



**要覽圖 KEY PLAN**

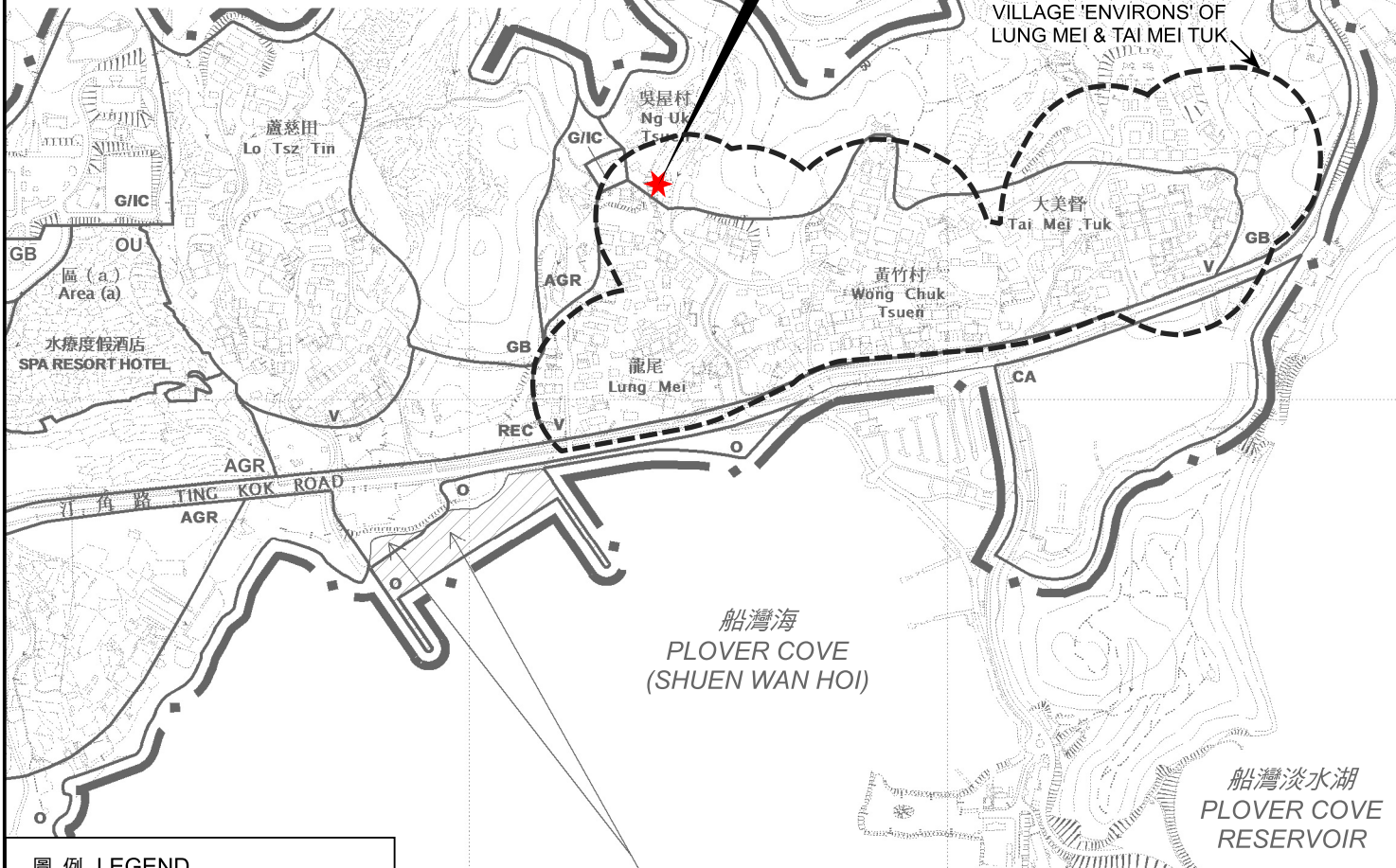
SCALE 1 : 50 000 比例尺



八仙嶺郊野公園  
PAT SIN LENG COUNTRY PARK

申請地點  
APPLICATION SITE  
先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
426 (9.8.13) s.17  
491 (15.8.14) s.17

龍尾及大美督  
的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
LUNG MEI & TAI MEI TUK



**圖例 LEGEND**

- 426 (9.8.13) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 426 (9.8.13) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 426 (9.8.13) 申請編號  
APPLICATION NUMBER

這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號

IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在

汀角分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。

AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA

PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON

7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA

ON THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/14.

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議4幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、  
第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、  
第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段  
PROPOSED 4 HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
LOTS 146 S.A., 146 R.P., 147 S.A., 147 S.B., 152 S.A., 152 S.B., 152 S.C.,  
153 S.A. AND 153 S.B. IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES

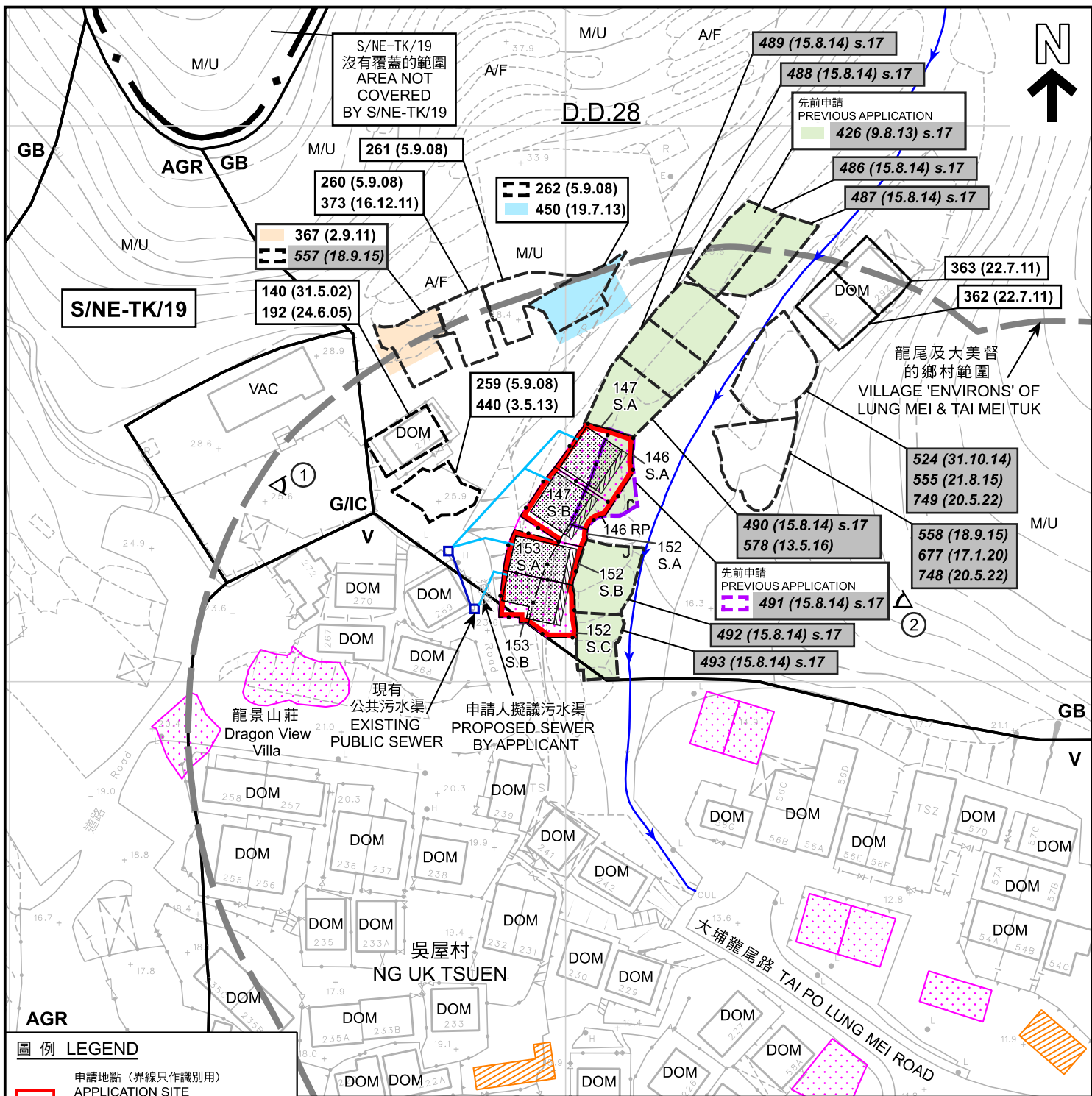


規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/836

圖 PLAN  
R-1

本摘要圖於2025年11月3日擬備，  
所根據的資料為於2015年10月27日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



**圖例 LEGEND**

|  |   |
|--|---|
|  | 申請地點 (界線只作識別用)<br>APPLICATION SITE<br>(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION<br>PURPOSE ONLY)                       |
|  | 擬議屋宇<br>PROPOSED HOUSE  |
|  | 擬議露台<br>PROPOSED BALCONY  |
|  | 獲地政處批准的小型屋宇批地/<br>重建新界豁免管制屋宇申請<br>SMALL HOUSE GRANT/<br>NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION<br>APPROVED BY DLO |
|  | 正在處理中的小型屋宇批地申請<br>SMALL HOUSE GRANT APPLICATION<br>BEING PROCESSED  |

|             |   |     |                                  |                      |                                |
|-------------|---|-----|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>V</b>    | 鄉村式發展<br>VILLAGE TYPE DEVELOPMENT                   | A/F | 休耕農地<br>FALLOW AGRICULTURAL LAND | <b>140 (31.5.02)</b> | 獲批准的申請<br>APPROVED APPLICATION |
| <b>G/IC</b> | 政府、機構或社區<br>GOVERNMENT, INSTITUTION<br>OR COMMUNITY | DOM | 住用構築物<br>DOMESTIC STRUCTURE      | <b>426 (9.8.13)</b>  | 被拒絕的申請<br>REJECTED APPLICATION |
| <b>AGR</b>  | 農業<br>AGRICULTURE                                   | M/U | 荒地<br>UNUSED LAND                | 426 (9.8.13)         | 會議日期<br>DATE OF MEETING        |
| <b>GB</b>   | 綠化地帶<br>GREEN BELT                                  | VAC | 空置<br>VACANT                     | ---                  | 申請編號<br>APPLICATION NUMBER     |
|             | 實地照片的觀景點<br>VIEWING POINT OF SITE PHOTO             |     |                                  |                      |                                |
|             | 河道<br>STREAM COURSE                                 |     |                                  |                      |                                |

**註釋 Notes :**  
2025年9月5日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 5.9.2025

本摘要圖於2025年11月4日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-18D及23B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SE-18D & 23B

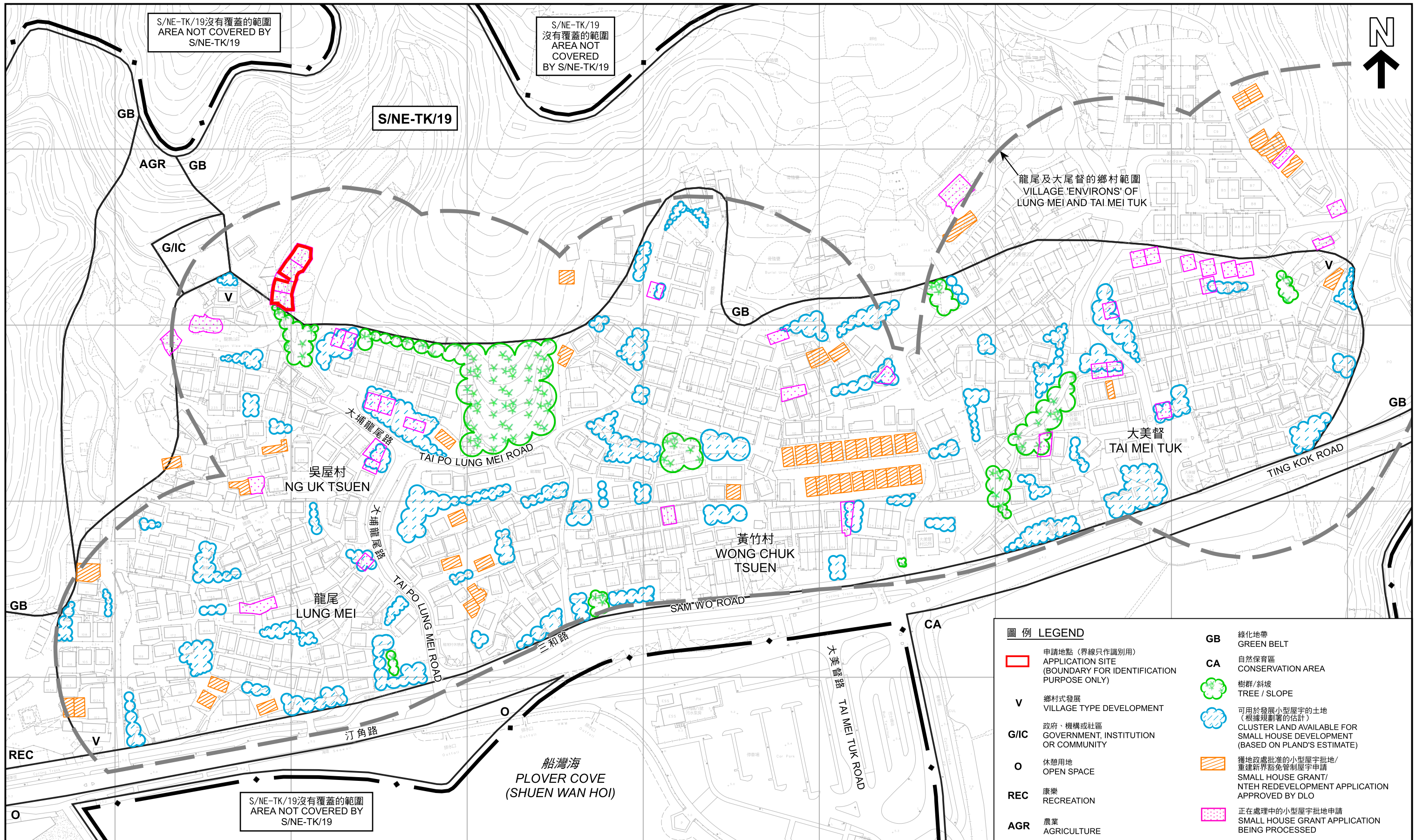
**平面圖 SITE PLAN**

擬議4幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、  
第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、  
第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段  
PROPOSED 4 HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
LOTS 146 S.A., 146 RP, 147 S.A., 147 S.B., 152 S.A., 152 S.B., 152 S.C.,  
153 S.A AND 153 S.B IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺  
0 20 40 米 METRES

**規劃署**  
Planning Department

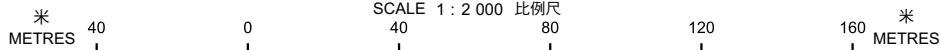
|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 參考編號<br>REFERENCE No. | 圖 PLAN      |
| <b>A/NE-TK/836</b>    | <b>R-2a</b> |



本摘要圖於2025年11月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-18D、19C、23B及24A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No.3-SE-18D, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

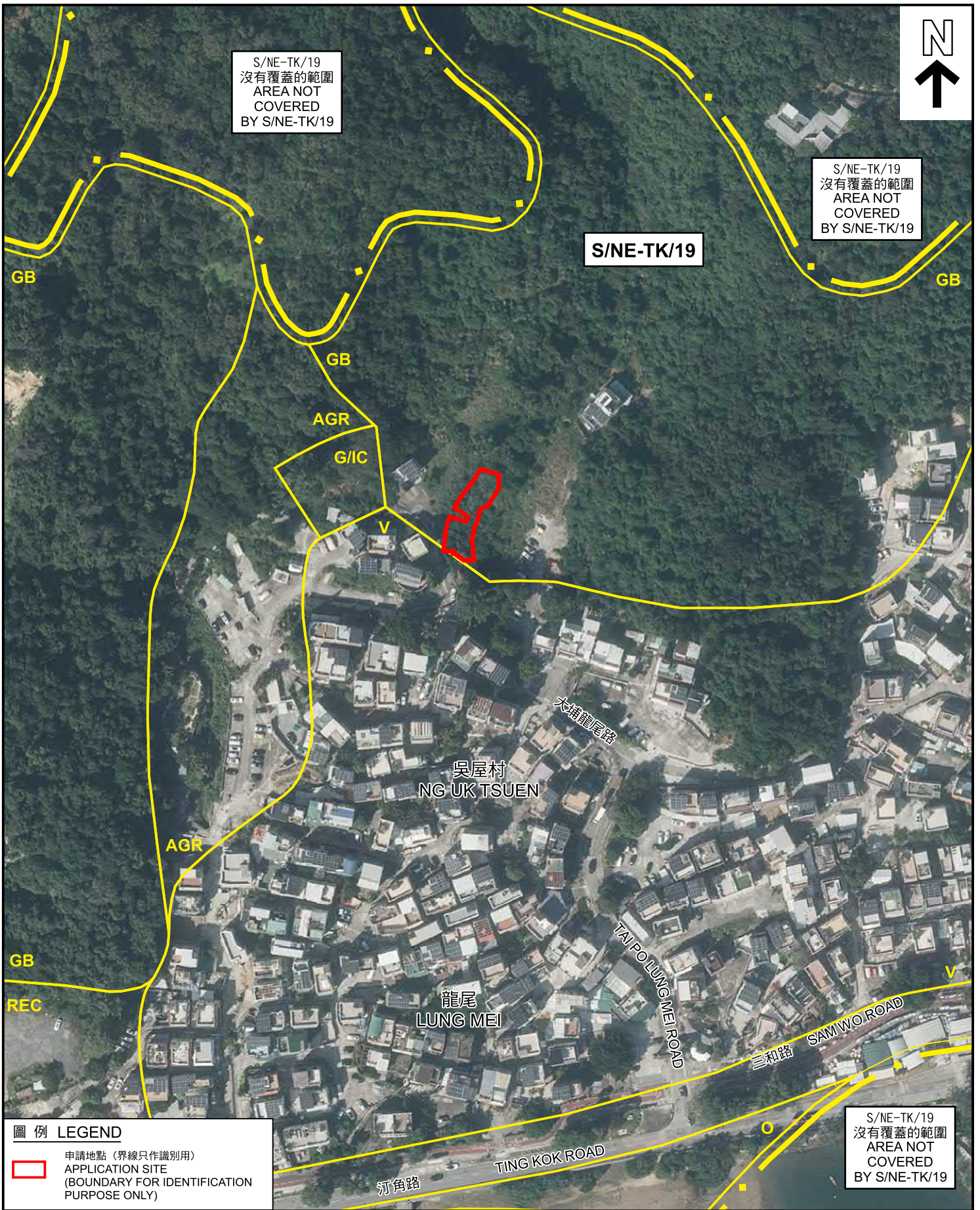
擬議4幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段  
PROPOSED 4 HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
LOTS 146 S.A, 146 R.P, 147 S.A, 147 S.B, 152 S.A, 152 S.B, 152 S.C, 153 S.A AND 153 S.B IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 2 000 比例尺



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/836

圖 PLAN  
R-2b



**圖例 LEGEND**

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年11月3日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2024年11月1日拍得的航攝照片  
編號E240295C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2025  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E240295C  
TAKEN ON 1.11.2024 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議4幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、  
第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、  
第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段  
PROPOSED 4 HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
LOTS 146 S.A, 146 RP, 147 S.A, 147 S.B, 152 S.A, 152 S.B, 152 S.C,  
153 S.A AND 153 S.B IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

 **規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TK/836**

圖 PLAN  
**R-3**

1



2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2025年11月3日擬備，所根據的資料為攝於2025年9月5日的實地照片

PLAN PREPARED ON 3.11.2025 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 5.9.2025

擬議4幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第146號A分段、第146號餘段、  
第147號A分段、第147號B分段、第152號A分段、第152號B分段、  
第152號C分段、第153號A分段及第153號B分段  
PROPOSED 4 HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)  
LOTS 146 S.A, 146 RP, 147 S.A, 147 S.B, 152 S.A, 152 S.B, 152 S.C,  
153 S.A AND 153 S.B IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/836

圖 PLAN  
R-4