

2025年06月4日  
此文件在 收到。城市規劃委員會  
只會在收到所有必要的資料及文件後才正式確認收到  
申請的日期。

- 4 JUN 2025

This document is received on  
The Town Planning Board will formally acknowledge  
the date of receipt of the application only upon receipt  
of all the required information and documents.

Form No. S16-I  
表格第 S16-I 號

**APPLICATION FOR PERMISSION  
UNDER SECTION 16 OF  
THE TOWN PLANNING ORDINANCE  
(CAP. 131)**

根據《城市規劃條例》(第131章)  
第16條遞交的許可申請

**Applicable to proposals not involving or not only involving:  
適用於建議不涉及或不祇涉及:**

- (i) **Construction of “New Territories Exempted House(s)”;**  
興建「新界豁免管制屋宇」;
- (ii) **Temporary use/development of land and/or building not exceeding 3 years in rural areas or Regulated Areas; and**  
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展;及
- (iii) **Renewal of permission for temporary use or development in rural areas or Regulated Areas**  
位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途或發展的許可續期

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers:  
[https://www.tpb.gov.hk/en/plan\\_application/apply.html](https://www.tpb.gov.hk/en/plan_application/apply.html)

申請人如欲在本地報章刊登申請通知,以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟,請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知:  
[https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_application/apply.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/apply.html)

**General Note and Annotation for the Form**  
**填寫表格的一般指引及註解**

# “Current land owner” means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made  
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期,其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill “NA” for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足,請另頁說明

Please insert a 「✓」 at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✓」號

2500/38

7/4

By Hand

Form No. S16-I 表格第 S16-I 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	A/Tm/600
	Date Received 收到日期	- 4 JUN 2025

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件(倘有),送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).  
請先細閱《申請須知》的資料單張,然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載(網址:<http://www.tpb.gov.hk/>),亦可向委員會秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓-電話:2231 4810或2231 4835)及規劃署的規劃資料查詢處(熱線:2231 5000)(香港北角渣華道333號北角政府合署17樓及新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓)索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.  
此表格可從委員會的網頁下載,亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全,委員會可拒絕處理有關申請。

### 1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☒ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Wong, Yuk Chun Alan 黃玉春

### 2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱(如適用)

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Not Applicable 不適用

### 3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼(如適用)	Unit 4, 16/F., Block B, Hang Wai Industrial Center, No. 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座16樓4室
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input type="checkbox"/> Site area 地盤面積 .....sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 176 .....sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積(倘有)	Not Applicable 不適用 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約



(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	The Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/40 屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	"Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」註明「商貿」
(f) Current use(s) 現時用途	Workshop 工作室  (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

#### 4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

- ☐ is the sole "current land owner"<sup>#&</sup> (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).  
是唯一的「現行土地擁有人」<sup>#&</sup> (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- ☐ is one of the "current land owners"<sup>#&</sup> (please attach documentary proof of ownership).  
是其中一名「現行土地擁有人」<sup>#&</sup> (請夾附業權證明文件)。
- ☒ is not a "current land owner"<sup>#</sup>.  
並不是「現行土地擁有人」<sup>#</sup>。

- ☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).  
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

#### 5. Statement on Owner's Consent/Notification

##### 就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at 20/03/2025 (DD/MM/YYYY), this application involves a total of one "current land owner(s)"<sup>#</sup>.  
根據土地註冊處截至 2025 年 3 月 20 日的記錄，這宗申請共牽涉 1 名「現行土地擁有人」<sup>#</sup>。

(b) The applicant 申請人 –

- ☒ has obtained consent(s) of one "current land owner(s)"<sup>#</sup>.  
已取得 1 名「現行土地擁有人」<sup>#</sup>的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" <sup>#</sup> obtained 取得「現行土地擁有人」 <sup>#</sup> 同意的詳情		
No. of "Current Land Owner(s)" 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)
1	Unit 4, 16/F., Block B, Hang Wai Industrial Center, No. 6 Kin Tai Street, Tuen Mun New Territories (Lot No.: Tuen Mun Town Lot No. 114) 新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座16樓4室 (地段編號: 屯門地段第114號)	26/3/2025

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has notified ..... “current land owner(s)”<sup>#</sup>  
已通知 ..... 名「現行土地擁有人」<sup>#</sup>。

Details of the “current land owner(s)” <sup>#</sup> notified 已獲通知「現行土地擁有人」 <sup>#</sup> 的詳細資料		
No. of ‘Current Land Owner(s)’ 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):  
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

- ☐ sent request for consent to the “current land owner(s)” on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)<sup>#&</sup>  
於 \_\_\_\_\_ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」<sup>#</sup>郵遞要求同意書<sup>&</sup>

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

- ☐ published notices in local newspapers on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)<sup>&</sup>  
於 \_\_\_\_\_ (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知<sup>&</sup>
- ☐ posted notice in a prominent position on or near application site/premises on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)<sup>&</sup>  
於 \_\_\_\_\_ (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知<sup>&</sup>
- ☐ sent notice to relevant owners’ corporation(s)/owners’ committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee on \_\_\_\_\_ (DD/MM/YYYY)<sup>&</sup>  
於 \_\_\_\_\_ (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團／業主委員會／互助委員會或管理處，或有關的鄉事委員會<sup>&</sup>

Others 其他

- ☐ others (please specify)  
其他（請指明）

---



---



---



---

Note: May insert more than one 「✓」.

Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.

註：可在多於一個方格內加上「✓」號

申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料



**6. Type(s) of Application 申請類別**

- ☒ Type (i) Change of use within existing building or part thereof  
第(i)類 更改現有建築物或其部分內的用途
- ☐ Type (ii) Diversion of stream / excavation of land / filling of land / filling of pond as required under Notes of Statutory Plan(s)  
第(ii)類 根據法定圖則《註釋》內所要求的河道改道／挖土／填土／填塘工程
- ☐ Type (iii) Public utility installation / Utility installation for private project  
第(iii)類 公用事業設施裝置/私人發展計劃的公用設施裝置
- ☐ Type (iv) Minor relaxation of stated development restriction(s) as provided under Notes of Statutory Plan(s)  
第(iv)類 略為放寬於法定圖則《註釋》內列明的發展限制
- ☐ Type (v) Use / development other than (i) to (iii) above  
第(v)類 上述的(i)至(iii)項以外的用途／發展

Note 1: May insert more than one 「✓」.

註 1：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note 2: For Development involving columbarium use, please complete the table in the Appendix.

註 2：如發展涉及靈灰安置用途，請填妥於附件的表格。

**(i) For Type (i) application 供第(i)類申請**

(a) Total floor area involved 涉及的總樓面面積	176 sq.m 平方米		
(b) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Proposed Industrial Use: Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center 建議工業用途: 先進鋰離子電池資源化處理中心 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)		
(c) Number of storeys involved 涉及層數		Number of units involved 涉及單位數目	1
(d) Proposed floor area 擬議樓面面積	Domestic part 住用部分 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
	Non-domestic part 非住用部分 ..... 176 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
	Total 總計 ..... 176 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
(e) Proposed uses of different floors (if applicable) 不同樓層的擬議用途(如適用) (Please use separate sheets if the space provided is insufficient) (如所提供的空間不足，請另頁說明)	Floor(s) 樓層	Current use(s) 現時用途	Proposed use(s) 擬議用途
	Not Applicable 不適用	Not Applicable 不適用	Not Applicable 不適用

**(ii) For Type (ii) application 供第(ii)類申請**

(a) Operation involved 涉及工程	<input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道
	<input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約
	<input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約
	<input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約 (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用圖則顯示有關土地/池塘界線, 以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍)
(b) Intended use/development 有意進行的用途/發展	

**(iii) For Type (iii) application 供第(iii)類申請**

(a) Nature and scale 性質及規模	<input type="checkbox"/> Public utility installation 公用事業設施裝置		
	<input type="checkbox"/> Utility installation for private project 私人發展計劃的公用設施裝置		
	Please specify the type and number of utility to be provided as well as the dimensions of each building/structure, where appropriate 請註明有關裝置的性質及數量, 包括每座建築物/構築物(倘有)的長度、高度和闊度		
	Name/type of installation 裝置名稱/種類	Number of provision 數量	Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高)

(Please illustrate on plan the layout of the installation 請用圖則顯示裝置的布局)



**(iv) For Type (iv) application 供第(iv)類申請**

- (a) Please specify the proposed minor relaxation of stated development restriction(s) and **also fill in the proposed use/development and development particulars in part (v) below** –  
請列明擬議略為放寬的發展限制並填妥於第(v)部分的擬議用途/發展及發展細節 –

- ☐ Plot ratio restriction 地積比率限制 From 由 ..... to 至 .....
- ☐ Gross floor area restriction 總樓面面積限制 From 由 .....sq. m 平方米 to 至 .....sq. m 平方米
- ☐ Site coverage restriction 上蓋面積限制 From 由 .....% to 至 .....%
- ☐ Building height restriction 建築物高度限制  
From 由 .....m 米 to 至 ..... m 米  
From 由 ..... mPD 米 (主水平基準上) to 至 .....mPD 米 (主水平基準上)  
From 由 ..... storeys 層 to 至 ..... storeys 層
- ☐ Non-building area restriction 非建築用地限制 From 由 .....m to 至 ..... m
- ☐ Others (please specify) 其他 (請註明) .....

**(v) For Type (v) application 供第(v)類申請**

(a) Proposed use(s)/development  
擬議用途/發展

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan 請用平面圖說明建議詳情)

**(b) Development Schedule 發展細節表**

- Proposed gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積 ..... sq.m 平方米 ☐About 約
- Proposed plot ratio 擬議地積比率 ..... ☐About 約
- Proposed site coverage 擬議上蓋面積 ..... % ☐About 約
- Proposed no. of blocks 擬議座數 .....
- Proposed no. of storeys of each block 每座建築物的擬議層數 ..... storeys 層  
☐ include 包括 .....storeys of basements 層地庫  
☐ exclude 不包括 .....storeys of basements 層地庫
- Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度 ..... mPD 米(主水平基準上) ☐About 約  
..... m 米 ☐About 約

☐ Domestic part 住用部分

GFA 總樓面面積

..... sq. m 平方米

☐ About 約

number of Units 單位數目

.....

average unit size 單位平均面積

.....sq. m 平方米

☐ About 約

estimated number of residents 估計住客數目

.....

☐ Non-domestic part 非住用部分

GFA 總樓面面積

☐ eating place 食肆

..... sq. m 平方米

☐ About 約☐ hotel 酒店

..... sq. m 平方米

☐ About 約

(please specify the number of rooms

請註明房間數目) .....

☐ office 辦公室

..... sq. m 平方米

☐ About 約☐ shop and services 商店及服務行業

..... sq. m 平方米

☐ About 約☐ Government, institution or community facilities

政府、機構或社區設施

(please specify the use(s) and concerned land area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總樓面面積)

.....

.....

.....

☐ other(s) 其他

(please specify the use(s) and concerned land area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總樓面面積)

.....

.....

.....

☐ Open space 休憩用地

(please specify land area(s) 請註明地面面積)

☐ private open space 私人休憩用地

..... sq. m 平方米

☐ Not less than 不少於☐ public open space 公眾休憩用地

..... sq. m 平方米

☐ Not less than 不少於

## (c) Use(s) of different floors (if applicable) 各樓層的用途 (如適用)

[Block number] [座數]	[Floor(s)] [層數]	[Proposed use(s)] [擬議用途]
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

## (d) Proposed use(s) of uncovered area (if any) 露天地方 (倘有) 的擬議用途

.....

.....

.....

.....

.....



### 7. Anticipated Completion Time of the Development Proposal 擬議發展計劃的預計完成時間

Anticipated completion time (in month and year) of the development proposal (by phase (if any)) (e.g. June 2023)  
擬議發展計劃預期完成的年份及月份 (分期 (倘有)) (例: 2023 年 6 月)  
(Separate anticipated completion times (in month and year) should be provided for the proposed public open space and Government, institution or community facilities (if any))  
(申請人須就擬議的公眾休憩用地及政府、機構或社區設施 (倘有) 提供個別擬議完成的年份及月份)

2025年8月

August 2025

### 8. Vehicular Access Arrangement of the Development Proposal 擬議發展計劃的行車通道安排

<p>Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤/有關建築物?</p>	<p>Yes 是          No 否</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) Kin Tai Street 建泰街</p> <p><input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示, 並註明車路的闊度)</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Any provision of parking space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供停車位?</p>	<p>Yes 是          No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示) Private Car Parking Spaces 私家車車位 _____ Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____ Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____ Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Any provision of loading/unloading space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供上落客貨車位?</p>	<p>Yes 是          No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示) Taxi Spaces 的士車位 _____ Coach Spaces 旅遊巴車位 _____ Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____ Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 _____ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

## 9. Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響

If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures.

如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據理由。

<p>Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動?</p>	<p>Yes 是</p> <p>No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>																													
<p>Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程? (Note: where Type (ii) application is the subject of application, please skip this section. 註：如申請涉及第(ii)類申請，請跳至下一條問題。)</p>	<p>Yes 是</p> <p>No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍)</p> <p><input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道</p> <p><input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 .....m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>																													
<p>Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？</p>	<table border="0"> <tr> <td>On environment 對環境</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On traffic 對交通</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On water supply 對供水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On drainage 對排水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On slopes 對斜坡</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Affected by slopes 受斜坡影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landscape Impact 構成景觀影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tree Felling 砍伐樹木</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Visual Impact 構成視覺影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>
On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																													
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input type="checkbox"/>																													



## 10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

將上述處所用途建議成為「先進鋰離子電池資源化處理中心」的理由如下：

1. 符合香港政府政策及環保目標：擬議的用途與香港政府2035年廢物藍圖及碳中和目標相符，旨在通過鋰離子電池資源的回收和再生來提升可持續性。該項目推進了減少廢物、資源循環的原則，最終目標是零填埋，從而應對環境問題，符合政府的目標。
  2. 我們明白到鋰離子電池資源的回收和再生是香港可再生能源和綠色科技政策中的一個重要的關鍵領域。鋰離子電池為電動車和數字設備等各種產品提供動力，對這些電池的正確處理至關重要。若不回收這些資源，將導致大量損失和填埋廢物的增加，對可持續未來的努力造成反作用。
  3. 以高科技運作滿足環境考量：我們在電池回收過程中使用的創新和專有技術確保了在該場地工作的環境潔淨和安靜。我們利用智能分揀系統、低碳分離技術和閉環回收過程，以確保工作環境的清潔和安靜，同時實現高效的資源再生和利用。
  4. 可擴展性及空間效率：我們的先進技術允許對電池回收採取模組化和可擴展的方法。我們定制了一個我們稱之為「微工廠」的緊湊系統，其佔地僅50到80平方米，並以自動化設備和人工智慧驅動的過程為特徵。這種緊湊的佔地不但大大減少空間的使用，與傳統回收業工廠相比，我們通過高智能設備減少噪音及營運干擾，從而解決潛在的鄰裡擔憂。這種緊湊且模組化的設計可無縫整合到上述處所內，而不需結構改建，最小化了干擾，保持現有建築的裝修。
  5. 經濟發展及就業創造：建立「先進鋰離子電池資源化處理中心」將在綠色科技領域創造技術崗位，直接促進香港向可持續綠色經濟的轉型。回收的材料將重新融入供應鏈，促進一個對環境和經濟都有惠益的循環經濟。
- The justifications for the proposed Advanced Lithium Ion Batteries Battery Resource Recovery Center at the premises are as follows:
1. Alignment with Hong Kong Government Policies & Environmental Goals: The proposed use is consistent with the Hong Kong Government Waste Blueprint 2035 and Carbon Neutrality Goals, aiming to enhance sustainability through lithium-ion battery resources recovery and regeneration. The project promotes the principles of waste reduction, resource circulation, and ultimately aims for zero landfill use, thereby addressing pressing environmental concerns in line with government objectives.
  2. Recognizing lithium-ion battery resources recovery and regeneration as a key area in Hong Kong's renewable energy and green technology policies is essential. With lithium-ion batteries powering a vast array of products—from electric vehicles to digital devices—proper processing of these batteries is vital. Failure to recycle these resources could result in substantial loss and increased landfill waste, counteracting efforts toward a sustainable future.
  3. High-Tech Operation for Environmental Considerations: The innovative & patenting technology employed in our battery recycling processes ensures a clean and quiet working environment at the premises. We utilize intelligent sorting systems, low-carbon separation technology, and closed-loop recycling processes to ensure clean and quiet working environment while achieving efficient resource regeneration and utilization.
  4. Scalability and Space Efficiency: Our cutting-edge technology allows for a modular and scalable approach to battery recovery. We tailor make a compact system which we call it, "Microfactory," occupies only 50 to 80 square meters and is characterized by predominantly automated equipment and AI-driven processes. This compact footprint not only minimizes space use but also addresses potential neighborhood concerns by minimizing noise and operational disruptions compared to traditional industrial facilities. This compact, modular design allows for seamless integration into the existing premises without structural modifications, minimizing disruption and preserving the building's current fit-out.
  5. Economic Development and Job Creation: Establishing the Advanced Lithium-ion Batteries Resource Recovery & Regeneration Center will create skilled employment opportunities in the green technology sector, directly contributing to Hong Kong's transition towards a sustainable, green economy. The recovered materials will be reintegrated into the supply chain, fostering a circular economy that benefits both the environment and the economy.



**11. Declaration 聲明**

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.  
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion. 本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature  
簽署

  
WONG YUK CHUN ALAN  
Name in Block Letters  
姓名（請以正楷填寫）

☒ Applicant 申請人 / ☐ Authorised Agent 獲授權代理人

Founder & Technical Director

Position (if applicable)  
職位（如適用）

Professional Qualification(s)  
專業資格

☒ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員

☐ HKIP 香港規劃師學會 /

☐ HKIA 香港建築師學會 /

☐ HKIS 香港測量師學會 /

☒ HKIE 香港工程師學會 /

☐ HKILA 香港園境師學會 /

☐ HKIUD 香港城市設計學會

☐ RPP 註冊專業規劃師

Others 其他 .....

on behalf of  
代表

Achelous Pure Metal Company Limited 澤浩高純金屬有限公司

☒ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期

1/ 4/ 2025

..... (DD/MM/YYYY 日/月/年)

**Remark 備註**

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.

委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

**Warning 警告**

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.

任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

**Statement on Personal Data 個人資料的聲明**

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:

委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and  
處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及

(b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.  
方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.

申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。

3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.

根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。



**For Developments involving Columbarium Use, please also complete the following:**  
**如發展涉及靈灰安置所用途，請另外填妥以下資料：**

Ash interment capacity 骨灰安放容量<sup>@</sup>

Maximum number of sets of ashes that may be interred in the niches

在龕位內最多可安放骨灰的數量

Maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches

在非龕位的範圍內最多可安放骨灰的數量

Total number of niches 龕位總數

Total number of single niches

單人龕位總數

Number of single niches (sold and occupied)

單人龕位數目 (已售並佔用)

Number of single niches (sold but unoccupied)

單人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of single niches (residual for sale)

單人龕位數目 (待售)

Total number of double niches

雙人龕位總數

Number of double niches (sold and fully occupied)

雙人龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of double niches (sold and partially occupied)

雙人龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of double niches (sold but unoccupied)

雙人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of double niches (residual for sale)

雙人龕位數目 (待售)

Total no. of niches other than single or double niches (please specify type)

除單人及雙人龕位外的其他龕位總數 (請列明類別)

Number of niches (sold and fully occupied)

龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of niches (sold and partially occupied)

龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of niches (sold but unoccupied)

龕位數目 (已售但未佔用)

Number of niches (residual for sale)

龕位數目 (待售)

Proposed operating hours 擬議營運時間

<sup>@</sup> Ash interment capacity in relation to a columbarium means –

就靈灰安置所而言，骨灰安放容量指：

- the maximum number of containers of ashes that may be interred in each niche in the columbarium;  
每個龕位內可安放的骨灰容器的最高數目；
- the maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches in any area in the columbarium; and  
在該靈灰安置所並非龕位的範圍內，總共最多可安放多少份骨灰；以及
- the total number of sets of ashes that may be interred in the columbarium.  
在該靈灰安置所內，總共最多可安放多少份骨灰。

## Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置/地址	Unit 4, 16/F., Block B, Hang Wai Industrial Center, No. 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座16樓4室		
Site area 地盤面積	sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)		
Plan 圖則	The Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/40 屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」註明「商貿」		
Applied use/ development 申請用途/發展	Proposed Industrial Use: Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center 建議工業用途: 先進鋰離子電池資源化處理中心		
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	176 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用		
	Composite 綜合用途		



(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) ( <input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Non-domestic 非住用		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) ( <input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Composite 綜合用途		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) ( <input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
(iv) Site coverage 上蓋面積	% <input type="checkbox"/> About 約		
(v) No. of units 單位數目			
(vi) Open space 休憩用地	Private 私人	sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於	
	Public 公眾	sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於	

(vii) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數  Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數  Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空氣及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____		
_____		
Note: May insert more than one 「✓」, 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

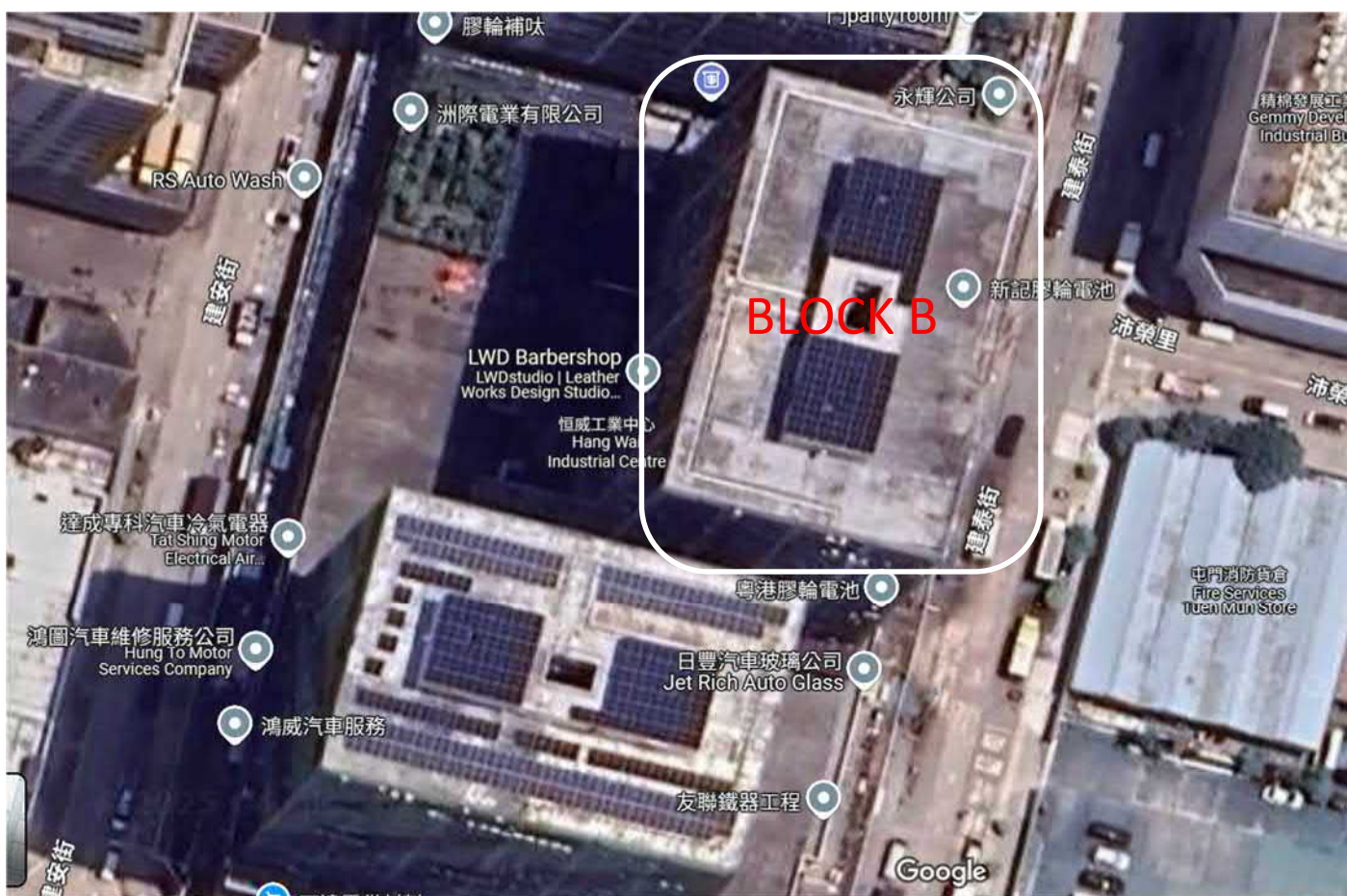


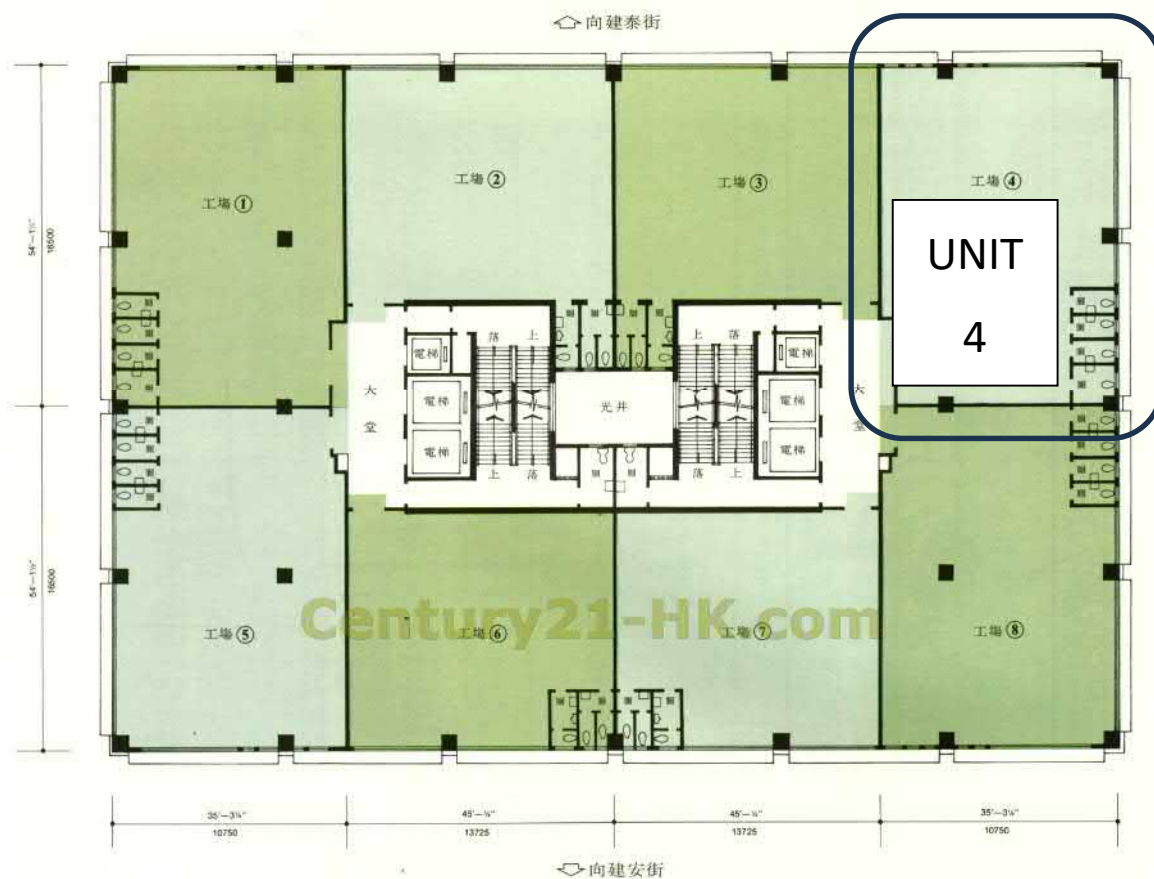
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

此為空白頁。  
This is a blank page.







## B座

### 十四樓至十六樓平面圖 14~16 FLOOR PLAN

每平方呎承重力140磅





新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座

**B座**

十四樓至十六樓平面圖

**14~16 FLOOR PLAN**

每平方呎承重力140磅



請翻到第二頁有關申請處所在恒威工業中心B座的位置

新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座

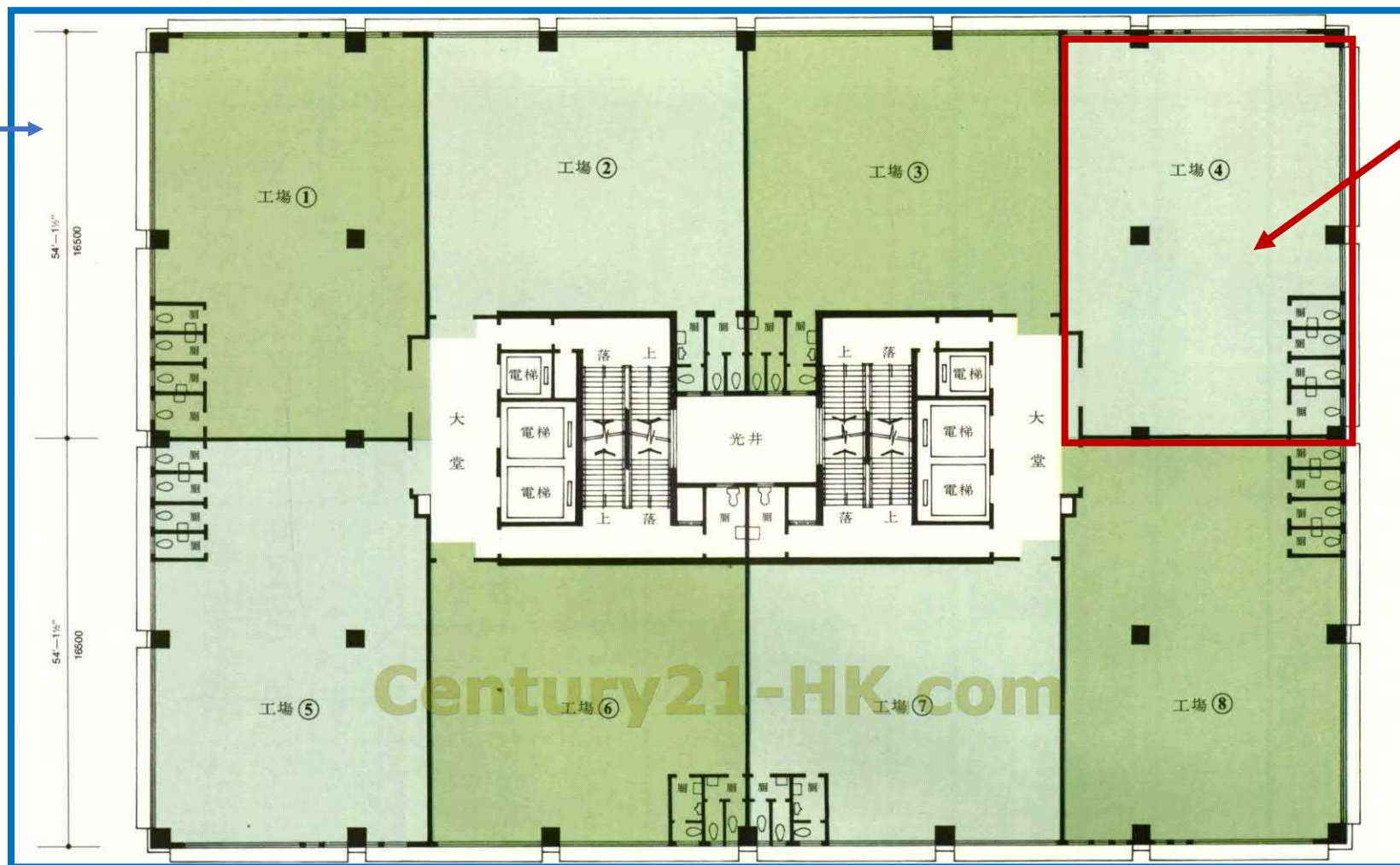


建泰街

申請單位的位置:  
新界屯門建泰街  
6號恒威工業中  
心B座  
16樓4室



建榮街



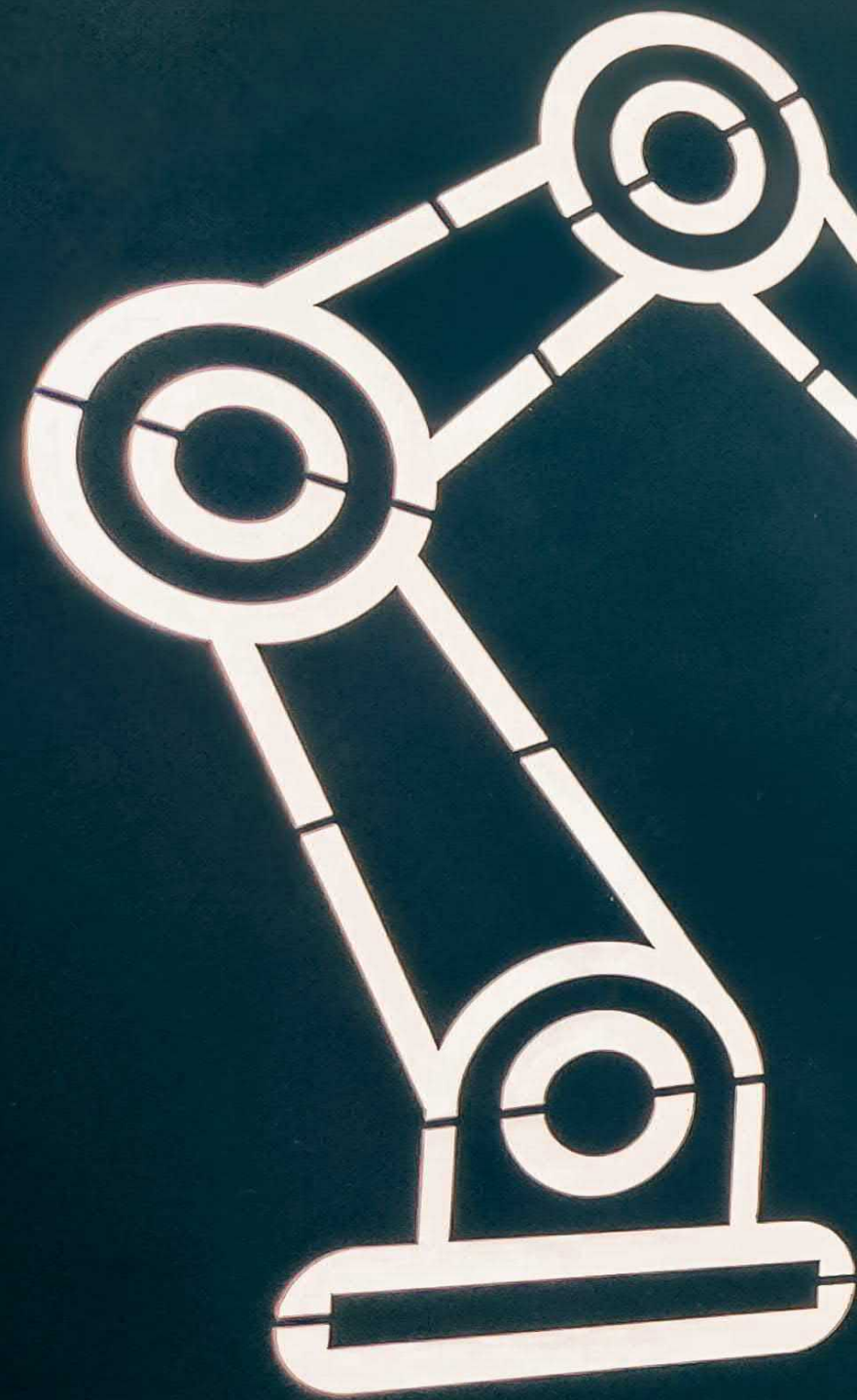
杯渡路



建安街



# 先進鋰離子電池資源回收中心 開發提案



ACHELOUS  
MICROFACTORY™





# 關於我們

澤浩高純金屬有限公司是香港科技園加速計畫的成員。

我們尋求在廢物處理和從廢物中回收金屬方面提供面向未來、更環保和最有效的解決方案。

## 願景與使命：

- 減少有害環境問題
- 減少溫室氣體排放
- 回收和提煉有價金屬

香港科學園



內蒙古專案





Logitech（羅技）Future Positive Challenge（電池部分）  
獲勝者）

[https://www.linkedin.com/posts/logitech\\_innovation-techchallenge-futurepositivechallenge-activity-7233935009919680512-rdOl?utm\\_source=share&utm\\_medium=member\\_android](https://www.linkedin.com/posts/logitech_innovation-techchallenge-futurepositivechallenge-activity-7233935009919680512-rdOl?utm_source=share&utm_medium=member_android)

Logitech, Logi, and their logos are trademarks or registered trademarks of Logitech Europe S.A. and/or its affiliates in the United States and/or other countries.



世界綠色組織 2024 年 ESG-Tech  
初創大賽

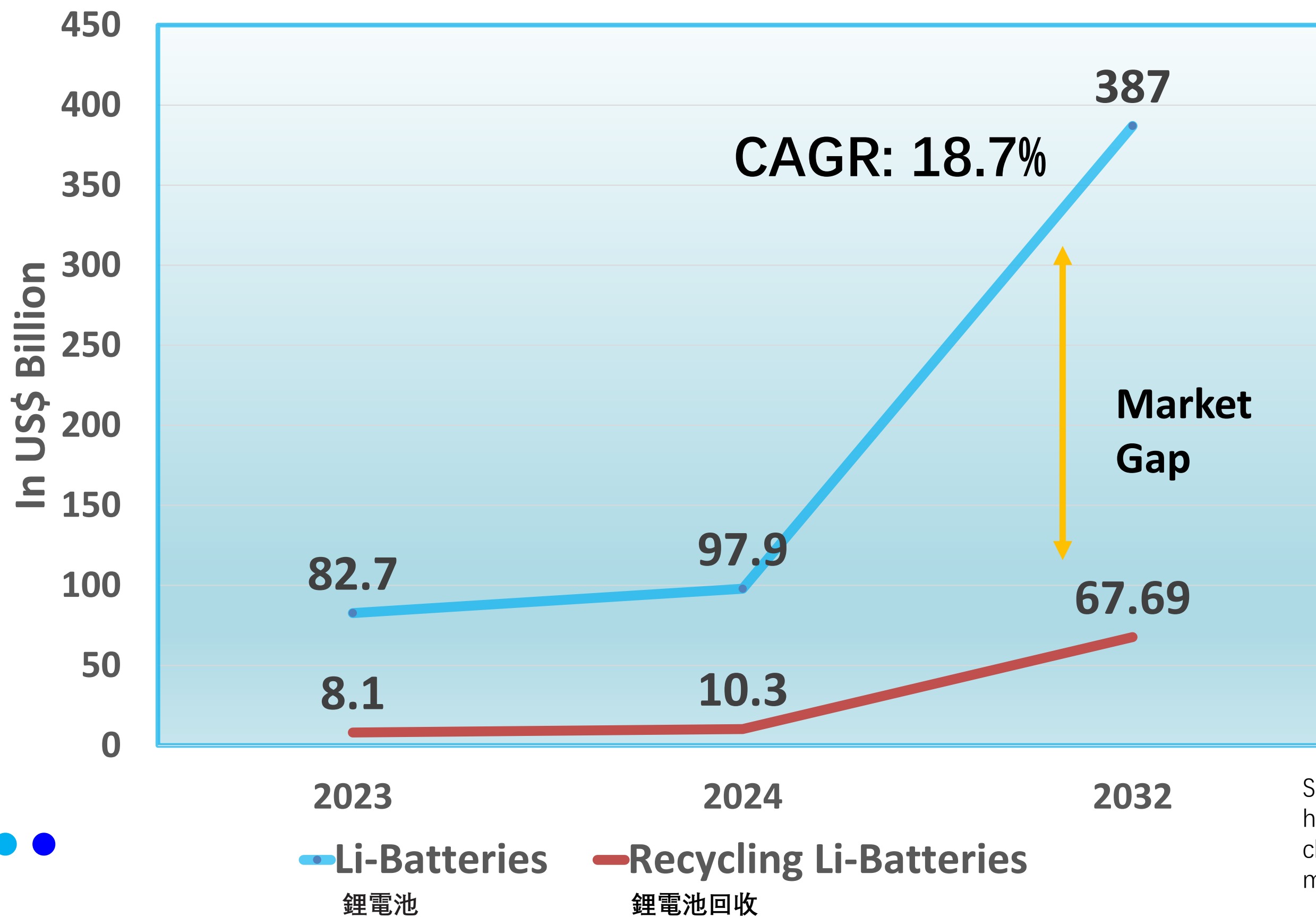
<https://www.wgoesgstartup.org/>



2025 香港可持續發展創新科技  
新秀獎



# 鋰電池回收的全球市場規模



Source:  
<https://www.precedenceresearch.com/lithium-ion-battery-market>



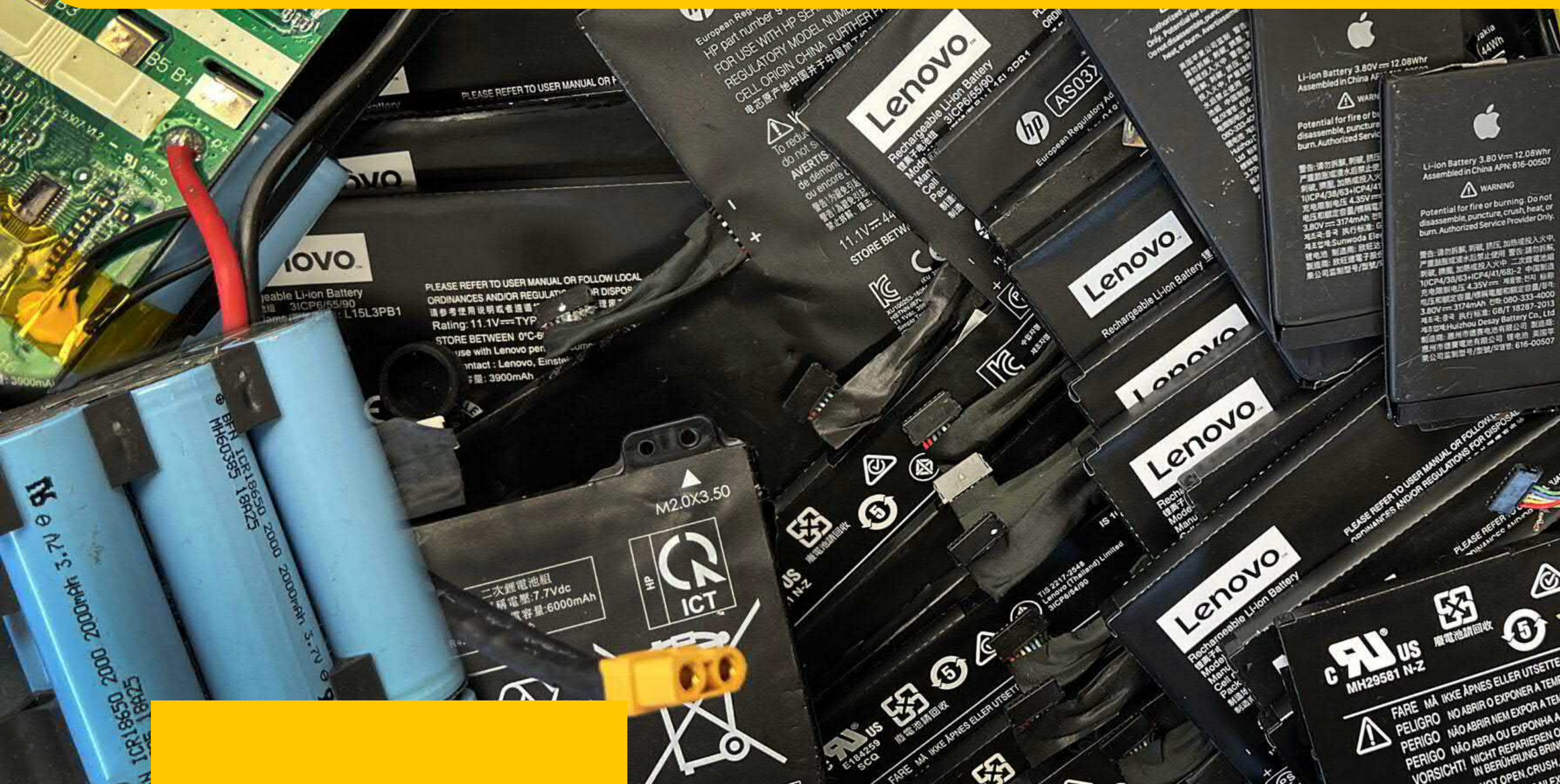


鋰電池需求：每年增長 33%

鋰電池廢棄物：每年增長 20%

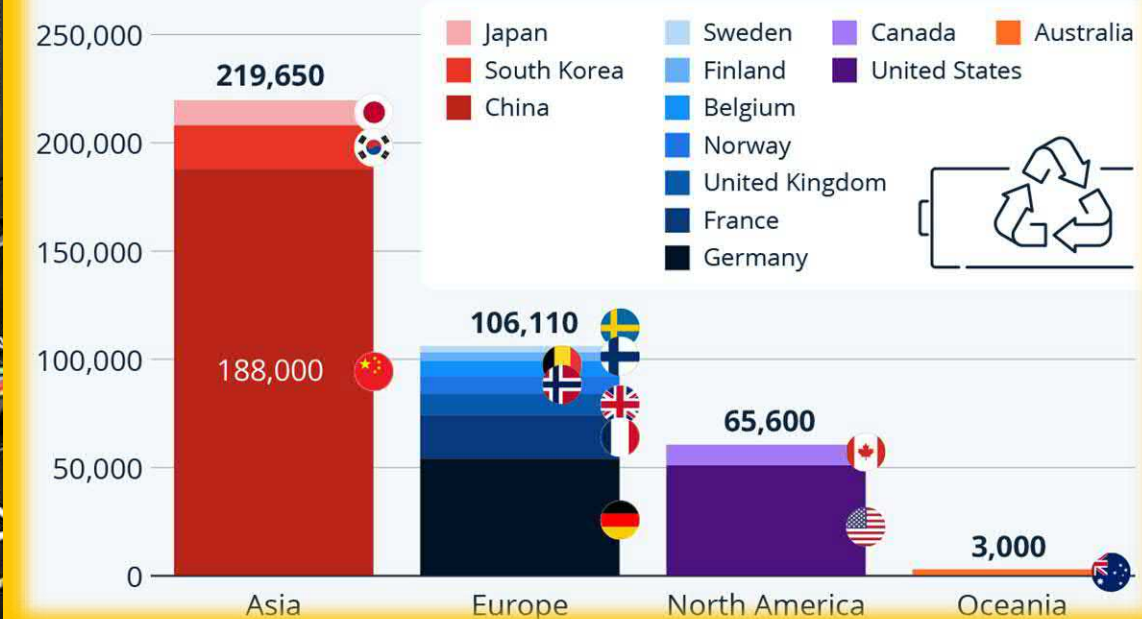
(到 2036 年可能超過 136,000 噸)

# 鋰電池 廢棄問題



## China Is the World Leader in Battery Recycling

Existing and planned lithium-ion battery recycling capacity in tons per year (2021)







# 市場概況：香港的鋰離子電池回收



## 不斷增長的需求

在電動汽車和電子產品中迅速採用。電子垃圾每年達到 ~72,000 噸\*，電池貢獻了 ~500-1,000 噸。



## 當前挑戰

有限的本地回收意味著大多數廢舊電池被出口或填埋。非正式回收會產生污染風險。



## 監管推動

《廢物處置條例》規定妥善處理電子廢物。電池生產者責任計劃正在實施中。

備註：\* 資料來源：香港環境保護署 2022 年報告

# 循環經濟在貴金屬中的重要性



新興技術發展的需求  
(噸)

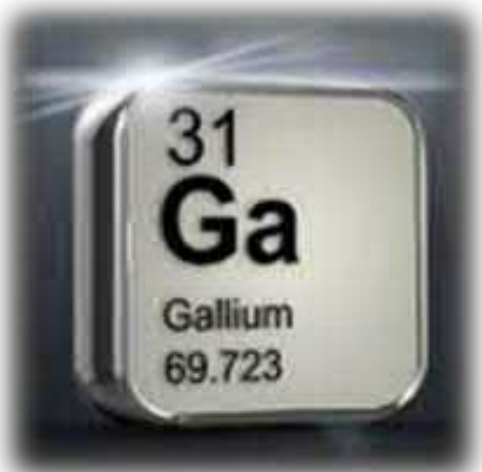
金屬材料

全球產量 (噸)

Metal Material	Global Production ( ton )	Demand Arise from New Technology Development ( Ton )	
		2006	2030
鎳 Gallium (Ga)	152	28	603
銦 Indium (In)	581	234	1,911
鍺 Germanium (Ge)	100	28	220
鉑 Platinum (Pt)	255	Rare	345
鉭 Tantalum (Ta)	1,384	551	1,410
銀 Silver (Ag)	19,051	5,342	15,823
鈷 Cobalt (Co)	62,279	12,820	26,860
鈀 Palladium (Pd)	267	23	77
鈳 Ruthenium (Ru)	29	0	1
鈮 Niobium (Nb)	44,531	288	1,410
銻 Antimony (Sb)	172,223	28	71
鉻 Chromium (Cr)	19,825,713	11,250	41,900

2013, Metal recycling: Opportunities, limits, infrastructure. A Report of the Working Group on the Global Metal Flows to the International Resource Panel

- 金屬材料需求不斷增長
- 人口增長和生活品質改善
- 新興技術和技術發展
- 新能源開發





# 專有技術

結合自主研發技術回收材料

我們正在申請專利的技術

微工廠\*

- 鋰離子電池閉環解決方案

CIONEX\*

- 用於碳捕獲的 Humidity Swing IX 系統

IX - 離子交換

MRIX - 分子識別離子交換

\* 中國大陸正在申請專利的技術



国家知识产权局	
100044 北京市海淀区高梁桥斜街 59 号院 1 号楼 8 层 801-1 北京众合诚成 知识产权代理有限公司 罗尚品(0752-7773123)	发文口：  2024年11月20日
<div>申请号：202422825876.1</div> <div>发文序号：2024112000699810</div>	
专 利 申 请 受 理 通 知 书	
<p>根据专利法第 28 条及其实施细则第 43 条、第 44 条的规定，申请人提出的专利申请已由国家知识产权局受理。现将确定的申请号、申请日等信息通知如下：</p> <p>申请号：2024228258761 申请日：2024 年 11 月 20 日 申请人：泽浩高纯金属有限公司, 希星创新科技有限公司 发明人：黄玉春 发明创造名称：一种离交换回收二氧化碳成新能源原料装置 经核实，国家知识产权局确认收到文件如下： 权利要求书 1 份 1 页, 权利要求项数：6 项 说明书 1 份 8 页 说明书附图 1 份 2 页 说明书摘要 1 份 1 页 专利代理委托书 1 份 2 页 实用新型专利请求书 1 份 4 页 申请方案卷号：HZ2421090</p>	
<p>提示：</p> <p>1. 申请人收到专利申请受理通知书之后，认为其记载的内容与申请人所提交的相应内容不一致时，可以向国家知识产权局请求更正。</p> <p>2. 申请人收到专利申请受理通知书之后，再向国家知识产权局办理各种手续时，均应当准确、清晰地写明申请号。</p>	
审 查 员：自动受理 联系电话：010-62356655	审查部门：专利审查业务部 10108135973
<div>200101 纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收</div> <div>2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。</div>	

国家知识产权局	
100044 北京市海淀区高梁桥斜街 59 号院 1 号楼 8 层 801-1 北京众合诚成 知识产权代理有限公司 罗尚品(0752-7773123)	发文口：  2025年03月21日
<div>申请号或专利号：202411768430.8</div> <div>发文序号：2025032100267230</div>	
申请人或专利权人：泽浩高纯金属有限公司	
发明创造名称：一种电池回收微工厂	

## 发 明 专 利 申 请 公 布 通 知 书

上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。根据专利法第 34 条的规定，该申请在 41 卷 1202 期 2025 年 03 月 21 日专利公报上予以公布。

提示：

- 发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书。缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或期满未足额缴纳实质审查费的，该申请被视为撤回。
- 专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。
- 申请人可以访问国家知识产权局政府网站（www.cnipa.gov.cn），在专利检索栏目中查询公布文本。如果申请人需要纸件申请公布单行本的纸件，可向国家知识产权局请求获取。
- 申请文件修改格式要求：  
对权利要求修改的应当提交相应的权利要求替换项，涉及权利要求引用关系时，则需要将相应项一起替换补正。如果申请人需要删除部分权利要求，申请人应该提交整理后连续编号的部分权利要求书。  
对说明书修改的应当提交相应的说明书替换段，不得增加和删除段落，仅能对有修改部分进行段落替换。如果要增加内容，则只能增加在某一一段中；如果需要删除一个段落内容，应该保留该段号，并在此段号后注明：“此段删除”字样。段号以国家知识产权局同意的或公布/授权公告的说明书段号为准。  
对说明书附图修改的应当以图为单位提交相应的替换附图。  
对说明书摘要文字部分修改的应当提交相应的替换页。对摘要附图修改的应当重新指定。  
同时，申请人应当在补正书或意见陈述书中标明修改涉及的页码、段号、图、页、页码。

审 查 员：自动审查  
联系电话：010-62356655

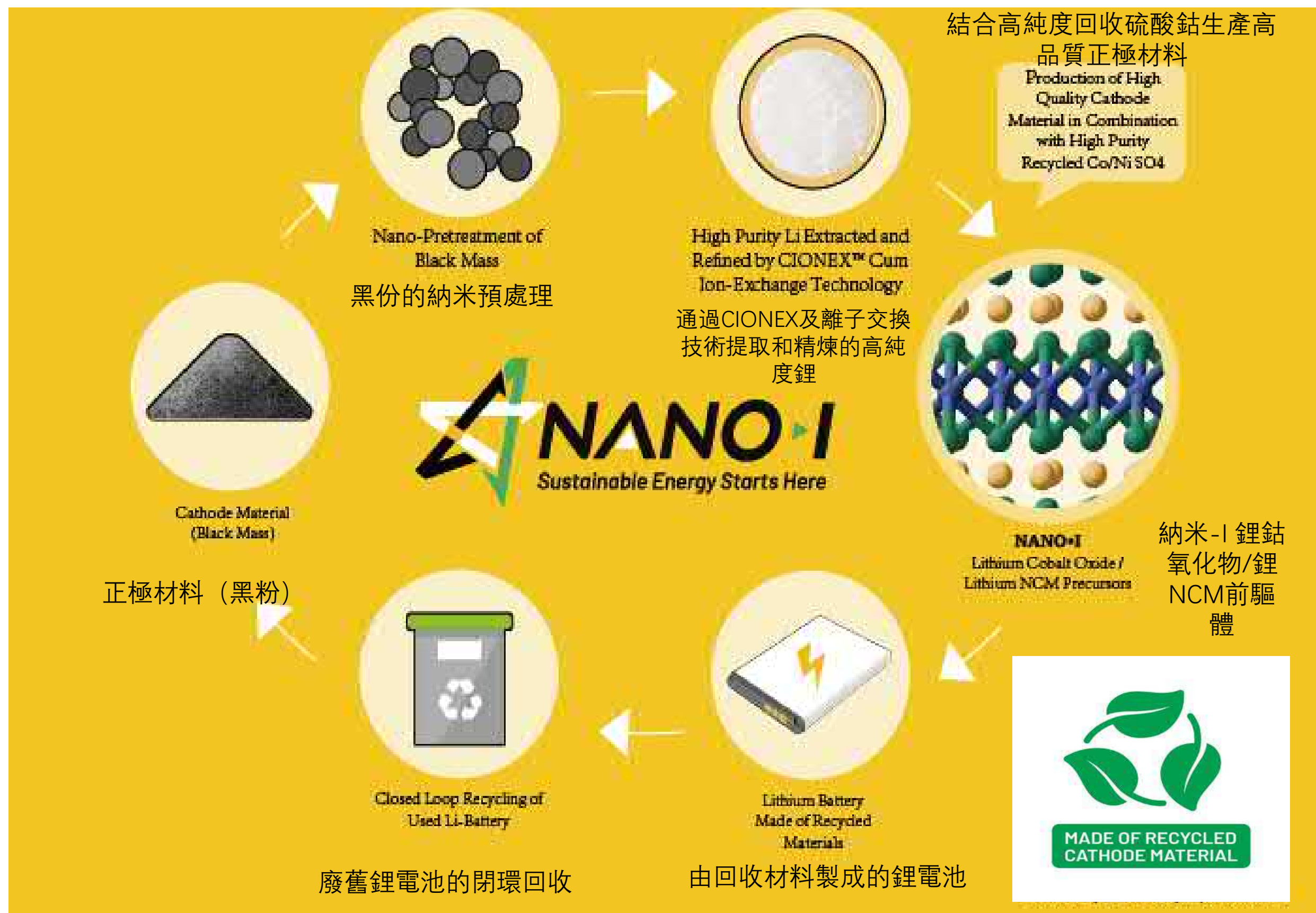
审查部门：专利审查业务部  
10108135973

210305 纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



# 從鋰電池廢料中提取金屬技術

我們的項目：江蘇項目





# 競爭優勢

Achelous 微工廠	傳統回收工廠/方法
緊湊的模組化設計	大型集中式設施
AI 驅動的自動化、確保了在該場地工作的環境潔淨和安靜	依賴人工的作
資源高效型運營：回收率高達95%，化學品使用量減少50%	高能耗和高水消耗。塑膠、電解質和鋰鹽在火法冶金法中可能會損失。使用更多化學品時，回收率約為80%
易於擴展和適應性	高投資，固定容量和有限的可擴充性
降低物流成本	較高的運輸成本
閉環解決方案對環境有正面影響	對環境有負面影響
快速處理能力	更長的處理時間



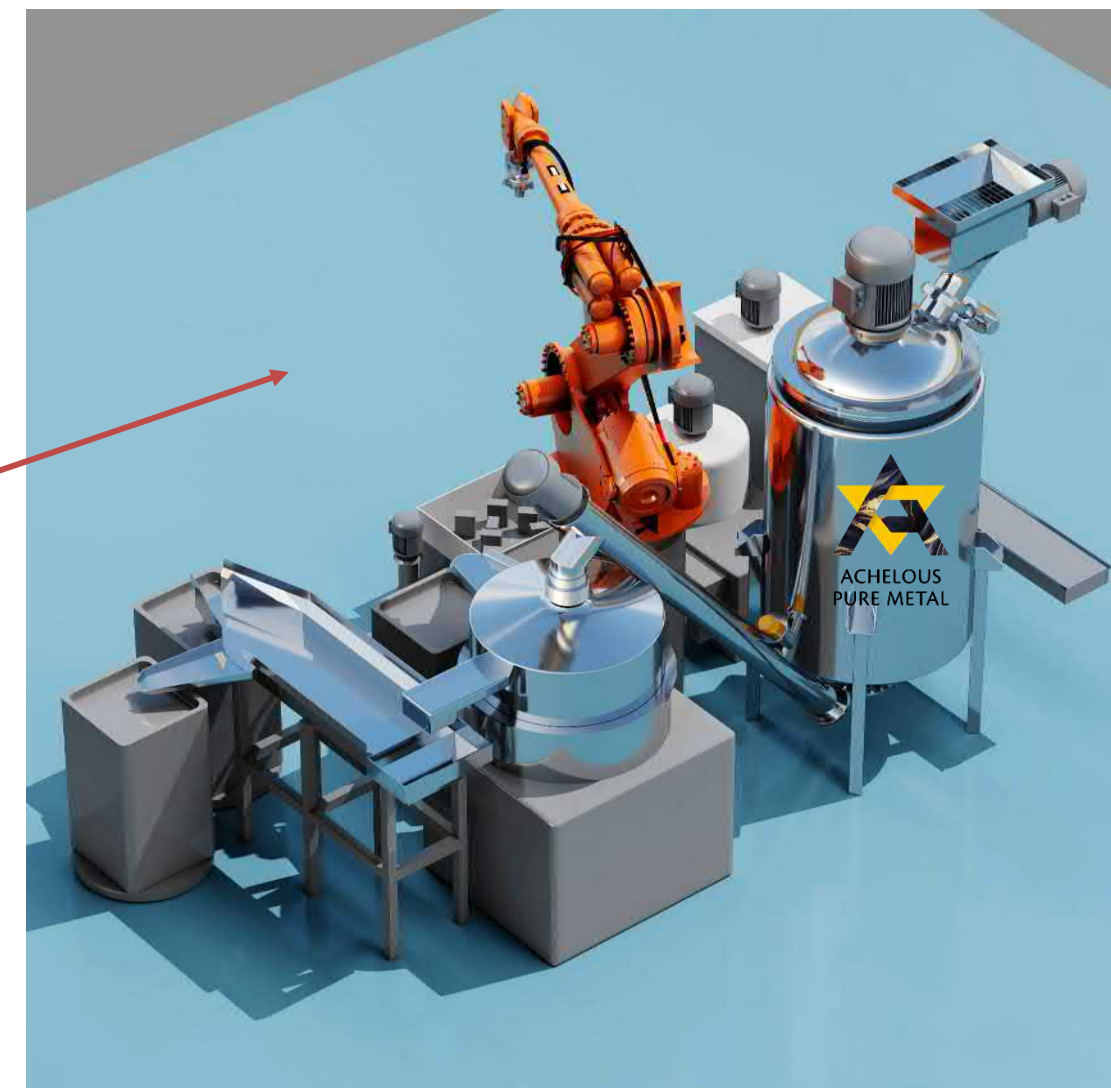
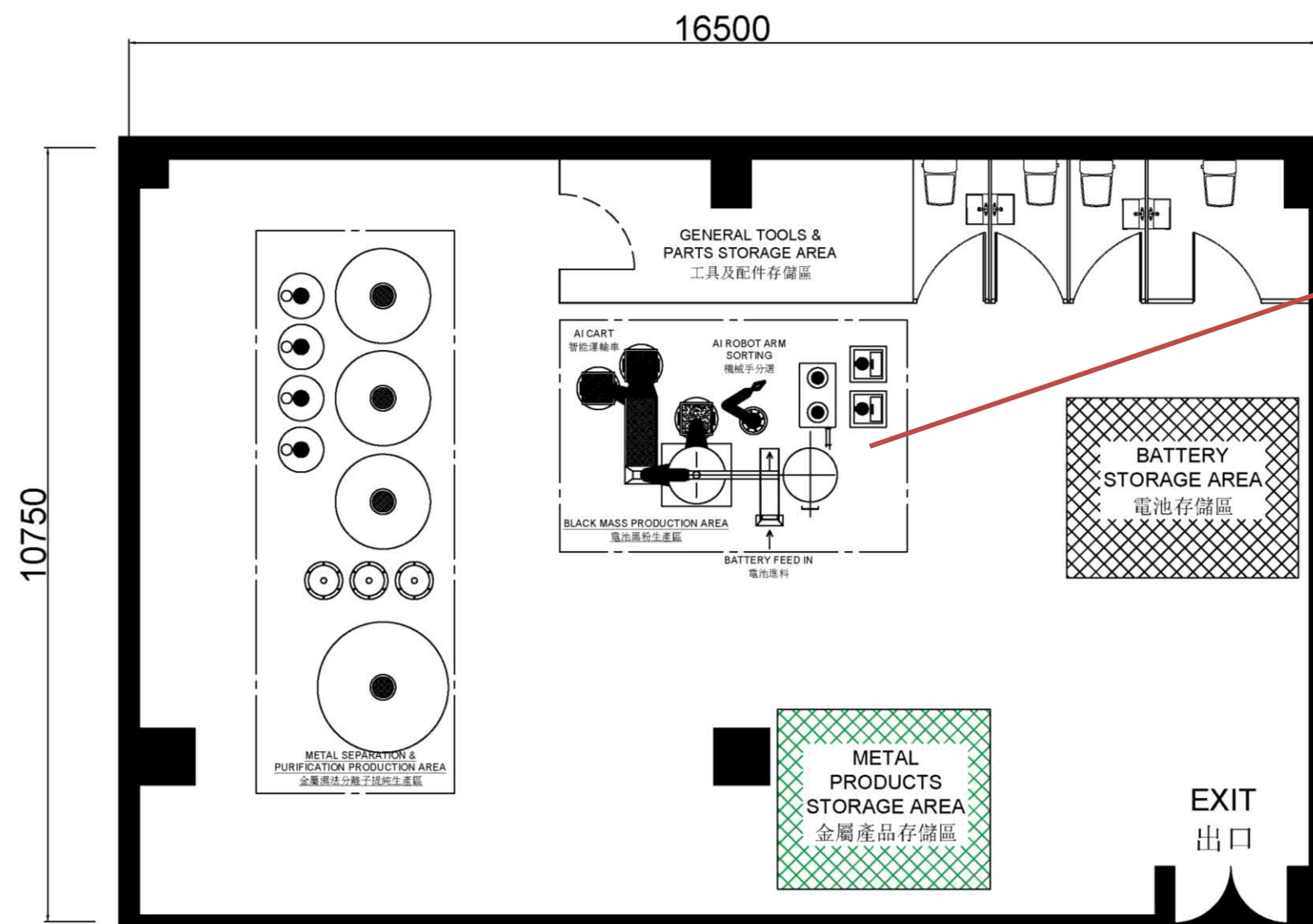


# 澤浩微工廠

交鑰匙閉環解決方案：從設計到構建：

回收所有類型的鋰電池，從小鈕扣、圓柱形電池.....到電動車類型

- 產能範圍從每天500公斤到每天1噸，
- 人工智慧和機器人協助回收過程
- 面積約為 50 – 80 平方米



WORKSHOP UNIT 4 ON 16/F OF BLOCK B, HANG WAI INDUSTRIAL CENTRE,  
NO.6 KIN TAI STREET TUEN MUN NEW TERRITORIES HONG KONG  
香港新界屯門建泰街恆威工業工業中心B座16樓4室



# 潛在專案： LOCO 鋰電池回收

閉環回收示例：







# 精選項目

## 氨回收



O-Park 1 - 香港

## 從廢渣中提取 鈷金屬



華新 - 內蒙古

## 從黑粉中回收 碳酸鋰



木浩水 - 江蘇

## 廢水處理



連雲港高品 - 江蘇

## 電子廢水回收 項目



Possehl Electronics  
- 香港\*

\* 創始人以前的項目





# 里程碑

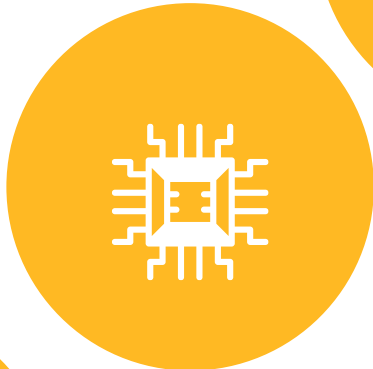


從不定期的廢物回收管理專案到可規模化的模組化和許可授權模式，再到電池生產。



2022

- 廢水管理專案 - 實現收入的轉捩點



2023

- 回收鈷的固體廢物管理專案



2024

- 鋰離子電池回收專案（江蘇）
- Logitech和 WSG 頒發的獎項



2025

- 微型工廠從香港（模組化模式）推出至海外
- 閉環解決方案供應商
- 香港可持續發展創新獎



2026

- 電動汽車電池回收
- 技術授權許可



2027

- 鋰前驅體生產



2028

- 澤浩鋰離子電池上市







# 媒體報道



**SCMP (27/11/2022)**

[HK START-UP PLANS TO CATCH THE BOOM IN NEV INDUSTRY](#)

[ACHELOUS PURE METAL, A START-UP BASED IN HONG KONG SCIENCE PARK, IS IN TALKS TO FORM THE CITY'S FIRST FACILITY TO RECOVER WASTES FROM RARE-EARTH PROCESSING PLANTS...](#)



**SCMP (24/2/2023)**

[CLIMATE CHANGE: WHY HONG KONG NEEDS TO DO MORE TO HELP GREEN-TECH START-UPS WITH CARBON-REDUCTION CERTIFICATION](#)

[HONG KONG, WHICH HAS AMBITIONS TO BECOME AN INTERNATIONAL GREEN TECHNOLOGY AND GREEN FINANCE CENTRE...](#)



**HKSTP (19/4/2023)**

[香港科技園公司與華懋集團激發先導計劃潛能推動香港房地產創新轉型](#)  
[香港科技園公司（科技園公司）與華懋集團攜手合辦第一、二期「CCG ACCEL-POWERED BY HKSTP」加速器計劃，這項先導計劃協助科技初創企業開發不同的創新方案並與...](#)



**HK01 (9/10/2024)**

[香港科企搶佔東南亞先機 泰國初創拓港市場](#)  
[澤浩高純金屬有限公司是本地金屬廢料回收專家，業務包括回收鋰電池後加工重用，以及在電子廢棄物或廢水等城市污染源頭當中提取金屬等。其創新技術既可將碳排放減少達30%，同時減少因開採原材料而導致的污染情況。](#)



# 支持先進鋰離子電池資源回收中心的理由



## 與香港政府的目標一致

- 支援香港 2035 年減廢藍圖和碳中和目標
- 促進廢棄物減少和循環經濟，以實現零垃圾填埋。



## 可再生能源的關鍵領域

- 認識到鋰離子電池回收在香港綠色技術政策中的重要性。適當的處理對於防止資源損失和減少廢物填埋、支援可持續的未來至關重要。



## 以高科技運作滿足環境考量

- 利用創新技術提供清潔安靜的工作環境, 採用智慧分揀、低碳分離、閉環回收流程，實現資源高效再生。



## 可擴展性和空間效率

- 採用模組化的「微工廠」系統，僅佔用 50-80 平方米，主要使用自動化設備。最大限度地減少空間、噪音和運營幹擾，無需更改結構即可輕鬆集成到現有處所。



## 經濟發展和創造就業機會

- 在綠色技術領域創造技術職位，說明香港的可持續經濟。回收材料重新整合到供應鏈中，促進了循環經濟，對環境和經濟都有利。





# 核心團隊



黃玉春 ALAN WONG

創始人兼技術總監



在環境治理和稀土行業超過30年的豐富經驗，特別是利用獨有的離子交換技術於稀土分離、提煉和資源再生專案。英國及香港工程理事會註冊特許工程師、英國環境科學協會註冊特許環境工程師

鄭逸豪 Shawn Cheng

聯合創辦人及研發總監



擁有15年環境與廢物管理領域的豐富從業經驗。在環境諮詢機構、研究機構和政府部門均有廣泛的實際專案經驗。持有香港中文大學環境科學學士學位和化學碩士學位。

黃振球 BEN WONG

項目總監



在電子元件、電信和車輛安全領域的專案管理方面擁有超過20年的經驗。持有香港城市大學應用物理學學士學位和香港理工大學工程管理專業證書。

黃玉梅 MAGGIE WONG

企業發展總監



超過20年的國際智慧財產權授權和品牌管理經驗。負責管理多個知名國際品牌如迪士尼，BBC等的授權業務，涉及消費品、教育、現場活動、主題樂園等領域。





# 顧問



**JASON LAM**

香港城市大學副教授



能源與環境學系，專注于水基電化學研究。

合作研究專案：擴大規模的電冶金處理策略，從電子廢物中提取和捕獲有價金屬

**BEN LEU**

香港理工大學副教授



土木與環境工程學系，專注於生物科技和汙水處理研究

合作研究專案：澤浩 CIONEX 脫碳專案、氨氮資源回收系統

**TIM JOHNSON**

英國材料科學家



經驗豐富的冶金學家、材料科學家和工藝工程師。

合作研究專案：擴大規模的電冶金處理策略，從電子廢物中提取有價金屬

**P.M. LAI**

香港零售科技商會榮譽主席



黎博士是多家企業的聯合創始人，也在科技公司擔任高管，擅長產品開發、業務拓展，以及領導跨部門團隊。

合作研究專案：東南亞電動車鋰離子電池回收廠





澤浩高純金屬有限公司  
ACHELOUS PURE METAL CO. LTD.

THANK YOU

WWW.APUREMETALS.COM



Achelous Linkedin Page

# DEVELOPMENT PROPOSAL FOR AN ADVANCED LITHIUM ION BATTERY RESOURCES RECOVERY CENTER



ACHELOUS  
MICROFACTORY™





# ABOUT US

Achelous Pure Metal Co., Ltd. (APM) is a member of Hong Kong Science and Technology Park Acceleration Program.

We seek to provide future-oriented, greener and most effective solutions in waste treatment and metal recovery from waste.

## Vision & Mission:

- Reduce detrimental environment problems
- Reduce greenhouse gas emission
- Recycle and refine valuable metals



Inner Mongolia Project



# AWARDS



## A winner of Logitech's Future Positive Challenge (Battery Section)

[https://www.linkedin.com/posts/logitech\\_innovation-techchallenge-futurepositivechallenge-activity-7233935009919680512-rdOl?utm\\_source=share&utm\\_medium=member\\_android](https://www.linkedin.com/posts/logitech_innovation-techchallenge-futurepositivechallenge-activity-7233935009919680512-rdOl?utm_source=share&utm_medium=member_android)

Logitech, Logi, and their logos are trademarks or registered trademarks of Logitech Europe S.A. and/or its affiliates in the United States and/or other countries.



<https://www.wgoesgstartup.org/>



## 2nd runner up award from World Green Org's ESG-Tech Startup Competition 2024

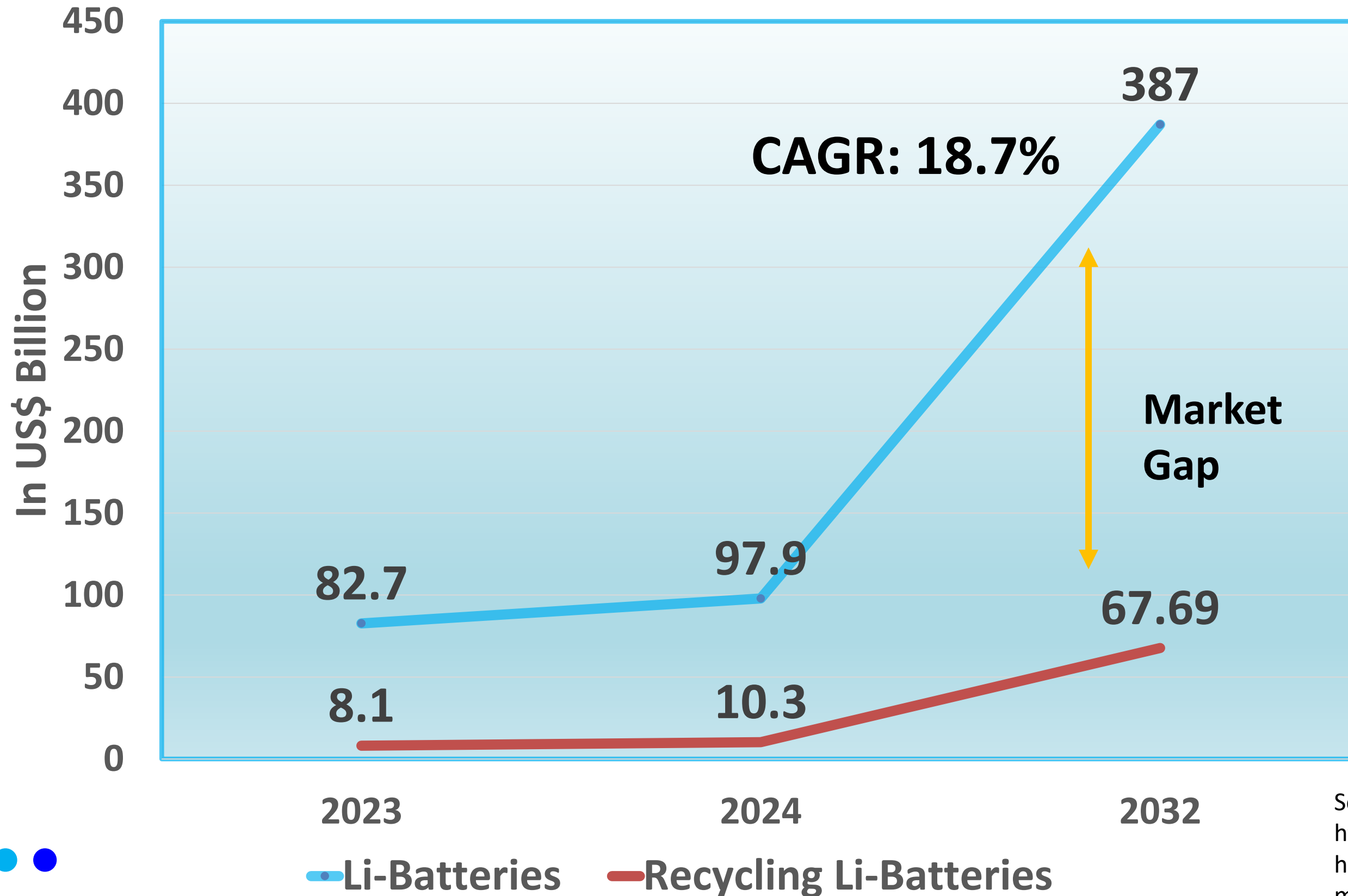


## 2025 Hong Kong Sustainable Development Innovation and Technology Rising Star Award





# GLOBAL MARKET SIZE FOR LI-BATTERIES RECYCLING



Source:  
<https://www.precedenceresearch.com/lithium-ion-battery-market>



**Li-battery Demand:**

**Li-battery waste:**

**grow by 33% per year**

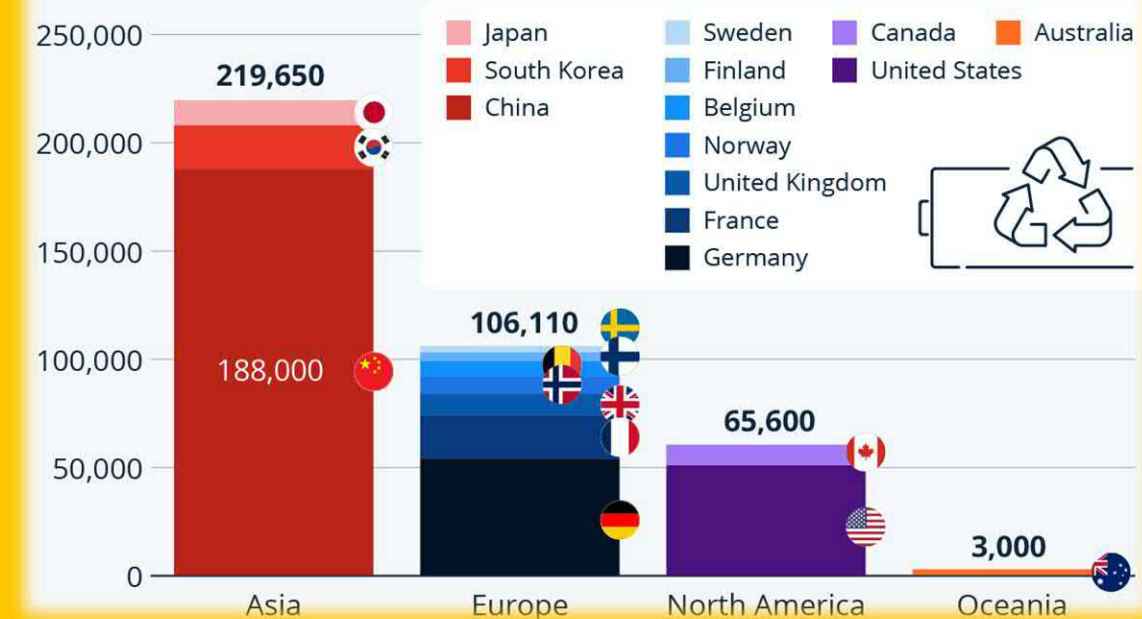
**grow by 20% per year**

# Li-Battery WASTE PROBLEM



## China Is the World Leader in Battery Recycling

Existing and planned lithium-ion battery recycling capacity in tons per year (2021)



Source: Internet





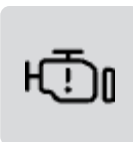
# Market Overview: Li-ion Battery Recycling in Hong Kong

## Hong Kong



### Growing Demand

Rapid adoption in EVs and electronics. E-waste reaches **~72,000 tonnes yearly\***, with batteries contributing **~500–1,000 tonnes**.



### Current Challenges

Limited local recycling means most spent batteries are exported or landfilled. Informal recycling creates pollution risks.



### Regulatory Push

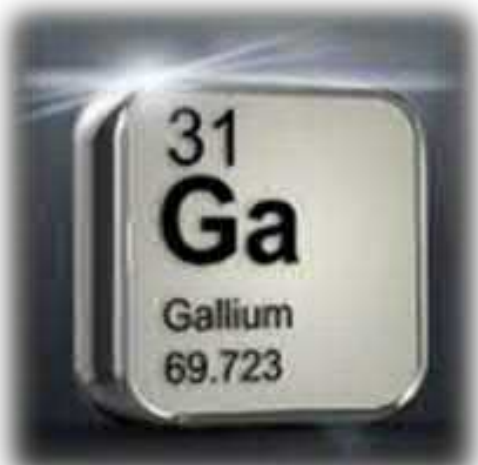
Waste Disposal Ordinance mandates proper e-waste handling. Producer Responsibility Scheme for batteries is being implemented.

Remark: \* Source: Hong Kong Environmental Protection Department 2022 Report

# THE IMPORTANCE OF CIRCULAR ECONOMY in Precious Technical Metal



- Rising demand of metal materials
- Population increase and quality of life improvement
- Emerging technologies and technological developments
- New energy development



Metal Material	Global Production ( ton )	Demand Arise from New Technology Development ( Ton )	
		2006	2030
鎔 Gallium (Ga)	152	28	603
銦 Indium (In)	581	234	1,911
鍺 Germanium (Ge)	100	28	220
鉑 Platinum (Pt)	255	Rare	345
鉭 Tantalum (Ta)	1,384	551	1,410
銀 Silver (Ag)	19,051	5,342	15,823
鈷 Cobalt (Co)	62,279	12,820	26,860
鈀 Palladium (Pd)	267	23	77
鈳 Ruthenium (Ru)	29	0	1
鈮 Niobium (Nb)	44,531	288	1,410
銻 Antimony (Sb)	172,223	28	71
鉻 Chromium (Cr)	19,825,713	11,250	41,900

2013, Metal recycling: Opportunities, limits, infrastructure. A Report of the Working Group on the Global Metal Flows to the International Resource Panel





Combine use of self-developed technology to recycle materials

# Our Patent Pending Technology

- MICROFACTORY\*
  - Lithium-ion Batteries Closed Loop Solution
- CIONEX\*
  - Humidity Swing IX System for Carbon Capture
- IX – Ion Exchange
- MRIX
  - Molecular Recognition Ion-Exchange

\* Patent pending technologies in mainland China





国家知识产权局

100044

北京市海淀区高梁桥斜街 59 号院 1 号楼 8 层 801-1 北京众合诚成  
知识产权代理有限公司  
罗尚品(0752-7773123)

发文口:



申请号或专利号: 202411768430.8 发文序号: 2025032100267230

申请人或专利权人: 泽浩高纯金属有限公司

发明创造名称: 一种电池回收微工厂

发 明 专 利 申 请 公 布 通 知 书

上述专利申请, 经初步审查, 符合专利法实施细则第 50 条的规定。根据专利法第 34 条的规定, 该申请在 41 卷 1202 期 2025 年 03 月 21 日专利公报上予以公布。

提示:

1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费, 申请人期满未提交实质审查请求书或期满未足额缴纳实质审查费的, 该申请被视为撤回。

2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额, 未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务, 请登录国家知识产权局官方网站。

3.申请人可以访问国家知识产权局政府网站(www.cnipa.gov.cn), 在专利检索栏目中查询公布文本。如果申请人需要纸件申请公布单行本, 可向国家知识产权局请求获取。

4.申请文件修改格式要求:

对权利要求修改的应当提交相应的权利要求替换项, 涉及权利要求引用关系时, 则需要将相应项一起替换补正。如果申请人需要删除部分权利要求, 申请人应当提交整理后连续编号的部分权利要求书。

对说明书修改的应当提交相应的说明书替换段, 不得增加和删除段号, 仅能对有修改部分进行段落替换。如果要增加内容, 则只能增加在末一段中; 如果需要删除一个段落内容, 应该保留该段号, 并在此段号后注明: “此段删除” 字样。段号以国家知识产权局同意的或公布/授权公告的说明书段号为准。

对说明书附图修改的应当以图为单位提交相应的替换附图。

对说明书摘要文字部分修改的应当提交相应的替换页。对摘要附图修改的应当重新指定。

同时, 申请人应当在补正书或意见陈述书中标明修改涉及的页码、段号、图、页、页码。

审 查 员: 自动审查  
联系电话: 010-62356655

审查部门: 初审及复审管理部  
专利审查业务章  
10108135973

210305 2023.03 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。





国家知识产权局

100044

北京市海淀区高梁桥斜街 59 号院 1 号楼 8 层 801-1 北京众合诚成  
知识产权代理有限公司  
罗尚品(0752-7773123)

发文口:



申请号: 202422825876.1 发文序号: 2024112000699810

专 利 申 请 受 理 通 知 书

根据专利法第 28 条及其实施细则第 43 条、第 44 条的规定, 申请人提出的专利申请已由国家知识产权局受理。现将确定的申请号、申请日等信息通知如下:

申请号: 202422825876.1  
申请日: 2024 年 11 月 20 日  
申请人: 泽浩高纯金属有限公司, 希星创新科技有限公司  
发明人: 黄玉春  
发明创造名称: 一种离交换回收二氧化碳成新能源原料装置  
经核实, 国家知识产权局确认收到文件如下:  
权利要求书 1 份 1 页, 权利要求项数: 6 项  
说明书 1 份 8 页  
说明书附图 1 份 2 页  
说明书摘要 1 份 1 页  
专利代理委托书 1 份 2 页  
实用新型专利请求书 1 份 4 页  
申请方案卷号: HZ2421090

提示:

1.申请人收到专利申请受理通知书之后, 认为其记载的内容与申请人所提交的相应内容不一致时, 可以向国家知识产权局请求更正。

2.申请人收到专利申请受理通知书之后, 再向国家知识产权局办理各种手续时, 均应当准确、清晰地写明申请号。

审 查 员: 自动受理  
联系电话: 010-62356655

审查部门: 初审及复审管理部  
专利审查业务章  
10108135973

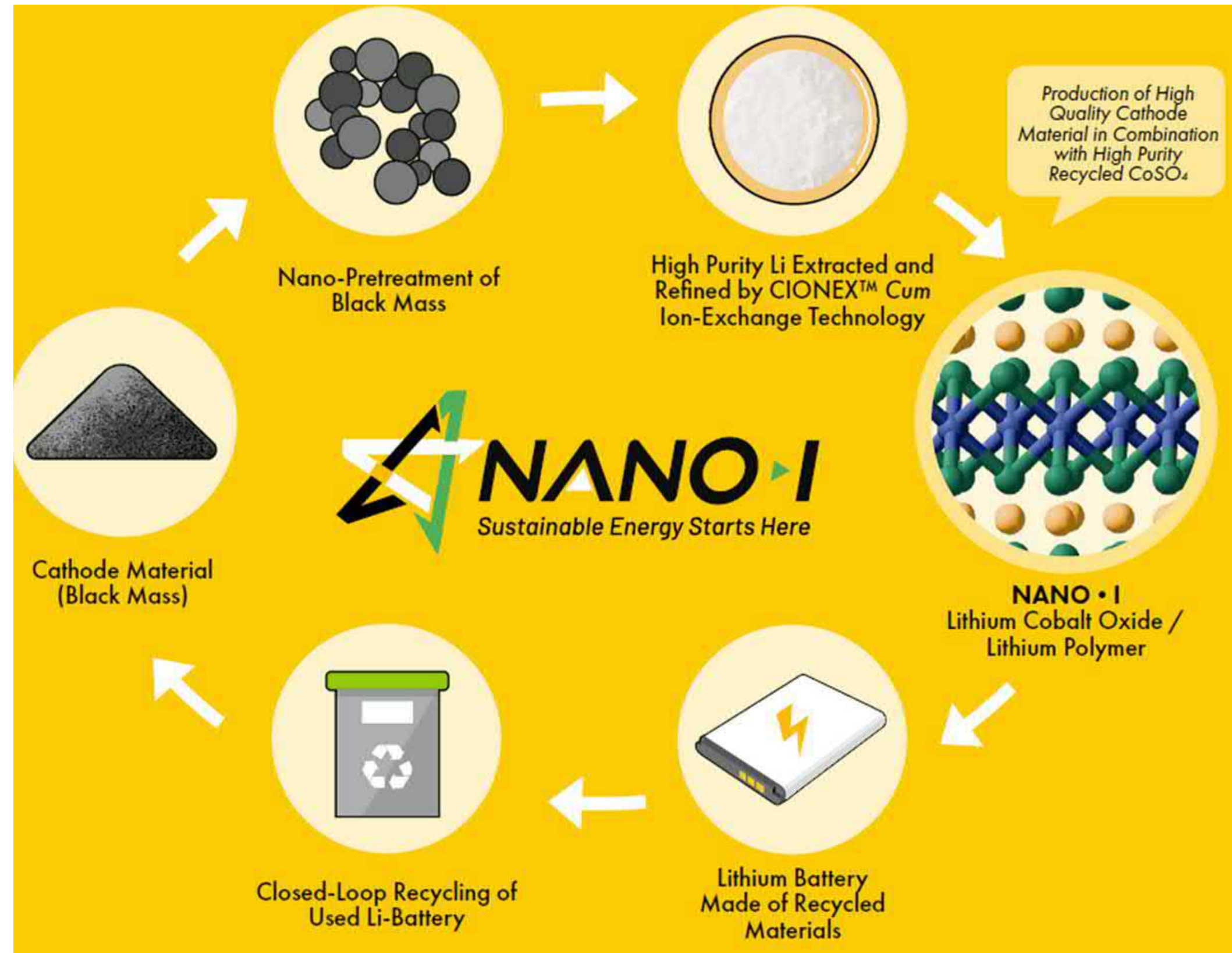
200101 2023.03 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



OUR CLOSED LOOP  
SOLUTION



# TECHNICAL METALS EXTRACTION FROM LI-BATTERIES WASTE



MADE OF RECYCLED  
CATHODE MATERIAL





# COMPETITIVE ADVANTAGES

Achelous Microfactory	Traditional Recycling Factories/ Methodologies
Compact, modular design	Large, centralized facilities
AI-driven automation	Manual labor-dependent operations
Resource-efficient operations: 95% recovery rate with much 50% less chemical usage	High energy & water consumption. Plastics, electrolytes, and lithium salts may be lost during pyrometallurgical method. About 80% recovery rate with more chemical usage
Easily scalable and adaptable	High Investment with fixed capacity and limited scalability
Reduced logistics costs	Higher transportation costs
Closed-loop solution to provide positive impact	Significant environmental footprint
Rapid processing capabilities	Longer processing times

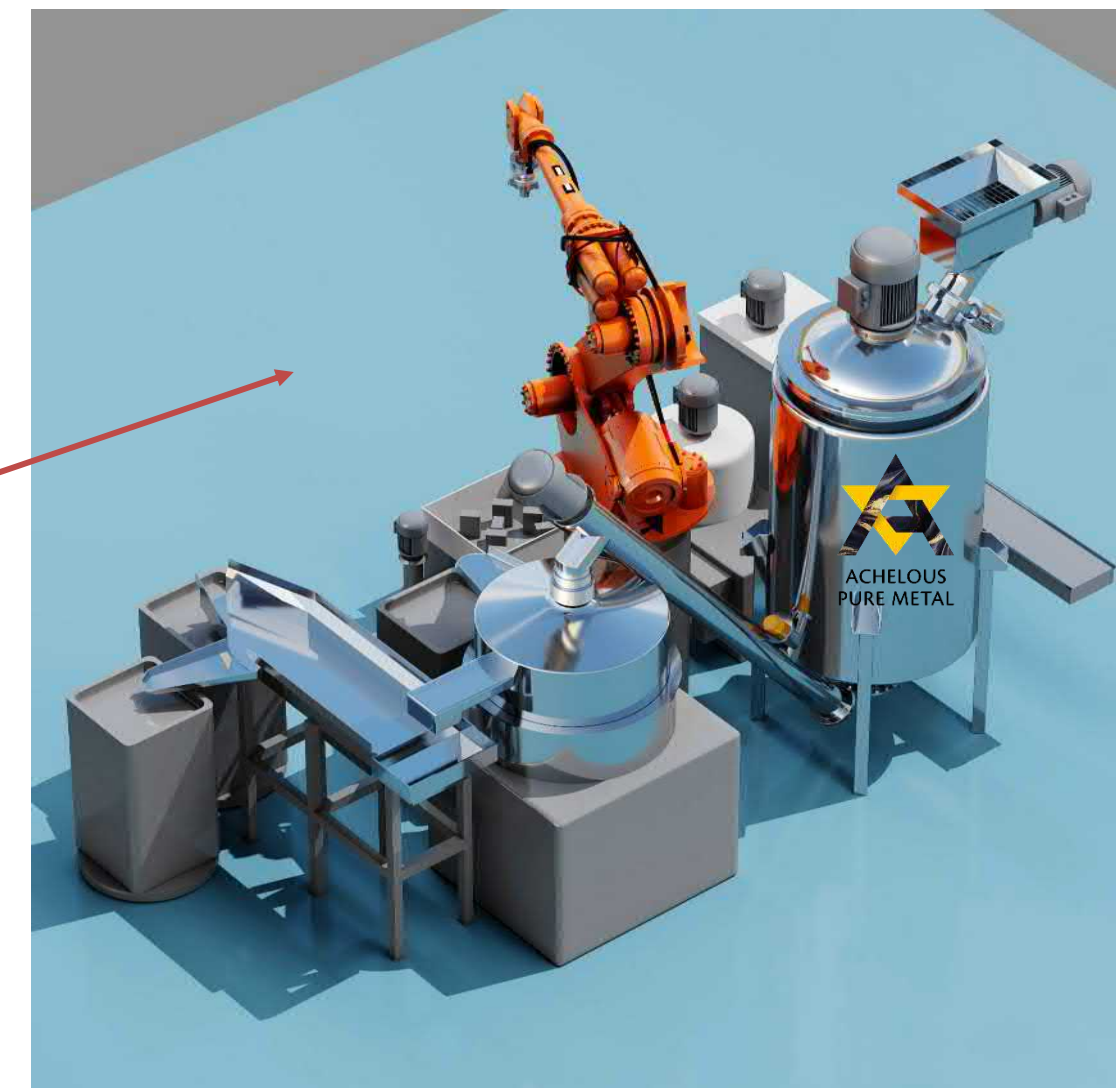
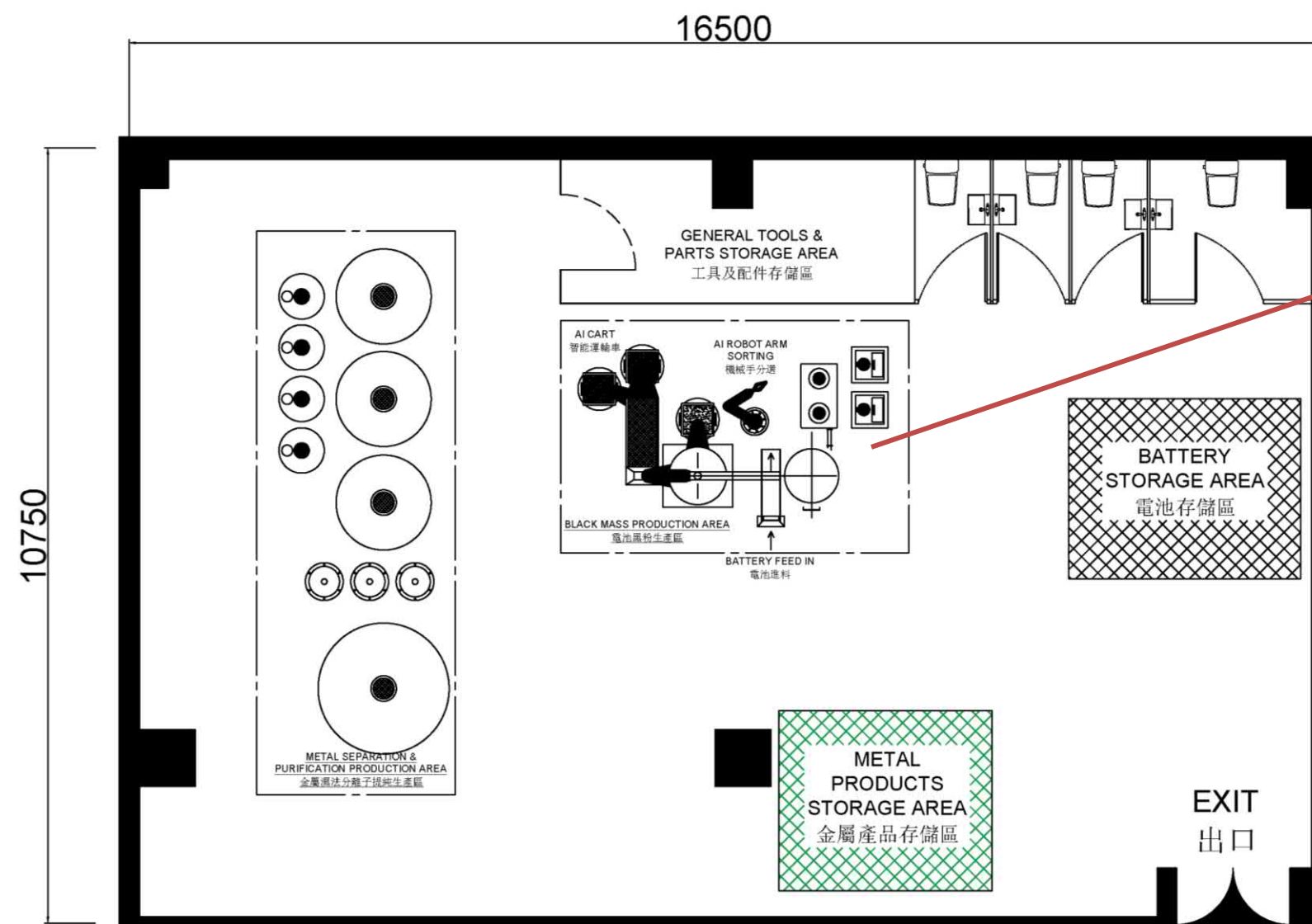


# ACHELOUS MICROFACTORY

## Turnkey Closed-loop Solution: From Design to Build:

Recycle all types of Li-battery from small button, cylindrical...to EV types

- Range from 500kg/day to 1 ton per day capacity,
- AI & Robotic to assist Recycling Process
- The footfall is around 50 – 80 sqm



WORKSHOP UNIT 4 ON 16/F OF BLOCK B, HANG WAI INDUSTRIAL CENTRE,  
NO.6 KIN TAI STREET TUEN MUN NEW TERRITORIES HONG KONG  
香港新界屯門建泰街恆威工業工業中心B座16樓4室



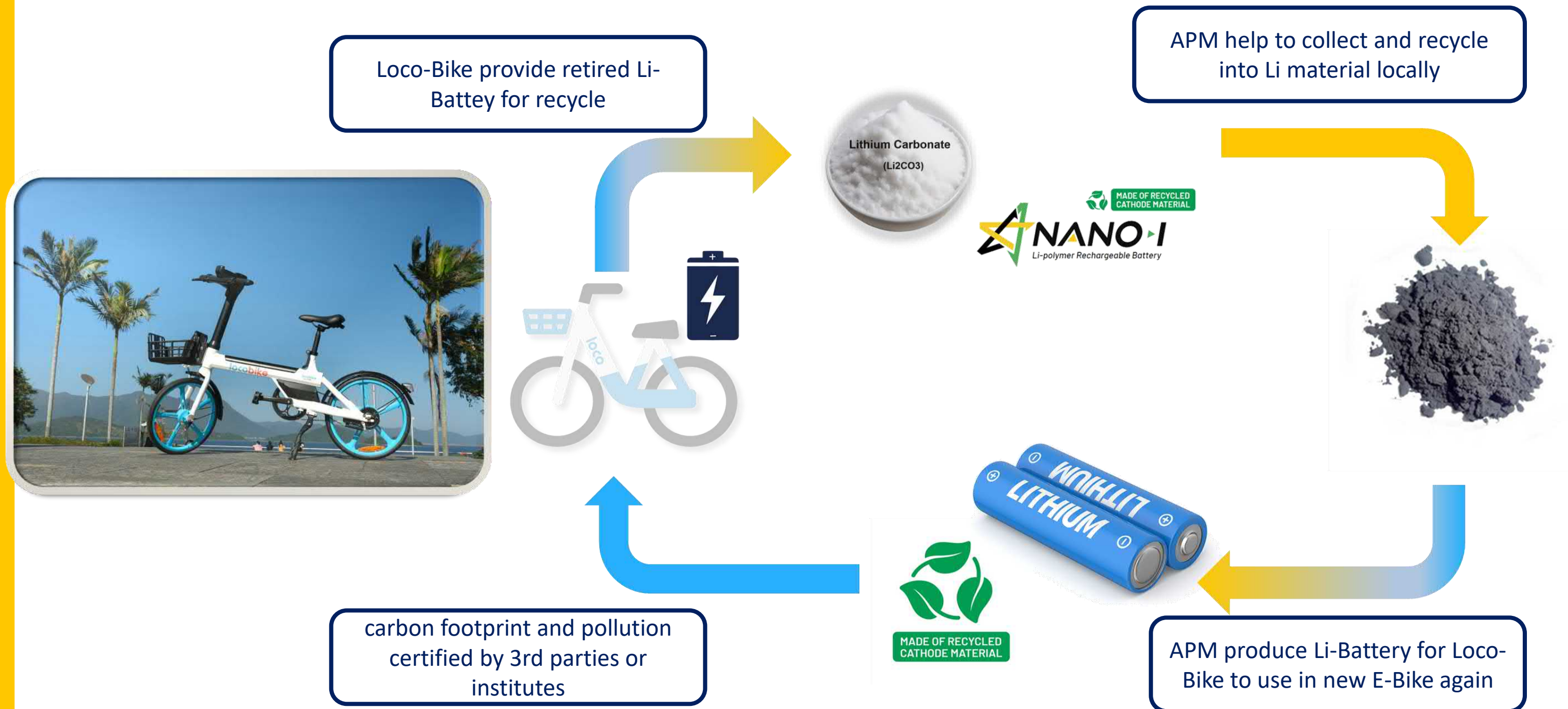


POTENTIAL PROJECT:  
CLOSED-LOOP LI-  
BATTERY RECYCLING  
(HK)



# POTENTIAL PROJECT: LOCO LITHIUM BATTERY RECYCLING

## A Closed-Loop Recycling Example







# SELECTED PROJECTS

Ammonia  
Recovery



O-Park 1 - Hong Kong

Cobalt Metal  
Extraction from  
Waste Slag



Huaxin – Inner  
Mongolia

Lithium Carbonate  
Recovery from  
Black Mass



Muhao Water –  
Jiangsu

Wastewater  
Treatment



Lianyungang Gaopin –  
Jiangsu

Electronic  
Wastewater  
Recycling Project



Possehl Electronics  
– HK\*

\* Founders' previous project







# MILESTONES

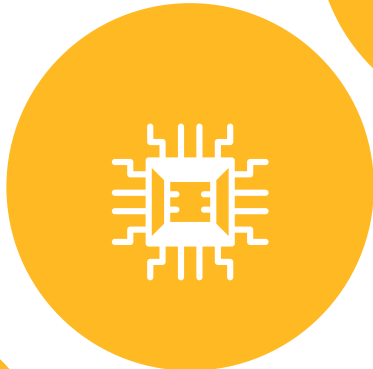


From ad hoc waste management projects to scalable modular and licensing models to batteries productions



2022

- Wastewater management project - a turning point with revenue achievement



2023

- Solid waste management project to recover cobalt



2024

- Lithium-ion batteries recovery project (Jiangsu)
- Awards from Logitech and WSG



2025

- Micro-factories roll out from HK (Modular model) to overseas
- Closed-loop solution provider
- Award from HK Sustainable Development Innovation



2026

- EV batteries recovery
- Technology Licensing



2027

- Li-precursor production



2028

- Achelous Li-ion Batteries Launch

## Turnover:

2021: US\$0.17 million (audited)  
2022: US\$0.67 million (audited)  
2023: US\$0.74 million (audited)





# ACHELOUS ON NEWS



**SCMP (27/11/2022)**

[HK START-UP PLANS TO CATCH THE BOOM IN NEV INDUSTRY](#)

[ACHELOUS PURE METAL, A START-UP BASED IN HONG KONG SCIENCE PARK, IS IN TALKS TO FORM THE CITY'S FIRST FACILITY TO RECOVER WASTES FROM RARE-EARTH PROCESSING PLANTS...](#)



**SCMP (24/2/2023)**

[CLIMATE CHANGE: WHY HONG KONG NEEDS TO DO MORE TO HELP GREEN-TECH START-UPS WITH CARBON-REDUCTION CERTIFICATION](#)

[HONG KONG, WHICH HAS AMBITIONS TO BECOME AN INTERNATIONAL GREEN TECHNOLOGY AND GREEN FINANCE CENTRE...](#)



**HKSTP (19/4/2023)**

[香港科技園公司與華懋集團激發先導計劃潛能推動香港房地產創新轉型](#)  
[香港科技園公司（科技園公司）與華懋集團攜手合辦第一、二期「CCG ACCEL-POWERED BY HKSTP」加速器計劃，這項先導計劃協助科技初創企業開發不同的創新方案並與...](#)



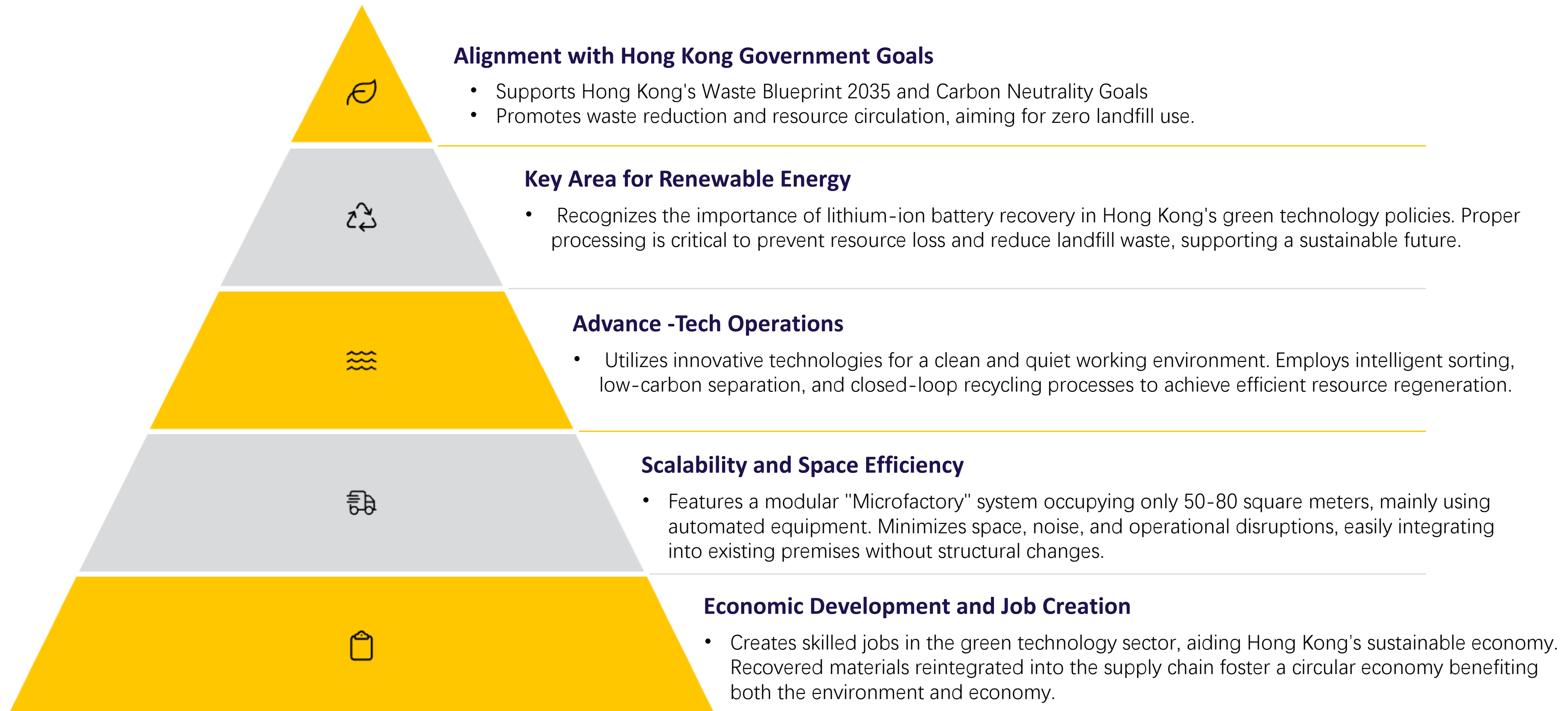
**HK01 (9/10/2024)**

[香港科企搶佔東南亞先機 泰國初創拓港市場](#)  
[澤浩高純金屬有限公司是本地金屬廢料回收專家，業務包括回收鋰電池後加工重用，以及在電子廢棄物或廢水等城市污染源頭當中提取金屬等。其創新技術既可將碳排放減少達30%，同時減少因開採原材料而導致的污染情況。](#)





# Justifications for the Advanced Lithium-ion Batteries Resource Recovery Center





# OUR CORE TEAM



## ALAN WONG

Founder & Technical Director



30+ years of experience in environmental and Rare Earth industry esp. REE separation and purification using Ion-Exchange technology. A chartered Engineer in UK and HK and a Chartered Environmental Engineer in HK.

## SHAWN CHENG

Co-founder & R&D Director



15+ years of experience in environmental & waste Management consultancy works with strong R&D background. Postgraduate of MPhil. of Chemistry

## BEN WONG

Project Director



Over 20 years of experience in Project Management in the fields of electronics components, telecommunications, and vehicle safety. Holds a BSc in Applied Physics from the City University of HK and a Professional Certificate in Engineering Management from the HK Polytechnic University.

## MAGGIE WONG

Corporate Dev. Director



20+ years of experience in international IP licensing and brand management. Managed licensing for well-known brands like Disney, BBC across consumer products, education, events, and theme parks.







# ADVISORS



**Prof. JASON LAM**

Associate Professor, CityU



Department of Energy & Environmental, focusing on aqueous-based electrochemical researches

**Project:** Development of a Scaled-up Electrometallurgical Treatment Strategy to Extract and Capture Valuable Metals from WPCBs

**Prfof. BEN LEU**

Associate Professor, PolyU



Department of Civil and Environmental Engineering, focusing on biotechnology and wastewater treatment research

**Project:** Achelous CIONEX decarbonization and RPB system for ammonia recovery

**TIM JOHNSON**

UK Materials Scientist



A highly experienced metallurgist, materials scientist, and process engineer

**Project:** Strategies for scaling up electrometallurgical processing to extract and recover valuable metals from electronic waste.

**Dr. P.M. LAI**

Honorary Chairman, HKRTIA



Dr. PM Lai is the co-founder of multiple ventures, a C-level executive in tech companies. His strengths include product development, business growth, and cross-functional leadership

**Project:** Lithium-ion battery recycling facility in SEA.





澤浩高純金屬有限公司  
ACHELOUS PURE METAL CO. LTD.

THANK YOU

WWW.APUREMETALS.COM



Achelous Linkedin Page



**Aiden Shing Pak CHU/PLAND**

---

寄件者: Maggie Wong  
寄件日期: 2025年06月06日星期五 0:19  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本: Aiden Shing Pak CHU/PLAND; Alan Wong  
主旨: Ref No: A/TM/600 - Supplementary Information Submission  
附件: Selected Pages - P.2, 5, 9, 14.pdf; P.11 only - Justifications (2 pages).pdf; Proposed Use Floor Plan.pdf  
  
類別: Internet Email

Dear Aiden,

Thanks for your guidance during the application process. Attached please find the supplementary information for your perusal. They are:

1. Updated P. 2, 5, 9 and 14
2. Updated justifications
3. Proposed Use Floor Plan

Should you have any questions, please feel free to contact me at 90880834.

I will be out of town from Jun 8 to Jul 4, but will continue to access email and phone. Please kindly leave me a voicemail or email if I could not pick up the phone immediately. I will respond as soon as I can. Many thanks.

Very best, Maggie

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.  
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件（倘有），送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會（下稱「委員會」）秘書收。
- Please read the “Guidance Notes” carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board’s website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).  
請先細閱《申請須知》的資料單張，然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載（網址：<http://www.tpb.gov.hk/>），亦可向委員會秘書處（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 – 電話：2231 4810 或 2231 4835）及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.  
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全，委員會可拒絕處理有關申請。

### 1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☒ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Wong, Yuk Chun Alan 黃玉春

### 2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱（如適用）

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Not Applicable 不適用

### 3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址／地點／丈量約份及地段號碼（如適用）	Unit 4, 16/F., Block B, Hang Wai Industrial Center, No. 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座16樓4室
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及／或總樓面面積	<input type="checkbox"/> Site area 地盤面積 .....sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 .....176 .....sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積（倘有）	Not Applicable 不適用 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約



6. Type(s) of Application 申請類別		
<input checked="" type="checkbox"/>	Type (i) 第(i)類	Change of use within existing building or part thereof 更改現有建築物或其部分內的用途
<input type="checkbox"/>	Type (ii) 第(ii)類	Diversion of stream / excavation of land / filling of land / filling of pond as required under Notes of Statutory Plan(s) 根據法定圖則《註釋》內所要求的河道改道／挖土／填土／填塘工程
<input type="checkbox"/>	Type (iii) 第(iii)類	Public utility installation / Utility installation for private project 公用事業設施裝置/私人發展計劃的公用設施裝置
<input type="checkbox"/>	Type (iv) 第(iv)類	Minor relaxation of stated development restriction(s) as provided under Notes of Statutory Plan(s) 略為放寬於法定圖則《註釋》內列明的發展限制
<input type="checkbox"/>	Type (v) 第(v)類	Use / development other than (i) to (iii) above 上述的(i)至(iii)項以外的用途／發展

Note 1: May insert more than one 「✓」.

註 1：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note 2: For Development involving columbarium use, please complete the table in the Appendix.

註 2：如發展涉及靈灰安置所用途，請填妥於附件的表格。

(i) For Type (i) application 供第(i)類申請			
(a) Total floor area involved 涉及的總樓面面積	176 sq.m 平方米		
(b) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	Proposed Industrial Use: Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center 建議工業用途: 先進鋰離子電池資源化處理中心 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)		
(c) Number of storeys involved 涉及層數		Number of units involved 涉及單位數目	1
(d) Proposed floor area 擬議樓面面積	Domestic part 住用部分 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
	Non-domestic part 非住用部分 ..... 176 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約		
	Total 總計 ..... 176 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約		
(e) Proposed uses of different floors (if applicable) 不同樓層的擬議用途(如適用) (Please use separate sheets if the space provided is insufficient) (如所提供的空間不足，請另頁說明)	Floor(s) 樓層	Current use(s) 現時用途	Proposed use(s) 擬議用途
	Not Applicable 不適用	Not Applicable 不適用	Not Applicable 不適用

<b>7. Anticipated Completion Time of the Development Proposal</b> <b>擬議發展計劃的預計完成時間</b>
Anticipated completion time (in month and year) of the development proposal (by phase (if any)) (e.g. June 2023) 擬議發展計劃預期完成的年份及月份 (分期 (倘有)) (例：2023 年 6 月) (Separate anticipated completion times (in month and year) should be provided for the proposed public open space and Government, institution or community facilities (if any)) (申請人須就擬議的公眾休憩用地及政府、機構或社區設施 (倘有) 提供個別擬議完成的年份及月份)
..... 2025年12月 ..... December 2025 ..... ..... .....

<b>8. Vehicular Access Arrangement of the Development Proposal</b> <b>擬議發展計劃的行車通道安排</b>		
Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是           No 否	<input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) Kin Tai Street 建泰街 ..... <input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)  <input type="checkbox"/>
Any provision of parking space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供停車位？	Yes 是           No 否	<input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示) Private Car Parking Spaces 私家車車位 _____ Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____ Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____ Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____ _____
Any provision of loading/unloading space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供上落客貨車位？	Yes 是           No 否	<input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示) Taxi Spaces 的士車位 _____ Coach Spaces 旅遊巴車位 _____ Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____ Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 _____ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____ _____



Gist of Application 申請摘要			
(Please provide details in both English and Chinese <u>as far as possible</u> . This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.) (請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)			
Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置／地址	Unit 4, 16/F., Block B, Hang Wai Industrial Center, No. 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門建泰街6號恒威工業中心B座16樓4室		
Site area 地盤面積	sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)		
Plan 圖則	The Draft Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/40 屯門分區計劃大綱草圖編號S/TM/40		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」註明「商貿」		
Applied use/ development 申請用途／發展	Proposed Industrial Use: Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center 建議工業用途: 先進鋰離子電池資源化處理中心		
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	176 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用		
	Composite 綜合用途		

## 10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.

現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

將上述處所用途建議成為「先進鋰離子電池資源化處理中心」，運用智能分選系統、低碳分離技術及閉環式回收工藝，以高效實現鋰離子電池的資源再生利用。以下是提出此建議的理由：

1. 符合香港政府政策及環保目標：擬議的用途與香港政府2035年廢物藍圖及碳中和目標相符，旨在通過鋰離子電池資源的回收和再生來提升可持續性。該項目推進了減少廢物、資源循環的原則，最終目標是零填埋，從而應對環境問題，符合政府的目標。

2. 我們明白到鋰離子電池資源的回收和再生是香港可再生能源和綠色科技政策中的一個重要的關鍵領域。鋰離子電池為電動車和數字設備等各種產品提供動力，對這些電池的正確處理至關重要。若不回收這些資源，將導致大量損失和填埋廢物的增加，對可持續未來的努力造成反作用。

3. 以高科技運作滿足環境考量：我們的「微工廠」採用自動化流程回收鋰電池。透過持牌合作夥伴收集電池後，先進行放電，再利用AI及機械人分揀和破碎。透過熱真空蒸餾回收電解液，超聲波和重力分離技術分離塑料和黑粉。再經納米分散、酸浸及離子交換技術回收鋰、鎳、鈷。不可回收廢料由持牌處理商安全處置，而回收所得材料將用於新生產電池的製造。在這電池回收過程中使用的創新和專有技術確保了在該場地工作的環境潔淨和安靜。智能分揀系統、低碳分離技術和閉環回收過程，在確保高效資源再生的同時，完全符合環境兼容性要求，且對周邊社區實現零影響。

4. 本項運作僅需每週1-3次車輛運輸（用於交收貨物）及2-4名工作人員在場作業。此輕量級營運模式完全符合大廈現有基礎設施的承載要求。上述處所不對外開放，且嚴禁任何未經預約的來訪。

5. 可擴展性及空間效率：我們的先進技術允許對電池回收採取模組化和可擴展的方法。我們定制了一個我們稱之為「微工廠」的緊湊系統，其佔地僅50到80平方米，並以自動化設備和人工智慧驅動的過程為特徵。這種緊湊的佔地不但大大減少空間的使用，與傳統回收業工廠相比，我們通過高智能設備減少噪音及營運幹擾，從而解決潛在的鄰裡擔憂。這種緊湊且模組化的設計可無縫整合到上述處所內，而不需結構改建，最小化了幹擾，保持現有建築的裝修。

6. 經濟發展及就業創造：建立「先進鋰離子電池資源化處理中心」將在綠色科技領域創造技術崗位，直接促進香港向可持續綠色經濟的轉型。回收的材料將重新融入供應鏈，促進一個對環境和經濟都有惠益的循環經濟。

7. 作為香港科學園加速器計劃培育的綠色科技公司，我們自2023年3月3日起租用該場地作為工作坊，所以希望將上述處所用途建議成為「先進鋰離子電池資源化處理中心」，以環保方式應用我們專有的綠色回收技術。

The proposed use of the aforementioned location is an "Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center", utilizing intelligent sorting systems, low-carbon separation technologies, and closed-loop recycling processes to efficiently achieve resource regeneration of lithium-ion batteries. Here are the justifications for this suggestion:

1. Alignment with Hong Kong Government Policies & Environmental Goals: The proposed use is consistent with the Hong Kong Government Waste Blueprint 2035 and Carbon Neutrality Goals, aiming to enhance sustainability through lithium-ion battery resources recovery and regeneration. The project promotes the principles of waste reduction, resource circulation, and ultimately aims for zero landfill use, thereby addressing pressing environmental concerns in line with government objectives.

2. Recognizing lithium-ion battery resources recovery and regeneration as a key area in Hong Kong's renewable energy and green technology policies is essential. With lithium-ion batteries powering a vast array of products—from electric vehicles to digital devices—proper processing of these batteries is vital. Failure to recycle these resources could result in substantial loss and increased landfill waste, counteracting efforts toward a sustainable future.

3. High-Tech Operation for Environmental Considerations: The "Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center" automates lithium-ion battery recycling. Collected via licensed partners, batteries are discharged, sorted using AI/robotics, and shredded. Heat vacuum distillation recovers electrolytes, while ultrasonic and gravity separation isolate plastics and black mass. Nano dispersion, acid leaching, and ion-exchange extract lithium, nickel, and cobalt. Non-recyclable waste is safely disposed by licensed collector, while recovered materials are prepared for reuse in new batteries production. This innovative & patenting technology employed in our battery recycling processes ensures a clean and quiet working environment at the premises. The intelligent sorting systems, low-carbon separation technology, and closed-loop recycling processes ensure efficient resource regeneration and utilization while remaining fully compatible with the environment and creating zero impact on the surrounding community.

4. The operation will only require 1–3 weekly vehicle trips for deliveries/collections and a small team of 2–4 staff on site. This light operational footprint ensures compatibility with the building's existing infrastructure. The proposed location will not accommodate public visits or walk-in access at any time.

**\*\*Continued on the following page.**



**10. Justifications 理由**

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

5. Scalability and Space Efficiency: Our cutting-edge technology allows for a modular and scalable approach to battery recovery. We tailor make a compact system which we call it "Microfactory" occupies only 50 to 80 square meters and is characterized by predominantly automated equipment and AI-driven processes. This compact footprint not only minimizes space use but also addresses potential neighborhood concerns by minimizing noise and operational disruptions compared to traditional industrial facilities. This compact, modular design allows for seamless integration into the existing premises without structural modifications, minimizing disruption and preserving the building's current fit-out.

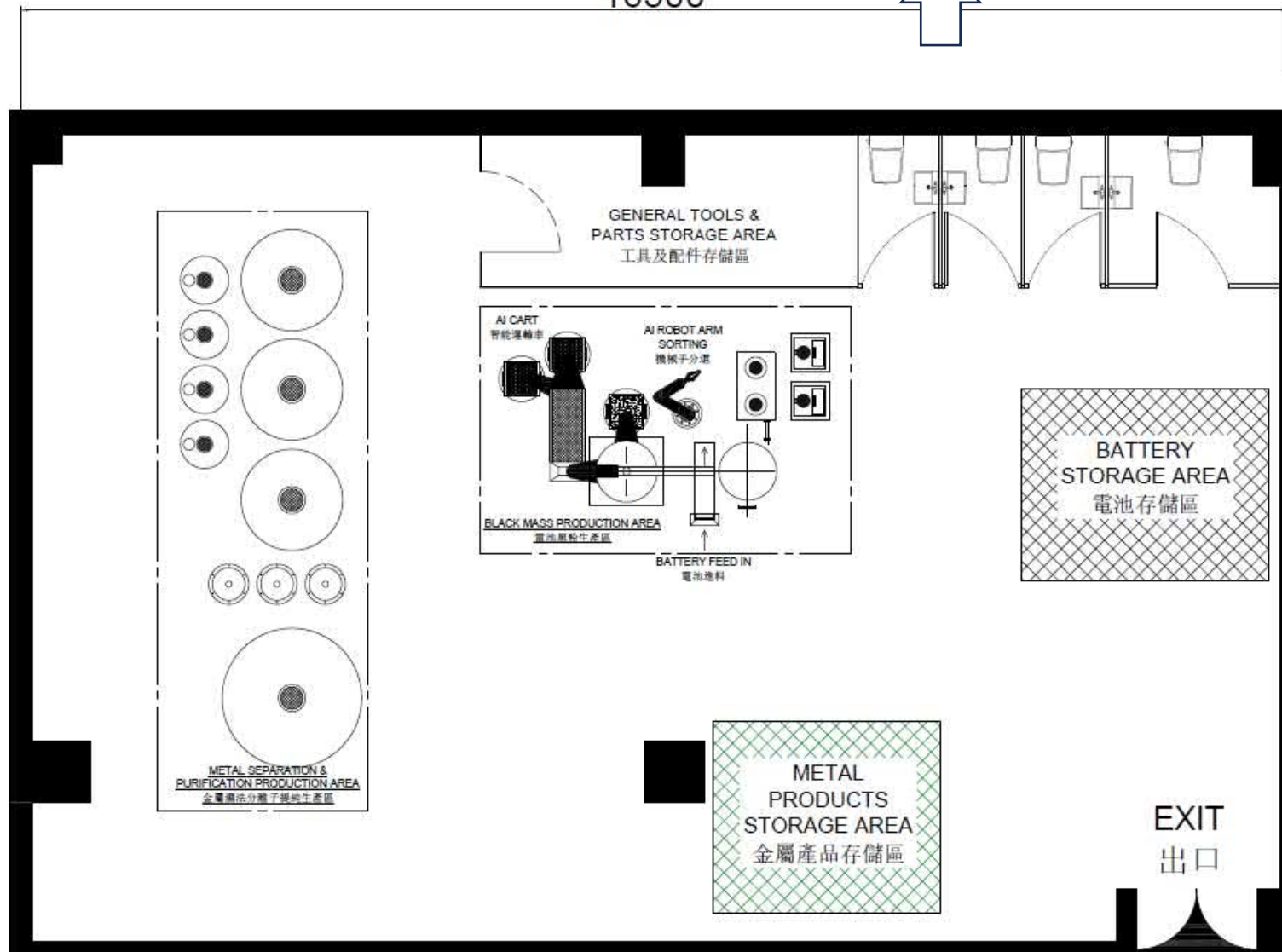
6. Economic Development and Job Creation: Establishing the Advanced Lithium-ion Batteries Resource Recovery & Regeneration Center will create skilled employment opportunities in the green technology sector, directly contributing to Hong Kong's transition towards a sustainable, green economy. The recovered materials will be reintegrated into the supply chain, fostering a circular economy that benefits both the environment and the economy.

7. As a green technology company under the Hong Kong Science Park Acceleration Program, we have leased this location as our workshop since March 2023. We now propose to use it as an 'Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Center' to deploy our proprietary green recycling technology in an environmentally responsible way.

建泰街



10750



16500

杯渡路



建安街



WORKSHOP UNIT 4 ON 16/F OF BLOCK B, HANG WAI INDUSTRIAL CENTRE,  
NO.6 KIN TAI STREET TUEN MUN NEW TERRITORIES HONG KONG  
香港新界屯門建泰街恆威工業工業中心B座16樓4室

建榮街





**Aiden Shing Pak CHU/PLAND**

---

寄件者: tmylwdpo\_pd/PLAND  
寄件日期: 2025年08月20日星期三 12:27  
收件者: Aiden Shing Pak CHU/PLAND  
副本: Kennie MF LIU/PLAND; Sharon Tsun Tung WAN/PLAND  
主旨: 轉寄: s.16 Planning Application No. A/TM/600 - Supplementary Information Submission  
附件: Correspondance between Achelous and Fire Services Department.pdf;  
Response\_to\_EPD\_Comments\_r2\_Aug 19, 2025.docx

---

**From:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Sent:** Wednesday, August 20, 2025 12:14 PM  
**To:** tmylwdpo\_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>  
**Cc:** Yuki Man Yin YIU/PLAND <ymyyiu@pland.gov.hk>  
**Subject:** Fw: s.16 Planning Application No. A/TM/600 - Supplementary Information Submission

**From:** Maggie Wong < >  
**Sent:** Wednesday, August 20, 2025 10:48 AM  
**To:** tpbpd/PLAND <[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)>  
**Cc:** Aiden Shing Pak CHU/PLAND <[aspchu@pland.gov.hk](mailto:aspchu@pland.gov.hk)>; Alan Wong < >; Shawn Cheng < >; ben wong < >  
**Subject:** Re: s.16 Planning Application No. A/TM/600 - Supplementary Information Submission

Secretariat  
The Town Planning Board

Dear Sir/ Madam,

I am attaching the following information for our application no. A/TM/600 for your review.

- Updated Response to Environmental Protection Department's Comments
- Correspondence between Achelous and Fire Services Department About the Classification of Lithium Carbonate

Please kindly let us know if we also need to upload the two attachments in the following link:

[https://fespld.pland.gov.hk/FsShare?key=A\\_TM\\_600](https://fespld.pland.gov.hk/FsShare?key=A_TM_600)

Should you have any questions, please feel free to let us know.

Many thanks, Maggie

## Response to EPD's Comments

Item No.	EPD's Comments (July 11, 2025)	Achelous' Response (July 16, 2025)	EPD's Further Comments (July 18, 2025)	Achelous' Response (Aug 19, 2025)
1.a	<p>The applicant is requested to forefront provide the following information, and we will provide our further view on the application:</p> <p>a. Please clarify whether dangerous goods licence under Dangerous Goods Ordinance is required for the facilities.</p>	<p>We suppose our process does not require a "dangerous goods license". The process does not involve any listed DG during the process. Our recycled product is mainly lithium salt (lithium carbonate mainly, but not lithium metals that are classified as DG), according to the FSD "A Guide to Application for Dangerous Goods Licence and Approval" there is no material subject to the regulation of FSD under the local DG regulatory system.</p>	<p>As the Fire Services Department (FSD) is the regulatory authority for dangerous goods on land, <u>FSD's view should be sought regarding the statement from the applicant that no dangerous goods are involved</u>, particularly for the electrolyte and all the metal powders formed after shredding.</p>	<p>The electrolytes (Lithium hexafluorophosphate LiPF<sub>6</sub>) are decomposed by the heating inside an enclosed chamber. This is a common method have been adapted in the world. The decomposed residual fluorine is further removed with calcium oxide solution to form Ca<sub>2</sub>F stored in the enclosed vessels. Ca<sub>2</sub>F is a chemical waste but not a DG chemical according FSD regulation.</p> <p>Liaised with FSD (July 22 – August 6, 2025) regarding Lithium Carbonate classification. FSD confirmed on August 6 that it is not classified as dangerous goods (DG). Refer to Appendix 1 for email correspondence.</p>
1.b	<p>b. Please provide the details of the dangerous goods on-site including but not limited to the storage amount, temperature, pressure and the mitigation measures for mitigating the hazards.</p>	<p>No information as no DG on-site.</p>	<p>Please also provide <u>details on the storage amount, temperature, and pressure of all chemicals by type</u>, regardless of whether they are considered dangerous goods or exempted dangerous goods.</p>	<p>In general, the workshop target to collect around one ton of discharged retired lithium battery from licensed collector. Since all battery should be treated on the same day, no extra storage is planned.</p> <p>The chemicals used happened on the pH adjustment, proposing to</p>



				<p>use (<math>\text{H}_2\text{SO}_4</math> and NaOH respectively) and the <math>\text{NaCO}_3</math> for the participation of Lithium Carbonate. The daily usage should be around:  <math>\text{H}_2\text{SO}_4</math>: 15%, 25L / day usage (DG exemption concentration below 49% )</p> <p>NaOH: 10kg / day (DG exemption for storage is 50Kg)</p> <p><math>\text{NaCO}_3</math>: 100kg/day (Food additive, not a DG chemical)</p> <p>Around 3 days storage will be required as general practice.</p>
1.c	c. Please review the hazards of the dangerous goods by estimating their fire, explosion and toxic consequences. The information is needed for determining whether comprehensive Quantitative Risk Assessment (QRA) is necessary to demonstrate compliance with the Hong Kong Risk Guidelines.	No information as no DG on-site.	Please be reminded that depending on the chemicals processed and stored on-site, <u>a quantitative risk assessment may be required</u> to demonstrate compliance with the Hong Kong Risk Guidelines.	Noted.
	d. The applicant should supplement a process flow diagram of the proposed battery recycling operation for review. In particular, the applicant should clarify whether the operation would require heating and involves	Heating is required for shredded batteries with black mass for drying and evaporation of the volatile (i.e. electrolyte and solvent). The required working temperature should be around 100°C supported with an electrical heater only. Hence no boiler or furnace required. Please refer to the purple	Please <u>confirm that there will be no toxic gas emissions</u> , such as hydrogen fluoride, released during the process, especially during the distillation and recovery of electrolyte and solvent.	No toxic gas will be emitted as all the process are in closed system.

	installation of a boiler or furnace.	box in the revised process flow attached.																
	e. The applicant should also clarify whether any air pollutant emission or gaseous emission would be emitted from the proposed plant, and whether the proposed plant would involve installation of chimneys or ventilation exhaust. If yes, please provide the location of chimney or ventilation exhaust for review. Please note that if the proposed plant would involve installation of chimneys, the 200 m buffer distance requirement as specified in the HKPSG shall be fulfilled for no adverse air quality impact.	During the drying of blackmass stated above, evaporation may come out from the blackbass, but all will be conducted inside a closed chamber that evaporates and will be condensed and collected. Hence no air pollution will be produced and no chimney or ventilation exhaust required.	<p>Please specify the <u>chemical compositions of the black mass and electrolyte</u> for further assessment.</p> <p>Please <u>assess whether volatile chemicals could accumulate indoors and pose risk of fire or explosion</u>, as no exhaust system will be provided, as stated in RtC item e.</p>	<p>Black mass is a mixture containing valuable metals like lithium, cobalt, nickel, and manganese, along with graphite. The blinder and electrolytes are decomposed during the vacuum heating process.</p> <p>The presence and % vary amount types of battery, hence the types of black mass.</p> <p>For example, the black mass abstract from the LCO type battery, the black mass mainly contain:</p> <table><tr><td>Graphite (C)</td><td>20–35%</td></tr><tr><td>Cobalt (Co)</td><td>5–20%</td></tr><tr><td>Nickel (Ni)</td><td>5–15%</td></tr><tr><td>Lithium (Li)</td><td>2–6%</td></tr><tr><td>Copper (Cu)</td><td>3–10%</td></tr><tr><td>Aluminum (Al)</td><td>1–5%</td></tr><tr><td>Others (casing/electrolyte)</td><td>&lt;5%</td></tr></table>	Graphite (C)	20–35%	Cobalt (Co)	5–20%	Nickel (Ni)	5–15%	Lithium (Li)	2–6%	Copper (Cu)	3–10%	Aluminum (Al)	1–5%	Others (casing/electrolyte)	<5%
Graphite (C)	20–35%																	
Cobalt (Co)	5–20%																	
Nickel (Ni)	5–15%																	
Lithium (Li)	2–6%																	
Copper (Cu)	3–10%																	
Aluminum (Al)	1–5%																	
Others (casing/electrolyte)	<5%																	
2.	The applicant / operator is also required to comply with the requirements under relevant environmental pollution control ordinances (including Waste Disposal Ordinance (Cap. 354) (“WDO”) and the Waste Disposal (Chemical Waste) (General) Regulation (Cap. 354C), Air Pollution Control Ordinance (Cap. 311) (APCO), and Water Pollution Control Ordinance (Cap. 358) (WPCO)), and	We have already been in contact with Mr. LC Wong E(RW)14 of the Territory Control Group, and have kept a close update with their team on the license preparation.	Apart from volatile pollutants (evaporates) which will be collected from drying process, please clarify whether air pollutant such as heavy metals (nickel, cobalt, manganese, lithium), SO2, PM and etc. as well as odour would be emitted from the processes. And if yes, please clarify whether there is any air pollution control system	<p>There is no other volatile or air pollutants comes out from the process. Even the shred materials are not fine enough to be classified as particulate matter. And most process is conducted in close system.</p> <p>Nevertheless, the requirements of the relevant environmental pollution control ordinance will be complied with, and the</p>														



	shall obtain the relevant licences. The applicant / operator is reminded to contact our Territory Control Group direct		(e.g. filter, scrubber, etc.) to control the emission.	relevant license will also be obtained before the operation of the facility.
3			Please provide the details of the <u>mitigation measures for potential fire and explosion risk</u> associated with the recycling process.	There is limited fire and explosion hazard as no flammable or explosive material involved in the process. But we will install fire extinguisher (both CO2 and chemical foam) in the premises, and the factory premises is also protected by appropriate fire sprinkler.



Maggie Wong &lt;

&gt;

## Concern about Dangerous Good License Requirement for Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre

Achelous Pure Metal &lt;

&gt;

22 July 2025 at 17:53

To: Hkfsd\_dg\_enq@hkfsd.gov.hk

Cc: Shawn Cheng &lt;

&gt;, Maggie Wong &lt;

&gt;

Dear Sir/ Madam,

We are now working with the Planning Department s.16 Planning Application (No. A/TM/600 - Proposed Industrial Use (Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre) at Unit 4, 16/F, Block B, Hang Wai Industrial Centre, [6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories](#).

We would like to seek clarification on whether a dangerous good license is required. We proposed the maximum daily recycling capacity is ONE ton, and to produce around 300kg Lithium Carbonate as major products.

The attached find the process flow to describe our recycling process (p.2). Please feel free to comment.

Should you have any questions, please feel free to contact me at , email:

Best Regards,

Shawn Cheng

Co-founder &amp; Technical Director

Achelous Pure Metals Company Limited

**Concern about Dangerous Good License Requirement.pdf**

342K



Hong Kong Fire Services Department

Dangerous Goods Control Division

Dear Sir/ Madam,

**Concern about Dangerous Good Licence Requirement for**  
**Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre**

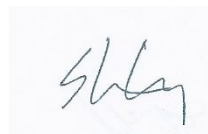
We are now working with the Planning Department s.16 Planning Application (No. A/TM/600 - Proposed Industrial Use (Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre) at Unit 4, 16/F, Block B, Hang Wai Industrial Centre, 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories.

We would like to seek clarification on whether dangerous good license is required. We proposed the maximum daily recycling capacity is ONE ton, and to produce around 300kg Lithium Carbonate as major products.

The attached find the process flow to describe our recycling process. Please feel free to comment.

Should you have any questions, please feel free to contact me at \_\_\_\_\_, email:

Best Regards,

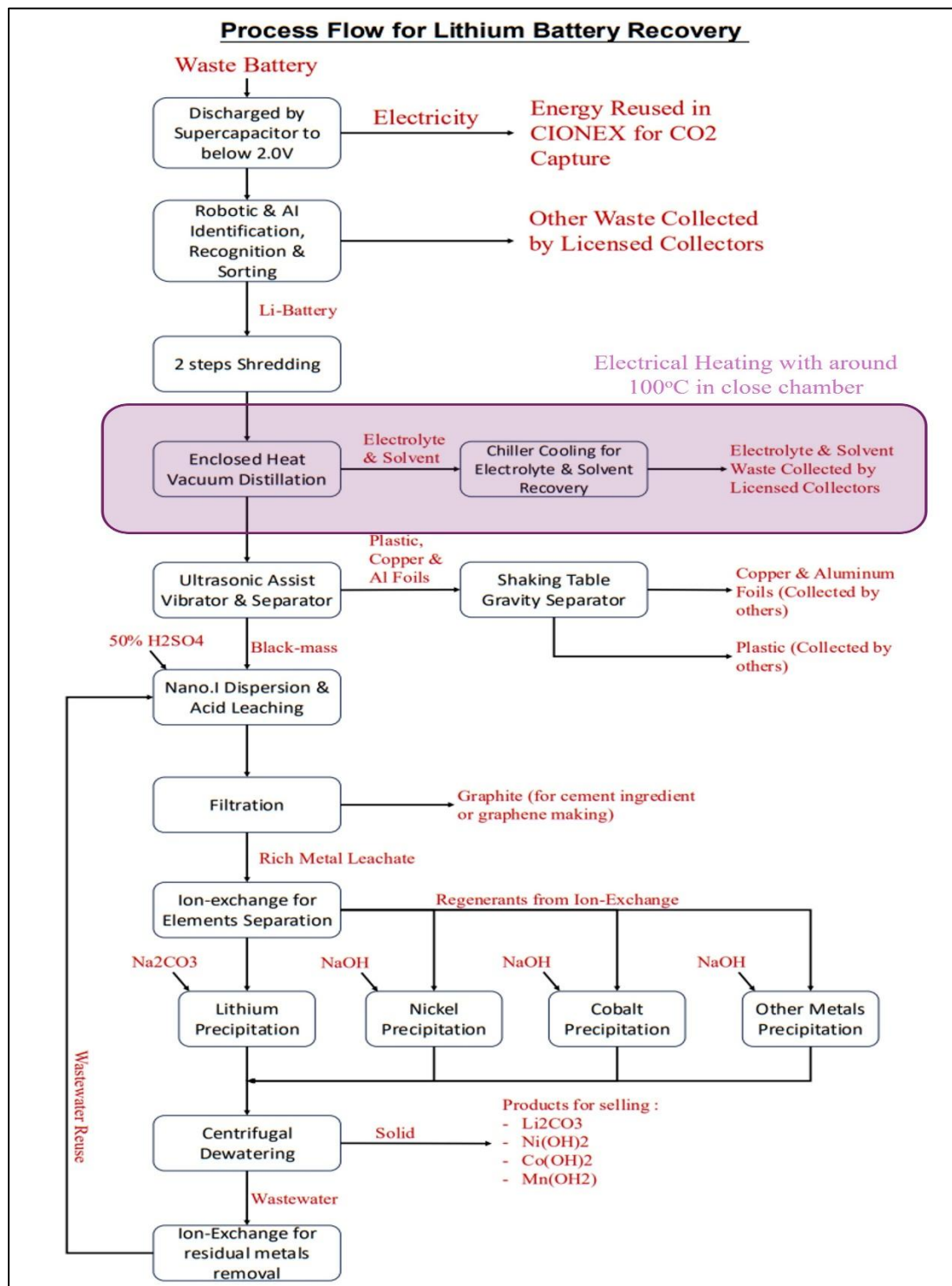


Shawn Cheng

Co-founder & Technical Director


Achelous Pure Metals Company Limited


Achelous Pure Metal Co., Ltd  
Room 4, Unit 602, 6/F, Building 1E, Phase 1, No. 1 Science Park East Avenue, Pak Shek Kwok,  
Hong Kong Science Park, New Territories, HK








☰


 Gmail





















Google

99+



6 of many

Mail



Chat


Meet


Re: Concern about Dangerous Good License Requirement for Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre

External


Inbox x



 Summarise this email



Achelous Pure Metal

 Hkfsd\_dg\_enq, Shawn, me

29 Jul 2025, 11:40

Dear Mr. Lee,

Thanks for your call yesterday. As discussed, attached please find our Safety Data Sheet for Lithium Carbonate for your review. Should you have any questions, please feel free to contact me at 9037 3866. We look forward to hearing your feedback soon.

Thanks,

https://mail.google.com/mail/u/0/#search/admin%40apuremetals.com/WhctKLbfNwBtnxLDjHCmNzhmwvcrJQmrgfsKnjtPZrQtVTfzZMmkKgPFnkKLSn...

1/1



Maggie Wong &lt;

&gt;

---

**Fwd: Fw: Enquiry Received by ENQ DG on 29.7.2025 (DGC-25-JUL-033)**

---

Achelous Pure Metal &lt;

&gt;

15 August 2025 at 11:22

To: Maggie Wong &lt;

&gt;

----- Forwarded message -----

寄件者: <[dgc\\_enq@hkfsd.gov.hk](mailto:dgc_enq@hkfsd.gov.hk)>

Date: 2025年8月6日 週三 下午3:29

Subject: Fw: Enquiry Received by ENQ DG on 29.7.2025 (DGC-25-JUL-033)

To: &lt;

&gt;

Dear Sir/Madam,

Thank you for your emails dated 22.7.2025 and 29.7.2025 respectively in respect of the subject enquiry.

Based on the information provided, "Lithium Carbonate" is ***not*** classified as dangerous goods within the meaning of the Dangerous Goods (Application and Exemption) Regulations 2012.

Should you require further details, please contact Mr. LEE Man-hong at 2417 5762 of the Dangerous Goods Control Division. If necessary, you may also contact the undersigned at 2417 5717.

(SO Lap-chi)  
for Director of Fire Services

---

From: "Achelous Pure Metal" <>  
To: [Hkfsd\\_dg\\_enq@hkfsd.gov.hk](mailto:Hkfsd_dg_enq@hkfsd.gov.hk)  
Cc: "Shawn Cheng" <>, "Maggie Wong" <>  
Date: 29/07/2025 11:40  
Subject: Re: Concern about Dangerous Good License Requirement for Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre

---

Dear Mr. Lee,

Thanks for your call yesterday. As discussed, attached please find our Safety Data Sheet for Lithium Carbonate for your review. Should you have any questions, please feel free to contact me at . We look forward to hearing your feedback soon.

Thanks,

Shawn

Achelous Pure Metal &lt;

&gt; 於 2025年7月22日 週二 下午5:53寫道 :

Dear Sir/ Madam,



**Similar s.16 Application within the subject “OU(B)” zone on the OZP**

**Approved Application**

<b><u>Application No.</u></b>	<b><u>Development/Use</u></b>	<b><u>Date of Consideration</u></b>
A/TM/587	Proposed Temporary Industrial Use (Recycling Facilities for Scrap Metals, Plastics, Electronics and Papers) for a Period of Three Years	27.10.2023

**Recommended Advisory Clauses**

- (a) to note that for any issues relating to the Deed of Mutual Covenant, they are land administration matters which should be dealt with separately;
- (b) to note the comments of the District Lands Officer/Tuen Mun, Lands Department (DLO/TM, LandsD) that:
  - (i) if the Director of Food and Environmental Hygiene confirms the applied use falls within the offensive trades under the Public Health and Urban Services Ordinance, the registered owner of the application premises (the Premises) will need to apply to his department for a temporary waiver for implementation of the proposal. The Proposal will only be considered upon receipt of formal application from the registered owner. However, there is no guarantee that the application, if received by his department, will be approved. The application will be considered by his department acting in the capacity as the landlord at its sole discretion. In the event that the application is approved, it will be subject to such terms and conditions as the Government shall see fit, including among others, payment of waiver fee and an administrative fee as may be imposed by his department; and
  - (ii) under Special Condition (SC) (10)(c) of the New Grant No. 2232 of Tuen Mun Town Lot 114 (the New Grant), the grantee shall not install any furnace, boiler or other plant or equipment or use any fuel that might in any circumstances produce smoke without the prior written consent of the Commissioner for Labour. Under SC(10)(d) of the New Grant, the grantee shall not install or use any machinery, furnace, boiler or other plant or equipment or any fuel or method or process of manufacture or treatment which might in any circumstances result in the discharge or emission of any noxious, harmful or corrosive matter, which shall in the opinion of the Secretary for the New Territories be excessive or unnecessary. Noting that the applied use may involve such equipment and discharge or emission of noxious matter, the applicant is reminded to comply with the said SCs;
- (c) to note the comment of the Director of Environmental Protection (DEP) that:
  - (i) the applicant/operator is obliged to comply with the requirements under relevant environmental pollution control ordinances (including Waste Disposal Ordinance (Cap. 354) and Water Pollution Control Ordinance (Cap. 358)), and shall obtain the relevant licences. The applicant is reminded to approach their regional office directly for the relevant application(s) under existing environmental pollution control ordinance(s); and
  - (ii) the applicant is reminded to ensure the emission information provided for the applied use should remain valid during operation;
- (d) to note the comment of the Director of Fire Services (D of FS) that the applicant is required to apply for a dangerous goods (DG) storage licence if the applicant wish to store and use the DG above the exempt quantity. For more information related to the DG store licence application, the applicant should refer to “A Guide to Application for Dangerous Goods Licence and Approval” which could be downloaded from the following website:  
<https://es.hkfsd.gov.hk/dg/en/licence/guide/>;



- (e) to note the comments of the Chief Building Surveyor/New Territories West, Buildings Department (CBS/NTW, BD) that:
  - (i) to ensure the capacity of the Premises would not be more than 30 persons;
  - (ii) for unauthorized building works (UBWs) erected within the Premises, enforcement action may be taken by his department to effect their removal in accordance with BD's enforcement policy against UBW as and when necessary. The granting of any planning permission should not be construed as an acceptance of any existing building works or UBWs within the Premises under the Buildings Ordinance; and
  - (iii) if the applied use is subject to the issue of a licence, the applicant is reminded that any existing structures within the Premises intended to be used for such purposes are required to comply with the building safety and other relevant requirements as may be imposed by the licensing authority; and
- (f) to note the comments of the Director of the Food and Environmental Hygiene (DFEH) that:
  - (i) if the proposal involves any commercial/trading activities, its state should not as to be a nuisance or injurious or dangerous to health and surrounding environment; and
  - (ii) for any waste generated from the operations and works, the project proponent should arrange its proper disposal at their own expenses. The associated works and operations shall not cause any environmental nuisance, pest infestation and obstruction to the surroundings.

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號  
Reference Number: 250624-131935-87657

提交限期  
Deadline for submission: 04/07/2025

提交日期及時間  
Date and time of submission: 24/06/2025 13:19:35

有關的規劃申請編號  
The application no. to which the comment relates: A/TM/600

「提意見人」姓名/名稱  
Name of person making this comment: 小姐 Miss Yip Mei Luk Claire

意見詳情  
Details of the Comment :

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心上班的僱員，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

此致，  
葉小姐



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號  
**Reference Number:** 250626-091831-07607

提交限期  
**Deadline for submission:** 04/07/2025

提交日期及時間  
**Date and time of submission:** 26/06/2025 09:18:31

有關的規劃申請編號  
**The application no. to which the comment relates:** A/TM/600

「提意見人」姓名/名稱  
**Name of person making this comment:** 女士 Ms. Li

意見詳情  
**Details of the Comment :**

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條c及q條(第22及25頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250626-091446-29782

Reference Number:

提交限期

04/07/2025

Deadline for submission:

提交日期及時間

26/06/2025 09:14:46

Date and time of submission:

有關的規劃申請編號

A/TM/600

The application no. to which the comment relates:

「提意見人」姓名/名稱

先生 Mr. CHAN

Name of person making this comment:

意見詳情

Details of the Comment :

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條c及q條(第22及25頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250626-091221-32495

Reference Number:

提交限期

04/07/2025

Deadline for submission:

提交日期及時間

26/06/2025 09:12:21

Date and time of submission:

有關的規劃申請編號

A/TM/600

The application no. to which the comment relates:

「提意見人」姓名/名稱

小姐 Miss Chan

Name of person making this comment:

意見詳情

Details of the Comment :

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條c及q條(第22及25頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250702-125815-87642

**Reference Number:**

提交限期

04/07/2025

**Deadline for submission:**

提交日期及時間

02/07/2025 12:58:15

**Date and time of submission:**

有關的規劃申請編號

A/TM/600

**The application no. to which the comment relates:**

「提意見人」姓名/名稱

小姐 Miss 張小姐

**Name of person making this comment:**

意見詳情

**Details of the Comment :**

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250702-130133-17748

**Reference Number:**

提交限期

04/07/2025

**Deadline for submission:**

提交日期及時間

02/07/2025 13:01:33

**Date and time of submission:**

有關的規劃申請編號

A/TM/600

**The application no. to which the comment relates:**

「提意見人」姓名/名稱

小姐 Miss 張小姐

**Name of person making this comment:**

意見詳情

**Details of the Comment :**

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

250702-130257-71156

**Reference Number:**

提交限期

04/07/2025

**Deadline for submission:**

提交日期及時間

02/07/2025 13:02:57

**Date and time of submission:**

有關的規劃申請編號

A/TM/600

**The application no. to which the comment relates:**

「提意見人」姓名/名稱

小姐 Miss 張小姐

**Name of person making this comment:**

意見詳情

**Details of the Comment :**

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。



**就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**

參考編號

**Reference Number:**

250702-130021-40204

提交限期

**Deadline for submission:**

04/07/2025

提交日期及時間

**Date and time of submission:**

02/07/2025 13:00:21

有關的規劃申請編號

**The application no. to which the comment relates:**

A/TM/600

「提意見人」姓名/名稱

**Name of person making this comment:**

小姐 Miss 張小姐

意見詳情

**Details of the Comment :**

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條 c 及 q 條(第 22 及 25 頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下，及請參閱附件。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及 3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

此致，



---

黃先生

日期:30/06/2025

- (b) Not to make any alteration to any installation or fixture so as to affect or be likely to affect the supply of water, electricity or gas.
- (c) Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith to pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.
- (d) Not to use or permit or suffer any unit to be used except in accordance with any applicable Building or other Regulation or any Government or other permit, consent or requirement from time to time applicable thereto.
- (e) Not to use or permit or suffer any unit of the said Building to be used for any purpose other than industrial or godown purposes or both excluding any trade which is now or may hereafter be declared to be offensive trade under the Public Health and Urban Services Ordinance or any enactment amending the same or substituted therefor nor for any purpose which is in contravention of the terms and conditions contained in the said New Grant No.
- (f) Not to use his unit or any part thereof for any illegal, unlawful or immoral purposes nor do or permit anything therein or thereupon

- (q) Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.
- (r) Not to place or permit or suffer any article or thing to be placed in the entrance halls, staircases, landings, passages or fire exits or otherwise obstruct the same.
- (s) Not to throw out or drop or permit to be thrown out or dropped from any unit of which he is the owner any rubbish, waste or other article or thing whatsoever.
- (t) Not to attach or put up or hang any radio or television aerial on or from the exterior of the said Building except in such parts thereof as the Managers shall approve or direct.
- (u) Not to install air-conditioning units or plants or any other fixture through the windows or external walls of the said Building without the prior written consent of the Managers of the said Building to any such installations having been first obtained and the conditions of such consent having been complied with.
- (v) To keep the interior of each unit of which he is for the time being the owner in good repair and condition and to maintain the same in a manner so as to avoid any loss, damage, nuisance or annoyance to the owner or occupier of any other unit in the said Building.
- (w) To be responsible for and to indemnify the Managers and all other owners and occupiers against all actions, proceedings, claims and demands whatsoever arising out of or in respect of any loss or damage to any person or property caused by or as the result of the act or negligence of any occupier of any unit of which he is the owner or any person using the same with his consent express or implied or by, or through, or in any way owing to the defective condition thereof or the overflow of water therefrom.
- (x) To be responsible to the Managers and the other owners for the time being for the acts and omissions of all persons occupying any unit of which he is the owner or using the same with his consent, express or implied and to pay all costs charges and expenses incurred in



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條 c 及 q 條(第 22 及 25 頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下，及請參閱附件。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及 3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

此致，



黃先生

日期:30/06/2025

- (b) Not to make any alteration to any installation or fixture so as to affect or be likely to affect the supply of water, electricity or gas.
- (c) Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith to pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.
- (d) Not to use or permit or suffer any unit to be used except in accordance with any applicable Building or other Regulation or any Government or other permit, consent or requirement from time to time applicable thereto.
- (e) Not to use or permit or suffer any unit of the said Building to be used for any purpose other than industrial or godown purposes or both excluding any trade which is now or may hereafter be declared to be offensive trade under the Public Health and Urban Services Ordinance or any enactment amending the same or substituted therefor nor for any purpose which is in contravention of the terms and conditions contained in the said New Grant No.
- (f) Not to use his unit or any part thereof for any illegal, unlawful or immoral purposes nor do or permit anything therein or thereupon

- (q) Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.
- (r) Not to place or permit or suffer any article or thing to be placed in the entrance halls, staircases, landings, passages or fire exits or otherwise obstruct the same.
- (s) Not to throw out or drop or permit to be thrown out or dropped from any unit of which he is the owner any rubbish, waste or other article or thing whatsoever.
- (t) Not to attach or put up or hang any radio or television aerial on or from the exterior of the said Building except in such parts thereof as the Managers shall approve or direct.
- (u) Not to install air-conditioning units or plants or any other fixture through the windows or external walls of the said Building without the prior written consent of the Managers of the said Building to any such installations having been first obtained and the conditions of such consent having been complied with.
- (v) To keep the interior of each unit of which he is for the time being the owner in good repair and condition and to maintain the same in a manner so as to avoid any loss, damage, nuisance or annoyance to the owner or occupier of any other unit in the said Building.
- (w) To be responsible for and to indemnify the Managers and all other owners and occupiers against all actions, proceedings, claims and demands whatsoever arising out of or in respect of any loss or damage to any person or property caused by or as the result of the act or negligence of any occupier of any unit of which he is the owner or any person using the same with his consent express or implied or by, or through, or in any way owing to the defective condition thereof or the overflow of water therefrom.
- (x) To be responsible to the Managers and the other owners for the time being for the acts and omissions of all persons occupying any unit of which he is the owner or using the same with his consent, express or implied and to pay all costs charges and expenses incurred in



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條 c 及 q 條(第 22 及 25 頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下，及請參閱附件。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及 3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

此致，



黃先生

日期:30/06/2025

- (b) Not to make any alteration to any installation or fixture so as to affect or be likely to affect the supply of water, electricity or gas.
- (c) Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire affected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith to pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.
- (d) Not to use or permit or suffer any unit to be used except in accordance with any applicable Building or other Regulation or any Government or other permit, consent or requirement from time to time applicable thereto.
- (e) Not to use or permit or suffer any unit of the said Building to be used for any purpose other than industrial or godown purposes or both excluding any trade which is now or may hereafter be declared to be offensive trade under the Public Health and Urban Services Ordinance or any enactment amending the same or substituted therefor nor for any purpose which is in contravention of the terms and conditions contained in the said New Grant No.
- (f) Not to use his unit or any part thereof for any illegal, unlawful or immoral purposes nor do or permit anything therein or thereupon

- (q) Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.
- (r) Not to place or permit or suffer any article or thing to be placed in the entrance halls, staircases, landings, passages or fire exits or otherwise obstruct the same.
- (s) Not to throw out or drop or permit to be thrown out or dropped from any unit of which he is the owner any rubbish, waste or other article or thing whatsoever.
- (t) Not to attach or put up or hang any radio or television aerial on or from the exterior of the said Building except in such parts thereof as the Managers shall approve or direct.
- (u) Not to install air-conditioning units or plants or any other fixture through the windows or external walls of the said Building without the prior written consent of the Managers of the said Building to any such installations having been first obtained and the conditions of such consent having been complied with.
- (v) To keep the interior of each unit of which he is for the time being the owner in good repair and condition and to maintain the same in a manner so as to avoid any loss, damage, nuisance or annoyance to the owner or occupier of any other unit in the said Building.
- (w) To be responsible for and to indemnify the Managers and all other owners and occupiers against all actions, proceedings, claims and demands whatsoever arising out of or in respect of any loss or damage to any person or property caused by or as the result of the act or negligence of any occupier of any unit of which he is the owner or any person using the same with his consent express or implied or by, or through, or in any way owing to the defective condition thereof or the overflow of water therefrom.
- (x) To be responsible to the Managers and the other owners for the time being for the acts and omissions of all persons occupying any unit of which he is the owner or using the same with his consent, express or implied and to pay all costs charges and expenses incurred in



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的用戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，根據大廈的地契條款，第十五條 c 及 q 條(第 22 及 25 頁)明確規定不得儲存易燃或危險品。除了影響到全棟這大廈的保險問題外，條款證實了在此地運作鋰離子電池資源化處理中心存有法律與安全性問題，地契條款如下，及請參閱附件。

15(c)

Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.

15(q)

Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.

此外，鋰離子電池歸類為第九類危險物品。其危險性主要來自於：1, 過熱、短路、撞擊後可能自燃或爆炸，2, 潮濕環境可能引發化學反應及 3, 大量儲運時，若缺乏通風與隔熱，易導致熱失控。鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。

此致，



林小姐

日期:30/06/2025

- (b) Not to make any alteration to any installation or fixture so as to affect or be likely to affect the supply of water, electricity or gas.
- (c) Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire affected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith to pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.
- (d) Not to use or permit or suffer any unit to be used except in accordance with any applicable Building or other Regulation or any Government or other permit, consent or requirement from time to time applicable thereto.
- (e) Not to use or permit or suffer any unit of the said Building to be used for any purpose other than industrial or godown purposes or both excluding any trade which is now or may hereafter be declared to be offensive trade under the Public Health and Urban Services Ordinance or any enactment amending the same or substituted therefor nor for any purpose which is in contravention of the terms and conditions contained in the said New Grant No.
- (f) Not to use his unit or any part thereof for any illegal, unlawful or immoral purposes nor do or permit anything therein or thereupon

- (q) Not to store or permit or suffer to be stored in his unit or other area any hazardous dangerous or combustible goods or materials.
- (r) Not to place or permit or suffer any article or thing to be placed in the entrance halls, staircases, landings, passages or fire exits or otherwise obstruct the same.
- (s) Not to throw out or drop or permit to be thrown out or dropped from any unit of which he is the owner any rubbish, waste or other article or thing whatsoever.
- (t) Not to attach or put up or hang any radio or television aerial on or from the exterior of the said Building except in such parts thereof as the Managers shall approve or direct.
- (u) Not to install air-conditioning units or plants or any other fixture through the windows or external walls of the said Building without the prior written consent of the Managers of the said Building to any such installations having been first obtained and the conditions of such consent having been complied with.
- (v) To keep the interior of each unit of which he is for the time being the owner in good repair and condition and to maintain the same in a manner so as to avoid any loss, damage, nuisance or annoyance to the owner or occupier of any other unit in the said Building.
- (w) To be responsible for and to indemnify the Managers and all other owners and occupiers against all actions, proceedings, claims and demands whatsoever arising out of or in respect of any loss or damage to any person or property caused by or as the result of the act or negligence of any occupier of any unit of which he is the owner or any person using the same with his consent express or implied or by, or through, or in any way owing to the defective condition thereof or the overflow of water therefrom.
- (x) To be responsible to the Managers and the other owners for the time being for the acts and omissions of all persons occupying any unit of which he is the owner or using the same with his consent, express or implied and to pay all costs charges and expenses incurred in



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

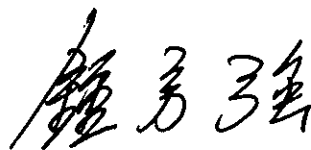
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

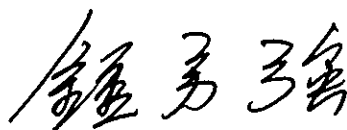
我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以

我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

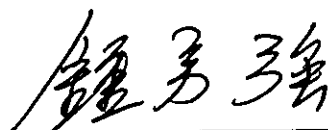
我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以

我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

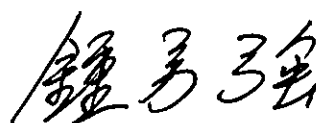
首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠大廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：T



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

15

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我想請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



26 - 6 - 2025

執事先生/小姐，

18

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

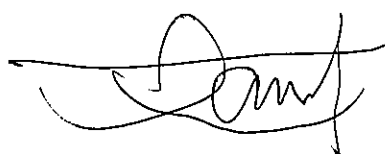
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：





執事先生/小姐，

19

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

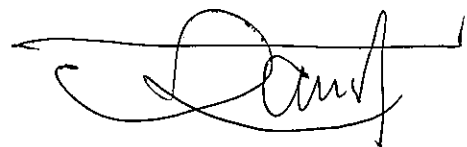
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lam', with a long horizontal line extending to the left.

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

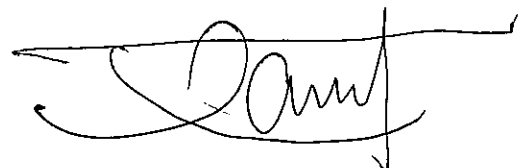
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我想請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dany', with a long horizontal line extending to the right.

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

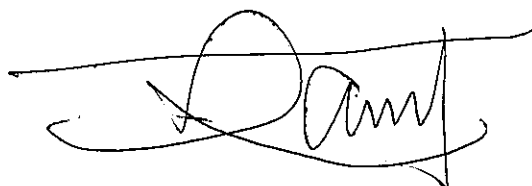
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dami', written over a horizontal line.



主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

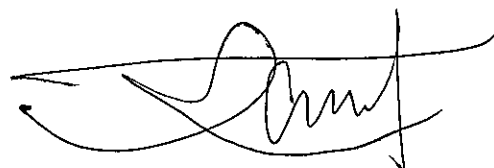
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

主旨：就規劃申請 A/TM/600 提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如 PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

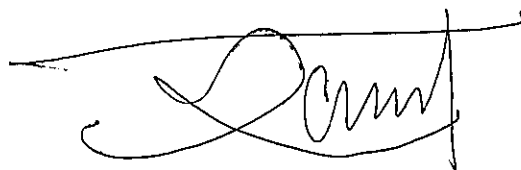
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' or 'C' shape followed by a series of vertical strokes.

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠大廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。


此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

\_\_\_\_\_



主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



執事先生/小姐，

26

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

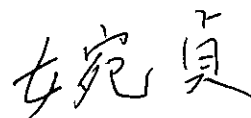
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

27

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

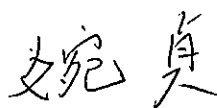
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署



執事先生/小姐，

28

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

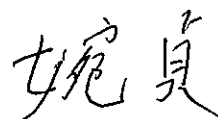
其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠大廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。


其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

---

業主簽署

執事先生/小姐，

32

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

33

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

  
業主簽署



執事先生/小姐，

34

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠大廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。


其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠大廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

---

業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。


其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：

---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我想請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以

我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，

若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我想請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廠大廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：\_\_\_\_\_



---

業主簽署

執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。

鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。

此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。

我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地：\_\_\_\_\_



業主簽署



執事先生/小姐，

主旨：就規劃申請A/TM/600提出反對

我在此表達我對於在恆威工業中心中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的強烈反對。

作為該工業中心的租戶，我深感擔憂，並希望能引起您的重視。

首先，鋰離子電池的處理涉及多種有害化學物質，如鋰、鈷、鎳和有害化學物質（如PFAS）等重金屬，這些物質若處理不當，會對環境和人體健康造成嚴重影響。這些物質長期暴露會對人體造成神經、腎臟、心血管等健康風險，甚至致癌或影響生殖功能。尤其是在工廠大廈這樣的密集區域，任何意外的化學洩漏或火災都可能對周圍市民造成直接威脅。

其次，鋰電池回收和處理屬於高風險工業活動，必須符合嚴格的環保和安全規定，並取得相關牌照才能在工廈內進行。一般工廠大廈未必適合，需考慮消防、通風及污染控制等要求。鋰電池的資源化處理過程中存在著火災和爆炸的風險。在工廠大廈這樣的環境中，若發生事故，不僅會對工作人員造成傷害，還可能對附近的居民和商業活動造成嚴重影響。此外，這樣的設施在我們社區的存在，可能會影響我們的生活質量，並降低我們的財產價值。我們有權在安全和健康的環境中生活，而不是在潛在的危險之中。

因此，我懇請您擱置考慮在工廠大廈中運作先進鋰離子電池資源化處理中心的計劃。所以我們強烈反對該單位更改使用土地條款及使用限制。

此致，

投訴人聯絡地址：



---

業主簽署



# 周啟邦律師事務所

## K. B. CHAU & CO.

SOLICITORS & NOTARIES  
AGENT FOR TRADEMARKS & PATENTS

www.kbchau.com.hk

★ CHINA-APPOINTED ATTESTING  
OFFICER 中國委託公證人  
★ NOTARY PUBLIC 國際公證律師  
★ CIVIL CELEBRANT 婚姻證禮人  
○ ACCREDITED MEDIATOR 調解員

DX 會員編號 DX-009155 CENTRAL 1

Interchange No. DX-009155 CENTRAL 1

### Parties

ADAM K. Y. TO 杜景仁律師  
STEPHEN H. C. HO 何國權律師  
KENNY K. CHOI 蔡國權律師  
M. H. CHAN 陳文鴻律師  
ANGELA Y. L. CHAN 陳美雲律師  
K. F. NG 吳國輝律師  
TONY C. K. CHAU 周志輝律師  
ROSA CY. LI 李巧韻律師  
DARREN P. M. CHAN 陳伯賢律師  
STANLEY M. H. WONG 黃文龍律師  
WINNIE Y. Y. MAE 麥欣欣律師  
PETER W. H. LEUNG 梁永基律師  
RITA Y. Y. LEE 李麗儀律師

### Consultants

ANDREW K. F. CHENG 鄭富宜律師  
STEPHEN P. K. KWONG 鄧富平律師  
FANNY S. F. MAK 麥少芬律師  
CHRISTINA M. L. KAM 甘美玲律師  
CHRISTOPHER Y. H. NG 吳浩輝律師  
S. F. SHAW 邵偉健律師  
FELICITY YELUNG 楊麗詩律師  
DANIEL T. W. WONG 黃德輝律師  
GARY S. C. HO 何尚聰律師  
ANDREW Y. W. KAM 金義興律師  
CLEMENT M. C. FAN 阮文聰律師  
PHILIP W. L. LI 李偉興律師  
ROY C. H. IP 黃智行律師  
SHARON P. M. LEE 李康宜律師  
GORDON H. C. FUN 潘浩正律師  
DUFFY C. H. WONG 黃其鴻律師  
SALLY T. Y. LAM 林美云律師  
JULIANA 周雅琳律師  
MELODY P. Y. HUI 許美和律師  
EDWARD P. M. CHAN 陳豪文律師  
JOSHUA T. F. LEUNG 梁梓耀律師

### Associates

LYDIA T. Y. CHENG 鄭麗儀律師  
ANN M. S. WONG 黃文儀律師  
ALEX W. H. TSUI 徐國熙律師  
HESTER Y. Y. SEUNG 黃麗珊律師  
LINDY W. K. CHAN 陳麗珊律師  
ELS S. Y. YAU 游新雅律師  
BONNIE K. P. NG 吳嘉碧律師  
PERON P. O. LI 李沛安律師  
SUSANA C. K. CHAN 陳竹梅律師  
TAK KA WONG 黃德基律師  
VERONICA S. K. LAM 林美蓉律師  
WING MAN FUNG 馮國文律師  
YORNEY E. TAI 戴國強律師  
CHLOE L. Y. LEUNG 梁美玲律師  
PHILIP Y. C. CHAN 陳國強律師  
CRYSTAL K. Y. CHIU 趙國怡律師  
TIFFANY Y. T. CHUNG 鍾國英律師  
ELTON C. W. TSANG 曾國權律師  
NICOLE L. Y. LIU 梁國怡律師  
CODY P. H. KUNG 黃國權律師  
MELODY C. C. LAU 劉美玲律師  
EVE T. Y. LUI 呂美玲律師  
JOANNE C. Y. HO 何卓恩律師  
SABRINA J. S. WONG 黃靜山律師  
SELINA WONG 黃麗芝律師  
NICOLE Y. Y. LEE 李欣儀律師  
LEANNA L. K. LAU 梁麗儀律師  
TERESA C. L. WONG 黃麗儀律師

### Foreign Lawyers

PAN CHUANPING 潘國平律師 (中國)  
CHEN RUOSH 陳若思律師 (中國)  
STARK PETER 史達克律師 (德國)  
GERMANY  
QIU YE 邱悅律師 (中國)

OUR REF: LLY/154287/25

DATE: 2<sup>nd</sup> July 2025

YOUR REF: A/TM/600

**BY FAX (2877 0245) & BY POST**

Town Planning Board

15/F, North Point Government Offices,  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

**RE: The planning application of A/TM/600 at Unit 4, 16/F, Block B, Hang Wai Industrial Centre, 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories ("the Planning Application")**

We act for the Incorporated Owners of Tuen Mun Hang Wai Industrial Centre and Synergis Management Services Limited and refer to the captioned matter.

We are instructed of the following:-

1. The Planning Application was being applied by a tenant of the concerning premises, i.e. Unit 4, 16/F, Block B, Hang Wai Industrial Centre, 6 Kin Tai Street, Tuen Mun, New Territories (the "Premises"), the Premises was leased to the tenant for a certain period of years and under the tenancy agreement, the tenant is to return the Premises as-is basis to the landlord upon the termination of the lease;
2. Our clients learnt the knowledge of paragraph 1 because the landlord of the Premises is one of the members of the Incorporated Owners Committee of Tuen Mun Hang Wai Industrial Centre;
3. The Planning Application proposes that the Premises shall be used as advanced lithium-ion battery resource recovery centre, and it is to our clients' concern that the acts of storing such hazardous material at the Premises might have breached some of the clauses in the Deed of Mutual Covenant of Hang Wai Industrial Centre ("DMC") (please refer to the attached extract of the DMC for your consideration), i.e. paragraph 15 (c); 15(e); and 15(q);
4. It is to our clients' understanding that "Lithium-ion batteries can explode or catch fire due to a phenomenon called thermal runaway. Thermal runaway is a chain reaction that occurs when the battery experiences a rapid increase in temperature, leading to the release of energy and potentially causing a catastrophic failure. Li-ion batteries can overheat from being damaged or punctured, being overcharged, or being exposed to high temperatures or direct sunlight. Additionally, the electrolyte liquid inside the battery is flammable. If the battery is

In MOJ approved limited partnerships with  
RENHE QIBANG (HENGQIN) JOINT LAW FIRM 人和啟邦律師(橫琴)聯營律師事務所,  
YONG JIA XIN & K. B. CHAU (XI XIAN) JOINT LAW FIRM 永嘉信周啟邦(西咸)聯營律師事務所,  
YINGQI QIBANG XIANHUI (CHANGSHA) JOINT VENTURE LAW FIRM 瀛啟啟邦顯輝(長沙)聯營律師事務所,  
YINGQI QIBANG XIANHUI (YUEYANG) JOINT VENTURE LAW FIRM 瀛啟啟邦顯輝(岳陽)聯營律師事務所

周啟邦律師事務所(續頁)

K. B. CHAU & CO. (Cont'd)

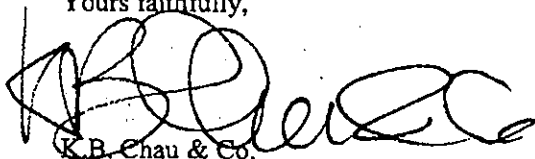
*damaged, the liquid can leak out and come into contact with oxygen in the air, potentially igniting and causing a fire or explosion. However, the most egregious cause of the Li-ion battery explosions is manufacturer defects. Cheap materials and poor quality assurance can introduce impurities or foreign particles inside the battery, which can create short circuits and increase the likelihood of thermal runaway. (<https://www.pnikm.com/what-to-do-if-it-a-lithium-battery-explodes/>)” and “No matter what shape the Lithium-ion batteries come in, they all have the same chemical composition inside. They are designed to deliver high output power with minimal weight and size. Since Li-ion batteries are designed to be extremely lightweight, its components are composed of thin partitions between the cells and a thin outer covering. Lithium as an element is a highly reactive one. Since the partitions or coating are very fragile. That is why if the battery is punctured the battery will spontaneously ignite. That is because when a Li-ion battery is punctured a short circuit occurs. This produces a spark, which ignites the highly reactive Lithium inside. Add to that the exposure to Oxygen in the air, which will make things worse. (<https://www.large.net/news/87u43qg.html>);*

5. It is to our clients' concern that such change uses of land proposed by the Planning Application shall pose a huge threat to all users of Hang Wai Industrial Centre should your good office approves the Planning Application, and the fact that it would be too late and too expensive to pay the damages when unpredictable accidents occur. Hence, our clients are writing to ask for your good-office to take serious considerations into the consequences and weight carefully when accessing the Planning Application.

We look forward to receive your reply to our clients' comments on the Planning Application.

We hereby reserve all our clients' rights.

Yours faithfully,



K.B. Chau & Co.



Deed and of recovering damages for the breach, non-observance or non-performance thereof. The provisions of paragraphs (i), (j) and (k) of this Clause shall apply to all such proceedings and to the recovery of any costs damages or other moneys awarded therein.

- (m) All damages recovered in any such proceedings shall be held as part of the funds for the management of the said land and the said Building and be applied accordingly.
  - (n) Any person ceasing to be the owner of any undivided share in the said land and the said Building shall in respect of the share or shares of which he ceases to be the owner thereupon cease to have any interest in the funds held by the Managers to the intent that all such funds shall be held and applied for the Management of the said land and the said Building as herein provided irrespective of changes in ownership of the undivided shares therein PROVIDED that any deposit paid by any such owner and still held by the Managers may be transferred into the name of the new owner of such undivided share AND PROVIDED further that upon the rights and obligations hereunder being released as provided in Clause 17 hereof or upon the said land reverting to the Crown and no renewal of Crown Lease or further Crown Lease being obtainable any balance of the said funds shall be divided proportionately between the owners of the said undivided shares immediately prior to such release or reversion.
  - (o) The owner of each unit shall deposit with the Managers 3 months' management fee as a standing deposit by way of security for the due payment of the monthly management expenses payable in accordance with the terms and conditions hereof, such deposit to be non interest bearing.
12. (a) All existing and future taxes, rates, assessments, property tax

and outgoings of every description for the time being payable in respect of any unit shall be borne by the owner entitled to the exclusive use occupation and enjoyment of such unit.

- (b) The Crown Rent payable in respect of the said land shall be borne by the owners thereof proportionately in accordance with the number of undivided shares in the said land and the said Building for the time being vested in them respectively PROVIDED that if the Crown Rent is separately assessed in respect of each unit it shall be borne solely by the owner thereof.

13. The expenses of keeping the interior of each unit and all the fittings and furniture and all plumbing and wiring (other than main services) belonging thereto and all glass in the windows and doors thereof in good and tenatable repair shall be borne by the owner entitled to the exclusive use, occupation and enjoyment of such unit.

14. Each owner may at his own expense make non-structural improvements and installations inside the unit (save and except the carpark) Provided that such improvements and installations can be installed and removed without any structural alterations and each such owner shall have the right to remove the same at his own expense.

15. The owner or owners for the time being of each undivided share in the said land and the said Building shall at all times during the subsistence of this Deed be bound by and observe and perform the covenants and conditions hereinafter contained, namely :-

- (a) Not to make any structural alteration to the said Building or any part thereof or to the walls or structure or facade thereof nor to the unit of which he is the owner nor to cut, damage, injure or interfere with any of the main walls or beams or floors or any part of the said Building their equipment apparatus and services Provided that this paragraph shall be read subject to the rights of the First Owner its successors and assigns under Clause 3 hereof.

- (b) Not to make any alteration to any installation or fixture so as to affect or be likely to affect the supply of water, electricity or gas.
- (c) Not to do anything whereby any insurance of the said Building or any part or parts thereof against fire may be rendered void or voidable or whereby the premium for any such insurance may be liable to be increased and to indemnify the other owners against any increased or additional premium which may be required by reason of any act or default on his part for continuing or keeping up such insurance and in the event of any unit or other part of the said Building or any part or parts thereof being damaged or destroyed by fire at any time and the insurance money under any insurance against fire effected thereon being wholly or partially irrecoverable by reason solely or in part of any act or default on his part then and in every such case forthwith to pay to the other owners the whole or (as the case may require) a fair proportion of the cost of completely rebuilding or reinstating the same.
- (d) Not to use or permit or suffer any unit to be used except in accordance with any applicable Building or other Regulation or any Government or other permit, consent or requirement from time to time applicable thereto.
- (e) Not to use or permit or suffer any unit of the said Building to be used for any purpose other than industrial or godown purposes or both excluding any trade which is now or may hereafter be declared to be offensive trade under the Public Health and Urban Services Ordinance or any enactment amending the same or substituted therefor nor for any purpose which is in contravention of the terms and conditions contained in the said New Grant No.
- (f) Not to use his unit or any part thereof for any illegal, unlawful or immoral purposes nor do or permit anything therein or thereupon



which may create unnecessary noise or which may be or become a nuisance or annoyance or cause damage or inconvenience to the occupiers of any neighbouring premises.

- (g) Except as provided in Clause 3 hereof, not to permit or suffer to be erected, affixed, installed or attached in or on or to be displayed from the main roof of each building or any part thereof any advertising or other sign whatsoever.
- (h) Not to permit or suffer to be erected, affixed, installed or attached in or on or to be displayed from the interior or exterior of any unit of which he is the owner any advertising or other sign or any structure or thing whatsoever which projects beyond the frontage of such unit over across or in front of the frontage of any other unit or units and no external shades, awnings fences, window guards, flower-pot frames, cages, metal grilles or any other structure or thing shall be placed, installed, exhibited, affixed erected or attached in or about or on or at any part of the said Building or any window or windows or any part of the exterior of his unit or any part of the said flat roof(s) Subject nevertheless to the rights of the First Owner its successors and assigns as provided in Clause 3 hereof.
- (i) Not to permit or suffer to be erected affixed installed or attached in or on or at the door or doors or entrance or entrances of any unit of which he is the owner any metal grille or shutter or gate which shall in any way contravene the regulations of the Fire Services Department or other competent authority concerned from time to time in force and/or which may in any way impede the free and uninterrupted passage over through and along any of the common staircases, corridors, entrances, exits and other common parts of the said Building.
- (j) Subject to Clause 3 hereof not to affix or exhibit or paint on any

47

part of the exterior wall, the common entrance hall, staircases, landings, lifts or passages of and in the said Building any trade profession or business notice or advertisement whatsoever save and except only in the space at the staircases entrance on the ground floor of the said Building as the Managers of the said Building shall designate for the purpose of affixing or exhibiting the trade or firm name of the tenant or occupier of such premises.

- (k) Not to do anything in those parts of the said Building intended for common use which may be a nuisance or cause an annoyance to the occupiers of the said Building or any of them.
- (l) Not to place anything in or to occupy to the exclusion of the other owners of the said Building, any part of the said land and the said Building intended for common use and not to use any such part of the said land and the said Building otherwise than for the purpose for which it is designed.
- (m) Not to dirty or damage the lifts, apparatus, equipment or services or other parts of the said land and the said Building in common use.
- (n) Not to use the drive way, corridors, staircases or the other common parts of and in the said Building for the purpose of drying laundry or hanging or placing or storing any dustbins, garbage cans, furniture, machinery, goods or chattels or other things thereon or therein.
- (o) Not to install any furnace, boiler or other plant or equipment or use any fuel in any part of the said Building that might in any circumstance produce smoke without the previous consent in writing of the Commissioner for Labour and the Managers of the said Building first had and obtained.
- (p) Not to do anything whereby the flush or drainage system of the said Building may be clogged or the efficient working thereof may be impaired.

---

**From:**  
**Sent:** 2025-07-04 星期五 02:12:58  
**To:** tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>  
**Subject:** A/TM/600 Hang Wai Industrial Centre, Tuen Mun

A/TM/600

Unit 4, 16/F, Block B, Hang Wai Industrial Centre, 6 Kin Tai Street, Tuen Mun

Site area: sq.m

Zoning: "Other Specified Uses" annotated "Business"

Applied use: Advanced Lithium-Ion Battery Resource Recovery Centre

Dear TPB Members,

While having zero expertise on the issue, from media reports Joe Public has the impression that Lithium-Ion batteries have volatility issues.

<https://bluefieldsafety.com/2025/01/process-safety-concerns-lithium-ion-battery-recycling/>

Is the 16<sup>th</sup> floor of an industrial building in a developed district the proper place for this proposed operation?

On the Better Safe than Sorry formula, it would be better that such a facility be situated at a remote location. Or on a corner of one of the HKSTP nodes?

Mary Mulvihill