrian networks, ensures that the operation of the church will not impose significant traffic stress on the existing transport system.</p>		Total Car Parking Space	Vacant Carparking Space	Saturday (8:00 a.m.)	10	3	Sunday (8:00 a.m.)	10	4		Total Car Parking Space	Vacant Carparking Space	Saturday (8:00 a.m.)	52	15	Sunday (8:00 a.m.)	52	7
	Total Car Parking Space	Vacant Carparking Space																	
Saturday (8:00 a.m.)	10	3																	
Sunday (8:00 a.m.)	10	4																	
	Total Car Parking Space	Vacant Carparking Space																	
Saturday (8:00 a.m.)	52	15																	
Sunday (8:00 a.m.)	52	7																	

<i>Departmental Comments</i>	<i>Response</i>
	<p>particularly during peak worship periods on Saturdays and Sundays.</p> <p>The proposed loading and unloading arrangements for the church are in full compliance with the standards set out in the HKPSG. Given that the provision meets the required specifications, no additional mitigation measures are considered necessary.</p>
(b) As there is no existing parking space within the captioned site, the applicant should issue reminder/notice to all visitors that no parking space is available within the building and public transport should be taken as far as possible.	Noted. The Applicant will issue reminder/notice to all visitors that no parking space is available within the building and public transport should be taken. Please refer to <b>Attachment 3</b> .
<b>Planning Department</b> received on 18.9.2025 by email from PlanD	
1. <b>Para. 1.4</b> – Please advise the location of the Applicant’s existing church, and please clarify if the current planning application is to facilitate the relocation or expansion of the existing church.	The location of the Applicant’s existing church is 9/F, JD Mall, 233 Nathan Road, Jordan, Kowloon. The current planning application is to facilitate the expansion of the existing church in order to serve the people living in this district.
2. <b>Para. 2.3.2</b> – Please advise if the staircase, escalator and lifts are exclusive for the commercial portion of the subject building (i.e. only connecting between G/F and 1/F of the subject building), and please annotate the staircase, escalator and lifts in Figure 2 for easy reference.	The staircase, escalator and lifts are exclusive for the commercial portion of the subject building. Please find attached the revised <b>Figure 2</b> .
3. <b>Para. 4.1.2</b> –	
a. Please advise if the proposed eating place at Shop R5 would provide services to the general public; if affirmative, please advise if the Applicant is planned to obtain relevant food business licence.	The proposed eating place at Shop R5 would not provide services to the general public. It would only be used for internal purpose and serve the attendees of the church with light food meal and refreshment.
b. Please advise if the co-working space would be used by the general public; if affirmative, please advise the operation details (e.g. whether the co-working space would be operated by reservation, and how many seats are available).	The proposed co-working space would not be used by the general public. It would only be used for internal purpose.
4. <b>Para. 4.1.3</b> – Please supplement the services to be provided in the community services/workshops and youth learning activities.	Christian worship for elderly and youth and young couples will be developed for community services/ workshops. For youth learning activities, sport activity, tutorial class for students, Sunday class for Bible teaching will be provided.








<i>Departmental Comments</i>	<i>Response</i>
5. <b>2<sup>nd</sup> para. under Section 5.2</b> – Please advise if the applicant has considered other commercial buildings nearby.	The Applicant has undertaken a review of alternative sites within the surrounding area. However, no other locations were identified that could provide ideal spatial capacity to accommodate worship activities and serve the local community effectively. In view of these considerations, the Application Premises has been determined to be the most appropriate location.
6. <b>1<sup>st</sup> para. under para. 5.3</b> – Please supplement the services provided by the Applicant in the existing church in the past 15 years.	In the existing church, the Applicant has run Christian Service, Sunday school for kid and adult, fellowship for all ages in the past 15 years. Except these, the Applicant also performs social services in elderly home, sharing food and necessities for needy.
7. <b>Section 5.6</b> – a. Please advise if there are any crowd management measures to prevent overflow of church visitors on 1/F of the subject building and on the public footpath of Hai Tan Street especially before/after the assemblies on Saturdays and Sundays (e.g. whether the visitors arrive/leave the church in a staggered manner, and any waiting space within the proposed church, etc.).	Participants will arrive and leave the proposed church in a staggered manner, and around 15 staffs and volunteers will assist in crowd management, thereby preventing any overflow of pedestrians onto the public footpath. The well-positioned access points across the Application Premises will enable a convenient access and smooth operation of the church.
b. Please advise if there are any noise control measures to avoid adverse impacts to the surroundings.	All church activities mostly as passive in nature will be carried out inside the Application Premises within the non-domestic shopping centre. The usage pattern of the church will not be excessively intense as most of the church activities will be conducted on Saturdays and/or Sundays. Moreover, being considerate to other people is always an important value in Christianity. Members are able to show self-discipline and self-supervision on their own acts to avoid confrontations and to control emission of noise to the neighbourhood. Active prevention measures, if necessary, will also be implemented. The Applicant will assign staff to monitor noise levels during worship services and events, including adjusting the volume of speakers and microphones as necessary, and reminding

<i>Departmental Comments</i>	<i>Response</i>
	attendees to lower their voices if noise levels become excessive. As a result, the proposed development would unlikely cause significant nuisance to nor conflicts with the existing residents of the subject building.
8. <b>Figure 2</b> – Please annotate Shops L and R5 for easy reference.	Noted. Please find attached the revised <b>Figure 2</b> .
9. <b>Figure 3</b> – Please advise if the room at the top-right corner of Figure 3 is the room for small group meeting, and please add annotation for this room.	The room at the top-right corner of <b>Figure 3</b> is for small group meeting. Please find attached the revised <b>Figure 3</b> .
<b>Planning Department</b> received on 25.9.2025 by email from PlanD	
(a) Since the subject Premises is currently vacant, please advise the implementation program of the proposed church.	The proposed church is scheduled to sign the contract in November 2025 and commence operation in mid-January 2026.
(b) There are different churches of the Evangelical Free Church of China already in Sham Shui Po. Please advise the relationship between the applicant and these churches.	The Applicant and the other churches of the Evangelical Free Church of China are independent churches which only under the same organization. However, there are no connection between these churches.
<b>The Hong Kong Police Force</b> received on 25.9.2025 by email from PlanD	
For the proposal to be sustainable and minimize adverse impacts, the following measures are strongly recommended: (a) To Address Traffic and Parking: The applicant should develop and implement a comprehensive plan to actively encourage the use of public transit through detailed directions. The institution can explore providing franchised shuttle bus services from major transit hubs to significantly reduce reliance on private vehicles.	As discussed on 26.9.2025, we acknowledge and understand the concerns raised by the Hong Kong Police Force.  Noted. The Applicant will issue reminder/notice to all visitors that no parking space is available within the building and public transport should be taken. The attendees of the church will follow the traffic regulation. Please refer to <b>Attachment 3</b> .
(b) To Address Noise Nuisance: The applicant is encouraged to install professional soundproofing equipment within the premises to contain noise emissions effectively. Operational guidelines should be established to manage noise levels during peak hours, particularly on weekends, to ensure compliance with local environmental standards.	Noted. All church activities mostly as passive in nature will be carried out inside the Application Premises within the non-domestic shopping centre. As such, these activities will not interfere with or cause any disturbance to the residential areas of the building.

<i>Departmental Comments</i>	<i>Response</i>
	<p>The usage pattern of the church will not be excessively intense as most of the church activities will be conducted on Saturdays and/or Sundays.</p> <p>Moreover, being considerate to other people is always an important value in Christianity. Members are able to show self-discipline and self-supervision on their own acts to avoid confrontations and to control emission of noise to the neighbourhood.</p> <p>Active prevention measures, if necessary, will also be implemented. The Applicant will assign staff to monitor noise levels during worship services and events, including adjusting the volume of speakers and microphones as necessary, and reminding attendees to lower their voices if noise levels become excessive.</p> <p>As a result, the proposed development would unlikely cause significant nuisance to nor conflicts with the existing residents of the subject building.</p>
(c) To Address The National Security Law: The applicant make sure that all activities in the premises need to comply with The National Security Law."	Noted. The Applicant undertakes that all activities to be carried out within the Application Premises will comply with the "The National Security Law."
<b>Planning Department</b> received on 30.9.2025 by email from PlanD	
1. It is noted that there are outdoor areas in the both Shops L and R5. Please advise if the visitors can access to the outdoor areas.	Visitors will not be permitted to access the outdoor areas of both Shops L and R5; such areas will be strictly restricted to staff use only.
2. Please advise the percentage of floor area of 1/F that the application Premises has occupied.	The percentage of the Application Premises GFA is about 30%.





<b>DRAWING TITLE:</b> Surrounding Carpark Location Plan	<b>LEGEND:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             Subject Building         </div> <div style="text-align: center;">             Radius of 200m Distance         </div> <div style="text-align: center;">             Application Boundary         </div> <div style="text-align: center;">             Car Park         </div> </div>	<b>SCALE:</b> N.T.S	<b>PREPARED BY:</b>  DeSPACE (International) Limited
<b>DRAWING NUMBER:</b> Attachment 1		<b>DATE:</b> September 2025	



20/09/2025 (Sat) 8:00 a.m.  
Wing Cheong Estate Carpark Vacant Carparking Space: 3



21/09/2025 (Sun) 8:00 a.m.  
Wing Cheong Estate Carpark Vacant Carparking Space: 4



Tung Chau Street Carpark Vacant Carparking Space: 15



Tung Chau Street Carpark Vacant Carparking Space: 7



**DRAWING TITLE:**  
Parking Provision Supplementary Information

**DRAWING NUMBER:**  
Attachment 2

**SCALE:**  
N.T.S

**DATE:**  
September 2025

**PREPARED BY:**



DeSPACE (International) Limited



## 交通安排通告

敬請各位會眾注意：

本堂所在大廈 不設任何泊車位。為確保崇拜聚會期間出入暢順及安全，請各位於星期六及星期日崇拜聚會時，盡量選用公共交通工具往返。

感謝各位弟兄姊妹及訪客的體諒與配合。

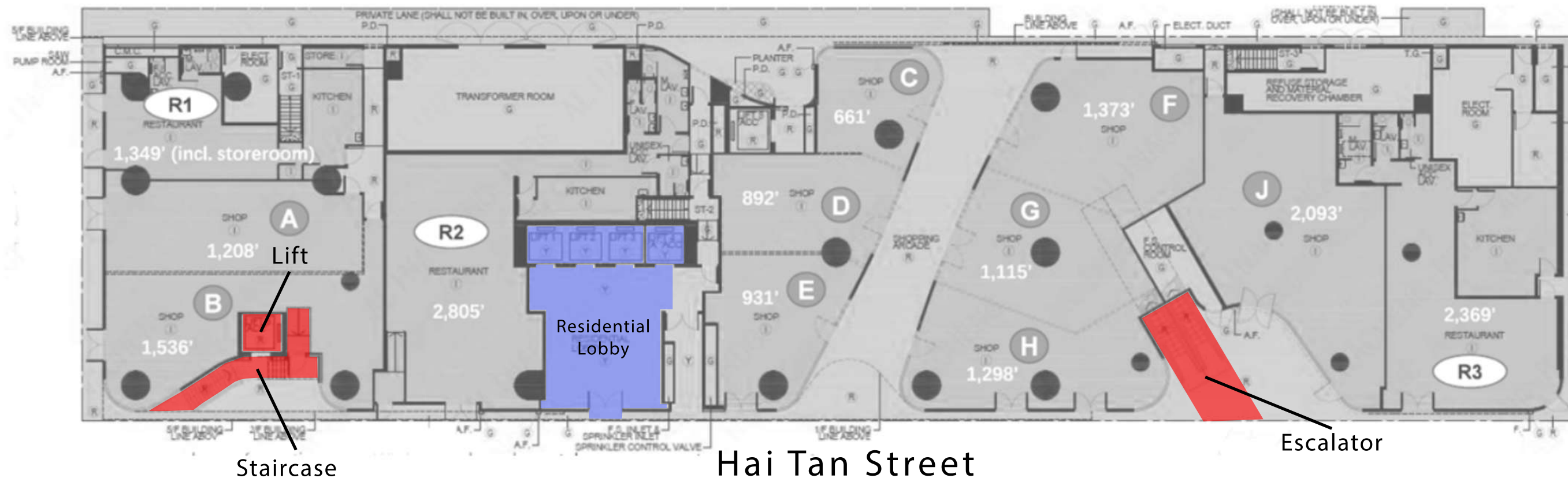


中國基督教播道會泉福堂 敬啟





1/F



G/F



**DRAWING TITLE:**

Site Plan

**DRAWING NUMBER:**

Figure 2

**LEGEND:**

-  Application Boundary
-  Access of Commercial Portion

-  Access of Residential Portion

**SCALE:**

N.T.S

**DATE:**

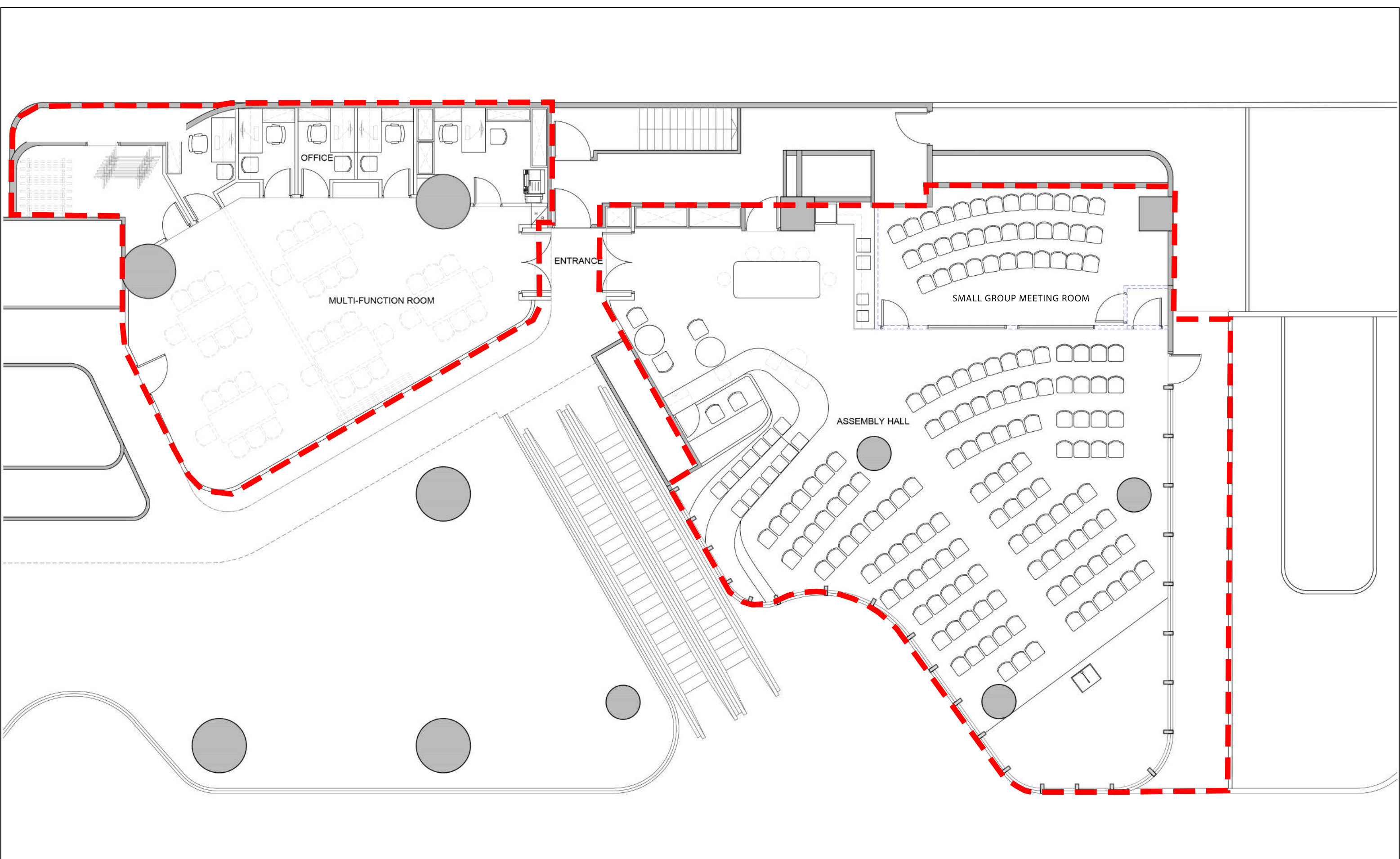
August 2025


**PREPARED BY:**



DeSPACE (International) Limited





<b>DRAWING TITLE:</b> Layout Plan	<b>LEGEND:</b> <div><div></div> Application Boundary</div>	<b>SCALE:</b> N.T.S	<b>PREPARED BY:</b> <div> DeSPACE (International) Limited</div>
<b>DRAWING NUMBER:</b> Figure 3		<b>DATE:</b> August 2025	



**Similar s.16 Applications within “R(A)” Zone on Cheung Sha Wan OZP since 2000**

**Approved Applications**

<b>Application No.</b>	<b>Proposed Development</b>	<b>Date of Consideration</b>	<b>Approval Condition(s)</b>
A/K5/539	Proposed Religious Institution (Church)	10.10.2003	-
A/K5/606	Religious Institution	17.3.2006	1
A/K5/665	Religious Institution	19.12.2008	-
A/K5/688	Proposed Religious Institution (Church)	12.2.2010	1, 2
A/K5/804	Religious Institution (Church)	16.8.2019	1, 2
A/K5/818	Proposed Religious Institution (Church)	4.9.2020	1, 2
A/K5/830	Proposed Religious Institution (Church)	25.6.2021	1, 2

**Approval Conditions**

1. The provision of fire service installations/water supplies for fire-fighting.
2. Revocation clause.

**Rejected Application**

<b>Application No.</b>	<b>Proposed Development</b>	<b>Date of Consideration</b>	<b>Rejection Reason(s)</b>
A/K5/722	Proposed Religious Institution (Christian Church)	10.8.2012	1, 2

**Rejection Reasons**

1. The proposed religious institution was not served with an independent access separated from the domestic portion on the upper floors of the subject composite building. No information had been provided on measures to safeguard that the operation of the proposed religious institution would not cause nuisance and inconvenience to the residents of the same building.
2. The approval would set an undesirable precedent for other similar religious institution application which would lead to intrusion of religious institution use into composite buildings with shared use of the existing access with the residential use on other floors.

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250829-190213-43302

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

29/08/2025 19:02:13

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. cheng kin bun

意見詳情

**Details of the Comment :**

本人支持對上述申請的支持。

該教會的成立及對社區的服侍，作出對長者、家庭、青少年及兒童的關心，讓區內服侍對象能建立更美好的身、心、社、靈全人的成長，也促進區內的和諧及鄰舍守望相助的美德。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請，並批准該申請。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250829-193954-80331

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

29/08/2025 19:39:54

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Siuki Lee

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持在這區設立教會，幫助及關懷這區內的家庭及基層人仕，長者。知道這教會已一段時間在這區服務很多人，懇請城規會批准申請，讓教會有固定地方接待有需要的人到訪。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250829-194552-02425

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

29/08/2025 19:45:52

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Li Sui Man

意見詳情

**Details of the Comment :**

對有需要的人士，可以幫助他們的身心健康。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250829-195948-06704

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

29/08/2025 19:59:48

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Cheung Siu Ha

意見詳情

**Details of the Comment :****支持西九使用場地，讓教會可以服侍社區內不同群體的身心靈健康。**

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250829-203126-19174

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

29/08/2025 20:31:26

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Lui antonia

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持泉福堂租用此場地，關懷區內兒童，青少年，婦女，成人，老人的身心靈健康及建立共融和諧的關係。為各階層朋友提供安全地方活動，懇請城規通過。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250829-215359-73525

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

29/08/2025 21:53:59

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. Wong Li Wai Fong

意見詳情

**Details of the Comment :****關顧社區，以信望愛的正面方向，建立不同年齡階層人士，十分有意義。**



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250830-184955-56733

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

30/08/2025 18:49:55

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Ip Kim Hung Ronald

意見詳情

**Details of the Comment :**

贊成設立宗教活動，適用團體，幫助社區人士在精神信仰方面的健康，相信宗教團體亦會幫助弱勢社群，在生活上，工作上及兒童教育上作出貢獻。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250830-233551-41570

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

30/08/2025 23:35:51

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. HC

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持通過此申請，懇請城規會批准，原因如下：

- 教會能服侍人的身心靈健康
- 教會能建立社區關懷，有助照顧關懷區內不同階層及年齡人士
- 教會提倡信望愛的正向思維

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250831-081139-36709

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

31/08/2025 08:11:39

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Chan Man Yiu

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持申請，因為可以服侍有關地區的身心靈健康，建立社區關懷(照顧關懷區內不同階層及年齡人士)，提供信望愛的正向思維。

懇請城規會批准。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-112139-60729

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 11:21:39

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Sarah Cheng

意見詳情

**Details of the Comment :**

作為一個住在深水埗超過20年的人，明白這個地方的特性。無論是長者、青少年和兒童，都有不同的需要。能夠多一個地方按著他們的需要提供服務可以減輕政府負擔，讓這個社區更健康更共融。祈請批准申請，讓更多的深水埗人得到幫助。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-113435-06936

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 11:34:35

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Rick Ling

意見詳情

**Details of the Comment :**

贊成規劃申請, 並讓教會租用這個場地, 更好地服務社區。

原因如下:

1. 希望透過這場地服務更多人的身心靈健康;
2. 建立更溫暖的社區關懷, 照顧區內不同階層及年齡的人士;
3. 傳遞信、望、愛的正向價值, 幫助更多人積極面對生活。

懇請城規會批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-114821-65536

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 11:48:21

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 杜曉峰

意見詳情

**Details of the Comment :**

能夠提升人流，有助於附近的經濟。  
如果宗教能夠為附近人民提供社區支援，更加有助於長沙灣的街坊。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-115615-04062

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 11:56:15

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. C Wong

意見詳情

**Details of the Comment :**

與街坊建立了關係，很自然地願意幫助他們，關懷他們，見他們身體不適，入醫院，探望，甚至抽時間伴診



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-120023-05620

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 12:00:23

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

Mission Sports Organization

意見詳情

**Details of the Comment :**

透過泉福堂認識低收入家庭及單親家庭，使我們團體能免費教導這階層的子  
女學習運動，而且有了自己的場地，更方便以後作教導之用。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-120214-36588

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 12:02:14

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Wan Suet Fan

意見詳情

**Details of the Comment :**

我加入關愛長者組義工一年，見到長者們每次來教會，他們都期待，組員之間更彼此成為朋友，他們的生活圈子也廣闊了，身心靈健康上有所改善。

還記得有些長者們，他們透露從前不願意參與任何活動，更不知道如何解決問題。現在我們組員之間也彼此關愛，大家也很開心分享事情，令他們再投入社會活動，也開心得教會傳道人及義工們的關愛，他們也開心了很多。

我非常支持在這地方設立教會，以便街坊們有一個聚腳、聯誼地點，這樣不同年齡層人士也有機會得到教會的關愛，人與人之間的關懷也會有好大的改善。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-125228-83839

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 12:52:28

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Chan Maggie

意見詳情

**Details of the Comment :**

給予老友记作支持的地方. 讓我們義工去關心他們

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-131521-05581

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 13:15:21

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Lam LF

意見詳情

**Details of the Comment :**

除咗義工外，我是其中一位，我所眼見教會職員，傳道人及幹事都係很愛錫這班街坊（不同年齡層人士）願意付出時間及心思。所以與他們一起服侍街坊，很安慰。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-131619-22228

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 13:16:19

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. KO CHI YAN

意見詳情

**Details of the Comment :**

我曾在該處擔任過義工，認為能夠定期服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及意義，與義工們互相鼓勵，建立正向人生。眼見長者們大家也成為朋友，生活圈子廣闊，身心，都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有個聚腳，聯誼地。全力支持，完全贊成，希望能得到你們的批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-131858-06434

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 13:18:58

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Mandy Yu

意見詳情

**Details of the Comment :**

服侍在深水埗一些街坊長者願佢哋享受生活生命

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號  
**Reference Number:** 250902-132943-06233

提交限期  
**Deadline for submission:** 19/09/2025

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 02/09/2025 13:29:43

有關的規劃申請編號  
**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱  
**Name of person making this comment:** 先生 Mr. LAM HOI PO

意見詳情  
**Details of the Comment :**

長者們大家也成為朋友，生活圈子廣闊，身，心，都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有~個聚腳

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-142249-13984

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 14:22:49

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Sun Lai Ping

意見詳情

**Details of the Comment :**

西九深水埗區的長者及社區群體因著我們的服侍及關愛，他們都很開心，生活得到不少喜樂和感恩，我們感到很有意義！



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-145102-14865

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 14:51:02

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Chow Wai Chu

意見詳情

**Details of the Comment :**

能夠服侍深水埗社區群體,覺得生活有目標及充實,也很開心。全力支持及贊成,希望能得到你們的批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-150742-07212

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 15:07:42

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 周家兆

意見詳情

**Details of the Comment :**

贊成，建立社區關懷(照顧關懷區內不同階層及年齡人士)，  
能夠服待深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實，很支持在這地方設立教會，便街坊  
們有~個聚腳，聯誼地。  
每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1義工照顧3長者。他們的安全也是我  
們所重視的。  
7) 全力支持，完全贊成，希望能得到你們的批准  
期待有一個服待街坊的好地方，懇請城規會批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-145827-55356

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 14:58:27

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss IE YING HUNG SCARLET

意見詳情

**Details of the Comment :**

長者每個星期有節目，不用悶在家裏

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-150234-16176

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 15:02:34

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss IE YING HUNG SCARLET

意見詳情

**Details of the Comment :**

長者每個星期有節目，那麼就不用悶在家了



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-171032-36947

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 17:10:32

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Wu Ka Man Carmen

意見詳情

**Details of the Comment :**

我是申請機構的其中一位教會義工，在教會崇拜接觸到各位長者，感到教會聚會和活動對於促進社區的鄰舍關係和凝聚力有正面作用；而且，參與活動的長者有機會與其他人溝通、分享，互相支持，感受到義工的關懷，建立健康的人際關係，擴闊社交圈子，對區內長者的身、心、靈健康有正面影響。我也見到參與長者崇拜的人數愈來愈多，很需要一個適合的地方能夠容納有興趣參與教會活動的長者、社區人士和義工。因此，我很希望這項規劃作教會用途的申請能夠得到批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-174427-14630

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 17:44:27

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Pun Sui mei

意見詳情

**Details of the Comment :**

請你們幫忙我們的申請需要

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-175047-07627

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 17:50:47

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Yvonne Woo

意見詳情

**Details of the Comment :**

我是一位教會義工隊員，好開心能夠服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實。可以邊過活動和探訪，與長者們成為朋友，擴闊他們生活圈子，對他們身心都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有一個聚腳，聯誼地。教會職員，傳道人及幹事都好愛錫這班街坊（不同年齡層人士），願意付出時間及心思，與他們一起服侍街坊好感恩和喜樂。每次崇拜聚會，他們都會安排足夠義工，比例是1義工照顧3長者，他們對長者們的安全是很重視的。所以我本人十分支持，完全贊成，希望能得到你們的批准，期待有一個以愛為本去服侍街坊的好地方！

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-181012-47914

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 18:10:12

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. Hungl Lai Mei

意見詳情

**Details of the Comment :****能夠服侍深水埗區社群，覺得生活目標很充實**

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號  
**Reference Number:** 250902-181309-78665

提交限期  
**Deadline for submission:** 19/09/2025

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 02/09/2025 18:13:09

有關的規劃申請編號  
**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱  
**Name of person making this comment:** 女士 Ms. Woo Jacqueline

意見詳情  
**Details of the Comment :**

本人作為惜食堂的義工多年,見到教會在當中認識當中的長者和家庭,亦和他們建立了好好的關係! 相信如果教會能有固定的地方,便可以更全面的接觸和關心區內的人士!

故本人支持在此地方開辦教會!



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-200801-72694

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 20:08:01

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Mo MEI Fong

意見詳情

**Details of the Comment :**☐ 同意

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-153631-33474

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 15:36:31

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Wong Sau Mui

意見詳情

**Details of the Comment :**

能夠服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實。  
與街坊建立了關係，很自然地願意幫助他們，關懷他們，見他們身體不適，入醫院，探望，甚至抽時間伴診。

有時，收到長者家人（子女）給我們正面回應，長者開朗了，每星期有節目，不用悶在家中。

長者們大家也成為朋友，生活圈子廣闊，身，心，都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有~個聚腳，聯誼地。

除咗義工外，我是其中一位，我所眼見教會職員，傳道人及幹事都係很愛錫這班街坊（不同年齡層人士）願意付出時間及心思。所以與他們一起服侍街坊，很安慰。

每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1義工照顧3長者。他們的安全也是我們所重視的。

全力支持，完全贊成，希望能得到你們的批准，期待有一個服侍街坊的好地方，以愛為本。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-154001-53262

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 15:40:01

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Nicole Chui

意見詳情

**Details of the Comment :**

致城市規劃委員會：

深水埗區人口老化問題突出，當中有很多長者對社區支援服務有迫切需要。而中國基督教播道會泉福堂正看到這群長者的需要，並在過去一年間，一直無施地為一班獨居及缺乏經濟支援的老人家提供每星期一餐溫飽，過程中透過近距離的接觸，給予愛心關懷，又讓他們正向社交的機會。

現懇請貴部門能考慮作出以下放寬措施：

- 1) 此申請的場地用途限制，允許教會繼續使用合適的場地優先用於長者福利服務；
- 2) 提供租金優惠或豁免，減輕教會財務壓力；
- 3) 簡化行政程序，減少服務提供受影響的部份。

感謝貴部門能體恤教會-泉福堂對西九龍服侍的願景，使泉福堂繼續可以持續貢獻這區內長者們，為支持長者福祉盡一分力。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-161133-91938

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 16:11:33

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Cindy Tsang

意見詳情

**Details of the Comment :**

- 1) 能夠服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實
- 2) 與街坊建立了關係，很自然地願意幫助他們，關懷他們，見他們身體不適，入醫院，探望，甚至抽時間伴診
- 3) 有時，收到長者家人（子女）給我們正面回應，長者開朗了，每星期有節目，不用悶在家中。
- 4) 長者們大家也成為朋友，生活圈子廣闊，身，心，都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有~個聚腳，聯誼地。
- 5) 除咗義工外，我是其中一位，我所眼見教會職員，傳道人及幹事都係很愛錫這班街坊（不同年齡層人士）願意付出時間及心思。所以與他們一起服侍街坊，很安慰。
- 6) 每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1義工照顧3長者。他們的安全也是我們所重視的。
- 7) 全力支持，完全贊成，希望能得到你們的批准

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-164522-90815

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 16:45:22

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. 梁詠嫻

意見詳情

**Details of the Comment :**

我是教會義工，看見長者們很開心來到我們的聚會，同時偶然亦接到他們家人（子女）的回應，覺得長者們開朗了，很支持我們的活動，不然，父母們便悶在家中。

最鼓舞的，他們，長者間也成為朋友，教會成為他們的聚腳，聯誼地。

我們現在義工和長者在每次的聚會中的比例是1 to 3.

關懷他們，施於愛是我們的目標和宗旨。

我很希望我們的申請能夠獲得批准，使我們及社區各年齡層的人仕都生活更加充實，施愛及被愛。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-205217-83878

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 20:52:17

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Kwok Man Ling

意見詳情

**Details of the Comment :**

每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1義工照顧3長者。他們的安全也是我們所重視的。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-214848-12751

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 21:48:48

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. WONG CHEUK LAM

意見詳情

**Details of the Comment :**

老人除了需要家人關心外，在社會上  
其他人的問候關懷也很重要，期望在自己年紀老邁時，社會也有這種關懷服務

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250902-231402-24357

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/09/2025 23:14:02

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. 張雪梅

意見詳情

**Details of the Comment :**

在這地方可以設立教會，長者生活圈子可以擴闊，不用悶在家 長者們大家可成好朋友，身心靈有幫助，見到他們開，自己也開心，支持這地方健立教會，便街坊他們有聚腳聯誼的好地方

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250903-000248-11776

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

03/09/2025 00:02:48

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Shirley Ng

意見詳情

**Details of the Comment :**

- 1) 能夠服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實
- 2) 與街坊建立了關係，很自然地願意幫助他們，關懷他們，見他們身體不適，入醫院，探望，甚至抽時間伴診
- 3) 有時，收到長者家人（子女）給我們正面回應，長者開朗了，每星期有節目，不用悶在家中。
- 4) 長者們大家也成為朋友，生活圈子廣闊，身，心，都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有~個聚腳，聯誼地。
- 5) 除咗義工外，我是其中一位，我所眼見教會職員，傳道人及幹事都係很愛錫這班街坊（不同年齡層人士）願意付出時間及心思。所以與他們一起服侍街坊，很安慰。
- 6) 每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1義工照顧3長者。他們的安全也是我們所重視的。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250905-120252-52175

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

05/09/2025 12:02:52

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. 黃美儀

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持有關是次基督教播道會泉福堂是次申請地方作服務，他們對於服務人的身心靈健康，建立社區關懷，是做得十分好的。

他們的工作，特別是關懷弱勢社群，及不同有需要人士，建立服務對象對社區的連繫，均能完全展現基督對人的愛。他們對每一位服務使用者均能提供信望愛的正面思維，讓不少人感覺到被愛及關心，特別是獨居長者及患病長者。

故十分支持教會繼續提供服務，祝福深水埗區的弱勢社群。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250908-102649-72285

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

08/09/2025 10:26:49

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Chui Kam Chor

意見詳情

**Details of the Comment :****有助建立關愛社區。**

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250906-220532-84324

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

06/09/2025 22:05:32

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Tong hung umi

意見詳情

**Details of the Comment :**

我們很希望能夠服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實與街坊建立了關係，很自然地願意幫助他們，關懷他們，見他們身體不適，入醫院，探望，甚至抽時間伴診  
有時，收到長者家人（子女）給我們正面回應，長者開朗了，每星期有節目，不用悶在家中。  
長者們大家也成為朋友，生活圈子廣闊，身，心，都有幫助。見到他們開心，自己也開心，很支持在這地方設立教會，便街坊們有~個聚腳，聯誼地。  
除咗義工外，我是其中一位，我所眼見教會職員，傳道人及幹事都係很愛錫這班街坊（不同年齡層人士）願意付出時間及心思。所以與他們一起服侍街坊，很安慰。  
每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1義工照顧3長者。他們的安全也是我們所重視的。  
希望能得到你們的批准  
期待有一個服侍街坊的好地方，以愛為本。。。。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-152837-45229

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 15:28:37

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. Chan Siu Chui

意見詳情

**Details of the Comment :**

讚成做教會

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-153053-44660

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 15:30:53

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Yiu Angel

意見詳情

**Details of the Comment :**

希望成規會批，祝福更多有需要人士

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-152945-68644

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 15:29:45

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. WK Seto

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持規劃申請，感謝申請機會。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-153548-40036

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 15:35:48

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Kwok King Ming

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持開放連方商場一樓興建教會，讓教會服侍區內居民，包括長者興趣班，兒童功課輔導班，青少年德育培養班，並傳揚基督教愛神愛人的精神。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-153339-24767

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 15:33:39

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Angelina Hung

意見詳情

**Details of the Comment :**

I fully support the use of the said location for church usage. It will serve as a place to serve the elderly and youth in the neighbourhood. The additional traffic would also be good for businesses in the area.

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-153110-47675

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 15:31:10

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. TSE Yuen Ting

意見詳情

**Details of the Comment :**

支持舉辦社區活動的團隊，分擔西九區的社區需要，傳揚基督給有需要的人。
------------------------------------

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250914-145601-11607

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

14/09/2025 14:56:01

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Agnes Yip

意見詳情

**Details of the Comment :**

申請機構需要一個穩定和方便地點，為社區更好地推動愛心的和緊密的關懷行動。謝謝你們的考慮。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250915-055006-09140

**Reference Number:**

提交限期

19/09/2025

**Deadline for submission:**

提交日期及時間

15/09/2025 05:50:06

**Date and time of submission:**

有關的規劃申請編號

A/K5/876

**The application no. to which the comment relates:**

「提意見人」姓名/名稱

先生 Mr. H Kwong

**Name of person making this comment:**

意見詳情

**Details of the Comment :**

I support this proposed application because this applicant has a long track record of providing care to the underprivileged of different age groups and supporting people emotional and spiritual wellbeing. I have personally witnessed their work with both old and young people in need. I can see their mission is clear in providing much needed support to the local people. Therefore, I trust they are going to give very positive impact to the surrounding community (in particular the underprivileged) without disturbance to the local residents.

Therefore I support this proposal and I hope the TPB can provide favourable response to approve this application.

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250915-065840-32369

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

15/09/2025 06:58:40

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Ka Yan Josephine Law

意見詳情

**Details of the Comment :**

I wholeheartedly endorse this proposed application. The applicant has a proven track record of providing care to underprivileged individuals across various age groups within the Sham Shui Po community. They have a genuine passion for fostering emotional and spiritual well-being in those in need.

I have personally witnessed their dedication to supporting both the elderly and youth in the community. Their mission and enthusiasm to offer essential support are evident and widely embraced by people of all ages and backgrounds. Their long-term presence in the heart of this community will not only positively impact the surrounding neighbourhood, particularly the underprivileged, but also bring about sustainability, peace, prosperity, and positivity through their serving, engaging, sharing, and understanding.

Therefore, I express my sincere support for this proposal and fervently hope that the TPB will approve it in due time.

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250915-080803-40902

**Reference Number:**

提交限期

19/09/2025

**Deadline for submission:**

提交日期及時間

15/09/2025 08:08:03

**Date and time of submission:**

有關的規劃申請編號

A/K5/876

**The application no. to which the comment relates:**

「提意見人」姓名/名稱

先生 Mr. Kwan Wing Fan

**Name of person making this comment:**

意見詳情

**Details of the Comment :**

本人支持土地用途更改至可作宗教活動或教會使用。  
更改土地使用不會對環境或民生造成任何不良影響，相反，教會會帶來民生正面影響，讓民生關係更加和諧，平安。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號  
**Reference Number:** 250909-152612-63044

提交限期  
**Deadline for submission:** 19/09/2025

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 09/09/2025 15:26:12

有關的規劃申請編號  
**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱  
**Name of person making this comment:** 先生 Mr. Wan Ting Cheong

意見詳情  
**Details of the Comment :**

我們是一群關心社會老年人口的信仰團體，觀察到現代都市中許多長者面臨孤獨、缺乏社會連結及心靈空虛等挑戰。我們深信信仰能夠帶來心靈的慰藉與生活的盼望，因此希望透過設立一個專門服務長者的教會空間，為社區銀髮族提供身心靈的全人關懷。

1. 提供溫馨安全的聚會場所，讓長者建立社交圈層，減少孤獨感
2. 透過信仰分享和團體活動，提升長者心理健康與生活滿意度
3. 組織志工團隊，為行動不便的長者提供探訪和支援服務
4. 舉辦健康講座、興趣班等活動，促進長者身心安康

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250910-012709-42421

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

10/09/2025 01:27:09

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 張英傑

意見詳情

**Details of the Comment :**

我了解過播道會預計在這裡設置宗教場所. 我個人是非常支持. 主要原因有以下幾點:

- 1) 播道會是一間在香港植根很久,教義純正的教會. 它的名聲不錯, 有着不同分會, 在宗教社區的服侍素有經驗. 它們應有能力辦好社區服侍和宗教服務
- 2) 深水埗舊區住上較多低收入人仕及獨居老人, 他們無助,孤獨,自我形象一般較低. 若然能有機構服侍幫助他們, 更而為他們在心靈慰藉上得到補足, 使他們回復尊嚴,覺得生活有目標及充實. 社區會更和諧,減少怨氣.
- 3) 教會會與街坊建立關係, 亦很自然地願意幫助及關懷他們, 見他們身體不適, 入醫院, 探望, 甚至抽時間伴診.
- 4) 區內人仕亦會有聚腳點,使他們成為朋友, 生活圈子廣闊, 身, 心, 都有幫助。
- 5) 尤其是靈裡的支撐與幫助, 不是一般社福機構可以給予。

因此, 結合以上種種理由, 我全力支持並贊成, 播道會在這裡的申請。懇請局方支持及批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250913-103752-50085

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

13/09/2025 10:37:52

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Ng

意見詳情

**Details of the Comment :**

能有更多的基層長者，得到更多人的關心與關注，得到的祝福是一和種生命的幸福，希望城規會批准這個申請，令更多深水埗的獨居長者得到更多的愛。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250916-115416-80781

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

16/09/2025 11:54:16

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Lavina Leung

意見詳情

**Details of the Comment :**

在區內設有教堂，可以方便街坊作信仰聚會，也可以為不同年齡層的人仕提供各樣的活動，幫助市民健康成長。所以本人十分贊同在上址設有教堂。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250916-102657-22071

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

16/09/2025 10:26:57

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. Sung Ka Man Carmen

意見詳情

**Details of the Comment :**

教會除提供地方給信徒學習信仰外，亦提供服務給基層人士，如探訪，食物援助等。

教會確實需要一個地方提供服務。請核予批准。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-235953-14495

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 23:59:53

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Lam Yedda

意見詳情

**Details of the Comment :**

本人十分支持此地可成為社區人士的聚腳點，尤其知道教會在此處有服侍社區人士的熱誠，並已與其中一些長者、青少及家庭建立一定的信任關係。教會在此區傳揚基督的愛，期望能夠為社區帶來正面影響。希望能得到你們的批准，謝謝。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-213047-78169

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 21:30:47

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Cheung sau wai

意見詳情

**Details of the Comment :**

本人就有關上述之申請，表達支持。理由如下：

一、該大廈低層雖以非住宅用途為主。但如引入宗教及社區性質設施，完全符合土地用途兼容原則，與地帶規劃意向一致，並沒有衝突。

二、申請人一直致力於推廣宗教及提供社會服務，服務對象是廣泛性的，包括長者、婦女、家庭、兒童及青少年。新場地的設立將提供更寬敞及便利的空間，以推展更多公共服務，符合政府推動社區關愛的政策。

基於以上理由，本人懇請貴會考慮批准有關申請，為社區帶來長遠正面效益。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-210138-03007

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 21:01:38

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Ng Po Yiu

意見詳情

**Details of the Comment :**

本人十分同意該地點成為教會, 能為該區弱勢社群提供適切服務, 例如兒童功輔班, 婦女服務, 長者服務, 令他們能受神的大愛!

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-191408-25241

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 19:14:08

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. Kwong Yip Chun Kenny

意見詳情

**Details of the Comment :**

宗教同土地址能為附近有相關需要的人士提供一個固定嘅地方，亦可藉此服侍周邊的街坊，支持相關用途更改的提議。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-165129-69955

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 16:51:29

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:** A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. 曾婉玲

意見詳情

**Details of the Comment :**

本人此表達對規劃申請A/K5/876的支持，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II 一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行。避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

僅此支持批准

曾婉玲

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-145230-23033

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 14:52:30

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

先生 Mr. choi siu hung

意見詳情

**Details of the Comment :**

我是這間教會中一個義工，這段時間裏，與街坊建立了關係，很自然地願意陪伴他們，不但能夠讓街坊們認識福音來的平安，更能夠關懷他們，提供協助，長者們也開心了很多，真的感到很感恩和安慰，故此全力支持，完全贊成，希望能得到你們的批准，期待有一個服侍街坊的好地方

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-102527-40366

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 10:25:27

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

女士 Ms. Lau Ka Yan

意見詳情

**Details of the Comment :**☐ Agreed to apply



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250917-093925-33795

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

17/09/2025 09:39:25

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

夫人 Mrs. 冼嘉敏

意見詳情

**Details of the Comment :**

我是教會的義工，由去年七月份已開始參加。一年多以來，能夠服侍深水埗社區群體，覺得生活有目標及充實。見到長者在我們這裡成長。由原本不大熟悉的街坊，便成有傾有講的朋友、弟兄姊妹。除了我們與街坊建立了關係，他們自己也變得熟絡。當有人有需要時，不但是義工，有時他們自己也會互相照應。

街坊告訴我們，他們在這裏好開心。認識到一班朋友，有傾有講。又有定期聚會，不用對着屋企的四面牆，冷冰冰的。有時我們也收到長者家人（子女）給我們正面回應，長者開朗了，每星期有節目，不用悶在家中。感覺到我們所做的都是值得的。可以令一群平時沒有人理會的長者，有了新的社交圈子。令他們多了一個溫暖的家。使他們的心，身、靈也有好的幫助。

除了我們這此義工，我眼見教會職員，傳道人及幹事都係很愛錫這班街坊（不同年齡層人士）願意付出時間及心思，遠超乎我所想像的。所以能夠與他們一起服侍街坊，我自己也很開心、很安慰。

每次崇拜聚會，我們都有足夠義工，現在的比例是1位義工照顧3位長者。他們的安全也是我們所重視的。我是全力支持，完全贊成，也希望能得到你們的批准。我很期待我們可以有一個固定的地方，固定的家，可以去服侍街坊。多謝你們！

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250916-184107-35374

提交限期

**Deadline for submission:**

19/09/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

16/09/2025 18:41:07

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/K5/876

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss Hui Shuk Yung

意見詳情

**Details of the Comment :**

懇請城規會批出此次申請，讓深水埗區的長者能獲得多一個聚腳點，被關心被關懷。申請的教會，具有規模，對地區工作非常有承擔，希望透過呢一次擴展深水埗的服務點，將關顧的大愛在深水埗地區提供更多服務，特別是弱勢長者社群。

致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：

電郵：

聯繫方式：

江鴻根



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：梅志林

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

楊瑞華

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

劉繼武

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容：**大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求：**教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例：**區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控：**場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：熊玲玲

聯絡方式（電話/電郵）：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表達對有關於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）的支持。

該地點所處大廈的低層單位，以非住宅用途為主，例如商舖、辦公室及服務設施。宗教場所的設立，正好與此類用途互相呼應，並沒有與區內發展方向相違背。相反，這樣的設施能夠為居民、區內上班族及訪客提供一個安靜聚會與交流的平台，成為社區的重要支柱。

長沙灣本身就是一個功能混合的社區，將宗教場所納入其中，正正可以增添社區多樣性，並促進社區凝聚力。透過信仰、輔導及社會服務，該場所不單純是一個宗教空間，更能擴展為地區的公共資源中心。

因此，本人懇請貴會批准此申請，讓社區在保持現有特色的同時，能夠進一步提升生活質素。

此致

城市規劃委員會

姓名：

陳馨氏

電郵：

聯繫方式：



致：  
城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致  
城市規劃委員會

姓名：陳鳳如  
電郵：  
聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：鄭嘉文

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：潘榮章

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：黃潔英：

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

鄧錫昌



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：

SO Sai MU

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：

鍾佩芬

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

此致

城市規劃委員會

姓名： 趙 万 同

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

此致

城市規劃委員會

姓名：張少英

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：張士

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：林芳維

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳新嬌

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：何三妹

電郵：

聯繫方式





致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：胡美儀

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳淑玲

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

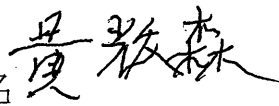
此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名 

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

李茂生



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

此致

城市規劃委員會

姓名：羅運連

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

余翠如

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

陳偉娟

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

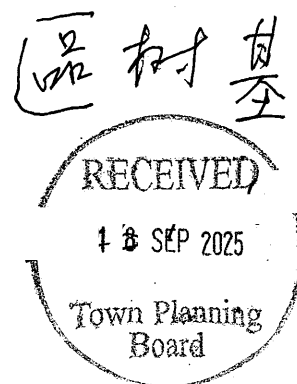
此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

劉群友

姓名：

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：

電郵：

聯繫方式：

譚君



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：李蓮娜

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表達對有關於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）的支持。

該地點所處大廈的低層單位，以非住宅用途為主，例如商舖、辦公室及服務設施。宗教場所的設立，正好與此類用途互相呼應，並沒有與區內發展方向相違背。相反，這樣的設施能夠為居民、區內上班族及訪客提供一個安靜聚會與交流的平台，成為社區的重要支柱。

長沙灣本身就是一個功能混合的社區，將宗教場所納入其中，正正可以增添社區多樣性，並促進社區凝聚力。透過信仰、輔導及社會服務，該場所不單純是一個宗教空間，更能擴展為地區的公共資源中心。

因此，本人懇請貴會批准此申請，讓社區在保持現有特色的同時，能夠進一步提升生活質素。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳榜凱

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名： 伍沛耀

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：梁銀英

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：陳端好

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：譚小婷

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：梁洪運

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：

張月霞

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容：**大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求：**教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例：**區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控：**場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：黃祥庚

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

張錦源

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

段瑞萍

電郵：

聯繫方式：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：王岩珍

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：尹美霞

聯絡方式（電話/電郵）：





致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：



聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：陸惠蓮

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：馮月云，

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：林柳燦

電郵：

聯繫方式：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名： 盧玉英

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式

楊 瑞



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：廖綺蘭

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：蘇秀珍

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

聯絡方式（電話/電郵）：

鍾濟光  
(鍾濟光)



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

聯絡方式（電話/電郵）：

何美芝



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：魏清華  
聯絡方式（電話/電郵）



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：林英

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：周玉頤

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

陳炳龍

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

黃瑞浩

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- 符合政策方向：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- 已有先例：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- 社會效益：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- 技術影響可控：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- 促進社會凝聚：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式

范記賢





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：黃永秀

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：唐春霞  
電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

聯絡方式（電話/電郵）：

金力卿



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：李卓賢

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

此致

城市規劃委員會

姓名：黃啟賢

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：蘇錦雄

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：李梁南

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

**主題：支持規劃申請 A/K5/876**

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

---

姓名：**梁淑婷**

聯絡方式（電話/電郵）：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：馬永祥

電郵

聯繫



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致  
城市規劃委員會

姓名：李思穎

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：林凱煥

電郵：

聯繫方



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表達對有關於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）的支持。

該地點所處大廈的低層單位，以非住宅用途為主，例如商舖、辦公室及服務設施。宗教場所的設立，正好與此類用途互相呼應，並沒有與區內發展方向相違背。相反，這樣的設施能夠為居民、區內上班族及訪客提供一個安靜聚會與交流的平台，成為社區的重要支柱。

長沙灣本身就是一個功能混合的社區，將宗教場所納入其中，正正可以增添社區多樣性，並促進社區凝聚力。透過信仰、輔導及社會服務，該場所不單純是一個宗教空間，更能擴展為地區的公共資源中心。

因此，本人懇請貴會批准此申請，讓社區在保持現有特色的同時，能夠進一步提升生活質素。

此致

城市規劃委員會

姓名：何明濤

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：梁燦文

電郵：(沒有)

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：梁湘茹

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：劉嘉婷

電郵：

聯繫方



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：梁修璋

電郵：

聯繫方：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：

梁嘉俊

電郵：

聯繫方



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於長沙灣海壇街 268 號設立宗教場所。

申請方案設計合理，因為住宅部分及商場部分各自有獨立出入口。居

民依舊使用住宅出入口，訪客則使用商場出入口，兩者互不干擾。

這樣的安排避免了人流混雜或秩序混亂，令居民生活不受影響，同時

方便訪客出入，對社區而言是非常周全的設計。

此致

城市規劃委員會

姓名：葉力豪

聯絡方式（電話/電郵）：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：Raymond Wong

電郵：

聯繫方：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：何凱淳

電郵：

聯繫方



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：凌麗程

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

陳偉娟

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表達對有關於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）的支持。

該地點所處大廈的低層單位，以非住宅用途為主，例如商舖、辦公室及服務設施。宗教場所的設立，正好與此類用途互相呼應，並沒有與區內發展方向相違背。相反，這樣的設施能夠為居民、區內上班族及訪客提供一個安靜聚會與交流的平台，成為社區的重要支柱。

長沙灣本身就是一個功能混合的社區，將宗教場所納入其中，正正可以增添社區多樣性，並促進社區凝聚力。透過信仰、輔導及社會服務，該場所不單純是一個宗教空間，更能擴展為地區的公共資源中心。

因此，本人懇請貴會批准此申請，讓社區在保持現有特色的同時，能夠進一步提升生活質素。

此致

城市規劃委員會

姓名：

溫春娣

電郵：

聯繫方式：

7  
>



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

陳云玉

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務！該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名： 伍漢賢

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：張翠芳

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

此致

城市規劃委員會

姓名： 蔣巧晨

聯絡方式（電話/電郵）：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務! 本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- 符合政策方向：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- 已有先例：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- 社會效益：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- 技術影響可控：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- 促進社會凝聚：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名： 袁漢哲

聯絡方式（電話/電郵）



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：李麗君

聯絡方式（電話/電郵）：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 **A/K5/876**，於長沙灣海壇街 268 號設立宗教場所。

本人本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務！申請方案設計合理，因為住宅部分及商場部分各自有獨立出入口。居民依舊使用住宅出入口，訪客則使用商場出入口，兩者互不干擾。

這樣的安排避免了人流混雜或秩序混亂，令居民生活不受影響，同時方便訪客出入，對社區而言是非常周全的設計。

此致

城市規劃委員會

姓名：梁金英

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表達對有關於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）的支持。

該地點所處大廈的低層單位，以非住宅用途為主，例如商舖、辦公室及服務設施。宗教場所的設立，正好與此類用途互相呼應，並沒有與區內發展方向相違背。相反，這樣的設施能夠為居民、區內上班族及訪客提供一個安靜聚會與交流的平台，成為社區的重要支柱。

長沙灣本身就是一個功能混合的社區，將宗教場所納入其中，正正可以增添社區多樣性，並促進社區凝聚力。透過信仰、輔導及社會服務，該場所不單純是一個宗教空間，更能擴展為地區的公共資源中心。

因此，本人懇請貴會批准此申請，讓社區在保持現有特色的同時，能夠進一步提升生活質素。

此致

城市規劃委員會

姓名：NG KIN PUI

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務！該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：何金蓮

聯絡方式（電話/電郵）：





致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務! 謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：劉建明

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名： 吳加東

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務! 本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：許海梅

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

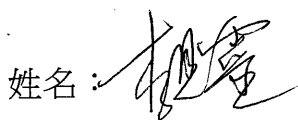
此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：



聯絡方式（電話/電郵）



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：梁金玲

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名： 羅浪巧

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

梁銀英

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

值得指出的是，本區已有多宗獲批之宗教場所申請。這些成功的先例清楚表明，宗教設施能與周邊的商業、服務業及社區設施和諧共存，並無不協調之處。相反，它們提供了精神及社會支援，增強了區內居民的幸福感。

這些案例亦顯示，宗教場所不僅僅是禮拜場地，更能舉辦社區服務與公益活動，如義工服務、文化活動與慈善計劃，對居民生活質素有顯著提升。此次申請若能獲批，將承接並延續這種正面影響，進一步完善區內公共設施。

因此，本人懇請貴會比照先例，批准此宗教場所的設立。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

鄧月妹





致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：(岑旺南) 南

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

曾達富



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

我在附近生活和工作，覺得這個地方非常合適。大廈低層本來就多是商舖或服務性單位，加設一個教會並不會造成不便，反而令社區設施更加完整。

最重要的是，這間教會不只是聚會敬拜，它還會提供社會服務，例如關心青少年、幫助家庭和長者，這些都是社區很需要的資源。

申請地點面積合適，不會帶來過多人流或噪音問題。我相信他們會妥善管理。而且附近也有其他類似的申請已經獲批，所以這一宗也應該可以得到同樣的支持。

希望城市規劃委員會能批准此申請，讓社區有更多正面的發展。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

蔡素云



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

蔡玉輝

電郵：

聯繫方式：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：

何金榮

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

李海妹



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：杜彩英

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：Ys9882

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：伍少英

聯絡方式（電話/電郵）：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：林瑞玉

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：

電郵：

聯繫方式：(

曹華



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳香玉

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容：**大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求：**教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例：**區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控：**場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：張麗霞

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

余建萍

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：余利珍

聯絡方式（電話/電郵）：





致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名

電郵

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳玉玲

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：王秀梅

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：李素群

聯絡方式（電話/電郵）：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：林志芬

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：胡志文

聯絡方式（電話/電郵）



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式

趙潤蓮



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

陳錫恩





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

姓名：李麗英



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：梁金玲

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：

李玉珍

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。

謹此致意。

姓名：

陳寬

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名： 蔡玉玲

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

麥國欣



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：

李 玉元

電郵：

聯繫方式：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：雷洪森

電郵：

聯繫方式：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道333號

北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：伍世波

電郵：

聯繫方式



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：

譚榮達

電郵：

聯繫方式：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名： CHENG WAI HUNG 張華興

電郵： /

聯繫方式： /



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：

Mok Kam Kwong

電郵：

聯繫方式：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：Mok Sau Ling

電郵：

聯繫方式：

莫素玲



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該場所佈局合理，地點交通便利，十分適合作為申請人拓展服務的據點。申請人多年來不僅在宗教信仰上有所貢獻，更長期致力於社會福利服務，包括：青少年發展活動、家庭及婚姻輔導、長者支援、義工培訓及基層援助。

由於現有設施空間有限，此次擴展能讓服務得以持續發展，並進一步推行新的社區計劃，例如心理健康講座、社區教育工作坊及食物派發等，切實幫助有需要的群體。

這些服務將使該教會成為一個超越宗教功能的社區中心，強化居民間的連結，增添地區凝聚力，並提升居民生活質素。

因此，本人懇請貴會批准該申請，讓更多市民能受惠。

此致

城市規劃委員會

姓名：

*Mok Sau Fong*

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

社會上對交通、消防及噪音問題的顧慮可以理解，但申請人已作出全面考慮。申請場地面積適中，不會帶來過度人流。大廈本身設有完善的出入口及消防設施，能夠有效應付突發情況。

噪音方面，由於活動大多於室內進行，並於合適時段舉行，對居民影響甚微。再者，申請人一向秉持良好管理及社會責任，過往經驗已證明其能夠確保秩序及環境和諧。

因此，本人深信該申請不會造成不可克服的負面影響，反而能為社區帶來有益的補充。懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

電郵：

聯繫方式：

*Mok Pui Shan, Dorothy*



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。



姓名：LEE MANDY

電郵：

聯繫方：





致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人居於深水埗，亦有使用惜食堂服務! 本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 鄰里相容：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- 回應社區需求：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- 已有先例：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- 影響可控：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳智恆 啟

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：胡曉欣

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：LAM KA CHUN

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

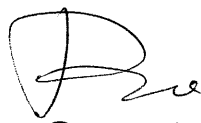
此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：黃佩儀



電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

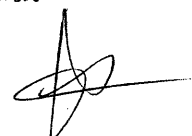
敬啟者：

本人謹此支持有關申請編號 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

該申請處所面積及佈局合理，地點便利，能有效配合申請人的發展需要。申請人一直以來致力於推廣基督信仰及提供各類社會福利服務，包括青少年活動、家庭輔導及支援弱勢社群。

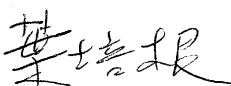
在長沙灣這樣人口稠密的地區，社會支援設施尤為重要。此教會的落成，不僅能滿足信仰上的需要，更能進一步提升社區凝聚力與福祉，對整體社區發展具積極意義。

謹請貴會考慮批准此申請。



謹此致意。

姓名：



電郵：

聯繫方式：

2



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：KWAN KA I SING KENNEX



聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：Chan Kei On

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

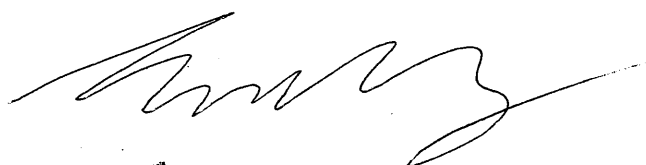
此致

城市規劃委員會

姓名：蔡家逸

電郵：

聯繫方式





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更能夠為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：謝佩珍

電郵：

聯繫方



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：PANG SUNG KWAN

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：LEE HOI YAN 李愷恩

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- 與大廈及周邊環境的土地用途相容，低層多為商舖及服務性單位。
- 申請地點面積及位置合適，便於社區使用及發展。
- 申請人長期致力於社會服務，包括青少年活動、輔導及家庭支援，對社區有實際益處。
- 區內已有類似宗教場所獲批，證明並不與規劃原則衝突。
- 不會造成交通、消防或噪音上的難以克服影響。

因此，懇請貴會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：Jazz An Yeung

電郵：

聯繫方式



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此支持有關在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）。

申請地點位處大廈低層，周邊多為非住宅用途，包括商舖及服務性質單位。該宗教場所的設立，與現有土地用途互相配合，不但不會造成衝突，更名為區內居民及在職人士提供多元化的設施。

此宗教場所將成為社區聚會與精神寄託的空間，進一步豐富地區功能，符合城市規劃的兼容性原則。

謹此懇請城市規劃委員會予以支持及批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：Cha Pui Yuen

電郵：

聯繫：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：Lok chung yan

聯絡方式（電話/電郵）：



致：城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表示對上述申請的支持。該教會的成立，不僅僅是一個宗教禮拜場所，更能成為社區的重要樞紐，尤其能為本區年輕一代提供安全的活動空間、成長導師及正面指引。

在本區內，年輕人除了學校教育外，缺乏更多有系統的成長機會。擬建教會將會提供青年活動、課業支援、心理健康指導、義工機會及文化交流活動。這些服務不僅能夠鞏固年輕人的價值觀和歸屬感，更能幫助他們抵抗孤立、壓力及負面影響等社會挑戰。

本人誠懇希望城規會能夠認同此項申請對社區的重大裨益，並批准該申請。

謹此

姓名：Lau Shuk Mei

電郵：

聯繫方式：email



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：Cheung Kit Yan

聯絡方式（電話/電郵）：





致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

**主題：支持規劃申請 A/K5/876**

敬啟者：

本人支持在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會），原因如下：

- **鄰里相容**：大廈低層多為商舖及服務單位，增設宗教場所與現有用途協調。
- **回應社區需求**：教會將提供青少年活動、輔導及家庭支援，對社區十分重要。
- **已有先例**：區內宗教場所申請屢獲批准，證明與周邊並無衝突。
- **影響可控**：場地規模適中，不會造成交通、噪音或消防方面的嚴重問題。

因此，本人懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：Lau Yuen Yan

聯絡方式（電話/電郵）：



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，在九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）。

此項申請的一大優點是住宅部分與商場部分各自設有獨立出入口，確保使用宗教場所的人士不會與居民的日常出入混雜。宗教場所訪客只會使用商業出入口，而住戶仍然享有專屬的住宅出入口。

此安排能避免人流交錯，杜絕擠塞或混亂情況，亦保障了居民的私隱與安寧。宗教場所的營運將與大廈整體秩序完全相容。

因此，本人認為此申請不會造成衝突或混亂，並懇請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳霞

聯絡方式（電話/電郵）：



To:

Town Planning Board  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point  
Hong Kong

**Re: Public Comments in Support of Application No. A/K5/876**

Dear Sir/Madam,

I am writing to express my strong support for the planning application A/K5/876 for a proposed Religious Institution (Church) at Shop L & Shop R5, 1/F, Bondlane II, No.268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan, Kowloon.

The proposed religious institution use is highly compatible with the surrounding environment. The lower floors of the subject building and its vicinity are primarily non-domestic in nature, such as shops, services, and other community-oriented premises. In this context, the introduction of a religious institution is a natural extension of these uses. It provides not only a spiritual function but also a communal gathering point, adding diversity and balance to the existing land-use mix.

Given the current distribution of land uses in the area, the proposed church will integrate seamlessly into the urban fabric and will not disrupt residential amenities. Instead, it will reinforce the vibrancy of the neighbourhood by offering both religious and community-based activities.

I sincerely urge the Town Planning Board to approve this application for the benefit of the community.

Yours faithfully,

Name: Yan Chun LINA

Email:

Contact



To:

Town Planning Board  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point  
Hong Kong

Dear Members of the Board,

I fully support the application A/K5/876 for a Religious Institution at Shop L & Shop R5, Bondlane II, 268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan.

Concerns about traffic, fire safety, and noise impacts are understandable, but in this case, the proposal has been carefully designed to mitigate such issues. The moderate size of the premises ensures that gatherings will be manageable and not overwhelming for the surrounding infrastructure. The building already has adequate access points, fire escape provisions, and transport connections, all of which make it suitable for accommodating this use without strain.

Noise concerns are minimal since the activities will primarily take place indoors and during reasonable hours. The applicant has also demonstrated a track record of responsible operation in similar premises, showing their ability to maintain order, safety, and community harmony.

Thus, the proposal does not create insurmountable impacts, but rather introduces a valuable community facility with responsible management. I encourage the Board to approve the application.

Yours faithfully,

Name: *Lam Chi Fun*  
Email:  
Contact:



To:  
Town Planning Board  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point  
Hong Kong

**Re: Representation in Support of Application A/K5/876**

Dear Members,

I strongly support the above application for the following reasons:

**Supports policy objectives:** The application is consistent with government policies to revitalise urban districts and strengthen community infrastructure.

**Social welfare benefits:** The church will provide important social welfare services such as counselling, educational support, and outreach to vulnerable groups.

**Precedent:** Several nearby religious institutions have been approved, showing the use is compatible with planning objectives.

**No major adverse impacts:** The proposal is small in scale, well-managed, and unlikely to generate insurmountable traffic, safety, or environmental issues.

The proposed use will serve both religious and community purposes, delivering significant social value to the district.

Sincerely,

Name: *Chan Yuen-ling (陳源玲)*  
Contact (Phone / Email):



To:

Town Planning Board  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point  
Hong Kong

Dear Sir/Madam,

I am writing in support of planning application A/K5/876 for a proposed Religious Institution at Shop L & Shop R5, Bondlane II, 268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan.

It is worth emphasising that there are already several approved planning applications for religious institutions in the vicinity. This establishes a strong precedent, confirming that such uses are fully compatible with the urban and planning framework of the district. These approvals demonstrate that religious facilities can coexist with commercial activities, providing residents with both material and spiritual resources.

Rather than creating disruption, these institutions have enriched the community by hosting social services, volunteer activities, and cultural events that benefit people of all ages. The proposed application will extend these positive impacts further by adding another accessible venue for spiritual guidance, social care, and neighbourhood connection.

Given this clear planning precedent and the positive community outcomes observed in similar cases, I strongly urge the Town Planning Board to approve the current application.

Sincerely,

Name: *Amanda Lee*

Email:

Contact



致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

主題：支持規劃申請 A/K5/876

敬啟者：

本人謹此表達對有關於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所（教會）的規劃申請（編號 A/K5/876）的支持。

該地點所處大廈的低層單位，以非住宅用途為主，例如商舖、辦公室及服務設施。宗教場所的設立，正好與此類用途互相呼應，並沒有與區內發展方向相違背。相反，這樣的設施能夠為居民、區內上班族及訪客提供一個安靜聚會與交流的平台，成為社區的重要支柱。

長沙灣本身就是一個功能混合的社區，將宗教場所納入其中，正正可以增添社區多樣性，並促進社區凝聚力。透過信仰、輔導及社會服務，該場所不單純是一個宗教空間，更能擴展為地區的公共資源中心。

因此，本人懇請貴會批准此申請，讓社區在保持現有特色的同時，能夠進一步提升生活質素。

此致

城市規劃委員會

姓名：王為揚

電郵：

聯繫方式：



X

致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓

**主題：支持規劃申請 A/K5/876**

敬啟者：

本人支持有關在長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所的規劃申請，理由如下：

- **符合政策方向**：有助推動舊區活化及增加社區設施。
- **已有先例**：區內多宗宗教場所申請已獲批准，顯示用途與周邊並無衝突。
- **社會效益**：教會將提供輔導、福利服務及青少年發展活動，補足社區資源不足。
- **技術影響可控**：場地規模適中，不會對交通、消防或噪音造成嚴重影響。
- **促進社會凝聚**：在密集社區內增添正面力量，提升居民生活質素。

本人謹此懇請城市規劃委員會批准此申請。

此致

城市規劃委員會

姓名：

李瑞儀

電郵：

聯繫方式：



✓



致：

城市規劃委員會  
香港北角渣華道333號  
北角政府合署15樓

敬啟者：

本人支持規劃申請A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街268號Bondlane II一樓L舖及R5舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：陳家歡

電郵：

聯繫方式：



✓

致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

敬啟者：

本人支持規劃申請 A/K5/876，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

本區已有多宗獲批之宗教場所規劃申請，可見此類用途與周邊環境並無衝突。這些先例清楚說明，宗教場所可與商業及社區設施並存，甚至互補互利，為居民提供更多元的公共資源。

本次申請與既有案例一致，理應獲得同樣的支持與認可。

敬請批准。

此致

城市規劃委員會

姓名：CHIU MUI CHUN

電郵：

聯繫方式



✓

致：

城市規劃委員會

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署 15 樓

233

敬啟者：

本人謹此表達對規劃申請 A/K5/876 的支持，於九龍長沙灣海壇街 268 號 Bondlane II 一樓 L 舖及 R5 舖設立宗教場所。

有關交通、消防及噪音影響的顧慮已由申請人詳細考慮。由於申請處所面積適中，並會採取有效管理措施，實際上不會對周邊環境造成難以克服的影響。現有的道路設施足以應付人流，而活動亦將在室內進行，避免滋擾居民。

本人深信此申請能與社區和諧共存，對地區發展有益。

謹此支持批准。

姓名：馬中香

電郵：

聯繫方式：-



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/K5/876


意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

教會用地全港都比較多，深水埗亦非常多教堂，好似教堂在你身邊，如果只增加教堂量，只會顯得全港只有教會教堂，並無其他宗教

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳培浩

簽署 Signature



日期 Date 29-08-2025

---

**From:**  
**Sent:** 2025-09-09 星期二 02:53:12  
**To:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Subject:** A/K5/876 268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan

A/K5/876 Evangelical Free Church of China

Shops L & R5, 1/F, Bondlane 2, 268 Hai Tan Street, Cheung Sha Wan

Site area: 360 sq.m

Zoning: "Res (Group A) 6"

Applied use: Religious Institution (Church)

Dear TPB Members,

Strong Objections. These churches often have conservative beliefs that they wish to impose on others.

They should be located in commercial buildings.

Mary Mulvihill

**Advisory Clauses**

- (a) to note the comments of the Commissioner for Transport (C for T):
- (i) the applicant agreed to issue reminder/notice to all visitors that no parking space is available within the building and public transport should be taken; and
  - (ii) the applicant's attention should be drawn that C for T has the rights to impose, alter or cancel any car parking, loading/unloading facilities and/or any no-stopping restrictions on all local roads to cope with changing traffic conditions and needs. The frontage road space would not be reserved for any exclusive uses of the subject development.
- (b) to note the comments of the Chief Building Surveyor/Kowloon, Buildings Department (CBS/K, BD):
- (i) the applicant is advised to appoint an Authorized Person to ensure any building works/change in use are in compliance with the Buildings Ordinance (BO), in particular Building (Planning) Regulation (B(P)R) 41 on:
    - the occupancy factor for the proposed use as assembly halls and multi-function room;
    - the discharge value of the required staircases; and
    - the minimum width of each and total width of exit routes/ doors;
  - (ii) before any new building works are carried out, prior approval and consent from the Building Authority (BA) under BO should be obtained, unless the works fall within the scope of designated minor works that can be carried out under the simplified requirements specified in the Building (Minor Works) Regulation or such works are exempted works;
  - (iii) for unauthorised building works (UBW) erected on private land/buildings, enforcement action may be taken by BA to effect their removal in accordance with BD's enforcement policy against UBW as and when necessary. The granting of any planning approval should not be construed as an acceptance of any UBW at the Premises under BO;
  - (iv) if the proposed use under the application is subject to the issue of a licence, applicant should be reminded that any existing structures on the Premises intended to be used for such purposes are required to comply with the building safety and other relevant requirements as may be imposed by the licensing authority; and
  - (v) detailed comments under BO will be given at the building plan submission stage.
- (c) to note the comments of the Director of Fire Services (D of FS):
- (i) water supplies for fire-fighting and fire service installations should be provided to the satisfaction of D of FS; and

- (ii) detailed fire safety requirements will be formulated upon receipt of a formal submission of STT/STW, general building plans or referral of application via relevant licensing authority. Furthermore, the EVA provision in the captioned work shall comply with the standard as stipulated in Section 6, Part D of the Code of Practice for Fire Safety in Buildings 2011, which is administered by BD.