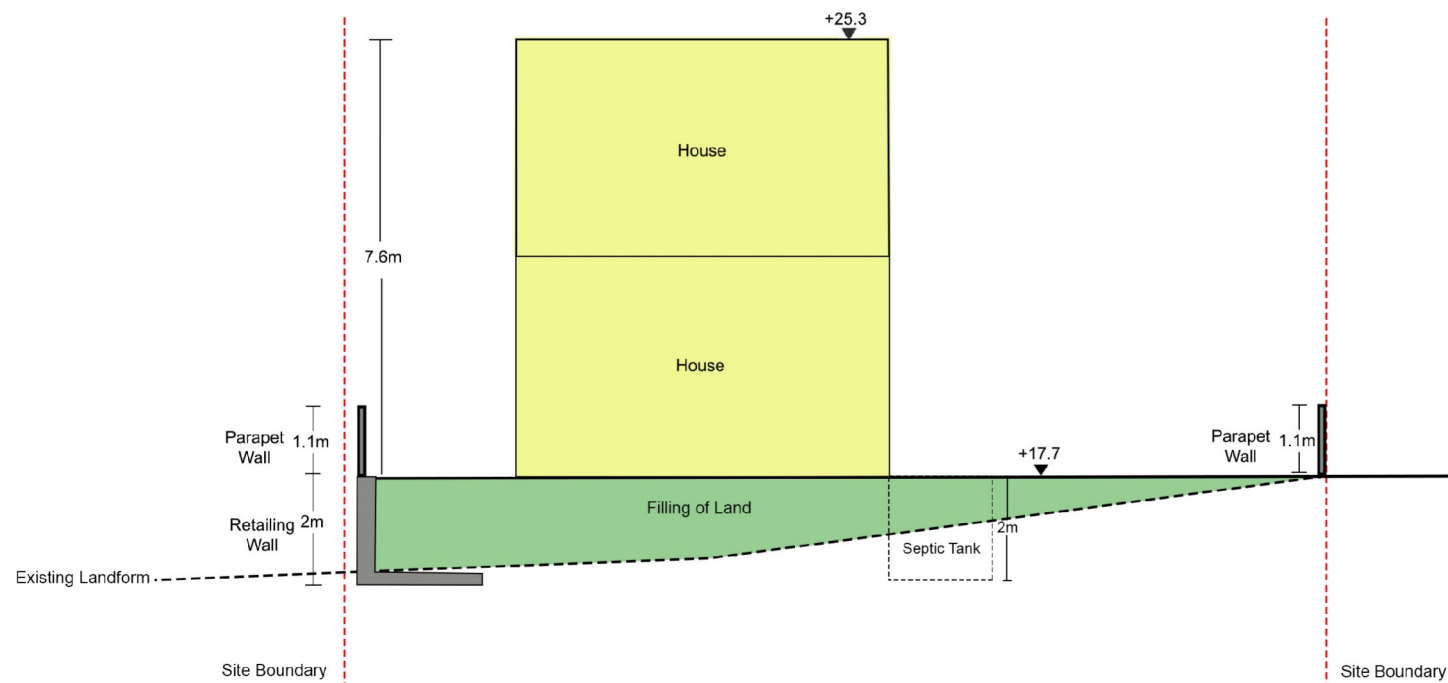


(來源：申請人於2025年11月13日呈交)
(SOURCE: SUBMITTED BY APPLICANT ON 13.11.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

繪圖
DRAWING
A-1



Schematic Section

Proposed House Redevelopment,
Amenity Planting and Filling / Excavation of Land
in "Conservation Area" Zone,
at Lot No. 5 in DD7, Lamma Island

Supporting Planning Statement

Scale: ~~1:75 (A3)~~

Date: 21 October 2025

(來源：申請人於2025年11月13日呈交)
(SOURCE: SUBMITTED BY APPLICANT ON 13.11.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

繪圖
DRAWING
A-2

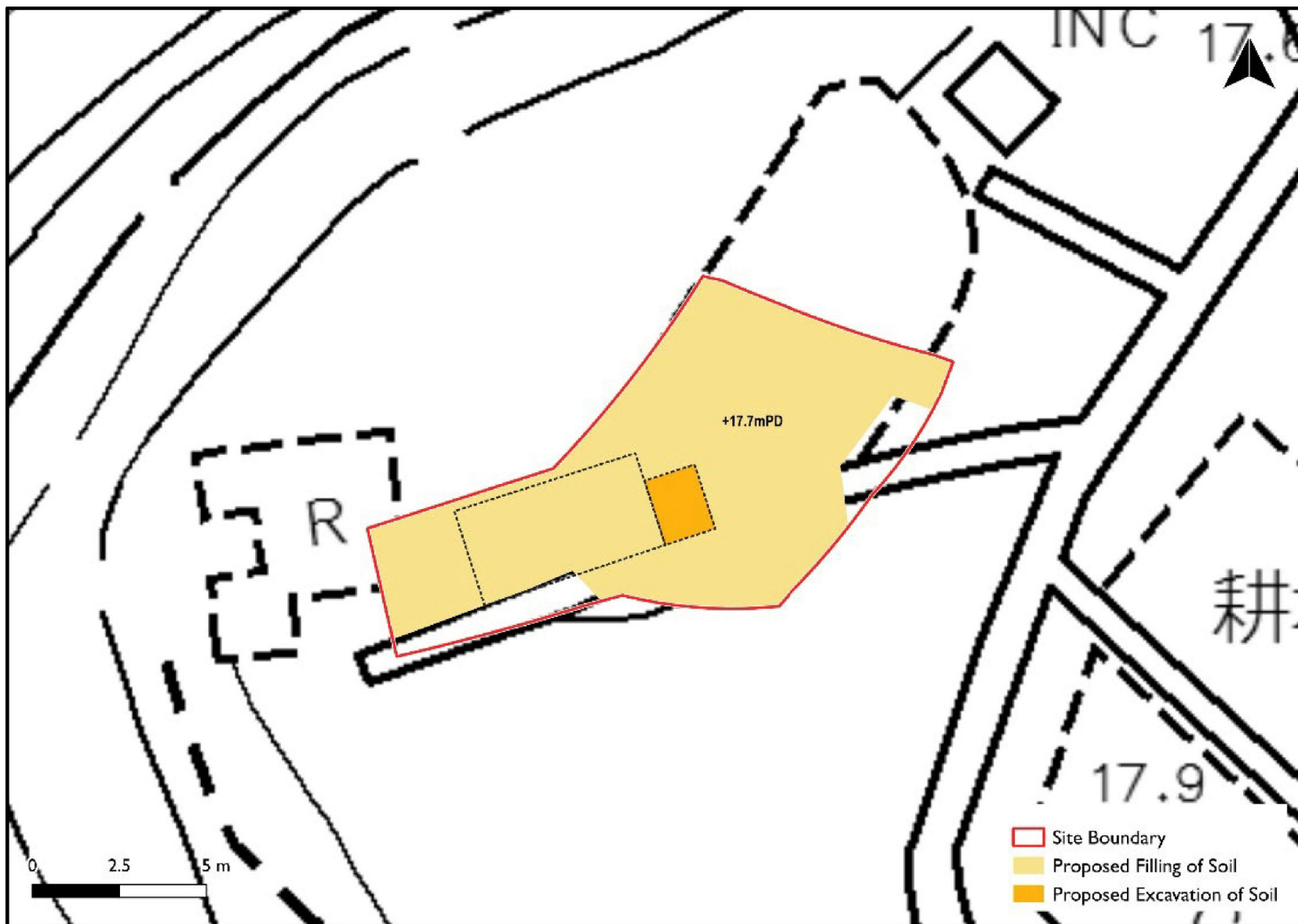
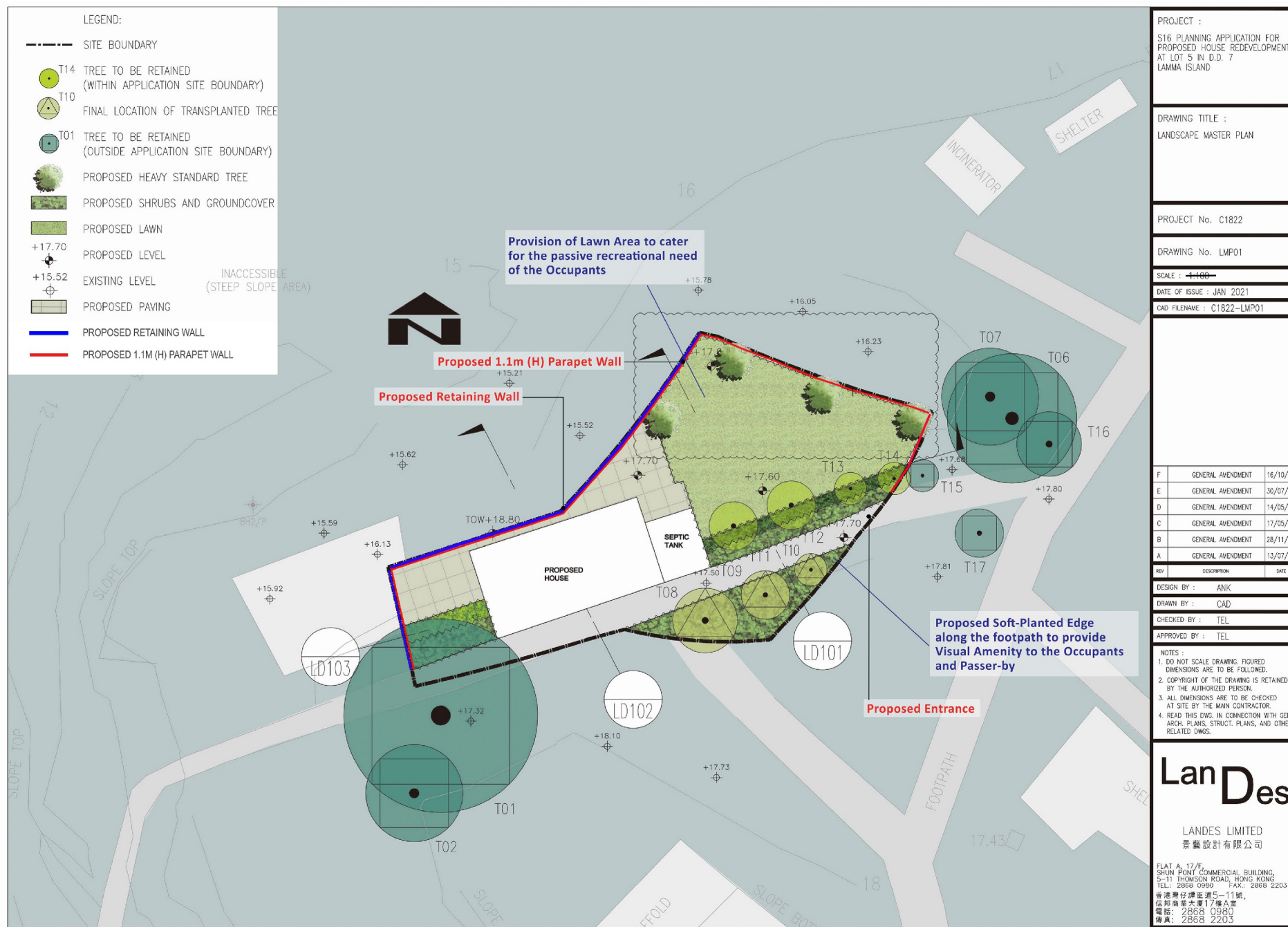


Figure 3.2 Proposed Areas of Filling/Excavation of Land



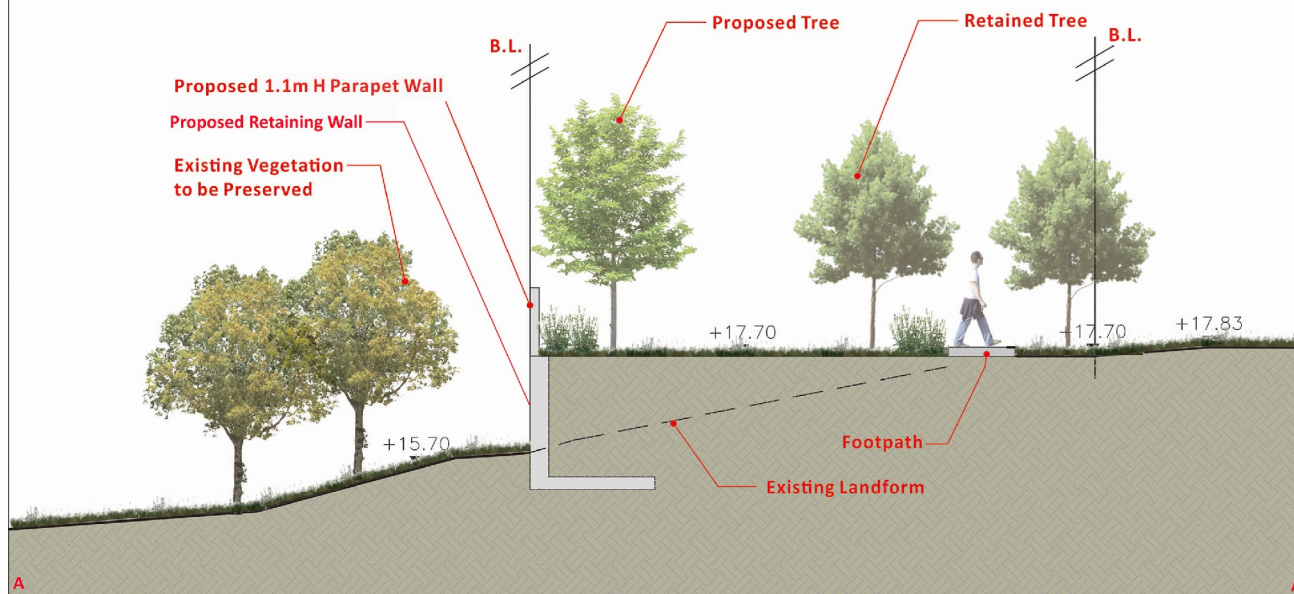
(來源：申請人於2025年11月13日呈交)
(SOURCE: SUBMITTED BY APPLICANT ON 13.11.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

繪圖
DRAWING
A-4



Key Plan



A SECTION
SCALE 1:75

PROJECT :
S16 PLANNING APPLICATION FOR
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
AT LOT 5 IN D.D. 7
LAMMA ISLAND

DRAWING TITLE :
LANDSCAPE SECTION

PROJECT No. C1822

DRAWING No. LD101

SCALE : 1:75

DATE OF ISSUE : JAN 2021

CAD FILENAME : C1822-LD101

F	GENERAL AMENDMENT	16/10/25
E	GENERAL AMENDMENT	30/07/25
D	GENERAL AMENDMENT	14/05/25
C	GENERAL AMENDMENT	17/05/24
B	GENERAL AMENDMENT	28/11/23
A	GENERAL AMENDMENT	13/07/22

REV	DESCRIPTION	DATE
DESIGN BY :	ANK	
DRAWN BY :	CAD	
CHECKED BY :	TEL	
APPROVED BY :	TEL	

NOTES :
1. DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
2. COPYRIGHT OF THE DRAWING IS RETAINED BY THE AUTHORIZED PERSON.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED AT SITE BY THE MAIN CONTRACTOR.
4. READ THIS DWG. IN CONNECTION WITH GEN. ARCH. PLANS, STRUCT. PLANS, AND OTHER RELATED DWGS.

LanDes

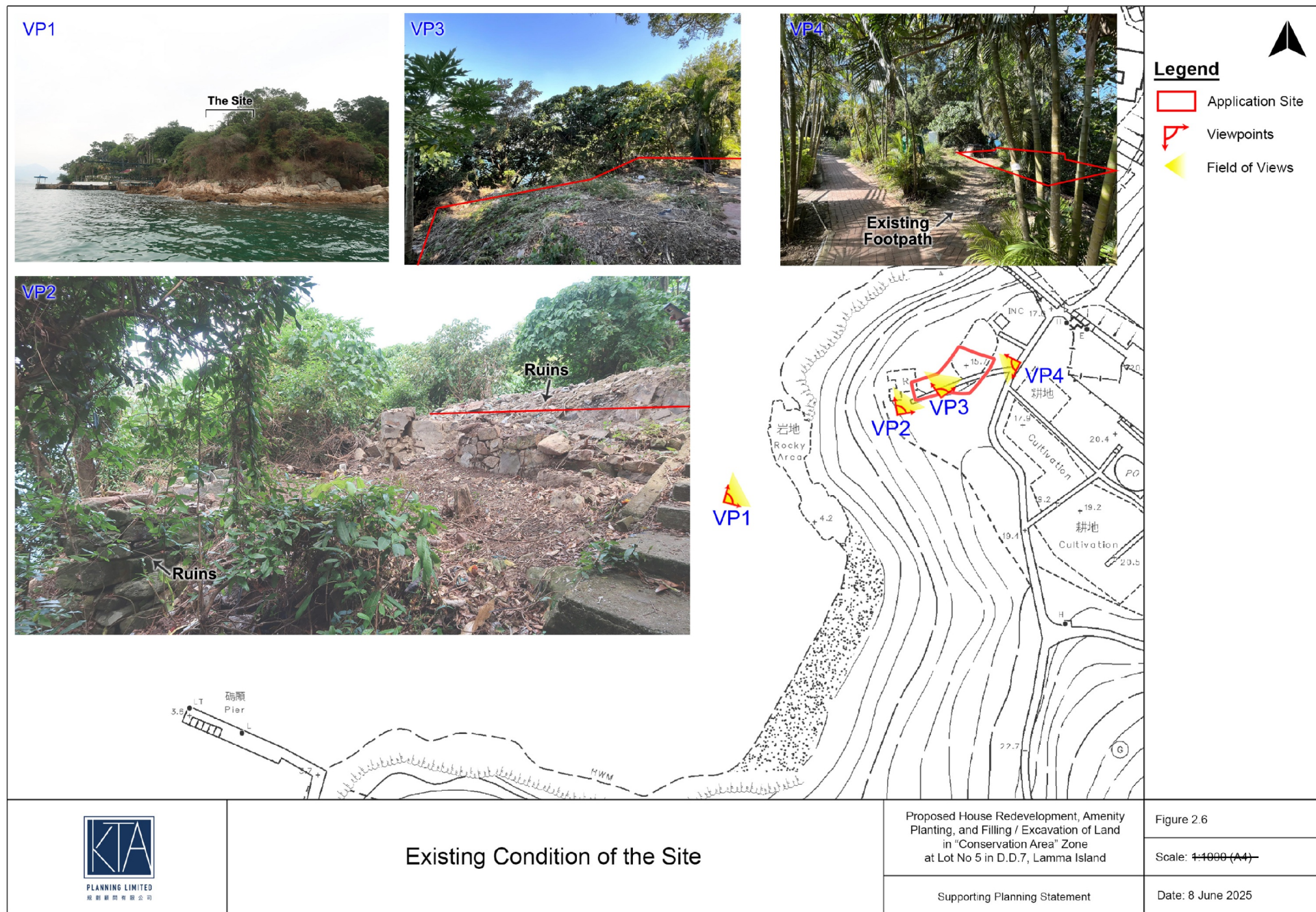
LANDES LIMITED
景藝設計有限公司

FLAT A, 17/F,
SHUN PONT COMMERCIAL BUILDING,
5-11 THOMSON ROAD, HONG KONG
TEL : 2868 0360 FAX : 2868 2203
香港灣仔譚錫道5-11號,
怡和商業大廈17樓A室
電話: 2868 0360
傳真: 2868 2203

(來源：申請人於2025年11月13日呈交)
(SOURCE: SUBMITTED BY APPLICANT ON 13.11.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

繪圖
DRAWING
A-6



(來源：申請人於2025年9月9日呈交)

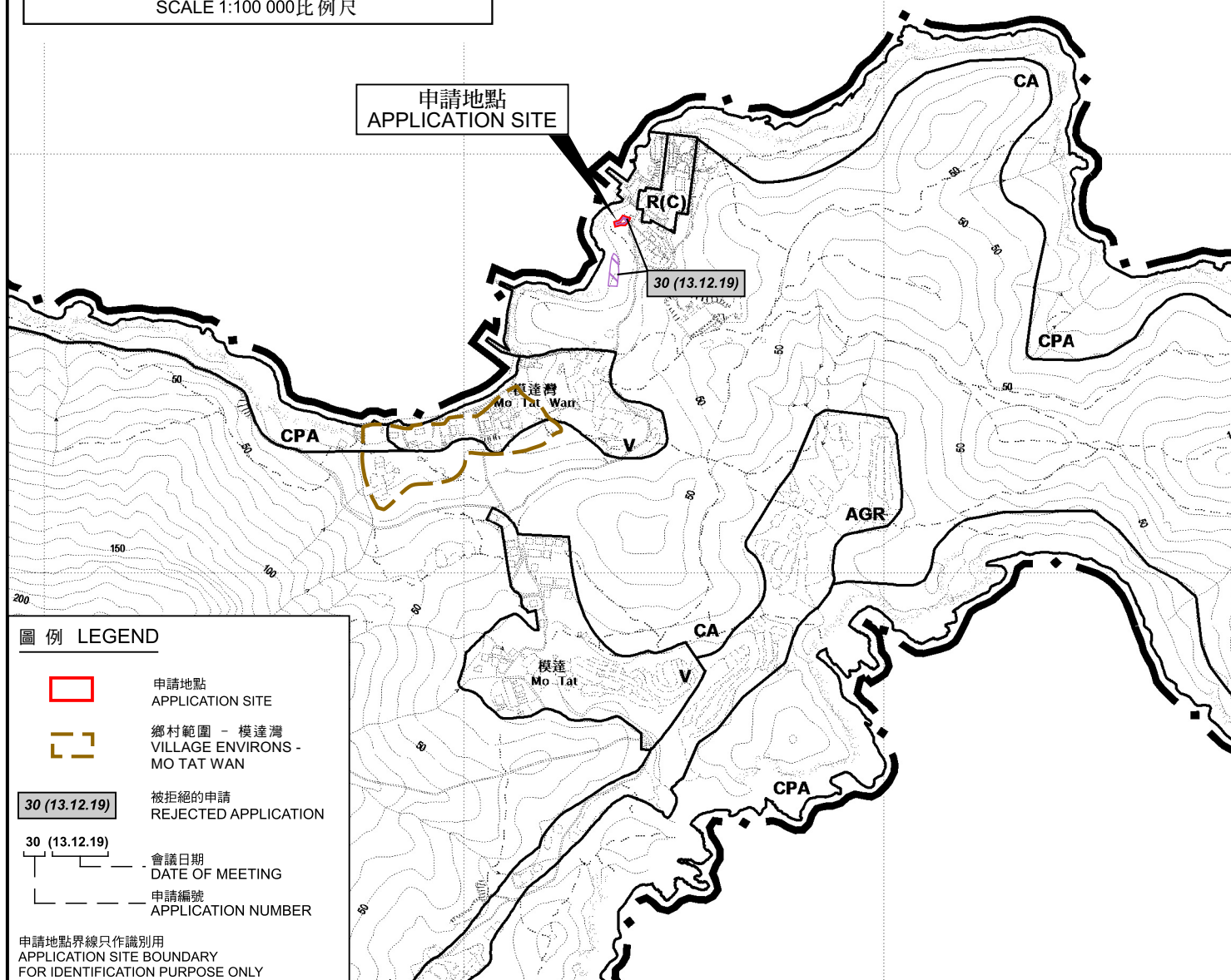
(SOURCE: SUBMITTED BY APPLICANT ON 9.9.2025)

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

繪圖
DRAWING
A-8



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:100 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- 鄉村範圍 - 模達灣
VILLAGE ENVIRONS -
MO TAT WAN
- 30 (13.12.19)
被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 30 (13.12.19)
會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH
FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES



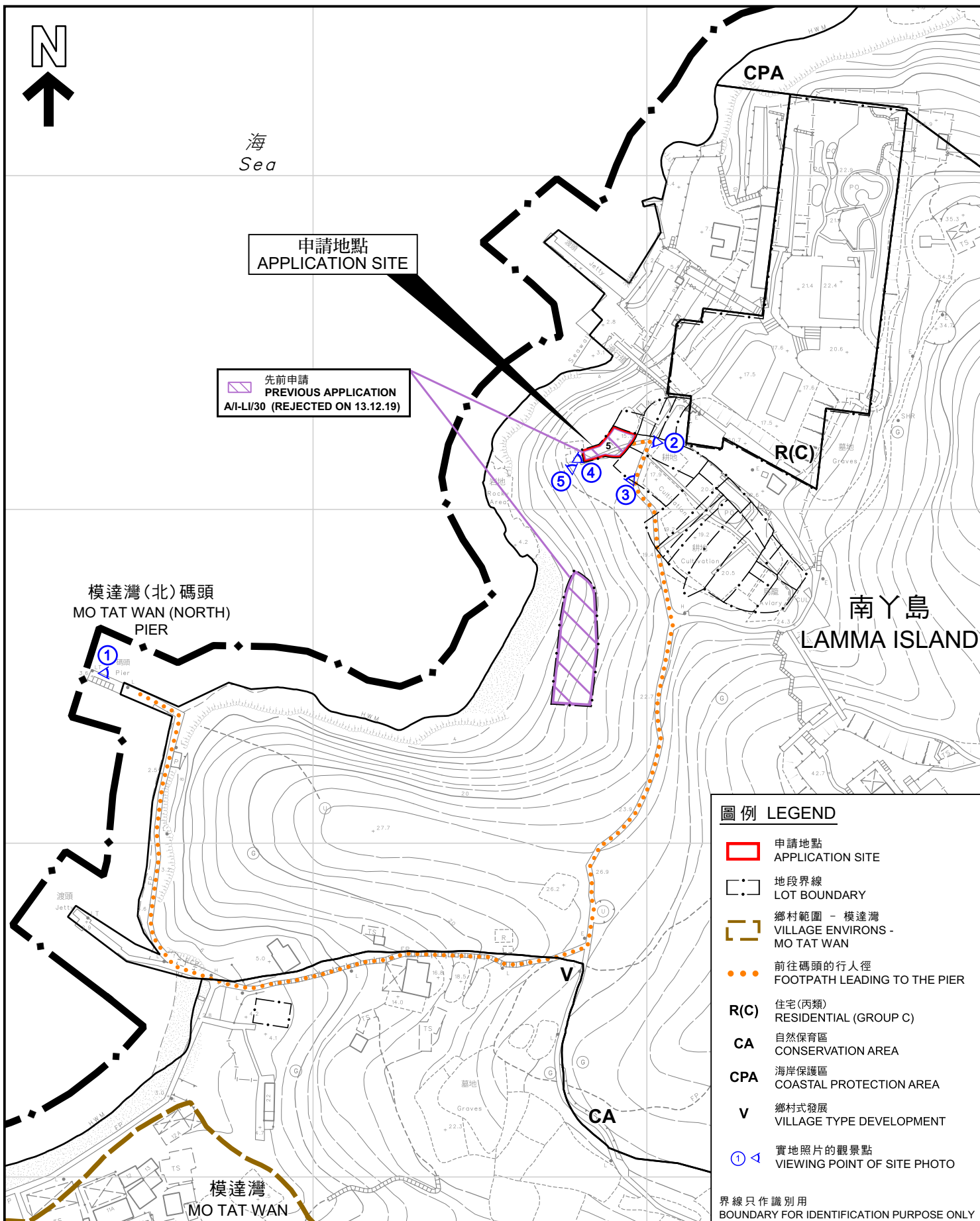
規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年11月12日擬備，
所根據的資料為於2015年1月6日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-LI/11

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/I-LI/11 APPROVED ON 6.1.2015



本摘要圖於2025年11月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號15-NW-18A及C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
15-NW-18A & C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達灣南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH
FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND

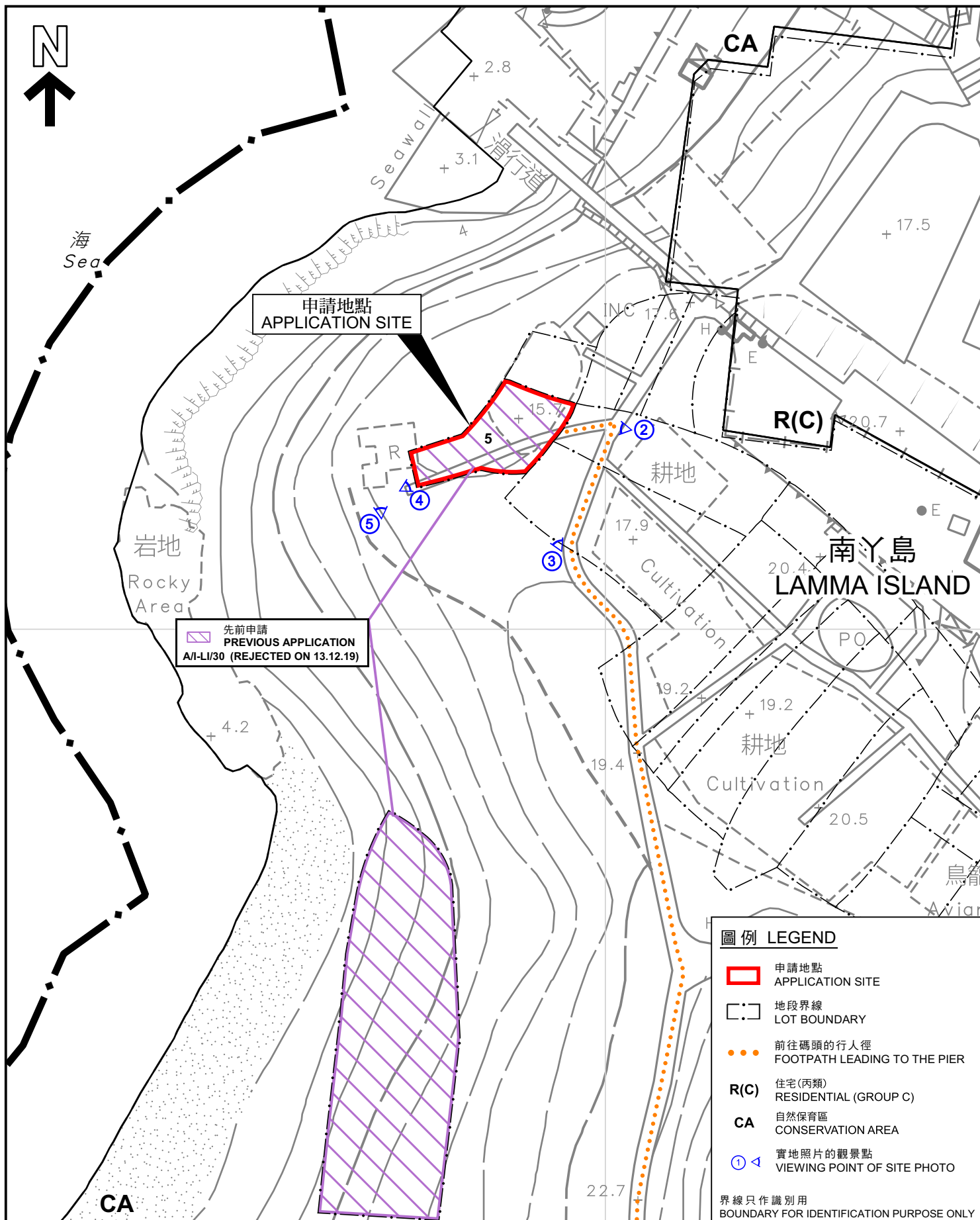
SCALE 1:1 500 比例尺
米 25 0 25 50 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2025年11月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號15-NW-18A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.11.2025 BASED ON SURVEY SHEETS
No.15-NW-18A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH
FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND

SCALE 1:500 比例尺
米 METRES 10 0 10 20



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-2b



海
Sea

申請地點
APPLICATION SITE

模達灣(北)碼頭
MO TAT WAN (NORTH)
PIER

南丫島
LAMMA ISLAND

模達灣
MO TAT WAN

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2025年11月25日擬備，所根據的資料為地政總署於2025年1月5日拍得的航攝照片編號E247712C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2025 BASED ON AERIAL PHOTO No.E247712C TAKEN ON 5.1.2025 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO
擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-3

1

申請地點
APPLICATION SITE

模達灣(北)碼頭
MO TAT WAN (NORTH) PIER



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH
FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-4a

本圖於2025年11月12日擬備，所根據的
資料為攝於2025年10月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.10.2025

2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE

前往碼頭的行人徑
Footpath Leading to the Pier



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH
FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-4b

本圖於2025年11月12日擬備，所根據的
資料為攝於2025年10月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.10.2025

申請地點
APPLICATION SITE

4



5

殘破建築
RUINS



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(重建)連填土及挖土工程
南丫島模達南丫島丈量約份第7約地段第5號
PROPOSED HOUSE (REDEVELOPMENT) WITH
FILLING AND EXCAVATION OF LAND
LOT 5 IN D.D.7 LAMMA ISLAND, MO TAT, LAMMA ISLAND



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
A/I-LI/37

圖 PLAN
A-4c

本圖於2025年11月12日擬備，所根據的
資料為攝於2025年10月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.11.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.10.2025