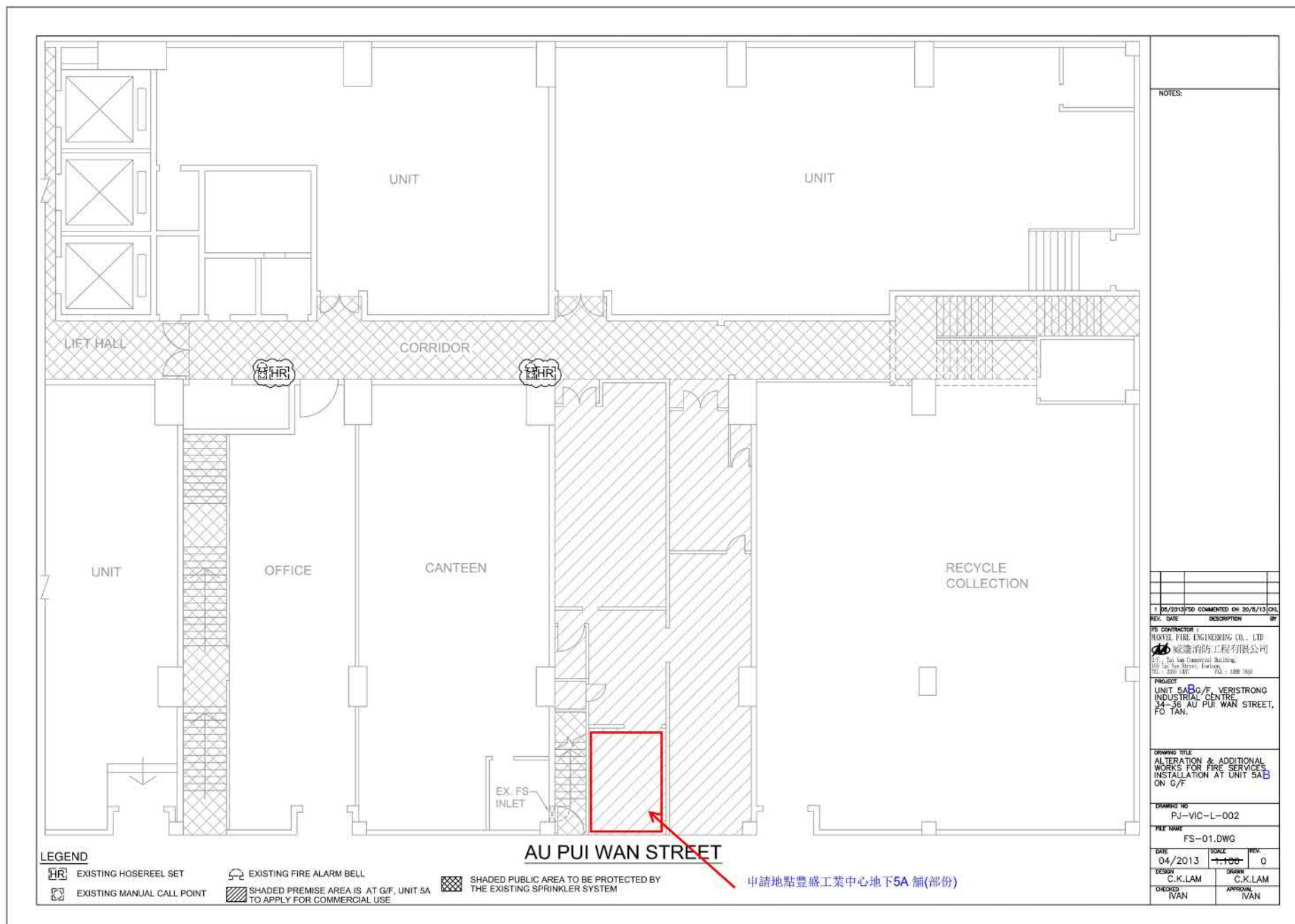
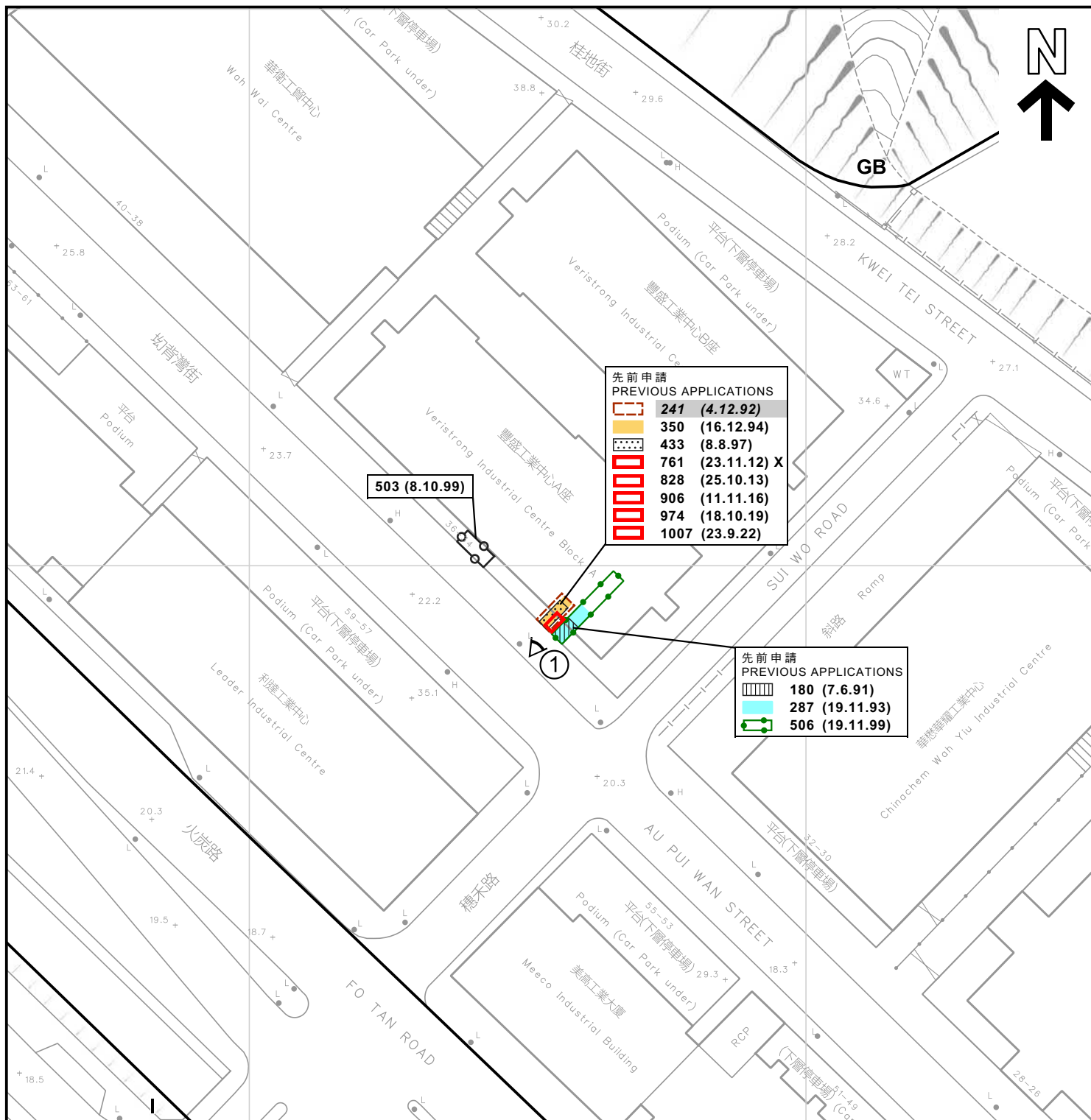




參考編號
REFERENCE No. A/ST/1041

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年9月18日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 18.9.2025)



圖例 LEGEND

申請處所（界線只作識別用）
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

I 工業
INDUSTRIAL

GB 綠化地帶
GREEN BELT

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

350 (16.12.94)

241 (4.12.92)

761 (23.11.12) X

761 (23.11.12) X

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期3年）
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖（部分）

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

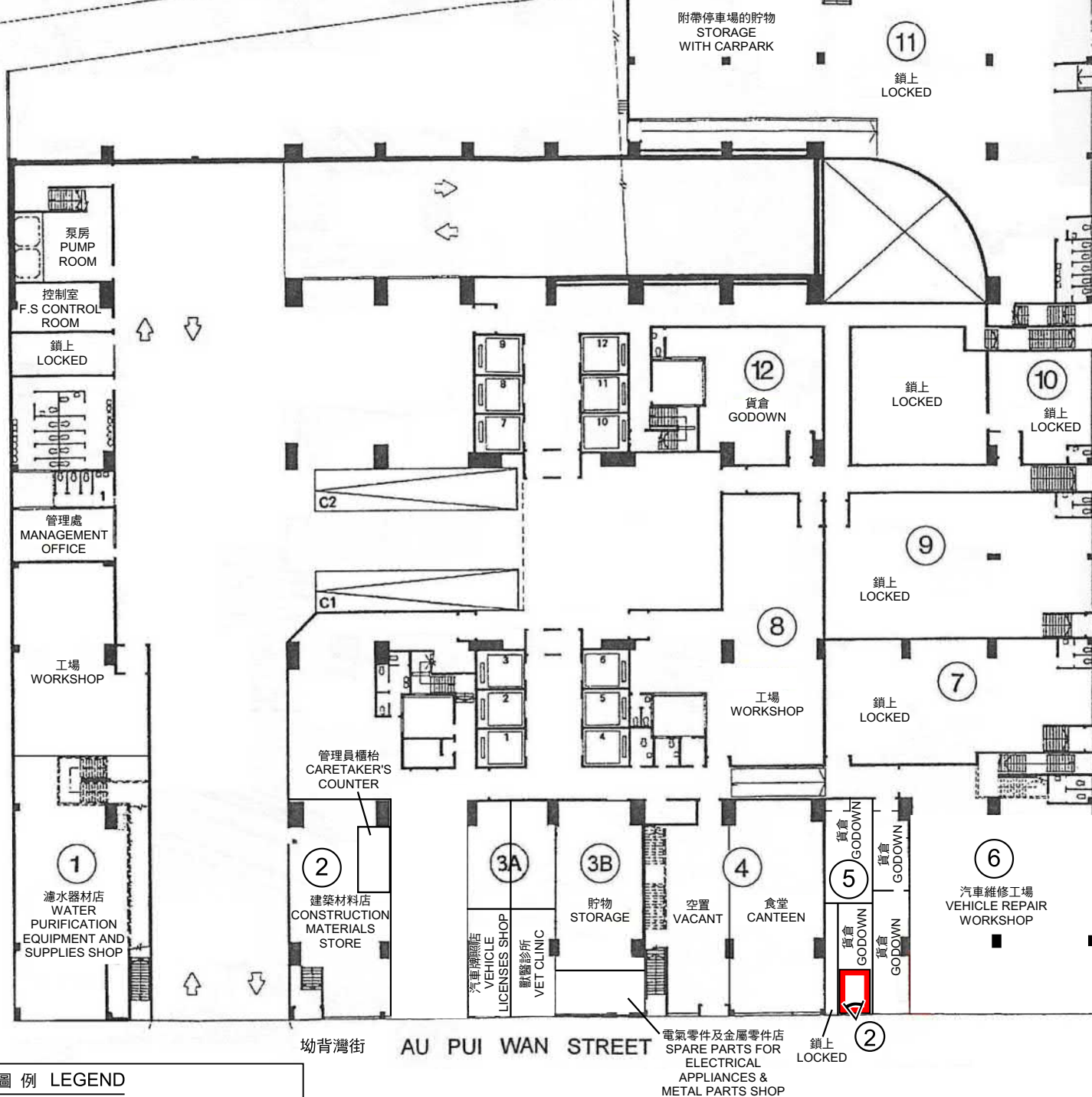
參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1041

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年10月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-1C及6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.10.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A



桂地街 KWEI TEI STREET



圖例 LEGEND

-  申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

臨時商店及服務行業(建築材料店)用途的規劃許可續期(為期3年)
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

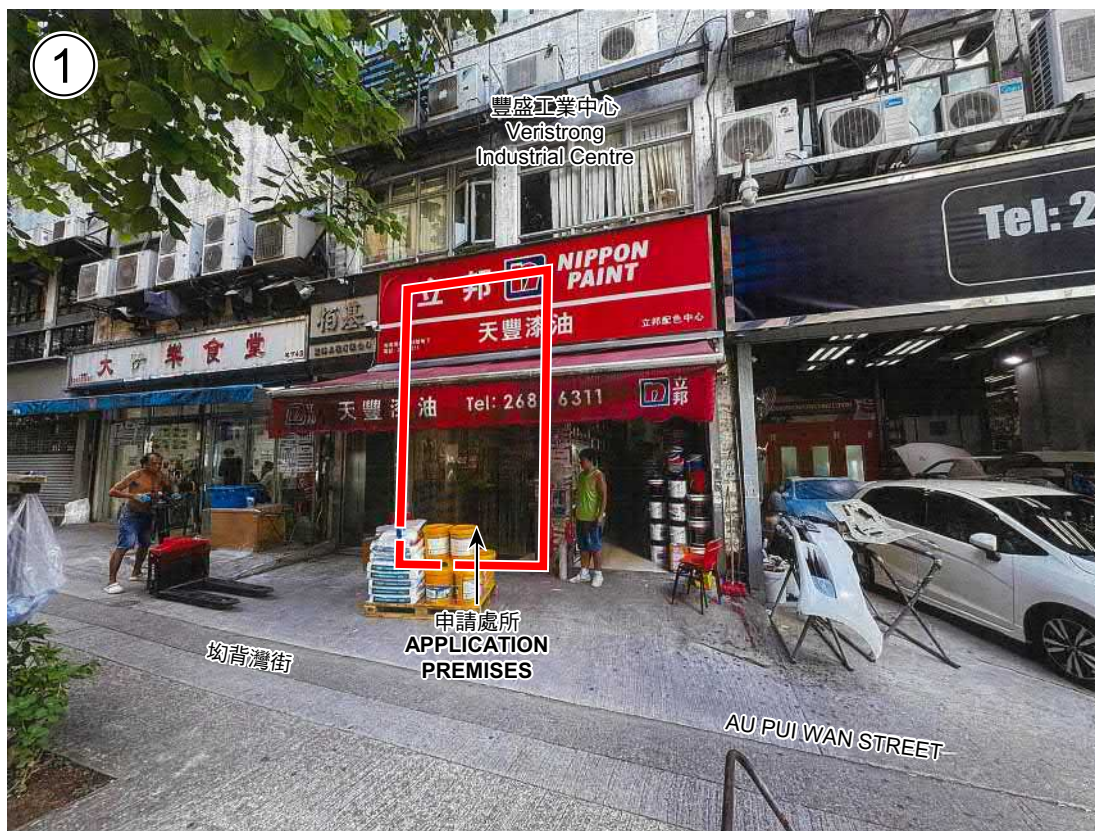


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1041

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2025年10月10日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2025年9月26日)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2025
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY：26.9.2025)



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年10月6日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月26日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.9.2025

臨時商店及服務行業(建築材料店)用途的規劃許可續期(為期3年)
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1041

圖 PLAN
A-4