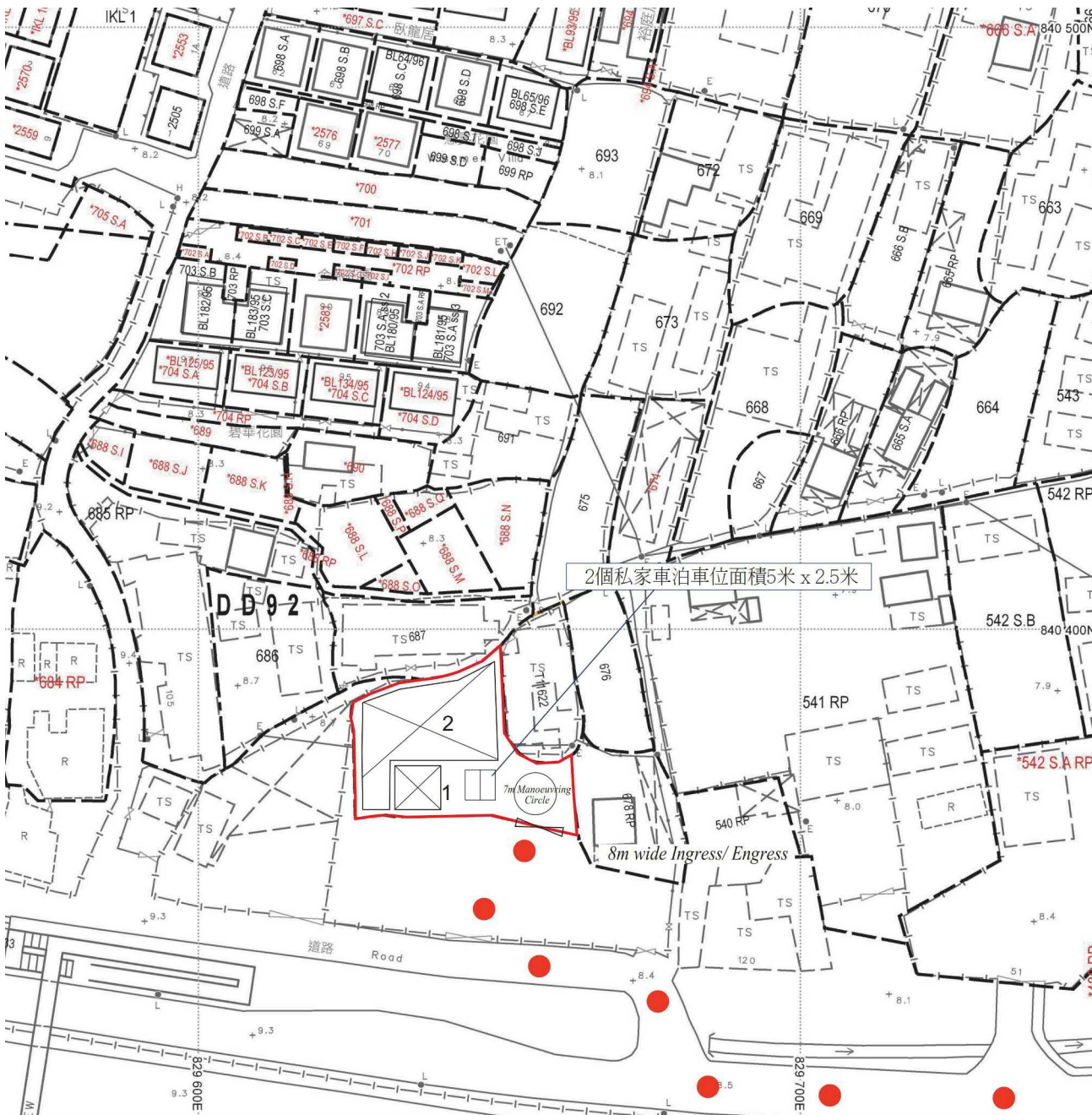




場地設計圖

構築物(1)
用途:辦公室及洗手間
建築物料:以金屬及混凝土搭建
高度:約6米
層數:2層
面積:約56平方米
總樓面面積:約112平方米

構築物(2)
用途:商店
建築物料:以金屬搭建
高度:約5米
層數:1層
面積:約330平方米
總樓面面積:約330平方米

2個私家車泊車位面積5米 x 2.5米

8m wide Ingress/Egress

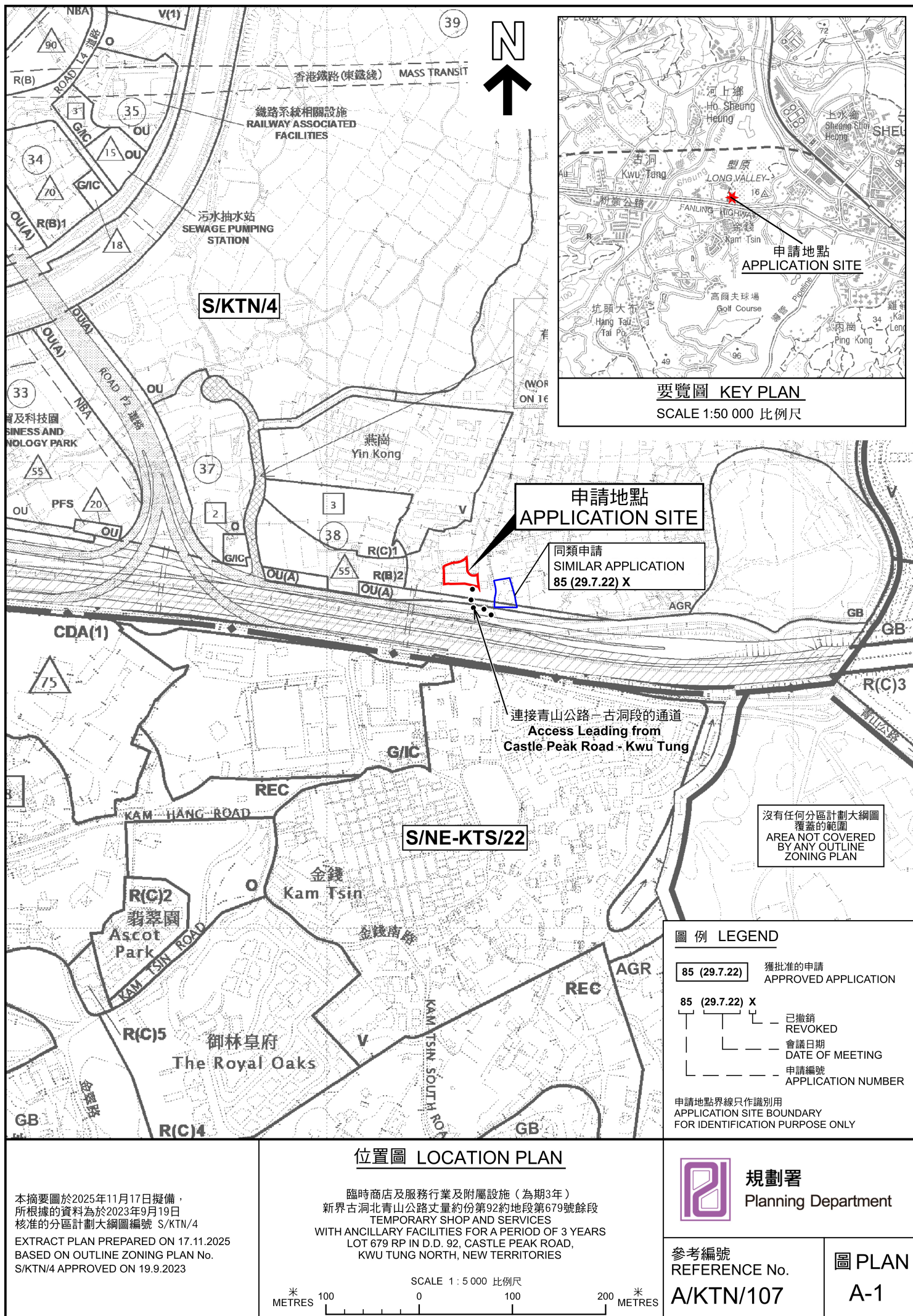
出入口(8米)

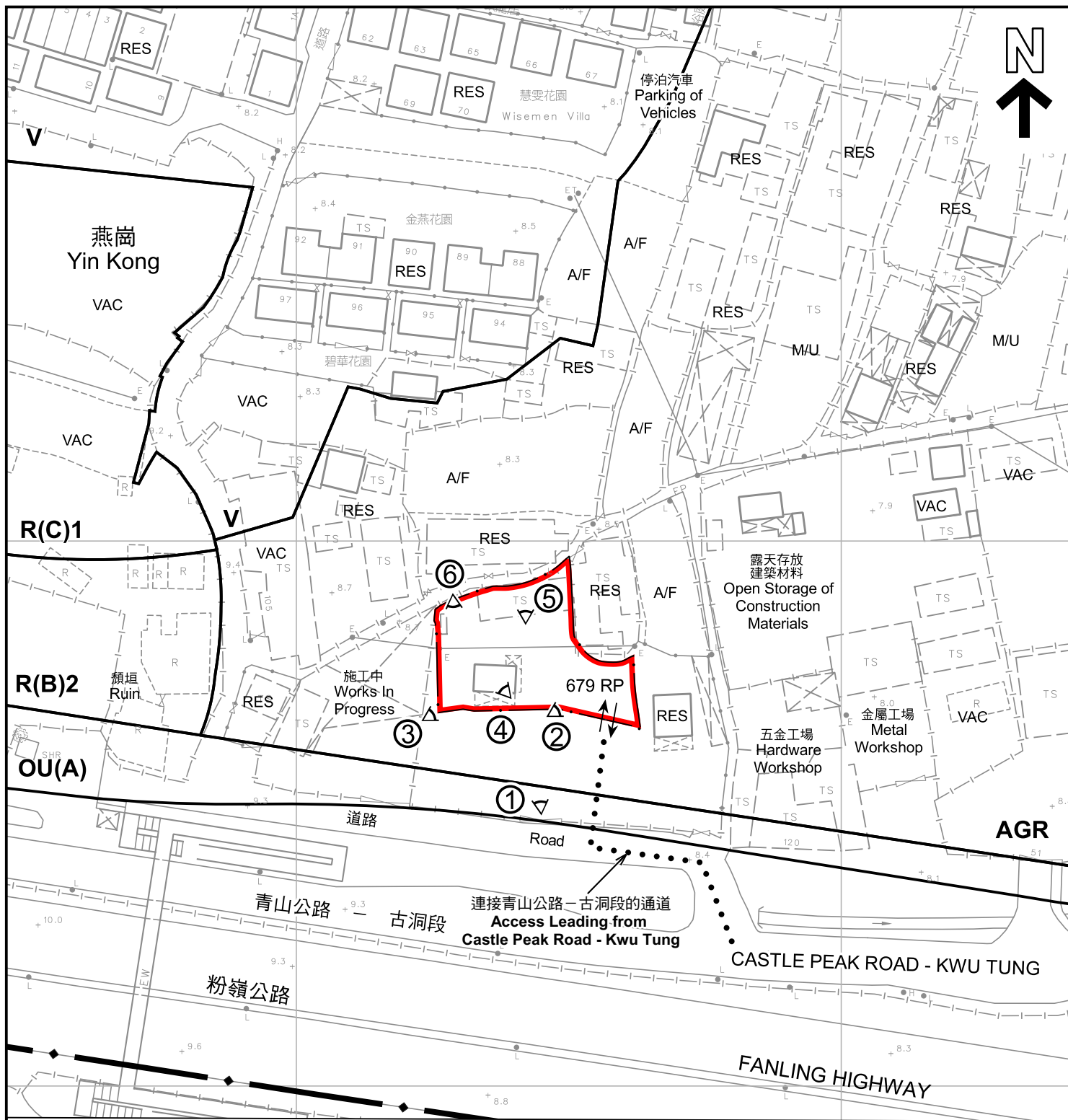
行車路線

(摘錄自申請人於 19.6.2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 19.6.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/107

繪圖
DRAWING
A - 1





圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

OU(A) 其他指定用途 (美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES
(AMENITY AREA)

AGR 農業
AGRICULTURE

RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

M/U 荒地
Unused Land

VAC 空置
VACANT

入口/出口
INGRESS / EGRESS

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

2025年6月13日勘測的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 13.6.2025

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業及附屬設施 (為期3年)
新界古洞北青山公路丈量約份第92約地段第679號餘段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 679 RP IN D.D. 92, CASTLE PEAK ROAD,
KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年11月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 2-SE-10B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
2-SE-10B

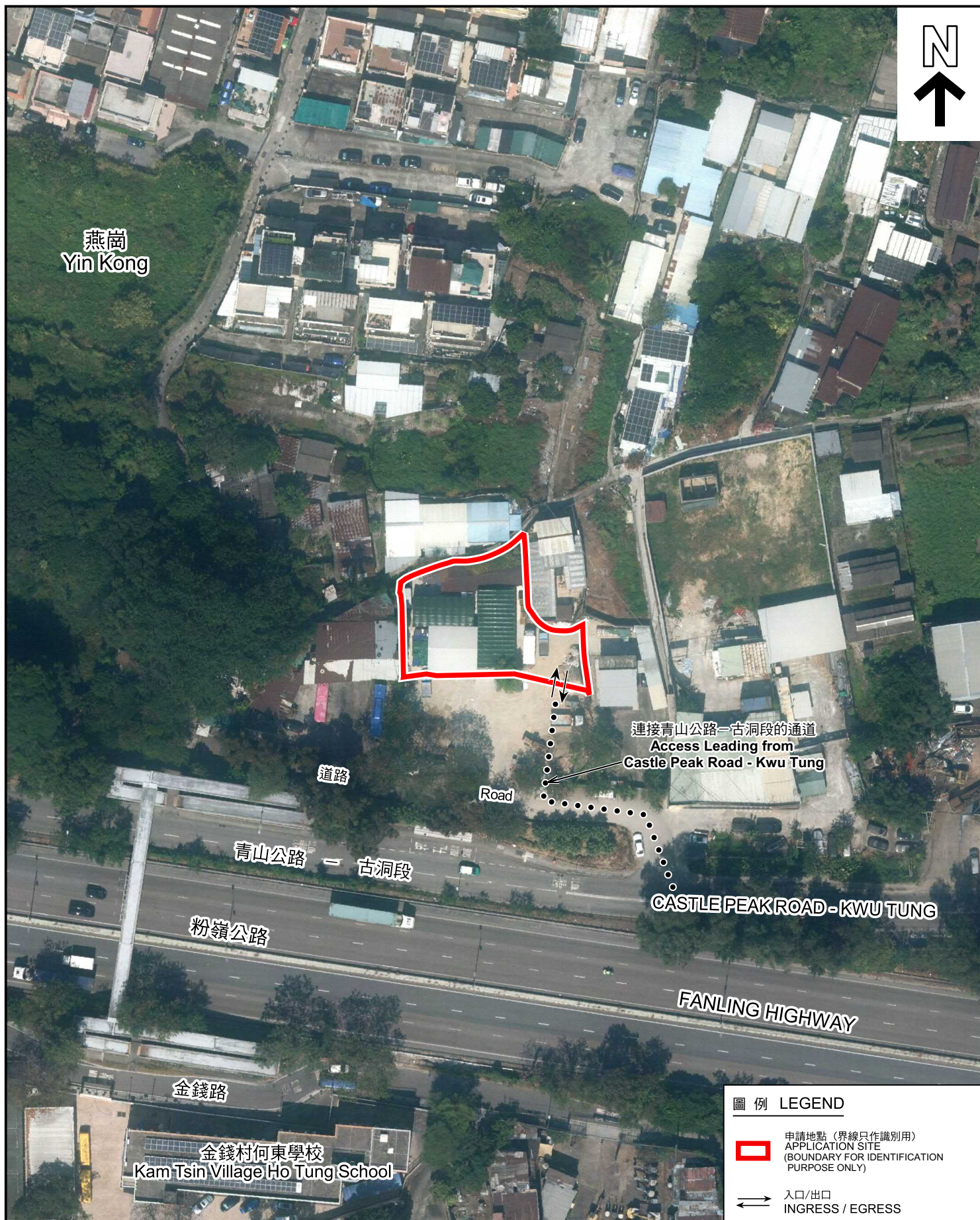
SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/107

圖 PLAN
A-2



本摘要圖於2025年11月17日擬備，
所根據的資料為地政總署於2024年11月1日
拍得的航攝照片編號 E238607C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E238607C TAKEN ON 1.11.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業及附屬設施（為期3年）
新界古洞北青山公路丈量約份第92約地段第679號餘段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 679 RP IN D.D. 92, CASTLE PEAK ROAD,
KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES

圖例 LEGEND

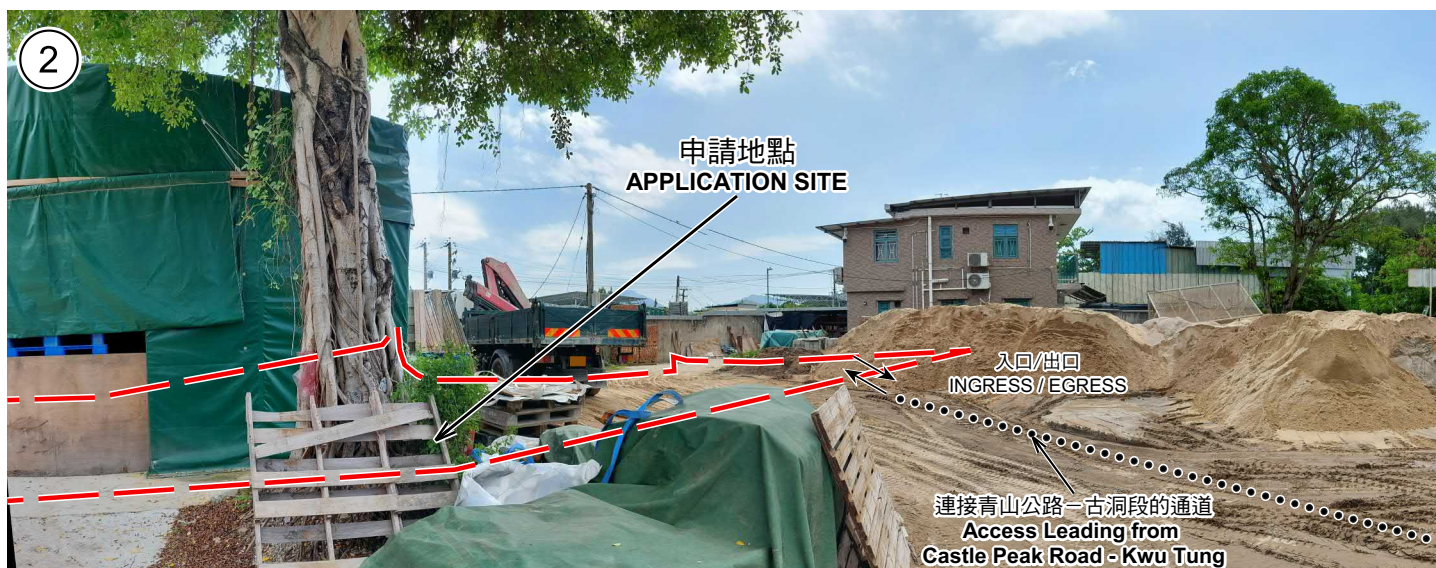
-  申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/107

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月17日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.7.2025

臨時商店及服務行業及附屬設施（為期3年）
新界古洞北青山公路丈量約份第92約地段第679號餘段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 679 RP IN D.D. 92, CASTLE PEAK ROAD,
KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/107

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年11月17日擬備，所根據的資料為攝於2025年7月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.7.2025

臨時商店及服務行業及附屬設施（為期3年）
新界古洞北青山公路丈量約份第92約地段第679號餘段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 679 RP IN D.D. 92, CASTLE PEAK ROAD,
KWU TUNG NORTH, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/KTN/107

圖 PLAN
A-4b