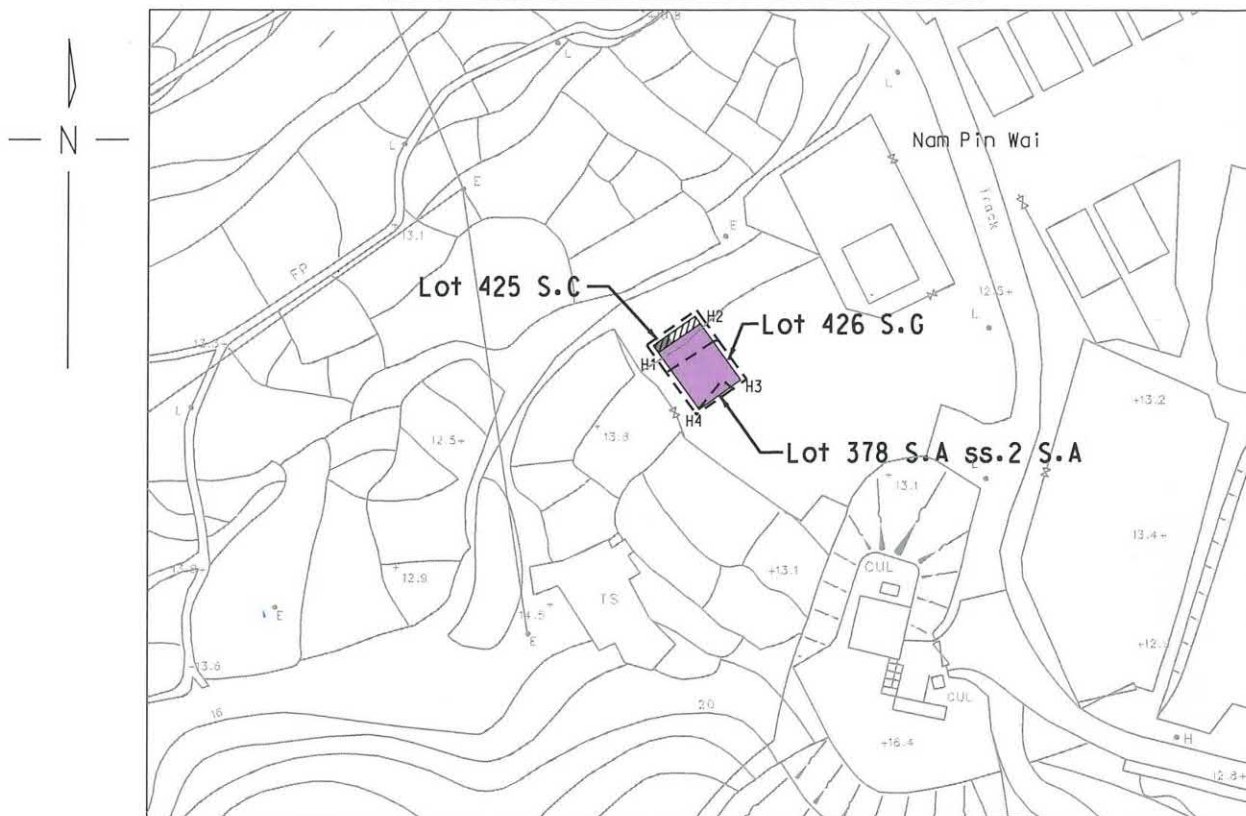


PROPOSED SMALL HOUSE ON LOT NOS. 378 S.A ss.2 S.A, 425 S.C AND 426 S.G IN D.D.244



COLOURED PINK AREA 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

SCALE [REDACTED]



PROPOSED SEPTIC TANK (UNDER BALCONY)

PROPOSED BALCONY
(Dimension: 6.89m X 1.22m)

SIDE	DISTANCE IN METRES	BEARING ° ' "	NORTHING	EASTING	POINT
H1-H2	6.886	54 27 44	823769.782	843336.995	H1
H2-H3	9.444	144 27 44	823773.785	843342.598	H2
H3-H4	6.886	234 27 44	823766.100	843348.087	H3
H4-H5	9.444	324 27 44	823762.097	843342.484	H4

LOCATION



SCALE [REDACTED]

Plan Approved by:

Signature

Sr Dr. Prof. Ching Siu-tong
FHKIS, FRICS, MIS(Aust), R.P.S.(LS), MCIArb, MSSI(Aust)
Authorized Land Surveyor



Survey District: Sai Kung
Survey Sheet No: 11-NE-4B
Reference Plan No.: SRP/SK/060/1060/D1
Date: 24 October 2025

NOTE:
The lot boundaries as
shown on this plan are for
identification purpose only.

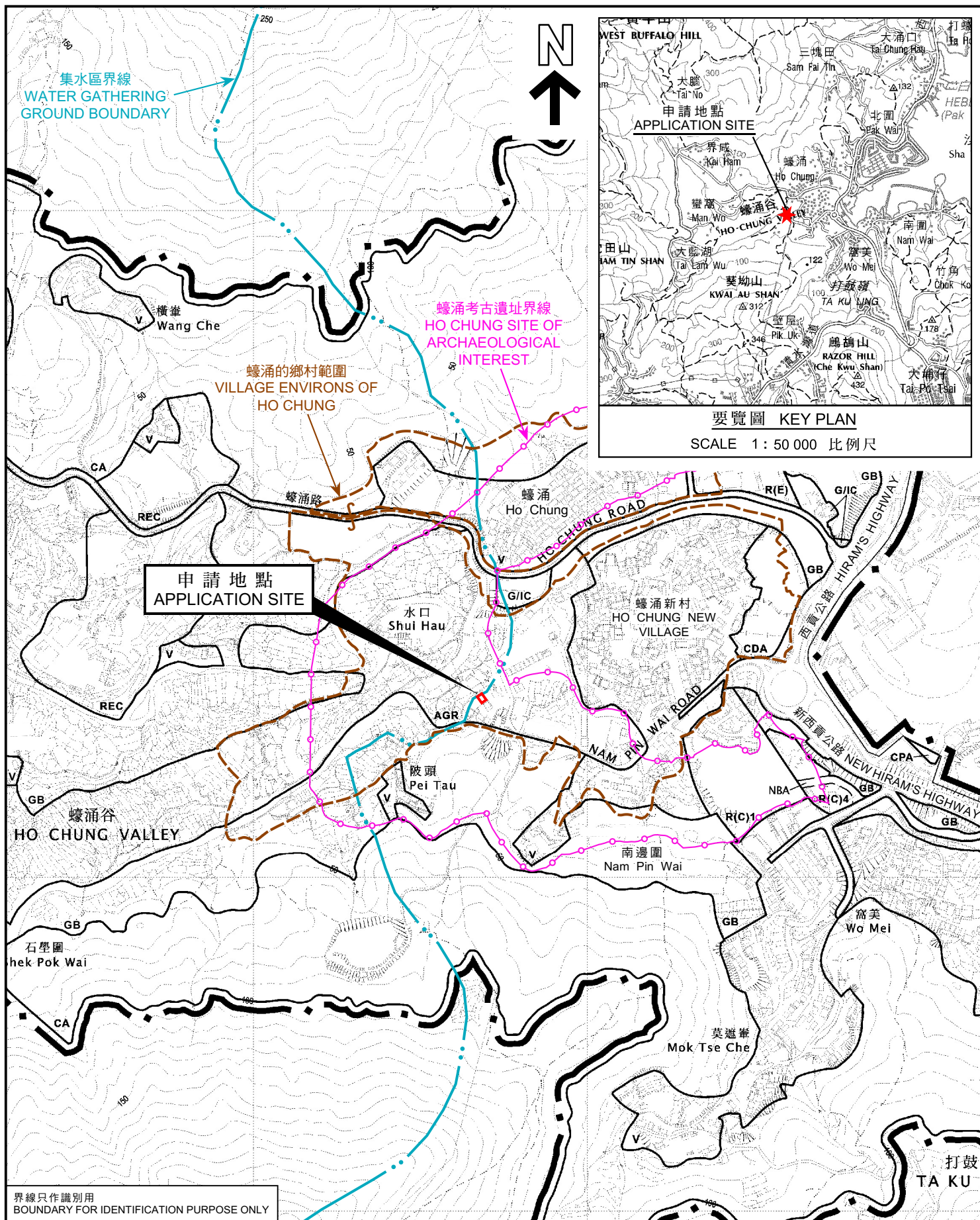
PLAN No.: KEL/SK/060/378A2A 425C 426G DD244/PSH-v3

建地測量規劃及地理訊息系統有限公司
KELand Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
Authorized Land Surveyors
Flat B, 20/F, Chatham Commercial Building, No.399 Chatham Road North, Kowloon
Tel: 2765 5737 Fax: 2765 5722 Web: www.keland.com.hk E-mail: info@keland.com.hk

(資料來源：申請人於 24.10.2025 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 24.10.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/369

繪圖
DRAWING
A-1



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年10月21日擬備，
所根據的資料為於2025年9月16日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.10.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/13 APPROVED ON 16.9.2025

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第378號A分段
第2小分段A分段、第425號C分段及第426號G分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 378 S.A, 425 S.C AND 426 S.G IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

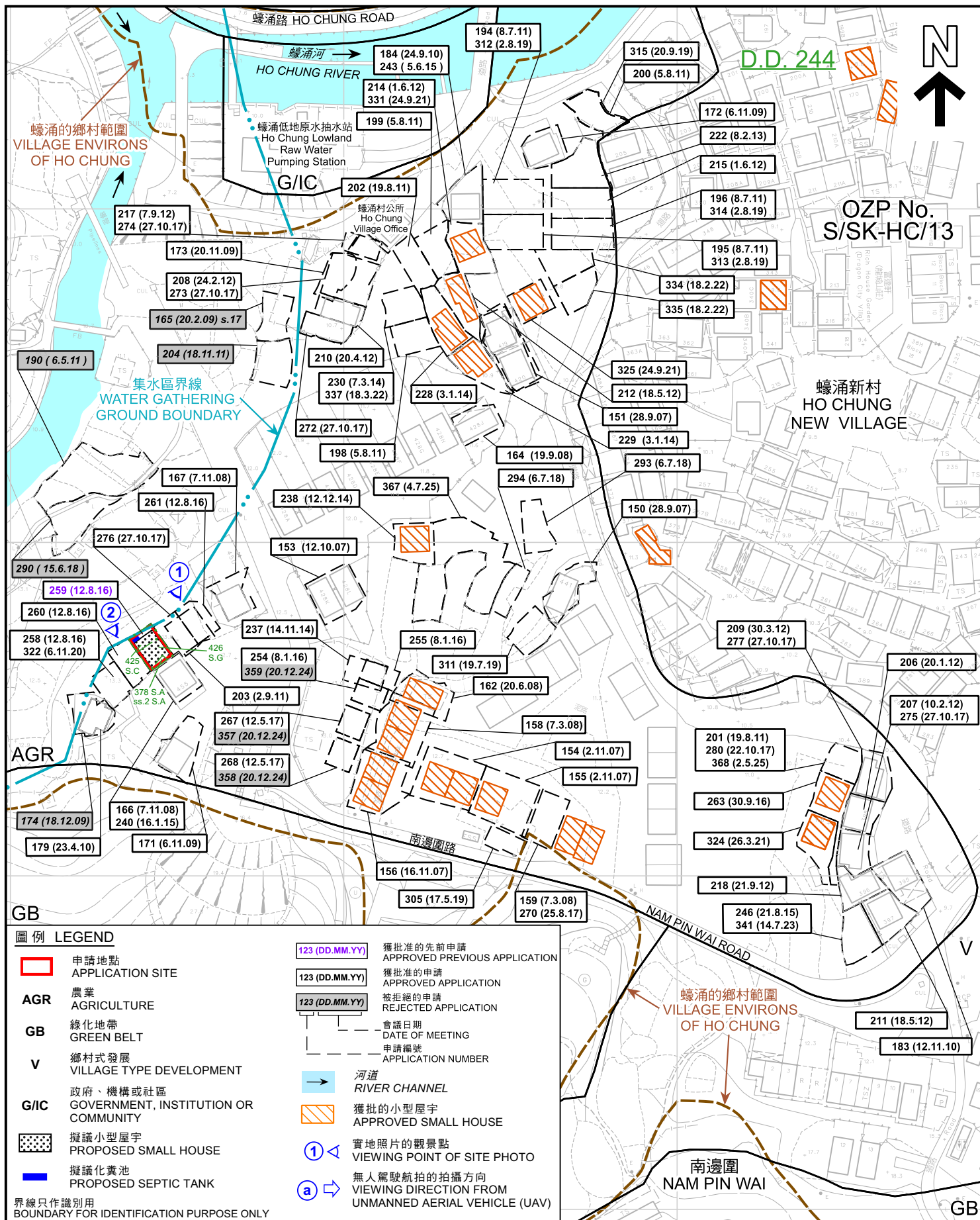
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/369

圖 PLAN
A-1



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第378號A分段
第2小分段A分段、第425號C分段及第426號G分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 378 S.A SS.2 S.A, 425 S.C AND 426 S.G IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG
SCALE 1:1500 比例尺

米 20 0 20 40 60 米
METRES

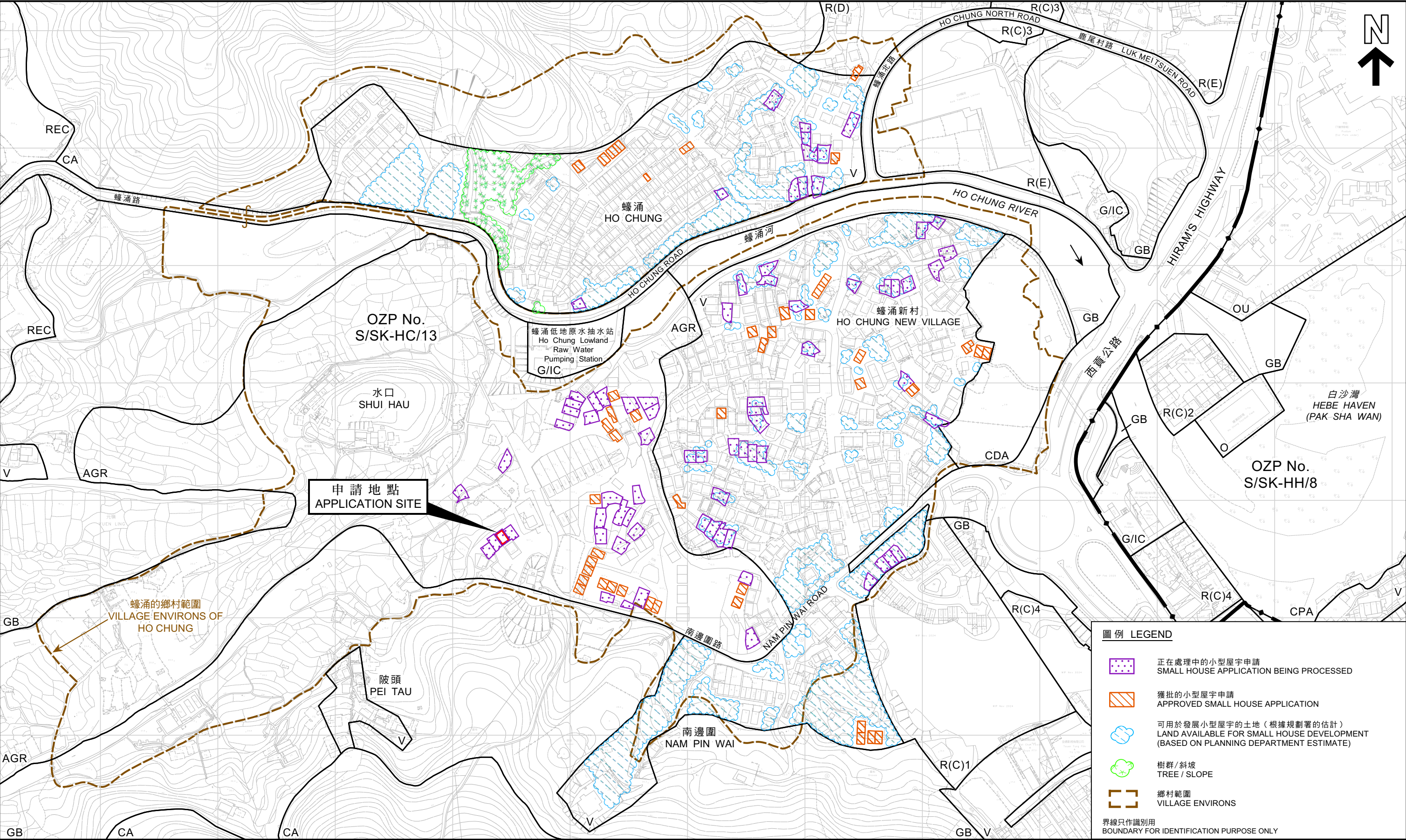


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/369

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2025年10月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NE-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.10.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-NE-4B



本摘要圖於2025年11月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-SE-24D、25C、11-NE-4B和5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-24D, 25C, 11-NE-4B & 5A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第378號A分段
第2小分段A分段、第425號C分段及第426號G分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 378 S.A SS.2 S.A, 425 S.C AND 426 S.G IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG
SCALE 1:3 000 比例尺

米 METRES

1000

0

100

200

米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/369

圖 PLAN
A-2b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年10月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2024年11月18日拍得的航攝照片編號E242423C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.10.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E242423C
TAKEN ON 18.11.2024
BY LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第378號A分段
第2小分段A分段、第425號C分段及第426號G分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 378 S.A SS.2 S.A, 425 S.C AND 426 S.G IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/369

圖 PLAN
A-3

1



2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年10月21日擬備，所根據的資料
為攝於2025年9月30日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 30.9.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第378號A分段
第2小分段A分段、第425號C分段及第426號G分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 378 S.A SS.2 S.A, 425 S.C AND 426 S.G IN D.D. 244,
HO CHUNG, SAI KUNG



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/369

圖 PLAN
A-4