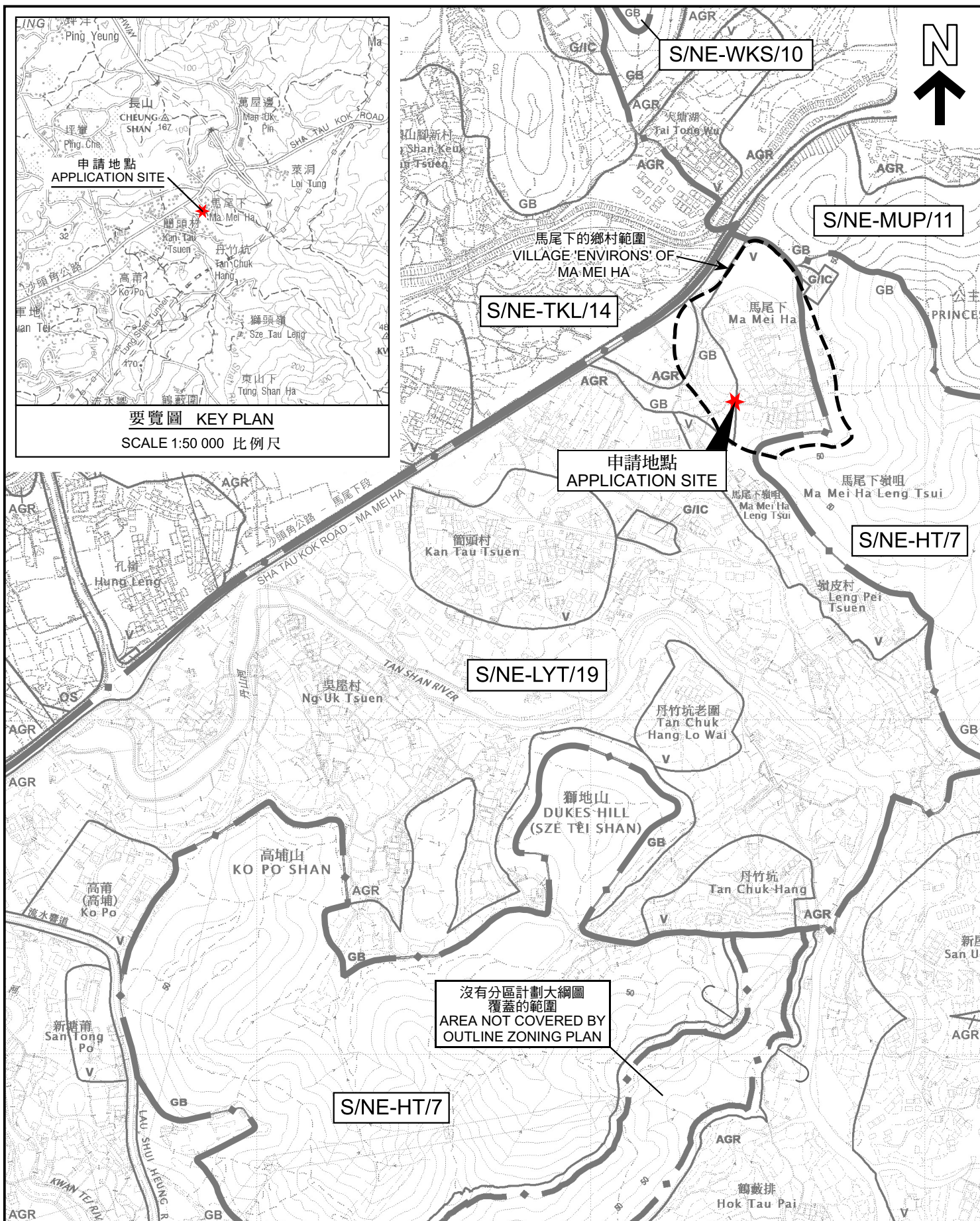
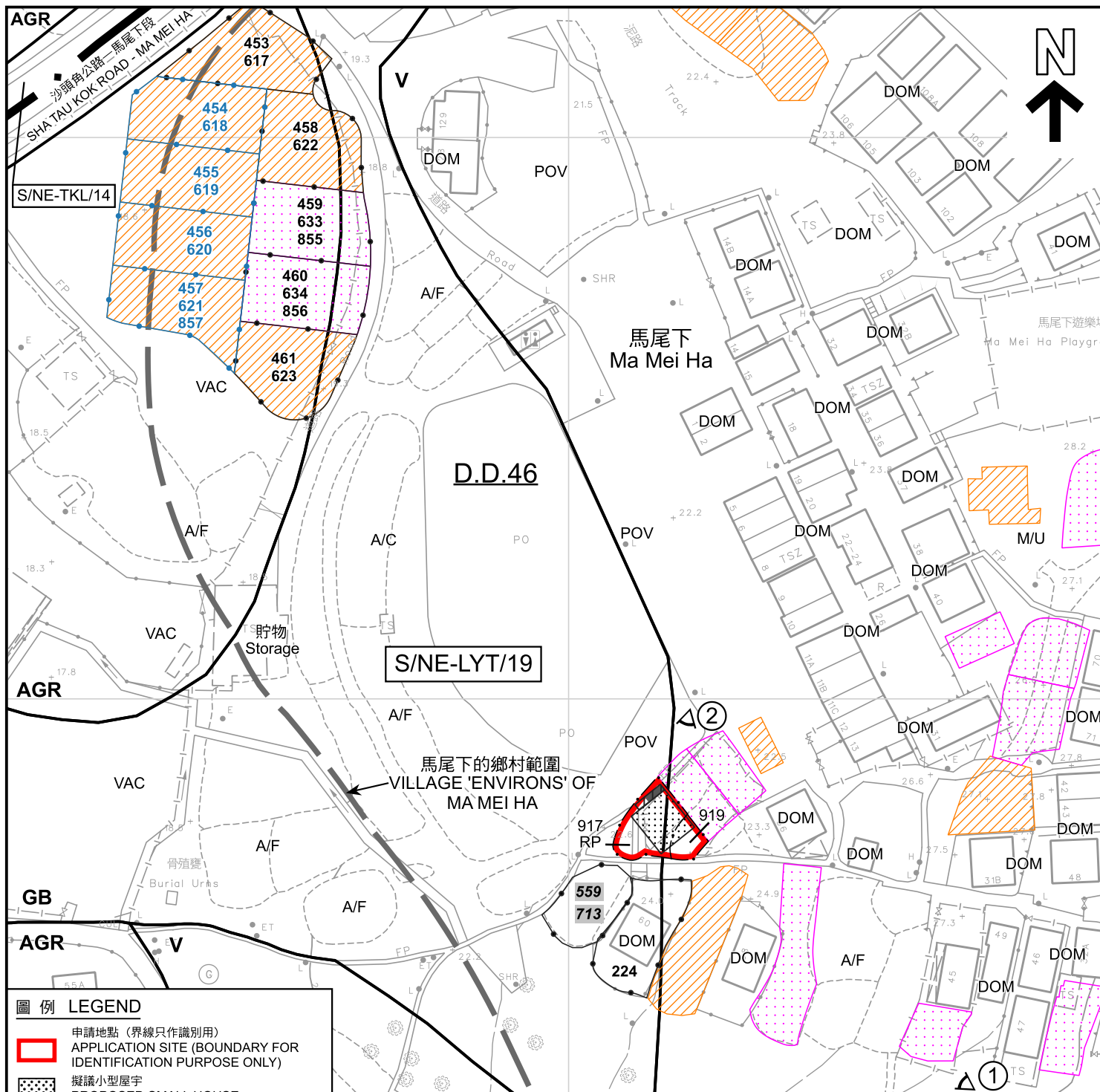




本摘要圖於2025年10月2日擬備，所根據的資料為： - 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、 - 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、 - 於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11、 - 於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及 - 於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10 EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.10.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022, S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022, S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006, S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009	位置圖 LOCATION PLAN 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） 新界粉嶺馬尾下文量約份第46約地段第917號餘段及第919號 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46, MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES SCALE 1 : 7 500 比例尺 米 100 0 100 200 300 米 METRES	 規劃署 Planning Department <table border="1"><tr><td>參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/850</td><td>圖 PLAN R-1</td></tr></table>	參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/850	圖 PLAN R-1
參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/850	圖 PLAN R-1			



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT /
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- V
鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR
農業
AGRICULTURE
- GB
綠化地帶
GREEN BELT

- A/C
常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F
休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM
住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES
- M/U
荒地
UNUSED LAND
- POV
停泊汽車
PARKING OF VEHICLES
- VAC
空置
VACANT
- ①
實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 化糞池
SEPTIC TANK
- 634
618
獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 559
被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES
(APPLICATION NUMBER)

註釋 Note :

2025年9月5日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.9.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年11月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.11.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

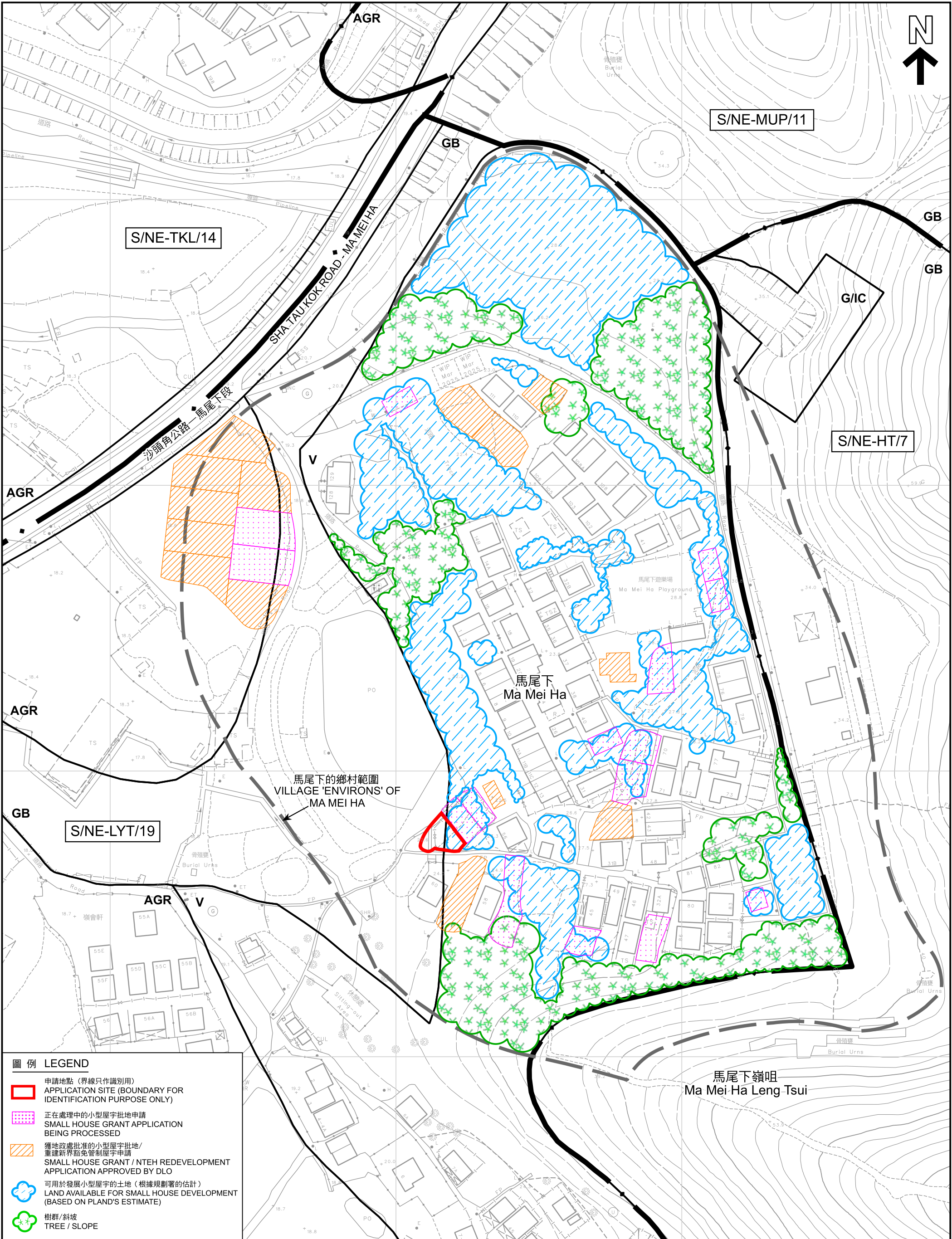
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
R-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE / SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES
SCALE 1:1 200 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 60 80 米 METRES

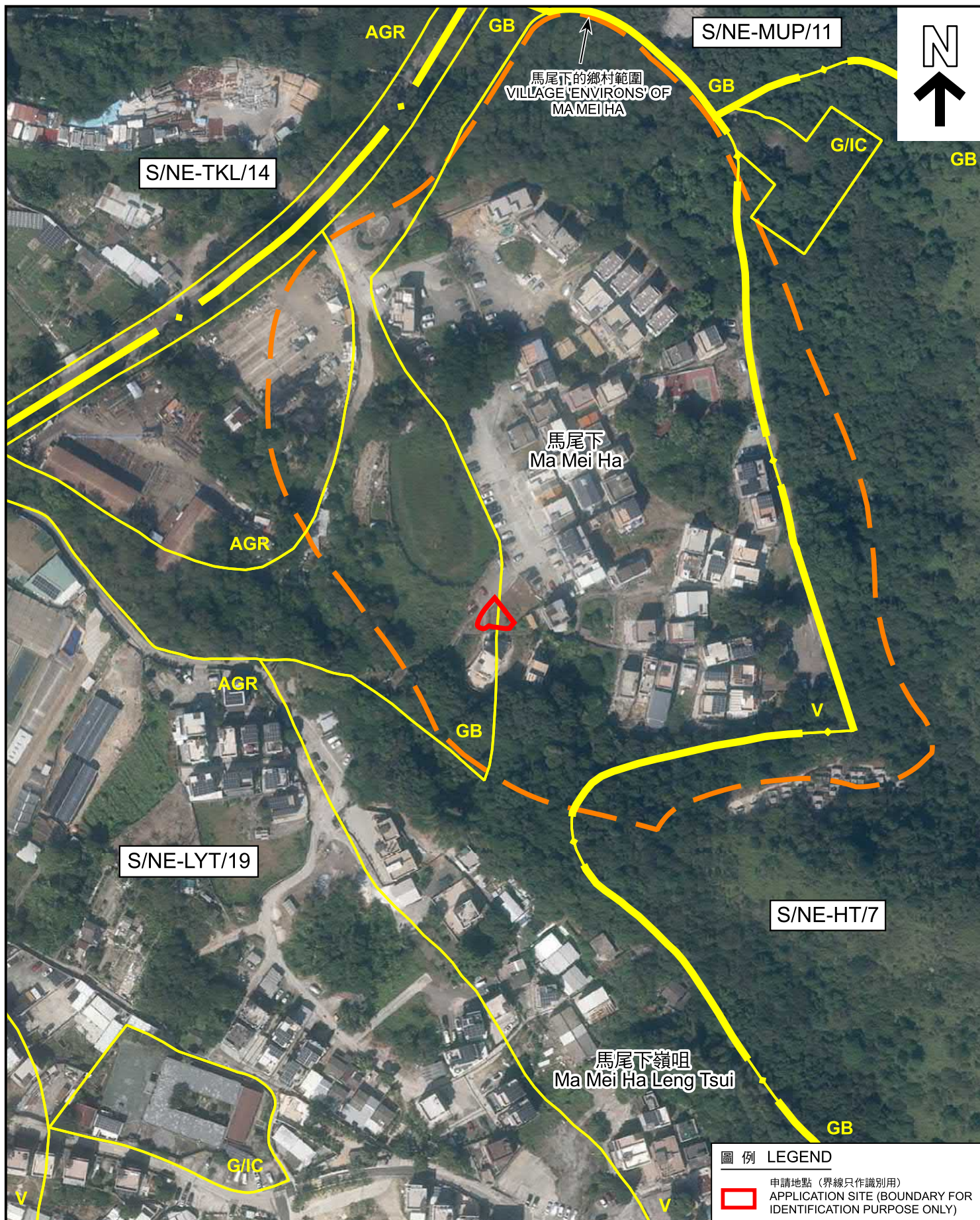
本摘要圖於2025年11月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.11.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下文量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.

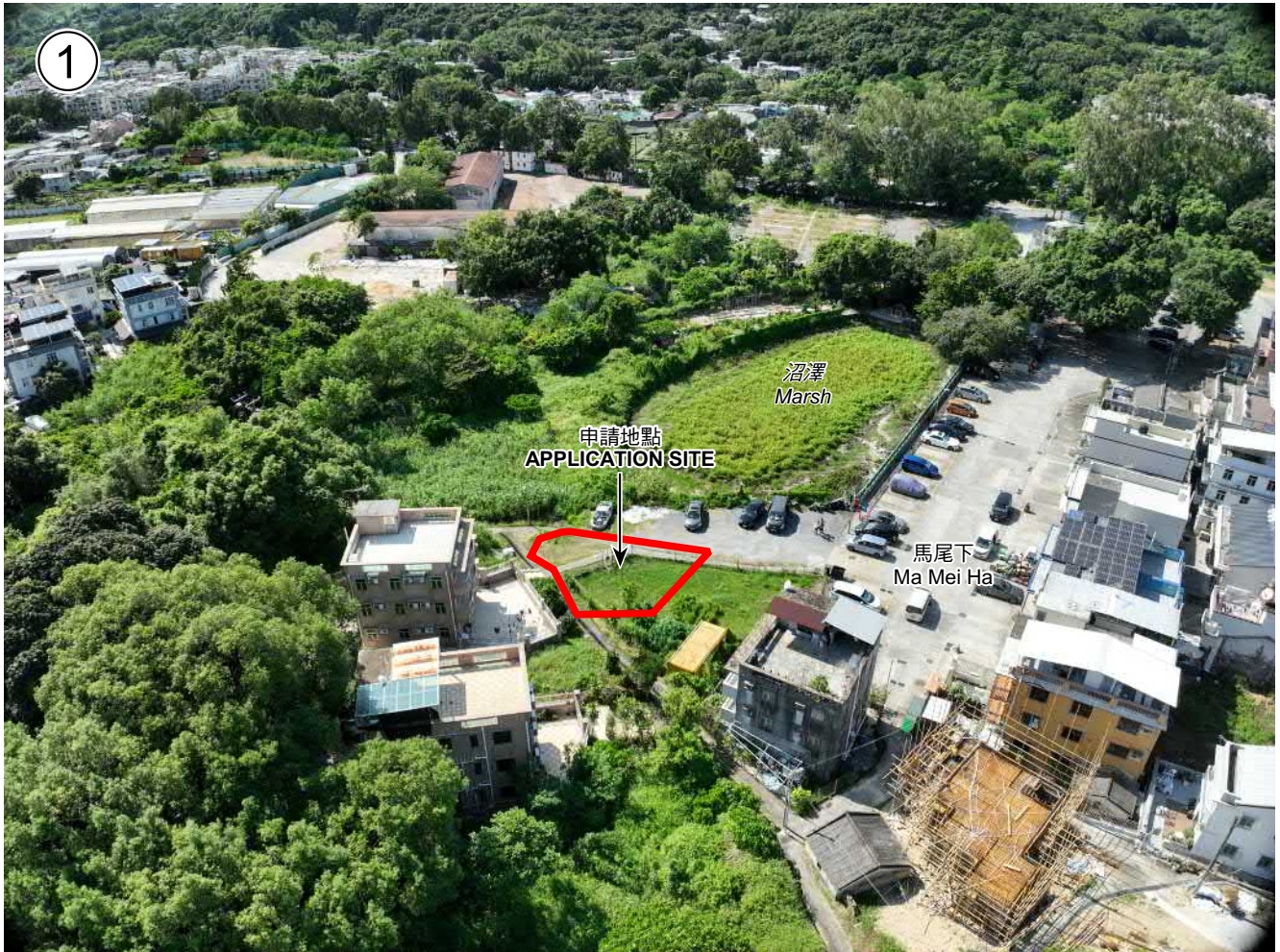
A/NE-LYT/850

圖 PLAN

R-3

本摘要圖於2025年11月4日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年11月7日拍得的航攝照片
編號E241418C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E241418C
TAKEN ON 7.11.2024 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年10月17日擬備，
所根據的資料為攝於2025年9月5日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.9.2025

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下文量約份第46約地段第917號餘段及第919號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 917 RP AND 919 IN D.D. 46,
MA MEI HA, FANLING, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/850

圖 PLAN
R-4