

DD110

Lots 270 S.F ss.1 S.A  
270 S.G ss.1, 270 S.H ss.1  
& 270 S.L

Prop. House

270 S.K  
BL7469

270 S.J  
BL7480

270 S.I  
BL7433

270 S.H  
BL7418

270 S.G  
BL7456

270 S.F  
BL7457

270 S.E  
BL7419

270 S.D  
BL7420

270 S.C  
BL7421

270 S.B  
BL7422

270 S.A  
BL7423

270 S.9  
BL7424

270 S.8  
BL7425

270 S.7  
BL7426

270 S.6  
BL7427

270 S.5  
BL7428

270 S.4  
BL7429

270 S.3  
BL7430

270 S.2  
BL7431

270 S.1  
BL7432

270 S.0  
BL7433

270 S.9  
BL7434

270 S.8  
BL7435

270 S.7  
BL7436

270 S.6  
BL7437

270 S.5  
BL7438

270 S.4  
BL7439

270 S.3  
BL7440

270 S.2  
BL7441

270 S.1  
BL7442

270 S.0  
BL7443

270 S.9  
BL7444

270 S.8  
BL7445

270 S.7  
BL7446

270 S.6  
BL7447

270 S.5  
BL7448

270 S.4  
BL7449

270 S.3  
BL7450

270 S.2  
BL7451

270 S.1  
BL7452

270 S.0  
BL7453

270 S.9  
BL7454

270 S.8  
BL7455

270 S.7  
BL7456

270 S.6  
BL7457

270 S.5  
BL7458

270 S.4  
BL7459

270 S.3  
BL7460

270 S.2  
BL7461

270 S.1  
BL7462

270 S.0  
BL7463

270 S.9  
BL7464

270 S.8  
BL7465

270 S.7  
BL7466

270 S.6  
BL7467

270 S.5  
BL7468

270 S.4  
BL7469

270 S.3  
BL7470

270 S.2  
BL7471

270 S.1  
BL7472

270 S.0  
BL7473

270 S.9  
BL7474

270 S.8  
BL7475

270 S.7  
BL7476

270 S.6  
BL7477

270 S.5  
BL7478

270 S.4  
BL7479

270 S.3  
BL7480

270 S.2  
BL7481

270 S.1  
BL7482

270 S.0  
BL7483

270 S.9  
BL7484

270 S.8  
BL7485

270 S.7  
BL7486

270 S.6  
BL7487

270 S.5  
BL7488

270 S.4  
BL7489

270 S.3  
BL7490

270 S.2  
BL7491

270 S.1  
BL7492

270 S.0  
BL7493

270 S.9  
BL7494

270 S.8  
BL7495

270 S.7  
BL7496

270 S.6  
BL7497

270 S.5  
BL7498

270 S.4  
BL7499

270 S.3  
BL7500

270 S.2  
BL7501

270 S.1  
BL7502

270 S.0  
BL7503

270 S.9  
BL7504

270 S.8  
BL7505

270 S.7  
BL7506

270 S.6  
BL7507

270 S.5  
BL7508

270 S.4  
BL7509

270 S.3  
BL7510

270 S.2  
BL7511

270 S.1  
BL7512

270 S.0  
BL7513

270 S.9  
BL7514

270 S.8  
BL7515

270 S.7  
BL7516

270 S.6  
BL7517

270 S.5  
BL7518

270 S.4  
BL7519

270 S.3  
BL7520

270 S.2  
BL7521

270 S.1  
BL7522

270 S.0  
BL7523

270 S.9  
BL7524

270 S.8  
BL7525

270 S.7  
BL7526

270 S.6  
BL7527

270 S.5  
BL7528

270 S.4  
BL7529

270 S.3  
BL7530

270 S.2  
BL7531

270 S.1  
BL7532

270 S.0  
BL7533

270 S.9  
BL7534

270 S.8  
BL7535

270 S.7  
BL7536

270 S.6  
BL7537

270 S.5  
BL7538

270 S.4  
BL7539

270 S.3  
BL7540

270 S.2  
BL7541

270 S.1  
BL7542

270 S.0  
BL7543

270 S.9  
BL7544

270 S.8  
BL7545

270 S.7  
BL7546

270 S.6  
BL7547

270 S.5  
BL7548

270 S.4  
BL7549

270 S.3  
BL7550

270 S.2  
BL7551

270 S.1  
BL7552

270 S.0  
BL7553

270 S.9  
BL7554

270 S.8  
BL7555

270 S.7  
BL7556

270 S.6  
BL7557

270 S.5  
BL7558

270 S.4  
BL7559

270 S.3  
BL7560

270 S.2  
BL7561

270 S.1  
BL7562

270 S.0  
BL7563

270 S.9  
BL7564

270 S.8  
BL7565

270 S.7  
BL7566

270 S.6  
BL7567

270 S.5  
BL7568

270 S.4  
BL7569

270 S.3  
BL7570

270 S.2  
BL7571

270 S.1  
BL7572

270 S.0  
BL7573

270 S.9  
BL7574

270 S.8  
BL7575

270 S.7  
BL7576

270 S.6  
BL7577

270 S.5  
BL7578

270 S.4  
BL7579

270 S.3  
BL7580

270 S.2  
BL7581

270 S.1  
BL7582

270 S.0  
BL7583

270 S.9  
BL7584

270 S.8  
BL7585

270 S.7  
BL7586

270 S.6  
BL7587

270 S.5  
BL7588

270 S.4  
BL7589

270 S.3  
BL7590

270 S.2  
BL7591

270 S.1  
BL7592

270 S.0  
BL7593

270 S.9  
BL7594

270 S.8  
BL7595

270 S.7  
BL7596

270 S.6  
BL7597

270 S.5  
BL7598

270 S.4  
BL7599

270 S.3  
BL7600

270 S.2  
BL7601

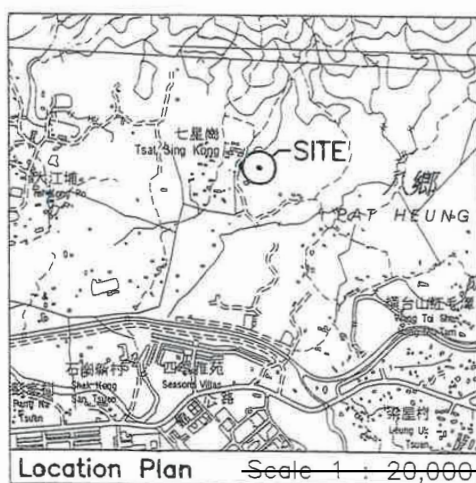
270 S.1  
BL7602

270 S.0  
BL7603

270 S.9  
BL7604

2

~~Scale 1 : 1,000~~



Lot Nos. 270 S.F ss.1 S.A, 270 S.G ss.1,  
270 S.H ss.1 & 270 S.L

(Plan Nos. LBP/YL/005/1851/D1, SRP/YL/047/0574/D1 and SRP/YL/051/0698/D1 refer)

Boundary Dimensions: (Area = 109.0 sqm)

| From | To | Bearing (d-m-s) | Distance (m) | Pt. | N           | E           |
|------|----|-----------------|--------------|-----|-------------|-------------|
| A    | B  | 121°08'06"      | 5.507        | A   | 834 234.009 | 826 584.762 |
| B    | C  | 130°23'34"      | 4.358        | B   | 834 231.161 | 826 589.477 |
| C    | D  | 106°33'47"      | 2.950        | C   | 834 228.337 | 826 592.796 |
| D    | E  | 208°34'50"      | 8.593        | D   | 834 227.496 | 826 595.623 |
| E    | F  | 298°34'50"      | 12.584       | E   | 834 219.950 | 826 591.512 |
| F    | A  | 28°08'40"       | 9.117        | F   | 834 225.970 | 826 580.462 |

Proposed Small House Dimensions: (Area = 65.03 sqm)

| From | To | Bearing (d-m-s) | Distance (m) | Pt. | N           | E           |
|------|----|-----------------|--------------|-----|-------------|-------------|
| G    | H  | 118°34'50"      | 9.754        | G   | 834 231.346 | 826 584.530 |
| H    | J  | 208°34'50"      | 6.667        | H   | 834 226.680 | 826 593.095 |
| J    | K  | 298°34'50"      | 9.754        | J   | 834 220.825 | 826 589.905 |
| K    | G  | 28°34'50"       | 6.667        | K   | 834 225.492 | 826 581.340 |

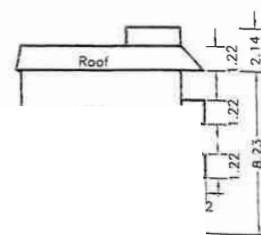
Plan prepared by:

Henry Chan Surveyors Limited

Proposed Balcony Dimensions: (Area = 8.13 sqm)

| From | To | Bearing (d-m-s) | Distance (m) | Pt. | N           | E           |
|------|----|-----------------|--------------|-----|-------------|-------------|
| H    | L  | 118°34'50"      | 1.220        | H   | 834 226.680 | 826 593.095 |
| L    | M  | 208°34'50"      | 6.667        | L   | 834 226.096 | 826 594.166 |
| M    | J  | 298°34'50"      | 1.220        | M   | 834 220.242 | 826 590.977 |
| J    | H  | 28°34'50"       | 6.667        | J   | 834 220.825 | 826 589.905 |

Henry H K Chan  
BSc FHKIS RPS(LSD)  
Authorized Land Surveyor



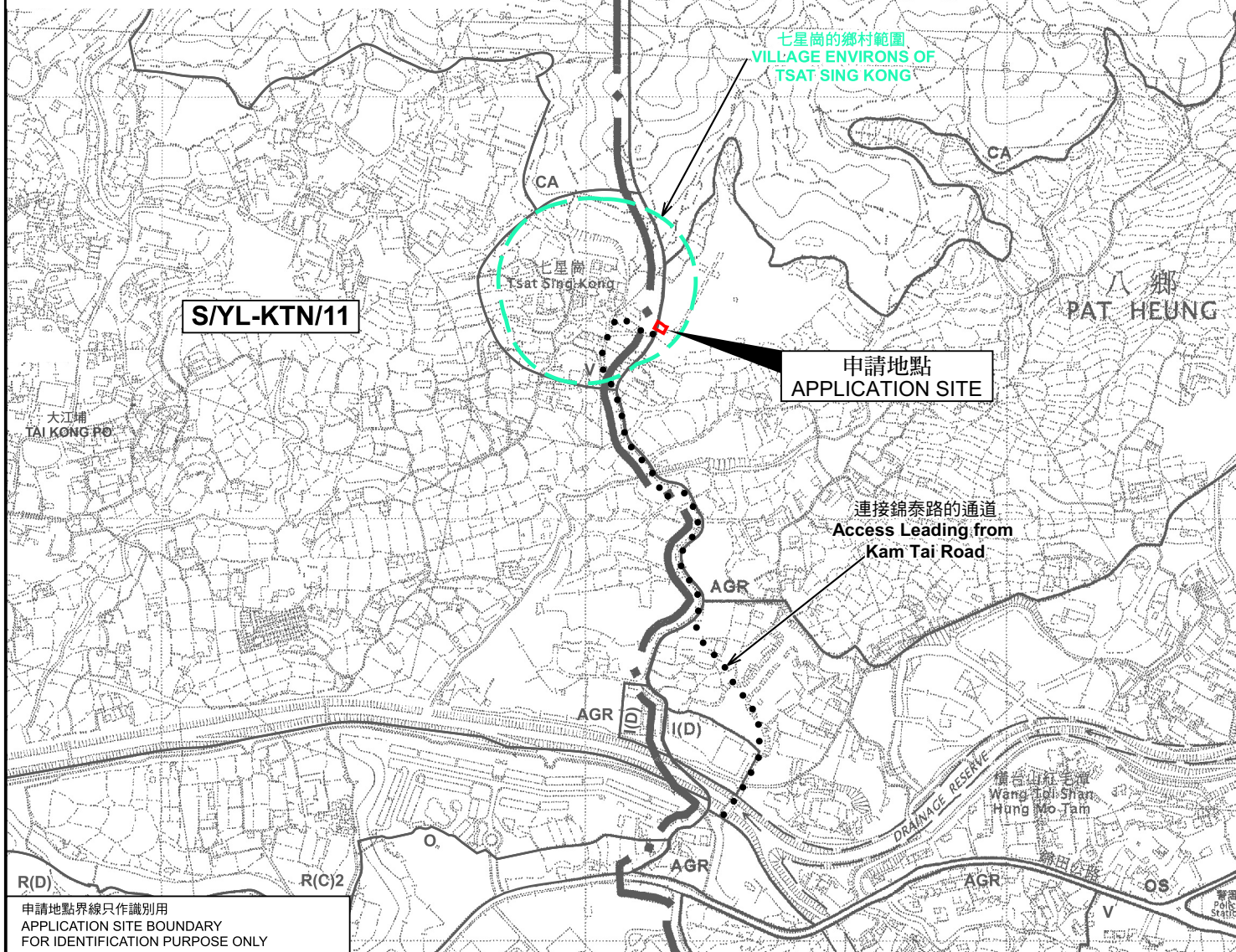
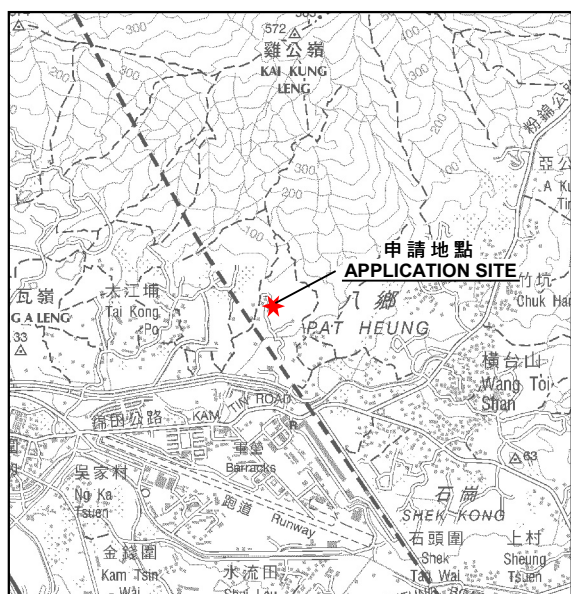
Plan No. : HC-14505/H02 Date: 2 January 2018

(摘錄自申請人於 18.8.2025 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 18.8.2025)

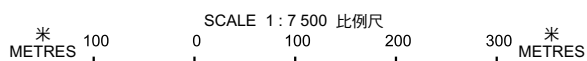
參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/1084

繪圖  
DRAWING  
A-1



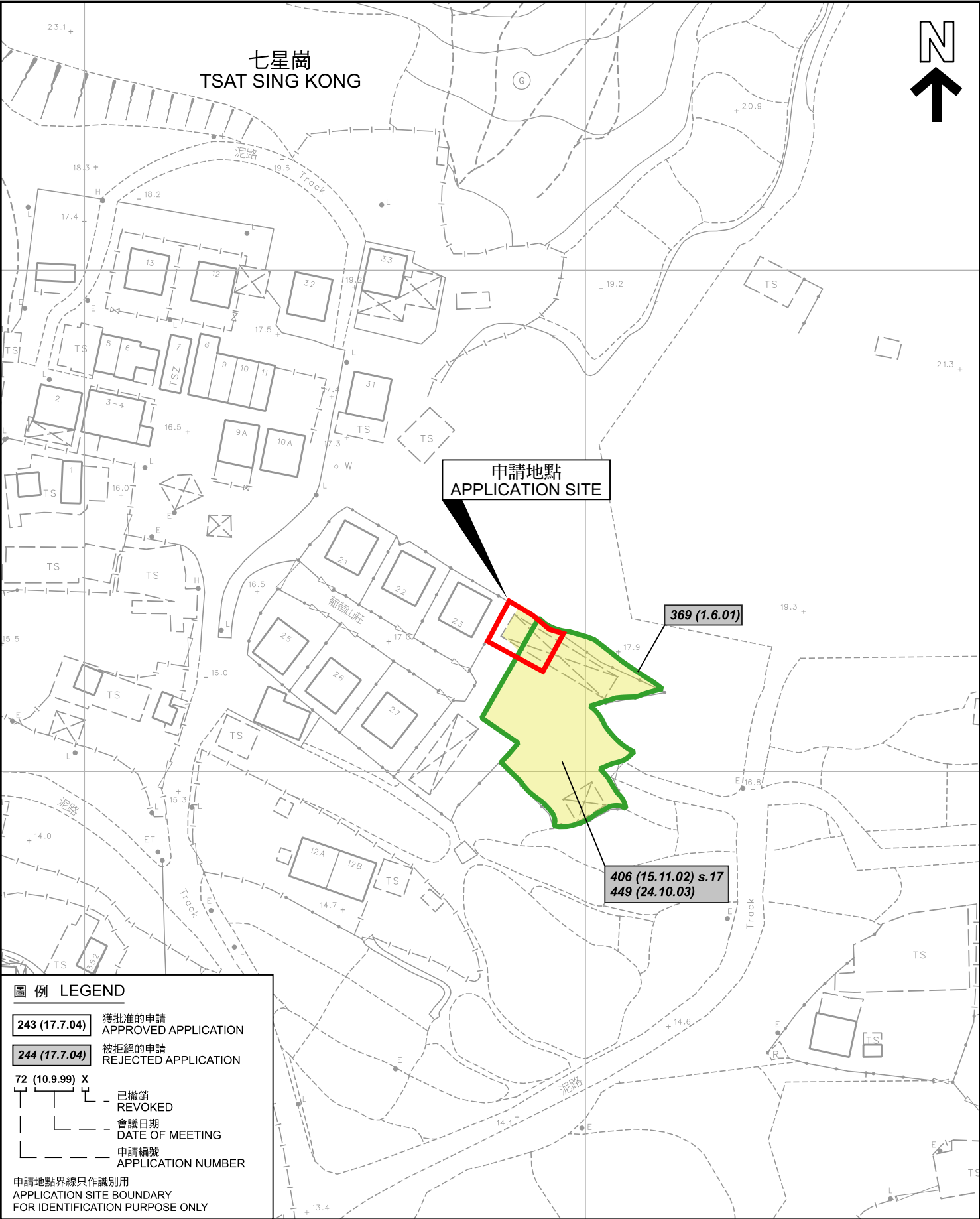


## 位置圖 LOCATION PLAN



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/1084

PLAN  
A-1a



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04)** 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X**  
已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第270號H分段第1小分段、第270號L分段、  
第270號F分段第1小分段A分段及第270號G分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 270 S.H ss.1, 270 S.L, 270 S.F ss.1 S.A AND 270 S.G ss.1  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/1084

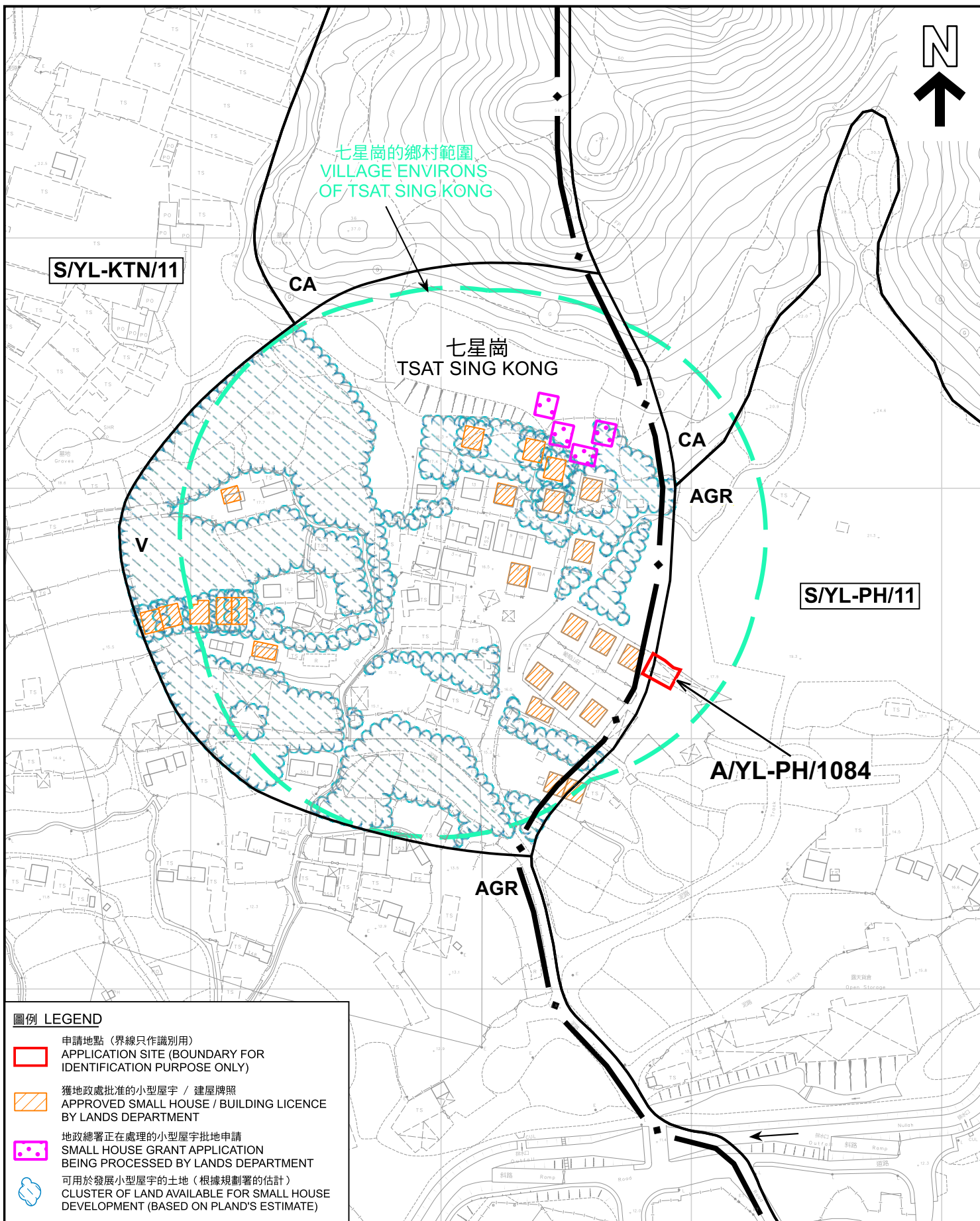
圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2025年9月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NE-8B 及 8D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NE-8B & 8D









圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 獲地政處批准的小型屋宇 / 建屋牌照  
APPROVED SMALL HOUSE / BUILDING LICENCE BY LANDS DEPARTMENT
- 地政總署正在處理的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED BY LANDS DEPARTMENT
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）  
CLUSTER OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

本摘要圖於2025年9月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NE-8B 及 8D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NE-8B & 8D

在「鄉村式發展」地帶內預期可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE  
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第270號H分段第1小分段、第270號L分段、  
第270號F分段第1小分段A分段及第270號G分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 270 S.H ss.1, 270 S.L., 270 S.F ss.1 S.A AND 270 S.G ss.1  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG  
SCALE 1 : 2 000 比例尺

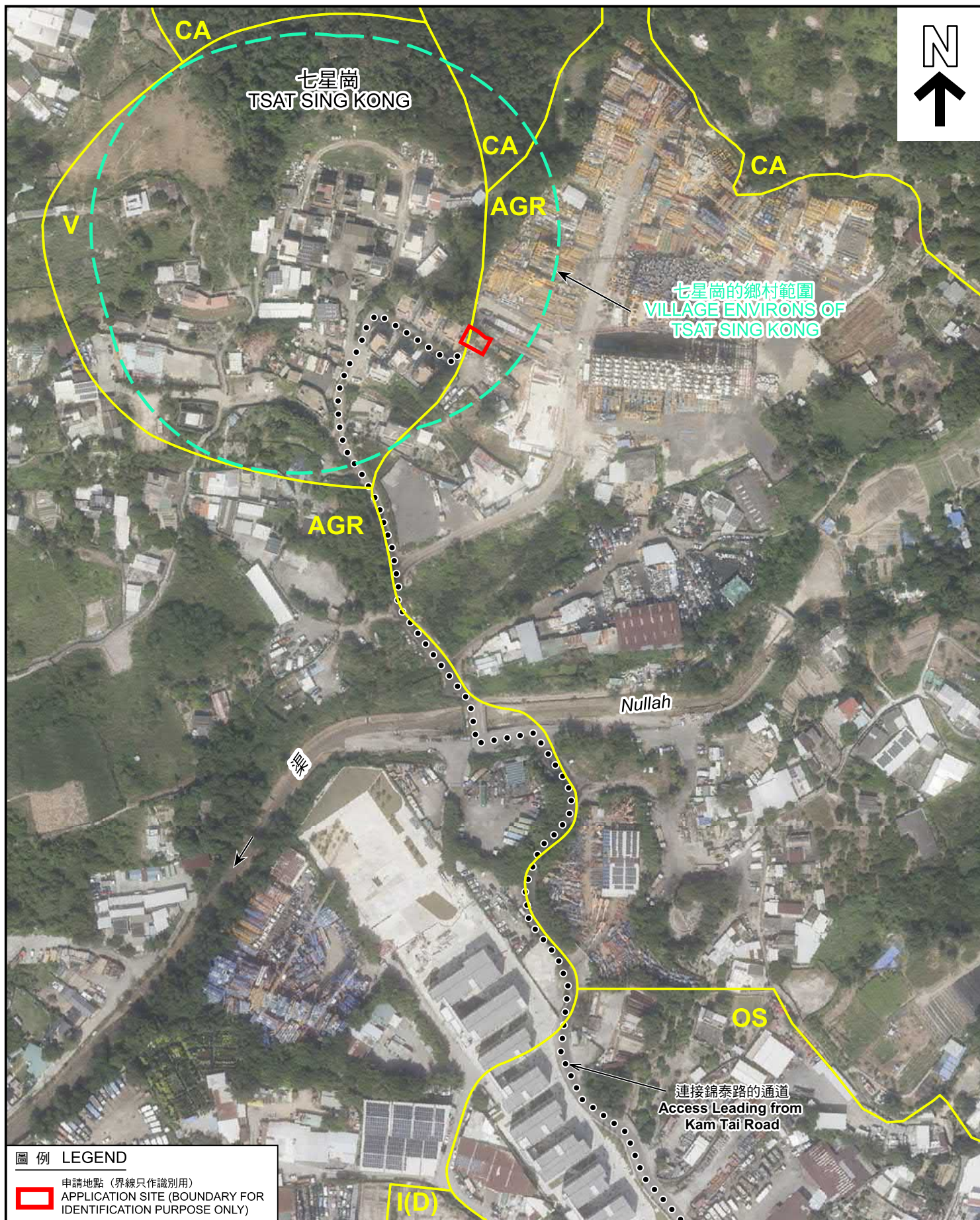


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/1084

圖 PLAN  
A-2b





圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年9月25日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2024年10月24日  
拍得的多張航攝照片

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2025  
BASED ON VARIOUS AERIAL PHOTOS  
TAKEN ON 24.10.2024  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第270號H分段第1小分段、第270號L分段、  
第270號F分段第1小分段A分段及第270號G分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 270 S.H ss.1, 270 S.L, 270 S.F ss.1 S.A AND 270 S.G ss.1  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG

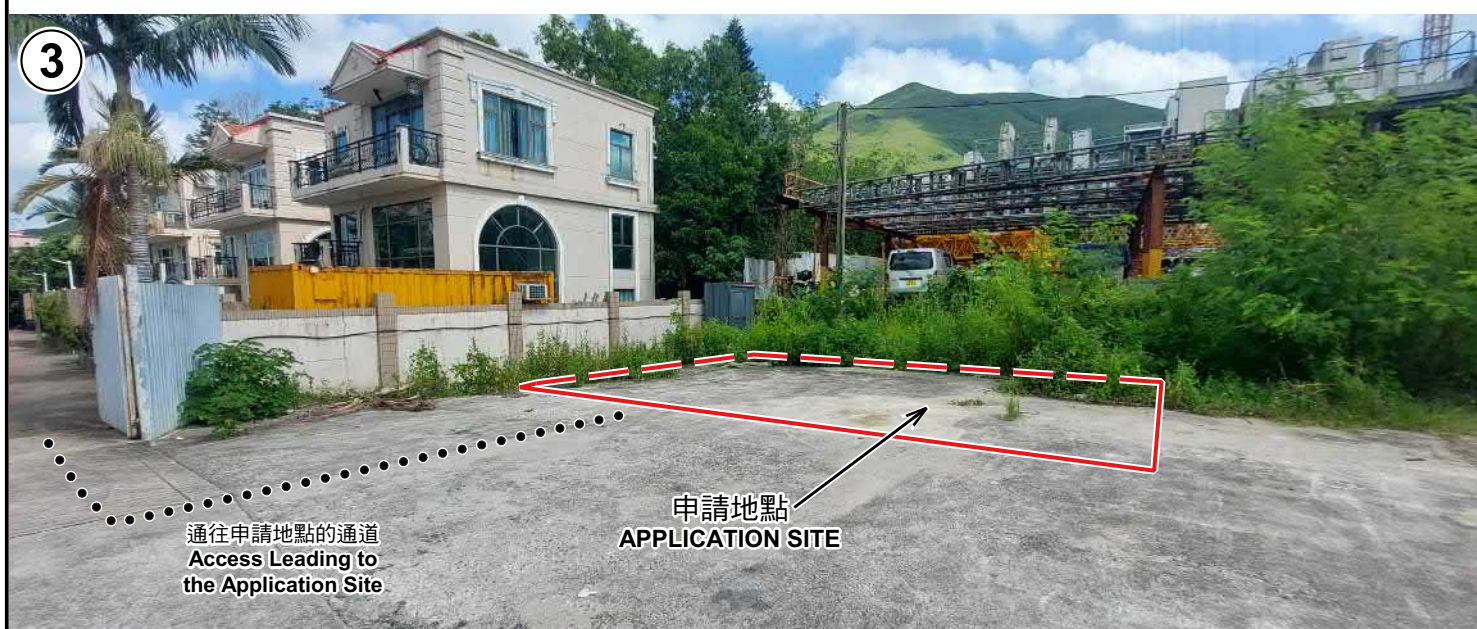


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/1084

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年9月25日擬備，所根據的資料為攝於2025年8月26日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 25.9.2025  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 26.8.2025

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
元朗八鄉丈量約份第110約地段第270號H分段第1小分段、第270號L分段、  
第270號F分段第1小分段A分段及第270號G分段第1小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 270 S.H ss.1, 270 S.L, 270 S.F ss.1 S.A AND 270 S.G ss.1  
IN D.D. 110, PAT HEUNG, YUEN LONG



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PH/1084

圖 PLAN  
A-4