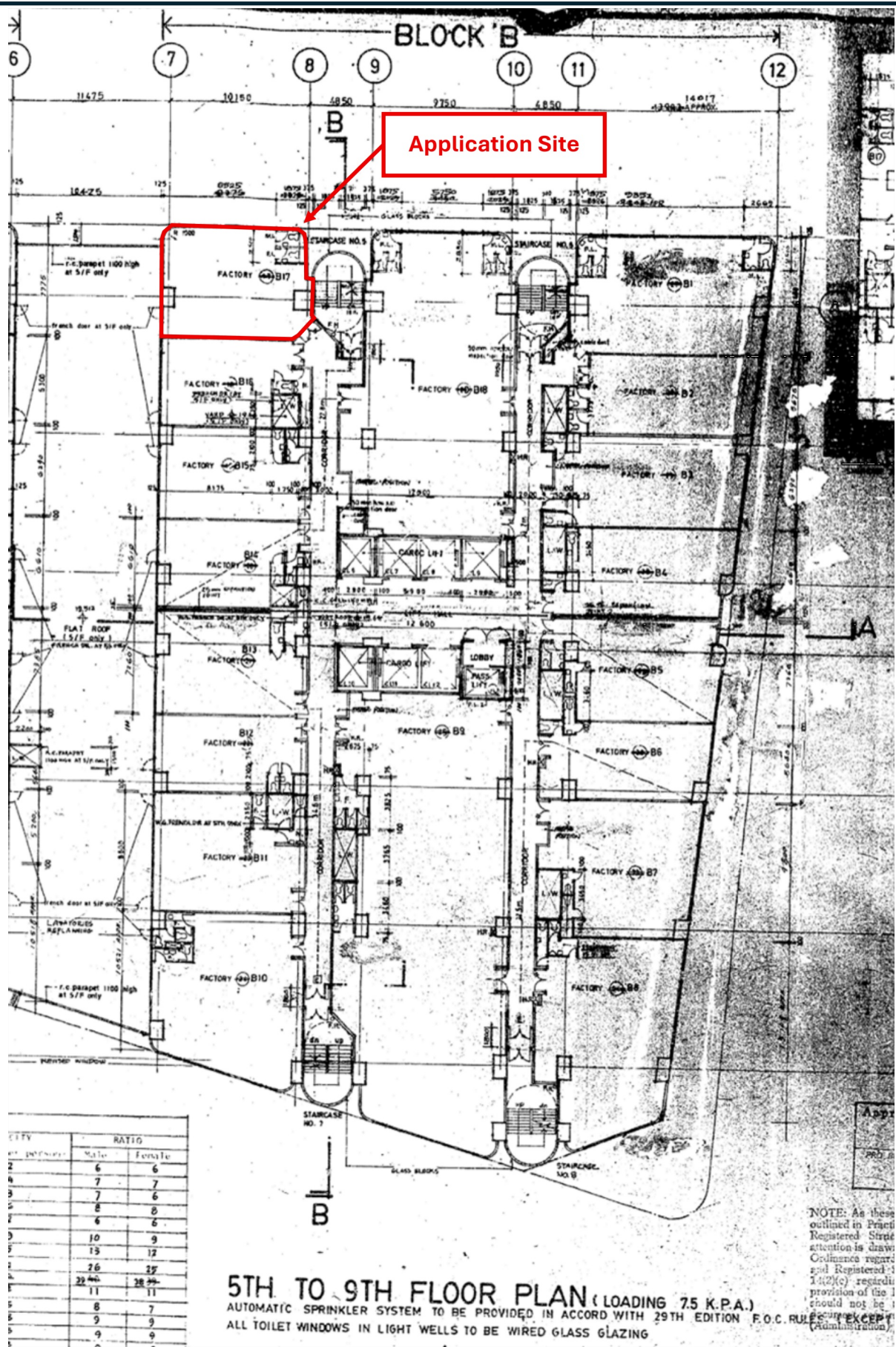
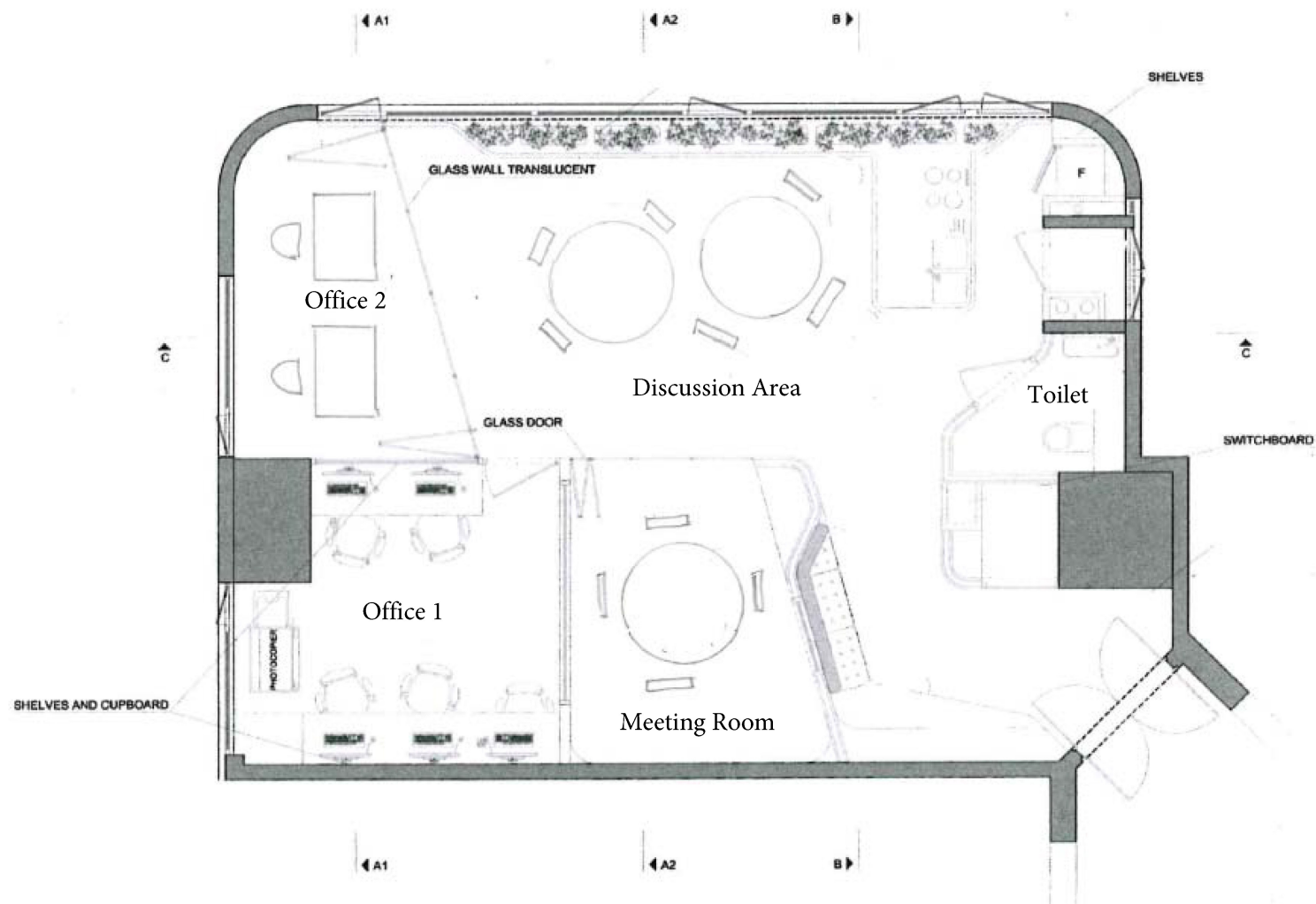




(資料來源：由申請人提交)
(Source: Submitted by the applicant)

參考編號 REFERENCE No. A/K10/278	繪圖 DRAWING A - 1
------------------------------------	------------------------



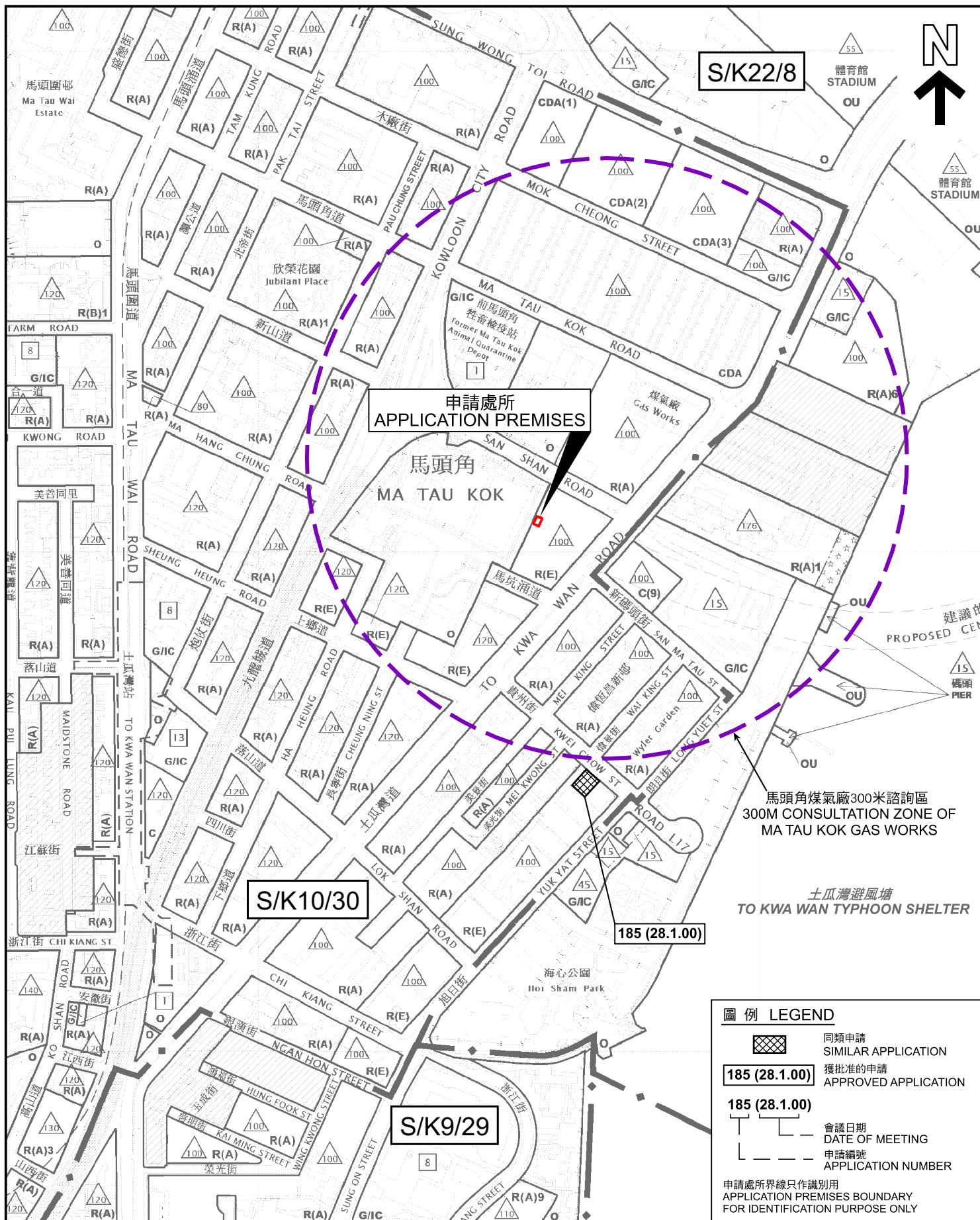
Layout Plan

Unit B17, 9/F, Merit Industrial Centre, 94 To Kwa Wan Road, Kowloon

(資料來源：由申請人於2025年11月6日提交)
(Source : Submitted by the applicant on 6.11.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/278

繪圖
DRAWING
A - 2



位置圖 LOCATION PLAN

辦公室
九龍土瓜灣道94號美華工業中心9樓B17室
OFFICE
UNIT B17, 9/F, MERIT INDUSTRIAL CENTRE,
94 TO KWA WAN ROAD, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

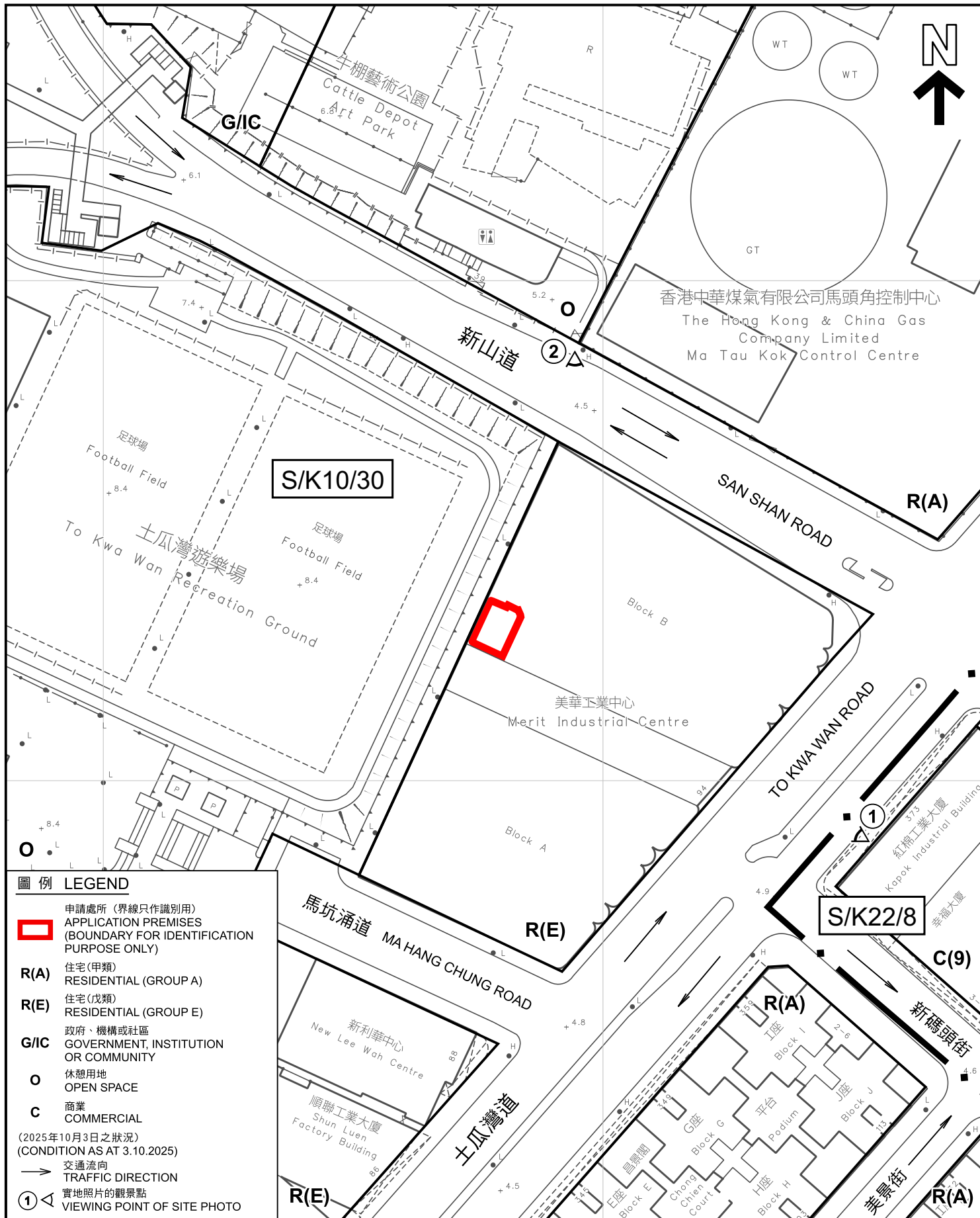


規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/278

圖 PLAN
A - 1

本摘要圖於2025年11月4日擬備，所根據的資料為
於2025年9月12日展示的分區計劃大綱圖編號S/K9/29，
於2023年9月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K10/30和
於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K9/29 EXHIBITED ON 12.9.2025,
S/K10/30 APPROVED ON 5.9.2023 AND
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



圖例 LEGEND

-  申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(E)** 住宅(戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- C** 商業
COMMERCIAL
- (2025年10月3日之狀況)
(CONDITION AS AT 3.10.2025)
-  交通流向
TRAFFIC DIRECTION
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年11月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-16A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NE-16A

辦公室
九龍土瓜灣道94號美華工業中心9樓B17室
OFFICE
UNIT B17, 9/F, MERIT INDUSTRIAL CENTRE,
94 TO KWA WAN ROAD, KOWLOON

SCALE 1:1 000 比例尺

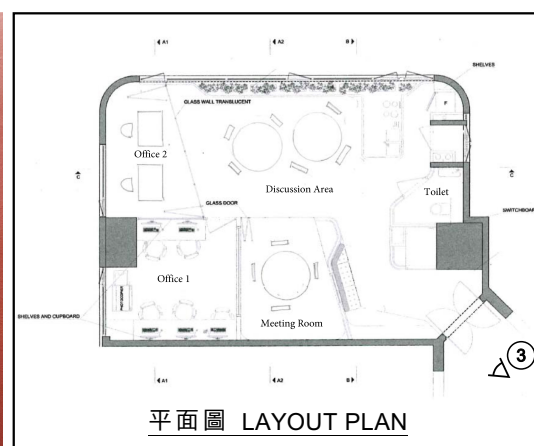
米 20 0 20 40 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/278

圖 PLAN
A - 2



圖例 LEGEND

- ③ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月14日擬備，
所根據的資料為攝於
2025年10月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.10.2025

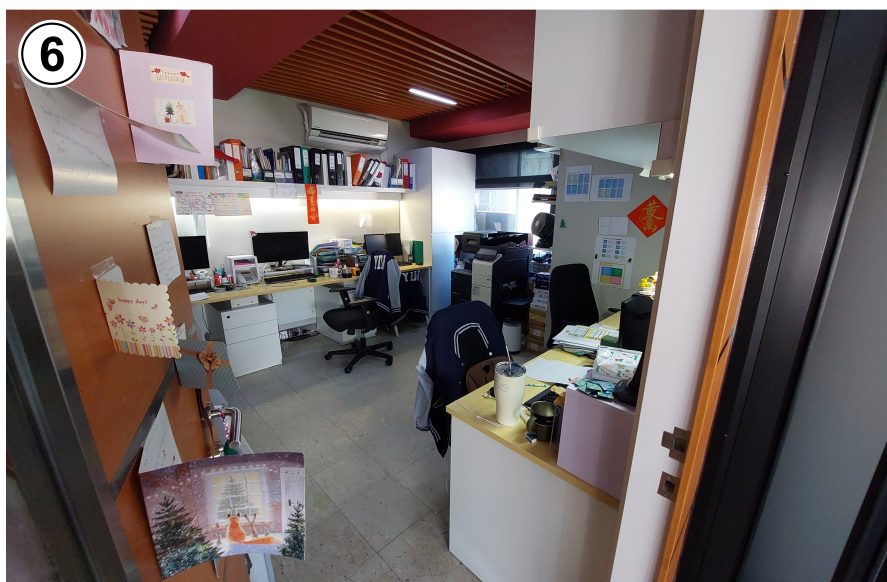
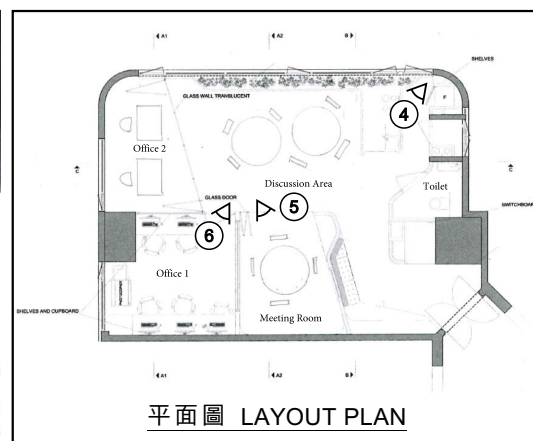
辦公室
九龍土瓜灣道94號美華工業中心9樓B17室
OFFICE
UNIT B17, 9/F, MERIT INDUSTRIAL CENTRE,
94 TO KWA WAN ROAD, KOWLOON



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/278

圖 PLAN
A - 3



申請處所內部 INTERIOR OF THE APPLICATION PREMISES

圖例 LEGEND

- ④ ◁ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

辦公室
九龍土瓜灣道94號美華工業中心9樓B17室
OFFICE
UNIT B17, 9/F, MERIT INDUSTRIAL CENTRE,
94 TO KWA WAN ROAD, KOWLOON

本圖於2025年11月7日擬備，
所根據的資料為攝於
2025年10月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.10.2025



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/278

圖 PLAN
A - 4