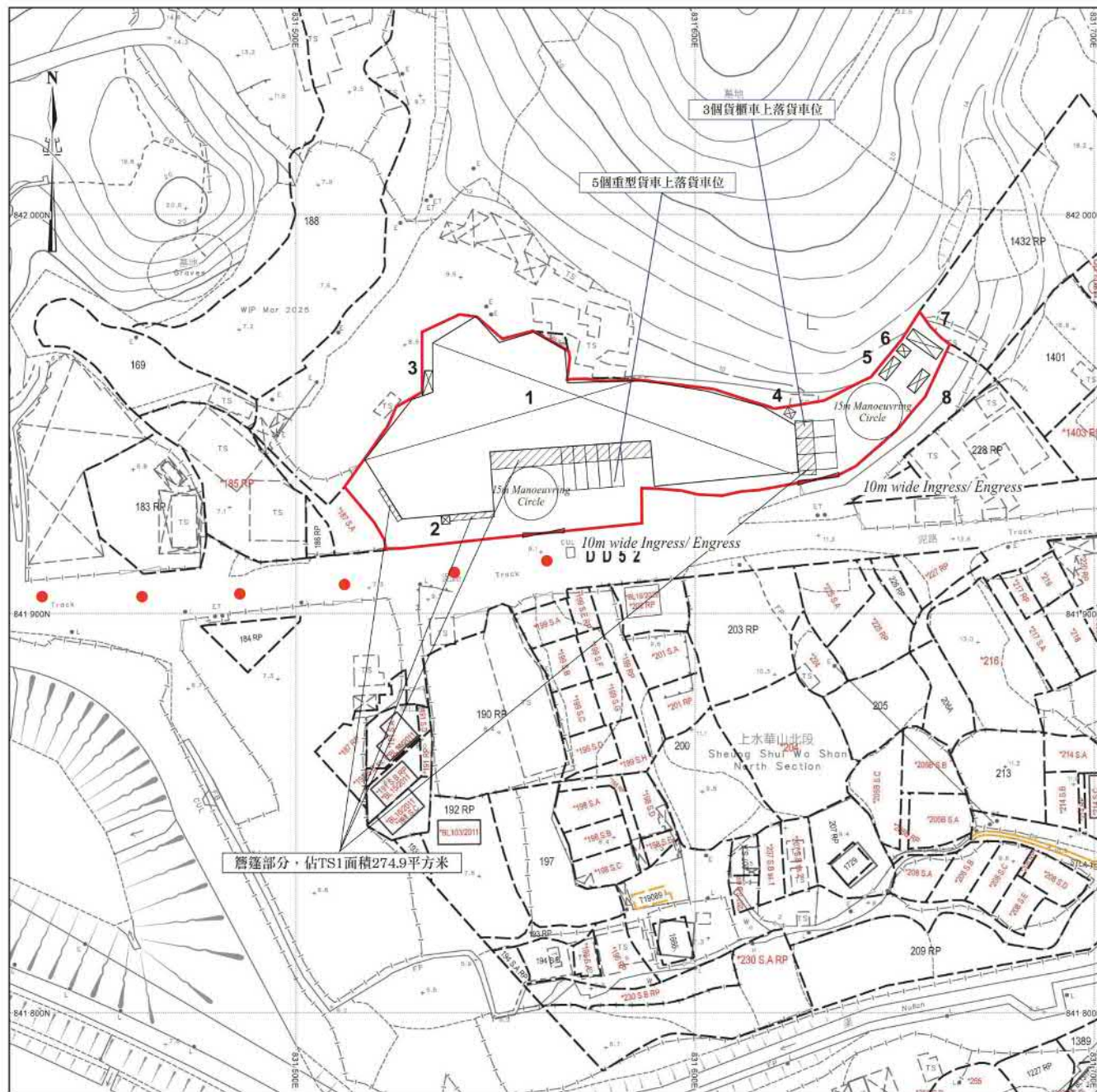
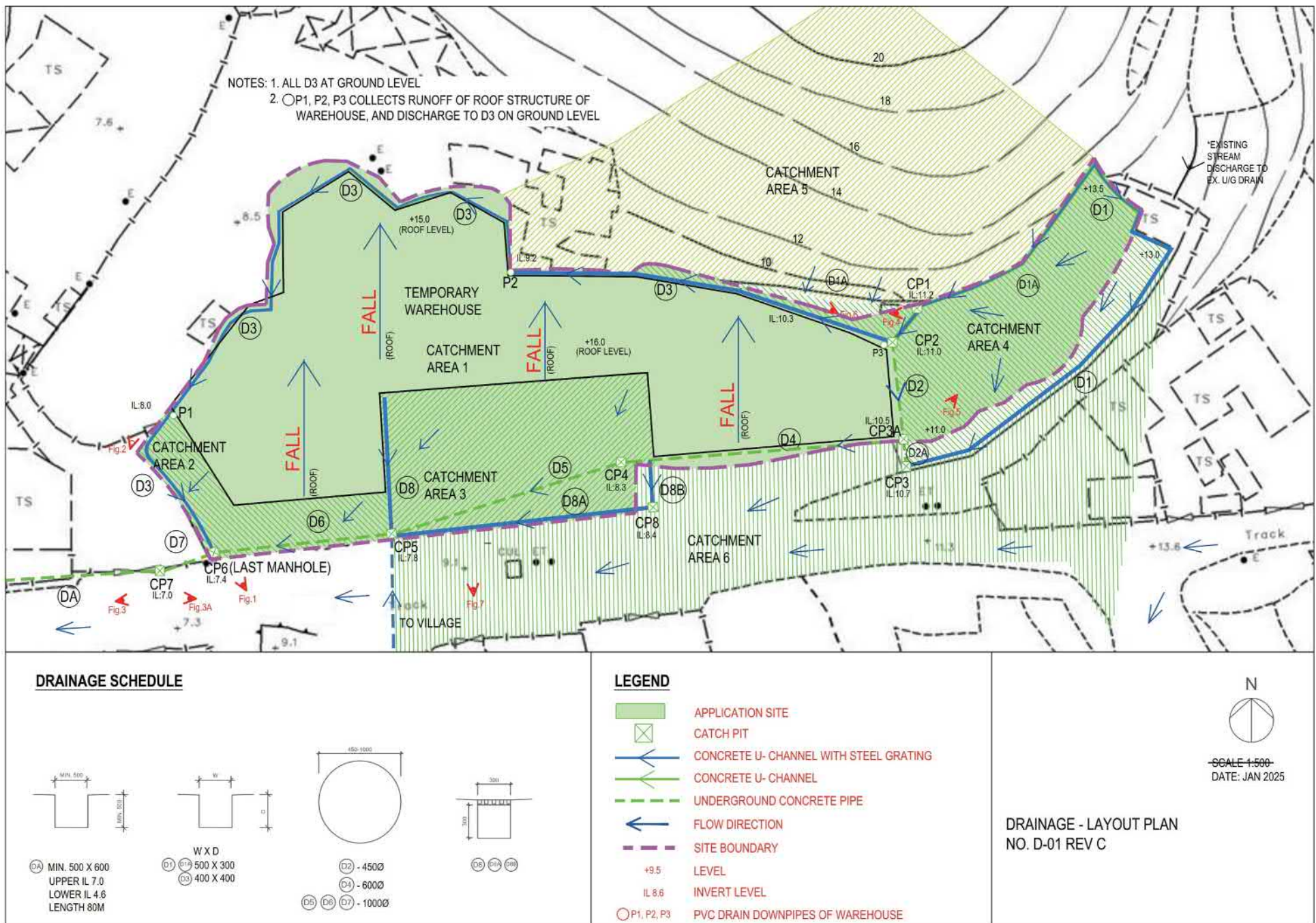




場地設計圖

- | | |
|--|---|
| <p>構築物(1)
用途: 物流倉庫
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約14米
層數: 2層
面積: 約2880.8平方米
(已包括簷蓬面積約274.9平方米)
總樓面面積: 約5211.8平方米</p> | <p>構築物(6)
用途: 洗手間
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約7平方米
總樓面面積: 約7平方米</p> |
| <p>構築物(2)
用途: 電錶房
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約4.4平方米
總樓面面積: 約4.4平方米</p> | <p>構築物(7)
用途: 辦公室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約6米
層數: 2層
面積: 約33平方米
總樓面面積: 約66平方米</p> |
| <p>構築物(3)
用途: 泵房
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約12.9平方米
總樓面面積: 約12.9平方米</p> | <p>構築物(8)
用途: 保安室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約6米
層數: 2層
面積: 約18平方米
總樓面面積: 約36平方米</p> |
| <p>構築物(4)
用途: 洗手間
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約3米
層數: 1層
面積: 約4.9平方米
總樓面面積: 約4.9平方米</p> | |
| <p>構築物(5)
用途: 辦公室
建築物料: 以金屬搭建
高度: 約6米
層數: 2層
面積: 約18平方米
總樓面面積: 約36平方米</p> | |

● ● ● 行車路線
SCALE 1:1000



參考編號

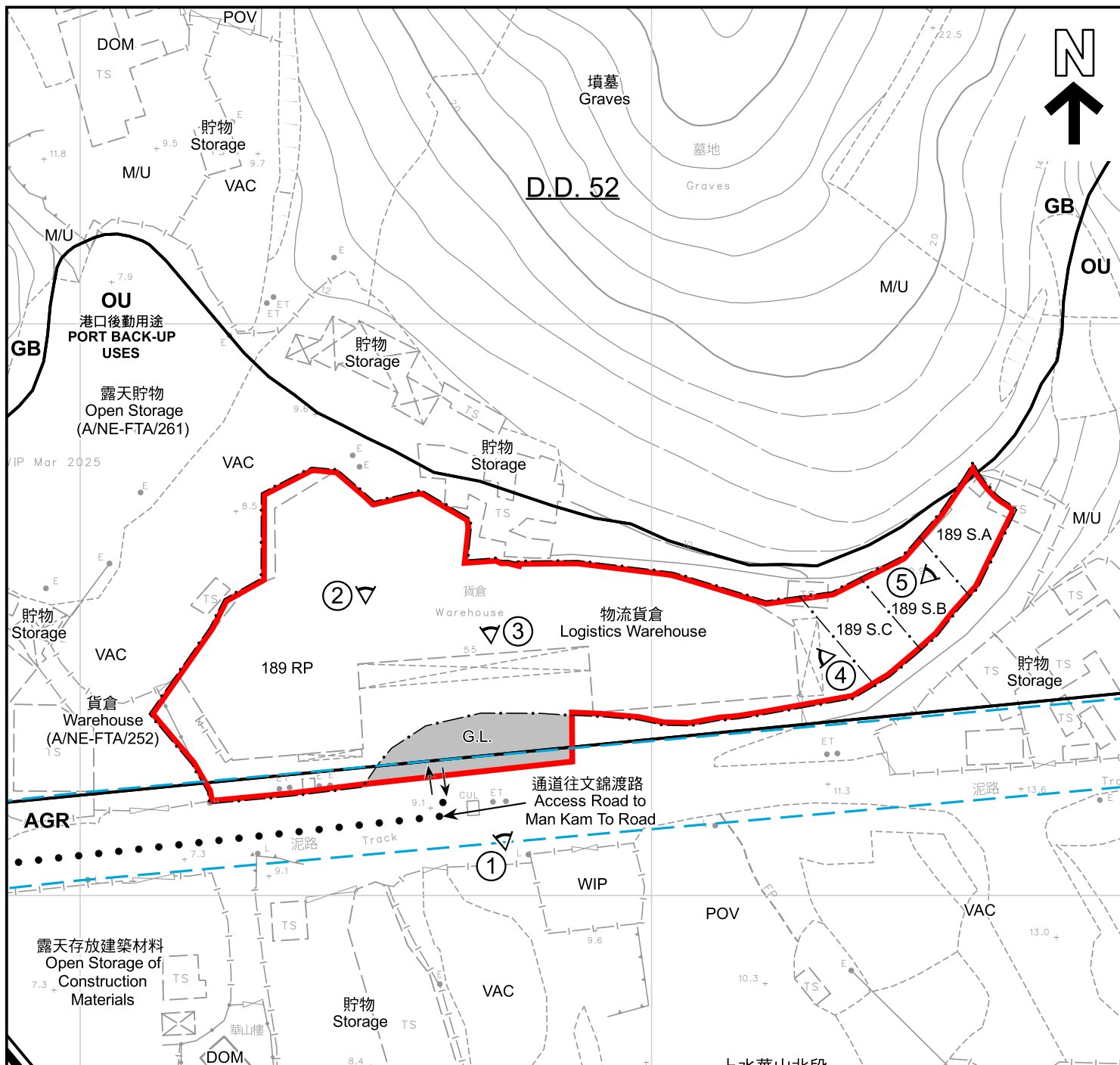
REFERENCE No.

A/NE-FTA/266

繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2025年9月1日提交的規劃申請表內的繪圖)

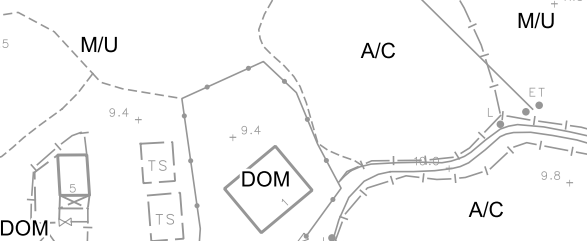
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 1.9.2025)



圖例 LEGEND

- | | | | |
|-----|---|-----|----------------------------------|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | A/C | 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND |
| | 政府土地
GOVERNMENT LAND | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES |
| AGR | 農業
AGRICULTURE | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| OU | 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES | POV | 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES |
| GB | 綠化地帶
GREEN BELT | VAC | 空置
VACANT |
| | 入口/出口
INGRESS / EGRESS | WIP | 施工中
WORKS IN PROGRESS |
| | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO | | 水務專用範圍
WATERWORKS RESERVE |

上水華山北段 Sheung Shui Wa Shan North Section



註釋 Note :

2025年9月29日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.9.2025

平面圖 SITE PLAN

臨時物流倉庫 (為期3年)

新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C AND 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2025年10月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-21D、22C、3-SW-1B及2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.10.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-21D, 22C, 3-SW-1B & 2A



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/266

圖 PLAN
A-2



上水華山北段
Sheung Shui Wa Shan
North Section

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/266

圖 PLAN

A-3

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流倉庫 (為期3年)
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C AND 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年10月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年12月28日拍得的航攝照片
編號E214657C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.10.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E214657C
TAKEN ON 28.12.2023 BY
LANDS DEPARTMENT



攝於2025年9月12日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 12.9.2025



申請地點一樓的內部情景 INSIDE OF APPLICATION SITE AT 1/F
攝於2025年9月29日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 29.9.2025



申請地點地下的內部情景 INSIDE OF APPLICATION SITE AT G/F
攝於2025年9月12日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 12.9.2025

實地照片 SITE PHOTO

臨時物流倉庫(為期3年)
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C AND 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/266

圖 PLAN
A-4a

本摘要圖於2025年10月14日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.10.2025



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年10月14日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月12日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.9.2025

臨時物流倉庫(為期3年)
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C AND 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/266

圖 PLAN
A-4b