

This Map Not to scale



走火通道



工程車輛 (履帶式起重機, 貨車吊機, 輪胎式液壓伸縮吊臂起重機) 車位



普通車輛車位

儲物室1 (貨櫃) 3m X 3m =9平方米 1層

儲物室2 (貨櫃) 6.5m X 2.4m =15.6 平方米 1層

課室&辦公室 (貨櫃) 6.1m X 2.4m =14.64 平方米 1層

廁所 0.65m*1.5m =0.975 平方米 1層

共41 平方米,
全一層



大門口



申請範圍

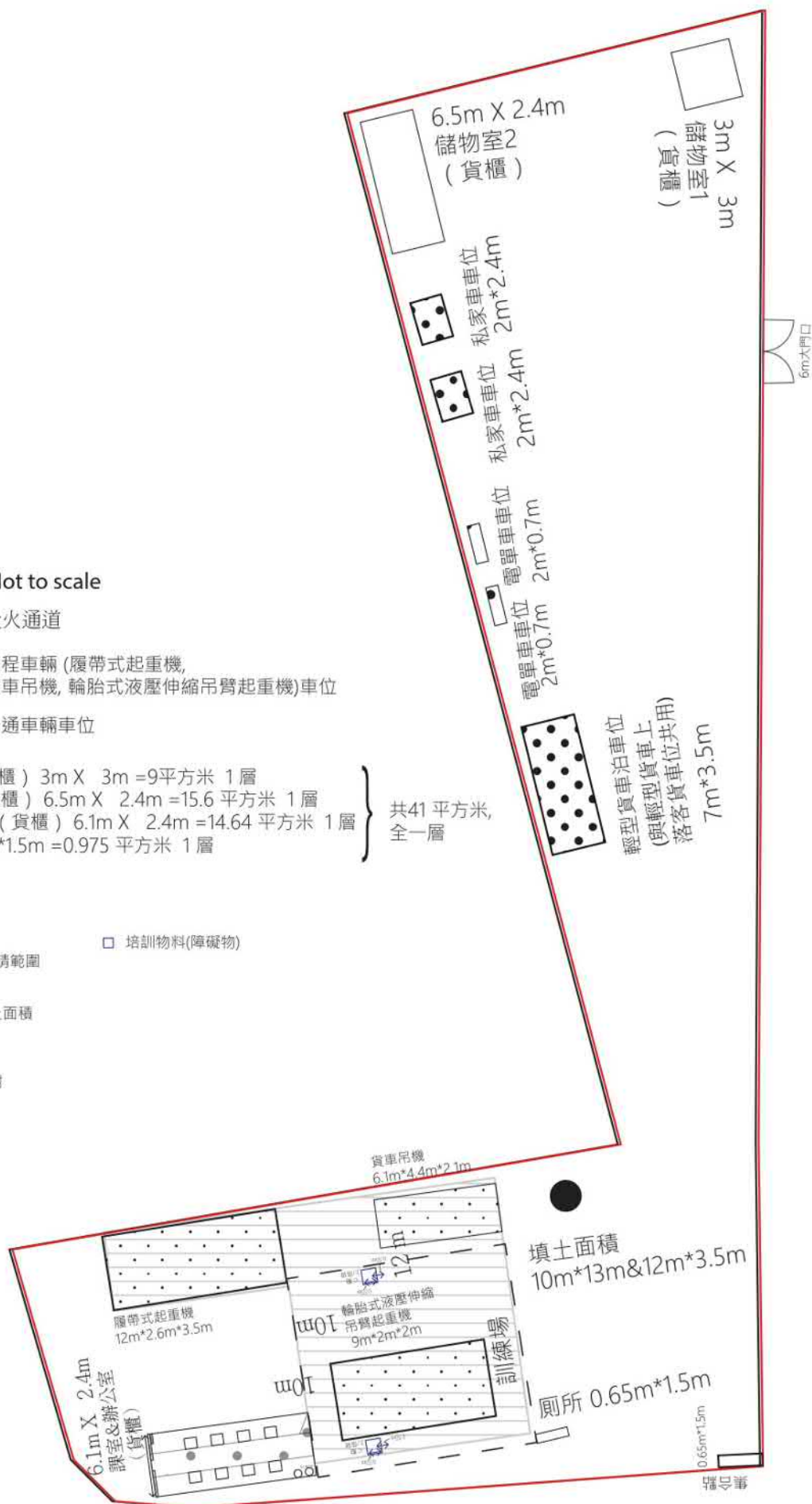
□ 培訓物料(障礙物)



填土面積



大樹



參考編號

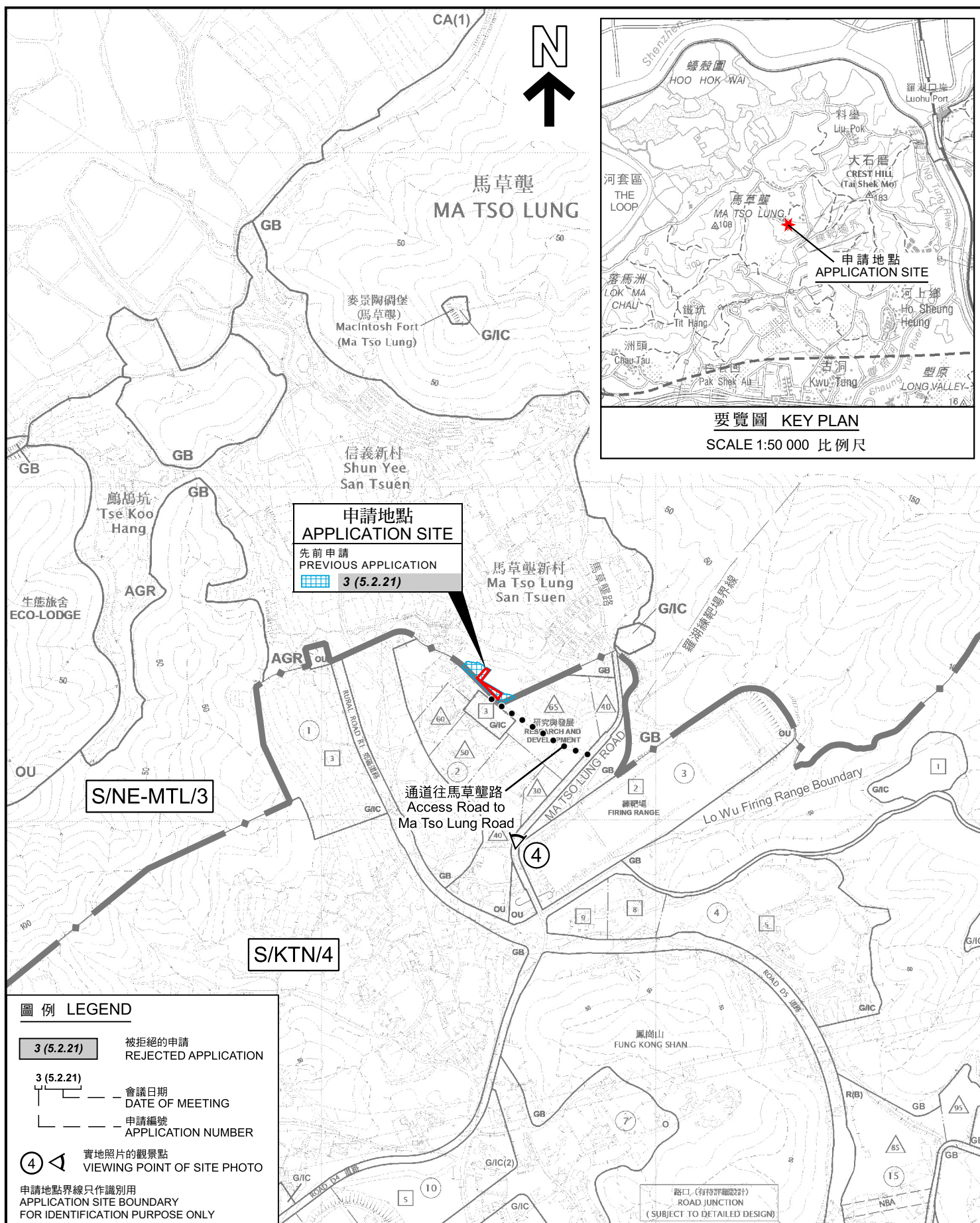
REFERENCE No.

A/NE-MTL/13

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年10月15日呈交的進一步資料內的繪圖)

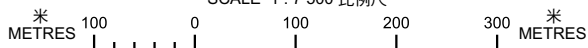
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 15.10.2025)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
新界馬壩壘丈量約份第96約地段第869號餘段及第870號餘段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 869 RP AND 870 RP IN D.D. 96,
MA TSO LUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
Planning Department

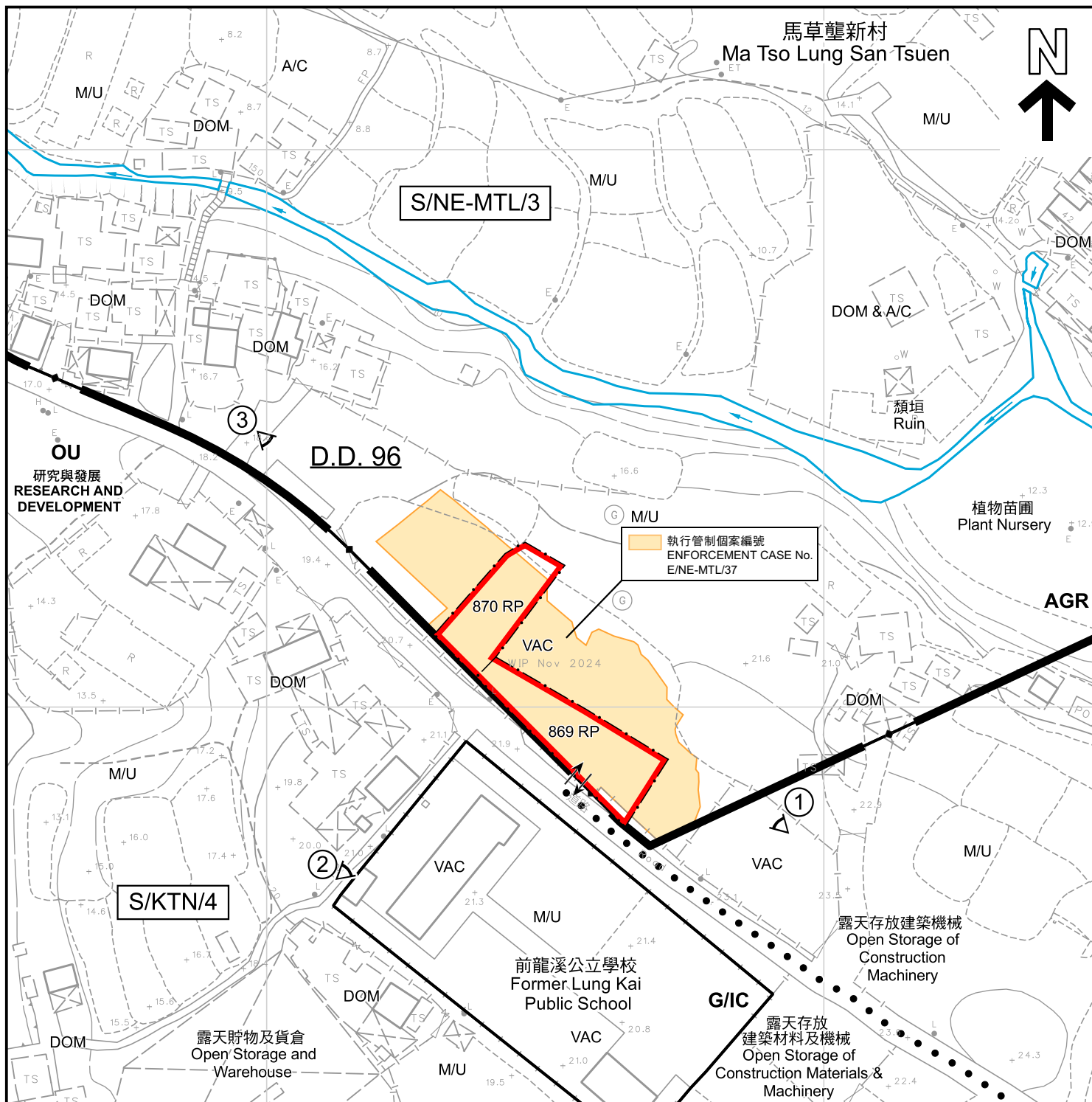
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MTL/13

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2025年10月9日擬備，所根據的資料為：
於2015年6月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MTL/3及
於2023年9月19日核准的分區計劃大綱圖編號S/KN/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-MTL/3 APPROVED ON 16.6.2015 AND
S/KN/4 APPROVED ON 19.9.2023



圖例 LEGEND

- | | | | |
|-------------|---|-----|---|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | A/C | 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND |
| AGR | 農業
AGRICULTURE | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES |
| G/IC | 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| OU | 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES | VAC | 空置
VACANT |
| | 河道
STREAM COURSE | | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |
| | | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |

註釋 Note :

2025年10月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.10.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
新界馬草壟丈量約份第96約地段第869號餘段及第870號餘段
LOTS 869 RP AND 870 RP IN D.D. 96, MA TSO LUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MTL/13

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年10月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-NE-24D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-NE-24D



馬草壟新村
Ma Tso Lung San Tsuen

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年10月8日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年3月17日拍得的航攝照片
編號E219594C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.10.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E219594C
TAKEN ON 17.3.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
新界馬草壠丈量約份第96約地段第869號餘段及第870號餘段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 869 RP AND 870 RP IN D.D. 96,
MA TSO LUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MTL/13

圖 PLAN

A-3a



馬草壟新村
Ma Tso Lung San Tsuen



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年10月9日擬備，
所根據的資料為攝於2025年10月6日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2025
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 6.10.2025

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
新界馬草壟丈量約份第96約地段第869號餘段及第870號餘段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 869 RP AND 870 RP IN D.D. 96,
MA TSO LUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MTL/13

圖 PLAN
A-3b



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年10月9日擬備，
所根據的資料為攝於2025年10月6日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.10.2025

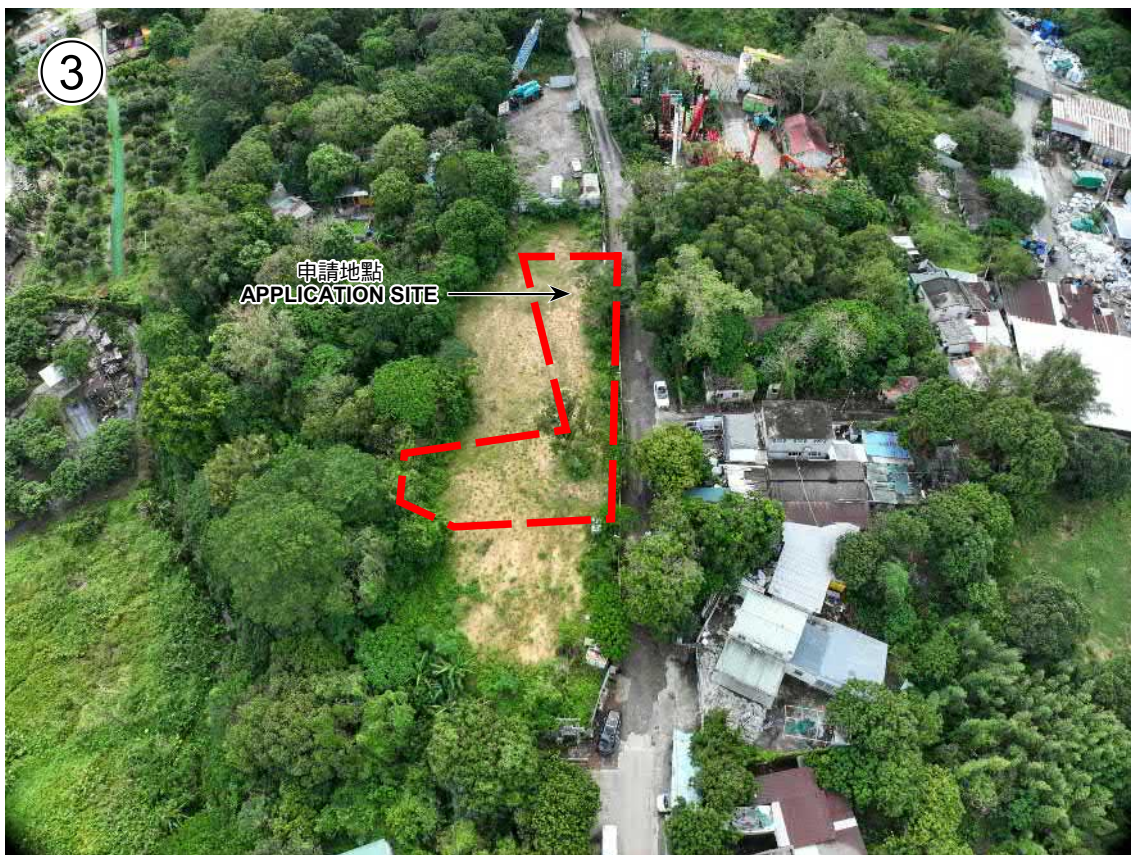
擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
新界馬草壩丈量約份第96約地段第869號餘段及第870號餘段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 869 RP AND 870 RP IN D.D. 96,
MA TSO LUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MTL/13

圖 PLAN
A-4a



攝於2025年10月6日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 6.10.2025



攝於2025年9月10日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 10.9.2025

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時建造業訓練中心連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)
新界馬草壟丈量約份第96約地段第869號餘段及第870號餘段
PROPOSED TEMPORARY TRAINING CENTRE FOR
CONSTRUCTION INDUSTRY WITH ANCILLARY OFFICE AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 869 RP AND 870 RP IN D.D. 96,
MA TSO LUNG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MTL/13

圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2025年10月9日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2025