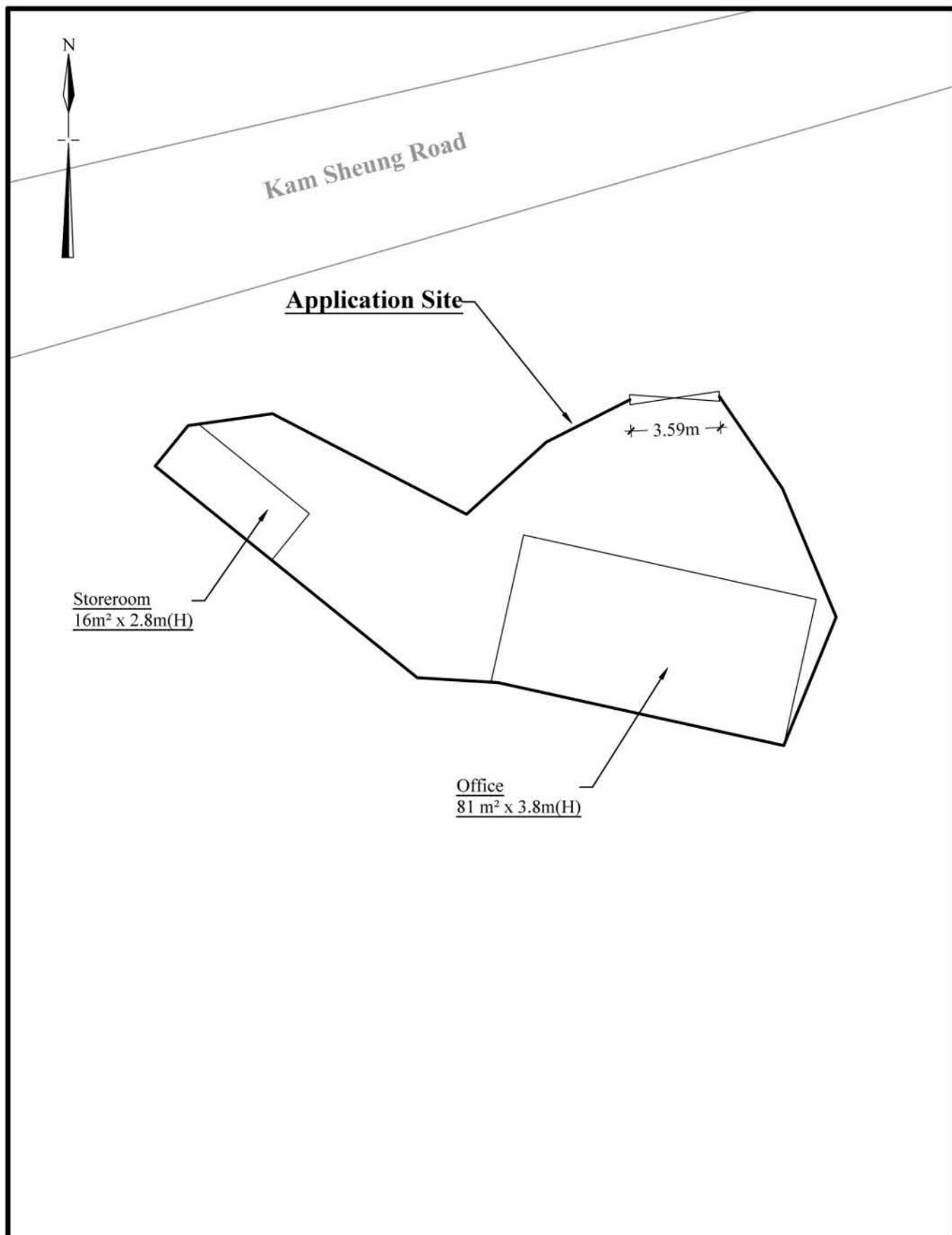
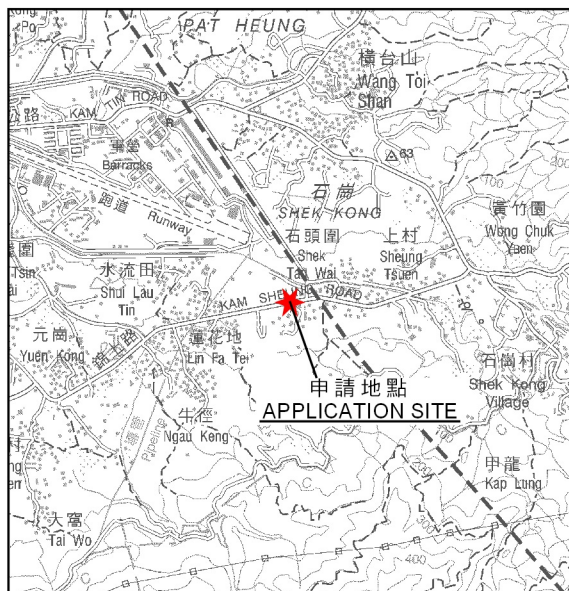




1:200	Layout Plan Lot 225 S.D. (Part) in D. D. 112 Kam Sheung Road, Yuen Long	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
September 2025		Plan 3 (A 9027)

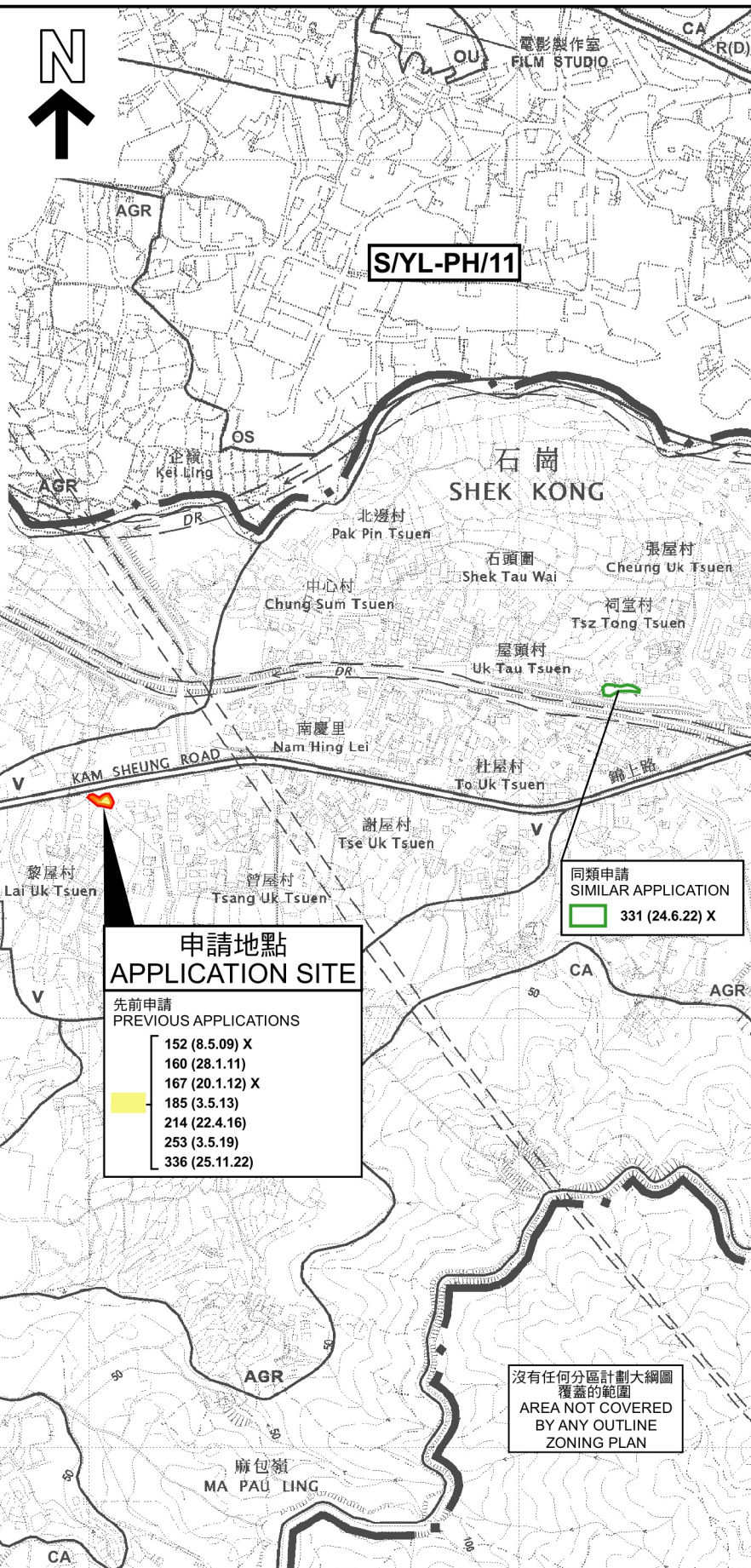
(摘錄自申請人於 26. 9. 2025 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 26.9.2025)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-SK/434	繪圖 DRAWING A - 1
--------------------------------------	------------------------



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



申請地點 APPLICATION SITE

先前申請 PREVIOUS APPLICATIONS

- 152 (8.5.09) X
- 160 (28.1.11)
- 167 (20.1.12) X
- 185 (3.5.13)
- 214 (22.4.16)
- 253 (3.5.19)
- 336 (25.11.22)

圖例 LEGEND

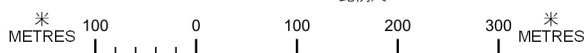
- 167 (20.1.12) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 167 (20.1.12) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期3年）
新界元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段（部分）
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND
SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D. (PART) IN D.D.112, KAM SHEUNG ROAD,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺



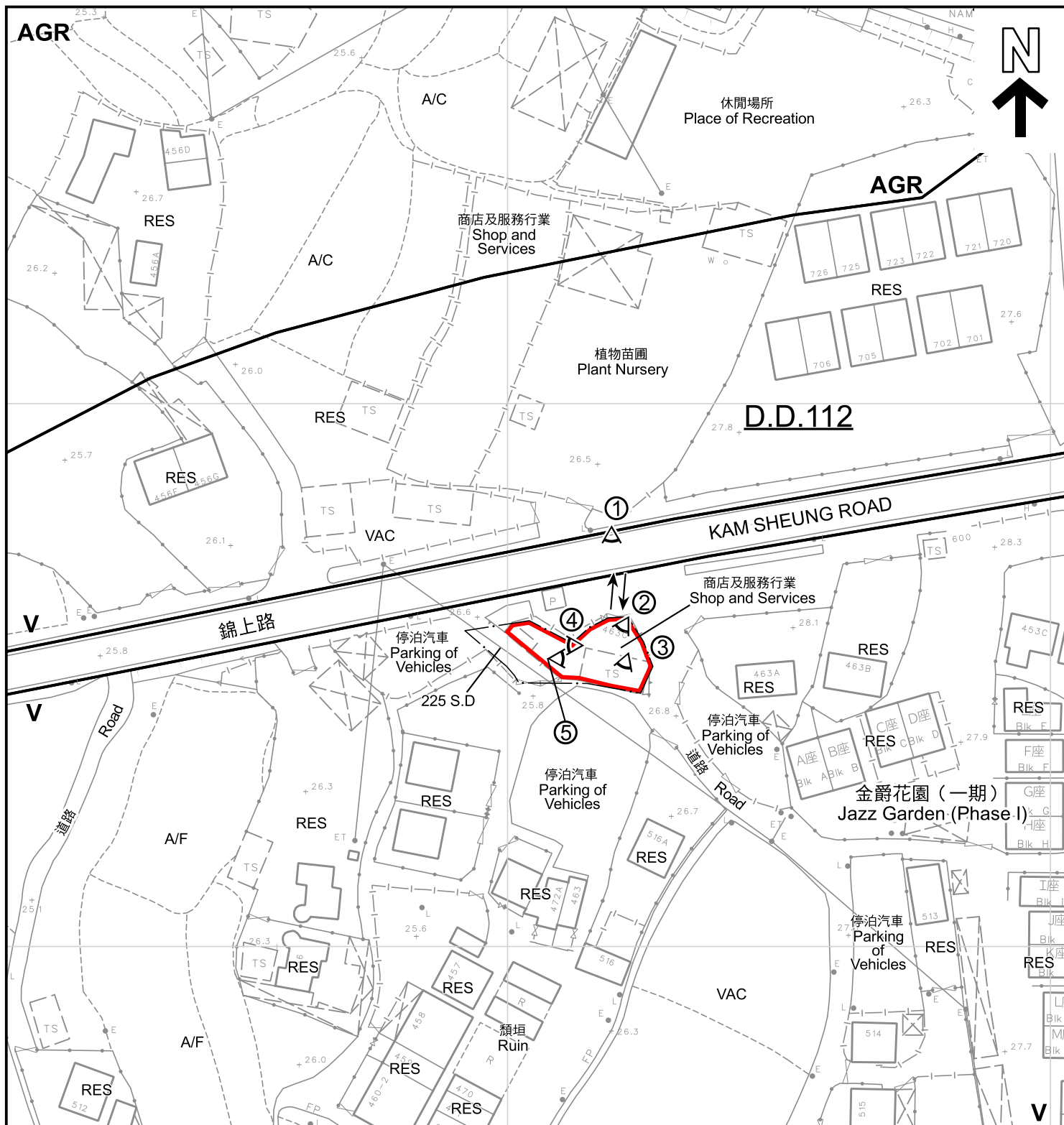
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/434

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年11月12日擬備，
所根據的資料為於2025年10月17日
展示的分區計劃大綱圖編號S/YL-SK/10

EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.11.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/YL-SK/10 EXHIBITED ON
17.10.2025



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR 農業
AGRICULTURE

A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

RES 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES

VAC 空置
VACANT

 入口/出口
INGRESS / EGRESS

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

2025年10月3日勘测的土地用途

Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.10.2025

本摘要圖於2025年11月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-NE-19A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
12.11.2025 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-NE-19A

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業 (地產代理) 的規劃許可續期 (為期3年)
新界元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段 (部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND
SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D.112, KAM SHEUNG ROAD,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES

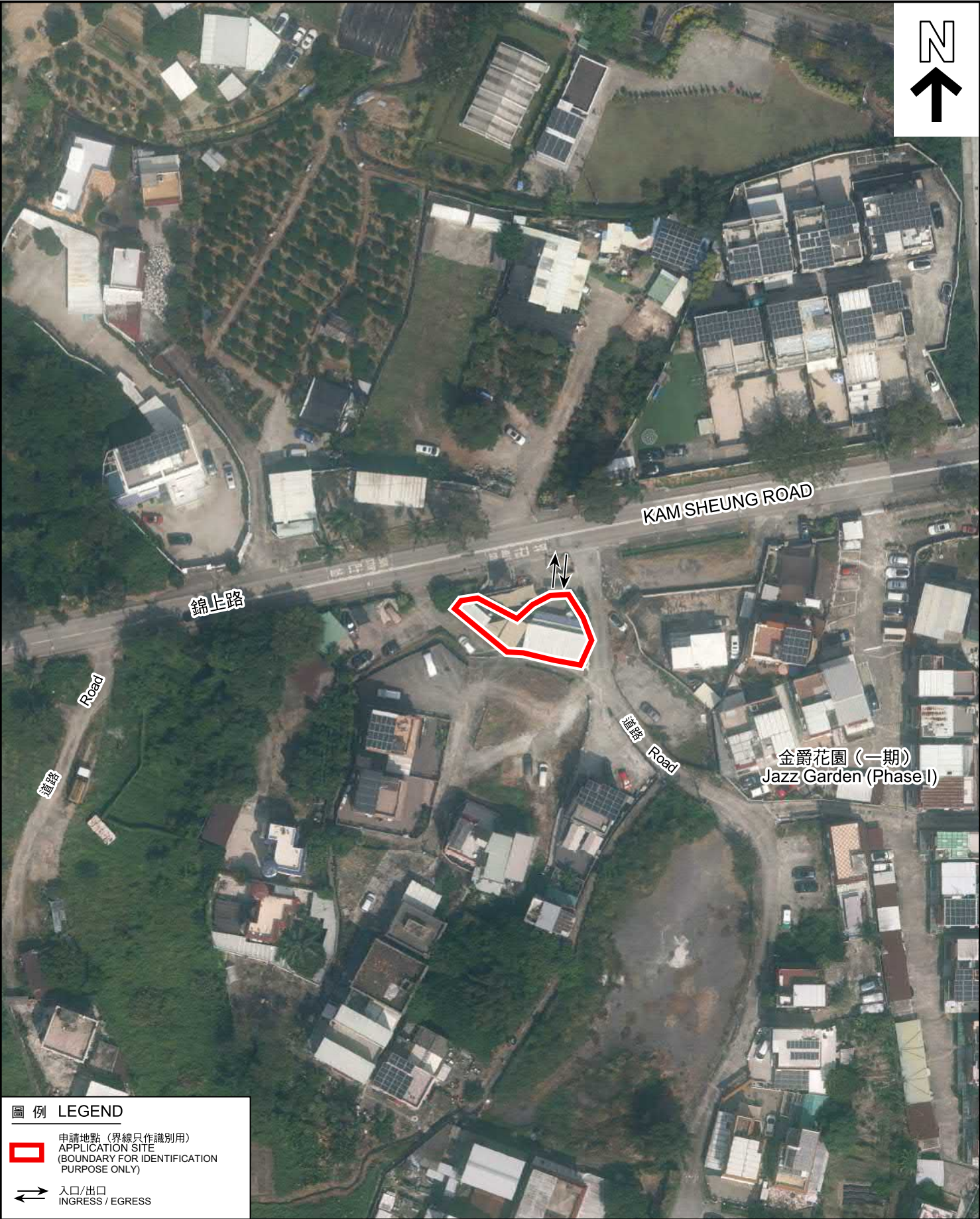
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/434

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

- 

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 

入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業 (地產代理) 的規劃許可續期 (為期3年)
新界元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段 (部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND
SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D.112, KAM SHEUNG ROAD,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/434

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2025年10月17日擬備，所根據
的資料為地政總署於2024年10月23日拍得
的航攝照片編號E234905C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
17.10.2025 BASED ON AERIAL PHOTO No.
E234905C TAKEN ON 23.10.2024 BY
LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年10月20日擬備，所根據的資料為攝於2025年10月3日的實地照片

PLAN PREPARED ON 20.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.10.2025

臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期3年）
新界元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段（部分）
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND
SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D.112, KAM SHEUNG ROAD,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/434

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2025年10月27日擬備，所根據的資料為攝於2025年10月3日的實地照片

PLAN PREPARED ON 27.10.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.10.2025

臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期3年）
新界元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段（部分）
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND
SERVICES (REAL ESTATE AGENCY) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 225 S.D (PART) IN D.D.112, KAM SHEUNG ROAD,
YUEN LONG, NEW TERRITORIES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-SK/434

圖 PLAN
A-4b