

圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEM A
由「其他指定用途」註明「酒店」地帶
改劃為「商業(5)」地帶
REZONING FROM
"OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "HOTEL" TO
"COMMERCIAL (5)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2025年8月19日擬備，
所根據的資料為於2025年6月13日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K5/40

EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.8.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K5/40 EXHIBITED ON 13.6.2025

就長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/40
提出的申述個案編號 R1 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 TO THE DRAFT
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/40

SCALE 1:5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES



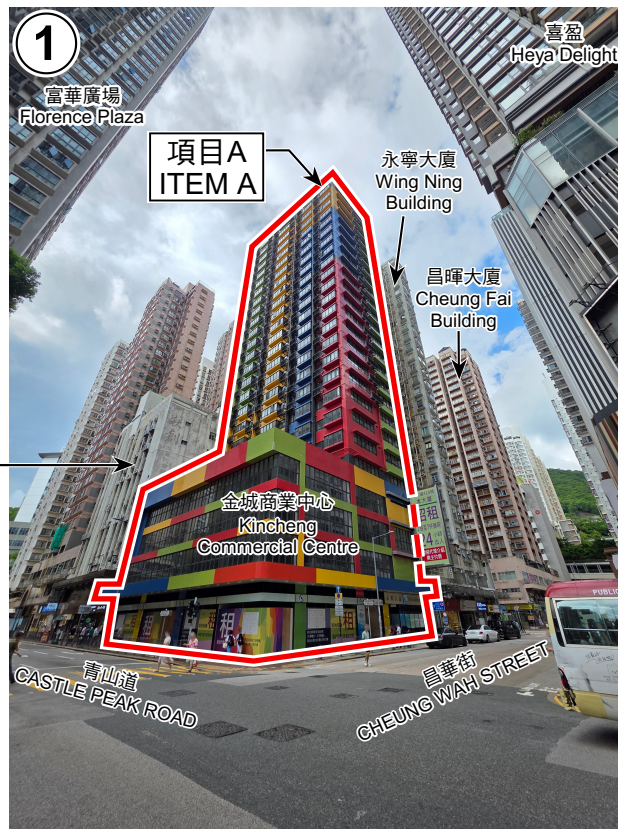
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K5/40

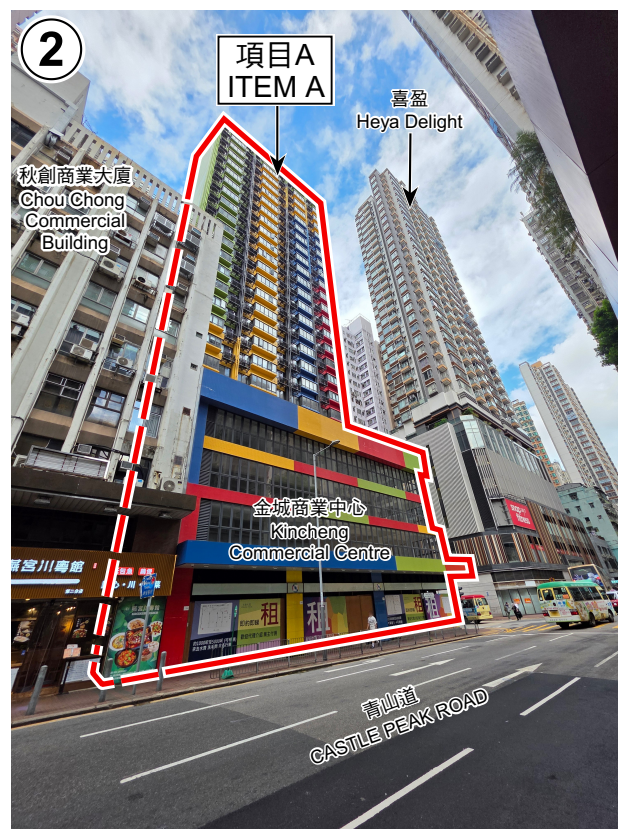
圖 PLAN
H-1



PLAN
H-2b



秋創商業大廈
Chou Chong
Commercial
Building



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

就長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/40
提出的申述個案編號 R1 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 TO THE DRAFT
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/40



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K5/40

圖 PLAN
H-2c

本圖於2025年9月26日擬備，所根據的
資料為攝於2025年9月10日的實地照片

PLAN PREPARED ON 26.9.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.9.2025



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/40
提出的申述個案編號 R1 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 TO THE DRAFT
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/40



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

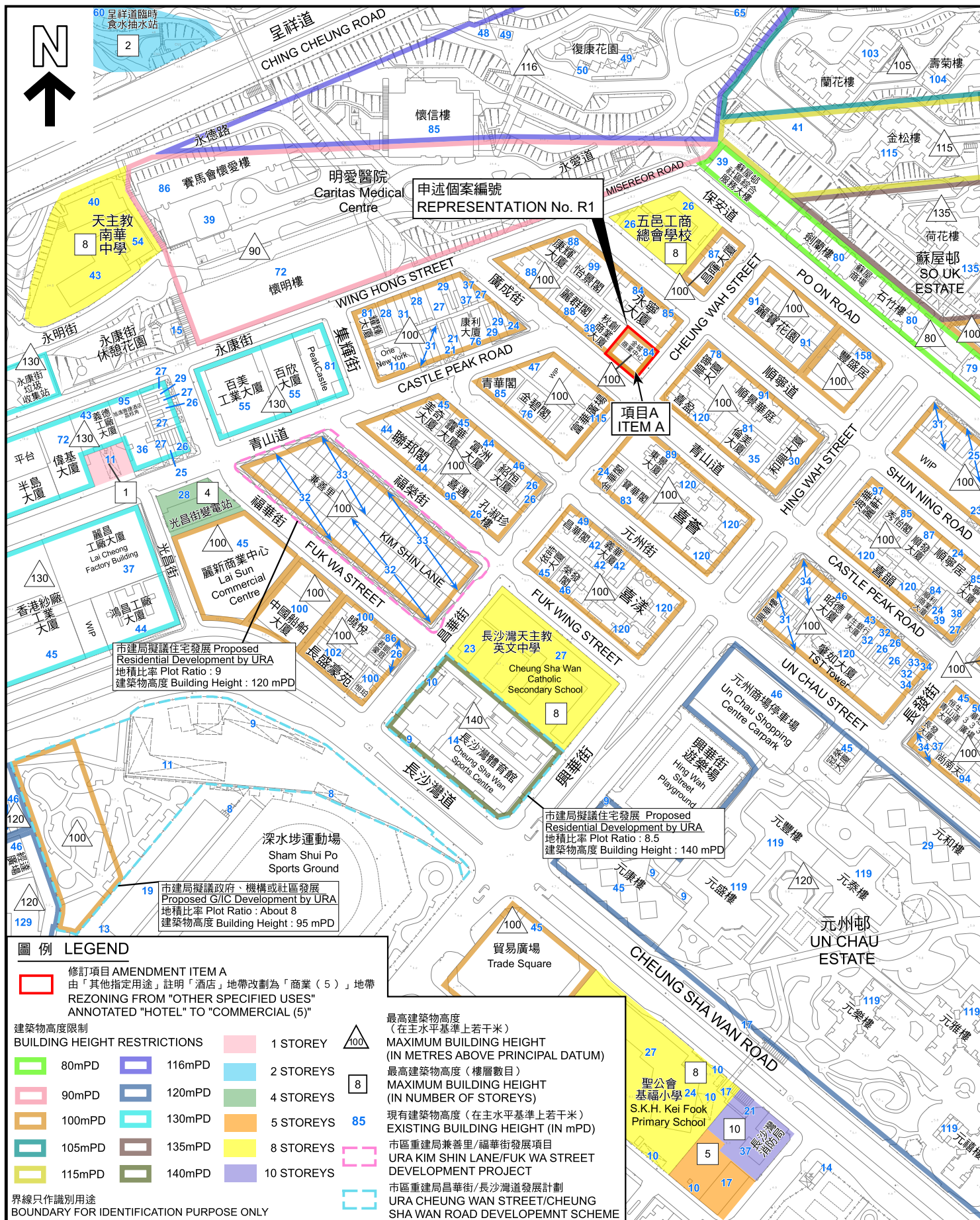
R/S/K5/40

圖 PLAN

H-2d

本圖於2025年9月26日擬備，所根據的
資料為攝於2025年9月10日的實地照片

PLAN PREPARED ON 26.9.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.9.2025



圖例 LEGEND

修訂項目 AMENDMENT ITEM A
由「其他指定用途」註明「酒店」地帶改劃為「商業（5）」地帶
REZONING FROM "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "HOTEL" TO "COMMERCIAL (5)"

建築物高度限制
BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS

80mPD	116mPD	1 STOREY
90mPD	120mPD	2 STOREYS
100mPD	130mPD	4 STOREYS
105mPD	135mPD	5 STOREYS
115mPD	140mPD	8 STOREYS
		10 STOREYS

界線只作識別用途
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

最高建築物高度 (樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

現有建築物高度 (在主水平基準上若干米)
EXISTING BUILDING HEIGHT (IN mPD)

市區重建局兼善里/福華街發展項目
URA KIM SHIN LANE/FUK WA STREET
DEVELOPMENT PROJECT

市區重建局昌華街/長沙灣道發展計劃
URA CHEUNG WAN STREET/CHEUNG
SHA WAN ROAD DEVELOPMENT SCHEME

現有建築物高度
HEIGHT OF EXISTING BUILDINGS

就長沙灣分區計劃大綱草圖編號 S/K5/40
提出的申述個案編號 R1 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATION No. R1 TO THE DRAFT
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/40

SCALE 1:3 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K5/40

圖 PLAN
H-3